

עיריית הוד השרון

מכרז מס' 205/17

תוכן עניינים ורשימת המסמכים

מסמכים מצורפים למכרז והכלולים בחוברת זו

עמ'		
2	- תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים	מסמך א'
13	- הצעת המודד	מסמך ב'
17	- נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז	מסמך ג'
18	- הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח	מסמך ד'
20	- חוזה	מסמך ה'
29	- נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע עבודות	מסמך ו'
מצורף	- מפרט טכני מיוחד	מסמך ח'

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז / החוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

מסמך א'

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

מסמך א'

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

1. **מהות המכרז**
- עיריית הוד השרון (להלן - "העירייה") מבקשת בזה לקבל הצעות למדידת מתחם הר' 1202 בעיר הוד השרון על כל שלביו (מוודד אתר) (להלן: "העבודות") הכלל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. **מסמכי המכרז**
- א. המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ותנאיו:
1. תנאי המכרז והוראות כלליות - מסמך א'.
 2. הצעת המודד - מסמך ב'.
 3. נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז - מסמך ג'.
 4. הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח - מסמך ד'.
 5. חוזה - מסמך ה'.
 6. נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע העבודות - מסמך ו'.
 9. מפרט טכני מיוחד - מסמך ז'.
- ב. כל המסמכים המפורטים לעיל יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז".
- ג. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש כנגד תשלום במזומן על סך של 750 ₪ בימים א', ב', ג', ה' (כולל), בין השעות 08:00 - 14:00 במחלקת חוזים ומכרזים שברחוב יהושע בן גמלא 34. עלות הרכישה כאמור לא תוחזר בכל מקרה.
3. (-)
4. **הגדרת העבודות נשוא המכרז**
- בכוונת העירייה לבצע הליך תכנון מפורט בתחום תכנית מתאר הר' 1202 ששטחה כ - 1287 דונם ותכלול כ 4,300 יחידות דיור וכן שטחי מסחר תעסוקה ומבני ציבור בשטח של כ - 550 דונם. המודד ילווה שתי תכניות מפורטות:
- תכנית מפורטת בתחום הקו הכחול של התכנית המתארית המאושרת הר' 1202.
- תכנית מפורטת חדשה לצורך תכנון החיבור התחבורתי לכביש מס' 40.
- מובהר, כי לאחר אישור התכניות המפורטות, ימשיך המודד ללוות את התכנון המפורט לביצוע, לרבות השלמות מעבר לקו הכחול של התכנית, לצורך תכנון התחבורות למצב קיים, הכנת תצ"ר עד "כשר לרישום", סימון פוליגונים בשטח, ועדכוני מדידה לצורך הוצאת היתרי בניה בשטחים הציבוריים.
- המדידה תעודכן לפי צורך, לכל אחד משלבי התכנון.

עבודת המדידה ועריכת המפות תבוצע לפי התקנות, ההנחיות והנהלים הרלוונטיים והתקפים:

- חוק התכנון והבניה.
- תקנות התכנון והבניה.
- תקנות המודדים וההנחיות הנלוות אליהן.
- דרישות נוהל מבא"ת.
- תיקון 89 לחוק בנוגע לסקר עצים בוגרים.

העבודות המבוקשות כוללות, בין היתר, את ביצוע הפעולות הבאות (הכל כמפורט במסמכי המכרז):

4.1 ליווי תכנית מפורטת בתחום תכנית הר/1202 על שלביה השונים כ"מודד אתר" אשר יכללו בין היתר את הפעולות הבאות:

<u>מדידה מפורטת</u>	4.1.1
קביעת רשת בקרה ראשית מאושרת ע"י המרכז למיפוי ישראל, אשר תשמש את הפרויקט לכל אורך תקופת התכנון והביצוע על שלביה השונים.	4.1.1.1
מדידה והכנת מפה טופוגרפית – מצבית בתחום המדידה.	4.1.1.2
שיחזור והקמת גבולות הגושים והחלקות בשטח התכנית ברמת תצ"ר.	4.1.1.3
לצורך התכנון ההנדסי המפורט, תבוצע המדידה בקני"מ 1:250.	4.1.1.4
קבצי מפות הרקע לתב"ע יופקו מקבצי המדידה הנ"ל בקני"מ קטנים יותר כגון: 1:2500, 1:1250, 1:500 ועל פי הצורך.	4.1.1.5
הגדרת תחום המדידה לתב"ע מפורטת למתחם הר/1202 - תחום הקו הכחול + שוליים של 30 מ'.	4.1.1.6
<u>תב"ע ובינוי</u>	4.1.2
הפקת קובץ רקע לתכניות ע"פ נוהל מבא"ת ובקני"מ כפי שיידרש ע"י אדריכל התכנית.	4.1.2.1
הכנת קומפילציה של תכניות תקפות עבור תכנית החיבור לכביש 40 (כולל סימון תחום זכות דרך ורוזטות).	4.1.2.2
המודד יידרש ללוות את שמאי התכנית ולספק את הדרוש לצורך הכנת טבלאות הקצאה ואיזון.	4.1.2.3
הכנת תכנית חלוקה אנליטית למגרשים החדשים, כולל הכנת טבלת שטחים ברמת תצ"ר.	4.1.2.4
הכנת תכנית המציגה היסטורית הפקעות כולל טבלת שטחי ההפקעה במועדים השונים	4.1.2.5
עדכון תכניות החלוקה האנליטית ומפת הרקע מעת לעת ע"פ הצורך.	4.1.2.6
<u>תכניות לצרכי רישום</u>	4.1.3
הכנת תכניות לצרכי רישום. מובהר, כי שירות זה כולל תיקונים שעושיים להתבצע בעקבות שינויים בתכנון.	4.1.3.1
סיום עריכת התצ"רים והגשתם לאישור הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ולמפ"י וליווי התהליך עד לקבלת חותמת "כשר לרישום".	4.1.3.2
<u>רישום הפרצלציה</u>	4.1.4
לאחר קבלת תיק רישום מהמרכז למיפוי ישראל / מודד מבקר, יטפל הזוכה ברישום הפרצלציה על כל מרכיביה כגון: הכנת תשריטי זיקות	4.1.4.1

למיניהן, רישום וייחוד הערות אזהרה. הזוכה יטפל בהליך הרישום עד לקבלת מספרים סופיים לחלקות החדשות.
 4.1.4.2 עם עדכון מפות התמורה ע"י מפ"י, יספק הזוכה לעירייה מפות תמורה עם מספרים סופיים.

4.1.5 תכנון הנדסי מפורט

4.1.5.1 בדיקה ועדכון של המדידה בקני"מ 250:1.
 4.1.5.2 שחזור והקמת גבולות הגושים והחלקות תבוצע ברמה של תצ"ר. –
 4.1.5.3 באזור החיבור לכביש מס' 40 מדידה מפורטת ע"י חתכים במרווחים של 10 מ' לאורך הכביש הקיים.
 4.1.5.4 עדכון מדידה לצורך הוצאת היתרי בנייה במרחב הציבורי (דרכים, שב"צים, שצ"פים וכיוב').

4.1.6 ליווי ביצוע

4.1.6.1 ביצוע מדידות בקרה והשוואת הביצוע לקובצי התכנון.
 4.1.6.2 מדידות הבקרה יבוצעו על 15% מאורכי הכבישים בפיזור מדגמי בשלבים הבאים:
 4.1.6.2.1 גמר עבודות עפר.
 4.1.6.2.2 גמר מצעים.
 4.1.6.2.3 גמר הנחת אבני שפה.
 4.1.6.3 מדידות בקרה על תשתיות רטובות תבוצענה ע"י בדיקת תחתית השוחות בפיזור מדגמי על כל השטח. יבדקו 20% משוחות הביוב ומשוחות התיעול.

4.2 **ליווי תב"ע נוספת אשר יעודה חיבור תכנית הר"מ/1202 לכביש מס' 40 (בתחום מ.א. דרום השרון)**

4.2.1 הגדרת תחום המדידה לתב"ע הנוספת לחיבור לכביש 40 - מכביש 531 לאורך כביש 40 על פי תשריט מצורף בתוספת שוליים של 30 מ' כנ"ל.

4.3 **ביצוע מדידות נוספות בשלב התכנון ההנדסי המפורט לצורך חיבור כבישים קיימים ולתשתיות קיימות.**

4.4 הבהרות

4.4.1 בשכר העבודה המבוקש יש לקחת בחשבון חיבור לתשתיות ולכבישים קיימים באורך של כ- 200 מ' מתחום המדידה.

4.4.2 תוספת מדידה של עד 20% בגין תוספת בכמויות למיניהן כפי שפורטו בכל אורך מסמך זה תבוצע ללא תוספת מחיר.

5. כשירויות המציע

- א. על המציע להיות בעל רישיון מודד בתוקף בעת הגשת ההצעה.
- ב. על המציע להיות בעל רישיון מדידה בתוקף בעת הגשת ההצעה.
- ג. על המציע להיות בעל ניסיון קודם של לפחות 7 שנים בביצוע מדידות עבור רשויות מקומיות ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או משרד השיכון.

ד. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח ב – 5 השנים האחרונות בביצוע מדידות של לפחות תכנית מתאר בגודל של לפחות 1,300 דונם ואשר כוללת לפחות 4,000 יחידות דיור, כולל הכנת תצ"ר, שביצע עבור רשויות מקומיות או רשות מקרקעי ישראל או משרד השיכון.

הצעה שלא עומדת בתנאי הסף המפורטים לעיל - לא תידון כלל.

6. אישורים והמלצות

- א. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 5א' לעיל יצרף המציע העתק של תעודת מודד בתוקף במועד הגשת ההצעה
- ב. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 5ב' לעיל יצרף המציע העתק רישיון מדידה בתוקף בעת הגשת ההצעה.
- ג. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 5ג) המציע יצרף רשימת עבודות מדידה שאותן ביצע בשבע (7) השנים האחרונות, וכן יצרף להצעתו **המלצות**, שניתנו לו מאת רשויות מקומיות ו/או ממוסדות ממשלתיים ו/או גורמים פרטיים, שעבורם בוצעו העבודות.

לצד רשימת העבודות שביצע המציע, יצרף המציע את הפירוט כדלקמן:

- | | |
|---|-----|
| 1. מקום ביצוע העבודה ומועדה | ג.1 |
| 2. היקף כספי | ג.2 |
| 3. משך זמן ביצוע העבודה | ג.3 |
| 4. שם הגורם הממליץ ומספר טלפון להתקשרות, לרבות מספר פקסימיליה | ג.4 |

ד. על המציע להעסיק במשרדו לפחות 8 עובדים העוסקים בתחום המדידה. להוכחת תנאי זה ימציא המשתתף אישור רו"ח או תצהיר מאומת על ידי עו"ד, בו יפורטו שמות העובדים במשרדו ותפקידו.

ה. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 5ג' יצרף המציע העתק של דברי ההסבר לתקנון תכנית המתאר אשר מפרטים את גודל התוכנית וכמות יחידות הדיור בתכנית וכן אישור של הרשות שעבורה ביצע את המדידות.

ו. על המציע לצרף להצעתו אישור בר תוקף בדבר היותו עוסק מורשה.

ז. על המציע לצרף אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק, וכן אישור לפי חוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976.

ח. מציע שהוא חברה בע"מ, יצרף להצעתו תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות וכן אישור עו"ד או רו"ח בדבר המוסמכים לחייב בחתימתם את החברה בצירוף דוגמאות חתימתם.

ט. **העירייה רשאית שלא לדון בהצעה שלא צורפו אליה האישורים הרשומים לעיל או אחד מהם.**

7. ערבות להשתתפות במכרז

- א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה ומבוללת כדין על סך 50,000 ש"ח ש, לפי הנוסח המצורף לתנאי מכרז זה כמסמך ג'. יודגש, כי שם "מבקש" הערבות הבנקאית חייב להיות זהה לשם המציע במכרז זה.
- ב. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 2.7.17 במידת הצורך ועל פי דרישת העירייה, מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת עד 90 יום נוספים.
- ג. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פניה חד-צדדית של העירייה. מודגש, כי יכול שהערבות תוגש לחילוט גם באמצעות הפקסימיליה, הכל כמפורט בטופס כתב הערבות.
- ד. הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שיחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י העירייה כזוכה.

ה. **הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל - לא תידון כלל.**

8. הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה

- א. על המציע לסייר באתר העבודה לפני הגשת הצעתו, להכיר היטב את דרכי הגישה לאתר, את תנאיו של האתר, את סביבתו וכך את תנאי העבודה.
- ב. על המציע ללמוד להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי החוזה.

9. הצהרות המציע

- א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי החוזה. המציע יחתום על כל מסמכי המכרז.
- ב. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כהצהרה ואישור, כי המציע סייר בשטח האתר, בחן את המיקום המיועד לביצוע העבודות ובדק את תנאי שטח האתר לצורך מילוי ההתחייבויות עפ"י ההסכם.
- ג. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז או אי הכרת התנאים באתר - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- ד. בכל מקום שלא ננקב מחיר יחידה יראו את המציע כמי שמוכן לספק/לבצע ללא כל תמורה.

10. שינויים הסתייגויות ותיקונים

- א. אסור למציע למחוק או לתקן או לשנות את מסמכי החוזה.
- ב. העירייה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז.
- ג. אם בשעת בדיקת ההצעה התגלתה בה טעות חשבונית, תתוקן ההצעה ע"י העירייה. נתגלתה אי התאמה בין המחיר הכולל של מספר היחידות ובין המחיר של כל יחידה שצויין בהצעה, תתוקן אי ההתאמה בהסתמך על המחיר של כל יחידה, ויראו את המציע כאילו הסכים שכל טעות חשבונית שתתגלה בהצעתו תתוקן כאמור לעיל.

11. הבהרת מסמכי החוזה

- א. ימצא המשתתף במסמכי המכרז סתירות, שגיאות, אי התאמות, או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, יהיה רשאי לפנות לעירייה, באמצעות עו"ד חזי קינן, מנהל חוזים ומכרזים בדוא"ל: Michraz@hod-hasharon.muni.il, ולהעביר עד ליום **9.5.17 בשעה: 13:00**, שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word פתוח בלבד, עם אישור מסירה, ובמבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
- ב. יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציגי העירייה המצוינים לעיל בלבד ובפורמט ובמבנה המוכתבים לעיל בלבד. כן יודגש, כי העירייה איננה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.
- ג. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- ד. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את העירייה.
- ה. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו בכתב לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום, בדוא"ל או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, והמציע יחתום עליהם וייצרף אותם להצעתו

12. מסמכי החוזה - רכוש העירייה

- א. מסמכי החוזה הינם רכוש של העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה למטרת הגשת הצעות לעירייה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי החוזה לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם לעירייה לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת ההצעות - כאמור בסעיף 15 להלן, וזאת בין שהגיש הצעה לעירייה ובין אם לאו.
- ב. **מובהר בזאת כי רשאים להשתתף במכרז רק מציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז מהעירייה.**

13. החלטות העירייה

- א. העירייה רשאית, ללא כל נימוק נוסף, לפסול כל הצעה שתהיה גבוהה מאומדן המכרז, אשר יוגש לוועדת המכרזים.
- ב. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהיא.
- ג. העירייה תהא רשאית למסור לביצוע את כל העבודה נשוא המכרז או חלק הימנה - הכל לפי ראות עיניה.
- ד. הופחת היקף העבודה כאמור בס"ק (ג) לעיל לא ישונו מחירי ההצעה של המודד לפרטיהם בגלל השינוי.
- ה. העירייה תהא רשאית להתחשב ביכולתו של המציע ובכושרו לבצע את העבודות בטיב מעולה ובמועדים המפורטים במכרז.
- ו. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה, לחקור ולדרוש ממציע כל מידע ו/או מסמך ו/או אישור להוכחת כשירותו, ניסיונו ו/או מומחיותו והמציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע ו/או המסמכים להנחת דעתה.
- ז. ועדת המכרזים רשאית לאפשר למציע להשלים מסמכים ואישורים שעל המציע היה לצרף להצעתו ולא צורפו להצעה ובלבד שאישורים אלה היו נכונים ובתוקף במועד הגשת ההצעה ושלא נרשם במפורש בתנאי המכרז, כי אי צירופם יגרום לפסילת ההצעה.

14. חובת הזוכה במכרז

- א. זכה המציע במכרז (להלן - "הזוכה"), הרי שבתוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד קבלתו את הודעת העירייה בדבר זכייתו במכרז יהא עליו להמציא לעירייה, את המסמכים הבאים:
1. הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 7 בחוזה (מסמך ה').
 2. אישור על "קיום ביטוחי מודד" חתום ע"י חברת ביטוח.
- ב. לא ימלא הזוכה אחר התנאים המפורטים בסעיף (א) לעיל, כולם או חלקם, תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 7 לעיל.

סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז. בחילוט הערבות הבנקאית כאמור לעיל, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

15. הגשת הצעות, מועדים

- א. על המציע להגיש הצעתו בתוך מעטפה, המצורפת למסמכי המכרז. ההצעה תכלול את **כל** מסמכי המכרז כשהם חתומים כדין על ידי מי שמוסמך לחתום עליהם מטעם המציע.
- ב. הצעת המציע כאמור תוכנסו לתיבת המכרזים, שנמצאת במשרד מנהל מחלקת חוזים ומכרזים ברח' יהושע בן גמלא 34 **לא יאוחר מתאריך 21.5.17** במעטפה סגורה בציון מספר המכרז על גבי המעטפה.
- ג. מפגש המציעים יערך **30.4.17 בשעה 13:30**. היציאה לסיור תהיה מחדר ישיבות מועצת העירייה שברחוב יהושע בן גמלא 28 הוד השרון. **ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה**. מציע אשר לא ישתתף בסיור הקבלנים הצעתו תפסל ולא תידון.

חי אדיב

ראש עיריית הוד השרון

טבלת ריכוז - נתונים עיקריים למכרז*

מספר מכרז	205/17	משך ביצוע העבודות	בהתאם למפורט בצו התחלת עבודה
מועד מפגש מציעים	תאריך: 30.4.17 שעה: 13:30	"מדד בסיסי" לתמורה	סוג מדד: מחירים לצרכן לחודש: 1/17
מועד אחרון להגשת הצעות	תאריך: 21.5.17 שעה: 13:00	ערבות לביצוע:	35,000 ש"ח
ערבות להשתתפות במכרז	50,000 ש"ח	ביטוחים	כמפורט במסמך ד'
בתוקף עד	2.7.17		

מסמך ב'	:	הצעת המודד
מסמך ג'	:	נוסח הערבות הבנקאית למכרז
מסמך ד'	:	הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח

התקנת פוליסת ביטוח

מסמך ב'**הצעת המודד**

לכבוד

עיריית הוד השרון

א.נ.,

הנדון: מכרז מס' 205/17**למדידת מתחם הר' 1202 בעיר הוד השרון על כל שלביו (מודד אתר)**

1. אני הח"מ קראתי בעיון את מסמכי המכרז, מכרז מספר 205/17 על כל נספחיו. לראיה הנני מצרף חתימתי על מסמכי המכרז.
2. אני הח"מ ביקרתי באתר העבודה.
3. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי החוזה המפורטים לעיל, וכי אתר העבודה, טיב הקרקע, תנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
4. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז/החוזה.
 - ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכח האדם הדרושים על מנת לבצע את העבודה נשוא המכרז/החוזה בהתאם לדרישות ולתנאים שבמסמכי החוזה, ובמועדים המפורטים במסמך ה' – החוזה.
 - ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז/החוזה.
 - ד. המחירים הכלולים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי בכתב הכמויות הינם סופיים והם כוללים את כל ההוצאות - בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה נשוא המכרז/החוזה - על פי תנאי המכרז/החוזה, לרבות רווח המודד.
5. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ולמסמכי החוזה, לפי המחירים שרשמתי בכתב הכמויות שמצורף להצעתי, ולשביעות רצונה המלאה של העירייה, וזאת תוך התקופה הקבועה בחוזה.

6. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת תוך שבעה (7) ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

א. להמציא לכם ערבות בנקאית חתומה ומבויילת להבטחת קיום תנאי החוזה (מסמך ו') - והכל כמפורט בחוזה.

ב. להמציא למפקח לוח-זמנים מפורט, כאמור בתנאי המכרז/החוזה.

ג. להמציא אישור על קיום ביטוח מודד חתום ע"י חברת ביטוח.

7. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לקבל העבודה, זכייתי במכרז תבוטל, והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמצורפת להצעתי זו. כן ידוע לי, שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

8. הנני מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיידרש ממני, בהתאם לצו התחלת העבודה שינתן לי על ידי העירייה.

9. ידוע לי כי העבודה נשוא המכרז כפופה לתקציב מאושר ולפיכך אם יתברר כי התקציב לא אושר או כי התקציב בוטל, כולו או חלקו, או שההצעות שהוגשו למכרז חורגות בשיעור מהותי לדעת העירייה מן התקציב המאושר לביצוע העבודה, תהיה העירייה רשאית לבטל את המכרז לפני שתחליט למסור את העבודה למציע. החליטה העירייה כאמור, יהיה המציע הזול ביותר שהצעתו אינה פסולה, זכאי להחזר הוצאות השווה ל-3% מערך הערבות הבנקאית שהוגשה. מחוץ להחזר הוצאות זה לא יהיה לאף אחד מן המציעים תביעה לפיצוי כלשהו.

10. הנני מצהיר, כי ידוע לי שהעירייה אינה חייבת להזמין את ביצוע כל העבודות נשוא מכרז זה, והיא רשאית להזמין רק את ביצוען של חלק מהעבודות בהתאם לתקציבה המאושר. במידה ויוזמן ביצוען של חלק מן העבודות נשוא מכרז זה כאמור, אין ולא תהיה לי כל טענה כנגד העירייה בגין כך.

11. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. במידה שהעירייה תדרוש הארכת הערבות לתקופה נוספת של 90 יום - תהיה הצעתי והצהרתי זו בתוקף למשך 90 ימים נוספים בהתאם.

12. **הנני מקבל על עצמי לבצע את עבודות המדידה בהתאם למפורט במסמכי המכרז תמורת הסכומים המפורטים לעיל:**

12.1 בגין ביצוע שלב "מדידה מפורטת" סך של _____ ₪ (במילים: _____) בתוספת מע"מ כדין. משקל שלב זה הינו 20% מהצעה הכספית.

12.2 בגין ביצוע שלב "תב"ע ובינוי" סך של _____ ₪ (במילים: _____) בתוספת מע"מ כדין. משקל שלב זה הינו 20% מהצעה הכספית.

12.3 בגין ביצוע שלב "הכנת תצ"ר" סך של _____ (במילים: _____) בתוספת מע"מ כדין. משקל שלב זה הינו 20% מהצעה הכספית.

12.4 בגין ביצוע שלב "תכנון הנדסי מפורט" סך של _____ (במילים: _____) בתוספת מע"מ כדין. משקל שלב זה הינו 20% מהצעה הכספית.

12.5 בגין ביצוע שלב "רישום פרצלציה" סך של _____ (במילים: _____) בתוספת מע"מ כדין. משקל שלב זה הינו 10% מהצעה הכספית.

12.6 בגין ביצוע שלב "ליווי ביצוע" סך של _____ (במילים: _____) בתוספת מע"מ כדין. משקל שלב זה הינו 10% מהצעה הכספית.

משקלה של ההצעה הכספית הינו 70% משקלול הצעת המודד .

13. איכות – משקל האיכות הינו 30% משקלול הצעת המודד כמפורט להלן:

א. מספר תכניות מתאר שמדד המודד בפועל ב - 5 השנים האחרונות בשטח של לפחות 1,300 דונם ואשר כוללות לפחות 4,000 יחידות דיור - 10 נקודות
עד 2 תכניות - 3 נקודות.
בין 3 תכניות ל - 5 תכניות - 7 נקודות.
מעל ל - 5 תכניות - 10 נקודות.

ב. שנות ניסיון בביצוע מדידות עבור רשויות מקומיות ו/או משרד הבינוי והשיכון ו/או רשות מקרקעי ישראל - 10 נקודות

7 עד 10 שנים (כולל) - 3 נקודות.
בין 11 ל - 13 שנים (כולל) - 7 נקודות.
מעל ל - 13 שנים - 10 נקודות.

ג. חוות דעת של הצוות המקצועי - 10 נקודות

מובהר, כי ההצעה הזוכה תהיה ההצעה אשר בשקלול ההצעה הכספית ומדרג האיכות תקבל את הציון הגבוהה ביותר.

14. אני מצהיר בזאת כי קראתי את כל מסמכי המכרז והבנתי את תוכנו, אני מקבל את כל התנאים הכתובים במסמכי על כל נספחיו ללא כל עוררין.

15. למען הסר ספק, העירייה אינה מתחייבת על הזמנת כל השלבים המפורטים לעיל וכי ההזמנה תבוצע בהתאם לצורך ולתקציב העירייה.

בכבוד רב,

חתימה

שם המציע (נא לציין שם מלא):

מספר ע.מ./ח.פ.:

כתובת:

טלפון: פקסימיליה:

תאריך:

מסמך ג'

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך: _____

לכבוד

עיריית הוד השרון

א.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס'**

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש) בקשר למכרז פומבי מס' 205/17 למדידת מתחם הר' 1202 בעיר הוד השרון על כל שלביו (מודד אתר), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל – 50,000 (במילים: חמישים אלף) ש"ח בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י עיריית הוד השרון, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 2.7.17 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____

מסמך ד'**הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח****אישור עריכת ביטוח - מודד**

תאריך: _____

לכבוד
עיריית הוד השרון
רחוב יהושע בן גמלא 28
הוד השרון
(להלן: "העירייה")

א.ג.נ.,

הנדון: **אישור על קיום פוליסה לביטוח עבודות בקשר עם** _____
הסכם שנחתם בין העירייה ובין המודד _____ (להלן: "המודד") **למתן**
שירותי למדידת מתחם הר' 1202 בעיר הוד השרון על כל שלביו
חוזה מס' _____ מיום _____

הננו מתכבדים לאשר בזאת, כי חברתנו הוציאה פוליסות ביטוח על שם המודד לתקופה מיום _____ עד ליום _____.
הפוליסות מכסות את כל העבודות המבוצעות על ידי המודד על פי ההסכם הנ"ל, כאשר היקף הכיסוי הניתן על פיהן אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כביט/2013 או נוסח מאוחר יותר המחליף את תנאי ביט/2013 ומהאמור להלן.
ביחס ל"אחריות מקצועית" היקף הכיסוי אינו נופל מהאמור בסעיף 1 להלן.

1. **ביטוח אחריות מקצועית**, לכיסוי אחריותו המקצועית של המודד ביחס להתחייבויותיו על פי החוזה הנדון. גבול האחריות על פי הפוליסה לא יפחת מ- 2,000,000 ₪ (שני מיליון ש"ח) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה ביחס לאובדן מסמכים, חריגה מסמכות שנעשתה בתום לב, מעשה במתכוון, מעשה מרמה ו/או אי יושר של מי מעובדי המודד, אובדן השימוש ו/או עיכוב ו/או נזק תוצאתי כלשהו.

הכיסוי על פי הפוליסה מורחב לכלול את העירייה כמבוטחת נוספת בגין חבותה כמזמינת העבודה בכל הנוגע מפעולותיו של המודד כמוגדר בפוליסה ובכפוף לתנאיה ולסייגיה.

הביטוח כולל מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות על ידי המודד. כן כולל הביטוח הרחבת "חבות צולבת" ותקופת גילוי בת 12 חודש ביחס לתביעות הנובעות מביצוע העבודות נשוא החוזה הנדון וזאת אם פוליסה זו לא תחודש מכל סיבה שהיא.

2. **ביטוח אחריות מעבידים**, לכיסוי חבות על פי פקודת הנוזיקין [נוסח חדש] וחוק האחריות למוצרים פגומים תש"ם - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידי המודד בביצוע העבודות עבור העירייה.

גבול האחריות המכוסה אינו נמוך מ- 20,000,000 ש"ח לעובד אחד, לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכלול את העירייה כמבוטחת נוספת היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי כי היא נושאת בחובות מעביד כלשהם כלפי מי ממועסקי המודד.

הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה או בעומק, ביחס לימי ו/או שעות עבודה, שימוש במנופים ו/או במתקני הרמה, שימוש בפיתיונות ו/או ברעלים, העסקת נוער או כל הגבלה אחרת ביחס לאופי ו/או לסוג ו/או לתנאי העבודה.

3. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**, לכיסוי חבות המודד על פי כל דיני מדינת ישראל - בגבול אחריות שלא יפחת מ-2,000,000 ש"ח לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח, בגין אירועים הנובעים במישרין ו/או בעקיפין

מפעולותיו של המודד ו/או כל מי שפועל מטעמו וכל הבאים מכוחו ויחול על כל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש.

הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה ביחס לחבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מתקני הרמה, פריקה, טעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, רעידות והחלשת משען, שביתה והשבתה וכן תביעות מצד המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח מורחב לכלול את העירייה כמבוטחת נוספת בפוליסה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי המודד והבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הכיסוי עפ"י פוליסה זו כולל כל חבות של העירייה כלפי כל העובדים המועסקים על ידי ו/או באמצעות המודד, אשר החבות כלפיהם אינה מכוסה בפועל על פי הפוליסה לביטוח אחריות מעבידים (סעיף 1 לעיל) וכן תביעות שיבוב כלפי העירייה מצד המוסד לביטוח לאומי.

למען הסר ספק, רכוש העירייה יחשב לרכוש צד שלישי אשר האחריות לגביו מכוסה על פי פוליסה זו.

הערות כלליות (לכל הביטוחים - סעיפים 1-3 לעיל):

א. הפרה כלשהי של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל בתום לב על ידי המודד אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי העירייה, ובתנאי שתשמר זכותנו לחזור בתביעה אל המודד.

ב. הפוליסות כוללות תנאי מפורש, על פיו הינן קודמות לכל ביטוח אשר נערך על ידי העירייה ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה.

ג. המודד הינו האחראי הבלעדי כלפינו לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות על-פי הפוליסות.

ד. כמו כן, אנו מתחייבים שהכיסוי על פי הפוליסות לא יצומצם ולא יבוטל, אלא אם תשלח לעירייה הודעה בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש.

שם סוכן הביטוח _____ כתובת _____ טלפון _____

פוליסת אחריות מקצועית מס'

פוליסת ביטוח חבות מעבידים מס'

פוליסת אחריות כלפי צד שלישי מס'

.....
(חתימת המבטח)

.....
(חותמת המבטח)

.....
(תפקיד החותם)

.....
(שם החותם)

.....
(תאריך)

מסמך ה'

נוסח החוזה

תהליך העבודה

מסמך ה'

חוזה מספר 205/17

(ס' תקציבי מס': _____)

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2017

בין:

עיריית הוד השרון
מרחוב יהושע בן גמלא 28 הוד השרון
(להלן - "העירייה")מצד אחד

לבין:

מס' ת.ז.ח.פ. _____

כתובת _____

פקסימיליה: _____

טלפון: _____

(להלן - "המוודד")

מצד שניוהעירייה פרסמה מכרז מס' 205/17 למדידת מתחם הר' 1202 בעיר הוד השרון על כל שלביו
(מוודד אתר) הכל כמפורט במסמכי המכרז;

הואיל

והצעת המציע נבחרה כהצעה הזוכה;

והואיל

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כלהלן:

1. מבוא

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. משמעות מונחים

למונחים בחוזה זה תהא המשמעות הנודעת להם בתנאים הכלליים - מסמך ז'.

3. מהות החוזה

- א. העירייה מוסרת למודד, והמודד מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בסעיף 6 להלן, לבצע את כל העבודות נשוא המכרז למדידת מתחם הר' 1202 בעיר הוד השרון על כל שלביו.
- ב. ביצוע העבודה יעשה על פי הוראות חוזה זה על נספחיו, ובהתאם להוראות, להנחיות ולבאורים שינתנו על ידי מהנדס העירייה, בין בתחילת העבודה ובין מעת לעת.
- ג. המודד יבצע את העבודה בטיב ובאיכות מעולים, לשביעות רצון העירייה והכל בהתאם למפורט בפרק ה' לתנאים הכלליים.

4. השירותים המוזמנים

בכוונת העירייה לבצע הליך תכנון מפורט בתחום תכנית מתאר הר' 1202 ששטחה כ - 1287 דונם ותכלול כ 4,300 יחידות דיור וכן שטחי מסחר תעסוקה ומבני ציבור בשטח של כ - 550 דונם. המודד ילווה שתי תכניות מפורטות:

תכנית מפורטת בתחום הקו הכחול של התכנית המתארית המאושרת הר' 1202.

תכנית מפורטת חדשה לצורך תכנון החיבור התחבורתי לכביש מס' 40.

מובהר, כי לאחר אישור התכניות המפורטות, ימשיך המודד ללוות את התכנון המפורט לביצוע, לרבות השלמות מעבר לקו הכחול של התכנית, לצורך תכנון התחברות למצב קיים, הכנת תצ"ר עד "כשר לרישום", סימון פוליגונים בשטח, ועדכוני מדידה לצורך הוצאת היתרי בניה בשטחים הציבוריים.

המדידה תעודכן לפי צורך, לכל אחד משלבי התכנון.

העבודות המבוקשות כוללות, בין היתר, את ביצוע הפעולות הבאות (הכל כמפורט במסמכי המכרז):

4.1 ליווי תכנית מפורטת בתחום תכנית הר' 1202 על שלביה השונים כ"מודד אתר" אשר יכללו בין היתר את הפעולות הבאות:

4.1.1 מדידה מפורטת

- 4.1.1.1 קביעת רשת בקרה ראשית מאושרת ע"י המרכז למיפוי ישראל, אשר תשמש את הפרויקט לכל אורך תקופת התכנון והביצוע על שלביה השונים.
- 4.1.1.2 מדידה והכנת מפה טופוגרפית – מצבית בתחום המדידה.
- 4.1.1.3 שיחזור והקמת גבולות הגושים והחלקות בשטח התכניות ברמת תצ"ר.
- 4.1.1.4 לצורך התכנון ההנדסי המפורט, תבוצע המדידה בקני"מ 1:250.
- 4.1.1.5 קבצי מפות הרקע לתב"ע יופקו מקבצי המדידה הנ"ל בקני"מ קטנים יותר כגון: 1:2500, 1:1250, 1:500 ועל פי הצורך.

4.1.1.6 הגדרת תחום המדידה לתב"ע מפורטת למתחם הר/1202 - תחום הקו הכחול + שוליים של 30 מ' .

4.1.2 תב"ע ובינוי

- 4.1.2.1 הפקת קובץ רקע לתכניות ע"פ נוהל מבא"ת ובקנ"מ כפי שיידרש ע"י אדריכל התכנית.
- 4.1.2.2 הכנת קומפילציה של תכניות תקפות עבור תכנית החיבור לכביש 40 (כולל סימון תחום זכות דרך ורוזטות).
- 4.1.2.3 המודד יידרש ללוות את שמאי התכנית ולספק את הדרוש לצורך הכנת טבלאות הקצאה ואיזון.
- 4.1.2.4 הכנת תכנית חלוקה אנליטית למגרשים החדשים, כולל הכנת טבלת שטחים ברמת תצ"ר .
- 4.1.2.5 הכנת תכנית המציגה היסטורית הפקעות כולל טבלת שטחי ההפקעה במועדים השונים
- 4.1.2.6 עדכון תכניות החלוקה האנליטית ומפת הרקע מעת לעת ע"פ הצורך.

4.1.3 תכניות לצרכי רישום

- 4.1.3.1 הכנת תכניות לצרכי רישום. מובהר, כי שירות זה כולל תיקונים שעושיים להתבצע בעקבות שינויים בתכנון.
- 4.1.3.2 סיום עריכת התצ"רים והגשתם לאישור הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ולמפ"י וליווי התהליך עד לקבלת חותמת "כשר לרישום".

4.1.4 רישום הפרצלציה

- 4.1.4.1 לאחר קבלת תיק רישום מהמרכז למיפוי ישראל / מודד מבקר, יטפל הזוכה ברישום הפרצלציה על כל מרכיביה כגון : הכנת תשריטי זיקות למיניהן, רישום וייחוד הערות אזהרה . הזוכה יטפל בהליך הרישום עד לקבלת מספרים סופיים לחלקות החדשות.
- 4.1.4.2 עם עדכון מפות התמורה ע"י מפ"י, יספק הזוכה לעירייה מפות תמורה עם מספרים סופיים.

4.1.5 תכנון הנדסי מפורט

- 4.1.5.1 בדיקה ועדכון של המדידה בקנ"מ 250:1.
- 4.1.5.2 שחזור והקמת גבולות הגושים והחלקות תבוצע ברמה של תצ"ר -
- 4.1.5.3 עבודת המדידה ועריכת המפות תבוצע לפי התקנות, ההנחיות והנהלים הרלוונטיים והתקפים :
- חוק התכנון והבניה.
 - תקנות התכנון והבניה.
 - תקנות המודדים וההנחיות הנלוות אליהן.
 - דרישות נוהל מבא"ת.
 - תיקון 89 לחוק בנוגע לסקר עצים בוגרים.
- 4.1.5.4 באזור החיבור לכביש מס' 40 מדידה מפורטת ע"י חתכים במרווחים של 10 מ' לאורך הכביש הקיים.
- 4.1.5.5 עדכון מדידה לצורך הוצאת היתרי בנייה במרחב הציבורי (דרכים, שב"צים, שצ"פים וכיוב').

4.1.6 ליווי ביצוע

- 4.1.6.1 ביצוע מדידות בקרה והשוואת הביצוע לקובצי התכנון .
- 4.1.6.2 מדידות הבקרה יבוצעו על 15% מאורכי הכבישים בפיזור מדגמי בשלבים הבאים :
- 4.1.6.2.1 גמר עבודות עפר.

4.1.6.2.2 גמר מצעים.

4.1.6.2.3 גמר הנחת אבני שפה.

4.1.6.3 מדידות בקרה על תשתיות רטובות תבוצענה ע"י בדיקת תחתית השוחות בפיזור מדגמי על כל השטח. יבדקו 20% משוחות הביוב ומשוחות התיעול.

4.2 ליווי תב"ע נוספת אשר יעודה חיבור תכנית הר"1202 לכביש מס' 40 (בתחום מ.א. דרום השרון)

4.2.1 הגדרת תחום המדידה לתב"ע הנוספת לחיבור לכביש 40 - מכביש 531 לאורך כביש 40 על פי תשריט מצורף בתוספת שוליים של 30 מ' כנ"ל.

4.3 ביצוע מדידות נוספות בשלב התכנון ההנדסי המפורט לצורך חיבור כבישים קיימים ולתשתיות קיימות.

4.4 הבהרות

4.4.1 בשכר העבודה המבוקש יש לקחת בחשבון חיבור לתשתיות ולכבישים קיימים באורך של כ- 200 מ' מתחום המדידה.

4.4.2 תוספת מדידה של עד 20% בגין תוספת בכמויות למיניהן כפי שפורטו בכל אורך מסמך זה תבוצע ללא תוספת מחיר.

5. נספחים לחוזה

המסמכים המפורטים מטה כלולים בחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

א. מפרט טכני מיוחד - מסמך ח'.

6. דגשים מיוחדים

א. המודד יתחיל את העבודה במועד שיהא נקוב בצו התחלת העבודה, שינתן לו על ידי העירייה או על ידי מהנדס העירייה ו/או מי מטעמו (כאן ולהבא בכל מקום שמצויין "מהנדס העירייה" משמע גם "ו/או מי מטעמו", אלא אם צויין אחרת) ויסיימם בתוך המועד שיקבע בצו כאמור. השלמת העבודה בתוך פרק זמן זה מהווה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה.

ב. זמן תגובת המודד להוראות ביניים במהלך הרצת התכנית, ביקורת התצ"ר, ביצוע הרישום יהיה עד 10 ימי עבודה מיום קבלת ההנחיה של אחד מהגורמים.

7. תקופת החוזה

תקופת החוזה הינה עד לסיום ביצוע השירותים המזומנים.

8. שכר המודד

א. תמורת ביצוע כל עבודה על פי חוזה זה ונספחים, תשלם העירייה למודד תמורה כדלקמן:

1.א בגין ביצוע שלב "מדידה מפורטת" סך של _____ ₪ (במילים: _____) בתוספת מע"מ כדן.

2.א. בגין ביצוע שלב "תב"ע ובינוי" סך של _____ (במילים: _____) בתוספת מע"מ כדין.

3.א. בגין ביצוע שלב "הכנת תצ"ר" סך של _____ (במילים: _____) בתוספת מע"מ כדין.

4.א. בגין ביצוע שלב "רישום פרצלציה" סך של _____ (במילים: _____) בתוספת מע"מ כדין.

5.א. בגין ביצוע שלב "תכנון הנדסי מפורט" סך של _____ (במילים: _____) בתוספת מע"מ כדין.

6.א. בגין ביצוע שלב "ליווי ביצוע" סך של _____ (במילים: _____) בתוספת מע"מ כדין.

ב. הסכומים המפורטים לעיל כוללים את מחירי החומרים, הציוד, העבודה, רווח המודד וכל סכום ו/או הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה (להלן - "שכר המודד") וזאת למעט אגרות והיטלים ועלויות הוצאת נסחי טאבו אשר יחולו על המזמין.

ג. מובהר, כי ביצועו של כל שלב כמפורט בסעיף 8(א) לעיל יעשה בהתאם לצרכיה של העיריה. תשלום התמורה כאמור ישולם רק בגין הזמנות עבודה המאושרות על ידי גזבר העירייה ובהתאם לתקציבה המאושר. העיריה אינה מתחייבת על הזמנת כל שלבי העבודה או על היקף כלשהו ולמודד לא תהיה כל טענה או דרישה בגין היקף העבודות שיוזמנו ממנו.

9. התייקרויות

א. מוסכם בין הצדדים, כי אם יחולו תנודות במדד, שכר המודד יגדל או יקטן בהתאם לשיעור התנודות במדד, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כמפורט בס"ק ב' להלן.

ב. בסעיף זה "תנודות במדד" משמען - ההפרש בין המדד הבסיסי לבין המדד של החודש בו בוצעה העבודה עבורה זכאי המודד לתשלום ביניים על פי סעיף 8 להלן, ברם מובהר, כי לא יחושבו התייקרויות לגבי 18 החודשים הראשונים להסכם זה.

"המדד הבסיסי" יהא מדד המחירים לצרכן נכון לחודש 1/17, שיתפרסם ביום 15.2.17.

ג. נגרם עיכוב על ידי המודד בביצוע העבודה, או ניתנה למודד ארכה לפי בקשתו להשלמת ביצוע העבודה – לא תשולמנה התייקרויות בגין העיכוב כאמור.

ד. מוסכם במפורש, כי שכר המודד לא ישונה כתוצאה מהתייקרויות בשכר עבודה, מחירי חומרים, הובלה או התייקרויות אחרות כלשהן, או כתוצאה מפחות השקל, העלאה או

שינויים בהיטלים במיסים, או בתשלומי חובה אחרים או מכל סיבה אחרת כלשהי, אלא בהתאם להוראות ס"ק א' ו-ב' לעיל ובדרך הקבועה בהם.

10. מועד התשלום

- א. התשלום בפועל של החשבונות יתבצע בפרק זמן של "שוטף + 60 יום", ממועד אישור החשבון על ידי מהנדס העיר או מי מטעמו.
- ב. תנאים מקדמיים לביצוע תשלום כלשהו ע"ח התמורה הינם המצאת אישור בדבר ניהול ספרים כדן, חתום ע"י רו"ח או רשויות המס, כנדרש. ככל שהמודד לא ימציא למזמין אישור תקף בדבר פטור מניכוי מס במקור, קודם לביצוע כל תשלום, ינוכה מס במקור כדן, מכל סכום שישולם ע"י המזמין.
- ג. מוסכם, כי התמורה על פי חוזה זה הינה סופית ומוחלטת וכוללת את כל התשלומים וההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכים במתן שירותים על פי חוזה זה למעט הוצאות בגין צילומים והדפסות.

11. ערבות לביצוע

- א. המודד יפקיד ערבות ביצוע בסך של 35,000 ש"ח. הערבות תופקד למשך 12 חודשים מיום צו התחלת עבודה ותוארך מעת לעת לפי דרישת הזמין ועד לסיום ביצוע עבודות המדידה. (להלן – "ערבות לביצוע").
- ב. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן לחודש 1/17, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- ג. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פניה חד-צדדית של העירייה, לרבות באמצעות הפקסימיליה.
- ד. בכל מקרה שבו יפר המודד את התחייבויותיו על פי חוזה זה תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות.
- ה. המודד ידאג לחידוש הערבות הבנקאית כל פעם לפחות 30 ימים לפני פקיעת תוקפה, על מנת להבטיח שהיא תהא תקפה בכל עת עד תום 10 ימים לאחר תשלום החשבון הסופי ע"י העירייה. היה והמודד לא יעשה כן, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות שבידה, ולהחזיק בסכום שחולט כערובה להבטחת מילוי התחייבויות המודד על פי חוזה זה.
- ו. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד המודד בגין הפרת התחייבויותיו.

ז. למען הסר ספק, מודגש בזאת כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות ו/או בחידושה, תחולנה על המודד בלבד.

12. קיזוז

מוסכם בזאת כי העירייה רשאית לקזוז כנגד כל סכום המגיע ממנה למודד על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבות כל חוזה אחר שבינה לבין המודד) מאת המודד.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת המודד בכל דרך אחרת, לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

13. כתובות והודעות

א. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא לחוזה זה.

ב. כל הודעה שתשלח על ידי אחד מהצדדים למשנהו על פי הכתובות דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מעת מסירתה כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה במועד שיגורה בפקסימיליה.

14. ביטול החוזה והפרתו

א. בנוסף לכל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לעירייה על פי חוזה או הדין, העירייה תהיה רשאית להביא לסיומו של חוזה זה בכל עת, ובלבד שנתנה למודד הודעה בכתב ומראש של 60 ימים קודם לכן.

ב. בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה לצד מהצדדים כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם הדדיות לפי חוזה זה עד למועד סיומו של החוזה.

ג. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל זכות או סעד שיעמדו לעירייה על פי החוזה או הדין, מוסכם במפורש כי בקרות אחד או יותר מהמקרים שיפורטו להלן, תהא העירייה זכאית לבטל את החוזה ובלבד שנתנה לקבלן הודעה בכתב ומראש של 72 שעות קודם לכן:

1. כשאין המודד מתחיל בביצוע העבודה, עפ"י צו תחילת עבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית, בתוך 14 ימים להוראה בכתב מהעירייה להתחיל, או להמשיך בביצוע העבודה.
2. כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהמודד מתרשל בביצוע החוזה או בשמירת כללי הבטיחות שנקבעו ו/או יקבעו על ידי העירייה ו/או משטרת ישראל.
3. כשהמודד מסתלק מביצוע החוזה.

4. כשהמודד מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת העירייה בכתב.
5. כאשר הוחל בהליכי פירוק נגד המודד ו/או ניתן צו כינוס נכסים נגדו ו/או עשה הסדר עם נושיו או כל פעולת פשיטת רגל אחרת ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מיטלטלין ולא הוסר תוך 7 (שבעה) ימים משעת הטלתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המודד

העירייה

ת.ד. 7010, תל אביב

העירייה

ת.ד. 7010, תל אביב

מסמך ו' סעיף 13 לחוזה

נוסח ערבות בנקאית לביצוע

תאריך: _____

לכבוד

עיריית הוד השרון

א.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס'**

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש) בקשר לחוזה מס' 205/17 **למדידת מתחם הר'** **1202 בעיר הוד השרון על כל שלביו**, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל - 35,000 (במילים: שלושים וחמישה אלף) ש"ח בלבד בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין המדד לחודש 1/17, שיתפרסם ב - 15 בחודש שאחריו לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י עיריית הוד השרון וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף