

עיריית הוד השרון

מכרז מס' 17-224

**להקמת, תפעול ותחזוקת מתקני בילבורד ומתן
זכויות פרסום על גביהם בהוד השרון**

פרק א' – כללי

1. כללי

- 1.1. עיריית הוד השרון (להלן: "העירייה"), מעוניינת לקבל הצעות להקמה, תפעול ותחזוקה של מתקני פרסום עירוניים מוארים ומתן זכויות פרסום על גביהם בהוד השרון.
- 1.2. ההתקשרות תהיה על פי תנאי חוזה ההתקשרות המצ"ב כחלק ב' של המכרז.
- 1.3. תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה הנה 36 חודשים, ולעירייה תהייה האופציה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך תקופה זאת לתקופות נוספות ובלבד שסך כל תקופת ההסכם ביחד עם כל תקופות ההארכה לא יעלה על חמש (5) שנים.
- 1.4. מובהר בזאת כי כיום קיימים בעיר 5 מתקני שילוט מסוג בילבורד. על הזוכה במכרז להקים בנוסף אליהם 2 מתקנים חדשים, וזאת על פי ההנחיות המובאות במסמכי המכרז.
- 1.5. כמו כן, הזוכה במכרז רשאי להעתיק על חשבונו מתקן בציר דרך רמתיים מול ירקונה, כ-100 מטרים צפונה לטובת שיפור נראות המתקן. מיקום המתקן המדויק יתואם מול העירייה ויהיה כפוף לאישורה.
- 1.6. לרשות הזכיין יעמדו 11 פני פרסום עבור פרסום מסחרי, ושלושה פני פרסום נוספים יוקצו לפרסום עירוני.
- 1.7. שלושת החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות יוגדרו כתקופת הערכות [להלן: "תקופת ההערכות"], בה יהיה על הזוכה במכרז להיערך לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה ולרבות הקמת המתקנים החדשים. על הזוכה במכרז תוטל האחריות הבלעדית, ועל חשבונו בלבד, להשגת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים למתקנים, בין המוצבים ובין החדשים שיוקמו על ידו, לפי כל דין על מנת לעמוד בכל התחייבויותיו בתקופת ההערכות האמורה.
- 1.8. הזוכה תהא רשאית, בד בבד עם הקמת המתקנים החדשים, כמתחייב במסמכי המכרז ובמפרטים המחייבים לעיצוב המתקנים, להפעיל את המתקנים ולפרסם על גביהם, וזאת אף אם לא הסתיימה תקופת ההערכות.
- 1.9. בכל מקרה תשלום דמי הזיכיון עבור פני הפרסום המסחריים אשר על שני המתקנים החדשים יחול על התקופה החלה מתחילת החודש הרביעי לתקופת ההתקשרות.

2. רכישת מסמכי המכרז

- 2.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי מחלקת חוזים ומכרזים ברחוב יהושע בן גמלא 34 בהוד השרון, בימים א'-ה' בין השעות 8:00 ל-14:00.

2.2. מחיר מסמכי המכרז 2,500 ש"ח (אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים), שישולמו באמצעות המחאה, שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת עיריית הוד השרון או באשראי ושלא יוחזרו בכל מקרה.

2.3. לברורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז בלבד ניתן לפנות למחלקת חוזים ומכרזים 09-7759548, פקסימיליה 09-7759559.

3. עיון במסמכי המכרז

3.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם ללא תשלום, במשרדי העירייה בכתובת שלעיל בתיאום מראש בטלפון המופיע לעיל.

3.2. לאחר שעיין בכל המסמכים וקיבל את כל מידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ומילוי ההתחייבויות על פיו, מתבקש המשתתף להחזיר את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 13.6 לפרק ב' למכרז כשהכל חתום על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף בכל עמוד ועמוד.

4. כנס מציעים ושאלות הבהרה

4.1. כנס המציעים ייערך ביום א' 1/10/2017, בשעה 12:00. מפגש בחדר הישיבות ברח' יהושע בן גמלא 28 הוד השרון. (טלפון להבהרות בקשר למקום המפגש כמופיע לעיל). יש לרכז את כל השאלות במידה וקיימות, ולהעלותן בכנס המציעים.

4.2. ההשתתפות בכנס הינה חובה המהווה תנאי להשתתפות במכרז.

4.3. ימצא המשתתף במסמכי המכרז סתירות, שגיאות, אי התאמות, או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, יהיה רשאי לפנות לעירייה, באמצעות עו"ד חזי קינן, מנהל מחלקת חוזים ומכרזים בדוא"ל: Michraz@hod-hasharon.muni.il, ולהעביר עד ליום 18/10/2017 בשעה: 13:00, שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word פתוח בלבד, עם אישור מסירה, ובמבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

4.4. כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. יש לוודא קבלת השאלות בטלפון 09-7759548.

- 4.5. יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציגי העירייה המצוינים לעיל בלבד ובפורמט ובמבנה המוכתבים לעיל בלבד. כן יודגש, כי העירייה איננה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.
- 4.6. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 4.7. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את העירייה.
- 4.8. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו בכתב לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום, בדוא"ל או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, והמציע יחתום עליהם וייצרף אותם להצעתו.

5. מועד ומקום הגשת הצעות

- 5.1. את כל מסמכי המכרז הנקובים בסעיף 13.6 לפרק ב' למכרז יש להגיש **בשני עותקים**, ולהכניס למעטפה סגורה אשר תימסר יחד עם מסמכי המכרז. את המעטפה הסגורה יש להגיש עד **ליום ג' 31/10/2017 בשעה 13:00**, לתיבת המכרזים הנמצאת במחלקת חוזים ומכרזים ברחוב יהושע בן גמלא 34 בהוד השרון.

פרק ב' - תנאי המכרז

6. חישוב התמורה:

6.1. התמורה אשר תשולם על ידי הזוכה לעירייה תהיה מכפלת המחיר המוצע לפן פרסום אחד לשנה במספר הכולל של פני הפרסום המסחריים בכל המתקנים באותה העת (להלן "חישוב התמורה").

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התמורה המינימאלית אשר תשולם על ידי הזוכה, לא תפחת ממכפלת המחיר המוצע לפן פרסום אחד לשנה, כמפורט בהצעת המשתתף (נספח מס' 4 למכרז), בכמות פני הפרסום המינימאלית, אחד-עשר (11) פני פרסום, או ממכפלת המחיר המוצע לפן פרסום אחד לשנה, כמפורט בהצעת המשתתף (נספח מס' 4 למכרז), בכמות פני הפרסום המסחרי בפועל, הגבוהה מבין השתיים.

6.2. מודגש כי ההצעה אינה כוללת אגרות שילוט ואינה כוללת תשלום עבור חשמל להארת המתקנים.

6.3. להלן כמות מתקני שילוט החוצות ופני הפרסום בעיר הוד השרון:

<u>כמות פני הפרסום המסחריים המינימאלית</u>	<u>סה"כ פני פרסום לפרסום עירוני</u>	<u>כמות מתקנים להוספה</u>	<u>כמות מתקנים קיימים</u>
11	3	2	5

7. תנאים כלליים

7.1. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כלשהי.

7.2. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהגשת ההצעה למכרז, יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו בשום מקרה.

7.3. זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות לעירייה. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע ההתקשרות עם העירייה.

7.4. אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של העירייה לביצוע ההתקשרות.

7.5. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים במכרז פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה.

7.6. על המשתתף לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

- 7.7. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי חוזה ההתקשרות, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 7.8. על מנהליו המוסמכים של המשתתף לחתום על ההצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול מאושר, על-ידי רו"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה הם מנהליו המוסמכים של המשתתף וכי הם רשאים לחייב בחתימתם את המשתתף בתוספת חותמת המשתתף ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.
- 7.9. העירייה תתקשר רק עם משתתף במכרז שהינו עוסק מורשה ושהציג אישורים על כך.
- 7.10. על המשתתף במכרז לצרף להצעתו אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון שהוא מנהל ספרי חשבונות כחוק, או שהוא פטור מלנהלם.
- 7.11. על המשתתף במכרז לציין מהו מעמדו המשפטי. טופס הצהרה על מעמד משפטי מצורף **כנספת 3** למכרז.
- 7.12. במקרה שהמשתתף הוא תאגיד, שאינו שותפות:
- 7.12.1. תיחתם ההצעה על-ידי מנהליו המוסמכים ויש להמציא עם ההצעה פרוטוקול מאושר כדין המאשר כי החותמים על ההצעה הם מנהליו המוסמכים של התאגיד וכי הם רשאים לחייב בחתימתם את התאגיד בתוספת חותמת התאגיד ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.
- 7.12.2. להצעה יצורף תדפיס מאושר מרשם חברות כדין המורה על הון המניות המונפק והנפרע של התאגיד, הבעלויות בו, וכן רשימת השעבודים עליו, נכון למועד הסמוך ליום הגשת ההצעה.
- 7.13. במקרה שהמשתתף הוא שותפות רשומה:
- 7.13.1. על השותפות, או על כל אחד מהשותפים בשותפות לעמוד בתנאים המקדמיים כמפורט בסעיף 8 להלן.
- 7.13.2. יידרשו חתימות כל השותפים ביחד וכל אחד לחוד וכן יצורף פרוטוקול מאושר כנזכר בסעיף 7.12.1 לעיל לגבי החותמים על ההצעה.
- 7.14. על המשתתף במכרז לצרף ערבות כדין, על פי התנאים הקבועים במסמכי המכרז, להבטחת קיום התחייבויותיו והצעתו.
- 7.15. על המשתתף במכרז לעמוד בכל התנאים המקדמיים המפורטים בסעיף 8 להלן וכן, לצרף את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים, לרבות אישורי עו"ד ו/או רו"ח בדבר עמידתו בתנאים הנ"ל וכן, קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

8. תנאי סף ותנאים נוספים להשתתפות במכרז:

8.1 תנאי סף להשתתפות במכרז:

- 8.1.1 המשתתף הינו בעל ניסיון מוכח בהקמה, תפעול, תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות עבור שתי רשויות מקומיות לפחות, במקביל או במועדים נפרדים, כזכיון, החל מיום 1.1.2013 לפחות.
- 8.1.2 למשתתף לפחות התקשרות אחת עם רשות מקומית בארץ, במועד פרסום המכרז, כזכיון פרסום חוצות.
- 8.1.3 הכנסות המשתתף במכרז, הנובעות מפרסום חוצות, הינן לפחות 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2014, 2015, ו-2016.

למען הסר ספק, על המשתתף עצמו לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיפים הקטנים של סעיף 8.1 לעיל, והמשתתף לא יוכל להסתמך על ניסיונם או עמידתם בתנאים של גופים אחרים, לרבות קבלני משנה.

8.2 תנאים נוספים להשתתפות במכרז:

- 8.2.1 המשתתף רכש את מסמכי המכרז.
- 8.2.2 המשתתף השתתף בכנס המציעים.
- 8.2.3 המשתתף הינו בעל רישיון עסק בתוקף כדין.
- 8.2.4 למשתתף כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) - התשל"ו – 1976.
- 8.2.5 למשתתף אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור.
- 8.2.6 הצהרת המציע בדבר ניסיון המציע - האישור יפרט את ניסיון המציע בביצוע עבודות נשוא המכרז, במשך 4 השנים האחרונות (לכל הפחות משנת 2013 ואילך). מצ"ב נוסח אישור המצורף **כנספח 5** למכרז.
- 8.2.7 המשתתף צירף אישור חתום על ידי רו"ח, כי היקף הכנסותיו היה כנדרש בסעיף 8.1.3. מצ"ב נוסח אישור המצורף **כנספח 6** למכרז.

9. תוקף ההצעה

- 9.1 הצעת המשתתף תהיה בתוקף במשך 90 יום מהגשת הצעתו.

9.2. העירייה תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה ב- 90 יום נוספים, בהודעה בכתב למשתתף, 14 יום לפני תום 90 יום כאמור בסעיף 9.1 לעיל.

10. מחויבות להצעה

10.1. כל משתתף במכרז יגיש, יחד עם מסמכי המכרז, טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

10.2. ההצהרה תינתן על גבי טופס הצהרת המשתתף המצורף **כנספח 1** למכרז.

11. ערבות למכרז

11.1. על כל משתתף להמציא ערבות בנקאית להשתתפות במכרז כדין (להלן: "הערבות") על סך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ, לפקודת עיריית הוד השרון, להבטחת ההצעה, שתהיה בתוקף עד יום 1.2.2018 בנוסח המצ"ב **כנספח 2** למסמכי המכרז.

11.2. כל ערבות הנזכרת במכרז זה ובנספחיו פירושה ערבות כדין.

11.3. המשתתף יהיה חייב להאריך את תוקפה של ערבות המכרז לתקופה נוספת של 90, על פי דרישת העירייה.

11.4. משתתף במכרז שלא יצרף את הערבות באופן הנדרש בסעיף זה, הצעתו לא תדון כלל והיא תיפסל.

11.5. משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו הערבות שצירף לאחר מועד חתימת חוזה ההתקשרות עם המשתתף במכרז שהצעתו נקבעה כהצעה הזוכה על ידי העירייה (להלן: "הזוכה במכרז").

11.6. אם לא תחתום הזוכה במכרז על החוזה בנוסח המצורף כחלק ב' למכרז זה (להלן: "חוזה ההתקשרות"), במועד שייקבע ע"י העירייה, תהא העירייה רשאית לחלט את סכום הערבות שהפקידה לטובתה ולפעול כאמור בסעיף 15.6 להלן.

12. אופן הגשת מפרטים טכניים למתקנים

12.1. במסגרת הצעתו למכרז, יגיש כל מציע עד שתי הצעות לעיצוב המתקנים (להלן: "מפרטים טכניים להקמת המתקנים").

12.2. המתקנים המוצעים יעמדו בהנחיות **נספח 7** למסמכי המכרז - דרישות מחייבות למתקנים המצורף למסמכי המכרז.

12.3. למען הסר ספק, הגשת הצעות עיצוב היא חובה.

12.4. ההצעה תכלול סט תכניות בק.מ. 1:20 - תכנית, חזיתות, חתכים.

- 12.5. להצעה יצורפו פרטים עקרוניים בקנה מידה מתאים.
- 12.6. להצעה יצורפו הדגמים המוצעים של שלטי חוצות (בילבורדים) (אשר יצורפו, בשינויים המחייבים, כנספח ד' לחוזה).
- 12.7. להצעה יצורפו הדמיות תלת ממדיות צבעוניות לתיאור המתקנים או צילום של מתקנים קיימים.
- 12.8. להצעה יצורפו שרטוטים המתארים ביסוס ועיגון המתקנים, לפי התקנים הישראליים וכן שרטוטים המתארים את מערכות החשמל והתאורה.
- 12.9. הצעות העיצוב תוגשנה בפורמט שגודלו בין גודל A2 לגודל A4.
- 12.10. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי ככל שהמציע יבחר להגיש, בקשר למתקן כלשהו, יותר מהצעה אחת, העירייה תהא רשאית לבחור את הדגם המועדף עליה, ותהא רשאית לערוך בו שינויים והתאמות לרבות גוון, מיקום ולוגו העירייה וכו', הכל לפי שיקול דעתה, ולמציע לא תהיה כל טענה בשל כך, לרבות טענות באשר לתמורה המוצעת על ידו.

13. אופן הגשת ההצעות

- 13.1. המשתתף במכרז יגיש לעירייה את כל מסמכי המכרז, בשני עותקים, עם הנספחים, במעטפה שהומצאה לו במועד רכישת מסמכי המכרז כשהיא סגורה היטב.
- 13.2. המשתתף לא יציין את שמו על גבי המעטפה.
- 13.3. המחירים בהצעת המחיר ינקבו בשקלים חדשים בלבד.
- 13.4. סכום הצעת המשתתף במכרז לא יכלול מע"מ.
- 13.5. הצעת המשתתף במכרז תהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות, שיחתם בין הזוכה במכרז לבין העירייה.
- 13.6. הצעת המשתתף במכרז תכלול את כל המסמכים הבאים (להלן ולעיל: "**מסמכי המכרז**"), בשני עותקים, כשכל פרטיהם ממולאים והם חתומים, על פי הוראות מכרז זה:
- 13.6.1. מסמך הצהרת המשתתף במכרז, המצורף **כנספח 1** למכרז.
- 13.6.2. ערבות בנקאית כדין בנוסח טופס כתב ערבות, המצורף **כנספח 2** למכרז.
- 13.6.3. מסמך הצהרה על מעמד משפטי, המצורף **כנספח 3** למכרז. במקרה של תאגיד או שותפות יצורף אישור מאת רשם החברות המעיד על שמו של המשתתף במכרז.
- 13.6.4. מסמך הצעת המחיר, חתום ע"י המשתתף במכרז, המצורף **כנספח 4** למכרז.
- 13.6.5. תצהירים חתומים על ידי עו"ד ואישור רואה החשבון להוכחת עמידה בתנאי הסף סעיפים 8.1.1-8.1.3 לעיל, המצורפים **כנספח 5** ו**כנספח 6** למכרז;

- 13.6.6. החלק הכללי שלעיל (חלק א') וכן תנאי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע.
- 13.6.7. קבצים חתומים של פרוטוקול סיור הקבלנים ושל מסמך המענה לשאלות הבהרה שנמסרו לכל משתתפי המכרז, אם יהיו כאלה.
- 13.6.8. מפרטים טכניים להקמת המתקנים, בהתאם לאמור בסעיף 12 להלן ובדרישות המחייבות לעיצוב המתקנים, המצורפות **כנספח 7** למכרז.
- 13.6.9. העתק רישיון עסק בתוקף.
- 13.6.10. אישור על היות המשתתף במכרז עוסק מורשה.
- 13.6.11. אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, או אישור כדין על פטור מניהולם.
- 13.6.12. קבלה מקורית מאת העירייה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- 13.6.13. אישור על ניכוי מס במקור.
- 13.6.14. חוזה ההתקשרות ונספחיו חתומים על ידי המציע.
- 13.6.15. מעטפה עליה רשומים פרטי המכרז.
- 13.7. הגשת הצעות במשותף לא תותר, לרבות הגשת הצעות על-ידי שותפות שאינה רשומה.

14. תקינות ההצעה

- 14.1. העירייה תהיה רשאית לפסול הצעות שלא יוגשו בהתאם למפורט במכרז זה.
- 14.2. המשתתפים אינם רשאים לתקן או להסתייג מכל סעיף או נוסח במסמכי המכרז. כל שינוי, כאמור, יגרום לפסילת ההצעה.
- 14.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור בסעיף 5 למכרז, לא תיפתחנה.
- 14.4. הבהרות המחייבות את העירייה יינתנו אך ורק בכתב ע"י העירייה. כל הבהרה או פירוש אחר, לא יחייבו את העירייה.

15. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 15.1. הצעות המשתתפים, תובאנה בפני ועדת המכרזים של העירייה, אשר תמליץ על ההצעה הזוכה במכרז.
- 15.2. העירייה תמסור לכל משתתף שהגיש הצעה במכרז הודעה בכתב על החלטת הוועדה.
- 15.3. בין העירייה לבין הזוכה ייחתם חוזה ההתקשרות (חלק ב' למסמך זה), בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה כתוצאה מהחלטת העירייה.

15.4. תוך שבעה ימי עסקים מרגע קבלת הודעה בדבר מוכנות חוזה ההתקשרות לחתימה, ייחתם חוזה ההתקשרות על נספחיו בין העירייה לבין הזוכה במכרז.

15.5. היה והזוכה במכרז לא תעמוד בהתחייבותיה בסעיפים קטנים 15.3 ו- 15.4 לעיל, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה במכרז, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו.

15.6. במקרה שמשתתף, לרבות הזוכה במכרז, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבותיו בהתאם להצעה, העירייה תהא זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משתתף אחר ככל שתמצא לנכון. כן תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של העירייה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של העירייה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

נספח מס' 1**לכבוד
עיריית הוד השרון****הצהרת המשתתף במכרז****פרטי המכרז:**

שם המכרז: הקמה, תפעול ותחזוקה של מתקני פרסום עירוניים מוארים ומתן זכויות פרסום על גביהם בהוד השרון.

מספר המכרז: 224/17.

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזת ההתקשרות ונספחיו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 ימים או לתקופה נוספת, של 90 ימים, על פי דרישת העירייה כאמור במסמכי המכרז.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 7 (שבעה) ימי עסקים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי חוזה ההתקשרות.
7. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייביותינו, אנו מסכימים שאת הערבות, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
8. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

פרטי המשתתף במכרז:

שם המשתתף:

כתובת:

טלפון:

שם איש קשר:

תאריך:

חתימה וחותמת:

נספח מס' 2
**נוסח ערבות בנקאית
להשתתפות במכרז**

תאריך: _____

לכבוד
עיריית הוד השרון

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - **המבקש**) בקשר למכרז מס' 224/17 להקמת, תפעול ותחזוקת מתקני בילבורד ומתן זכויות פרסום על גביהם בהוד השרון, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל – **50,000** ₪ (במילים: **חמישים אלף**) ₪ כולל מע"מ.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י עיריית הוד השרון, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 1.2.2018 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח מס' 3**הצהרה על מעמד משפטי**

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

ב. פרטים כלליים

	שם:
	(יש לצרף תדפיס מרשם החברות לשם המשתתף)
	כתובת
	טלפון
	מספר עוסק מורשה
	מספר החברה ברשם החברות

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברה	
(יש למלא טבלאות ב, ג)	
<input type="checkbox"/> שותפות	רשומה
(יש למלא טבלאות ב, ג, ד)	

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ או שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות או שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי	שם משפחה
תאריך	חתימה

נספח מס' 4**הצעת המשתתף**

1. הצעתנו הכספית עבור מתן זכות הפרסום על מתקני בילבורד וביצוע כל התחייבויותינו על פי המכרז, חוזה ההתקשרות ונספחיו הינה _____ שם _____ (שקלים _____) לשנה. חדשים) לפן פרסום מסחרי אחד, לשנה.

2. ידוע לנו כי התמורה אשר תשולם על ידינו תהיה מכפלת המחיר המוצע לפן פרסום אחד לשנה במספר הכולל של פני הפרסום המסחריים בכל המתקנים באותה העת.

3. מובהר כי התמורה לא תפחת ממכפלת המחיר לפן פרסום אחד לשנה (המוצע בסעיף 1 לעיל), בכמות פני הפרסום המינימאלית לחישוב התמורה, אחד-עשר (11) פני פרסום, או ממכפלת המחיר לפן פרסום אחד לשנה (המוצע בסעיף 1 לעיל), בכמות פני הפרסום המסחרי בפועל, **הגבוהה מבין השתיים.**

4. ידוע לנו כי הצעת המחיר לא כוללת אגרות שילוט ולא כוללת תשלום בגין חשמל להארת המתקנים.

שם המשתתף:

כתובת המשתתף:

טלפון של המשתתף:

חתימת וחותמת המשתתף:

נספח מס' 5**הצהרת המציע לעניין הניסיון הנדרש****לכבוד: עיריית הוד השרון**

אנו חברת/שם המציע _____ ח.פ./ע.מ./ת.ז. שמספרו _____ מצהירים בזאת בכתב, כדלקמן - להלן העבודות שבוצעו בפירוט מזמינים, היקף כספי ואיש קשר לכל פרויקט, התואמת את הדרישות המופיעות בתנאי הסף 8.1.1 ו-8.1.2 במסגרת מכרז 224/17 להקמת, תפעול ותחזוקת מתקני בילבורד ומתן זכויות פרסום על גביהם בהוד השרון:

<u>שנת מתן השירותים</u>	<u>שם הגוף/גופים עימו קיימת התקשרות/יות</u>	<u>תקופת ההתקשרות</u>	<u>סוג וכמות המתקנים הכלול בהתקשרות/יות</u>	<u>פרטי איש קשר בגוף עימו קיימת/היתה התקשרות</u>
שנת 2013				
שנת 2014				
שנת 2015				
שנת 2016				
שנת 2017				

בכבוד רב,**שם המציע + חתימה + חותמת המציע**

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

 תאריך

 חתימה + חותמת + מ.ר.

נספח מס' 6**נוסח אישור רו"ח****לכבוד: עיריית הוד השרון**

א.ג.נ.

הנדון: מכרז 224/17 להקמת, תפעול ותחזוקת מתקני בילבורד ומתן זכויות פרסום על גביהם בהוד השרון

אנו משרד רו"ח _____ רואי החשבון המבקרים של אנו חברת/שם המציע _____ ח.פ./ע.מ./ת.ז. שמספרו _____ (להלן "המציע"), מאשרים כי ביקרנו את האמור בהצהרה של המציע בדבר נתוני הכנסות של החברה הנובעות מפרסום חוצות בשנים 2014-2016, ואת האמור בדבר נתוני ההיקף הכספי של הגופים הכלולים בהצהרה, והרינו לאשר כי הכנסות המציע הנובעות מפרסום חוצות אינן נמוכות מ- 3,000,000 ש"ח לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2014-2016. ההצהרה מצורפת בזאת ומסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד. הצהרה זו הינה באחריות ההנהלה של המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

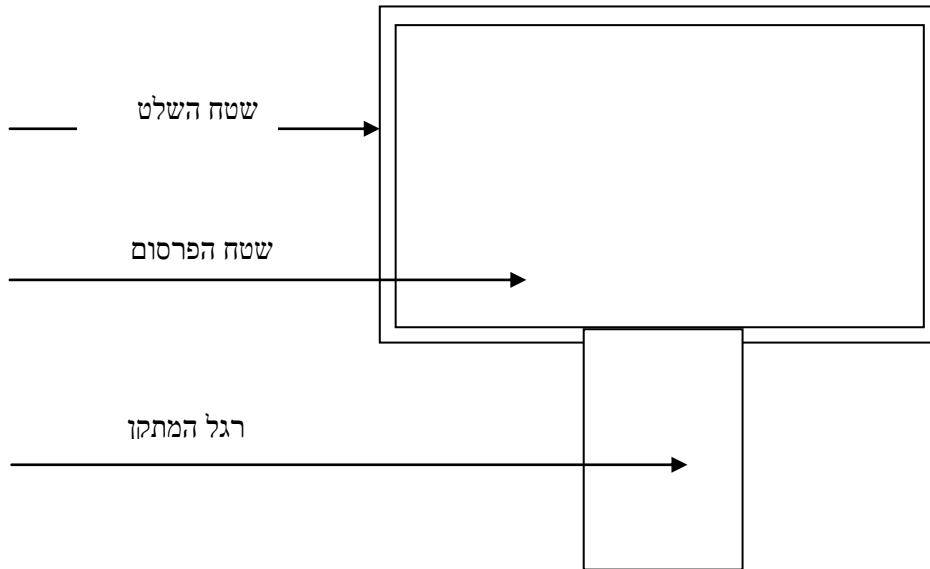
ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבוונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו, האמור בהצהרה בדבר נתוני הכנסות של החברה הנובעות מפרסום חוצות בשנים 2014-2016, והאמור בדבר נתוני ההיקף הכספי של הגופים הכלולים בהצהרה, משקף באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בהם וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה ההצהרה.

בברכה,**רואי חשבון (חתימה וחותמת)**

נספח מס' 7

דרישות מחייבות למתקנים

1. תרשים הסבר:



2. המתקנים בצבע אפור, על גווני השונים, בלבד.
3. כל מתקני הבילבורד אשר יוצבו יהיו זהים בצורתם, בצבעם ובכל מאפיין אחר בהתאם למפרט הדגם שאושר.
4. המתקנים, חלקיהם וחומרי הגלם מהם הם עשויים יהיו בעלי תו תקן, ככל שקיים.
5. יש לצרף אישור קונסטרוקטור לעניין קונסטרוקצית המתקנים, חוזק, ביסוס וכיו"ב.
6. שטח הפרסום במתקני הבילבורד יעמוד על 12 מ"ר (4 מ' רוחב, 3 מ' גובה), לפן פרסום בודד.
7. מסגרת המתקן תהיה אחידה סביב כל שטח הפרסום וזהה לו בצורתה, כך שיהיו שוליים אחידים במידותיהם סביב כל שטח הפרסום.
8. שטח השלט (המסגרת ושטח הפרסום) לא יעלה על שטח הפרסום ביותר מ - 25%.
9. המתקן יוצב על רגל בודדת.
10. הרגל תהיה מלבנית בצורתה. העירייה תבחן בקשות לשינוי צורת רגל המתקן ותאשרן בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי.
11. רוחב הרגל לא יעלה על 1 מ'.
12. רגל המתקן, מפני הקרקע עד חלקו התחתון של שטח השלט, תהיה בגובה 225 ס"מ לכל הפחות.
13. שני פני הפרסום של מתקן דו צדדי יהיו מקבילים זהים.
14. חלקי המתקן העשויים מתכת יהיו מוגנים בפני קורוזיה ע"י גילון או צביעה בצבע מגן. ייעשה שימוש בחלקים העשויים מתכת בלתי מחלידה.
15. חלקי המתכת הגלויים של המתקן יהיו צבועים בצבע אלקטרוסטטי בתנור.
16. כל חיבורי המתקן יהיו נסתרים.
17. המתקן לא יאפשר טיפוס.
18. תותר חריגה של עד 5% מהמידות המפורטות במפרט זה.
19. מובהר כי במידה ותאושר החלפת פורמט חלק מהמתקנים בהתאם לאמור בחוזה ההתקשרות, הדרישות עבור המתקנים הנ"ל יותאמו בשינויים המחייבים, על ידי העירייה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

חלק ב' - מסמכי ההתקשרות

עיריית הוד השרון

חוזה למכרז מס' 224/17

**להקמת, תפעול ותחזוקת מתקני בילבורד ומתן
זכויות פרסום על גביהם בהוד השרון**

ח ו ז ה

שנערך ונחתם בהוד השרון ביום _____ בחודש _____ שנת 2017

בין: עיריית הוד השרון
רחוב יהושע בן גמלא 28, הוד השרון

(שתיקרא להלן: "העירייה")

- מצד אחד -

לבין:

_____ ח.פ./ע.מ.

_____ רחוב

_____ טלפון: _____ פקס: _____

_____ דוא"ל: _____

(להלן: "החברה")

- מצד שני -

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז מס' 224/17, במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות להקמה, תפעול ותחזוקה של מתקני פרסום עירוניים מוארים ומתן זכויות פרסום על גביהם בהוד השרון (להלן: "המכרז");

והואיל: והצעת החברה הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והחברה מצהירה, כאמור במסמכי המכרז, כי הינה בעלת הידע המיומנות והניסיון הדרושים לביצוע הפרסום וכי בידיה כל האמצעים, הכלים וכוח אדם מיומן, הדרושים לביצועו של הפרסום ברמה גבוהה ביותר וכי הינה מוכנה לקבל על עצמה את ביצוע הפרסום במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה;

והואיל: והעירייה מעוניינת למסור לחברה את ביצוע הפרסום, הכל כאמור בתנאי חוזה זה להלן;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא, נספחים וכתרות

1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.

1.2. כתרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירוש.

1.3. הגדרות:

1.3.1. "החברה" - _____ ;

1.3.2. "החוזה"/"חוזה זה" - חוזה זה על נספחיו;

1.3.3. "המכרז" - מכרז מס' 224/17 אשר פורסם על ידי העירייה,

על נספחיו;

- 1.3.4. "המפקח" - נציג העירייה לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות החברה על פי המכרז וחוזה זה. הודעה על זהותו תימסר לחברה.
- 1.3.5. "המתקנים" - מתקני חוצות מוארים מסוג בילבורד כמפורט ברשימה ובמפה **נספח א'1** לחוזה;
- 1.3.6. "העירייה" - עיריית הוד השרון;
- 1.3.7. "ערבות" - ערבות בנקאית בנוסח **נספח ב'** לחוזה;
- 1.3.8. "הפרסום" - פרסום מסחרי על המתקנים;
- 1.3.9. "מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
- 1.3.10. "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15/9/2017 בגין חודש אוגוסט 2017.
- 1.3.11. "המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד החזר הוצאה או תשלום.
- 1.3.12. הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד החזר הוצאה או תשלום, על פי חוזה זה, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, אזי יהיה הצד עליו מוטל התשלום, על פי חוזה זה, חייב לשלם למשנהו או לקבל ממנו, את אותו תשלום כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
- 1.3.13. "ריבית" - ריבית רשויות לפי חוק הרשויות המקומיות, החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל;
- 1.4. הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה:
- 1.4.1. נספח א' - רשימת מיקומי המתקנים;
- 1.4.2. נספח ב' - נוסח ערבות;
- 1.4.3. נספח ג' - נוסח אישור מבטחים;
- 1.4.4. נספח ד' - מפרט טכני של המתקנים;
- 1.5. מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. ההתקשרות

- 2.1. העירייה מעניקה בזאת לחברה, זכות לפרסום על המתקנים בתקופת חוזה זה.
- 2.2. החברה תבצע פרסום אך ורק על המתקנים.
- 2.3. על החברה להקים 2 מתקנים חדשים נוסף ל-5 המתקנים המוצבים כיום בתחומי העיר הוד השרון.
- 2.4. החברה רשאית להעתיק מתקן בציר דרך רמתיים מול ירקונה, כ-100 מטרים צפונה לנקודה אשר תתואם ותאושר על ידי העירייה.
- 2.5. לרשות הזכין יעמדו 11 פני פרסום עבור פרסום מסחרי, ושלושה פני הפרסום יוקצו לפרסום עירוני.
- 2.6. הזוכה תהא רשאית, בד בבד עם הקמת המתקנים החדשים, כמתחייב במסמכי המכרז ובמפרטים המחייבים לעיצוב המתקנים, להפעיל את המתקנים ולפרסם על גביהם, וזאת אף אם לא הסתיימה תקופת ההערכות. בכל מקרה תשלום דמי הזיכיון **עבור ארבעת פני הפרסום אשר על שני המתקנים החדשים** יחול על התקופה החלה מתחילת החודש הרביעי לתקופת ההתקשרות.
- 2.7. העירייה רשאית להורות לחברה, לבצע כל אחת ואחת מן הפעולות הבאות, או את חלקן, או את כולן ביחד, בכל עת, במשך כל תקופת הפרסום ותקופת ההארכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "**השינוי**"):
 - 2.7.1. להעתיק את המתקנים מן המיקום בו הם מוצבים במועד חתימת חוזה זה, למיקומים אחרים בתחום העיר הוד השרון ובלבד, שכמות המתקנים אשר העירייה תורה על העתקתם לא יעלה על אחד (1) לשנה.
 - 2.7.2. לבטל עד שני (2) מתקנים לשנה.
 - 2.7.3. להוסיף בשנה עד שני (2) מתקנים נוספים לרשימת המתקנים.
 - 2.7.4. ככל שיהיה שינוי בחוק המחייב דרישה חדשה כלשהי, היא תחול על החברה.
- 2.8. למען הסר ספק, מובהר כי השינויים המתוארים לעיל אינם ניתנים לצבירה משנה לשנה. כן מובהר כי ככל הניתן, יתואמו המיקומים החדשים למתקנים עם החברה, אולם אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכותה הבלעדית של העירייה לקבוע את מיקומי המתקנים.
- 2.9. לאחר ביצוע השינוי, יעודכן **נספח א'** לחוזה זה בהתאם, כך שישקף בכל עת, בתקופת הפרסום ובתקופת ההארכה, את מספר המתקנים הנכון ומיקומם המדויק לאחר ביצוע השינוי. הנספח המעודכן יוכן על ידי העירייה, לאחר סיום ביצוע השינוי וייחתם על ידי העירייה והחברה.

2.10. העירייה תודיע לחברה על הצורך בביצוע השינוי בהודעה של שישים (60) יום מראש ובכתב. החברה תבצע את השינוי תוך המועד הנ"ל, ותישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בביצוע השינוי.

2.11. מובהר בזאת כי חוזה זה אינו מהווה היתר לביצוע פרסום אלא על המתקנים בלבד והעירייה רשאית להתקשר עם כל אדם או גוף שהם, לצורך ביצוע פרסום באמצעים אחרים, לבד מהמתקנים, מבלי שייחשב הדבר לפגיעה בכל זכות המוקנית לחברה מתוקף חוזה זה ומבלי שתהיה לה כל דרישה כספית בגין כך.

2.12. העירייה מעניקה בזאת לחברה, זכות בלעדית לפרסום על גבי המתקנים, בתקופת החוזה והחברה מקבלת על עצמה, להחליף, להוסיף, להעתיק ולהסיר מתקנים, בהתאם להוראות חוזה זה וכן, לתחזקם, לתפעלם ולהציב על המתקנים פרסום בתקופת החוזה.

2.13. בנוסף, מעניקה העירייה לחברה, בלעדיות לגבי הזכות לפרסום על גבי מתקני פרסום חוצות נוספים במרחב הציבורי בעיר הוד השרון, שגודלם מעל שישה (6) מ"ר, בתקופת החוזה, לרבות מתקנים אשר אינם קיימים במועד פרסום מכרז זה ונכללים בהגדרה זו. להסרת ספק, אין בזכות בלעדיות זאת כדי לחייב את העירייה להסכים לכל פרסום נוסף מעבר למתקנים, ובכל מקרה כל פרסום נוסף כאמור יהא כפוף להסכמת העירייה ובהתאם לתנאים שיוסכמו לגבי פרסומם כזה, וכן בכפוף לכך שהחברה תצליח לקבל את כל הרישיונות וההיתרים שיידרשו לכך על פי כל דין, ואין בזכות האמורה כדי להבטיח את קבלתם.

2.14. ככל שתחליט העירייה להוסיף מתקני בילבורד אשר אינם קיימים במועד פרסום מכרז זה, וסוכמו תנאי ההתקשרות בין העירייה לבין החברה לגביהם בכתב, תהיה החברה אחראית לקבלת כל האישורים הנדרשים לצורך ביצוע הפרסום על גביהם, ובכפוף לאמור בחוזה זה, תישא בכל ההוצאות, המיסים והתשלומים בגין כך. תשלום זה, לאחר שסוכמו תנאי ההתקשרות לגביו, יתווסף לסכום התמורה כהגדרתו בחוזה זה וישולם ע"י החברה לעירייה.

עבודות פיתוח על דרך רמתיים

2.15. מובהר כי בכוונת העירייה, לבצע במהלך תקופת ההתקשרות, עבודות לפיתוח דרך רמתיים.

2.16. ככל ובמסגרת העבודות הזכין יידרש בהסרת מתקני פרסום באופן זמני, יופחת החלק היחסי עבור כל מתקן מתשלום התמורה בהתאם למשך הזמן בו תורה העירייה על הסרת המתקן, בתוספת תקורה בגובה 25%.

2.17. ככל והזכין יידרש בהעתקת מתקני פרסום באופן זמני, המתקנים יועתקו למיקומים אחרים על ציר דרך רמתיים אשר ייקבעו על ידי העירייה בתיאום עם הזכין. עבור כל העתקת מתקן, יופחת מתשלום התמורה סכום בגובה 2,500 ₪ לכל מתקן.

2.18. עבור האמור בשני סעיפים קטנים לעיל, ההפחתה תבוצע מהתמורה השנתית של השנה העוקבת.

2.19. לאחר השלמת עבודות הפיתוח יוקמו המתקנים במיקומים שוויו ערך על פי הוראת העירייה, בהתאם להתאמתם למיקום בהיבטי חזות העיר, בטיחות, תחבורה, תנועה וכל היבט נדרש אחר, ע"פ שיקול דעתה של העירייה.

2.20. לאחר השלמת עבודות הפיתוח, תותר החלפת מתקני בילבורד קיימים במתקני פרסום גדולים יותר, ולרבות בפורמט שונה. העירייה תבחן את הבקשות ותאשרן בכפוף ל:

2.20.1. התאמת הדגם המוצע למיקום בהיבטי חזות העיר, בטיחות, תחבורה, תנועה וכל היבט נדרש אחר.

2.20.2. עמידה בכלל הנחיות החוק לעניין קונסטרוקציית המתקן, חוזק, ביסוס, היתר בניה, חיבורי תשתיות וכיו"ב.

2.20.3. התאמת התמורה אשר תיעשה ע"פ היחס שבין גודל המתקן המוצע לגודל מתקני הבילבורד הקיימים בעיר (בעלי שטח פרסום של 12 מ"ר לכל פן פרסום). הוראות סעיף זה תחשבנה מעיקרי החוזה, והפרתן, כולן או חלקן, תחשב כהפרה יסודית של החוזה זה.

2.21. הוראות סעיף זה תחשבנה מעיקרי החוזה, והפרתן, כולן או חלקן, תחשב כהפרה יסודית של החוזה זה.

3. תקופת הערכות

3.1. שלושת החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות יוגדרו כתקופת הערכות [להלן: "תקופת ההערכות"], בה יהיה על החברה להיערך לביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה, כהגדרתם בחוזה, וזאת על פי המפרט הטכני המצורף לחוזה. החברה תהיה האחראית הבלעדית, ועל חשבונה בלבד, להשגת כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים לצורך הקמת המתקנים, לרבות היתרי בנייה למתקנים הקיימים והחדשים, והיא מתחייבת לפעול בהקמת מתקנים על פי כל דין.

3.2. שני המתקנים החדשים יוקמו במיקומים בהתאם למפת המיקומים המצורפת **כנספח א'** לחוזה זה. הקמת המתקנים תבוצע רק לאחר אישור העירייה באשר לדגם המתקנים ולמיקומים המדויקים להצבת המתקנים.

3.3. עד לתום תקופת ההיערכות, תשלם החברה את הקמת שני המתקנים החדשים ואת העתקת המתקן הקיים, כאמור בסעיפים 2.3 ו-2.4 לעיל.

3.4. כמו כן, עד לתום תקופת ההיערכות, תשלם החברה את בדיקת והשמת המתקנים הקיימים.

3.5. השמשת המתקנים תכלול:

3.5.1. בחינת יסודות המתקן וחיזוקם במידת הצורך.

- 3.5.2. צביעת כל המתקנים הקיימים לצבע אפור על גווניו השונים.
- 3.5.3. צביעת חלקי מתכת חשופים והסרת קורוזיה.
- 3.5.4. בחינה והשמשה של מע' תאורת המתקנים.
- 3.5.5. ניקוי המתקנים והסרת מדבקות כתובות גרפיטי וכיו"ב.
- 3.6. מובהר ומוסכם כי לא יהא באי השגת אישור ו/או היתר ו/או רישיון נדרש כדי להוות כל טענה מצד החברה כלפי העירייה, ולרבות לא בעניין חובתה של החברה לשלם את התמורה המפורטת בסעיף 12 להלן מיד עם תום תקופת ההערכות.
- 3.7. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה, לא עמדה החברה במלוא התחייבויותיה בתקופת ההערכות, תהא רשאית העירייה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להביא הסכם זה לכדי סיום. במקרה כאמור, לא תהיה החברה זכאית לכל תשלום ו/או פיצוי, מכל סוג ומין שהוא, לא בגין עבודה ולא בגין מתקנים שהוקמו ו/או הוחלפו על ידה, והבעלות בכל המתקנים והמחבורים להם תהיה של העירייה בלבד.
- 3.8. החל ממועד תחילת ההתקשרות, החברה תהא אחראית באופן בלעדי לכל תקלה ו/או נזק במתקנים, לרבות נזקים עקב וונדליזם, ולעירייה לא תהיה שום אחריות לכל נזק ו/או ליקוי אשר יתגלה במתקנים.
- 3.9. הקמת המתקנים תבוצע על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפקוחו של מהנדס קונסטרוקטור אשר עלות העסקתו תהא על חשבון הקבלן, ובתיאום ואישור המפקח, ואחרי קבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים וביצוע כל התאומים הנדרשים להצבתו בשטח.
- 3.10. כל עבודה במערכת החשמל במתקנים תיעשה ע"י חשמלאי מוסמך ומורשה, ותהיה בהתאם לכל תקן וחוק רלוונטיים.
- 3.11. עם תום השמשת המתקנים הקיימים והקמת המתקנים החדשים, תגיש החברה לעירייה דו"חות של מהנדס קונסטרוקציה ומהנדס חשמל מוסמך לעניין תקינות המתקנים והצבתם.
- 3.12. מבלי לגרוע מן האמור, החברה תחבר על חשבונה בלבד את כל המתקנים לרשת המאור של העירייה או ללוח של חברת החשמל והיא מתחייבת לדאוג לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לשם כך.
- 3.13. יותר חיבור המתקנים לרשת הזנה עצמאית (סולארית) באישור העירייה מראש ובכתב. במידה וכך הפאנל הסולארי יהיה חלק אינטגרלי מגג המתקן.
- 3.14. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהחברה בכל עת, דיווח אודות קצב הקמת המתקנים.
- 3.15. הנחיות כלליות לביצוע מטלה:

3.15.1. המטלה תבוצע, על פי הוראות חוזה זה ועל פי התוכניות המאושרות. מקום שנקבע תקן ישראלי לחומר או לעבודה מסוימים, יהיו החומר או העבודה באיכות שאינה נחותה מהתקן.

3.15.2. תיאום עבודות תשתית של ביצוע המטלה:

3.15.2.1. על החברה לדאוג לקבלת כל הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים, על פי הדין, על פי נוהל תיאום ביצוע עבודות תשתית ועל פי הנחיות המפקח, לביצוע המטלה.

3.15.2.2. החברה מתחייבת שלא לבצע כל עבודת חפירה, או תשתית, בכביש/מדרכה, במערכות תת קרקעיות, בצנרת ביוב, צנרת מים, עבודות חשמל תת קרקעיות ועל קרקעיות, מערכות בקרה ומערכות תקשורת תת קרקעיות, ללא קבלת רישיון ו/או היתר מתאים ו/או אישור בכתב מהמפקח או מהעירייה ו/או כל אישור נדרש אחר.

3.15.2.3. החברה מתחייבת להציב, על חשבונה, בכל מקום בו תבוצענה עבודות על ידה, שילוט ותמרור, על פי הנחיות המפקח, משטרת ישראל, עיריית הוד השרון, או כל גורם אחר המוסמך על פי הדין ליתן הנחיות והוראות בנושא.

3.15.2.4. החברה תבצע את המטלה, רק על פי ובכפוף לאישור המפקח, לתנאי משטרת ישראל, לחוקי העזר להוד השרון ולנוהלי עיריית הוד השרון בנושא, ככל שישנם, וכפי שיהיו מעת לעת.

3.15.2.5. החברה תעסיק על חשבונה בביצוע המטלה מומחים לכל מקצוע, לרבות, אך לא רק, מהנדסי חשמל, קונסטרוקציה, ומהנדסים בכל תחום רלוונטי לביצוע המטלה, מוסמכים כדין, בעלי רמה מקצועית טובה ובמספר הדרוש לשם ביצוע המטלה והשלמתה במועד. החברה תהיה רשאית להעסיק קבלני משנה לביצוע שלבים שונים במטלות, ובלבד שתקבל את אישור העירייה להעסקתם מראש ובכתב ושאלה יעמדו ברמה מקצועית כאמור לעיל.

3.15.2.6. מסירת ביצוע מטלה לקבלני משנה לא תגרע מאחריותה המלאה והבלעדית של החברה על פי חוזה זה, ביחס לכל מטלה ומטלה ולא תשחרר אותה מאיזו מהתחייבותיה על פי החוזה.

3.15.2.7. החברה תמנה מטעמה, מנהל עבודה מוסמך אשר ימצא במקום ביצוע המטלה במשך כל זמן ביצועה ויפקח מטעם החברה, על עבודת העובדים וקבלני המשנה, אופן ביצועה והתקדמותה.

3.15.2.8. החברה תישא באחריות זהה לזו המוטלת על קבלן ראשי בפקודת הבטיחות בעבודה, (נוסח חדש), התש"ל-1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח - 1988, לגבי כל מטלה המבוצעת על ידה על פי הוראות חוזה זה.

3.15.2.9. החברה מקבלת על עצמה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, ביחס לכל מטלה ומצהירה כי תשלח הודעה על המינוי, כאמור בתקנה 2, לתקנות אלו למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעת המטלה.

3.15.2.10. החברה תפנה את כל המתקנים שהוחלפו על ידה, או שהוסרו, בהתאם להוראות חוזה זה, על חשבונה, באופן שוטף, לאתר סילוק פסולת המאושר כדין, לרבות על ידי המשרד להגנת הסביבה, או לכל מקום אחר כפי שתורה העירייה. החברה מתחייבת לדאוג לכך שכל פסולת אשר נוצרה, עקב ביצוע מטלה לא תגרום מטרד ולא תהווה הפרעה לסביבה. החברה תוודא השבת סביבת המתקן שהוסר לקדמותה לרבות השלמת ריצוף תואם, פינוי שאריות חומרים ככל שיהיו, ניקיון המקום, ככל שידרש.

3.15.2.11. החברה מתחייבת, כי אם במהלך ביצוע מטלה, ייגרם נזק כלשהו, יתוקן כל נזק כאמור על ידה ועל חשבונה לשביעות רצון המפקח, ובאופן מיידי, ובכל מקרה לא יאוחר מלוחות הזמנים האמורים בסעיף 5.9 להלן, בהתאם לסוג הנזק.

המתקנים .4

4.1. החברה תבצע את הפרסום אך ורק על גבי המתקנים.

4.2. החברה מצהירה בזאת, כי ידוע לה שאין ברשות הניתנת לה לביצוע הפרסום, על פי חוזה זה, משום הרשאה לזכות כלשהי במקרקעין וכי אין בחוזה זה משום עסקה במקרקעין כהגדרתה בחוק במקרקעין, התשכ"ט - 1969.

4.3. הרשות הניתנת לחברה לבצע פרסום על גבי המתקנים הינה, בין היתר, על פי התנאים הבאים:

4.3.1. העירייה תאפשר לחברה וכל מי מטעמה להיכנס לשטח המתקנים, בכל זמן סביר למטרת ביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה. הייתה הכניסה לשטח כרוכה בהוצאות מיוחדות מטעם העירייה כגון הפעלת כוח אדם או הוצאות תפעוליות מיוחדות תשלם החברה לעירייה את הוצאותיה כאמור על פי דרישתה.

4.3.2. מוסכם בזאת במפורש כי הרשות הניתנת לחברה ו/או למי מעובדיה ו/או למי מטעמה, לביצוע הפרסום על פי חוזה זה הינה אך ורק רשות לשהייה במתקנים לצורך ביצוע הפרסום, לרבות האמור להלן:

4.3.3. החברה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה יכנסו לשטח מקומות הפרסום למטרת ביצוע התחייבויות החברה על פי חוזה זה ולצורך:

4.3.3.1. הנחת, בדיקת והסרת דבר פרסום.

4.3.3.2. ניקוי, צביעה, חידוש, תיקון ותחזוקה של פרסום.

4.3.3.3. תחזוקה, תיקון, חידוש והחלפה של המתקנים ו/או ציוד חשמלי ו/או ציוד מכני הקשור למתקנים ו/או לפרסום.

4.3.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייבת החברה בזאת במפורש, לקיים מייד אחר כל הוראה של העירייה, ללא יוצא מן הכלל, בקשר עם השהייה במתקנים ו/או ביצוע הפרסום. סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

5. אחזקת המתקנים

5.1. החברה תבצע תחזוקה שוטפת של המתקנים כמפורט בחוזה זה במשך כל תקופת הפרסום.

5.2. החברה מתחייבת לפעול על פי העקרונות שייקבעו באמנות השירות שתפורסמה, אם תפורסמה, על ידי העירייה, מעת לעת.

5.3. במשך כל תקופת הפרסום ובכפוף לסעיף 5.4 להלן, תהיה החברה אחראית, על חשבונה לתחזוקת המתקנים באופן בטיחותי ותקין, לרבות ניקוי, צביעה, תיקון ושיפוץ, לרבות על פי דרישות המפקח ולשביעות רצונו.

5.4. החברה תתחזק ותנקה את המתקנים וסביבתם ותמלא אחר הוראותיו של המפקח לעניין זה.

לצרכי סעיף זה, המונח "המתקנים וסביבתם" משמעו: השלט, בסיס השלט, השטח והגיגון המתוחם סביב המתקן בשטח היקפי של כעשרה (10) מ"ר סביב כל אחד מן המתקנים.

5.5. תחזוקת המתקנים תכלול, בין היתר:

5.5.1. ניקוי המתקן באופן שוטף אחת לחודש או על פי דרישת המפקח מעת לעת, ולרבות הסרת מדבקות ו/או כתובות גרפיטי על הפרסום או ע"ג המתקן.

5.5.2. צביעת המתקן אחת לשנה או על פי דרישת המפקח מעת לעת.

5.5.3. יצירת אחידות בתאורת המתקנים, הן בצבע והן בעוצמה.

5.5.4. החלפת נורת תאורה במתקנים, תוך 24 שעות מעת שנורת תאורה כלשהי הפסיקה לפעול.

5.5.5. החלפת מתקנים שנפגעו, או נמצאו בלתי ראויים לשימוש לדעת המפקח:

5.5.5.1. החברה מתחייבת כי התיקון או ההחלפה יבוצעו באופן מיידי או על פי דרישת המפקח.

5.5.5.2. נוצר לדעת המפקח צורך להחליף מתקן, יוחלף, על חשבון החברה, המתקן הפגום במתקן חדש, אשר יהיה זהה למתקן הקיים מכל בחינה שהיא.

5.5.5.3. תכנון המתקן החדש על ידי החברה, יימסר לאישורו של מהנדס קונסטרוקטור אשר זהותו תאושר על ידי המפקח. לא יוחל בייצור מתקן חדש, ללא קבלת אישור בכתב מאת המפקח כאמור לעיל.

5.5.5.4. הצבת המתקן החדש תבוצע על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפיקוחו של מהנדס קונסטרוקטור ובתיאום ואישור המפקח.

5.5.5.5. החברה תהיה אחראית לתקינותו ולבטיחותו של מתקן חדש אשר הוצב על ידה כאמור לעיל.

5.6. כן מתחייבת החברה לדאוג על חשבונה לביצוע הפעולות הבאות:

5.6.1. סידור, התקנת ואחזקת דרכי גישה למתקן.

5.6.2. להימנע מכל פגיעה במדרכה ו/או בכל מתקן ו/או בכל חפץ אחר. במקרה של ביצוע עבודה בקשר עם הפרסום ו/או המתקן, החזרת המצב לקדמותו טרם ביצוע העבודה.

5.6.3. ניקוי וסילוק פסולת מכל סוג ומין שהם במתקנים וסביבתם.

5.7. מוסכם ומובהר בזאת, כי ביצוע הפרסום ו/או ביצוע עבודות התחזוקה יבוצע באופן כזה שלא תיווצר כל הפרעה לתנועה ו/או לזרימתה ו/או לבטיחות הולכי רגל.

5.8. מובהר ומוסכם בזאת, כי העירייה תהא רשאית למסור את אחזקת המתקנים לכל אדם או גוף שהם, לאחר מתן הודעה על כך לחברה, 30 יום מראש ובכתב. ניתנה הודעה כאמור, תחדל החברה מלבצע אחזקה של המתקנים, כמפורט להלן:

5.8.1. החברה תאפשר לכל מי שעליו תורה לו העירייה בכתב, לבצע אחזקה של המתקנים.

5.8.2. החל ממועד בו תחדל החברה לבצע אחזקה של המתקנים, תשא החברה בכל עלויות האחזקה, כפי שיקבעו על ידי המפקח מעת לעת.

5.9. **טיפול בתקלות:**

5.9.1. **הגדרות:**

5.9.1.1. "תקלה בטיחותית" - תקלה המהווה סכנה להולכי רגל / כלי רכב או לגורם אחר.

5.9.1.2. "תקלה דחופה" - תקלה המהווה סכנה למתקן עצמו, או מהווה הפרעה לכלי הרכב / הולכי הרגל במרחב הציבורי (חסימת מעבר, הסתרה וכד').

5.9.1.3. "תקלה רגילה" - תקלה שאינה בטיחותית או דחופה.

5.9.1.4. "תקלה משולבת" - תקלה המחייבת סיוע מצד גורם עירוני או אחר לצורך הטיפול בה.

סיווג התקלות יעשה על ידי העירייה/ המפקח או מי מטעמו, כמו כן רשאי המפקח לנייד תקלה מרמת עדיפות אחת לאחרת על פי שיקול דעתו והמצב בשטח.

תקלה בטיחותית: 5.9.2

דוגמה: חוט חשמל חשוף, תאונת דרכים, מתקן חוסם כביש / מעבר הולכי רגל, כתובת נאצה בוטה, מפגע תברואתי.

5.9.2.1 תקלה בטיחותית תטופל מיד (עד שעתיים) עם קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלבנטי ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של החברה.

5.9.2.2 על פי העניין, יותר לחברה טיפול מקיף בתקלה במועד מאוחר יותר (יום המחרת, או תחילת השבוע) ובלבד שנגקטו כל האמצעים לנטרול הסכנה והסרת המפגע ובתאום עם המפקח.

5.9.2.3 העירייה תהיה רשאית, על פי הצורך, לפעול לנטרול / תיקון התקלה על חשבון החברה.

תקלה דחופה: 5.9.3

דוגמה: מתקן המאיים לקרוס/ להישבר.

5.9.3.1 תקלה דחופה תטופל תוך 4 שעות ממועד קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלבנטי ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של החברה.

5.9.3.2 היה ולא עמדה החברה במסגרת הזמן המוגדר לטיפול בתקלה, רשאית העירייה ו/או מי מטעמה לתקן את התקלה, כולה או חלקה, על חשבון החברה.

תקלה רגילה: 5.9.4

דוגמה: החלפת נורה, תיקוני צבע, בורג לא מהודק.

5.9.4.1 תקלה רגילה תטופל תוך 48 שעות ממועד קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלבנטי ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של החברה.

5.9.4.2 היה ולא עמדה החברה במסגרת הזמן המוגדר לטיפול בתקלה, רשאית העירייה ו/או מי מטעמה לתקן את התקלה, כולה או חלקה, על חשבון החברה.

5.10 סעיף זה לחוזה זה הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתניו סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

5.11. פיצוי מוסכם

החברה תשלם לעירייה פיצוי מוערך ומוסכם מראש, וללא צורך להוכיח נזק כלשהו בסך של 750 נה (שבע מאות וחמישים שקלים חדשים) לא כולל מע"מ, לכל מתקן, בגין כל יום (או חלק ממנו) של איחור בביצוע איזה מהתחייבויותיה בקשר עם ביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה, לרבות תחזוקת המתקנים ו/או תיקון תקלות באותו מתקן, זאת מבלי לפגוע בזכות העירייה לכל סעד נוסף ו/או אחר. לפיצוי המוסכם הנ"ל תתווסף ריבית.

6. הפרסום

- 6.1. בכפוף להוראות חוזה זה ותנאיו, תהיה החברה רשאית לבצע את הפרסום בתקופת הפרסום.
- 6.2. החברה תהיה רשאית לציין את שמה ו/או סמל התאגיד שלה, בכל אחד מן המתקנים. פרסום כאמור ייעשה בתחתית המתקן ולאחר קבלת אישור המפקח מראש ובכתב למיקומו המדויק.
- 6.3. הפרסום יבוצע על פי כל התנאים המפורטים להלן:
- 6.3.1. הפרסום לא נוגד הוראות חוזה זה ו/או הדין, או מסית לעבירה על הוראות הדין.
- 6.3.2. הפרסום לא נוגד כללי אתיקה בפרסום, כפי שיפורסמו מעת לעת, ובכללם פרסומת אסורה לפי כללי הרשות השנייה לטלוויזיה ורדיו (אתיקה בפרסומות בטלוויזיה וברדיו), התשנ"ד - 1994, בשינויים המחויבים.
- 6.3.3. הפרסום לא יפגע ואינו עלול לפגוע ברגשות הציבור, באינטרס כלשהו של העירייה, כולל תדמיתה בפני הציבור.
- 6.3.4. הפרסום לא יפר זכויות קניין רוחני ו/או לא יפר את איסור לשון הרע כלפי העירייה ו/או כל צד שלישי שהוא.
- 6.4. העירייה שומרת לעצמה בזאת את הזכות, לפסול פרסום שבוצע על גבי המתקנים, או להתנות את המשך הפרסום בתנאים, לרבות בדבר עריכת שינויים בו, או להטיל מגבלות על הצגת הפרסום או לדרוש מהחברה שלא להציג פרסום, או לחדול מהצגת פרסום ו/או להסיר פרסום, בכל עת במהלך תקופת הפרסום והכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 6.5. החליטה העירייה כאמור, תודיע על כך בכתב לחברה והחברה תפעל על פי דרישות העירייה וזאת מבלי להעניק לחברה כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה כנגד העירייה. דרשה העירייה הסרת הפרסום לפי סעיף 6.4 לעיל. תבצע זאת החברה, על חשבונה, תוך שש (6) שעות מקבלת דרישת העירייה בכתב.
- 6.6. למען הסר ספק, פעולותיה של העירייה ו/או של המפקח לא יטילו על העירייה ו/או על המפקח, ו/או על מי מטעמם, אחריות כלשהי לגבי הפרסום, תצוגתו ותוכנו.

- 6.7. בכפוף לאמור בחוזה זה ו/או בדין, תבצע החברה פרסום לכל מפרסם שיהיה מעוניין בכך, ללא כל הפלייה. כל תלונה שיגיש מפרסם לעניין סירוב החברה כאמור, ידון בה המפקח. לאחר שמיעת טענות המפרסם והחברה, ייתן המפקח את החלטתו שתחייב את החברה.
- 6.8. המפקח, רשאי לדרוש מן החברה, מעת לעת, בתקופת הפרסום, תיעוד מצולם של המתקנים. הצילומים יכללו תאריך ושעה.
- 6.9. סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

7. שימוש העירייה במתקנים

- 7.1. העירייה תהיה זכאית לבצע באמצעות החברה פרסום עירוני על המתקנים.
- 7.2. שלושה פני פרסום יעמדו לשימוש העירייה.
- 7.3. מיקום המתקנים יקבע בהסכמה בין העירייה לחברה. ככל שלא תהיה הסכמה, תהיה העירייה רשאית לקבוע אלו פני פרסום יעמדו לרשותה.
- 7.4. לצורך ביצוע הפרסום העירוני, תיתן העירייה לחברה הודעה של שבעה (7) ימים מראש ובכתב, לפני המועד הדרוש לפרסום העירוני. בהודעה יצינו מיקום הפרסום הנדרש ותקופת הפרסום.
- 7.5. להודעת העירייה יצורפו קבצים ממוחשבים מותאמים לציוד החברה אשר נדרשים לצורך הפקת הפרסום.
- 7.6. עם קבלת הודעת העירייה תפיק החברה, את הפרסום העירוני ותדביק אותו על המתקנים.
- 7.7. החברה תפיק, על חשבונה, עד שש עשרה (16) כרזות על כל פן פרסום בשנה. עבור כל כרזה נוספת תשלם העירייה 300 ₪ בתוספת מע"מ.
- 7.8. המכסות לא תהיינה נצברות משנה לשנה.
- 7.9. המסרים העירוניים יכולים לכלול אלמנט מסחרי זה או אחר, כגון לוגו נותן חסות וכד'.
- 7.10. הוראות סעיף זה תחשבנה מעיקרי החוזה, והפרתן, כולן או חלקן, תחשב כהפרה יסודית של החוזה זה.

8. הצהרות החברה

- 8.1. החברה מצהירה בזאת כי בדקה היטב את מסמכי המרכז, חוזה זה ונספחיו וברורים לה היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיה על פי חוזה זה.
- 8.2. החברה מצהירה כי ביקרה במתקנים, סביבתם ודרכי הגישה אליהם, בחנה את כל הנ"ל באופן יסודי ומצאה את כל אלו מתאימים לצרכיה ולצורכי חוזה זה. החברה מוותרת מראש, על כל טענת מום ו/או אי התאמה ו/או ברירה ו/או פגם במתקנים.

- 8.3. החברה מצהירה כי יש לה את מלוא הידע והכישורים לביצוע הפרסום.
- 8.4. החברה מצהירה כי ידוע לה וכי היא מסכימה לזכות העירייה להשתמש במתקנים ללא תשלום כלשהו לחברה, כמפורט בסעיף 7 לעיל.
- 8.5. החברה מצהירה בזאת כי ידוע לה שאין בכל האמור בחוזה זה, או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחררה מכל חובה או צורך לקבל כל רשיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליה ו/או על ביצוע הפרסום, על פי כל דין.
- 8.6. החברה מצהירה בזאת כי היא בקיאה בכל מגבלות הדין בנוגע לפרסום ומתחייבת להתעדכן כל העת לגבי כל חידוש ו/או תיקון בדיו הקשור לפרסום.
- 8.7. החברה מודעת כי הצהרותיה שלעיל הנן ביסוד הסכמתה של העירייה להתקשר עמה בחוזה זה, וכי באם יתברר כי הצהרה כאמור אינה נכונה ו/או שגויה ו/או במקרה של הפרה של איזו מבין הצהרות שלעיל, כי אז ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

9. הצהרות העירייה

- 9.1. בנוסף לאמור בסעיף 7 לעיל ומבלי לפגוע או לגרוע מן האמור שם, תהיה העירייה זכאית לבצע כל פרסום מכל סוג ומין שהם, שלא באמצעות המתקנים, בכל עת שהיא, ללא צורך בקבלת הסכמת החברה ולחברה לא תהא כל דרישה כספית או אחרת בגין כך.
- 9.2. העירייה מצהירה כי בתקופת הפרסום, לא תעניק לכל אדם או גוף שהם, זכות פרסום במתקנים, בכפוף לאמור בסעיף 7 לעיל.

10. התחייבויות החברה

- מבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של החברה על פי חוזה זה:
- 10.1. החברה מתחייבת לבצע את הפרסום כמפורט בסעיף 6 לעיל. מובהר בזאת כי לעירייה שיקול דעת בלעדי אם לאסור את הפרסום.
- 10.2. החברה מתחייבת לבצע את הפרסום ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות ומתחייבת לכך שהצוות אשר תעסיק בביצוע הפרסום ו/או כל גורם אשר יעסוק בביצוע הפרסום על פי חוזה זה, יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.
- 10.3. החברה תבצע על חשבונה ואחריותה את התקנת דברי הפרסום, לרבות חיבורם לחשמל ו/או לכל תשתית כלשהי, באישור המפקח וכן תסיר את הפרסום בתום תקופת הפרסום.
- למען הסר ספק מובהר כי הבעלות במתקנים ובכל המחבורים למתקנים אלה, הן בתקופת ההסכם והן לאחריו, מכל סיבה שהיא, תהיה של העירייה בלבד, והסכם זה מקנה לחברה אך ורק את הזכות לעשות שימוש במתקנים לצורך פרסום.

10.4. החברה תישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בהתקנת, תחזוקת ושימוש בציוד החשמלי הנדרש לתאורת הפרסום, או הפעלת כל ציוד מכני או אחר הקשור בפרסום. החברה תהא רשאית לחבר את המתקנים לרשת המאור העירונית או ישירות ללוח של חברת החשמל, הכל עפ"י שיקול דעתה ובאישור המפקח. חישוב הצריכה במקרה של חיבור לרשת העירונית יעשה ע"י המחלקה הרלוונטית בעירייה. במקרה של חיבור ללוח של חברת החשמל תשלם החברה במישרין לחברת החשמל, ותפעל על פי הוראותיה והנחיותיה.

10.5. החברה מתחייבת כי התאורה במתקנים תופעל ותופסק יחד עם התאורה העירונית ברחובות העיר הוד השרון. שעות התאורה יהיו בהתאם להחלטת המחלקה הרלוונטית בעירייה, מעת לעת.

10.6. החברה מתחייבת בזאת לציית להוראות העירייה ו/או המפקח בכל הנוגע להתנהגותה שלה ו/או התנהגות כל מי מטעמה בקשר עם הפרסום ו/או המתקנים.

10.7. החברה מתחייבת בזאת שלא לבצע כל שינוי פיזי, קונסטרוקטיבי או אחר, במתקנים, אלא אם תידרש לכך בכתב על ידי העירייה, בהתאם להוראות חוזה זה.

10.8. החברה מתחייבת, כי כל פרסום על גבי המתקנים יהא בהתאם להוראות חוק עזר להוד השרון (שילוט), ובהתאם לכלל דין וכי עליה להגיש, בקשה להיתר על פי חוק העזר הנ"ל, או כל דין אחר שיבוא במקומו.

10.9. החברה מתחייבת, כי בכל עת בתקופת הפרסום:

10.9.1. לא יהיה מתקן (על שני צדדיו, במידה ויש) ריק מפרסום.

10.9.2. לא יהיה פרסום בלתי מעודכן ובלתי רלוונטי.

10.10. הוראות סעיף זה תחשבנה מעיקרי החוזה, והפרתן, כולן או חלקן, תחשב כהפרה יסודית של החוזה זה.

11. תקופת החוזה

11.1. תקופת תוקפו של חוזה זה הינה למשך שלושים ושישה (36) חודשים קלנדריים החל מיום חתימת חוזה זה (להלן: "**תקופת הפרסום**").

11.2. העירייה תהא רשאית להאריך את תקופת הפרסום ב-2 תקופות נוספות בנות שנה קלנדרית אחת, או חלק ממנה (להלן: "**תקופת ההארכה**") ובלבד, שסך כל תקופות הפרסום ביחד לא יעלה על שישים (60) חודשים קלנדריים. בתקופת/תקופות ההארכה יחולו כל תנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים.

11.3. טרם החלטת העירייה באם לממש את זכותה להארכת תקופת החוזה תשקול העירייה, בין היתר, את השיקולים הבאים: עמידת החברה בתנאי חוזה זה בביצוע התחייבויותיה מכוחו, קצב הקמת המתקנים, מידת היוזמה של החברה בהקמה ו/או ביצוע פעולות נוספות במתקנים.

11.4. סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

12. התמורה ותשלומים נוספים

12.1. תמורת הענקת העירייה את הזכות לביצוע הפרסום, תשלם החברה לעירייה, סך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) לכל פן פרסום מסחרי, לא כולל מע"מ ולא כולל אגרות שילוט, בכל אחד מן המתקנים, לשנה (להלן "התמורה").

12.2. סך כל התשלומים שתשלם החברה לעירייה, תמורת הענקת הרשות לביצוע הפרסום, יסתכם במכפלת הסכום הנקוב בסעיף 12.1 לעיל, במספר פני הפרסום המסחריים הכולל בכל המתקנים באותה עת.

12.3. מתקן בעל 3 פני פרסום מתחלפים ("מתקן טריו") יחושב שטח הפרסום לפי 2 פני פרסום לכל צד במתקן בו פועל מתקן הטריו.

12.4. ככל שהיה פן פרסום מסחרי בשימוש החברה בחלקו של רבעון מסויים, תשולם התמורה עבורו לרבעון שלם.

12.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל רבעון תחושב התמורה על פי מספר פני הפרסום המסחריים שהיו קיימים בפועל ברבעון שחלף.

12.6. מועדי תשלום התמורה יהיו כדלקמן:

12.6.1. מלוא התמורה, בגין שנים עשר (12) החודשים הקלנדריים הראשונים של תקופת הפרסום, תשולם במועד חתימת חוזה זה.

12.6.2. מלוא התמורה בגין כל שנים עשר (12) חודשים קלנדריים של תקופת הפרסום תשולם שלושים (30) ימים לפני תום תקופת שנים עשר (12) החודשים שקדמה לה.

12.6.3. מלוא התמורה בגין כל אחת מתקופות ההארכה, תשולם שלושים (30) ימים לאחר קבלת הודעת העירייה, כאמור בסעיף 11.2 לעיל, על רצונה להאריך את תקופת הפרסום.

12.7. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי התמורה בתקופות ההארכה תהיה זהה לתמורה בתקופת הפרסום.

12.8. לתמורה יתווספו הפרשי הצמדה למדד.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי עדכון ההצמדה הינו שנתי, וכי סכום התמורה ישולם בכל אחד ממועדי התשלום כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

12.9. פיגור החברה בתשלום כלשהו שהיא חייבת בתשלומי יחייב את החברה לשלם לעירייה, בנוסף להפרשי הצמדה למדד, גם בתשלום ריבית וזאת, מבלי לפגוע או לגרוע בכל סעד לו זכאית העירייה בגין הפרת חוזה זה על ידי החברה, לרבות הפיצוי המוסכם.

12.10. פיגור של חודשיים בתשלום שהחברה חייבת בתשלומי לעירייה, מכל סיבה שהיא, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה ותביא לביטולו.

12.11. התמורה לא תכלול תשלום עבור אגרת שילוט בהתאם להוראות חוק עזר להוד השרון (שילוט), אשר ישולם לעירייה בנפרד, על פי תעריפי האגרות שבתוקף, על פי נהלי העירייה ועל פי דין.

12.12. התמורה לא כוללת תשלום עבור הארת המתקנים אשר, ככל שיחוברו למקור הזנת חשמל עירוני, ישולם לעיריית הוד השרון על פי הנחיותיה ונהליה בעניין.

12.13. סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

13. אישורים ורשיונות

13.1. החברה אחראית, על חשבונה והוצאותיה, לקבל את כל ההיתרים, הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים על פי כל דין, להצבת הפרסום ו/או המתקנים, לרבות הוצאת היתרי בניה ככל הנדרש, ולרבות תשלום כל האגרות ו/או ההיטלים ו/או התשלומים החלים בגין הצבת דבר הפרסום ו/או המתקנים ו/או בגין תפעולם של המתקנים.

13.2. ההרשאה הניתנת לחברה לפי חוזה זה אינה פוטרת את החברה מלקבל את האישורים הדרושים על פי חוק כלשהו מאת הרשויות המוסמכות, והעירייה לא תהיה אחראית לפעולות כלשהן שתינקטנה נגד החברה או המפרסם אם לא יקבלו אישורים כנ"ל. אגרות כלשהן שתתבענה על ידי רשויות כלשהן בקשר להצגת דברי הפרסומת תשולמנה על ידי החברה במישרין.

13.3. סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

14. היעדר יחסי עובד - מעביד

14.1. החברה מצהירה בזאת, כי בביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה היא פועלת כעצמאית.

14.2. החברה מצהירה כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינה או בין מי מטעמה, לבין העירייה יחסי עובד ומעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידה ו/או מטעמה בפרסום, ויתר התחייבויותיה על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של החברה בלבד.

14.3. החברה מתחייבת כי תישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיה ו/או מי מטעמה, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לעירייה ו/או למפקח, לרבות לפקח, להדריך או להורות לחברה, ו/או לעובדים מטעמה ו/או למי מטעם החברה, אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה לחברה ו/או לעובדים מטעמה ו/או לכל מי מטעמה, כל זכויות של עובד המועסק על ידי העירייה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם העירייה.

14.4. אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של החברה, או כל מי מטעמה הנם עובדים של העירייה, בין ביחד עם החברה ובין בנפרד, כי אז מתחייבת החברה לפצות ולשפות את העירייה, מייד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהעירייה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.

15. העברת זכויות

15.1. החברה מתחייבת:

15.1.1. לא להעביר חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו לאחר. לא למסור לאחר את רשות השימוש במתקנים ו/או את ביצוע הפרסום, או חלק מהם. לא להעניק לאחר כל זכות שהיא במתקנים ו/או בפרסום, למעט בתנאים הקבועים במסמכי המכרז.

15.1.2. יראו כהעברת זכויות אף את הפעולות או האירועים הבאים:

15.1.2.1. העברת זכויות המקנות שליטה בחברה לצד ג'.

15.1.2.2. צרוף שותף לחברה בביצוע הפרסום, בין מכוח הסכם שותפות בכתב, ובין מכוח הסכם בעל פה.

15.1.2.3. אין באמור לעיל לפגוע בזכותה של החברה להעסיק עובדים מטעמה במתקנים.

15.2. זכויותיה של החברה מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

15.3. סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

שמירת דינים

.16

16.1. החברה מתחייבת לבצע את הפרסום תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לפרסום וכל הכרוך בו ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים וכל תשלום אחר החל בגין הפרסום.

16.2. החברה מתחייבת להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיה ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע הפרסום. החברה תספק לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או לכל הפועלים מטעמה, על חשבונה והוצאותיה, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע הפרסום.

16.3. החברה מצהירה בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ג - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם וכי היא מקבלת על עצמה לנהוג על פיהם ולקחת על עצמה את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדה או נגד העירייה עקב הפרתם.

16.4. החברה מתחייבת לשמור אחר כל תנאיו של כל היתר ו/או רשיון אשר יינתן בקשר לפרסום ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

16.5. סעיף זה הנו מעיקרי ההסכם והפרתו על ידי החברה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

אחריות

.17

17.1. החברה לבדה תהיה אחראית כלפי העירייה לכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים, הישירים ו/או העקיפים, שיגרמו לעירייה כתוצאה מהפרת התחייבויותיה ו/או כתוצאה ממעשים או ממחדלים של החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה או בקשר עמה, במהלך ביצוע התחייבויותיה על-פי הסכם זה, לרבות כתוצאה מפיגור בלוח זמנים עליו הוסכם בהסכם זה או שעליו יוסכם בעתיד, ותפצה את העירייה בגין כל נזק או הפסד שיגרם כאמור.

17.2. החברה לבדה תהיה אחראית כלפי צד שלישי כל שהוא לנזקי גוף ו/או לנזקי רכוש ו/או לנזקים עקיפים, שיגרמו במישרין ו/או בעקיפין על ידי החברה ו/או מי מעובדיה ו/או מי משלוחיה והנובעים ממעשה ו/או ממחדל של החברה או של מי מהנ"ל בקשר עם ביצוע השירותים והתחייבויותיה על פי הסכם זה. היה והעירייה תיתבע ע"י צד שלישי כל שהוא בגין נזקים שהחברה אחראית להם כאמור בהסכם זה, תהיה החברה חייבת בשיפוי העירייה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל סכום שהעירייה תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה.

- 17.3. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את העירייה או כל אדם או גוף הפועלים בשמו או מטעמו אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, בגין כל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לגופו או לרכושה של החברה ו/או של עובדיה או של כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמה, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מפעילותה של החברה. החברה לבדה תישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.
- 17.4. החברה מתחייבת לשפות את העירייה בגין כל נזק, הוצאה, הפסד או תשלום שהעירייה תישא בו כתוצאה מתביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתועלה מצד עובד ו/או קבלן ו/או כל אדם אחר מטעמה של החברה כאמור.
- 17.5. החברה לבדה תהיה אחראית לכל אבדן ו/או נזק שייגרם לעירייה עקב ביצוע או אי ביצוע השירותים המוזמנים והתחייבויותיה על פי הסכם זה.
- 17.6. החברה מתחייבת לבטח את כל עובדיה וכל מי שמעסק על ידה בביטוח לאומי לגבי תאונות עבודה ומתחייבת לתשלום דמי הביטוח למוסד לביטוח לאומי במועדים הקבועים בחוק. החברה תהיה אחראית לכל תוצאה של אי מילוי התחייבות זו.
- 17.7. החברה מתחייבת כי כלל העבודות הנדרשות על פי חוזה זה, יבוצעו על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוסמכו והוכשרו לכך ע"פ דרישות החוק.
- 17.8. העירייה רשאית לנכות ו/או לקזז ו/או לגבות בכל דרך אחרת כל סכום אשר שילמה או חויבה בו כאמור, מכל סכום או סכומים המגיעים לחברה מהעירייה מסיבה כל שהיא.
- 17.9. החברה תהיה האחראית הבלעדית, לתשלום כל קנס, מס ו/או תשלום אחר שיוטלו בגין ביצוע הפרסום שלא על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ותישא באחריות המלאה בגין כך.
- 17.10. אם העירייה תידרש לשלם לצד כלשהו דמי נזק, פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, מתחייבת בזאת החברה לשפות את העירייה בשלמות בעד כל סכום או תשלום שתידרש לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לעירייה מאת היועץ על פי חוזה זה.
- 17.11. החברה תהיה אחראית לכל נזק ופגיעה, לרכוש או אדם כלשהו, כולל מי מטעם העירייה ולרבות צדדים שלישיים כתוצאה מהפרסום, מאחזקת המתקנים, העתקת המתקנים ו/או השימוש בהם, או הימצאם בסביבת המתקנים, ותפצה כל אדם ו/או גורם לרבות העירייה בגין כל נזק כאמור.
- 17.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, תישא החברה באחריות מלאה ומוחלטת לעניין הפרתה של כל זכות קניין רוחני, לרבות זכות יוצרים, בידי החברה או מי מטעמו בביצוע הפרסום.
- 17.13. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, תישא החברה בכל האחריות לעניין חוק איסור לשון הרע, התשכ"ה - 1965 בביצוע ותוכן הפרסום.

17.14. מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, החברה תישא באחריות מלאה ומוחלטת לתוכן הפרסום ועליה לבדוק מראש כל פרסום שהיא מקבלת לביצועה במתקנים ולוודא כי הפרסום עומד בדרישות חוזה זה והוראות הדין.

17.15. למען הסר ספק, בדיקת המפקח ואישורו לביצוע הפרסום, אינם תחליף לבדיקת הפרסום על ידי החברה, או מתן הכשר או הסכמה לתוכנו ואין בהם כדי לגרוע מאחריות החברה על פי חוזה זה ועל פי הדין, לתוכן הפרסום או להכשיר את תצוגתו של הפרסום בניגוד לתנאי חוזה זה.

17.16. סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

ביטוח .18

18.1. מבלי לגרוע מאחריות החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייבת החברה כי לפני תחילת ביצוע עבודתה ובמשך כל תקופת ההסכם יהיו בידיה פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונה, על שמה ועל שם העירייה, הכל כמפורט באישור עריכת ביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח ג' (להלן: "אישור עריכת הביטוח").

18.2. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייבת החברה להמציא לידי העירייה, לפני תחילת עבודתה את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח.

18.3. החברה מצהירה כי ידוע לה שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע עבודתה והעירייה תהיה זכאית למנוע ממנה להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לו לפני מועד תחילת ביצוע העבודה.

18.4. אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד, כאמור בסעיף 18.2 לעיל, לא תפגע בהתחייבויות החברה על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.

18.5. העירייה רשאית לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא ע"י החברה כאמור בסעיף 18.2 לעיל והחברה מתחייבת לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיה. החברה מצהירה כי זכות הביקורת של העירייה ביחס לאישור הביטוח כאמור וזכותה של העירייה להורות על תיקון ביטוחי החברה כמפורט לעיל, אינה מטילה על העירייה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותוקפו ואין בה לגרוע מכל חבות המוטלת על החברה על פי הסכם זה.

18.6. החברה מתחייבת למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידה, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולוודא כי ביטוחיה יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.

18.7. לא יאוחר מ-15 יום לפני מועד תום כל תקופת ביטוח מתחייבת החברה להפקיד בידי העירייה אישור ביטוח חדש כאמור בסעיפים 18.1 ו-18.2 לעיל בגין הארכת תוקפם לשנה נוספת.

- 18.8. החברה מתחייבת לחזור ולהפקיד את אישור הביטוח במועדים הנקובים, מדי כל שנת ביטוח כל עוד הסכם זה תקף וזאת אף אם תוקפו הפורמאלי פג אולם הוא ממשיך להתקיים בפועל.
- 18.9. בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהיא והחברה לא המציאה אישור ביטוח אחר, או לא חידשה ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה, תהיה העירייה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את הביטוחים תחתיה ולשלם את דמי הביטוח אם לא תשלם לדרישתה. העירייה תהיה רשאית לנכות תשלומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לחברה בכל זמן שהוא או לגבותם מהחברה בכל דרך אחרת.
- 18.10. החברה מתחייבת לקיים את נהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי העירייה ו/או על ידי המבטחים ו/או על ידי הרשויות המוסמכות. כן מתחייבת החברה שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם ו/או לגרום נזק לרכוש.
- 18.11. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיפי נספח הביטוח המצ"ב, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על החברה שאינה פוטרת אותה ממלוא חבותה לפי הסכם זה. על החברה לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. החברה מצהירה ומאשרת כי היא תהיה מנועה מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.
- 18.12. אם לדעת החברה יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי החברה המפורטים באישור הביטוח, מתחייבת החברה לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח נוסף או משלים לביטוחי החברה כאמור, יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה (לעניין ביטוחי רכוש) ושם המבוטח יורחב לכלול את העירייה (לעניין ביטוחי חבויות) בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 18.13. סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

19. ערבות בנקאית

- 19.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיה על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, מוסרת החברה בזאת לעירייה ערבות בנקאית בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ, בנוסח המצורף **כנספח ב'** לחוזה זה (להלן ולעיל: "**הערבות**").
- 19.2. הערבות תהיה בתוקף עד תום תשעים (90) יום מתום תקופת הפרסום ו/או מתום תקופת הארכה, אם תוארך תקופת הפרסום כאמור בחוזה זה. מובהר ומוסכם בזאת, כי תנאי להארכת תקופת הפרסום הוא המצאת ערבות לתקופת הארכה, שלושים (30) יום לאחר מועד קבלת הודעת העירייה על רצונה להאריך את תקופת הפרסום כאמור בסעיף 11.2 לעיל.

19.3. העירייה תהיה רשאית לחלט את ערבות בנוסף לכל סעד לו הינה זכאית, על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות בגין כל הפרה של חוזה זה על ידי החברה, לרבות בגין פיצוי מוסכם. מומשה הערבות הבנקאית, כולה או חלקה תמציא החברה לידי העירייה, מיד, ערבות בנקאית חדשה או משלימה.

הפרות וסעדים

.20

20.1. על חוזה זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970.

20.2. העירייה תהיה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינה זכאית על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות ביטול חוזה זה, לסלק את ידה של החברה מן המתקנים, על ידי מתן הודעה לחברה עשרים ואחד יום מראש, במקרים המפורטים להלן:

20.2.1. החברה הפרה תנאי יסודי של חוזה זה.

20.2.2. החברה הפרה חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקנה את ההפרה תוך 14 ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה.

20.2.3. ניתן לבקשת צד ג', נגד החברה צו לפירוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או הוגשה בקשה להסדר נושים של החברה ו/או מונה לה כונס נכסים ו/או הוטל עיקול על נכסי החברה, באופן שיש בו כדי לפגוע באפשרותה לעמוד בהתחייבותיה על פי חוזה זה והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך 45 יום ממועד הינתנם, או תוך 7 ימים ממועד הינתנם אם הוגשה בקשה למתן אילו מהצווים הנ"ל על ידי החברה עצמה.

20.2.4. החברה המחתה ו/או הסבה ו/או שיעבדה את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור העירייה, כמפורט בחוזה זה;

20.2.5. החברה באה בדברים עם נושיה לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון;

20.2.6. החברה חדלה בפועל מלנהל עסקיה או מלבצע את הפרסום נשוא חוזה זה;

20.2.7. החברה הורשעה בעבירה שיש עמה קלון או עשתה מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת העירייה, עשוי לפגוע בשמה הטוב של העירייה ו/או באינטרסים של העירייה;

20.3. סילוק ידה של החברה כאמור לעיל, אין בו משום ביטול החוזה על ידי העירייה והחברה תהיה חייבת לעמוד בכל התחייבותיה על פי החוזה, פרט להתחייבויות שהעירייה תמנע ממנה לקיימן.

הוראות כלליות

.21

21.1. ויתור על סעדים

החברה מצהירה ומתחייבת בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לה לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה ו/או הדין, הינה מוותרת ולא תהיה זכאית, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא תהיה החברה רשאית למנוע מסירת הפרסום לאחר.

21.2. שיפוי

החברה מתחייבת לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את העירייה ו/או את עובדיה ו/או שלוחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראית החברה על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לעירייה במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתן בקשר לנזקים, אשר החברה אחראית להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהעירייה תודיע לחברה, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותתן לחברה הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

21.3. ויתור או שינוי

21.3.1. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

21.3.2. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

21.4. עוסק מורשה

החברה מתחייבת, כי במשך כל תקופת הפרסום תהא רשומה כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן תנהל ספרי חשבונות כדין. סעיף זה הנו מעיקרי ההסכם והפרתו ע"י החברה תחשב כהפרה יסודית.

21.5. תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

21.6. קיזוז

21.6.1. החברה מוותרת בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד העירייה.

21.6.2. העירייה תהיה זכאית לקזז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מן החברה, מתוך כספים שיגיעו ממנה לחברה, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי החברה, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.

21.7. תשלום במקום הצד האחר

21.7.1. כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלמו חל על פי חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן.

21.7.2. שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה ישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ.

21.8. סמכות שיפוט והדין החל

21.8.1. הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.

21.8.2. הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית, בעיר חיפה, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

21.9. מיצוי התנאים המוסכמים

חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל-פה, התחייבויות או מצגים בדבר נשוא חוזה זה שניתנו או נעשו על-ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

הודעות

.22

22.1. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

22.2. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס ו/או בדוא"ל המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת השלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

22.3. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 72 שעות ממועד הישלחה.

כתובות הצדדים

.23

23.1. **העירייה – הנמען:** _____
 פקס: _____

23.2. **החברה – הנמען:** _____
 פקס: _____
 דוא"ל: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

[החברה]	על ידי:	עיריית הוד השרון	על ידי:
_____	תואר:	_____	תואר:
_____	על ידי:	_____	על ידי:
_____	תואר:	_____	תואר:

אישור

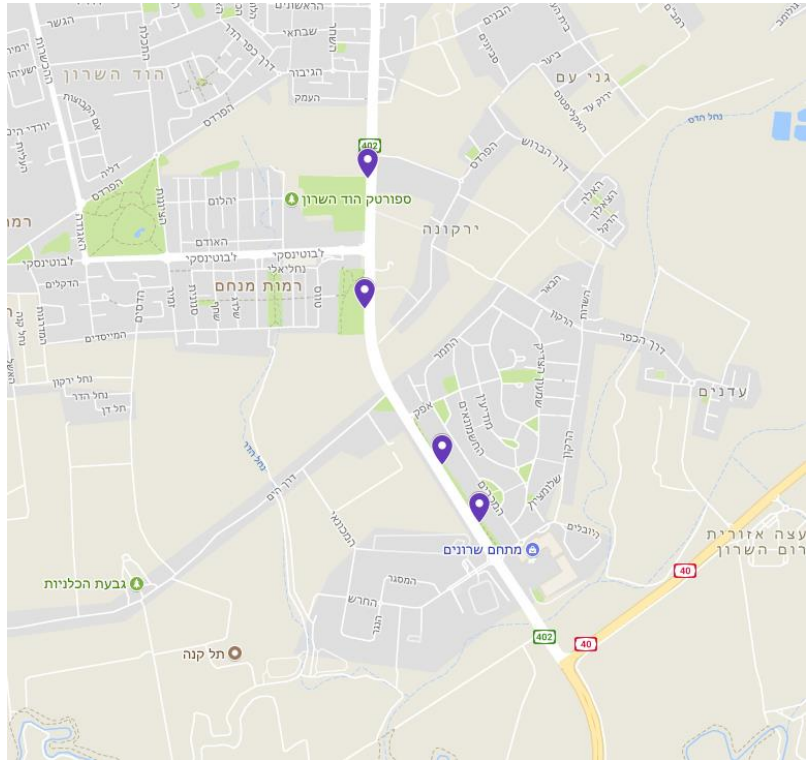
אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של החברה מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____-ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על חוזה זה בפני, בשם החברה הינם מוסמכים לחתום מטעמה וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי החברה בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

 עו"ד ,

נספת א' לחוזה

מיפוי מיקומי המתקנים:

ציר דרך רמתיים (ארבעה מתקנים)

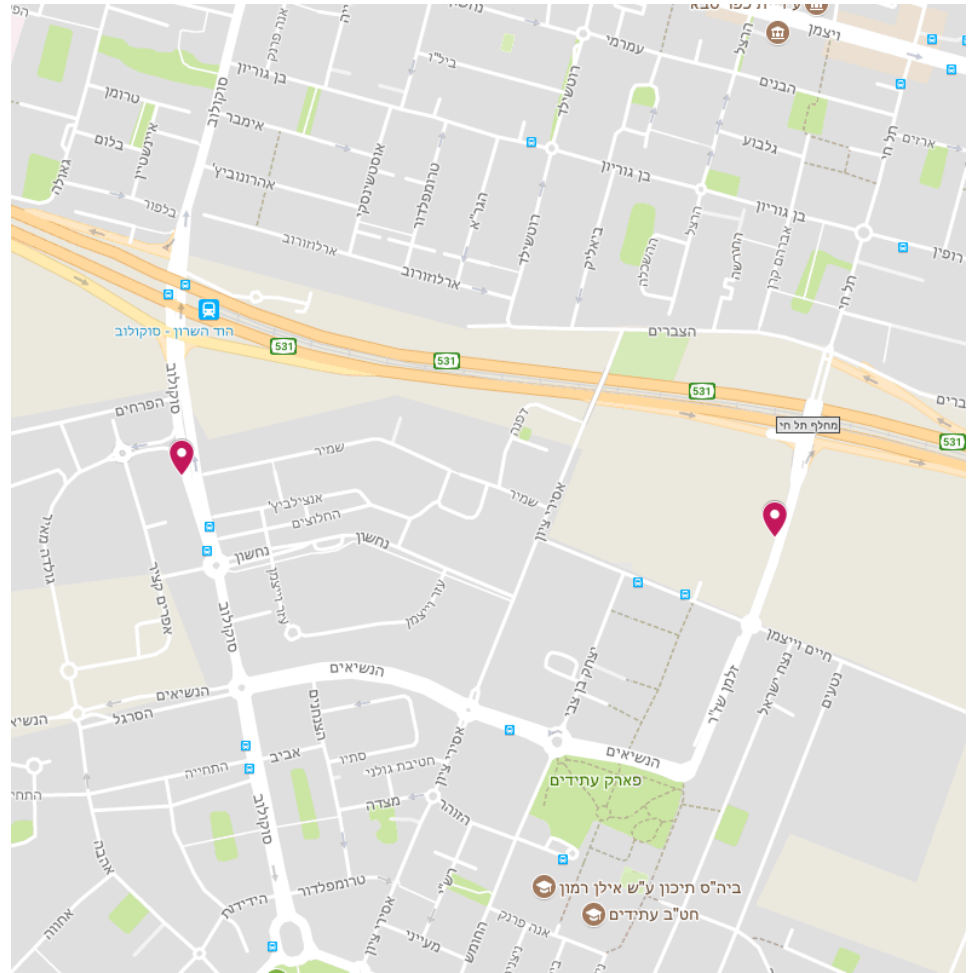


רח' מבוא קדם



כניסות לעיר מכביש 531 - רח' סוקולוב ורח' שזר

(שני מתקנים להקמה במסגרת ההתקשרות)



נספח ב' לחוזה**נוסח ערבות ביצוע**

לכבוד
עיריית הוד השרון

שלום רב,

תאריך: _____

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן- המבקש) בקשר לחוזה מס' _____ להקמת, תפעול ותחזוקת מתקני בילבורד ומתן זכויות פרסום על גביהם בהוד השרון, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל - **100,000 ₪ (במילים: מאה אלף שקלים חדשים)**, כולל מע"מ, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "מדד המחירים לצרכן") בין מדד הבסיס לחודש אוגוסט 2017, שיתפרסם ב - 15 בחודש שאחריו לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י עיריית הוד השרון, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח ג' לחוזהאישור עריכת ביטוח הקמת תפעול ותחזוקת מתקנים עירוניים מוארים

תאריך: _____

לכבוד
 עיריית הוד השרון
 יהושע בן גמלא 28
 הוד השרון
 (להלן: "העירייה")

א.ג.ב.,

הנדון: **אישור על קיום פוליסה לביטוח עבודות בקשר עם הסכם שנחתם בין העירייה ובין החברה** (להלן: "החברה")

להקמת תפעול ותחזוקת מתקנים עירוניים מוארים
 חוזה מס' _____ מיום _____

הננו מתכבדים לאשר בזאת, כי חברתנו הוציאה פוליסות ביטוח על שם החברה לתקופה מיום _____ עד ליום _____.

הפוליסות מכסות את כל העבודות המבוצעות על ידי החברה על פי ההסכם הנ"ל, כאשר היקף הכיסוי הניתן על פיהן אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כביט/2013 או נוסח מאוחר יותר המחליף את תנאי ביט/2013 ומהאמור להלן.

1. **ביטוח אחריות מעבידים**, לכיסוי חבות על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] וחוק האחריות למוצרים פגומים תש"ם - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידי החברה בביצוע העבודות עבור העירייה.

גבול האחריות המכוסה אינו נמוך מ- 20,000,000 ש"ח לעובד אחד, לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכלול את העירייה כמבוטחת נוספת היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי כי היא נושאת בחובות מעביד כלשהם כלפי מי ממועסקי החברה. הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה או בעומק, ביחס לימי ו/או שעות עבודה, שימוש במנופים ו/או במתקני הרמה, שימוש בפיתיונות ו/או ברעלים, העסקת נוער או כל הגבלה אחרת ביחס לאופי ו/או לסוג ו/או לתנאי העבודה.

2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**, לכיסוי חבות החברה על פי כל דיני מדינת ישראל - בגבול אחריות שלא יפחת מ-8,000,000 ש"ח לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח, בגין אירועים הנובעים במישרין ו/או בעקיפין מפעולותיה של החברה ו/או כל מי שפועל מטעמה וכל הבאים מכוחה ויחול על כל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש.

הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה ביחס לחבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מתקני הרמה, פריקה, טעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, רעידות והחלשת משען, שביתה והשבתה וכן תביעות מצד המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח מורחב לכלול את העירייה כמבוטחת נוספת בפוליסה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי החברה והבאים מטעמה, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הכיסוי עפ"י פוליסה זו כולל כל חבות של העירייה כלפי כל העובדים המועסקים על ידי ו/או באמצעות החברה, אשר החבות כלפיהם אינה מכוסה בפועל על פי הפוליסה לביטוח אחריות מעבידים (סעיף 1 לעיל) וכן תביעות שיבוב כלפי העירייה מצד המוסד לביטוח לאומי.
למען הסר ספק, רכוש העירייה יחשב לרכוש צד שלישי אשר האחריות לגביו מכוסה על פי פוליסה זו.

הערות כלליות (לכל הביטוחים - סעיפים 1-3 לעיל):

- א. הפרה כלשהי של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל בתום לב על ידי החברה אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי העירייה, ובתנאי שתשמר זכותנו לחזור בתביעה אל החברה.
- ב. הפוליסות כוללות תנאי מפורש, על פיו הינן קודמות לכל ביטוח אשר נערך על ידי העירייה ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה.
- ג. החברה הינה האחראית הבלעדית כלפינו לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות על-פי הפוליסות.
- ד. כמו כן, אנו מתחייבים שהכיסוי על פי הפוליסות לא יצמצם ולא יבוטל, אלא אם תשלח לעירייה הודעה בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש.

שם סוכן הביטוח _____ כתובת _____ טלפון _____

פוליסת ביטוח חבות מעבידים מס' _____

פוליסת אחריות כלפי צד שלישי מס' _____

.....
(חתימת המבטח)

.....
(חותמת המבטח)

.....
(תפקיד החותם)

.....
(שם החותם)

.....
(תאריך)

מפרט טכני למתקנים

(כאן יצורף המפרט הטכני של המתקנים שצורף על ידי הזוכה במכרז ואושר על ידי העירייה)