

## עיריית הוד השרון

## מי הוד השרון בע"מ

מכרז משותף מס' 208/17

**תוכן עניינים ורשימת המסמכים**

### מסמכים מצורפים למכרז והכלולים בחוברת זו

מסמך א'	- תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים
מסמך ב'	- הצעת הקבלן
מסמך ג'	- נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז
מסמך ד'	- הנחיות ותנאי הביטוח לרבות דרישות פוליסות הביטוח
מסמך ה'	- הצהרה בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום
מסמך ו'	- תצהיר על אי תיאום מכרז
מסמך ז'1	- פירוט ניסיון קודם של המציע בהתאם לדרישות תנאי סף 6(ב)
מסמך ז'2	- פירוט ניסיון קודם של המציע בהתאם לדרישות תנאי סף 6(ג)
מסמך ח'	- אישור רואה חשבון לצורך קביעת ניקוד האיכות של המציע
מסמך ט'	- חוזה
מסמך י'1	- ערבות ביצוע - עירייה
מסמך י'2	- ערבות ביצוע - תאגיד מים וביוב
מסמך יא'	- נוסח ערבות בנקאית להבטחת טיב העבודות - עירייה
מסמך יב'	- נוסח ערבות בנקאית להבטחת העבודות – תאגיד מים וביוב
מסמך יג'	- התנאים הכלליים לחוזה
מסמך יד'	- הוראות תנאים מיוחדים ומפרטים מקצועיים
מסמך טו'	- כתב כמויות ומחירים
מסמך טז'	- תוכניות, תשריטים ופרטים שונים
מצורף	
מצורף	
מצורף	

## מסמכים המצורפים למכרז ושאינם כלולים בחוברת זו

המפרט הכללי לעבודות בנין על כל פרקיו הרלוונטיים שבהוצאת ועדה בינמשרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון (האוגדן הכחול) וכן אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט הכללי הנ"ל ובהוצאה האחרונה שלהם בעת פרסום המכרז

לא מצורף\*

**כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז / החוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.**

## מסמך א'

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

**מהות המכרז**

.1

עיריית הוד השרון (להלן - "העירייה") ותאגיד המים והביוב מי הוד השרון בע"מ (להלן: "התאגיד") [העירייה והתאגיד ייקראו להלן: "המזמין"] מבקשים בזה לקבל הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים, ביוב, סלילת כבישים, תאורת רחובות, תיעול וניקוז בתחום 1302 בהוד השרון (להלן - "העבודות"), הכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

מובהר כי ביצוע עבודות המים והביוב עבור התאגיד (להלן: "עבודות המים והביוב") מותנה בקבלת אישור הממונה על תאגידי המים והביוב ברשות המים. במידה ולא יינתן אישור זה עד למועד צו התחלת העבודות על פי מכרז זה יהיו רשאים העירייה ו/או התאגיד להקטין את היקף ביצוע העבודות על פי מכרז זה ו/או לא לבצע את עבודות המים והביוב, והמציע שיזכה יהא מנוע ומשותק מהעלאת כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או התאגיד, ואף לא יהא בכך כדי לשנות את הצעתו הכספית.

ככל שיתקבל אישור הממונה על תאגידי המים והביוב ברשות המים לביצוע עבודות המים והביוב במסגרת מכרז זה, יחולו ההוראות הבאות:

א. המציע הזוכה יידרש להמציא ערבויות ביצוע ובדק נפרדות – האחת לטובת העירייה, והשנייה לטובת התאגיד, וכן לוודא קיומם של ביטוחים נפרדים לטובת התאגיד ולטובת העירייה.

ב. עבודות המים והביוב יימסרו ויתקבלו על ידי התאגיד בלבד, ורק אישור קבלת מאת נציג התאגיד המוסמך יהווה אסמכתא למסירת עבודות המים והביוב.

ג. לצד מנהל הפרויקט והמפקח מטעמו יפעל מפקח מטעם התאגיד. המציע הזוכה יפעל בהתאם להנחיותיהם והוראותיהם של מנהל הפרויקט והמפקח מטעמו, ואלה יביאו לידיעת הקבלן את הוראות והנחיות המפקח מטעם התאגיד.

ד. התאגיד יישא באופן בלעדי בתשלום עבור עבודות המים והביוב, והעירייה תשא בתשלום עבור עבודות העירייה, ואף אחד מן הצדדים לא יהא חייב בתשלום עבור חלקו של האחר.

ה. המציע הזוכה יידרש להגיש חשבונות נפרדים לתאגיד ולעירייה, וכל אחד מהם יאשר את החשבון באופן עצמאי ונפרד.

בכל מקום במסמכי המכרז בו נכתב "העירייה" יראו זאת כאילו נכתב גם "התאגיד", למעט אם צוין במפורש אחרת.

**מסמכי המכרז**

.2

א. המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ותנאיו:

מסמך א' - תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

מסמך ב' - הצעת הקבלן

מסמך ג' - נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

מסמך ד' - הנחיות ותנאי הביטוח לרבות דרישות פוליסת ביטוח

מסמך ה - הצהרה בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

מסמך ו' - תצהיר על אי תיאום מכרז

מסמך ז'1 - פירוט ניסיון קודם של המציע בהתאם לדרישות תנאי סף 5(ב)

מסמך ז'2 - פירוט ניסיון קודם של המציע בהתאם לדרישות תנאי סף 5(ג)

מסמך ח' - אישור רואה חשבון לצורך קביעת ניקוד האיכות של המציע

מסמך ט' - חוזה

מסמך י'1 - ערבות ביצוע - עירייה

מסמך י'2 - ערבות ביצוע - תאגיד מים וביוב

מסמך יא' - נוסח ערבות בנקאית להבטחת טיב העבודות - עירייה

מסמך יב' - נוסח ערבות בנקאית להבטחת העבודות – תאגיד מים וביוב

מסמך יג' - התנאים הכלליים לחוזה

מסמך יד' - הוראות תנאים מיוחדים ומפרטים מקצועיים

מסמך טו' - כתב כמויות ומחירים

מסמך טז' - תוכניות, תשריטים ופרטים שונים

ב. **כל המסמכים המפורטים לעיל יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי החוזה".**

ג. ניתן לעיין ללא תשלום במסמכי המכרז במשרדי העירייה, וכן ניתן לרכוש את מסמכי המכרז כנגד תשלום במזומן על סך של 5,000 ₪ בימים א', ב', ג', ה', בין השעות 08:00 - 14:00 במשרדי מחלקת חוזים ומכרזים בעירייה ברחוב יהושע בן גמלא 34 בהוד השרון. עלות הרכישה כאמור לא תוחזר בכל מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז.

ד. ההצעה תוגש אך ורק על גבי מסמכי המכרז.

### **3. עדיפות בין מסמכים**

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות בין מסמכי החוזה בינם לבין עצמם, יקבעו המסמכים לפי סדר העדיפות הבא:

א. **עדיפות לצרכי תשלום -**

במקרה של סתירה ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, ייחשב לצרכי תשלום, סדר העדיפויות כדלהלן: כתב הכמויות, מפרט טכני מיוחד, התנאים המיוחדים לביצוע, תכניות, המפרט הכללי, מסמך שינויים בתנאי החוזה, תנאי החוזה לביצוע העבודות, תקנים ישראליים והוראות המפקח ביומן העבודה; כל אחד עדיף על הבא אחריו.

ב. **עדיפות לצרכי ביצוע -**

במקרה של סתירה ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, לצרכי ביצוע העבודות, יחליט המפקח על הפרטים וההוראות המחייבות לצורך הביצוע והקבלן יהיה חייב לבצע בהתאם להוראות המחייבות הנ"ל.

4. **שלבי ביצוע העבודות ומשכן**

א. עבודות הפיתוח במתחמים וברחובות יחולקו **לשלושה (3) שלבים**. החלוקה תעשה בהתאם ליכולת המימון של העירייה את הפרוייקט נשוא מכרז זה.

ב. **עבודות שלב א' - שווין הכספי של עבודות שלב א' לא יעלה על עשרים (20) מיליון ₪ כולל מע"מ**. עבודות **שלב א'** יכללו, בין היתר, עבודות עפר, קווי מים, ביוב, שרוולי הכנה לתאורה, חשמל תקשורת, גידור והשקיה וכל עבודה אחרת שמהנדס העירייה ומנכ"ל מי הוד השרון יחליטו לבצע - הכל על פי המחירים הקבועים במסמך ט"ו (כתב כמויות ומחירים) ובהצעת הקבלן.  
משך זמן ביצוע העבודות לא יעלה על עשרה (10) חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה לשלב א'.

ג. **עבודות שלב ב' - במידה שלעירייה ולמי הוד השרון בע"מ יהיה תקציב להמשך ביצוע העבודות, הם יורו, באמצעות מהנדס העירייה ומנכ"ל מי הוד השרון בצו התחלת עבודה על הדרישה לבצע עבודות שלב ב' שיכללו בין היתר את סלילת כביש הפרדס החדש (כביש מס' 3), כולל קירות תומכים, סוללות עפר, מעבר תת קרקעי וחיבורו המערבי, עד לסכום של כ- 26,000,000 ₪ כולל מע"מ**. כל העבודות יהיו לפי המחירים הקבועים במסמך טו' (כתב כמויות ומחירים) ובהצעת הקבלן. **משך זמן ביצוע העבודות לא יעלה על שנים עשר (12) חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה לשלב ב'.**

ד. **עבודות שלב ג' - במידה שלעירייה ולמי הוד השרון בע"מ יהיה תקציב להמשך ביצוע העבודות, הם יורו, באמצעות מהנדס העירייה ומנכ"ל מי הוד השרון בצו התחלת עבודה על הדרישה לבצע עבודות שלב ג' שיכללו עבודות תשתיות מים, ביוב וניקוז, עפר וסלילה עד לסכום של כ- 10,000,000 ₪ כולל מע"מ**. כל העבודות יהיו לפי המחירים הקבועים במסמך טו' (כתב כמויות ומחירים) ובהצעת הקבלן. **משך זמן ביצוע העבודות לא יעלה על ששה (6) חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה לשלב ג'.**

ה. המזמין יהא רשאי לדרוש את ביצוע עבודות שלב ב', בתוך 9 חודשים מיום סיום עבודות שלב א'. המזמין יהא רשאי לדרוש את ביצוע עבודות שלב ג' בתוך 9 חודשים מיום סיום עבודות שלב ב'. לא דרש המזמין את המשך ביצוע אחד השלבים המצוינים לעיל בתוך 9 החודשים כאמור, תבוא ההתקשרות לפי מכרז זה אל סופה, ולא תהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה בגין כך. זהו תנאי עיקרי ויסודי במכרז זה. מובהר, כי המזמין יהיה רשאי לשנות את סדר השלבים, בהתאם לצורך. כן מובהר כי מעבר בין ביצוע העבודות בשלבים השונים בכל הנוגע לעבודות המים והביוב מותנה בקבלת אישור על כך מאת התאגיד.

ו. מובהר, ובמידה ויבוצעו שלבים כמפורט בסעיפים ב' עד ד' במקביל הרי שעל הקבלן הזוכה יהיה לבצע את העבודות על ידי שני צוותי עבודה אשר יעבדו במקביל. כמו כן מובהר, כי במידה ויידרש הקבלן הזוכה לבצע עבודות לילה במסגרת המכרז, לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום נוסף עבור עבודות אלה.

ח. אין במסירת העבודות כדי להקנות למציע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות.

ט. תנאי מתלה - המזמין מבקש להבהיר כי תנאי מתלה להתקשרותו בהסכם עם המציע הזוכה הוא קבלת אישור מאת הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לתוכנית הבינוי של המתחם. לא התקבל האישור כאמור - לא ייחתם ההסכם בין הצדדים, ולמציע הזוכה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין מכל סוג שהוא בקשר עם אמור.

#### 5. כשירויות המציע (תנאי סף)

רשאי להגיש הצעה כל אדם או גוף אשר במועד האחרון להגשת ההצעות יעמוד בכל התנאים המצטברים שלהלן, ואלה התנאים:

א. קבלן הרשום במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז בפנקס הקבלנים המתנהל על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 בסיווג בענף 200 - ג - 5 וכן בסיווג בענף 400 - ב - 2 (על המשתתף במכרז להחזיק בשני הסיווגים במצטבר).

ב. הקבלן הנו בעל ניסיון, כקבלן ראשי, בביצוע עבודות פיתוח אשר קיים לגביהם חשבון סופי חתום ומאושר על ידי מזמין העבודות עבור גופים ציבוריים בהיקף שנתי של 50 מיליון ₪ לשנה בכל אחת מן השנים 2012 עד 2016, כאשר לפחות שתי עבודות פיתוח אשר הסתיימו בתקופה זו היו בהיקף של 25 מלש"ח (כל אחת, לפני מע"מ). "גופים ציבוריים" לעניין סעיף זה משמעם משרדי ממשלה, רשויות מקומיות ותאגידים עירוניים.

ג. הקבלן הנו בעל ניסיון, כקבלן ראשי, בביצוע שלוש (3) עבודות פיתוח והנחה של תשתיות מים וביוב לכל הפחות לגופים ציבוריים, אשר הסתיימו במהלך שלוש (3) השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות וקיים לגביהם חשבון סופי חתום ומאושר על ידי מזמין

העבודות, ואשר כל אחת מעבודות הפיתוח וההנחה של תשתיות מים וביוב היתה בהיקף כספי של חמישה (5) מיליון ₪ לפחות (לפני מע"מ).

ד. בעל אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים המעיד כי הוא מנהל ספרי חשבוניות ורשומות, ומדווח לרשויות המס כחוק.

ה. צרף להצעתו ערבויות בנקאיות כנדרש במסמכי המכרז.

ו. מציע, ו/או מציע שבעל שליטה בו, אשר הורשע, או הוגש נגדו כתב אישום והליכים אלה לא הסתיימו בזיכוי או בסגירת התיק הפלילי, והכל ביחס לעבירות של שוחד ו/או מרמה ו/או זיוף ו/או הגבלים עסקיים ו/או גניבה ו/או עבירות של איכות הסביבה, לא יהא רשאי להגיש הצעה במסגרת מכרז זה, אלא אם כן פנה בבקשה מנומקת בכתב למזמין 14 ימים לפחות לפני המועד להגשת ההצעות תוך פירוט כל פרטי המקרה/ים, ויבקש לאפשר לו לגשת למכרז, והמזמין אישר את בקשתו.

המזמין יבחן את פרטי העניין ונסיבותיו, ויקבע, אם לאשר למציע להגיש הצעה במכרז. בהחלטתו ישקול המזמין, בין היתר, אם מדובר בעניין שיש לו השלכה עניינית למתן השירותים מושא מכרז זה, וזאת גם בהתייחס, בין היתר, למועד ביצוע העבירות, לחומרת העבירות המיוחסות, לשלבי ההליכים המדוברים, וכל נתון אחר שתהא לו להערכתו רלוונטיות לעניין. המזמין יהא רשאי לפנות לכל גורם שהוא, לרבות למבקש, כדי לבחון את פרטי העבירות והאירועים וההליכים המצוינים בבקשה, וכל הקשור בהם, כדי לוודא לאמת את פרטי הבקשה, או לברר פרטים נוספים בקשר אליה או בקשר למבקש. המזמין יודיע את עמדתו לפונה לא יאוחר מ-5 ימים לפני המועד להגשת ההצעות במכרז. במקרה ויתברר, בכל עת שהיא, כי מציע שמתקיימים לגביו תנאי סעיף זה לא פנה בבקשה ולא מסר פרטים כאמור, או כי מי שהגיש בקשה כאמור מסר פרטים מטעים או לא מסר פרטים מהותיים ביחס לבקשתו האמורה, יהא המזמין רשאי לדחות את ההצעה, ואם כבר נתקבלה - לבטל את ההתקשרות עם המציע, וזאת בין אם כבר נחתם הסכם ובין אם טרם נחתם.

מובהר בזאת כי ככל שהמזמין לא יוכל לקבל הכרעה בעניין, בין בשל אי קבלת המידע המבוקש במועד, ובין אם מכל סיבה אחרת, כי אז יכריע המזמין בעניין לאחר הגשת ההצעות ו/או בכל מועד מאוחר יותר, בהתאם לנסיבות העניין, כך שהמציע יוכל להגיש הצעה, אך בלא שיהיה בכך כדי להוות אישור מראש לאי פסילתו עקב התנאי האמור.

להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב, למעט אם צוין במפורש אחרת בתנאי הסף.

#### 6. **מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, אישורים והמלצות**

על המציע לצרף להצעתו את ההוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה האמורה גם:

א. כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

- ב. אישור תקף על היותו של המציע קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969) המורשה לענף 200 בסיווג ג' 5 ובענף 400 בסיווג ב' 2 לפחות. על המציע להחזיק בעצמו בשני הסיווגים.
- ג. מסמך כולל שיפרט את כלל ניסיונו בהתאם לדרישות הסף שבסעיפים 5(ב)-(ג) בהתאם לנספחים ז'1 ו-ז'2 לרבות פרטי אנשי הקשר, וכן העתק של חשבונות סופיים חתומים על ידי מזמיני עבודות המעידים על ביצוע העבודות. מובהר כי הוכחה על ביצוע עבודה לצורך קביעת עמידה בתנאי הסף תיעשה באמצעות חשבונות סופיים מאושרים על ידי מזמין העבודות כאמור בלבד.
- ד. צרף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז.
- ה. כל מסמכי המכרז על נספחיו כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד.
- ו. תעודת עוסק מורשה.
- ז. על המציע לצרף אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק, וכן אישור לפי חוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976.
- ח. מציע שהוא חברה בע"מ, יצרף להצעתו תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות וכן אישור עו"ד או רו"ח בדבר המוסמכים לחייב בחתימתם את החברה בצירוף דוגמאות חתימתם.
- ט. תצהיר בנוסח נספח ה' לפי סעיף 2ב' לחוק גופים ציבוריים בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום.
- י. **מסמכים נוספים**
- המציע רשאי לצרף להצעתו המלצות על עבודות שבוצעו על ידו בעבר, וכן כל מסמך אחר/נוסף אשר נדרש על פי מיטב הבנתו.

יא. המזמין יהיה רשאי שלא לדון כלל בהצעה שלא יצורפו אליה האישורים הרשומים לעיל או אחד מהם, וכן הם יהיה רשאי לבקש מהמציעים כל השלמה ו/או הבהרה בנוגע לאישורים הרשומים לעיל או אחד מהם.

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

#### 7. ערבות להשתתפות במכרז

- א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי חתומה כדין לטובת העירייה, לפי הנוסח המצורף לתנאי מכרז זה מסמך ג', על סך ₪1,000,000. שם "מבקש" הערבות הבנקאית חייב להיות זהה לשם המציע במכרז זה.

- ב. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 1.8.17 במידת הצורך ועל פי דרישת העירייה, מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת של עד 90 יום נוספים.
- ג. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פניה חד-צדדית של העירייה ו/או התאגיד.
- ד. הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שיחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י העירייה כזוכה. מודגש, כי יכול שהערבות תוגש לחילוט גם באמצעות הפקסימיליה, הכל כמפורט בטופס כתב הערבות.

**ה. הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל - לא תדון כלל.**

- ו. מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי העירייה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנעה, לפי שיקול דעתה, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. הועדה תהא רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.
- ז. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לעירייה ו/או לתאגיד עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של העירייה ו/או התאגיד לפיצויים במקרה שיוכחו נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- ח. העירייה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.
- ט. מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל את הערבות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.
- י. ערבות המכרז של המציע הזוכה תשוחרר לפקודתו לאחר שהמציע יחתום על ההסכם המצורף (להלן: "**ההסכם**") לאחר שיידרש לעשות כן, זאת בכפוף להמצאת ערבות ביצוע כמפורט בהסכם וכל יתר המסמכים הנדרשים על פי הוראות ההסכם.

**8. הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה**

- א. על המציע לסייר באתר העבודה לפני הגשת הצעתו, להכיר היטב את דרכי הגישה לאתר, את תנאיו של האתר, את סביבתו וכן את תנאי העבודה.
- ב. על המציע ללמוד להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי החוזה.

**9. הצהרות המציע**

- א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי החוזה. המציע יחתום על כל מסמכי המכרז.
- ב. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כצהרה ואישור, כי המציע סייר בשטח האתר, בחן את המיקום המיועד לביצוע העבודות ובדק את תנאי שטח האתר לצורך מילוי ההתחייבויות עפ"י ההסכם.
- ג. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז או אי הכרת התנאים באתר - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- ד. אי מלוי סעיף כלשהו בכתב הכמויות והמחירים כמוהו כצהרה ואישור כי מחירו נכלל במחירי יתר הסעיפים.

**10. שינויים הסתייגויות ותיקונים**

- א. אסור למציע למחוק או לתקן או לשנות את מסמכי החוזה.
- ב. הצעה שאינה תואמת לתנאי המכרז, או שיש בה הסתייגות, רשאית ועדת המכרזים לפסלה בשל כך בלבד. כן, במקרה של שינוי או תוספת לתנאי המכרז רשאי המזמין לפסול את ההצעה או להתעלם מן השינוי או התוספת, או לפנות לקבלת הבהרות והשלמות, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. החליט המזמין להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.
- ג. אם בשעת בדיקת ההצעה התגלתה בה טעות חשבונית, תתוקן ההצעה ע"י העירייה ו/או התאגיד. נתגלתה אי התאמה בין המחיר הכולל של מספר היחידות ובין המחיר של כל יחידה שצויין בהצעה, תתוקן אי ההתאמה בהסתמך על המחיר של כל יחידה, ויראו את המציע כאילו הסכים שכל טעות חשבונית שתגלה בהצעתו תתוקן כאמור לעיל.
- ד. בכל מקום שלא ננקב מחיר יחידה יראו את המציע כמי שמוכן לספק/לבצע ללא כל תמורה.

**11. הבהרת מסמכי החוזה**

- א. ימצא המשתתף במסמכי המכרז סתירות, שגיאות, אי התאמות, או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, יהיה רשאי לפנות לעירייה, באמצעות עו"ד חזי קינן, מנהל מחלקת חוזים ומכרזים בדוא"ל:

[Michraz@hod-hasharon.muni.il](mailto:Michraz@hod-hasharon.muni.il), ולהעביר עד ליום **20.4.17 בשעה: 13:00**, שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word פתוח בלבד, עם אישור מסירה, ובמבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. יש לוודא קבלת השאלות בטל: 09-7759548/9 (מחלקת מכרזים).
- ב. יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציגי העירייה המצוינים לעיל בלבד ובפורמט ובמבנה המוכתבים לעיל בלבד. כן יודגש, כי העירייה איננה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו. מובהר כי תשובות לשאלות ו/או בקשות הקשורות לעבודות המים והביוב יימסרו לידי מנהל מחלקת חוזים ומכרזים בעירייה מאת נציג התאגיד המוסמך בלבד.
- ג. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- ד. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את העירייה ו/או התאגיד.
- ה. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו בכתב לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום, בדוא"ל או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, והמציע יחתום עליהם ויצרף אותם להצעתו.

## 12. מסמכי החוזה - רכוש העירייה והתאגיד

- א. מסמכי החוזה הינם רכושם של העירייה והתאגיד וקניינם הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה למטרת הגשת הצעות למזמין, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי החוזה לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם לעירייה או לתאגיד לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת ההצעות - כאמור בסעיף 15 להלן, וזאת בין שהגיש הצעה לעירייה ובין אם לאו.
- ב. מובהר בזאת כי רשאים להשתתף במכרז רק מציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז מהעירייה.

**13. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה**

- א. מבין ההצעות הכשירות תיבחר ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל (C) הגבוה ביותר, וזאת מבלי לגרוע מכל סמכות או זכות של המזמין או של ועדת המכרזים, לפי כל דין, לרבות מסמכותן שלא לקבל הצעה בלתי סבירה, או שלא לקבל כל הצעה שהיא.
- ב. משקלו של הרכיב האיכותי בהצעה (A) יהא 30% מתוך הציון הסופי, ומשקלו של הרכיב הכספי בהצעה (B) יהא 70% מתוך הציון הסופי.

**14. אמות המידה האיכותיות לבחירת ההצעה הזוכה (A)**

- א. בחינת הרכיב האיכותי של ההצעה תעשה לפי אמות מידה ראשיות אלה:

<u>קריטריון משנה</u>	<u>מנגנון ניקוד</u>	<u>ניקוד מקסימאלי</u>
ניסיון מוכח של המציע בביצוע עבודות פיתוח תשתית (לא כולל עבודות מים וביוב) אשר ביצוען הסתיים החל מיום 01.01.2011 ועד למועד להגשת ההצעות כאשר היקף כל עבודה עמד על 25 מלש"ח (לפני מע"מ) לפחות	4 עבודות ומעלה – 10 נקודות 3 עבודות ומעלה – 7 נקודות 2 עבודות ומעלה – 5 נקודות	10 נקודות
מחזור כספי של המציע בביצוע עבודות פיתוח תשתית (לא כולל עבודות מים וביוב)	היקף בכל אחת מן השנים 2014, 2015 ו-2016 של 50 מלש"ח (לפני מע"מ) – 10 נקודות היקף בכל אחת מן השנים 2014, 2015 ו-2016 של 40 מלש"ח (לפני מע"מ) – 7 נקודות היקף בכל אחת מן השנים 2014, 2015 ו-2016 של 30 מלש"ח (לפני מע"מ) – 5 נקודות	10 נקודות
ניסיון מוכח של המציע בביצוע עבודות פיתוח ו/או שדרוג תשתיות מים וביוב עבור גופים ציבוריים אשר ביצוען הסתיים בשלוש השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות כאשר היקף כל עבודה עמד על 5 מלש"ח (לפני מע"מ) לפחות (לא כולל	4 עבודות ומעלה – 10 נקודות 3 עבודות ומעלה – 7 נקודות 2 עבודות ומעלה – 5 נקודות	10 נקודות

	<p>העבודות. % במקרה של עבודה העולה על 10 מלש"ח (לפני מע"מ) היא תיספר כשתי עבודות.</p>	<p>עבודות פיתוח)</p>
<p>30 נקודות</p>	<p>סה"כ</p>	

- ב. הצעה שציון האיכות הכללי שקיבלה יהיה נמוך מ 24 נקודות לא תתקבל. על אף האמור, במקרים מיוחדים, יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו המקצועי, לקבל הצעה שציון האיכות שלה נפל מ-24 נקודות בהתחשב, בין היתר, בנתונים הבאים: גובה הניקוד, מספר המציעים שקיבלו ציון של 24 נקודות ומעלה, וגובה הציון שקיבלו, ההפרש בין ההצעות הכספיות וההפרש בין ההצעות המשוקללות ונתונים מיוחדים של המציע או ההצעה שאינם באים לידי ביטוי בקביעת הציון.
- ג. אמות מידה משניות לקביעת איכות ההצעה ייקבעו בהתאם למסמכים ז'1, ז'2 ו-ח'.
- ד. להסרת ספק מובהר בזאת כי ועדת המכרזים ו/או המזמין יהיו רשאים לערוך בירורים לצורך ניקוד איכות המציע ולקבל המלצות ו/או ההתייחסויות הן ביחס לממליצים אליהם הפנה המציע, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר הכל על פי שיקול דעתו המוחלט, ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או ההתייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו בעצם הגשת הצעתו.
- ה. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליו את החובה לעשות כן, המזמין רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה - כל הוכחה שיראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן יהא רשאי לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, או לערוך כל בירור במקרה בו יהיה בידי המזמין מידע לפיו מתנהלת נגד המציע ו/או בעלי מניותיו ו/או דירקטורים מטעמו ו/או נושאי משרה שלו חקירה פלילית ו/או שהוגש נגדם כתב אישום ו/או שהם הורשעו במהלך חמש השנים שקדמו למועד להגשת הצעות ביחס לעבירות של שוחד ו/או מרמה ו/או זיוף ו/או הגבלים עסקיים ו/או גניבה, והמציע יהיה חייב לספק למזמין את מלוא המידע להנחת דעתו.
- ו. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמין ו/או הממונים מטעמו שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל.
- ז. המזמין יהא רשאי לפסול מציע במקרה בו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו, כי הוא אינו עונה על איזה מהקריטריונים הנזכרים לעיל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ולרבות אם המזמין סבר כי המציע איננו בעל איתנות פיננסית ו/או שלדעתו אינו משתף פעולה באופן מלא עימו ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון מספק.
- ח. המזמין אינו חייב לברר פרטים אודות המציע והוא רשאי לעשות כן, במידה שיראה לנחוץ, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

15. ההצעה הכספית של המציע (B) ואופן ניקוד הצעת המחיר של המציעים

- א. בכתב הכמויות שבמסמך טו' מפורטים רכיבי העבודות, אומדן כמויות ומחירים.  
 ב. על המציעים למלא את שיעור ההנחה המוצע על ידם לביצוע כלל העבודות מושא המכרז על גבי מסמך ב'.  
 ג. מובהר כי על המציע למלא את אחוז ההנחה המוצע על ידו בלבד, וכי לא תתאפשר הגשת הצעה שבה תיכלל תוספת למחירי מסמך טו'. כל סימון יפורש על ידי המזמין כהנחה בלבד.  
 ד. ציון ההצעה הכספית של המציע (B) יהא באופן הבא : המציע אשר הצעת המחיר שהציע (כלומר, מחיר העבודות בניכוי אחוז ההנחה המוצע) תהא הנמוכה ביותר מבין כלל ההצעות הכשרות יקבל את הניקוד המקסימאלי תחת רכיב ההצעה הכספית – 70 נקודות, וכל יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליו על פי הנוסחה הבאה :

$$B1/B2 \times 70\% = B$$

$$B1 = \text{הצעת המחיר הנמוכה ביותר שהוצעה.}$$

$$B2 = \text{הצעת המחיר של המציע הנבחן}$$

$$B = \text{ציון ההצעה הכספית של המציע}$$

16. שקלול הציון הסופי (C)

- הציון הכולל של ההצעה יהא סך ציון האיכות המשוקלל וציון הרכיב הכספי המשוקלל -  $C = B + A$

17. החלטות המזמין

- א. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.  
 ב. המזמין יהא רשאי למסור לביצוע את כל העבודה נשוא המכרז/החוזה או חלק הימנה או להחליט על פיצול העבודות בין מציעים שונים או שלא להוציא אל הפועל את הפרויקט כולו או חלקו - הכל לפי ראות עיניו.  
 ג. הופחת היקף העבודה כאמור בס"ק (ב) לעיל לא ישונו מחירי ההצעה של הקבלן לפרטיהם בגלל השינוי.  
 ד. המזמין יהא רשאי להתחשב ביכולתו של המציע ובכושרו לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמועדים המפורטים במכרז, וכן יהא רשאי להתחשב בניסיון קודם שיש לו או למי מיחידו עמו וכן להתחשב בחוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד מגורמים או גופים אחרים שיתקבלו לגבי אותו מציע.  
 ו. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתו המלא והסופי. אם יחליט המזמין כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

- ז. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר שתוגש לו, או הצעה כל שהיא מבין אלה שיוגשו לו.
- ח. הגשת ההצעה תהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.
- ט. המזמין לא יחזיר ולא ישפה ולא ישתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים או מי מטעמם, לרבות הוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות בשלב המכרז, לרבות בגין הבדיקות המוקדמות או כל הוצאות אחרות שהן.
- י. הצהרות והתחייבויות המציע בשלב המכרז תחייבנה את המציע הזוכה, ותהווינה חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עימו.
- יא. המזמין רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל משתתף - לאחר הגשת הצעה - כל הוכחה שיראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן יהא רשאי לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק למזמין את מלוא המידע להנחת דעתו.
- יב. מבלי לגרוע מזכותה על פי כל דין, מובהר בזאת כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז ו/או שאינה תואמת את תנאי המכרז ו/או שתהא בה הסתייגות ו/או למחול על פגמים וסטיות כאמור אשר על פי שיקול דעתה יימצאו כפגמים שאינם מהותיים, ו/או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה ו/או השלמה ו/או בדרך אחרת, ו/או לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, ו/או למסור את כל העבודות או רק חלק מהם לבעל ההצעה הנראית לו כדאית ביותר ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר, ו/או לפסול כל הצעה בלתי סבירה, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. החליט המזמין להתעלם מפגם ו/או שינוי ו/או הסתייגות ו/או סטייה כאמור, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו הפגם ו/או השינוי ו/או ההסתייגות ו/או הסטייה, אלא אם כן החליט המזמין אחרת.

#### 18. עבודות מים וביוב

עפ"י חוק תאגידי מים וביוב משק המים והביוב בהוד השרון מטופל ע"י התאגיד והוא זה המופקד על ביצוע עבודות מים וביוב בעיר. הקבלן יחוב בכל חיוביו עפ"י ההסכם ותנאי המכרז בכל הקשור לעבודות מים וביוב - לתאגיד.

#### 19. חובת הזוכה במכרז

א. זכה המציע במכרז (להלן - "הזוכה"), הרי שבתוך עשרה (10) ימים ממועד קבלתו את הודעת המזמין בדבר זכייתו במכרז יהא עליו להמציא לעירייה ולתאגיד את המסמכים הבאים:

1. **הערבויות הבנקאיות** לביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 13 בחוזה (מסמך י'1 ו – י"2) - אחת לטובת העירייה והשנייה לטובת התאגיד.

2. ימסור הזוכה למפקח **לוח זמנים** מפורט לביצוע העבודות – הן של עבודות העירייה והן של עבודות המים והביוב. על לוח הזמנים להיות מפורט ויסודי, מחולק לפרקי זמן של שבוע ימים, תוך פרוט שלבי הביצוע של העבודה, פרטיהם של קבלני המשנה (בין היתר לצורך קבלת אישור על העסקתם), הסדרים ושיטות לביצוע העבודה - על חלקיה השונים וכל פרט אחר שנהוג לכלול אותו בלוח זמנים ו/או שהמפקח ידרוש הכללתו בלוח הזמנים.

### 3. ביטוחים

א. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז כמפורט במסמך ד' **הנחיות ותנאי הביטוח** למסמכי המכרז והסכם המסגרת המשותף לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים, ביוב, סלילת כבישים, תאורת רחובות, תיעול וניקוז בתחום 1302 בהוד השרון, בין עיריית הוד השרון (להלן: "העירייה") לבין מי הוד השרון בע"מ (להלן: "התאגיד") לקבלן (להלן: "ההסכם") לרבות האמור בנספח 1 (א') ונספח 1 (ב') (להלן: "אישורי ביטוח הקבלן"), (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים הנדרשים", בהתאמה).

ב. המציע מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות ולהפקיד בידי העירייה והמזמין לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, אישורי ביטוחים שונים –האחד לטובתה של העירייה (נספח 1 (ב')) והשני לטובתו של התאגיד (נספח 1 (א')) בנוסחם המקורי וכשהם חתומים כדין על ידי מבטחיו.

ג. המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים, כאמור לעיל ואת מהות ואפיון העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

ד. בנוסף להמצאת אישור עריכת ביטוחים, כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לדרישת העירייה ו/או התאגיד בכתב, ימציא לכל אחד מהם גם העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח.

ה. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר

הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי ככל שייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאישורי קיום הביטוחים (נספחים 1 (א') ו- 1 (ב')) העירייה והתאגיד יתעלמו מהם/ן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז וההסכם.

ו. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אי המצאת אישור ביטוחי הקבלן לכל אחד מיחיד המזמינים, כנדרש, חתום כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי) לרבות הצהרת הקבלן "פטור מנזקים" (נספח 1 (ג')) חתומה כדין על ידי הקבלן (בנוסחה המקורי), העירייה ו/או המזמין (ביחד ו/או לחוד) יהיו רשאים למנוע ממנו את מועד תחילת ביצוע עבודות בשל אי הצגת מי מהאישורים החתום כנדרש.

ז. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3.6 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספחי אישור ביטוחי הקבלן (נספחים 1 (א') ו- 1 (ב')), יהיו העירייה והתאגיד רשאים לראות בקבלן כמי שהפר את ההסכם ו/או לבטל את זכייתו של הקבלן במכרז.

ח. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח יחתמו על ידי המבטחים, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

ב. לא ימלא הזוכה אחר התנאים המפורטים בסעיף (א) לעיל, כולם או חלקם, יהא המזמין רשאי לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 7 לעיל.

סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז. בחילוט הערבות הבנקאית כאמור לעיל, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

ב. לא ימלא הזוכה אחר התנאים המפורטים בסעיף (א) לעיל, כולם או חלקם, יהא המזמין רשאי לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 7 לעיל.

סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז. בחילוט הערבות הבנקאית כאמור לעיל, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

## 20. הגשת הצעות, מועדים

א. על המציע להגיש הצעתו באופן שכל מסמכי המכרז חתומים על ידו.

- ב. המציע ייתן הצעתו הכספית על גבי מסמך ב' - "הצעת הקבלן" בלבד. המזמין מבהיר כי ידון בהצעות מציעים שינקבו **בשיעור הנחה** מן המחירון בלבד.
- ג. על המציע להכניס למעטפה, המצורפת למסמכי המכרז, העתק אחד של חוברת מכרז/חוזה כשהם חתומים כדין על ידי מי שמוסמך לחתום עליהם מטעם המציע.
- ד. על המציע להגיש את התוכניות והתשריטים כשהם חתומים על ידו.
- ה. את המסמכים, לרבות תיקונים ו/או עיזכונים, שהופצו למציעים עד למועד הגשת המכרז, יש למסור ביד כדלקמן:

- ו.
1. מסמכים א' עד ט', יוכנסו לתיבת המכרזים, שנמצאת בחדרו של מנהל חוזים ומכרזים ברח' יהושוע בן גמלא 34 הוד השרון **לא יאוחר מיום 30.4.17 בשעה 13:00** במעטפה סגורה בציון מספר המכרז על גבי המעטפה.
2. מסמך יא' (תוכניות ותשריטים) ימסרו, כשהם חתומים וארוזים, למחלקת חוזים ומכרזים בכתובת **ובמועד** המצויינים בסעיף (1) לעיל. חומר זה לא יוכנס לתיבת המכרזים, ויסומן על ידי המציע במספר הסידורי של מעטפת המכרז שנמסרה לו על ידי העירייה.

- ה. **סיור קבלנים ייערך ביום 6.4.2017 בשעה 14:00**. היציאה לסיור תהיה מחדר ישיבות מועצת העיר במבנה העירייה, ברחוב יהושוע בן גמלא 28 בהוד השרון. **ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה** ומהווה תנאי לגשת ההצעה. כל מידע שיימסר בסיור או בכלל לא ייחשב ולא יהווה מצג מחייב מטעם המזמין, ולמציע לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר למידע שהוצג לפניו ו/או בקשר לנכונותו, אלא אם ועד כמה שניתן במסמך בכתב כתשובה, הבהרה או תיקון רשמיים למסמכי המכרז, ואם צוין כך במסמך האמור.

עופר ברש

מנכ"ל תאגיד מי הוד השרון בע"מ

חי אדיב

ראש עיריית הוד השרון

**טבלת ריכוז - נתונים עיקריים למכרז**

מספר מכרז/חוזה	208/17	משך ביצוע העבודות	לפי השלבים כמפורט במסמכי המכרז
סיווג מקצועי בענף	200 - ג - 5 -1 400 - ב - 2  (על המשתתף להחזיק בשני הסיווגים במצטבר)	פיצוי בגין איחור (לכל יום בגין איחור)	סך השווה בש"ח ל - 2,000 ש"ח לעיריה ולתאגיד (ביחד)
מועד סיוור קבלנים	תאריך: 6.4.2017 שעה: 15:00	"מדד בסיסי" לתמורה	סוג מדד: תשומות הבניה לחודש: פברואר 2017
מועד אחרון להגשת הצעות	תאריך: 30.4.17 שעה: 13:00	ערבות לביצוע:	לטובת העירייה: 1,500,000 ₪ בגין שלב א' ו - ב'. לגבי שלב ג' 800,000 ₪. לטובת התאגיד: 700,000 ₪ בגין שלב א', ו-100,000 ₪ בגין שלב ב', ו-100,000 ₪ בגין שלב ג'
ערבות להשתתפות במכרז	1,000,000 ש"ח	ביטוחים	כמפורט במסמך ד' ובנספח לו
בתוקף עד	1.8.17		
משך תקופת הבדק	עשרים וארבע (24) חודשים. עבודות ביוב ניקוז ומים שישים (60) חודשים. עבודות גינון שנים עשר (12) חודשים	ערבות לתקופת הבדק	5% מהתמורה הכוללת שתשולם על ידי העירייה לפי מכרז זה, כולל מע"מ וזאת לפקודת העירייה, ועוד 5% מהתמורה הכוללת שתשולם על ידי התאגיד עבור עבודות המים והביוב- כל אחת מהן למשך 24 חודשים החל ממועד קבלת תשלום החשבון הסופי מהעירייה ומהתאגיד.

**מסמך ב'****הצעת הקבלן**

לכבוד :

עיריית הוד השרון ותאגיד מי הוד השרון בע"מ

א.נ.,

**הנדון: מכרז מס' 208/17**

**לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים, ביוב, סלילת כבישים, תאורת רחובות, תיעול וניקוז בתחום מתחם 1302 בהוד השרון**

1. אני הח"מ קראתי בעיון את מסמכי המכרז, לרבות התנאים הכלליים, המפרט הכללי, המפרט הטכני המיוחד ואת כתב הכמויות, וכן עיינתי בתכניות ובשרטוטים הנוגעים למכרז הנדון והעתידים להוות - כולם יחד - את מכרז מספר 208/17, על כל נספחיו. לראיה הנני מצרף חתימתי המציע על כל מסמכי המכרז.

2. אני הח"מ בקרתי באתר העבודה.

3. הנני מצהיר, כי הבנתי את כל מסמכי החוזה המפורטים לעיל, וכי אתר העבודה, טיב הקרקע, תנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.

4. אני מצהיר בזאת כי :

א. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז/החוזה.

ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכח האדם דרושים על מנת לבצע את העבודה נשוא המכרז/החוזה בהתאם לדרישות ולתנאים שבמסמכי החוזה, ובמועדים המפורטים במסמך ה' – החוזה.

ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז/החוזה.

ד. המחירים הכלולים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי בכתב הכמויות הינם סופיים והם כוללים את כל ההוצאות - בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה נשוא המכרז/החוזה - על פי תנאי המכרז/החוזה לרבות רווח הקבלן.

5. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ולמסמכי החוזה, לפי המחירים שרשמתי בכתב הכמויות שמצורף להצעתי, ולשביעות רצונה המלאה של העירייה, וזאת תוך התקופה הקבועה בחוזה.
6. אם הצעתי תקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת תוך 10 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
- א. להמציא לעירייה ולתאגיד (כל גוף בנפרד) ערבות בנקאית חתומה להבטחת קיום תנאי החוזה (מסמך ה'1 ו- ה'2) - והכל כמפורט בחוזה.
- ב. להמציא למפקח לוח-זמנים מפורט, כאמור בתנאי המכרז/החוזה.
- ג. להמציא אישור על קיום ביטוח קבלן חתום ע"י חברת ביטוח לטובת העירייה ולטובת התאגיד.
7. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לקבל העבודה, זכייתי במכרז תבוטל, והעירייה ו/או התאגיד יהיו רשאים לחלט את הערבות הבנקאית שמצורפת להצעתי זו. כן ידוע לי, שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
8. הנני מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שידרש ממני, בהתאם לצו התחלת העבודה שינתן לי על ידי העירייה והתאגיד.
9. הנני מתחייב למסור לעירייה ולתאגיד ערבויות בנקאית נפרדות לתקופת בדיק - כמפורט בתנאי החוזה, וזאת עם סיום העבודות. ידוע לי שקבלת תעודות גמר ממהנדס העירייה מותנית במתן הערבות האמורה לעיל לטובת העירייה, וקבלת תעודת גמר מאת מנכ"ל התאגיד מותנית במתן הערבות האמורה לעיל לטובת התאגיד.
10. ידוע לי כי העבודה נשוא המכרז כפופה לתקציב מאושר ולפיכך אם יתברר כי התקציב לא אושר או כי התקציב בוטל, כולו או חלקו, או שההצעות שהוגשו למכרז חורגות בשיעור מהותי לדעת העירייה מן התקציב המאושר לביצוע העבודה, יהיה המזמין רשאי לבטל את המכרז לפני שיחליט למסור את העבודה למציע. החליט המזמין כאמור, יהיה המציע הזול ביותר שהצעתו אינה פסולה, זכאי להחזר הוצאות השווה ל- 1% מערך הערבות הבנקאית שהוגשה. מחוץ להחזר הוצאות זה לא יהיה לאף אחד מן המציעים תביעה לפיצוי כלשהו.
11. הנני מצהיר, כי ידוע לי שהמזמין חילק את העבודות **לשלושה (3) שלבים**, וכי המזמין אינו חייב להזמין את ביצוע כל העבודות נשוא מכרז זה ו/או לבצע את כל שלושת השלבים, והוא רשאי להזמין רק את ביצוען של חלק מהעבודות בהתאם לתקציב המאושר.

במידה ויוזמן ביצוען של רק חלק מן העבודות נשוא מכרז זה כאמור, אין ולא תהיה לי כל טענה כנגד המזמין בגין כך.

הנני מצהיר, שידוע לי שבשלב זה אין לעירייה את מלוא הסך הדרוש להשלמת העבודות לפי מכרז זה, וכי במועד פרסום המכרז תקציב העירייה המאושר כדין עומד על 5 מיליון ₪ בלבד. הנני מאשר כי ידוע לי שרק במידה שלעירייה יהיה תקציב מאושר כדין מעבר לסך זה, היא תהיה רשאית להזמין ממני עבודות נוספות מעבר לסך הנ"ל. מודגש על ידי כי בכל מקרה לא תהיה לי כל טענה בגין כך שהעירייה לא תזמין ממני עבודות נוספות מעבר לסך הנ"ל, ככל שהדבר יהיה קשור באישור תקציבי.

הנני מצהיר, כי ידוע לי שהעירייה לא תפסה חזקה, נכון למועד פרסום מכרז זה, על כל השטחים בהם מתוכננות עבודות הפיתוח. מובהר, כי אין ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה מהעירייה ו/או התאגיד בעניין זה.

12. ידוע לי, כי יתכן ולאחר שתסתיימנה ביצוע עבודות אחד משלושת השלבים יחליט המזמין להפסיק את ביצוע המשך העבודות למשך תקופה של עד תשעה (9) חודשים בין כל שלב ו/או שלא להוסיף ולבצע כלל את העבודות לפי מכרז זה. בכל מקרה לא ינתן לי פיצוי כלשהו, בין שהעבודות תחודשנה בתוך תשעה (9) החודשים ובין אם הן לא תחודשנה והעבודה תופסק באופן סופי ומוחלט לאחר ביצוע אחד משלושת השלבים.

למען הסר ספק, הנני מבהיר, כי ידוע לי שבמידה ויחלפו תשעה (9) חודשים מסיום השלמת אחד משלושת השלבים כאמור, והמזמין לא ימסור לי הזמנת עבודה נוספת לביצוע עבודות השלב הבא, תופסק ההתקשרות לפי הסכם זה ללא כל פיצוי ולא תהיה לי בגין כך כל טענה ו/או תביעה. הצהרתי והסכמתי זו הינה עיקרית ויסודית בהסכם.

כמו כן, אני מצהיר שידוע לי, כי במידה ואדרש לבצע מספר שלבי עבודות במקביל, אחויב לבצע את עבודות הפיתוח על ידי שני צוותי עבודה אשר יעבדו במקביל. כמו כן ידוע לי, כי במידה ויידרש הקבלן הזוכה לבצע עבודות לילה במסגרת המכרז, לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום נוסף עבור עבודות אלה.

13. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי עד ליום 01.08.2017. במידה שהעירייה תדרוש הארכת הערבות לתקופה נוספת של 90 יום - תהיה הצעתי והצהרתי זו בתוקף למשך 90 ימים נוספים בהתאם.

14. הנני מקבל על עצמי לבצע את העבודות תמורת הנחה בשיעור של \_\_\_\_ . \_\_\_\_ אחוזים

(למלא אחוז וכן עשירות ומאיות האחוז) (במילים):

(\_\_\_\_\_)

מהמחירון שבכתב הכמויות.

15. ידוע לי כי ההסכם יחתם על עבודות שלב א' בלבד, דהיינו עד לסכום של 20 מיליון ₪ כולל מע"מ, ובכפוף לאמור בסעיף 11 לעיל.
16. מובהר, כי ידונו הצעות שינקבו בשיעור הנחה מן המחירון שבכתב הכמויות בלבד (מסמך ט'). הצעות אשר יינקבו בתוספת למחירון (הנחה שלילית) כאמור לא תדון בהן ועדת המכרזים.
17. ידוע לי כי העירייה תהא אחראית לתשלום חלקה עבור עבודות הפיתוח וכי התאגיד יהא האחראי לתשלום חלקו עבור עבודות המים והביוב בלבד, ואף אחד מן הצדדים לא יחוב בחובו של האחר.
18. ידוע לי כי ביצוע עבודות המים והביוב מותנה בקבלת אישור הממונה על תאגידי המים וביוב ברשות המים, ואי קבלת אישורו תוביל לאי ביצוע עבודות המים והביוב, ואין ולא יהיו לו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר עם האמור.
19. הנני מצהיר כי ידוע לי שבמידה והצעתי זלעיל תהיה גבוהה ו/או נמוכה בשיעור של למעלה מעשרים (20) אחוז מאומדן העירייה, שיופקד בתיבת המכרזים, הרי שהצעתי תיפסל ולא יערך בה דיון.

בכבוד רב,

חתימה

שם המציע (נא לציין שם מלא): \_\_\_\_\_

מספר ת.ז.ח.פ.: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקסימיליה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

מסמך ג'

<p align="center"><b>נוסח ערבות בנקאית</b> <b>להשתתפות במכרז</b></p>
--

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית הוד השרון

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' .....

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - המבקש) בקשר למכרז מס' 208/17 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים, ביוב, סלילת כבישים, תאורת רחובות, תיעול וניקוז בתחום מתחם 1302 בהוד השרון, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל – 1,000,000 (במילים: מיליון) ש"ח בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י עיריית הוד השרון, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 1.8.17, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם היא הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק  
\_\_\_\_\_ סניף

## מסמך ד'

### הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי כל דין ו/או על פי האמור בחוזה זה, מתחייב הקבלן לערוך, לרכוש ולקיים, על חשבונו הוא לפני מועד תחילת העבודות נשוא חוזה זה (להלן: "העבודות") ו/או הצבת ציוד כלשהו באתרי העבודה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם משני המועדים הנ"ל) ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות ו/או כל תקופה אחרת כמפורט להלן, את הביטוחים המפורטים להלן. בהתאם לתנאים המפורטים במסמך ד' זה (להלן: "התנאים המיוחדים לביטוחי הקבלן") וכן לנספח 1 (א') [אישור ביטוחי הקבלן לטובתו של התאגיד] ולנספח 1 (ב') [אישור ביטוחי הקבלן לטובתה של העירייה] למסמכי המכרז וההסכם המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם (להלן: "אישורי ביטוחי הקבלן") אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (שכולם יחד יקראו להלן - "ביטוחי הקבלן"):

מובהר כי נספח 1 (א'), כאמור הינו בגין העבודות המבוצעות עבוד התאגיד נספח 1 (ב'), כאמור הינו בגין העבודות המבוצעות עבוד העירייה. ביטוחי הקבלן יכללו את העבודות המבוצעות עבור העירייה ועבור התאגיד בתנאים ובהיקפים כמפורט להלן:

#### 1.1 ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות

##### א. פרק א' ביטוח העבודות

המבטח במלוא ערכן את כל עבודות והציוד ו/או כל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות הקבלן המשמש את הקבלן בביצוען של עבודות בקשר עם חוזה זה.

##### ב. פרק ב' ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את אחריותו החוקית של הקבלן על פי כל דין, בקשר עם ביצוע העבודות בקשר עם חוזה זה.

##### ג. פרק ג' ביטוח חבות מעבידים

המבטח את אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו במישרין ו/או בעקיפין בביצוע העבודות בקשר עם חוזה זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

#### 1.2 ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את אחריותו של הקבלן על פי הדין הישראלי בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק שמקורם במעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודה.

על פי דרישת התאגיד ו/או העירייה בכתב מתחייב הקבלן להמציא לתאגיד ולעירייה (בהתאמה) העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

### 1.3 ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב העבודות המבוצעות על ידי הקבלן בקשר עם חוזה זה (להלן: "המוצר").

מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר, תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודה.

על פי דרישת התאגיד ו/או העירייה בכתב מתחייב הקבלן להמציא לתאגיד ולעירייה (בהתאמה) העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

### 1.3 ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי:

א. הקבלן מתחייב לבטח את כלי הרכב ו/או הציוד הנדסי שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימושו לצורך ביצוע העבודות בביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן בביטוח מקיף וביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי הרכב, בגבולות האחריות המקובלים בענף הביטוח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ב. כמו כן יערוך הקבלן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכאני הנדסי הכולל, בין היתר, ביטוח לאחריות הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד מכני ו/או ציוד הנדסי בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ש"ח לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. בביטוחים אלו יבוטלו כל החריגים הנוגעים לנזקים ישירים או עקיפים בקשר לביצוע עבודות קבלניות.

ג. מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח כל הסיכונים לציוד מכאני הנדסי (כמפורט בסעיף 1.3 ב' לעיל) ואולם האמור בסעיפים א' (1) – א' (4) לנספח 1 (ג') "הצהרה על מתן פטור מאחריות" יחול לגבי כל נזק לציוד מכאני הנדסי כאילו נערך הביטוח בגיננו".

ד. למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, מחפרונים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

2. בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

3. ביטוחי אחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים הנערכים על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1.1

- למסמך ד' זה, יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה (בביטוח אחריות מעבידים ככל וייחשבו לעובדיו) ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לשפות את **התאגיד** ו/או **העירייה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם (להלן: "**יחיד המבוטח**").
4. הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי הדין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.
5. ביטוח הקבלן הנערך על פי **סעיף 1.1 (א')** לעיל (פרק א' העבודות), יכלול ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי התאגיד ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
6. מוסכם בזה כי פוליסת האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן כפופה לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
7. פוליסות ביטוחי האחריות הנערכות על ידי הקבלן יכללו תנאי מיוחד לפיו הפוליסות כאמור יורחבו לשפות את התאגיד ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו – הכול כמפורט באישורי ביטוחי הקבלן **נספח 1 (א')** ו**נספח 1 (ב')**.
8. כמו כן יצוין בפוליסת אחריות הקבלן כלפי צד שלישי, במפורש, כי רכוש התאגיד שבו פועל הקבלן, אשר לא בוטח או יכול היה להיות מבוטח על פי הביטוח שנערך בהתאם לסעיף **1.1 (א')** לעיל בפרק א' ביטוח העבודות), ייחשב כרכוש צד שלישי, לעניין ביטוח זה למעט אותו חלק של הרכוש שבו פועל הקבלן והנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן. למען הסר כל ספק מוסכם ומוצהר כי רכוש בעלי קרקע ו/או בעלי מבנים ו/או רשויות בהם פועל הקבלן במסגרת ביצוע העבודות יחשב גם כן כרכוש צד שלישי, בכפוף לאמור לעיל למעט אותו חלק של הרכוש שבו פועל הקבלן והנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן.
9. במועד חתימת חוזה זה, כתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, הקבלן ימציא לתאגיד את אישורי ביטוחי הקבלן (**נספח 1 (א')**) (**ונספח 1 (ב')**) בנוסח המצורף כשהם חתומים כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסח המקורי, כנדרש). מוסכם בזה כי המצאת אישורי ביטוחי הקבלן חתומים וממוענים כאמור לעיל, מהווה תנאי יסודי לקיום החוזה.
10. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי התאגיד ולעירייה, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, מכתבי הצהרה לפטור מאחריות **התאגיד** ו/או **העירייה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בהתאם לנוסח "פטור מאחריות- הצהרה", מצורף לחוזה זה ומסומן **כנספח 1 (ג')** (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.
11. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי התאגיד והעירייה, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה,

- את נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום בהתאם לנוסח המצורף לחוזה זה ומסומן **נספח 1 (ד')** (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.
12. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בחוזה זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישורי עריכת ביטוחי הקבלן (**נספחים 1 א' ו- 1 ב'**).
13. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי **התאגיד** ו/או **העירייה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין מעשה או מחדל בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את **התאגיד** ו/או **העירייה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
14. הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות ביטוחי הקבלן הנערכות כמפורט **בסעיף 1.1** לעיל ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המבטח ו/או על ידי **התאגיד** ו/או **העירייה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם כדי לממש את זכויותיהם על פי תנאי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של **התאגיד** ו/או **העירייה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם טעמו, ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידי מי מהם.
15. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה ובנספחיו, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח בגין איזה מהביטוחים הנערכים בהתאם **לסעיף 1.1** לעיל (ביטוח על ידי הקבלן), מתחייב הקבלן לפנות באופן מיידי לחברת הבטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הבטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הבטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.
16. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מייד לאחר קרות מקרה הביטוח לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו והתאגיד ו/או העירייה (ביתד ו/או לחוד) מתחייבים להעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הבטוח (לרבות ההשתתפות העצמית) וכי התאגיד ו/או העירייה (על פי העניין) לא יהיו חייבים/ות לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
17. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בהסכם זה, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח על פי פרק א' בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו לתאגיד ו/או לעירייה (על פי העניין), אלא אם מי מהם הורה אחרת בכתב למבטחי הקבלן. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי פוליסת הביטוח כאמור, בשלמותו, לשיעור רצון מנהל העבודה ו/או המפקח מטעם התאגיד והעירייה, או שטרם קיבל מהתאגיד ו/או מהעירייה תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבים התאגיד והעירייה (על פי העניין) להורות למבטח בכתב על תשלום תגמולי

- הביטוח ישירות לידי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק.
18. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות המפורטות בסעיף 1.1 לעיל יודיע הקבלן על כך בכתב לתאגיד ולעירייה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המבטח ו/או התאגיד ו/או העירייה ו/או מי מטעמם בכל הדרוש למימוש זכויותיהם על פי הפוליסה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מזכויות התאגיד ו/או העירייה ו/או מי מטעמם לנהל המשא ומתן ישירות מול המבטח.
19. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה לעיל ולהלן מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח.
20. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות התאגיד ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לתאגיד ו/או לעירייה ו/או למנהליהם ו/או לעובדיהם ו/או למנהל ו/או למפקח העבודות מטעמם, באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי מי מהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.
21. כל מחלוקת בין הקבלן לבין התאגיד ו/או העירייה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.
22. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את התאגיד ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו.
23. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח אשר נערך על ידי התאגיד ו/או העירייה וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי התאגיד ו/או העירייה, לרבות כל טענה או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי התאגיד ו/או העירייה וכלפי מבטחיהם.
24. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי נספחי אישור ביטוחי הקבלן (נספחים 1 (א') ו- 1 (ב')) יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנותם לרעה במשך תקופת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה (להלן: "תקופת הביטוח"), אלא אם כן תישלח לתאגיד, לעירייה ולקבלן, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, שישים (60) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי התאגיד ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף שישים (60) הימים ממועד משלוח ההודעה.
25. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע לקבלן ותאגיד ולעירייה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או מבוטל, כאמור בסעיף 1.24 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לתאגיד אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום או השינוי לרעה או ביטול הביטוח כאמור לעיל.

26. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד **התאגיד** ו/או **העירייה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי סעיף 1 (ביטוח העבודות) לאישורי עריכת ביטוחי הקבלן (**נספחים 1 (א') ו-1 (ב')**), ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות הנ"ל ו/או ביטוח חסר ו/או **בהתאם לנדרש** בחוזה זה והוא פוטר בזאת את **התאגיד** ו/או **העירייה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל אחריות לנזק כאמור לרבות בגין ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
27. **מוסכם בזה כי** האמור בחוזה זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי **התאגיד** ו/או **העירייה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם. **למען הסר כל ספק מובהר כי** האמור בסעיף 1.27 זה מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות נושא חוזה זה על ידי הקבלן ו/או כל מי מטעמו.
28. מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על התאגיד ו/או על העירייה ו/או על מי מטעמם ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם מאחריותו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין.
29. לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת איזה מביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח כאמור בסעיף 1.9 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב לערוך ביטוח על פי החוזה על נספחיו.
30. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור עריכת ביטוח" חתום כדון (בנוסחו המקורי) כאמור בסעיפים 1.9, 1.25 ו-1.29, והצהרות חתומות על ידי הקבלן, כאמור בסעיפים 1.10 ו-1.11 לעיל, מהווים תנאי מתלה ומקדים ובהעדר קיום אישור ו/או הצהרות כאמור בהתאם לחוזה, התאגיד ו/או העירייה (על פי העניין) יהיו רשאים (ביחד ו/או לחוד) למנוע מן הקבלן תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות נושא חוזה זה, וזאת בנוסף לכל סעד השמור למי מהם על פי החוזה או על פי הדין.
31. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישורי עריכת הביטוח (**נספחים 1 (א') ו-1 (ב')**) ו/או בבדיקתו ו/או אי בדיקתו, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן או כדי להטיל אחריות כלשהי על התאגיד ו/או על העירייה ו/או על מי מהבאים מטעמם.
32. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישור הבטוח והצהרות הקבלן במועד כאמור לעיל לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו נושא החוזה גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת רכוש ו/או ציוד לאתר בשל אי הצגת האישורים במועד. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבות הקבלן בהתאם לחוזה זה.
33. הקבלן מתחייב לעדכן את סכום הבטוח בגין הבטוח הנערך על-פי סעיף 1 באישורי עריכת **ביטוחי הקבלן (נספחים 1 (א') ו-1 (ב')**), מעת לעת, כדי שישקף תמיד את מלוא השווי של העבודות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או החומרים המבוטחים בקשר עם חוזה זה.
34. למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח

- המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת הביטוח, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי **התאגיד** ו/או **העירייה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.
35. התאגיד ו/או העירייה ו/או מי מטעמם רשאים (אך לא חייבים) לבדוק את אישורי הבטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בסעיף הביטוח לחוזה זה על נספחיו.
36. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של התאגיד ו/או העירייה ו/או מי מטעמם ביחס לאישורי הבטוח וזכותם לבדוק ולהורות על תיקון אישור ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל ו/או פוליסות הקבלן, אינה מטילה על התאגיד ו/או העירייה ו/או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן נשוא חוזה זה ונשוא כל דין.
37. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת התאגיד ו/או העירייה בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוען של העבודות נשוא חוזה זה ו/או התחייבותו על פי החוזה על נספחיו.
38. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע בביטוחי הקבלן כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות **התאגיד** ו/או **העירייה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.
39. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה **במלואם או בחלקם**, יהיו התאגיד ו/או העירייה (על פי העניין) רשאים, **אך לא חייבים**, ומבלי לפגוע בזכויותיהם לפי חוזה זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים **במלואם או בחלקם** תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. ובלבד שהתאגיד ו/או העירייה הודיעו לקבלן על כוונת מי מהם לעשות כן 14 יום מראש ובכתב. כל סכום שהתאגיד ו/או העירייה שילמו או התחייבו בתשלומם כאמור יוחזר מיד לתאגיד ו/או לעירייה (על פי העניין) על פי דרישתו הראשונה של מי מהם. לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות התאגיד ו/או העירייה על פי סעיף זה, התאגיד ו/או העירייה יהיו, על פי העניין, רשאים לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממי מהם לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיו ביחד ו/או לחוד רשאים לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת ובלבד ששלחו ביחד ו/או לחוד לקבלן הודעה בכתב של 14 יום מראש.
40. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע החוזה מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות

שעל פי החוקים הנ"ל.

41. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים (הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה.
42. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.
43. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של **התאגיד** ו/או **העירייה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים. **למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.**
44. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות **התאגיד** ו/או **העירייה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוען ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
45. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.
46. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא חוזה זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין התאגיד ו/או העירייה. התאגיד ו/או העירייה, על פי העניין, מתחייבים להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.
47. למען הסר כל ספק מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על פי סעיף 1 למסמך ד' זה (תנאים כלליים לביטוחי הקבלן) וההשתתפויות העצמיות בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו יחולו על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על התאגיד ו/או העירייה ו/או על מי מטעמם.
48. מובהר בזאת כי כל הוראה בסעיף 1 זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.
49. בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי התאגיד ו/או העירייה יהיו רשאים לעכב כל סכום לו מי מהם זכאי על פי תנאי סעיף מסמך ד' זה (תנאים כלליים לביטוחי הקבלן) מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בכל הקשור בעבודות בקשר עם חוזה זה, ובתנאי שהודיעו על כך (ביחד ו/או לחוד ובהתאמה) לקבלן, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש. מוסכם בזה על התאגיד ו/או העירייה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על התאגיד ו/או העירייה, יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לתאגיד ו/או לעירייה (באם נגרמו) בקשר עם

התביעה לתגמולי הביטוח.

50. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות מסמך ד' זה (תנאים כלליים לביטוחי הקבלן), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

**מצ"ב: נספחים:**

1. נספח 1 (א') "אישור ביטוחי הקבלן" – עבור התאגיד.
2. נספח 1 (ב') "אישור ביטוחי הקבלן" – עבור העירייה.
3. נספח 1 (ג') "הצהרת הקבלן – פטור מנזקים" – עבור התאגיד והעירייה.
4. נספח 1 (ד') "הצהרת הקבלן – עבודות בחום" – עבור התאגיד והעירייה.

**נספח 1 (א') למסמך ד'****אישור עריכת ביטוחי הקבלן**

תאריך : \_\_\_\_\_

**לכבוד**

מי הוד השרון בע"מ  
רח' הבנים 14,  
הוד השרון.  
(להלן: "התאגיד")

א.ג.נ.,

**הנדון : אישור על קיום ביטוחים**

על פי חוזה/מכרז מס' : 208/17 משותף לתאגיד ולעיריית הוד השרון (להלן: "העירייה")

לביצוע עבודות : לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים, ביוב, סלילת כבישים, תאורת רחובות, תיעול וניקוז בתחום 1302 בעיר הוד השרון (להלן: "העבודות")  
ו/או "החוזה".

שם המבוטח : \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן").

אנו \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ, החתומים מטה מאשרים בזאת כי ערכנו על שם הקבלן לתקופה  
שמיים \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_, (שני התאריכים נכללים ולהלן: "תקופת הביטוח")  
על שם הקבלן את פוליסות הביטוח המפורטות להלן :

1. **ביטוח עבודות קבלניות** פוליסה מס' \_\_\_\_\_  
שווי העבודות : \_\_\_\_\_ ש"ח  
שם המבוטח : \_\_\_\_\_  
הקבלן ו/או קבלנים וקבלני משנה ו/או התאגיד ו/או עיריית הוד השרון (להלן: "העירייה").

תנאי הכיסוי הביטוחי : מוסכם בזה כי היקף הכיסוי אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסה  
הידוע כ – "ביט מהדורה \_\_\_\_\_".

**פרק א' העבודות :**  
בטוח כל הסיכונים המבטח במלוא ערכן את כל העבודות בקשר עם החוזה שבנדון לרבות מתקנים, חומרים וציוד המהווים חלק מהעבודות, כולל בין היתר נזקים לציוד קל, כלי עזר, חומרים בבעלות ו/או באחריות הקבלן ו/או הבאים מטעמו אשר הובאו לאתר ו/או משמשים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או מטעמו, כמפורט להלן, למשך כל תקופת הביטוח.

**הביטוח לפי פרק א' כולל את ההרחבות כדלקמן :**

1. אובדן או נזק בגין סיכוני פריצה, גניבה ושוד, בתוקף.
2. מתקנים, ציוד קל, ציוד עזר וכדומה אשר אינם חלק מהעבודות אך מובאים לאתר לצורך ביצוע העבודות עד לסך 200,000 ש"ח ולא מעל 20,000 ש"ח לפריט.
3. רכוש עליו עובדים בגבול אחריות של 10% משווי העבודות או 150,000 ש"ח הגבוה מביניהם.
4. רכוש סמוך השייך למי מיחידי המבוטח בגבול אחריות של 10% משווי העבודות או 150,000 ש"ח הגבוה מביניהם.
5. הוצאות פינוי הריסות בגבול אחריות של 10% מהנזק או 150,000 ש"ח הגבוה מביניהם.
6. הוצאות מהנדסים, אדריכלים ומומחים אחרים בגבול אחריות של 10% משווי העבודות או 150,000 ש"ח הגבוה מביניהם.

7. נזק ישיר הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים בגבול אחריות של 10% משווי העבודות או 500,000 ש"ח הגבוה מביניהם.
8. נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים.
9. סיכוני רעידת אדמה, נזקי טבע.
10. תקופת תחזוקה רגילה של 12 חודש ותקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודש.
11. הוצאות בגין עבודות ותיקונים זמניים לאחר נזק בגבול אחריות של 300,000 ש"ח.

מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח בגין "מקרה ביטוח" המכוסה על פי פרק א' בפוליסה זו ישולמו ישירות לתאגיד, אלא אם הורה למבטח בכתב לשלם ישירות לקבלן.

פרק זה כולל תנאי מפורש, לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי התאגיד ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

**פרק ב' צד שלישי :** ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותם על פי דין של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו בביצוע העבודות בקשר עם החוזה שבנדון, בשל מעשה ו/או מחדל רשלני בקשר עם העבודות אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לתאגיד ו/או לעירייה ו/או למנהליהם ו/או לעובדיהם ו/או למנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם.

**גבולות האחריות :** 10,000,000 ש"ח (במילים: עשרה מיליון ש"ח) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

**תנאים מיוחדים :** פרק זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הקשורה או הנובעת מ- : אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, ציוד חפירה, פריקה וטעינה של כלי רכב, חבות הקבלן בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, עבודות בגובה ו/או בעומק, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, מתקנים סניטאריים פגומים, מהומות, פרעות, שביתה והשבתה (למעט נזקי טרור), הרעלה וכל דבר מזיק במאכל או משקה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט בגין אחריות הקבלן כלפי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

#### **הכיסוי הביטוחי לפרק ב' כולל הרחבות מפורשות בדבר :**

1. חבות לנזקי גוף הנובעת משימוש ברכב ו/או ציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה ושאין חובה חוקית לבטחו, בגבול אחריות בסך 1,000,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
2. חבות בגין נזק רכוש שנגרם על ידי רכב בבעלות המבטח בשטח אתר העבודה ובסביבתו המיידית, מוגבל עד לסך 1,000,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, (מעבר לגבולות האחריות המקובלים בפוליסת רכב סטנדרטית).
3. נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים.
4. נזק תוצאתי למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים בגבול אחריות של 250,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
5. רעידות והחלשות משען בגבול אחריות של 500,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

**הרחבה מיוחדת :** בפוליסת הביטוח צוין במפורש כי רכוש התאגיד ו/או העירייה למעט רכוש המבטח או הניתן לבטחו בפרק א' לעיל (ביטוח העבודות) ולמעט אותו חלק של רכוש שבו פועל הקבלן הנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן, יחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי.

למען הסר ספק רכוש התאגיד ו/או העירייה ו/או מבנים ו/או מקרקעין בהם פועל הקבלן ו/או מי מטעמו יחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי, בכפוף לאמור לעיל, למעט רכוש עליו פועל הקבלן ישירות בקשר עם העבודות.

**תנאי מיוחד :** ביטוח זה הורחב לשפות את התאגיד ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם (להלן: "יחיד המבטח") בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו

לרבות קבלנים וקבלני משנה וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

**פרק ג' חבות מעבידים :** בטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו במישרין ו/או בעקיפין בביצוע העבודות לרבות קבלנים, קבלני משנה ו/או עובדיהם (במידה והקבלן ייקבע כמעביד), בגין מקרה מוות ו/או נזק גופני כתוצאה מתאונה ו/או מחלה מקצועית (להלן "מקרה ביטוח") שייגרמו למי מהם במשך תקופת הביטוח תוך כדי ועקב ביצוע עבודתם.

**גבולות האחריות :** 20,000,000 ש"ח (במילים: עשרים מיליון ש"ח) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

**הרחבה מיוחדת :** ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בעומק או בגובה, שעות עבודה ומנוחה, חבות הקבלן כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה והקבלן ייקבע כמעביד), פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת בני נוער המועסקים על פי החוק.

**תנאי מיוחד :** ביטוח זה הורחב לכסות את התאגיד ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם היה ונקבע, לעניין קרות מקרה ביטוח כלשהו, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי הקבלן ו/או לעניין חבות הקבלן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

**2. אחריות מקצועית :** פוליסה מס' \_\_\_\_\_ .

החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים)

**הכיסוי הביטוחי :** ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין אובדן ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא שמקורם במעשה או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין העבודות בקשר עם החוזה שבנדון, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לתאגיד ו/או לעירייה ו/או למנהליהם ו/או לעובדיהם.

**גבולות האחריות :** 4,000,000 ש"ח (במילים: ארבע מיליון ש"ח) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

**2.1 תנאים מיוחדים :** ביטוח זה הורחב לשפות את התאגיד ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי התאגיד ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

**2.2** ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן הפוליסה כוללת הרחבות בגין חבות הקבלן עקב אובדן מסמכים עד לסך של 150,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח וחבות הנובעת מחריגה מסמכות, טעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי הקבלן.

**2.3** מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום \_\_\_\_\_ .

**2.4** כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו.

**3. חבות המוצר :** פוליסה מס' \_\_\_\_\_ .

החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים)

**הכיסוי הביטוחי :** ביטוח חבות המוצר המבטח את אחריות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב העבודות המבוצעות על ידו בקשר עם החוזה (להלן: "המוצר"), לכל אדם ו/או גוף כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור

לרבות לתאגיד ו/או לעירייה.

- גבולות האחריות:** 5,000,000 ש"ח (במילים: חמישה מיליון ש"ח) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- 3.1 תנאים מיוחדים:** ביטוח זה הורחב לשפות את התאגיד ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם עקב מוצר שיוצר ו/או הוכן ו/או הורכב ו/או תוקן ו/או סופק ו/או נמכר ו/או טופל בכל דרך אחרת על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי התאגיד ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם.
- 3.2 מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום \_\_\_\_\_.
- 3.3 כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו.
4. תנאי מיוחד: הננו מאשרים כי גבולות האחריות הנדרשים בפוליסות אחריות מקצועית וחבות המוצר הינם ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ואינם גבולות אחריות משותפים.
5. כללי: 5.1 הננו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל כוללים תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח אשר נערך על-ידי התאגיד ו/או העירייה וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי התאגיד ו/או העירייה, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי התאגיד ו/או העירייה וכלפי מבטחיהם.
- 5.2 כמו כן, הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו וגם או לא ישונו לרעה, במשך תקופת הביטוח בקשר עם החוזה שבנדון אלא אם תישלח לתאגיד הודעה כתובה בדואר רשום 60 (שישים) יום מראש וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי התאגיד ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם אם לא נשלחה לידי התאגיד הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 60 (שישים) הימים ממועד משלוח ההודעה.
- 5.3 הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על התאגיד ו/או העירייה.
- 5.4 הננו מאשרים בזאת כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מהפוליסות המפורטות לעיל על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו, לא יפגעו בזכותם של התאגיד ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם (למעט אחריותם המקצועית של המפקח ו/או מנהל הפרויקט) לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.
- הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.**

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חותמת המבטח)

\_\_\_\_\_  
(חותמת המבטח)

## נספח 1 (ב') למסמך ד'

תאריך: \_\_\_\_\_

### אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות

לכבוד  
עיריית הוד השרון  
דרך רמתיים 39  
הוד השרון

(להלן: "המזמין")

א.ג.נ.,

0. הנדון: אישור קיום פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בקשר עם הסכם שנחתם ביניכם ובין \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") בקשר עם ביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים, ביוב, סלילת כבישים, תאורת רחובות, תיעול וניקוז בתחום 1302 בהוד השרון חוזה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו הוציאה פוליסה לביטוח עבודות קבלניות מס' \_\_\_\_\_ על שם הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או המזמין לתקופה מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ ואנו מאשרים שהיקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסה, בכפוף לאמור להלן, אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות הידוע כביט 2013.

**פרק 1 - ביטוח "כל הסיכונים"**, המכסה במלוא את כל העבודות המבוצעות והחומרים.

ערך העבודות המבוטחות: \_\_\_\_\_ ש"ח.

הכיסוי על פי פרק זה יכלול הרחבות כמפורט להלן:

- רכוש עליו עובדים ו/או רכוש סמוך בגבול אחריות שלא יפחת מסך השווה ל-10% מערך העבודות המבוטחות, אך לא פחות מסך 5,000,000 ש"ח.
- פינוי הריסות בגבול אחריות שלא יפחת מסך השווה ל-10% מערך העבודות המבוטחות.
- נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך 10% מערך העבודות המבוטחות אך לא פחות מסך 5,000,000 ש"ח
- הוצאות להחשת תיקון הנזק בגבול אחריות שלא יפחת מ- 10% מהנזק אך לא פחות מ- 3,000,000 ₪
- הוצאות על פי דרישות רשויות לצורך כינון נזק בגבול אחריות שלא יפחת מ- 10% מהנזק אך לא פחות מ- 5,000,000 ₪
- שכר אדריכלים, מהנדסים ויועצים אחרים בגבול אחריות שלא יפחת מ- 20% מהנזק
- שחזור מסמכים, תוכניות ונתוני ענ"א בגבול אחריות שלא יפחת מ- 3,000,000 ₪
- רעידת אדמה ונזקי טבע.

**פרק 2 - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**, על פי כל דין, בגין חבות הנובעת מביצוע העבודות, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח, כאשר הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ- אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, רעידות והחלשת משען, שביתה והשבתה, תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי. פרק זה יכלול אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

**פרק 3 - ביטוח אחריות מעבידים**, בגין חבות על פי כל דין, כלפי כל המועסקים בביצוע העבודות בגבול האחריות שלא יפחת מ- 20,000,000 ש"ח לעובד, לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.

פרק זה לא יכלול כל הגבלה בדבר עבודות בגובה או בעומק, שימוש במנופים ו/או במתקני הרמה, ימי ו/או שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן בדבר העסקת נוער או כל מגבלה אחרת ביחס לאופי ו/או לסוג ו/או לתנאי העבודה.  
לעניין פרק זה מורחב שם המבוטח לכלול את המזמין למקרה ויטען כי הוא נושא באחריות כלפי מי מהמועסקים בעבודות לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי.

אנו מאשרים ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין וכל הבאים מטעמו ו/או במקומו ובלבד שהאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

הערה: פיצויים על פי פוליסה זו ישולמו לפי הנחיית המזמין בלבד אשר לפרויקט זה ייחשב כמבוטח הראשי בפוליסה.

### **הערות כלליות:**

הגדרת "המזמין" לפי אישור ביטוח זה תכלול גם את "תאגיד המים והביוב מי הוד השרון בע"מ".

למטרות הפוליסה הנ"ל "המזמין" יחשב לרבות כל חברת בת ו/או חברה שלובה של המזמין ו/או כל עובד ו/או שלוח של כל הנ"ל.

הפרה כלשהי של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י הקבלן אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי המזמין.

הננו מתחייבים כי הביטוחים הנ"ל לא יצומצמו ולא יבוטלו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 30 יום למזמין בכתב בדואר רשום.

כמו כן, הננו מאשרים כי הקבלן בלבד אחראי לתשלום דמי הביטוח וסכומי ההשתתפויות העצמיות בגין הביטוחים דלעיל.

כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין, ולגבי המזמין הביטוח על פי הפוליסה הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", הקודם לכל ביטוח של המזמין ו/או מי מטעמו והמזכה את המזמין במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה לשיתוף ביטוחי המזמין.

אישורנו זה כפוף לתנאים ולהסתייגויות של פוליסות הביטוח המקוריות, עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

### **ולראיה באנו על החתום:**

\_\_\_\_\_

**שם החותם ותפקידו**

\_\_\_\_\_

**חתימת חברת הביטוח**

\_\_\_\_\_

**תאריך**

תאריך: \_\_\_\_\_

## אישור עריכת ביטוח אחריות המוצר ואחריות מקצועית

לכבוד  
עיריית הוד השרון  
דרך רמתיים 39  
הוד השרון

(להלן: "המזמין")

א.ג.נ.,

1. הנדון: אישור קיום פוליסת ביטוח אחריות המוצר ואחריות מקצועית בקשר עם הסכם שנחתם ביניכם ובין \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") בקשר עם ביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים, ביוב, סלילת כבישים, תאורת רחובות, תיעול וניקוז בתחום 1302 בהוד השרון חוזה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו הוציאה פוליסה לביטוח אחריות המוצר מספר \_\_\_\_\_ על שם הקבלן לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_ בקשר עם ההסכם שבנדון כמפורט להלן: הפוליסות מכסות את כל העבודות המבוצעות על ידי הקבלן על פי ההסכם הנ"ל, כאשר היקף הכיסוי הניתן על פיהן אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כביט/2013. ביחס ל"אחריות מקצועית" היקף הכיסוי אינו נופל מהאמור בסעיף 2 להלן.

1. **פוליסה לביטוח אחריות המוצר** לכיסוי אחריותו של הקבלן בגין אבדן ו/או נזק שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או של גוף כלשהו (לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, של המזמין) עקב מוצרים שיוצרו ו/או הוכנו ו/או הורכבו ו/או תוקנו ו/או סופקו ו/או נמכרו ו/או הופצו ו/או טופלו בכל דרך אחרת ו/או עבודה שבוצעה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בגבול אחריות שלא יפחת מסך 10,000,000 ₪ לכל אירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח יורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף בפוליסה לעניין אחריותו הנובעת מהמוצרים שיוצרו ו/או הוכנו ו/או הורכבו ו/או תוקנו ו/או סופקו ו/או נמכרו ו/או הופצו ו/או טופלו בכל דרך אחרת ו/או עבודה שבוצעה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו. הפוליסה כוללת סעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

כיסוי למפרע (רטרואקטיבי): מיום \_\_\_\_\_ (לא מאוחר מיום תחילת ההסכם)

הפוליסה כוללת תקופת גילוי בת 12 חודשים במקרה של אי חידוש הפוליסה.

השתתפות עצמית: \_\_\_\_\_

2. **ביטוח אחריות מקצועית**, לכיסוי אחריותו המקצועית של הקבלן ביחס להתחייבויותיו על פי החוזה הנדון. גבול האחריות על פי הפוליסה לא יפחת מ- 8,000,000 ₪ (שמונה מיליון ₪) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה ביחס לאובדן מסמכים, חריגה מסמכות שנעשתה בתום לב, מעשה במתכוון, מעשה מרמה ו/או אי יושר של מי מעובדי הקבלן, אובדן השימוש ו/או עיכוב ו/או נזק תוצאתי כלשהו.

הכיסוי על פי הפוליסה מורחב לכלול את העירייה כמבוטחת נוספת בגין חבותה כמזמינת העבודה בכל הנוגע מפעולותיו של הקבלן כמוגדר בפוליסה ובכפוף לתנאיה ולסייגיה.

הביטוח כולל מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן. כן כולל הביטוח הרחבת "חבות צולבת" ותקופת גילוי בת 12 חודש ביחס לתביעות הנובעות מביצוע העבודות נשוא החוזה הנדון וזאת אם פוליסה זו לא תחודש מכל סיבה שהיא.

השתתפות עצמית: \_\_\_\_\_

### הערות כלליות (לכל הביטוחים - סעיפים 1-2 לעיל):

- א. הגדרת "המזמין" לפי אישור ביטוח זה תכלול גם את "תאגיד המים והביוב מי הוד השרון בע"מ".
  - ב. הפרה כלשהי של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל בתום לב על ידי הקבלן אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי העירייה, ובתנאי שתשמר זכותנו לחזור בתביעה אל הקבלן.
  - ג. הפוליסות כוללות תנאי מפורש, על פיו הינן קודמות לכל ביטוח אשר נערך על ידי העירייה ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה.
  - ד. הקבלן הינו האחראי הבלעדי כלפינו לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות על-פי הפוליסות.
  - ה. כמו כן, אנו מתחייבים שהכיסוי על פי הפוליסות לא יצומצם ולא יבוטל, אלא אם תשלח לעירייה הודעה בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש.
- אישורנו זה כפוף לתנאים ולהסתייגויות של פוליסות הביטוח המקוריות, עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

**ולראיה באנו על החתום:**

\_\_\_\_\_  
שם החותם ותפקידו

\_\_\_\_\_  
חתימת חברת הביטוח

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח 1 (ג') למסמך ד'  
אישור עריכת ביטוחי הקבלן**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד	לכבוד
עיריית הוד השרון רחוב _____, הוד השרון. (להלן: "העירייה")	מי הוד השרון בע"מ רח' הבנים 14, הוד השרון. (להלן: "התאגיד")

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות**

**בקשר עם 208/17 משותף לעירייה ולתאגיד לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים, ביוב, סלילת כבישים, תאורת רחובות, תיעול וניקוז בתחום 1302 בעיר הוד השרון (להלן: "העבודות" ו/או "החוזה").**

הננו מצהירים בזאת כי הננו משתמשים בעבודותינו שבנדון בצידו מכני ו/או הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או ציוד חשמלי ו/או כל ציוד אחר בבעלותנו ו/או באחריותנו ו/או בשימושנו לרבות וללא הגבלה מתקנים ו/או רכוש אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות שבנדון (להלן: "הציוד").

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים בזאת כדלקמן:

- הננו פוטרים את התאגיד ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתרי העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות שבנדון, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- הננו פוטרים את התאגיד ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי התאגיד ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
- הננו פוטרים את התאגיד ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם עמם מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את התאגיד ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
- הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ לביצוע העבודות שבנדון.
- הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסה לביטוח אחריות מקצועית, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספחים 1 (א') ו- 1 (ב') למסמך ד' לחוזה), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ לביצוע הפרויקט ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)

**נספח 1 (ד') למסמך ד'  
אישור עריכת ביטוחי הקבלן**

תאריך : \_\_\_\_\_

לכבוד	לכבוד
עיריית הוד השרון רחוב _____, הוד השרון. (להלן: "העירייה")	מי הוד השרון בע"מ רח' הבנים 14, הוד השרון. (להלן: "התאגיד")

א.ג.נ.,

**הנדון : תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום**

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בחוזה על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
  2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
  3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
  4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
  5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
  6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.
- הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

**ולראיה באנו על החתום**

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)

## מסמך ה'

### הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

#### **הנני מצהיר, כי התקיים במציע אחד מאלה:**

- (א) המציע ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.
- (ב) אם המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה ב 3 השנים שקדמו לחתימת ההצהרה.

לעניין סעיף זה –

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי המציע ואם המציע הוא חבר בני אדם- גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

#### **2. הנני מצהיר, כי התקיים במציע אחד מאלה:**

- (א) המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;
- (ב) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה;
- (ג) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה -

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע.

(2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה;

במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים

במהותם לתחומי פעילותו של המציע;

(ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;

(3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

זו חתימתי וכי תוכן הצהרתי זו אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ שם המצהיר + חתימה

### אימות חתימה

אני הח"מ. עו"ד /רו"ח מאשר בזאת, כי \_\_\_\_\_ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה \_\_\_\_\_ אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

\_\_\_\_\_ שם

\_\_\_\_\_ חותמת וחתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

## מסמך ו' תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת"ז \_\_\_\_\_ נושא משרה בחברת \_\_\_\_\_  
(שם המציע/החבר במיזם המשותף) מצהיר בזאת כי:
1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם החברה ומנהליה.
  2. אני נושא המשרה אשר אחראי בחברה להצעה המוגשת מטעם החברה במכרז זה.
  3. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי החברה באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
  4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
  5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
  6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
  7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
  8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
  9. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
  10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך \_\_\_\_\_ שם החברה \_\_\_\_\_ חותמת החברה \_\_\_\_\_  
שם המצהיר \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_ והנושא רישיון מספר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/הו לפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מס' רישיון

\_\_\_\_\_ שם עורך הדין

**מסמך ז'1****פירוט ניסיון קודם של המציע בהתאם לדרישות תנאי סף 6(ב)**  
**\* יש לצרף מסמך זה לכל פרויקט בנפרד (ישמש גם לצורך קביעת ניקוד האיכות של המציע)**

א. שם הפרויקט ומזמין העבודות:

---



---

ב. מיקום הפרויקט:

---

ג. תיאור הפרויקט בדגש על עמידתו בתנאי הסף 5(ב)

---



---

ד. תקופת ביצוע הפרויקט

---

ה. מועד מסירת הפרויקט למזמין העבודות

---

ו. העלות הכוללת של הפרויקט (לפני מע"מ)

---

ז. פרטי אנשי קשר/ממליצים – חובה לצרף מספרי טלפון עדכניים, שם מלא ותפקיד

---



---

**הערה:** חובה לצרף חשבון סופי חתום ומאושר על ידי מזמין העבודות

חתימה וחותמת המציע:

---

שם מורשה החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

חתימת מורשה החתימה: \_\_\_\_\_

שם מורשה החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

חתימת מורשה החתימה: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מספר רשיון \_\_\_\_\_

מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני גב'מר \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_ וכן גב'מר \_\_\_\_\_

והתמו בפני על מסמך זה. אם המציע הנו \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

תאגיד, אני מאשר בזאת כי הצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של התאגיד, ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את התאגיד המציע בהתאם למסמך הצעה זה.

**חתימת עורך הדין**


---

**מסמך ז'2**

**פירוט ניסיון קודם של המציע בהתאם לדרישות תנאי סף 6(ג)**  
**\* יש לצרף מסמך זה לכל פרויקט בנפרד (ישמש גם לצורך קביעת ניקוד האיכות של המציע)**

ח. שם הפרויקט ומזמין העבודות:

---



---

ט. מיקום הפרויקט:

---

י. תיאור הפרויקט בדגש על עמידתו בתנאי הסף 5(ב)

---



---

כ. תקופת ביצוע הפרויקט

---

ל. מועד מסירת הפרויקט למזמין העבודות

---

מ. העלות הכוללת של הפרויקט (לפני מע"מ)

---

נ. פרטי אנשי קשר/ממליצים – חובה לצרף מספרי טלפון עדכניים, שם מלא ותפקיד

---



---

**הערה:** חובה לצרף חשבון סופי חתום ומאושר על ידי מזמין העבודות

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

שם מורשה החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

חתימת מורשה החתימה: \_\_\_\_\_

שם מורשה החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

חתימת מורשה החתימה: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מספר רשיון \_\_\_\_\_

מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני גב'מר \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_ וכן גב'מר \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_ וחתמו בפני על מסמך זה. אם המציע הנו

תאגיד, אני מאשר בזאת כי ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של התאגיד, ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את התאגיד המציע בהתאם למסמך הצעה זה.

**חתימת עורך הדין**

---

**מסמך ח'  
אישור רו"ח לצורך קביעת ניקוד האיכות של המציע**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
חברת \_\_\_\_\_

הנדון: **אישור**

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת \_\_\_\_\_.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/הסקורים של חברתכם ליום \_\_\_\_\_ בוקרו/נסקרו על ידי משרדנו.
- ג. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/הסקורים ליום \_\_\_\_\_ המחזור הכספי של חברתכם הנובע מעבודות פיתוח בשנת 2014 עמד על \_\_\_\_\_ ש"ח, בשנת 2015 עמד על \_\_\_\_\_ ש"ח ובשנת 2016 עמד על \_\_\_\_\_ ש"ח.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
רואי חשבון

הערות:

- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.
- יש לציין תאריכים בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.

## מסמך ט'

נוסח החוזה

מסמך ט'

חווזה מספר 208/17

(ההוצאה הכספית לביצוע העבודות נשוא מכרז זה מתקצבות בסעיף/תב"ר מס': \_\_\_\_\_)

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2017

**בין:** עיריית הוד השרון  
 מרחוב יהושע בן גמלא 28, הוד השרון  
 (להלן - "העירייה")

מצד אחד

**לבין:** מי הוד השרון בע"מ  
 מרחוב הבנים 14ב', הוד השרון  
 (להלן - "תאגיד מים וביוב" או "התאגיד")

מצד שני**לבין:**

\_\_\_\_\_

מס' ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

פקסימיליה: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

(להלן - "הקבלן")

מצד שלישי

**הואיל** והעירייה בשיתוף פעולה עם מי הוד השרון בע"מ פרסמה מכרז משותף מס' 208/17  
 עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים, ביוב, סלילת כבישים, תאורת  
 רחובות, תיעול וניקוז בתחום 1302 בהוד השרון  
**והואיל** והקבלן השתתף במכרז וזכה בו;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

**1.1 מבוא**

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

**1.2 משמעות מונחים**

למונחים בחוזה זה תהא המשמעות הנודעת להם בתנאים הכלליים - מסמך יג'.

בכל מקום בו נכתב "העירייה" יראו זאת גם כאילו נכתב "התאגיד" למעט אם צוין במפורש אחרת.

**1.3 מהות החוזה**

א. העירייה והתאגיד מוסרים לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בסעיף 6 להלן, לבצע את כל העבודות נשוא המכרז **לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים, ביוב, סלילת כבישים, תאורת רחובות, תיעול וניקוז בתחום מתחם 1302 בהוד השרון (להלן - "העבודה")**.

ב. ביצוע העבודה יעשה על פי הוראות חוזה זה על נספחיו, ובהתאם להוראות, להנחיות ולביאורים שינתנו על ידי מהנדס העירייה ומהנדס התאגיד, בין בתחילת העבודה ובין מעת לעת.

ג. הקבלן יבצע את העבודה בטיב ובאיכות מעולים, לשביעות רצון העירייה והכל בהתאם למפורט בפרק ה' לתנאים הכלליים.

ד. תנאי מתלה לביצוע עבודות המים והביוב עבור התאגיד הנו קבלת אישור מאת הממונה על תאגידי המים והביוב ברשות המים. ללא קבלת אישור כאמור לא יבוצעו עבודות המים והביוב עבור התאגיד, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם האמור.

ה. בכל מקום בהסכם זה בו נכתב "העירייה" יראו זאת כאילו נכתב גם תאגיד מי הוד השרון בע"מ. כן כל הוראה לטובת העירייה תחול לגבי עבודות המים והביוב לטובת התאגיד בלבד, ועל פי הוראותיו בלבד.

**1.4 נספחים לחוזה**

המסמכים המפורטים מטה כלולים בחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

- א. תנאים כלליים - להלן מסמך יג'.
- ב. מפרט טכני כללי בהוצאת הועדה הבין משרדית - (לא מצורף).
- ג. הוראות תנאים מיוחדים ומפרטים מקצועיים - להלן מסמך יד'.

- ד. כתב כמויות ומחירים - להלן מסמך טו'.  
ה. תוכניות תשריטים ומפרטים שונים - להלן מסמך טז'.

## 5. שלבי ביצוע ומועדים

- א. עבודות הפיתוח במתחמים וברחובות יחולקו לשלושה (3) שלבים. החלוקה תעשה בהתאם ליכולת המימון של העירייה את הפרוייקט נשוא מכרז זה.
- ב. עבודות שלב א' - שווין הכספי של עבודות שלב א' לא יעלה על עשרים (20) מיליון ₪ כולל מע"מ. עבודות שלב א' יכללו, בין היתר, עבודות עפר, קווי מים, ביוב, שרוולי הכנה לתאורה, חשמל תקשורת, גידור והשקיה וכל עבודה אחרת שמהנדס העירייה ומנכ"ל מי הוד השרון יחליטו לבצע – הכל על פי המחירים הקבועים במסמך טו' (כתב כמויות ומחירים) ובהצעת הקבלן.
- משך זמן ביצוע העבודות לא יעלה על עשרה (10) חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה לשלב א'.
- ג. עבודות שלב ב' - במידה שלעירייה ולמי הוד השרון בע"מ יהיה תקציב להמשך ביצוע העבודות, הם יורו, באמצעות מהנדס העירייה ומנכ"ל מי הוד השרון בצו התחלת עבודה על הדרישה לבצע עבודות שלב ב' שיכללו בין היתר את סלילת כביש הפרדס החדש (כביש מס' 3), כולל קירות תומכים, סוללות עפר, מעבר תת קרקעי וחיבורו המערבי, עד לסכום של כ- 26,000,000 ₪ כולל מע"מ. כל העבודות יהיו לפי המחירים הקבועים במסמך טו' (כתב כמויות ומחירים) ובהצעת הקבלן. משך זמן ביצוע העבודות לא יעלה על שנים עשר (12) חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה לשלב ב'.
- ד. עבודות שלב ג' - במידה שלעירייה ולמי הוד השרון בע"מ יהיה תקציב להמשך ביצוע העבודות, הם יורו, באמצעות מהנדס העירייה ומנכ"ל מי הוד השרון בצו התחלת עבודה על הדרישה לבצע עבודות שלב ג' שיכללו עבודות תשתיות מים, ביוב וניקוז, עפר וסלילה עד לסכום של כ- 10,000,000 ₪ כולל מע"מ. כל העבודות יהיו לפי המחירים הקבועים במסמך טו' (כתב כמויות ומחירים) ובהצעת הקבלן. משך זמן ביצוע העבודות לא יעלה על ששה (6) חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה לשלב ג'.
- ה. העירייה תהא רשאית לדרוש את ביצוע עבודות שלב ב', בתוך 9 חודשים מיום סיום עבודות שלב א'. העירייה תהיה רשאית לדרוש את ביצוע עבודות שלב ג' בתוך 9 חודשים מיום סיום עבודות שלב ב'. העירייה תהיה רשאית לדרוש את ביצוע עבודות שלב ד' בתוך 9 חודשים מיום סיום עבודות שלב ג'. מובהר, כי העירייה תהיה רשאית לשנות את סדר ביצוע השלבים בהתאם לצורך ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- ו. לא דרשה העירייה את המשך ביצוע אחד השלבים המצוינים לעיל בתוך 9 החודשים כאמור, תבוא ההתקשרות לפי מכרז זה אל סופה, ולא תהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה בגין כך. זהו תנאי עיקרי ויסודי במכרז זה.
- ז. מובהר כי מעבר בין שלבי ביצוע עבודות המים והביוב כפוף לאישור בכתב מאת מהנדס ומנכ"ל התאגיד.

- ח. העבודה תימסר במצב גמור לשביעות רצונו של מהנדס העירייה ומהנדס התאגיד, ולאחר ניקוי של אתר העבודה מחומרים ומאדמה מיותרים שימצאו באתר העבודה.
- ט. הקבלן ימסור לוח זמנים מפורט המוצע על ידו לעירייה, ולגבי עבודות מים וביוב למהנדס התאגיד, בתאום עם המפקח וזאת תוך 10 ימים מיום שיקבל את ההודעה בדבר זכייתו במכרז.
- לוח הזמנים לעיל כפי שיאושר (עם או בלי תיקונים) ע"י מהנדס העירייה ומהנדס התאגיד ייחשב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה.

#### ד. פיצויים -

- אחר הקבלן במסירת העבודה לעירייה, ישלם הקבלן סכום בשקלים השווה ל- 2,000 ₪ לעירייה ולתאגיד (כל אחד בנפרד) בגין כל יום איחור (ר' סעיף 46 לתנאים הכלליים).
- אין בפיצוי מוסכם זה כדי לגרוע מזכות העירייה לכל פיצוי נוסף ו/או סעד אחר בגין כל נזק שיגרם לה, עקב הפרתו של חוזה זה.

#### 6. שכר הקבלן

- א. תמורת ביצוע כל העבודה על פי חוזה זה ונספחיו בהתייחס לשלב א' בלבד, תשלם העירייה לקבלן עבור ביצוע עבודות הפיתוח סכום

של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ש"ח.

(סעיף זה ימולא על ידי העירייה בהתאם למסמך ב' הצעת הקבלן)

- ותמורת ביצוע כל העבודה על פי חוזה זה ונספחיו בהתייחס לשלב א' בלבד, ישלם התאגיד לקבלן עבור ביצוע עבודות המים והביוב סכום

של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ש"ח.

(סעיף זה ימולא על ידי התאגיד בהתאם למסמך ב' הצעת הקבלן)

סכום זה כולל את מחירי החומרים, הציוד, העבודה, רווח הקבלן וכל סכום ו/או הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה (להלן - "שכר הקבלן"), וכן כולל בתוכו מ.ע.מ., אשר ישולם כחוק במועד ביצוע כל תשלום ותשלום.

- ב. שכר הקבלן הסופי יקבע עפ"י מכפלת הכמויות בפועל במחירי היחידה בניכוי אחוזי ההנחה שניתנו על ידי הקבלן והוא לא ישונה אלא בהתאם לאמור בסעיף 7 להלן,

ובכפוף לאמור בסעיף 55 עד 59 לתנאים הכלליים לענין התשלום עבור עבודות נוספות שיקבעו על ידי מהנדס העירייה או מהנדס התאגיד – לפי העניין.

## 7. התייקרויות

א. מוסכם בין הצדדים, כי אם יחולו תנודות במדד, שכר הקבלן יגדל או יקטן בהתאם לשיעור התנודות במדד, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כמפורט בס"ק ב' להלן.

ב. בסעיף זה "תנודות במדד" משמען - ההפרש בין המדד הבסיסי לבין המדד של החודש בו בוצעה העבודה עבורה זכאי הקבלן לתשלום ביניים על פי סעיף 8 להלן.

### **"המדד הבסיסי" יהא מדד תשומות הבניה לחודש מאי שיתפרסם ביום 15.06.17.**

ג. נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודה, או ניתנה לקבלן ארכה לפי בקשתו להשלמת ביצוע העבודה - פרט לארכה שניתנה לפי סעיף 44 למסמך ד', יראו במקרה של עליות המדד כל עבודה בתקופת הארכה כאילו בוצעה בהתאם ללוח הזמנים שאושר ע"י מהנדס העירייה ולא תשולמנה התייקרויות בגין עבודות שבוצעו בחריגה מלוח הזמנים.

ניתנה ארכה לפי סעיף 44 למסמך ד' ואושר לוח זמנים מתוקן ע"י מהנדס העירייה, תשולמנה התייקרויות על פי לוח הזמנים החדש המאושר.

ד. מוסכם במפורש כי שכר הקבלן לא ישונה כתוצאה מהתייקרויות בשכר עבודה, מחירי חומרים, הובלה או התייקרויות אחרות כלשהן, או כתוצאה מפחות השקל, העלאה או שינויים בהיטלים במיסים, או בתשלומי חובה אחרים או מכל סיבה אחרת כלשהי, אלא בהתאם להוראות ס"ק א' ו-ב' לעיל ובדרך הקבועה בהם.

## 8. חשבונות חלקיים

א. הקבלן יהא רשאי להגיש לעירייה חשבונות חלקיים מצטברים ומפורטים לפי כתב הכמויות עבור עבודות הפיתוח, ולהגיש לתאגיד חשבונות חלקיים מצטברים ומפורטים לפי כתב הכמויות עבור עבודות המים והביוב - מעת לעת. הקבלן לא יהא רשאי להגיש יותר מחשבון אחד בכל חודש. חשבונות חלקיים יוגשו עד ל-5 לכל חודש קלנדרי עבור כל גוף בנפרד, ויתייחסו לעבודה שבוצעה והושלמה בחודש החולף.

ב. לכל חשבון חלקי יצורפו חישובי כמויות המתבססים על תוכניות ו/או מדידות המאפשרים בדיקת כל אחד מסעיפי החשבון החלקי. במידה וחישובים אלו לא יצורפו, או שרמתם לא תשביע את רצון המפקח, יוחזר החשבון החלקי לקבלן

ותאריך קבלתו בעירייה יהיה התאריך בו נתקבל החשבון החלקי בשנית בצרוף החומר הנלווה.

- ג. לכל חשבון חלקי יצורף, במידת הצורך, ניתוח מחירים כמפורט בסעיף 59.
- ד. חשבונות חלקיים טעונים בדיקה ואישור של המפקח ומהנדס העירייה. חשבונות חלקיים בגין עבודות מים וביוב טעונים בדיקה ואישור של המפקח ומהנדס התאגיד.
- ה. המפקח יבדוק את החשבונות החלקיים תוך 15 יום מיום שהם נתקבלו אצלו.
- חתימת המפקח על החשבונות החלקיים, המאשרת קבלתם, תהווה ראייה סופית לגבי התאריך שבו נתקבלו החשבונות אצל המפקח. מינה התאגיד מפקח לביצוע פיקוח על העבודות נשוא הסכם זה – יוגשו החשבונות בגין ביצוע עבודות מים וביוב לאישורו.
- ו. מיד לאחר בדיקת החשבונות החלקיים ע"י המפקח, אישורם ו/או תיקונם, יועברו החשבונות למהנדס העירייה ו/או מהנדס התאגיד אשר יבדוק את החשבונות תוך 15 יום מיום העברתם אליו ע"י המפקח. חתימת מהנדס העירייה ומנכ"ל התאגיד על החשבונות החלקיים, המאשרת קבלתם, תהווה ראייה סופית לגבי התאריך שבו נתקבלו החשבונות אצלם.
9. אישור החשבונות החלקיים וביצועם של תשלומי הביניים כאמור בסעיפים 10, 11 להלן, אין בהם משום הסכמת העירייה ו/או התאגיד ו/או המפקח ו/או מהנדס העירייה לאישור מחיר שלא נכלל בחוזה, או לטיב העבודה שנעשתה, לאיכותם או כמותם של החומרים והציוד או לנכונותם של מחירים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים. המפקח ו/או מהנדס העירייה רשאים לדרוש מהקבלן לבצע שינויים בעבודות שלגביהם החשבונות אושרו ו/או לדרוש הימנו החלפת החומרים ו/או הציוד ו/או המוצרים.
10. מכל חשבון חלקי שיוגש ע"י הקבלן לפי הוראות חוזה זה ויאושר ע"י מהנדס העירייה או מהנדס התאגיד לפי העניין, תנכה העירייה ו/או התאגיד את החלק היחסי בגין המקדמה ששולמה לקבלן עם חתימת חוזה זה, אם שולמה מקדמה.
11. **חשבונות חלקיים - מועד תשלום**
- התשלום בפועל של החשבונות החלקיים יתבצע בפרק זמן של "שוטף + 60" יום, ממועד הגעת החשבונית המאושרת על ידי מהנדס העירייה לגזברות העירייה ולמנכ"ל התאגיד. התשלום בגין חשבונות חלקיים בעניין עבודות מים וביוב יתבצע תוך פרק זמן של "שוטף + 60 יום" ממועד הגעת החשבונית המאושרת לחשב התאגיד.

## 12. חשבון סופי ומועד תשלום

- א. החשבון הסופי עבור עבודות העירייה והחשבון הסופי עבור עבודות המים והביוב יוגשו על ידי הקבלן למפקח תוך 30 ימים ממועד סיום ביצוע כל העבודה על פי חוזה זה - על נספחיו, ומסירתה לעירייה ולתאגיד.
- למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי להגיש חשבון סופי למפקח אלא לאחר שהקבלן ביצע, אם נדרש לכך, את כל התיקונים וההשלמות אשר נדרשו ע"י נציגי העירייה ו/או התאגיד במהלך "קבלת העבודה" כמפורט בסעיף 49 למסמך ד'.
- ב. המפקח יבדוק את החשבון הסופי תוך 30 ימים מיום שיתקבל על ידו. חתימת המפקח על החשבון הסופי המאשרת קבלתו תהווה ראיה לגבי התאריך שבו נתקבל החשבון לידיו.
- ג. לאחר בדיקת החשבון הסופי ע"י המפקח, אישורו ו/או תיקונו יועבר החשבון למהנדס העירייה ולמהנדס התאגיד אשר יבדקו אותו תוך 30 ימים מיום העברתו אליהם ע"י המפקח.
- ד. האמור בסעיף 11 לעיל יחול גם לגבי בדיקה ואישור החשבון הסופי ובלבד שהתשלום הסופי יבוצע תוך 90 ימים מיום שאושר החשבון הסופי אצל המהנדס בכפוף לקבלת אישור על תביעות מאת הקבלן – לטובת העירייה ולטובת התאגיד.
- ה. על תשלום החשבון הסופי יחולו הוראות סעיף 63 למסמך ד'.

## 13. ערבות לביצוע

- א. תוך 7 ימים מקבלת ההודעה בדבר זכייתו במכרז יפקיד הקבלן בידי העירייה והתאגיד שתי ערבויות בנקאיות נפרדות לביצוע בנוסחים המצורפים לחוזה כמסמכים י"1 וי"2, כאשר הן חתומות כדן, **בשיעור של 1,500,000 ₪ לעירייה ובשיעור של 700,000 ₪ לתאגיד, בגין כל שלב עבודות בנפרד**. ערבות זו תעמוד בתוקפה **למשך שניים עשר (12) חודשים** מיום קבלת הקבלן את ההודעה בדבר זכייתו במכרז (להלן - "ערבות לביצוע"). מובהר, כי במידה ותורה העירייה לקבלן לבצע שלבים נוספים (שלב ב, ג ו - ד), יפקיד הקבלן ערבויות ביצוע נוספות, האחת לפקודת העירייה בסך של 1,500,000 ₪ עבור שלב ב', ו- 800,000 ₪ עבור שלב ג', והשנייה לפקודת התאגיד בסך של 100,000 ₪ עבור שלב ב' ו- 100,000 ₪ עבור שלב ג'.

תוקף כל ערבות יהא בהתאם לתקופת העבודות מושא אותו שלב ובתוספת 60 יום לאחר מכן.

- ב. הערבויות תהיינה צמודות למדד המחירים לצרכן לחודש ינואר 2017, כפי שיתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- ג. הערבויות תהיינה בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פניה חד-צדדית של העירייה ו/או התאגיד, לפי העניין, לרבות באמצעות הפקסימיליה.
- ד. בכל מקרה שבו יפר הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיו העירייה ו/או התאגיד רשאים לחלט את הערבות.
- ה. הקבלן ידאג לחידוש הערבות הבנקאית כל פעם לפחות 30 ימים לפני פקיעת תוקפה, על מנת להבטיח שהיא תהא תקפה בכל עת עד תום 10 ימים לאחר תשלום החשבון הסופי ע"י העירייה והתאגיד. היה והקבלן לא יעשה כן, יהיו רשאים העירייה ו/או התאגיד לחלט את הערבות שבידן, ולהחזיק בסכום שחולט כערובה להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.
- ו. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות העירייה ו/או התאגיד כנגד הקבלן בגין הפרת התחייבויותיו.
- ז. למען הסר ספק, מודגש בזאת כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות ו/או בחידושן, תחולנה על הקבלן בלבד.

#### 14. ערבות לתקופת בדק

- א. כנגד קבלת התשלום הסופי הכולל, יפקיד הקבלן בידי העירייה והתאגיד שתי ערבויות בנקאיות בנוסח מסמך 'א' ו- 'ב' הרצ"ב לחוזה זה, לפקודת העירייה - בסך של 5% מהסכום המצטבר של כל החשבונות החלקיים והחשבון הסופי שלפי חוזה זה, שאושרו ע"י העירייה (כולל מ.ע.מ.), וכן ערבות נוספת לפקודת התאגיד בסך של 5% מהסכום המצטבר של כל החשבונות החלקיים והחשבון הסופי שלפי חוזה זה, ששולמו ע"י התאגיד עבור התאגיד (כולל מ.ע.מ.). ערבויות אלה תעמודנה בתוקפה במשך עשרים וארבעה (24) חודשים מיום קבלת תשלום החשבון הסופי.
- ב. הערבויות תהיינה צמודות למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי יהא המדד הידוע בעת הפקדת הערבויות לשנת הבדק.
- ג. הערבויות תהיינה בלתי מותנות וניתנות לחילוט על פי פניה חד-צדדית של העירייה ו/או התאגיד, לרבות באמצעות הפקסימיליה.

- ד. העירייה והתאגיד תהיינה רשאיות בכל עת במשך תקופת הבדק לחלט את הערבות, אם הקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו לגבי טיב העבודה כאמור בהוראות חוזה זה, על נספחיו, או באם הופנו לעירייה ו/או לתאגיד דרישות לפיצוי או הוגשו כנגדה תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין ביצוע העבודה נשוא הסכם זה ע"י הקבלן.
- ה. למען הסר כל ספק, מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות תחולנה על הקבלן בלבד.

#### 15. קיצוץ

מוסכם בזאת כי העירייה והתאגיד רשאים לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבות כל חוזה אחר שבניה לבין הקבלן) מאת הקבלן.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותן של העירייה ו/או התאגיד לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

#### 16. הפרת חוזה ופיצויים

- א. אם הקבלן יפר תנאי או התחייבות הכלולים בחוזה זה ו/או בכל דין, ולא תיקן לאחר התראה של 15 ימים את ההפרה, תהיינה העירייה והתאגיד רשאיות, מבלי לפגוע בזכותן לקבל כל סעד או תרופה אחרים, לבטל חוזה זה, כולו או חלקו; כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיה האחרות של העירייה ו/או התאגיד לפי חוזה זה ו/או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מן הקבלן.
- ב. על אף האמור בס"ק א' לעיל, במקרה שתופר התחייבות מהתחייבויות הקבלן המפורטות בסעיפים - 3, 5, 13, 14 לחוזה זה והמפורטות בסעיף 64 א' לנספח יג' (התנאים הכלליים לחוזה) ייחשב הדבר להפרה יסודית של החוזה והעירייה והתאגיד יחדיו יהיו רשאים לבטל לאתגר חוזה זה, כולו או חלקו, זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיה האחרות על פי חוזה זה ו/או על פי הדין לרבות זכות לפיצויים מהקבלן.
- ג. בוטל החוזה ו/או הובא לידי גמר כאמור לעיל, כי אז תהיה העירייה והתאגיד יחדיו יהיו רשאים למסור את ביצוע העבודה הקבלנית לגורם אחר, והקבלן ישתף פעולה עם הגורם האחר ככל שיידרש לצורך זה.
- ד. איחור בתשלום של עד 90 יום, לא יהווה הפרה של חוזה זה ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו מהעירייה. איחור של מעל ל - 90 יום, יזכה את הקבלן החל ממועד האיחור בתשלום, בתוספת ריבית החשב הכללי באוצר.
- ה. למען הסר ספק, אין באיחור כאמור כדי להצדיק הפסקת עבודות באופן מלא או חלקי על ידי הקבלן.

ו. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין באמור בחוזה זה כדי לגרוע מהתרופות העומדות למי מהצדדים עפ"י כל דין, בגין הפרת חוזה, ובכלל זה זכות העירייה ו/או התאגיד לתבוע את הנזק הממשי שייגרם להן ו/או יגרם להן הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.

**17. ביול**

(-)

**18. כתובות והודעות**

- א. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא לחוזה זה.
- ב. כל הודעה שתשלח על ידי אחד מהצדדים למשנהו על פי הכתובות דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מעת מסירתה כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה במועד שיגורה בפקסימיליה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

_____	_____	_____
הקבלן	העירייה	מי הוד השרון

## מסמך י'1 סעיף 13 לחוזה

### נוסח ערבות בנקאית לביצוע - עירייה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

עיריית הוד השרון

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' .....

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - **המבקש**) בקשר לחוזה מס' 208/17, לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים, ביוב, סלילת כבישים, תאורת רחובות, תיעול וניקוז בתחום מתחם 1302 בהוד השרון, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ( במילים: \_\_\_\_\_ ) ש, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין המדד לחודש \_\_\_\_\_ 2017, שיתפרסם ב - 15 בחודש שאחריו, לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י עיריית הוד השרון וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כני"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק  
\_\_\_\_\_ סניף

## מסמך י'2 סעיף 13 לחוזה

### נוסח ערבות בנקאית לביצוע - לתאגיד

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

מי הוד השרון בע"מ

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' .....

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - **המבקש**) בקשר לחוזה מס' 208/17 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים, ביוב, סלילת כבישים, תאורת רחובות, תיעול וניקוז בתחום מתחם 1302 בהוד השרון, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_) ש, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין המדד לחודש \_\_\_\_\_ 2017, שיתפרסם ב - 15 בחודש שאחריו, לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י מנכ"ל מי הוד השרון וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כני"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק  
\_\_\_\_\_ סניף

**מסמך יא'**  
**סעיף 14 לחוזה**

**נוסח ערבות בנקאית - תקופת בדק -  
לעירייה**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית הוד השרון

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' .....

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - המבקש) בקשר לטיב לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים, ביוב, סלילת כבישים, תאורת רחובות, תיעול וניקוז בתחום מתחם 1302 בהוד השרון, לפי מכרז 208/17, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_) ש"ח בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין המדד לחודש \_\_\_\_\_ 2017, שיתפרסם ב - 15 בחודש שאחריו, לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י עיריית הוד השרון וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק  
\_\_\_\_\_ סניף

**מסמך יב'**  
**סעיף 14 לחוזה**

**נוסח ערבות בנקאית תקופת בדק -  
לתאגיד**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

מי הוד השרון בע"מ

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' .....

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - המבקש) בקשר לטיב לביצוע לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים, ביוב, סלילת כבישים, תאורת רחובות, תיעול וניקוז בתחום מתחם 1302 בהוד השרון לפי מכרז מס' 208/17, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל - \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_) ש"ח בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין המדד לחודש \_\_\_\_\_ 2017, שיתפרסם ב - 15 בחודש שאחריו, לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י מנכ"ל מי הוד השרון וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כני"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק  
\_\_\_\_\_ סניף

מסמך יג' - התנאים הכלליים לחוזה
---------------------------------

40	..... כללי	פרק א':	1.
46	..... התחייבויות כלליות	פרק ב':	2.
52	..... השגחה, נזיקין וביטוח	פרק ג':	3.
57	..... עובדים	פרק ד':	4.
60	..... ציוד, חומרים ואורח מקצועי	פרק ה':	5.
64	..... התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה	פרק ו':	6.
71	..... בדק ותיקונים	פרק ז':	7.
73	..... שינויים, הוספות והפחתות	פרק ח':	8.
76	..... מדידות	פרק ט':	9.
77	..... תשלומים	פרק י':	10.
79	..... סיום החוזה או אי המשך ביצועו	פרק י"א':	11.

## מסמך ז' – תנאים כלליים

### פרק א' – כללי

#### 1. הגדרות וסמכות

(1) בתנאים המפורטים להלן ובכל מסמכי המכרז/החוזה, יפורשו המילים הבאות בצידן להלן :-

- א. **"הקבלן"** - האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע העבודה בהתאם לחוזה ונספחיו לרבות נציגיו של הקבלן כמוגדר בגוף החוזה ונספחיו ו/או כל מי שיבוא תחתיו בדרך חוקית ובהסכמה בכתב של העירייה.
- א. **"החוזה"** - החוזה שתנאים כלליים אלה נספחים אליו.
- ב. **"המנהל"** – מנהל אגף/מחלקת תשתיות ו/או מנהל מחלקה מקצועי באגף שהפרייקט נשוא העבודה בתחום אחריותו.
- ג. **"המהנדס"/"מהנדס העירייה"** - מהנדס העירייה ו/או בא כוחו שמונה על ידו או מהנדס מי הוד השרון.
- ה. **"המפקח"** - האדם שיתמנה מזמן לזמן ע"י מהנדס העירייה והמהנדס התאגיד לפקח על ביצוע העבודה או חלק הימנה.
- ו. **"העבודה"** - העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה ולמסמכי המכרז.
- ז. **"אתר העבודה"** - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
- ח. **"תכניות"** - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושר בכתב ע"י מהנדס העירייה ומהנדס מי הוד השרון, וכן כל תכנית אחרת שתאושר מזמן לזמן ע"י מהנדס העירייה.
- ט. **"תאגיד"** – מי הוד השרון בע"מ. התאגיד פועל מכח חוק תאגידי מים וביוב ולו הסמכות לביצוע עבודות מים וביוב בשטחה של העיר הוד השרון.

י. **"המזמין"/"העירייה"** – עיריית מי הוד השרון ותאגיד המים והביוב מי הוד השרון בע"מ. מובהר כי בכל מקום בהסכם זה בו נכתב "העירייה" יראו זאת כאילו נכתב גם "התאגיד". כן כל הוראה לטובת העירייה תחול לגבי עבודות המים והביוב לטובת התאגיד בלבד, ועל פי הוראותיו בלבד.

(2) סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של מהנדס העירייה ו/או "המנהל" להשתמש באותה סמכות או לעשות אותה הפעולה.

מבלי לגרוע באמור בפרקי מסמך ז' להלן ובשאר מסמכי המכרז, מובהר בזאת כי במהלך ביצוע העבודה תהיה העירייה רשאית לדרוש מהקבלן המבצע ו/או מקבלן משנה מטעמו, לבצע באופן מיידי עבודות או פעולות שהוגדרו על ידי העירייה כדחופות כגון: סילוק מפגעים ומטרדים, סילוק פסולת מרשות הרבים ומרשות היחיד, הצבה או הסרה של שלטים/תמרורים, ניקיון סביבתי, טיפול במפגעים בטיחותיים באתר העבודות או בסמיכות לו, ליקויי גימור בעלי השלכות לנזק מיידי וכיוצ"ב. **הכל עפ"י קביעת "המנהל" ו/או "המהנדס" ו/או "המפקח"**.

במידה והקבלן ו/או קבלן המשנה מטעמו, השתהה בביצוע אותן עבודות דחופות ו/או ביצע אותן שלא לשביעות רצון העירייה, **הרי שהעירייה תהיה רשאית לבצע את הפעולות והעבודות הנ"ל בעצמה, לרבות באמצעות קבלן אחר מטעמה.**

מובהר בזאת, כי עלות ביצוע העבודות על ידי העירייה או מי מטעמה, תקוזז מחשבונו של הקבלן בתוספת מע"מ ובתוספת % 10 תקורה ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בהקשר זה.

## 2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

א. המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה. כן יהא רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או השימוש באותם החומרים, עד קבלת החלטתו של מהנדס העירייה.

ב. המפקח לא יהיה מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מן החובות המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע שינוי בעבודה כלשהי, העלול לגרום לאיחור בגמר העבודה או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודה, אלא אם כן אושר הדבר ע"י מהנדס העירייה וניתנה הוראה על כך בכתב.

ג. מהנדס העירייה רשאי לפסול עבודה או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו על ידי המפקח או לשנות את החלטת המפקח.

### 3. ניהול יומן

א. הקבלן ימלא יומן עבודה על גבי טופס הנהוג בעירייה (להלן - "היומן" - ראה דוגמא מצורפת בעמ' הבא) וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים לדעתו, את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

ב. היומן ייחתם, אחת לשבוע, ע"י המפקח והקבלן. הסתייג הקבלן מפרט כלשהו מהפרטים שנרשמו על ידי המפקח ביומן, ירשום ביומן את דבר הסתייגותו המנומקת, אולם הסתייגותו לא תחייב את העירייה.

לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור, הרי אישר הקבלן את נכונות הפרטים הרשומים ביומן, לרבות הפרטים שנרשמו ע"י המפקח. לא חתם הקבלן על היומן בתוך שלושה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב הדבר כי אין לו הסתייגות כלשהי לפרטים הרשומים ביומן.

ג. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם - ואשר כאמור אינם מחייבים את העירייה, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

### 4. עבודות מים וביוב

עבודות המים והביוב עפ"י הסכם זה מבוצעות עבור התאגיד אשר לו גם הסמכות להורות על אופן ביצוען. כל הוראה שבהסכם זה לטובת העירייה משמעה, בהתאמה הוראה לטובת התאגיד עת מדובר בביצוע עבודות מים וביוב.

### דוגמא

### יומן עבודה

דף מס' .....

תאריך: .....

חוזה מס' .....

פרוייקט מס' .....

שם העבודה

.....

מקום העבודה

.....

מזג אוויר	ציוד			בעלי מלאכה								מנהלה			עובדים	
															יום	תאריך

תאור העבודה שבוצעה

הערות הקבלן	הוראות ביצוע לקבלן

ב"כ הקבלן

ב"כ המזמין

#### 4. הסבת החוזה והמחאת זכות

- א. הקבלן לא רשאי להסב או להעביר לאחר/ים את החוזה כולו או מקצתו או כל טובת הנאה על פיו, אלא אם קיבל הסכמה מפורשת לכך מאת העירייה בכתב. העירייה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סרובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.
- ב. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי חוזה זה לאחר, אלא אם כן קיבל הסכמה של העירייה לכך ובכתב. העירייה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סרובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.

#### 5. קבלני משנה

מבלי לפגוע באמור בסעיף הקודם, יהא הקבלן זכאי למסור את ביצועה של עבודה מסויימת כלשהי, מתוך העבודות הכלולות בחוזה, לקבלן משנה, בתנאי מפורש כי:

א.	ההתקשרות עם קבלן המשנה תהיה בכפוף לאישורו של מהנדס העירייה מראש ובכתב. המהנדס יהא רשאי לסרב או להסכים לכך בתנאים שימצא לנכון. קבלן משנה לצורך ביצוע עבודות מים וביוב יאושר אך ורק על ידי מנכ"ל התאגיד מראש ובכתב.
ב.	לא תימסר עבודה כלשהי או חלק הימנה לביצועו של קבלן משנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בסיווג ובהיקף מתאימים.
ג.	מסירתה של עבודה כלשהי ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו עפ"י החוזה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המחדלים והנזקים שנעשו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת רשלנותו, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.
ד.	כל משא ומתן עם קבלן משנה יהיה באמצעות הקבלן בלבד.
ה.	האמור לעיל לא יצור קשר משפטי כלשהו בין העירייה וקבלן משנה כלשהו.
ו.	למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה, תשלומים בגין עבודות שיבוצעו ע"י קבלן משנה, ישולמו ע"י העירייה לקבלן החתום על חוזה זה, אלא אם כן אישרה העירייה גם את המחאת הזכות לקבלת סכומים כלשהם כאמור בסעיף 4(ב) לעיל.

#### 6. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כוח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות, מתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.

#### 7. עדיפות בין מסמכים

א.	בכל מקרה של סתירה, אי התאמה ו/או דו-משמעות בין המכרז/החוזה יקבעו המסמכים לפי סדר העדיפות המופיע בסעיף 3 למסמך א'.
----	---

ב. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה בין מסמכי החוזה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למהנדס העירייה, ומהנדס העירייה יתן הוראות בכתב בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

ג. רשאי מהנדס העירייה וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודה הוראות ותוכניות, לפי הצורך, לביצוע העבודה.

ד. הוראות מהנדס העירייה, שניתנו בהתאם לס"ק ב' או ג' של סעיף זה - מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ח' של החוזה.

## 8. אספקת תכניות

א. התכניות וכל המסמכים האחרים, הם רכושה וקניינה הבלעדי של העירייה, ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרות החוזה בלבד. העירייה תספק לקבלן על חשבונה, לצורך ביצוע העבודה שלושה העתקים מן התכניות והמסמכים הנלווים, כראות עיניו של מהנדס העירייה. עם גמר ביצוע העבודה, על הקבלן להחזיר לעירייה את כל התכניות, לרבות כל ההעתקים והמסמכים האחרים שברשותו, אם יידרש לכך ע"י מהנדס העירייה.

ב. הקבלן יודיע למהנדס העירייה בכתב, לפחות שבוע אחד מראש על תכניות, תכניות עבודה, תכניות פרטים וההוראות הדרושות או שתידרשנה לביצוע העבודה, ובכל מקרה באופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע העבודה והתקדמותה ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בגמר העבודה והשלמתה.

ג. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו ע"י הקבלן במקום העבודה. מהנדס העירייה, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

ד. הואיל ולא קיימת אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות המתעוררות תוך מהלך ביצוע העבודה, וחלק מן התוכניות יתכן שטרם הוכנו ויש לצרפן לחוזה תוך כדי ביצוע העבודה, הוסכם מראש בין הצדדים שכל שאלה כזו תפתר בעת מהלך העבודה ע"י מהנדס העירייה או בא כוחו וכל הוראה שתנתן על ידם תחשב כאילו פורטה בחוזה זה מראש, בתנאי שפרטים אלה כרוכים באופן הגיוני בתאור העבודה בתוכניות ובמפרטים.

מהנדס העירייה יהיה הסמכות הבלעדית להחליט באם פרטים אלה כרוכים באופן הגיוני בתאור העבודה שבתוכניות ובמפרטים.

מובהר בזה, כי שכר הקבלן מגלם בתוכו האמור בסעיף זה על כל המשתמע ממנו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.

## פרק ב' - התחייבויות כלליות

### 9. ביקור באתר העבודה

הקבלן מצהיר, כי לפני הגשת הצעתו לביצוע העבודה, ביקר באתר העבודה ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מקום צינורות המים, קוי החשמל, הטלפון, ביוב, התיעול, טלביזיה בכבלים, קווי תקשורת וכיו"ב, מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, כולל מבנה שכבות הקרקע וטיבה, העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע העבודה.

### 10. בדיקת מסמכים

הקבלן מצהיר בזאת כי עיין ובדק, לפני הגשת הצעתו, את התכניות המפרטים ויתר הנתונים, וכן רשימת הכמויות וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, או קשורים בביצוע העבודה, וכי המחירים שבהצעתו מהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

### 11. ביצוע העבודה להנחת דעתו של מהנדס העירייה

א. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, להנחת דעתו המוחלטת של מהנדס העירייה, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו.

ב. הפיקוח אשר בידי מהנדס העירייה, או בידי המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי חוזה זה, והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו.

### 12. דרכי ביצוע

אם יידרש לכך ע"י מהנדס העירייה:

א. יהא הקבלן חייב להמציא בתוך 15 יום מיום הדרישה, פרטים והשלמות בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לשם התאמתן ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות כאמור, לרבות השיטות אשר לפיהן יש בדעתו לבצע את העבודות והציוד שישתמש בו. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למהנדס העירייה, בין שאישר אותו מהנדס העירייה במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו עפ"י החוזה.

- ב. יהא חייב לבצע דרכי גישה זמניים, ככל שידרש, בהתאם לצרכי העבודה ונגישות משתמשים אחרים – והכל כפי שיוורה מהנדס העירייה. עלות הסדרת דרכי גישה זמניים תהיה על חשבון הקבלן.
- ג. יעדכן הקבלן מעת לעת פרטים ונתונים לצרכי הביצוע ולוח הזמנים לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. לוח הזמנים יוכן, יועדכן ויוגש בתוכנת מחשב מתאימה.
- ד. יגיש הקבלן לאישורו של מהנדס העירייה, במועד הגשת לוח הזמנים כמפורט בסעיף א' לעיל, תוכנית ובה הצעתו להתארגנות באתר העבודה.
- התוכנית תכלול את מיקום המתקנים הזמניים, המחסנים, שטחי האחסון, דרכי הגישה, מיקום המנוף וכיו"ב.
- שטח ההתארגנות יהיה באתר העבודה בלבד אלא אם אישר מהנדס העירייה מקום אחר.
- ה. באם צוינו בחוזה מועדי ביניים לביצוע עבודה כלשהי, חייב הקבלן להתחשב בהם בלוח הזמנים, המוגש על ידו.
- ו. לא המציא הקבלן לוח זמנים כמפורט לעיל ו/או לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים כנדרש לעיל, ייקבע ו/או יעודכן לוח הזמנים ע"י מהנדס העירייה ויחייב את הקבלן.
- ההוצאות הכרוכות בעריכת ו/או עדכון לוח הזמנים ע"י מהנדס העירייה יחולו על הקבלן.
- ז. לוח הזמנים המפורט יערך בשיטת "רשת פרט" או כל שיטה אחרת שתאושר ע"י מהנדס העירייה ותורץ במחשב לשם קבלת הנתבי הקריטי ויכלול גם "לוח גנט" וכל דו"ח אחר הנדרש מפעם לפעם למעקב הביצוע בפועל.

### 13. סימון

- א. הקבלן חייב, לפני שיתחיל בביצוע העבודה, לבדוק את סימוני המדידות הדרושות לביצוע העבודה ולוודא את נכונותם ואת דיוקם. הקבלן יהיה אחראי לנכונותם של סימני המדידה ולדיוקם. כל הסימונים וכל המדידות יערכו על ידי מודד מוסמך ועל חשבון הקבלן.
- נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימנים - אף אם נבדקו ע"י מהנדס העירייה או המפקח - יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי העבודה שנעשו

מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של מהנדס העירייה.

ב. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדוייקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודה ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצב הקודם על חשבונו והוצאותיו. כן ישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ולתקלות בביצוע העבודה שתיגרמנה ע"י סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם. כל זאת בתקופת ביצוע העבודה ועד למסירתה הסופית לעירייה.

ג. הקבלן חייב לפי דרישת המהנדס לערוך מדידות מזמן לזמן לבדיקת המידות והגבהים המבוצעים באתר העבודה.

#### **14. קווי תשתית**

הקבלן חייב לברר ולוודא בטרם יתחיל בביצוע העבודה, מיקומם של קווי תשתית עיליים ותת-קרקעיים העלולים להיפגע ו/או להינזק עקב עבודתו.

בירורים אלו יעשו ע"י הקבלן בחברת חשמל, במשרדי חברת בזק, בכל המחלקות העירוניות הרלבנטיות, במשרדי חברת הטלביזיה בכבלים, אשר פרשה רשת כבלים בתחום העיר הוד השרון ובכל משרד וגוף אחר רלבנטיים.

בטרם יתחיל הקבלן בביצוע עבודות חפירה ו/או עבודה בסמוך לעמודי וקווי חברת חשמל, בזק וקווי תשתית עירוניים, חייב הקבלן לקבל אישור מחברת חשמל, בזק והעירייה לביצוע העבודות כאמור, ולהזמין על חשבונו מפקח מטעמם למשך הזמן הנדרש על ידם. לקבלן לא יהיו כל טענות בגין עיכובים שנגרמו, אם נגרמו ו/או הוצאות כספיות עקב כך.

#### **15. זכות גישה**

מהנדס העירייה, למפקח ולכל אדם שהורשה לכך ע"י מהנדס העירייה תהא זכות כניסה לאתר העבודה, ולכל מקום אחר שבו נעשית העבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות או חפצים כלשהם לביצוע החוזה, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

#### **16. עתיקות**

א. הקבלן מתחייב לתאם מראש את ביצוע העבודה עם מנהל רשות העתיקות כמשמעותה בחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989 (להלן - "חוק העתיקות") או נציגו.

ב. באם העבודה או חלק ממנה תבוצע באתר המוכרז כאתר עתיקות, מתחייב הקבלן, כדלקמן:

(1) להמציא לפני תחילת העבודה אישור בכתב ממנהל רשות העתיקות או נציגו בדבר ביצוע העבודה, בהתאם לקבוע בחוק העתיקות.

(2) לבצע את העבודה בכפוף ובהתאם לתנאי אישור מנהל רשות העתיקות.

(3) לתאם מראש ובכתב עם מנהל רשות העתיקות או נציגו כי במועד בו תבוצע העבודה יהא נוכח באתר מפקח מטעם רשות העתיקות, והכל בכפוף ובהתאם לדרישת רשות העתיקות.

למען הסר ספק יצויין כי על הקבלן להודיע מראש ובכתב לרשות העתיקות על כל שינוי במועד ביצוע העבודה.

ג. האמור לעיל לא יגרע בדרך כלשהי מאחריות הקבלן לבצע את העבודה במועד ובהתאם ללוח הזמנים.

ד. גילה הקבלן באתר העבודה עתיקות, כמשמעותן בחוק העתיקות תשל"ח-1978, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזזתם ממקומם, ויודיע על התגלית מיד למפקח. בשום מקרה לא יהיה הקבלן לבעלים של עתיקות שנתגלו על ידו כאמור.

#### 17. אי פגיעה בנוחיות הציבור ושילוט

א. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן על חשבונו דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה וינקוט בכל האמצעים שיורה לו המפקח על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

ב. הקבלן מתחייב להגיש על חשבונו הצעה להסדרי תנועה בשלבים שונים של ביצוע העבודה, לאישור יועץ התנועה העירוני ו/או לנתיבי ישראל ולאישור משטרת ישראל.

הצעה זו תוגש כחלק מהתכניות הנדרשות לקבלת אישור עבודה. ביצוע הסדרי התנועה לכל שלביהן כפי שיקבע ע"י מהנדס העירייה, המפקח, נתיבי איילון, נתיבי ישראל ומשטרת ישראל וכ"י הינם על חשבון הקבלן וכוללים במחירי הסעיפים שבכתב הכמויות.

ג. הקבלן יתקין על חשבונו באתר העבודה 5 שלטים בגודל, בנוסח הכוללים הדמיה כפי שיקבעו ע"י מהנדס העירייה. השלטים ימוקם/מו באתר העבודה לפי הוראות המהנדס ולא יוסרו/עד להשלמת העבודה במלואה.

#### 18. זכות מעבר

א. יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודה, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלותה של העירייה - יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, כפי שיסוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

ב. הקבלן יתקין במידת הצורך באישור המהנדס דרך גישה לאתר הביצוע על חשבונו והוצאותיו. מוסכם בזה כי מחיר העבודה כולל את הוצאות הקבלן להתקנת דרך מעבר ופירוקה כאמור. בסיום העבודה או בכל מועד אחר בו ידרש ע"י המהנדס, יפרק הקבלן את הדרך על חשבונו ויחזיר המצב לקדמותו.

#### 19. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

לפי הוראות מהנדס העירייה, יהא חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהעירייה תתקשר אתם וכן לעובדיהם לבצע עבודות כלשהן באתר העבודה ובסמוך אליו, בתנאי שעבודות אלה אינן כלולות בחוזה עם הקבלן. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה איתם ולאפשר להם שימוש, במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שיוקנו על ידו, אולם הקבלן יהא רשאי לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד השימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע מהנדס העירייה את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

#### 20. ניקוי האתר

א. הקבלן יסלק מזמן לזמן ו/או עפ"י הוראות המהנדס את עודפי החומרים והפסולת מאתר העבודה ומהסביבה הסמוכה, ומיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את אתר העבודה ויסלק ממנו את כל המבנים והמתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת מכל סוג שהוא, וימסור את האתר, העבודה וסביבותיהם כשהם נקיים ומתאימים למטרתם ולשביעות רצונו של מהנדס העירייה.

למען הסר ספק בלבד, מובהר כי עלות הניקוי, הפינוי והכניסה לאתרי פסולת תחול על הקבלן.

ב. סילוקי עודפי החומרים והפסולת (למעט אדמה) יעשה לאתרי פסולת מורשים בלבד, ובהתאם להוראות כל דין הנוגעים לענין זה.\*

- ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות ס"ק א' ו-ב' לסעיף זה במועדים שנקבעו ע"י המפקח, תהא העירייה רשאית לבצעם על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות, והעירייה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת העירייה, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.
- ד. עודפי אדמה יפונו לאתר עליו יורה המהנדס, ללא כל הגבלת מרחק. במקרה שהמהנדס לא יורה, הקבלן אחראי לפנות את עודפי האדמה לאתר שפיכה/הטמנה מורשה\*.

**\* למען הסר ספק, מובהר כי ברחבי העיר הוד השרון לא מצוי אתר מורשה לסילוק והטמנה של פסולת בניין ו/או כל פסולת מסוג שהוא.**

## פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

### 21. השגחה מטעם הקבלן

א. במשך תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירתה לעירייה, חייב הקבלן להיות מצוי באתר העבודה ולהשגיח ברציפות על ביצועה של העבודה, או להעסיק לצורך זה באתר העבודה מנהל מוסמך – מהנדס בהשכלתו.

מינוי מנהל עבודה מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון אישורו המוקדם של מהנדס העירייה, אשר יהיה רשאי לסרב לתת אישורו, או לבטלו בכל זמן שהוא, מבלי לתת נימוק לכך. כל ההוראות או הביאורים שיינתנו למנהל העבודה ע"י מהנדס העירייה או המפקח, דינם כדין ההוראות או הביאורים שניתנו לקבלן עצמו.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במשך תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירתה לעירייה רשאי מהנדס העירייה לדרוש מהקבלן להעסיק מנהל פרוייקט.

### 22. רשיונות כניסה והרחקת עובדים

רשאי מהנדס העירייה לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לאתר העבודה, כולו או מקצתו.

### 23. אמצעי בטיחות, זהירות ושמירה

א. הקבלן מתחייב, החל מיום העמדת אתר העבודה לרשותו, כולו או מקצתו, ועד למסירת העבודה לעירייה, לדאוג לשמירת אתר העבודה ולשאת בהוצאות הכרוכות בהעסקת השומרים הדרושים לשמירה יעילה ביום ובלילה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקרה של אבדן, גניבה או קלקול של ציוד וחומרים שהונחו על ידי הקבלן או בידיעתו באתר העבודה, ישא הקבלן באופן בלעדי בכל הפסד הנובע מכך במישרין או בעקיפין ועל העירייה לא תחול אחריות כלשהי.

**למען הסר ספק, האמור לעיל חל גם על האדמה שבאתר העבודה.**

ידוע לקבלן כי האדמה כאמור מהווה קנין העירייה והקבלן יהא אחראי לכך שלא תוצא או תלקח כל אדמה מאתר העבודה. העירייה שומרת לעצמה הזכות לנקוט סנקציות אם יתברר כי נלקחה ו/או הוצאה אדמה מאתר העבודה.

ב. הקבלן מתחייב לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, פנסי תאורה, פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לבטחונו ונוחיותו של הציבור,

בכל מקום שיהיה צורך בכך, או כשיידרש ע"י מהנדס העירייה או המפקח, או שיהא דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

המהנדס רשאי להורות לקבלן בדבר מיקום, סוג איכות וגובה הגדר הדרושה, כולל כמות ומיקום שערים בה.

לא פעל הקבלן כאמור, תהא העירייה רשאית לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לבטחונו ונוחיותו של הציבור ולחייב הקבלן בעלות האמצעים בתוספת פיצוי מוסכם בסך - 5,000 ש"ח, צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש ינואר 2017.

כן מתחייב הקבלן להתקין ולהחזיק על חשבונו במידה ויידרש לכך מחסן לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודה.

ב. הקבלן מתחייב לבצע בקפידה את כל התנאות ודרישות המבטחים. במידה והמבטח יסרב לפצות ו/או להכיר בכיסוי ביטוחי בשל אי מילוי התנאים והדרישות יהיה הקבלן בלבד אחראי לנזקים שנגרמו כאמור.

ג. הקבלן ימנה מטעמו ממונה על הבטיחות כנדרש בחוק ויודיע על כך למפקח האזורי, תוך 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה, והכול בכפוף להוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970.

ד. הממונה על הבטיחות יהא אחראי על כל תחזוקת ציוד הבטיחות, הדרכה לעובדים ואכיפת אמצעי הבטיחות במקום העבודה. הממונה על הבטיחות ימצא בכל אתר בו מבוצעות העבודות, והוא יהיה האחרון לעזוב את האתר מטעם הקבלן, כך ששירותי הבטיחות יינתנו עד לסיום העבודות.

ה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהוראות הבטיחות הקבועות בהסכם זה, ימלא הקבלן גם אחר הוראות הבטיחות המפורטות בנספח 1 להסכם.

## 24. תיקון נזקים

א. מבלי לגרוע מהאמור להלן לענין אחריות הקבלן בנזיקין, הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, טל"כ או מובילים אחרים כיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודה - יתוקן על חשבונו של הקבלן תוך פרק זמן שיקבע ע"י מהנדס העירייה ולשביעות רצונו, ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

ב. העירייה תהיה רשאית לתקן את הנזקים והקלקולים שהקבלן אחראי להם לפי ס"ק א' לעיל על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים כאמור. העירייה תהיה רשאית לגבות או לנכות מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת העירייה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בס"ק זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו על פי ס"ק א' לסעיף זה.

## 25. אחריות הקבלן בנזיקין

- א. מיום העמדת אתר העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד קבלת העבודה, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה ולהשגחה עליו.
- ב. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק מכל מין וסוג כלשהו, אשר ייגרם לכל רכוש לרבות מבנים קיימים, מקרקעין, מטלטלין קווי תשתית, גידול חקלאי, בעל חיים, אם הנזק נגרם מחמת מעשה או מחדל הקשור לביצוע ההסכם.
- הקבלן יהיה חייב לנקוט באמצעים להקטנת נזק עפ"י הוראות המפקח או מהנדס העירייה על חשבונו.
- ג. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לעבודה, לחלקי העבודה, לציוד ולחומרים הנמצאים באתר העבודה, על ידי כל גורם שהוא - לרבות: אש, גשם, שטפונות, סופות, גניבות ו/או רעש אדמה.
- ד. נגרם נזק כאמור בס"ק ב' ו-ג' לעיל (פרט לסיכון מוסכם בהתאם לס"ק ז' להלן) יהא על הקבלן לתקן את הנזקים על חשבונו בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שיקבע על ידי המפקח.
- ה. הוראות ס"ק א' עד ד' תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי קבלני משנה של הקבלן.
- ו. הוראות ס"ק א' עד ד' לעיל תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שיבוצעו על ידי הקבלן בתקופת הבדק לאחר מסירת העבודה לעירייה.
- ז. "סיכון מוסכם" פירושו: מלחמה, פלישת אויב, פעולות מדינה עויינת, קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לא) או טעות בחישוב סטטי בתכניות או במפרטים באשמת העירייה או מתכנן מטעמה.
- ח. בכל מקרה נזק לעבודה שנגרם ע"י סיכון מוסכם, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם המהנדס ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון תחולנה על העירייה.

ט. הוגשה תביעה נגד העירייה לתשלום פיצויים בגין נזקים כאמור בפסקאות א', ב', ג', ה', ו' לעיל, יפצה הקבלן ו/או ישפה את העירייה וכל היועצים ומפקח שמטעמה על כל סכום שהיא תתבע לשלמו לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד וכן שכ"ט מומחים.

לפי דרישת העירייה ינהל הקבלן את ההגנה בשמה של העירייה, ולשם כך תתן העירייה לפרקליטיו של הקבלן יפוי כח.

י. הקבלן יהא אחראי לכל נזק או אבדן, מכל סוג שהוא שיגרמו בין במישרין ובין בעקיפין, בין במעשה ובין במחדל לגופו ו/או לרכושו של כל אדם לרבות עובדי הקבלן ו/או הפועלים ו/או הפועלים מטעמו, עובדי העירייה ו/או הפועלים עבורה ו/או הפועלים מטעמה, המפקח ו/או עובדי המפקח ו/או הפועלים מטעם המפקח.

מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא העירייה רשאית לעכב כל תשלום המגיע לקבלן על פי חוזה זה ו/או מכל מקור אחר, **וזאת מיד לכשתוגש לעירייה דרישה לתשלום פיצויים בגין נזק.** העירייה לא תעכב סכומים כאמור, אם יומצא לה אישור של חברת ביטוח, כי החברה אחראית לשיפוי העירייה בגין הנזק הנדרש.

## 26. אחריות הקבלן

א. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי המזמין לכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים, הישירים ו/או העקיפים, שיגרמו למזמין כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כלפיו ו/או כתוצאה ממעשים או ממחדלים של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו או בקשר עם, במהלך ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, לרבות כתוצאה מפיגור בלוח זמנים עליו הוסכם בהסכם זה או שעליו יוסכם בעתיד, ויפצה את המזמין בגין כל נזק או הפסד שיגרם כאמור.

ב. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי צד שלישי כל שהוא לנזקי גוף ו/או לנזקי רכוש ו/או לנזקים עקיפים, שיגרמו במישרין ו/או בעקיפין על ידי הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו והנובעים ממעשה ו/או ממחדל של הקבלן או של מי מהני"ל בקשר עם ביצוע השירותים והתחייבויותיו על פי הסכם זה. היה והמזמין ייתבע ע"י צד שלישי כל שהוא בגין נזקים שהקבלן אחראי להם כאמור בהסכם זה, יהיה הקבלן חייב בשיפוי המזמין מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שהמזמין יחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שיגרמו למזמין בעניין זה.

ג. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המזמין או כל אדם או גוף הפועלים בשמו או מטעמו אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, בגין כל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של הקבלן ו/או של עובדיו או של כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה,

רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מפעילותו של הקבלן. הקבלן לבדו ישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

ד. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל נזק, הוצאה, הפסד או תשלום שהמזמין ישא בו כתוצאה מתביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתועלה מצד עובד ו/או קבלן ו/או כל אדם אחר מטעמו של הקבלן כאמור.

ה. הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק שייגרם למזמין עקב ביצוע או אי ביצוע השירותים המוזמנים והתחייבויותיו על פי הסכם זה.

ו. הקבלן מתחייב לבטח את כל עובדיו וכל מי שמועסק על ידו בביטוח לאומי לגבי תאונות עבודה ומתחייב לתשלום דמי הביטוח למוסד לביטוח לאומי במועדים הקבועים בחוק. הקבלן יהיה אחראי לכל תוצאה של אי מילוי התחייבות זו.

ז. המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז ו/או לגבות בכל דרך אחרת כל סכום אשר שילם או חוייב בו כאמור, מכל סכום או סכומים המגיעים לקבלן מהמזמין מסיבה כל שהיא.

## **ביטוחים 27.**

א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לפני תחילת ביצוע עבודה ו/או העמדת אתר עבודה לרשותו - המוקדם משניהם, ועד מסירת העבודה למזמין תהיה בידו פוליסת ביטוח תקפה שהוצאה על חשבונו, על שמו, על שם קבלני המשנה ועל שם המזמין, הכל כמפורט באישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

ב. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להמציא למזמין תוך 7 ימים מיום חתימה על הסכם זה ובכל מקרה לפני תחילת ביצוע העבודות או העמדת אתר העבודה לרשותו - המוקדם מבין המועדים, את אישורי עריכת הביטוח בהתאם לאמור לעיל כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד בידי המזמין, לפחות 7 (שבעה) ימים טרם פקיעת תוקפו של אישור עריכת הביטוח, אישור עריכת ביטוח חדש לתקופה נוספת, באופן שיהיו בידי המזמין אישורי עריכת הביטוח תקפים, באופן רציף, בכל עת.

ג. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן כי לפני מסירת עבודה כלשהי למזמין וכתנאי מוקדם לביצוע המסירה תהיה בידו פוליסת ביטוח תקפה שהוצאה על חשבונו, על שמו ועל שם המזמין, הכל כמפורט באישור עריכת ביטוח אחריות המוצר המצורף למסמכי המכרז זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו. הקבלן מתחייב להמשיך ולהחזיק בביטוח אחריות המוצר באופן רצוף גם לאחר מסירת העבודה למזמין וזאת כל עוד עשויה להיות לו אחריות על פי דין ובכל מקרה לתקופה של שבע שנים מיום מסירתה הסופית של העבודה.

- ד. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להמציא למזמין במועד המסירה את אישור עריכת ביטוח אחריות המוצר כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל.
- ה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישורי עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות ולתשלום שכרו והמזמין יהא רשאי למנוע ממנו להתחיל בביצוע העבודות או להפסיקן בכל שלב שהוא, היה והאישורים כאמור לא הומצא לו במועד.
- ו. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישורי עריכת ביטוח במועד, כאמור בסעיפים לעיל, לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.
- ז. המזמין רשאי לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא ע"י הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו. הקבלן מצהיר כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לאישור הביטוח כאמור וזכותו של המזמין להורות על תיקון ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין או מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותוקפו ואין בה לגרוע מכל חבות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה.
- ח. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך.
- ט. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או היה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) על פי הביטוח הנערך בהתאם לנספחי הביטוח. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן פוטר בזאת את המזמין ו/או מי מטעמו מכל אחריות לנזק לרכוש ו/או לציוד שלו ו/או של מי מטעמו המובא לאתר העבודות וכן מכל אחריות לנזק בגינו הוא זכאי לשיפוי כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- י. הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אם יקבעו ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל /או לגרום נזק לרכוש אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.
- יא. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מחיוב כלשהו המוטל על הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת כי אין

בעריכת ביטוח כלשהו על ידי המזמין כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

יב. מוסכם ומוצהר בזאת כי הגדרת "המזמין" לפי נספח ביטוח זה תכלול גם את "תאגיד המים והביוב מי הוד השרון בע"מ".

### הפרת סעיפים הנ"ל כל תנאיהם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

#### 28. תשלום דמי הביטוח

- א. הקבלן מתחייב בזאת לשלם את דמי הביטוחים במועדם.
- ב. לא שילם הקבלן דמי ביטוח כלשהו במועד, תהא העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה, לשלם את השיעור שלא שולם, ולנכות את סכום דמי הביטוח מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה ו/או או מכל תשלום אחר המגיע לקבלן מהעירייה מכל מקור אחר.
- ג. אין באמור לעיל כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריות הקבלן.
- ד. הקבלן יהא חייב להשתמש בכל סכום שיקבל מהביטוח לשם תיקון כל נזק ו/או אבדן שיגרמו ו/או לשם פיצוי ו/או שיפוי הנפגע ו/או העירייה.

## פרק ד' - עובדים

### 29. מעמד הקבלן ועובדיו

הקבלן מצהיר שהינו קבלן עצמאי ואחראי בפני העירייה ובפני כל צד ג' למרות האמור בהסכם זה בדבר כוחו של המהנדס או המפקח ליתן לו הוראות בדבר ביצועה העבודה.

למען הסר ספק, מצהירים הצדדים כי בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ובין העירייה לא נקשרו כל יחסי עובד ומעביד ואין הקבלן או עובדיו או מועסקיו זכאים לכל תשלום או זכויות כלשהן על פי דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד.

### 30. אספקת כח אדם

א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את העובדים הדרושים לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

למען הסר ספק הקבלן מצהיר כי ידועים לו המצב הביטחוני ואפשרויות העסקתם של פועלים זרים וכן של פועלים משטחי יהודה שומרון ועזה ומשטחי האוטונומיה. מוסכם בזאת כי שום בעיה הכרוכה בהעסקת פועלים לא תתקבל כעילה מוצדקת לעיכובים, פיגור בקצב ביצוע העבודה וכיו"ב. כל עיכוב או פיגור כאמור בגין בעיות הכרוכות בהעסקת כח אדם תהווה הפרה של התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

בכל מקרה של העסקת עובדים זרים, הקבלן מתחייב לדאוג לכך שלעובדים אלו יהיה היתר שהייה ועבודה בארץ.

ב. לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים באמצעות לשכת שירות התעסוקה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959, ובמספר שיקבע מהנדס העירייה או המפקח במידה שיקבע.

ג. הקבלן ישלם שכר לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה ויקיים תנאי עבודה, המתחייבים מכל דין, לרבות הוראות חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987 ולרבות הסכמים והסדרים קבוציים, ויהא אחראי לכך, שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה יקבלו שכר עבודה כדלעיל.

ד. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים בעבור עובדיו.

ה. לפי דרישה בכתב מאת מהנדס העירייה או המפקח, יחליף הקבלן את מנהל הפרוייקט, מנהל העבודה המוסמך או מנהלי העבודה האחרים ו/או כל עובד אחר

לרבות קבלני משנה ועובדים של קבלני משנה אם לדעת מהנדס העירייה אין הם מתאימים לתפקיד.

ו. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם מהנדס העירייה או המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על-ידו או ע"י קבלן משנה באתר העבודה, אם לדעת מהנדס העירייה או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות.

אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה. אי מילוי הוראות ס"ק זה, יחייב את הקבלן בתשלום פיצויים מוסכמים לעירייה סך בשקלים השווה ל-100 \$ ליום לכל פועל, בעל מלאכה או עובד אחר, שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה.

### 31. ביטוח מעבידים וביטוח לאומי

א. הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודה, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף בעיריית הוד השרון.

הקבלן יבטח את עובדיו ו/או פועליו בביטוח מעבידים.

ב. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה-1995 כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו, ולהמציא לעירייה לפי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי ס"ק זה.

הנאמר בס"ק זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על העירייה כלפי האנשים המועסקים ע"י הקבלן.

ג. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בכל דין לרבות פקודת בטיחות בעבודה [נוסח חדש] תש"ל-1970, תקנות תקנים וכללים ולרבות, כפי שיידרש ע"י מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד-1954.

### 32. פנקסי כח אדם ומצבות כח אדם

א. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, בצורה נאותה, פנקסי כח אדם, שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

ב. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

### **רווחת העובדים** .33

הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה לשביעות רצונו של המפקח.

## פרק ה' - ציוד, חומרים ואורח מקצועי

### 34. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש, וכן ישא בעלות הוצאות כל האישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות וביצוע התיאומים והבדיקות המקדימות.

הקבלן יהא האחראי הבלעדי לתשלום עבור צריכת המים והחשמל באתר העבודות, וזאת על חשבונו בלבד.

חל איסור מוחלט על הקבלן להתחבר לרשת אספקת המים אלא אם כן קיבל הקבלן אישור מראש ובכתב מאת התאגיד. במועד בו יודיע הקבלן לתאגיד על הצורך בחיבור למד מים, הוא יקבל לידיו מד מים שיותקן במקום, והוא יחויב בתשלום דמי השימוש במים על פי תעריף מים לבניה של רשות המים.

כל הציוד והחומרים שיסופקו ע"י הקבלן לאתר העבודה, יהיו שייכים לעירייה וייחשבו לרכושה מעת הבאתם לאתר העבודה והקבלן לא יהא רשאי להוציאם מבלי לקבל לכך את רשות המהנדס בכתב.

### 35. חומרים ומוצרים

א. הקבלן מתחייב לבצע את כל הבדיקות הנדרשות עפ"י המפרט הכללי, במיקום ובמועד שיקבע ע"י המהנדס. הבדיקות תבוצענה בנוכחות המהנדס. הקבלן נותן בזאת הסכמתו מראש למסירת תוצאות הבדיקות ישירות לעירייה. המהנדס לפי שיקול דעתו הבלעדי יהא רשאי לדרוש בדיקה חוזרת במכון לבדיקה שיראה לו וזאת אף אם תוצאות הבדיקה הראשונה עונות על התקן.

ב. כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודה יהיו חדשים ושלמים יקבלו את אישורו המוקדם של המהנדס, יהיו בעלי תו תקן או סימן השגחה ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות מסמכי החוזה ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כלשהם - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י מהנדס העירייה. הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה מתוך הסוגים השונים שמחייבים התקנים הישראליים, אלא אם כן נקבע להם במסמכי החוזה במפורש, סוג אחר.

ג. מוסכם במפורש שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות וההליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, ואושרו ע"י מהנדס העירייה.

ד. בכל מקום שצויין בחוזה ונספחיו המונח "שווה ערך" - פרושו חומר ו/או מוצר שווה ערך מבחינת הטיב, האיכות והמחיר לחומר ו/או למוצר הנקוב באחד ממסמכי ההסכם. סוגו ואיכותו של חומר ו/או מוצר שווה ערך טעונים אישורו המוקדם בכתב של המהנדס.

### **36. הוצאות בגין הבדיקות**

1. התשלומים וההוצאות הכרוכות בבדיקת דגימות, בדיקת תקן, ניסויי העמסה וכל בדיקות וניסויים מכל מין וסוג הכרוכים בבדיקת העבודה לדעת מהנדס העירייה, יחולו על הקבלן במלואם, כולל הוצאות הבדיקות בין שהעבודה או חלקיה עמדו בדרישות ובבדיקה ובין שהעבודה או חלקיה לא עמדו בדרישות האמורות.
2. כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית חרושת, בבתי מלאכה ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר העבודה - אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.
3. הקבלן יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למקום בו יורה מהנדס העירייה, והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הקבלן.
4. ההוצאות לבדיקות - בין בדיקות חוזרות ונשנות ובין בדיקות ראשונות רגילות, יחולו על הקבלן.
5. העירייה תהא רשאית לשלוח חומרים ומוצרים לשם בדיקות לשלם עבור הבדיקות ולנכות סכומים ששולמו כאמור על ידה מכל סכום המגיע לקבלן עפ"י הסכם זה.

### **37. מדגמים**

הקבלן יספק על חשבונו ועפ"י דרישת המהנדס דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יתחיל בייצורם או בביצוע העבודות באתר העבודות. הדוגמאות שאושרו ע"י המהנדס ישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר העבודה וישמשו להשוואה לחומרים ואביזרים שסופקו ולעבודות שבוצעו.

### **38. אורח מקצועי**

כל העבודות תבוצענה בהתאם למסמכי החוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של מהנדס העירייה. עבודות שלגביהם קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למהנדס העירייה אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים,

לתקנות ולהוראות האמורות לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

### **39. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים**

1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
2. הושלם חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה אותו חלק מן העבודה.
3. לא בדק המפקח תוך 48 שעות משעה שקיבל על כך הודעה, את חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר כאמור בסעיף (2) לעיל, יודיע על כך הקבלן למהנדס העירייה וימלא אחר הוראותיו.
4. כיסה הקבלן חלק כלשהו מן העבודה מבלי שקיבל אישור מהמפקח או ממהנדס העירייה, או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו לשם ביקורת, את אותו חלק מהעבודה שכוסה, עפ"י דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידו, ויכסנו מיד לאחר אישורו ע"י המפקח.
5. אם הקבלן לא ימלא אחר דרישת המפקח כאמור בסעיפים (3) ו-(4) או התרשל בכך, יהא מהנדס העירייה רשאי להעסיק פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו מהעבודה וכיסויו.
6. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית העירייה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

### **40. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה**

1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
  - א. על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודה שאינם מתאימים לייעודם לדעת המפקח, בתוך תקופת זמן אשר תצויין בהוראה.
  - ב. על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בפסקה (א) דלעיל.

ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של כל חלק שהוא מהעבודה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.

2. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) לעיל, יפה על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1) לעיל, תהיה העירייה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה, והעירייה תהא רשאית לגבותו או לנכותו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

**פרק ו' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה**
**41. מועד התחלת העבודה**

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה, לפי שלביה השונים, בתאריך שייקבע ע"י מהנדס העירייה בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" ויתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה, בתוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות, פרט אם קיבל מאת מהנדס העירייה הוראה מפורשת אחרת.

עם קבלת צו התחלת עבודה, יהיה על מהנדס הביצוע של הקבלן לחתום בועדה המקומית לתכנון ולבניה במסמכי ההיתר על "הצהרת המהנדס האחראי לביצוע".

קבלת אישור הממונה על תאגידי המים וביוב ברשות המים יהוו תנאי מתלה לביצוע עבודות המים והביוב.

**42. הכנות לביצוע העבודה**

א. לפני התחלת ביצוע העבודה יגדר הקבלן את אתר העבודה, ידאג לסידורי ההגנה מפני שטפונות, יקים צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים, ושירותים זמניים בשביל העובדים.

גיזור האתר יתבצע בהתאם להנחיות הניתנות על ידי המהנדס והמהוות תנאי לקבלת היתר בנייה.

כמו כן, ובנוסף, טרם תחילת ביצוע העבודות, הקבלן יציב על חשבונו מבנה הולם ממוזג לשימוש הבלעדי של המפקח באתר העבודה (להלן, בסעיף זה – "המשרד"). המשרד ימוקם בסמוך למיקום משרדו של מהנדס הקבלן ו/או מנהל הפרוייקט. שטח המשרד יהיה כ- 20 מ"ר עם חלונות לתאורה טבעית ואווירור. המשרד יכלול שירותים ופינת מטבחון, ויכלול את הריהוט הבא: שולחן משרדי, שולחן ישיבות וכיסאות ל- 8 אנשים, ארון ננעל, מדפים ולוח נעיצה. ציוד המשרד יכלול: טלפון קווי, פקסימיליה, מזוג אוויר, עמדת מחשב עם התוכנות הרלוונטיות לניהול הפרוייקט ומקרר. למען הסר ספק בלבד, אחזקת המבנה כולל נקיונו היומיומי, צריכת החשמל, טלפון, יהיו על חשבון הקבלן.

ב. הקבלן יגיש בקשה להתקנת מד מים ויצרוך מים אך ורק מחיבור מים כאמור.

במידת הצורך הקבלן ידאג להתקנת צינורות המים הדרושים לאספקת מים לביצוע העבודה. למען הסר ספק, כל ההוצאות הכרוכות בכך יחולו על הקבלן. מובהר כי הקבלן אינו רשאי לצרוך מים מברזי כיבוי אש (הידרנטים) ציבוריים.

#### 43. מועד סיום

בכפוף לדרישה כלשהי הכלולה במסמכי החוזה, בדבר השלמת חלק כלשהו מהעבודה לפני סיומה המלא והגמור של העבודה, מתחייב הקבלן לסיים את העבודה כולה בתוך הזמן שנקבע בחוזה, שמניינו יתחיל מהתאריך שיקבע בצו התחלת העבודה. ניתנה ארכה להשלמת העבודה או קוצר המועד בהתאם לאמור בסעיף 44 להלן, ישתנה המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.

#### 44. ארכה או קיצור תקופת העבודה

א. הוראת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה או המחייבת את ביטולו של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור, יכולה לכלול בה את השינוי במועד השלמת העבודה בהתאם לשינוי המשוער כתקופה הדרושה לביצוע העבודה.

ב. נגרם עיכוב בביצוע ע"י כוח עליון, או ע"י תנאים אחרים שלדעת מהנדס העירייה, לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה בכתב במועד השלמת העבודה, בתנאי כי:

1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע העבודה.

2. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של מהנדס העירייה לרבות יומן עבודה, מאושר ע"י המפקח, שהתנאים האמורים ארעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה, שלקבלן לא היתה שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע עיכוב.

3. מהנדס העירייה רשאי לאשר או לסרב מתן ארכה כאמור, יקבע שיעור הארכה ויודיע על כך בכתב לקבלן.

**למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי מחסור בכוח אדם לא יהווה כח עליון ו/או תנאים שלקבלן אין שליטה עליהם.**

#### 45. קצב ביצוע העבודה

א. אין הקבלן מתקדם, לדעת המפקח, בביצוע העבודה במידה המבטיחה את סיומה במועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום העבודה - יודיע מהנדס העירייה לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום העבודה במועדה. לא נקט הקבלן באמצעים הדרושים לסיום העבודה במועדה להנחת דעתו של מהנדס העירייה, יחולו במקרה זה הוראות סעיף 64 שלהלן.

אי מתן הודעה ע"י מהנדס העירייה לפי ס"ק זה אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום העבודה במועד שנקבע בחוזה.

ב. בחר הקבלן, בין היתר, לשם סיום העבודה במועדה, לעבוד במשמרות - וקיבל אישור לכך מאת מהנדס העירייה, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות.

ג. לא תיעשה עבודה בימי שבת ומועדי ישראל, ללא הסכמת מהנדס העירייה בכתב. הוראות סעיף זה לא יחולו על עבודה שצריכה להעשות מטבע הדברים ללא הפסק או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לבטיחות העבודות - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

ד. אם יהיה צורך, לדעת מהנדס העירייה, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה ולסיימו לפני המועד לסיום שנקבע, יפנה מהנדס העירייה בכתב אל הקבלן (במסמך שכותרתו תהא "הוראה בדבר החשת קצב העבודה"), והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה כמבוקש ע"י מהנדס העירייה. כן מתחייב הקבלן למלא את כל הוראות המפקח לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

מילא הקבלן התחייבותו כאמור בס"ק ד' לעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת מהנדס העירייה הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע מלכתחילה, תשלם העירייה לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיקבע ע"י מהנדס העירייה בתוספת 12% רווח והוצאות כלליות.

ה. למען הסר ספק, מובהר כי על שעות העבודה באתר יחולו הוראות כל דין לעניין זה, לרבות חוק העזר העירוני (מניעת רעש) התשנ"ג 1992.

#### 46. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

א. מבלי לגרוע מכל סעד אחר, ומבלי שהעירייה תהיה חייבת להוכיח נזק כלשהו, לא ייסיים הקבלן את ביצוע העבודה במועד שנקבע בחוזה, או עד גמר הארכה לסיום

העבודה, ישלם הקבלן לעירייה ולתאגיד – כל אחד בנפרד - סכום בשקלים השווה ל- 2,000 ש"ח כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום איחור שבין המועד שנקבע לסיום העבודה לבין מועד סיום העבודה למעשה.

ב. הצדדים מצהירים, כי סכום הפיצויים המוסכמים לעיל לענין האיחור הינו נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על חוזה זה.

בקביעת סכום הפיצויים המוסכמים לעיל לענין האיחור אין כדי לגרוע מזכות העירייה לכל סעד אחר ומזכותה לתבוע כל פיצוי בגין נזקים אחרים ונוספים שנגרמו לה.

ג. העירייה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים, האמורים בס"ק א' לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. בתשלום הפיצויים, או ניכויים ע"י העירייה אין משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו לסיים את העבודה, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

#### 47. הפסקת ביצוע העבודה

א. הקבלן חייב להפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסויים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת מהנדס העירייה בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב ע"י מהנדס העירייה.

ב. הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי ס"ק א' לעיל, ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודה שבוצעה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

ג. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לצמיתות, לאחר שניתן ע"י מהנדס העירייה צו התחלת עבודה לפי סעיף 41 לעיל, והקבלן החל בביצוע למעשה, יגיש הקבלן, בתוך 60 יום מהיום בו ניתנה לו הוראת הפסקת ביצוע העבודה לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצעה למעשה. הוראה זו לא תחול במקרה שניתנה הוראה להפסקת העבודה באחד המקרים המפורטים בסעיף 64 שלהלן.

ד. במקרה של הפסקת העבודה כאמור בס"ק ג' לעיל אשר עולה על 120 יום ברציפות, הקבלן יהיה זכאי לקבל מהעירייה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר בסעיף קטן (ה) וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תיעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה או כל חלק ממנה שהופסקה, הכל לפי הענין.

ה. לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף קטן (ד) לעיל, יופחת מערך החוזה סכום השווה ל-25% במחירי בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החוזה, והיתרה תוכפל ב-2.5%. הסכום המתקבל שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודה, יעודכן בהתאם להפרש שבין המדד הבסיסי לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה. מובהר כי התאגיד והעירייה יחויבו בפיצוי האמור **באופן נפרד כל אחד כפי חלקו בלבד.** למניעת ספק, מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.

#### 48. שימוש או אי שימוש בזכויות

א. הסכמה מצד העירייה, או מי מטעמה ולרבות מהנדס העירייה או המפקח לסטות מתנאי החוזה במקרים מסויימים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

ב. לא השתמשה העירייה או מי מטעמה בזכויות הניתנות להם לפי מסמכי החוזה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי מסמכי החוזה.

#### 49. קבלת העבודה

א. הושלמה העבודה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב, והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 ימים מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח שהעבודה אמנם הסתיימה, יקבע תאריך ל"קבלת העבודה" ע"י העירייה.

עד למועד קבלת העבודה ישלים הקבלן את כל אישורי הרשויות הנדרשים, ככל שנדרשים.

בקבלת העבודה ישתתפו - מהנדס העירייה, לרבות המפקח והקבלן.

באותו מעמד ירשם פרוטוקול וייחתם ע"י מהנדס העירייה ו/או בא כוחו ו מנכ"ל התאגיד והקבלן.

בפרוטוקול יירשמו תיקונים והשלמות אשר ידרשו, אם ידרשו, ע"י נציגי העירייה ו/או התאגיד והתקופה אשר הוקצבה לקבלן לבצע את התיקונים וההשלמות. נדרשו תיקונים והשלמות כאמור לא תחשב העבודה כמתקבלת ויקבע מועד חדש ל"קבלת עבודה" כאמור.

כמו כן יירשמו בפרוטוקול ליקויים ופגמים שאינם ניתנים לתיקון במידה ואלו קיימים.

- ב. למרות האמור לעיל רשאי מהנדס העירייה ו/או מנכ"ל התאגיד על פי שיקול דעתו, לקבל העבודה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות השלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מאת הקבלן שיבצע וישלים לשביעות רצונו של מהנדס העירייה ו/או מנכ"ל התאגיד את התיקונים ו/או עבודות השלמה כמפורט ברשימה האמורה.
- ג. במידה והקבלן לא יבצע תיקון כלשהו כמצויין לעיל תוך המועד שנקבע בפרוטוקול, תהיה העירייה רשאית לבצע התיקון ולנכות מסכום החשבון הסופי, או מכספי הערבות המצויה בידה אותה עת, את מחיר התיקון בין שבוצע בפועל ובין שלא בוצע בתוספת 15% כהוצאות כלליות.
- כמו כן תהיה העירייה ו/או התאגיד רשאים לנכות מהחשבון הסופי או מכספי הערבות את אותם סכומים השווים לדעתה לירידת ערך העבודה שנמסרה לידיה כתוצאה מהתיקונים ו/או הפגמים בין שאלו ניתנים לתיקון ובין שאינם ניתנים לתיקון. ערך הסכומים מסור לקביעתו ולשיקול דעתו הבלעדי של מהנדס העירייה.
- ד. חייב הקבלן לפי מסמכי החוזה להשלים חלק מסויים מהעבודה במועד מסויים לפני המועד הסופי שנקבע לסיום העבודה כולה, תיערך קבלת העבודה לפי האמור בס"ק (א) לעיל לגבי חלק מהעבודה הגמור, בטרם תחזיק או תעשה העירייה ו/או התאגיד שימוש באותו חלק. במסירה חלקית יחולו הוראות סעיף זה בשינויים המחוייבים, לפי הענין.
- ה. קבלת עבודה כלשהי אינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו לפי תנאי מסמכי החוזה.
- ו. תאריך קבלת העבודה על פי סעיף זה יחשב תאריך סיום העבודה ו/או מסירת העבודה ע"י הקבלן לעירייה ו/או לתאגיד בכל מקום שאחד המונחים הנ"ל מופיע בחוזה זה.

#### **50. מסירת העבודה עם השלמתה**

- א. קבע מהנדס העירייה ומנכ"ל התאגיד כי הושלמה העבודה או הושלם החלק המסויים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלים במועד מסויים, חייב הקבלן למסור לעירייה ו/או לתאגיד לפי בקשתה את העבודה או אותו חלק מסויים מהעבודה כאמור, הכל לפי הענין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסויים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי העירייה ו/או התאגיד.
- ו. בעת מסירת העבודה לעירייה ו/או לתאגיד מתחייב הקבלן להמציא לידי מהנדס העירייה דיסקט ו-2 עותקים של תכניות עדות AS MADE של העבודות שבוצעו,

**וכן הוראות הפעלה קטלוגים וכיו"ב של כל המערכות והמתקנים שבוצעו במסגרת העבודה.**

- ז. למען הסר ספק מובהר כי, תוצר ה-AS MADE שיוגש לעירייה ולתאגיד יהיה חתום ע"י מודד מוסמך. במידה והקבלן לא ימציא מפת AS MADE עד מועד הגשת החשבון הסופי, הרי שהעירייה ו/או התאגיד יהיו רשאים להזמין, עפ"י שיקול דעתם הבלעדי, שירותי מדידה של מודד מוסמך, ושכר טרחתו של הנ"ל יקוזז מחשבונו הסופי של הקבלן. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלפי העירייה בעניין הזה.
- ח. מובהר בזאת כי לתאגיד סמכות בלעדית לקבלת עבודות המים והביוב, והוא יהא רשאי שלא לקבלן אם לא הושלמו לשביעות רצונו על פי דרישות הדין ו/או הסכם זה על נספחיו.
- ט. העברת תשתיות המים והביוב לתאגיד תתבצע בסיום עבודת הקבלן בשטח ומסירתו לידי העירייה (לפי שלבי העבודה). עד למועד קבלת תשתית המים והביוב על ידי התאגיד אחראי הקבלן על תשתיות המים והביוב ועל שלמותן.
- י. מסירת תשתיות המים והביוב לידי התאגיד תתבצענה על פי הוראות נספח 2 להסכם זה.

## פרק ז' - בדק ותיקונים

### 51. הגדרת "תקופת הבדק"

**לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה:** עשרים וארבעה (24) חודשים לכל העבודות, או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים מיוחדים, הכל לפי המאוחר. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום קבלת העבודה או חלק ממנה בהתאם לסעיף 49.

### 52. תיקונים ע"י הקבלן

א. פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו בתוך תקופת הבדק בעבודה או בתיקונים שבוצעו לפי סעיף 49 לעיל והם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם למסמכי החוזה, או להוראותיו של המפקח, או תוצאות השימוש בחומרים ליקויים או מאורח מקצועי לקוי - יהא הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו בתוך תקופת הבדק, או בתום תקופת הבדק - הכל לפי דרישת מהנדס העירייה **ובמועד שנקבע** לכך ע"י מהנדס העירייה בכתב. אם הפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בתיקונים שבוצעו אינם ניתנים לתיקון, לדעת מהנדס העירייה, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י מהנדס העירייה.

האמור לעיל מתייחס גם לכל תיקון שבוצע ע"י הקבלן עפ"י סעיף 24 לעיל.

ב. אין בס"ק (א) לעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 54 דלהלן.

ג. תיקונים בנושאי מים וביוב יבוצעו בהתאמה עפ"י דרישת מהנדס התאגיד וכל ההוראות הרלוונטיות יחולו בהתאמה אל מול התאגיד.

### 53. פגמים וחקירת סיבותיהם

א. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודה, בזמן ביצוע או בתוך תקופת הבדק, רשאי מהנדס העירייה לדרוש מהקבלן שיחקור או לחקור באופן עצמאי, את סיבת הפגמים, הליקויים והקלקולים שנתגלו בעבודה. נמצא שהפגם הליקוי או הקלקול הוא כזה, שאין הקבלן אחראי לו לפי מסמכי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על העירייה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה, שהקבלן אחראי לו לפי מסמכי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו את הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין

הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י מהנדס העירייה.

ב. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודה או בחלק הימנה כמפורט בתוספת לחוק המכר דירות (תשל"ג-1973) בתוך התקופה המפורטת בתוספת הנ"ל שתחשב כתקופת הבדק, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו. אם הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה, בסכום שייקבע ע"י מהנדס העירייה.

#### 54. תיקונים ע"י אחרים - על חשבונו של הקבלן

לא ימלא הקבלן אחר הוראות הסעיפים 52-53 דלעיל, רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא העירייה רשאית לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות.

**פרק ח' - שינויים, הוספות והפחתות**

**שינויים .55**

מהנדס העירייה רשאי להורות, בכל עת שימצא לנכון, על עשיית שינויים בעבודה ובכל חלק ממנה, לרבות שינויים בצורתה של העבודה, בכמותה, באופיה, בסגנונה, באיכותה, בממדיה וכיו"ב. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו, **ובלבד שערך כל ההגדלה לא יעלה על 25% מכלל הוצאות העירייה על פי החוזה, בכפוף לאמור להלן.** מובהר בזאת כי שינויים בעבודות המים והביוב ייעשו על ידי קבלת אישור מראש ובכתב מאת מנכ"ל התאגיד ומהנדס התאגיד, ולא תשולם לקבלן כל תמורה בגין שינויים בעבודות המים והביוב שלא נדרשו בכתב כאמור לעיל. מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי מהנדס העירייה להורות על:

1. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות או הקטנתן.
2. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
3. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
4. שינוי גבהי המפלסים, המיתארים והמימדים של העבודה ופרטיה.
5. הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע העבודה.

**56. ההוראה לשינויים, לרבות תוספות, תינתן בכתב**

א. הקבלן לא יעשה שינויים, לרבות תוספות, בעבודה, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך בכתב מאת מהנדס העירייה.

למען הסר כל ספק הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל שינוי, לרבות תוספת, על דעת עצמו ללא הוראת המהנדס בכתב וכל שינוי, לרבות תוספת, שבוצע ללא הוראה כאמור יהרס ו/או ישונה ויתוקן על חשבונו של הקבלן בהתאם להוראות המהנדס.

ב. הוראת שינויים, לרבות תוספות, שערך השינויים הכרוך בה, לרבות שינויים קודמים לפי הוראות הנ"ל, עולה על 25% מכלל הוצאות העירייה על פי החוזה, תהיה חתומה ע"י ראש העירייה וגזבר העירייה לאחר שנתקבל אישור מועצת העירייה לכך. מובהר בזאת, כי שינויים של עד 25% מכלל הוצאות העירייה על פי

החוזה טעונים, בכל מקרה, גם את אישור גזבר העירייה. שינויים בעבודות המים והביוב ייעשו בהתאם לנהלי התאגיד.

#### 57. הערכת שינויים, לרבות תוספות

ערכו של כל שינוי, לרבות תוספת, שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, יקבע ע"י מהנדס העירייה.

א. אם במסמכי החוזה ישנם סעיפים זהים לאלו שבהוראות השינויים, לרבות התוספות, יהיו מחירי היחידה של הסעיפים שבהוראת השינויים, לרבות התוספות, כמחירם בחוזה.

אם לדעת המהנדס במסמכי החוזה קיימים סעיפים דומים לאלו שבהוראות השינויים או התוספות, יקבע ערכם של סעיפי השינויים או התוספות על בסיס מחירי היחידה של סעיפי החוזה (פרורטה ממחירי היחידה שבחוזה).

ב. אם לדעת מהנדס העירייה אין במסמכי החוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, לרבות התוספות, הרי:

יקבע ערכם של סעיפי השינויים, לרבות התוספות, לפי מחירון משכ"ל עדכני (להלן – מחירון משכ"ל), בהפחתה של 20%. לא הופיעו הפריטים כאמור במחירון משכ"ל, יקבע מחירם לפי ניתוח מחירים שיערך על ידי הקבלן ויאושר על ידי מהנדס העירייה. תמורה זו תהיה מלאה ושלמה עבור כל ההוצאות הכלליות, לרבות ניהול העבודה, מימונה ורווח קבלן.

ד. האמור לעיל יחול גם לגבי תעריפי שכר עבודה.

ה. מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת "רווח קבלני" ו/או כל תוספת אחרת הקבועה במחירון משכ"ל ו/או דקל.

#### 58. תביעות הקבלן

א. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים בגין שינויים, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש שקדם להגשת הרשימה האמורה.

ב. דרישה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בס"ק (א) לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את הדרישה.

ג. למרות האמור בס"ק (א), (ב) לעיל, למהנדס העירייה שיקול דעת לאשר תשלומים נוספים בגין שינויים אף אם לא הוגשה רשימת תביעות או הודעה על כוונה להגיש

דרישה ובלבד שהשתכנע כי היתה סיבה מוצדקת לאי הגשתם וכן כי בוצעו למעשה השינויים.

- ו. הקבלן לא יפסיק ולא יעכב את ביצוע העבודה או השינויים מחמת אי קביעת ערכם או מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהיא שיש לו כלפי העירייה.
- ז. למען הסר ספק מובהר כי העירייה ו/או התאגיד לא ישלמו כל תוספת לקבלן בגין "ניהול מתמשך" ו/או "זמן בטלה" מכל סיבה שהיא, ובחתימת הקבלן על הסכם זה הוא מסכים ומאשר את האמור, ולא יהא רשאי לתבוע ו/או לדרוש תביעות מסוג זה.

#### **59. החובה להגיש ניתוח מחירים**

לצורך קביעת מחירים לשינויים בעבודה, יהא הקבלן חייב, עפ"י דרישת מהנדס העירייה, ובמועד שיקבע על ידו, להמציא ניתוח מחירים של מחירי היחידה לפריטים כלשהם. המחיר לשינויים בעבודה לאחר הגשת ניתוח המחירים יאושר ע"י מהנדס העירייה.

**פרק ט' - מדידות**

**60. מדידת הכמויות והשיטה**

- א. הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות אינן אלא אומדן ואין לראותן ככמויות מדוייקות הנדרשות למעשה, לצורך ביצוע העבודה ע"י הקבלן.
- ב. הכמויות המדוייקות יחושבו ע"י הקבלן על סמך התכניות או לפי מדידה בשטח, לפני ואחרי ביצוע העבודה, הכל לפי הענין וכפי שיקבע המפקח. כל החישובים ייערכו בצורה מקובלת ובאופן שיאפשר ביקורת נוחה ע"י המפקח.
- חישובי הכמויות יוכנו ע"י הקבלן תוך כדי ביצוע העבודה ובתאריכים המוקדמים ביותר. חישובי הכמויות תירשמנה בדפי חישוב מדידות ויוגשו למפקח לביקורת ולאישור.
- לגבי עבודות אשר ימדדו בשטח יחולו הסעיפים (ג) עד (ז) להלן.
- ג. לפני ביצוע המדידה של כל חלק מהעבודה, יודיע המפקח לקבלן מראש על מועד המדידה, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה, לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- ד. לא נוכח הקבלן במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות. אולם, אם נעדר הקבלן במועד המדידה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור, יידחה מועד המדידה למועד אחר, כפי שייקבע ע"י המפקח.
- ה. נוכח הקבלן בעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש.
- נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה השניה, יכריע בענין מהנדס העירייה והכרעתו תהיה סופית.**
- ו. היתה העבודה כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיה.
- ז. מובהר, כי על מודד מטעם העירייה לאשר את כל המדידות אשר יבוצעו על ידי הקבלן.

## פרק י' - תשלומים

בנוסף על האמור בסעיפים 6-12 למסמך ה' - החוזה, יחולו בענין תשלום שכר הקבלן ההוראות המפורטות בסעיפים 64-62 דלקמן.

### 61. ריבית החשב הכללי

כל הסכומים שלא שולמו במועדים שנקבעו בחוזה ישאו ריבית של החשב הכללי כעבור חודשיים ממועד חלותו של התשלום ועד לתשלום בפועל.

### 62. חשבונות ביניים

מוסכם במפורש בין הצדדים, כי אישור חשבונות הביניים ותשלומם לא ישמש כל הוכחה לאישור מחיר או כמויות שלא נכללו במסמכי החוזה.

### 63. חשבון סופי

א. שכר הקבלן יקבע סופית על יסוד המכפלות של מחירי היחידה שבדפי הכמויות בהפחתת אחוז ההנחה שניתן על ידי הקבלן, בכמויות שתמדדנה לפי סעיף 60 לעיל, בתוספת או בהפחתת ערכם של השינויים שייכנסו לעבודה לפי הוראות השינויים שינתנו, אם ינתנו, לפי הוראות סעיפים 55-59 לעיל, בהתחשב בהוראות סעיפים 6 ו 7 - למסמך ג' לחוזה.

ב. החשבון הסופי לרבות החישובים הסופיים של הכמויות יוגש ע"י הקבלן למפקח עם סיום העבודה כולה, ולא יאוחר מ-30 יום מיום קבלת העבודה.

ג. משכר הקבלן שנקבע כאמור בס"ק א' ו-ב' לעיל יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה ע"י שכר הקבלן, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן עפ"י החוזה. היתרה, אם תיוותר יתרה, תשולם לקבלן במועדים האמורים בסעיף 12 לחוזה.

ד. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי הערוך כדון, תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה, לערוך החשבון הסופי וזאת בהסתמך על המסמכים הנמצאים ברשותה. בשום מקרה לא יפורש סעיף זה כאילו הוא מטיל על העירייה חובה לעשות כן. ערכה העירייה את החשבון או מינתה אדם אחר לערכו תהא העירייה רשאית לנכות מהיתרה המגיעה לקבלן או מתוך הערבויות שנמסרו ע"י הקבלן את השכר ששולם וההוצאות שנגרמו למי שמונה לעריכת החשבון.

ה. בכל מקרה בו לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי ערוך כדון במועד לא תהא העירייה חייבת בתשלומי הפרשי הצמדה והתייקרויות בגין התקופה שבה אחר הקבלן בהגשת החשבון.

ו. הכספים המגיעים לקבלן עפ"י החוזה בהתאם לחשבון הסופי ישולמו כנגד מסירת ערבות בנקאית לתקופת בדק כאמור בסעיף 14 לחוזה, וכנגד חתימה על מסמך העדר תביעות – האחד לטובת העירייה והשני לטובת התאגיד.

## פרק י"א - סיום החוזה או אי המשך ביצועו

תפיסת אתר העבודה ע"י העירייה ו/או התאגיד .64

א. בכל אחד מהמקרים דלהלן רשאים העירייה ו/או התאגיד, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 3 ימים, לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה, או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבאתר העבודה, וכן למסור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה;

1. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה, עפ"י צו תחילת עבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית, בתוך 7 ימים להוראה בכתב ממהנדס העירייה להתחיל, או להמשיך בביצוע העבודה.

2. כשמהנדס העירייה או מנכ"ל התאגיד סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך, אם הוארך להשלמתו ו/או כשהקבלן אינו עומד בלוח הזמנים לדעת המהנדס והקבלן אינו מציית בתוך 7 ימים להוראה בכתב ממהנדס העירייה והמפרטת את האמצעים שעל הקבלן לנקוט במטרה להבטיח השלמת העבודה במועדה.

3. כשיש בידי מהנדס העירייה או מנכ"ל התאגיד הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה.

4. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.

5. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת העירייה ו/או התאגיד בכתב.

6. כשיש בידי העירייה ו/או התאגיד הוכחות להנחת דעתם, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

7. כשהקבלן הושעה או נמחק מרישום בפנקס הקבלנים.

8. א. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן העירייה והעיקול לא הוסר תוך 20 יום מיום הטלתם.

ב. אם הקבלן הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידיו השותפות צו קבלת נכסים.

- ג. אם הקבלן תאגיד והחלו נגדו בפעולות לפירוק או לכינוס נכסים.
- ד. בכל מקרה שבו עשויה העבודה להתבצע בידי נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.
9. כאשר מנכ"ל התאגיד סבור, כי יש בהתנהלות הקבלן כדי לבסס חשש לשיבוש של ממש באספקת המים ו/או הביוב באזור.
- ב. תפיסת אתר העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י העירייה (אלא אם הודיעה העירייה לקבלן גם על ביטול החוזה כאמור) והקבלן יהא חייב לעמוד בכל ההתחייבויות או מקצתן לפי דרישת העירייה. העירייה רשאית למנוע מהקבלן מלמלא התחייבויותיו ומאידך, לא תהא העירייה חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים ג' ו-ד' להלן.
- ג. סמוך לאחר תפיסת אתר העבודה ע"י העירייה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן א' - יגיש הקבלן לעירייה בכתב חשבון לגבי הסכום אשר לדעתו הוא זכאי לו בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה. חשבון זה יבדק ע"י המפקח ומהנדס העירייה כמקובל לגבי כל חשבונות הקבלן. העירייה לא תהא חייבת בתשלום סכום כלשהו, אלא בהתאם לאמור בס"ק ד' ו-ה' להלן, ואין באישור חשבון כאמור כדי ליצור חבות כלשהי לתשלום הסכום האמור.
- ד. נתפס אתר העבודה כאמור ע"י מהנדס העירייה, לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שיתבררו ויאושרו בכתב ע"י מהנדס העירייה הוצאות השלמת העבודה ובדיקה, וכן דמי נזק שנגרם לעירייה ע"י כל דחייה בהשלמתה ונזקים או הוצאות כלשהן שנגרמו לעירייה ע"י הקבלן, וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם.
- ה. היה סכום הוצאות השלמת העבודה, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו ע"י המהנדס כאמור בסעיף קטן (ד), עולה על שכר הקבלן שהקבלן היה זוכה בו, אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו - יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם לעירייה, והעירייה תהא זכאית לגבותו מכל סכום המגיע ממנה לקבלן, וכן לגבותו בכל דרך אחרת.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

הקבלן	העירייה	התאגיד
-------	---------	--------

נספח 1נספח בטיחות

על המציע לחתום על נספח הסכם בטיחות זה, כך ובמידה והמציע יזכה במכרז, יצורף נספח זה להסכם התקשרות בין עיריית הוד השרון ותאגיד מי הוד השרון בע"מ (להלן, "המזמין") לבין \_\_\_\_\_ ("להלן הקבלן"), מיום \_\_\_\_\_ ("להלן תאריך ההסכם").

הוראות הסכם בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, יחייבו את הקבלן ואת כל הגורמים מטעמו של הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע, עובדיו, קבלני משנה ועובדים של קבלני משנה כאמור) המעורבים בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים עבור "המזמין" תחת ההסכם. הקבלן יהא אחראי לכך, כי כל הגורמים כאמור ימלאו ויקיימו באופן מלא את כל הוראות נספח בטיחות זה על כל ההנחיות המופיעות בו.

מובהר בזה, כי הוראות הסכם בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, באות בנוסף להוראות מסמכי המכרז, ואין בהן כדי לגרוע ו/או להפחית מהוראות מסמכי המכרז, לרבות, ללא הגבלה, מאחריות ו/או התחייבויות הקבלן על פי הן. הוראות הסכם בטיחות זה ומסמכי המכרז הינן משלימות זו את זו – ועל הקבלן יהא לבצע את כל ההוראות המוטלות עליו, לרבות הוראות נוספות שיינתנו לו על ידי המזמין מעת לעת. מקום בו תתקיים סתירה כלשהי בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז לבין הוראה מהוראות נספח הבטיחות, יפנה הקבלן ליועץ הבטיחות מטעם המזמין – והחלטתו תהא מכרעת. לא פנה הקבלן כאמור – ישא במלוא האחריות לכל מעשה או מחדל כתוצאה מכך, וכן בהוצאות שינבעו מכך.

מובהר כי כל הפעולות המוטלות על הקבלן לפי הסכם זה – תהיינה באחריותו ועל חשבונו.

בעת ביצוע עבודות בניה ובניה הנדסית כמשמעותם בחוק, הקבלן יהווה קבלן ראשי ו"מבצע הבניה" כמשמעותם בפקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה, על כל המשתמע מכך

**1. כללי -**

**1.1.** קבלן המבצע עבודה באתרי תאגיד מי הוד השרון יהיה אחראי לכל נושאי הבטיחות בעבודות המבוצעות על ידו ו/או מטעמו ובאספקת השירותים לתאגיד על ידו ו/או מטעמו, בהתאם לנסיבות העניין.

**1.2.** הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו של כל דין ובכלל זה לפעול בהתאם להוראות כל דין הנוגע לבטיחות ו/או גהות בעבודה, לרבות ומבלי לגרוע, ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל – 1970 ובחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954 ובחוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951 ובחוק עבודת הנוער תשי"ג 1953 ובחוק עבודת נשים תשי"ד 1954 ובפקודת התאונות ומחלות משלוח היד (הודעה) 1945 ובחוק החשמל תשי"ד 1954 ובתקנות הבזק והחשמל (התקרבויות והצטלבויות בין קוי בזק לקווי חשמל) התשמ"ו 1986 ובחוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961 ובחוק רישוי עסקים, התשכ"ח – 1968 ובחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט – 1989 ובחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג 1993 ובנהלי תאגיד מי הוד השרון. (לרבות כל התקנות שהוצאו, ואשר יותקנו מעת לעת, מכוחן), הקבלן לוקח על עצמו את האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד תאגיד מי הוד השרון וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה. הקבלן יעסיק ממונה בטיחות מטעמו בעל אישור כשירות לצורך עמידה בכל דרישות החוק ונספח בטיחות זה.

- 1.3.** הקבלן יקיים ויתחזק מערכת ניהול בטיחות הכוללת בין השאר :
- א. נהלים אירגוניים ונהלים לעבודות בסיכון
  - ב. מערך לאיתור ובקרה בגורמי סיכון
  - ג. מערך בדיקות תקופתיות
  - ד. מערך לדיווח ותחקיר תאונות וכמעט תאונות עבודה
  - ה. מערך לעבודה מול קבלני משנה
  - ו. מערך הדרכה לעובדיו ולשלוחיו
  - ז. מערך לטיפול במצבי חירום
  - ח. מערך בדיקות רפואיות
  - ט. ניהול ותיעוד מסמכי בטיחות
- 1.4.** הקבלן מצהיר כי לא ירשה לנוער מתחת לגיל 18 להימצא בתחומי חצרי המזמין.
- 1.5.** הקבלן מצהיר, כי הוא מודע לכך שבעבודות מסוימות על פי דרישת המפקח עליו לבצע תכנון בטיחות לפרויקט טרם תחילת העבודה על ידי ממונה הבטיחות מטעמו, והקבלן מתחייב לעשות כן בהתאם להנחיות שיינתנו לו לשם כך על ידי יועץ הבטיחות של התאגיד כאמור. כ"כ מצהיר הקבלן שלא יחל בעבודות אלו עד שיועץ הבטיחות של התאגיד. יאשר את תכנון הבטיחות. הקבלן מצהיר שכל עבודותיו יתבצעו בהתאם לתכנון הבטיחות לפרויקט. מובהר כי תכנון הבטיחות יוכן על חשבונו של הקבלן. עותק מתכנון הבטיחות ישמר באתר העבודה.
- 1.6.** הקבלן מצהיר ומתחייב כי יעסיק אך ורק עובדים מיומנים, בין טכנית ובין ניהולית, ובכלל זה עובדים בעלי כישורים מיוחדים, ככל שהדבר נדרש בנסיבות העניין על ידי תאגיד מי הוד השרון ו/או עפ"י כל דין, ובפרט, אך מבלי לגרוע, בעבודות הבאות: פיצוצים, חפירה, עבודות הריסה, עבודות עם ביטומן חם, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה, מפעילי מלגזה, עבודות בגובה וכיוצא באלה. כן מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק אנשים מורשים ומוסמכים כדין ובתוקף כל אימת שנדרשת הסמכה, רשיון, היתר ו/או הרשאה כלשהי עפ"י כל דין.
- 1.7.** הקבלן המבצע ידאג לספק על חשבונו את כח האדם המיומן והמוסמך וכן את כל החומרים, הציוד והמתקנים הנדרשים על מנת ליישם את כל סידורי הבטיחות והגהות הנדרשים לביצוע העבודה עפ"י הנחיית יועץ הבטיחות של מי הוד השרון ועפ"י דרישות כל דין.
- 1.8.** הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו וכל המועסקים מטעמו בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים כלים וחומרים מטיב מעולה ובכמות מספקת, וכן מתחייב לסלק מחצרי המזמין כל ציוד או חומר פגום.
- 1.9.** הקבלן המבצע יערוך בדיקות, ע"י בודקים מוסמכים, לציוד עברו נדרשות בדיקות אלה עפ"י

דרישות כל דין. הציוד הנבדק יסומן באופן ברור.

- 1.10.** הקבלן המבצע ינהל תיעוד תקף ומעודכן לנושאים הבאים:
- א. הפנקס הכללי של האתר, כנדרש על פי כל דין.
  - ב. פנקס הדרכת העובדים באתר, כנדרש על פי כל דין.
  - ג. רשיונות והסמכות העובדים העוסקים בתפקידים להם נדרש רשיון, היתר או הסמכה על פי כל דין או על פי הוראות תאגיד מי הוד השרון (כגון: הסמכה לעבודה בגובה חשמלאי, מנופאי (מפעיל עגורן), מלגוזן, רתך, וכיו"ב).
  - ד. רשיונות לציוד ותעודות ביטוח לציוד הנמצא באתר או המופעל באתר, כולל תסקירים עדכניים של בודק מוסמך (לציוד עברו נדרשת בדיקה זאת עפ"י החוק).
  - ה. העתקי דוחות ביקורת ומבדקים של גורמים שונים (כגון: משרד העבודה, וכיו"ב).
- 1.11.** על הקבלן, עובדיו וכל הגורמים מטעמו להישמע בכל עת להנחיות המפקח מטעם התאגיד ויועץ הבטיחות של התאגיד, להזדהות עפ"י דרישה ולעצור את העבודה על פי דרישתם.
- 1.12.** עובד קבלן אשר יפר הוראות בטיחות צפוי לנקיטת אמצעים כנגדו, כגון: קנסות אשר ישלם הקבלן למזמין, על פי דרישת המזמין, ובמקרים מסוימים אף השעיה מעבודתו באתר.
- 1.13.** על הקבלן למלא, על אחריותו ועל חשבונו, את התנאים הבאים:
- א. הקבלן הנו קבלן רשום ובעל כל הסיווגים המקצועיים הנדרשים כדין לביצוע העבודה לשמה הוא נמצא באתר.
  - ב. כל עובדי הקבלן המשתתפים בעבודה כשירים (לרבות מבחינה בריאותית), מורשים ומוסמכים על פי כל דין לביצוע עבודתם.
  - ג. מובהר, כי כל עובדי הקבלן, או כל גורם אחר מטעמו, המשתתפים בעבודה יעברו תדריך בטיחות בדבר כל הסיכונים בעבודתם על ידי ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.
  - ד. כלי הרכב, המתקנים והציוד בו משתמש הקבלן מצוידים באישורים, רשיונות וביטוחים מתאימים לעבודתם והם בדוקים ע"י הרשויות המוסמכות ובודק מוסמך עפ"י העניין.
  - ה. הקבלן חתם על נספח בטיחות זה ואישר כי קרא והבין את האמור בו.
- 1.14.** הקבלן יעביר למפקח מטעם תאגיד מי הוד השרון דיווחים על אירועי בטיחות חריגים, כולל תאונות, "כמעט תאונות", גורמי סיכון בטיחותיים ומצבים מסוכנים אחרים.
- 1.15.** יובהר, כאמור לעיל, כי אין בחובות שנמנו לעיל כדי להגביל את האחריות המוטלת על הקבלן לפי הוראות כל דין. מבלי לגרוע מהוראות נספח בטיחות זה, הוראות מסמכי המכרז והוראות כל דין, הקבלן מתחייב בזה לנהוג כפי שקבלן סביר נוהג בעת ביצוע עבודה בעלת אופי דומה לעבודה המוזמנת.

**2. הדרכה**

- 2.1.** קבלן יבצע הדרכת בטיחות לכל עובדיו על ידי ממונה הבטיחות לפחות אחת לשנה בכל הקשור לסיכונים בעבודתם ויודא הבנת ההדרכה על ידי מעבר מבחן ידע בהצלחה.
- 2.2.** ההדרכה תינתן בכתב ובעל פה ובשפה המובנת לאותם עובדים. העתקים מאישורי ההדרכה יהיו באתר ויצורפו "לפנקס הכללי".
- 2.3.** הקבלן יחתים את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה.
- 2.4.** הקבלן ישמור תיעוד מהדרכות אלו ויעביר עותק ליועץ הבטיחות של תאגיד מי הוד השרון במידה ויתבקש לעשות כן. כמו כן יבצע הקבלן תדריך לכל עובדיו בהתאם לתכנון הבטיחות לפרויקט.

**3. מנהל עבודה מטעם הקבלן**

- 3.1.** הקבלן המבצע ימנה מנהל עבודה מוסמך כחוק, ויעביר על כך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי. במקרה של עבודה של יותר ממשמרת אחת ביממה ימנה הקבלן מנהל עבודה נוסף.
- 3.2.** הקבלן יספק תכניות עבודה והוראות נדרשות למנהל העבודה, אשר יכללו את כל היבטי הבטיחות הנדרשים ויודא כי ההוראות מובנות ומיושמות.
- 3.3.** מנהל העבודה ימצא באתר בכל משך העבודה.
- 3.4.** מנהל העבודה יהיה אמון מטעם הקבלן על צוות העובדים ועל ביצוע העבודה ויהיה אחראי, בין השאר, לנושאים המפורטים להלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריות וחבויות הקבלן על פי נספח זה, הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין:
- א. הכרת האתר, תנאי השטח באתר והסיכונים הקיימים בו.
- ב. ארגון האתר, גידור ושילוט עפ"י דרישות החוק ודרישות תאגיד מי הוד השרון.
- ג. ניהול פנקס כללי
- ד. הכרת כלל האמצעים והציוד הקיימים באתר, כולל הבנת דרישות החוק בהפעלתו הבטוחה, בדיקתו, רשיונות נדרשים וכיוב'.
- ה. וידוא כי המועסקים באתר הנם אך ורק בעלי מקצוע מוסמכים ובקיאים בתחום עיסוקם.
- ו. הנחיית כלל העובדים להישמע לכל הנחיות גורמי הבטיחות בכל עת, להזדהות ולעצור את העבודה עפ"י דרישתם.
- ז. מתן הוראות עבודה וחלוקת העבודה תוך פיקוח על סידורי הבטיחות והגהות ואכיפת משמעת בטיחות נדרשת על העובדים.
- ח. אספקת ציוד המגן האישי הנדרש, אכיפת השימוש בו בכל עת והחלפתו כשאינו תקין או בלוי.

- ט. הסדרת כל הנדרש בנושאי שירותים, רווחה, אוכל שתייה וגהות של העובדים.
- י. עשיית שימוש בציוד בדוק ותקין, כולל קיום תסקירי בדיקה עדכניים ע"י בודק מוסמך במידת הצורך.
- יא. קיום הדרכת בטיחות לעובדים חדשים וכן הדרכת בטיחות שוטפת לכלל העובדים אשר באחריותו כולל קבלני משנה ושלוחים, בכל נושאי הבטיחות.
- יב. דיווח מיידי על אירועים חריגים, מפגעים, מקרים מסוכנים או תאונות (לרבות "כמעט תאונות") לתאגיד מי הוד השרון.
- יג. אחריות לבטיחות המבקרים בתחום עבודתו.
- יד. אחריות הבטיחות בתעבורה בתוך האתר.
- טו. אחריות לדיווחי בטיחות למפקח מטעם תאגיד מי הוד השרון לפי דרישתו, נוסף לדיווחים הקבועים המתחייבים מדרישות החוק.
- טז. כל פעילות אחרת הנדרשת עפ"י כל דין.

#### **4. סביבת העבודה**

- 4.1. על אתר העבודה להיות מגודר ומשולט כנדרש על פי הוראות כל דין, באופן שימנע כניסה בלתי מבוקרת של אנשים או כלי רכב לאזור העבודה.
- 4.2. כל אזורי העבודה ועמדות העבודה, נקודות האחסון והמעברים ישמרו פנויים ונקיים ככל הניתן, ללא מהמורות ומכשולים.
- 4.3. ציוד יאוחסן בצורה מסודרת במתקנים המיועדים לכך, האתר ינוקה מפסולת אשר תסולק על ידי הקבלן מדי יום.

#### **5. גידור ושילוט**

- 5.1. בעת ביצוע עבודות ברשות הרבים יינקטו אמצעי בטיחות להגנת הולכים ושבים ו/או תנועת כלי-רכב לרבות כמפורט להלן:
- א.** תמרור מסוג א-11 "זהירות, עובדים בדרך" יוצב בכל כווני התנועה המובילים לשטח העבודה, בדרך להולכי רגל - במרחק 5 מ' ממקום העבודה ובדרך לרכב - 25 מ' ממנו.
- ב.** שטח העבודה יגודר ברציפות מסביב לכל שטח העבודה בתמרור ו-2 שיוצב במאוזן בגובה 1.00 מ' מעל פני הקרקע.
- ג.** בעבודה המבוצעת במסלול נסיעת כלי-רכב יוצבו בנוסף לתמרור ו-2 גם תמרורי ו-4 במרחקים של כ- 10 מ' האחד מהשני ובמקביל לציר התנועה.

- ד.** כל התמרורים יוצבו בצורה יציבה ובטוחה שתמנע נפילתם ו/או הסרתם במשך בצוע העבודות.
- ה.** התמרורים יוצבו מסביב לשטח העבודה במשך 24 שעות ביממה.
- ו.** תמרורים יוארו בשעות החשיכה בפנסים מהבהבים.
- ז.** בעת ביצוע עבודות שבהן נחסם מעבר הולכי-רגל יותקנו במקום גשרונים ו/או מעברים חליפיים לשימוש הולכי-רגל. המעברים יאובטחו בתמרורי ו-2.
- ח.** בעת ביצוע עבודות במסלול תנועת כלי-רכב לא ייחסם ציר התנועה אלא בצורה שתאפשר המשך תנועה בטוחה לכלי-רכב ובהתאם להוראות משטרת ישראל.
- 5.2.** על מבצע העבודה להציב במקום בולט באתר העבודה – 5 שלטים בגודל של 2.00 מ' X 3.00 מ' מ' ובו יהיה כתוב - מהות העבודה, מבוצעת עבור ..., שם המבצע, כתובתו וטלפון. השלטים יהיו עם הדמיה ויאושרו מראש ע"י מהנדס העיר.
- 5.3.** במקרה של עבודות ניקיון יוצב במקום בו מתבצעות העבודות שלט המזהיר מפני החלקה ו/או מעידה.
- 6. בטיחות חשמל**
- 6.1.** עבודה במתח חי תבצע על ידי חשמלאי בעל רישיון מתאים ועל פי כל דין. כל העבודות הדורשות התקנה חשמלית, קבועה או זמנית, יבוצעו בהתאם להוראות כל דין, לרבות ללא הגבלה, חוק החשמל, התשי"ד - 1954 וכל התקנות שהותקנו ואשר יותקנו מכוחו, ע"י גורמים מקצועיים המוסמכים לכך.
- 6.2.** כל לוחות החשמל הזמניים באתרי בניה או בנייה הנדסית יהיו בהתאם לתקנות החשמל (מיתקן חשמלי ארעי באתר בניה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), התשס"ב- 2002
- 6.3.** יעשה שימוש אך ורק בצידוד חשמלי תקין ובטוח לשימוש והמסומן כראוי, וזאת בהתאם לדרישות התקינה הרלבנטית.
- 6.4.** מתקנים חשמליים חדשים ייבדקו ע"י בודק מוסמך טרם הפעלתם באתר.
- 6.5.** כבלי חשמל לא ימצאו על הקרקע אלא יוגבהו באופן בטוח או יסללו בצורה בטיחותית.
- 6.6.** בתופי גלילה לכבלי חשמל יש לוודא המצאות ממסר פחת על התוף.
- 6.7.** יש לוודא שכל אביזרי החשמל הינם בעלי תו תקן.
- 6.8.** אין להשתמש במפצלים או רבי שקע
- 6.9.** כל כבלי החשמל המאריכים יהיו מסוג בידוד מוגבר (הכבלים הכתומים)

- 6.10.** עבודה בסמוך לתילי חשמל במתח גבוה תהיה בכפוף להיתר עבודה ובכל מקרה לא תבוצע כל עבודה במרחק קטן מ-3.25 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח עד 33,000 וולט, או במרחק קטן מ-5 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח העולה על 33,000 וולט,
- 6.11.** אין לשנות פני הקרקע בקרבת עמודי החשמל, יסודותיהם, עוגניהם או מתחת לתילי החשמל אלא אם כן אושר הדבר בכתב בידי חברת החשמל לישראל בע"מ; אישור כאמור ימצא באתר בצמוד לפנקס הכללי.

## **7. עבודה בלהבה גלויה**

- 7.1.** המונח "עבודות בלהבה גלויה" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גיצים ו/או להבות.
- 7.2.** בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר מנהל העבודה בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט.
- 7.3.** מנהל העבודה ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
- 7.4.** ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 20 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

## **8. כלי עבודה חשמליים**

- 8.1.** הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים והם בעלי בידוד כפול.
- 8.2.** כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהלוח נייד.

## **9. ציוד מגן אישי**

- 9.1.** הקבלן מתחייב להחזיק במקום עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכל סוגי הסיכונים הכרוכים בעבודות אותן הוא מבצע, בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים, וכן לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בהוראות כל דין ובהוראות תאגיד מי הוד השרון, לרבות מבלי לגרוע בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז - 1997.
- 9.2.** הציוד יסופק ע"י הקבלן כשהוא תקין וראוי לשימוש.

**10. עבודה בגובה**

**10.1.** בכל ביצוע עבודה בה ניתן ליפול לעומק של למעלה מ 2 מטר הקבלן יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה בגובה.

**10.2.** העבודה בגובה תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:

**א.** לא תתבצע עבודה בגובה במפלסים שונים אחד מעל השני

**ב.** עובדים המבצעים עבודה בגובה ישתמשו באמצעי הגנה מפני נפילה במקרים הבאים: עבודות המתבצעות בגובה של 2 מ' ומעלה. המתבצעות על גבי סולם, פיגום או משטח עבודה אחר כאשר לא ניתן להיאחז ב- 3 נקודות אחיזה.

**ג.** ציוד מגן אישי לעבודות גובה יכלול קסדה כולל סנטריה, נעלי בטיחות, רתמת בטיחות וחבל עגינה עם משכך זעזועים וכל אביזר נוסף שנדרש בהתאם לאופי העבודה.

**ד.** כל ציוד העבודה בגובה יהיה בדוק בהתאם לחוק ולהוראות היצרן. לפני תחילת העבודה יבדק כל הציוד לוודא שאין בו ליקוי.

**ה.** העבודה בגובה תעשה ע"י שני עובדים לפחות ושמירה על קשר עין כאשר עובד אחד ימצא במפלס הקרקע במקום בו לא קיים סיכון.

**ו.** האזור שמתחת לעבודה בגובה יגודר וישולט

**ז.** כל כלי העבודה יאובטחו כנגד נפילה

**ח.** נקודת העגינה לציוד הגנה או מניעת הנפילה חייבת להיות מעל לעובד ועליה להיות בעלת יכולת לשאת 1.5 טון.

**11. עבודה על גבי סולמות**

**11.1.** בעבודה על גבי סולמות יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה בגובה בעזרת סולמות

**11.2.** העבודה על גבי סולמות תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:

**א.** בכל מצב שבו ניתן הדבר רצוי לשקול שימוש בפיגום תיקני עם מעקה מאשר סולם

**ב.** אין להזיז סולם כאשר עומדים עליו.

**ג.** על כל סולם יעמוד אדם אחד בלבד (גם כאשר עובדים על סולם מדרגות).

- ד.** יש לוודא שהסולם מצויד באמצעי מקורי למניעת החלקה
- ה.** יש לוודא שגובלי הפתיחה הסולם ישרים לגמרי ונעולים.
- ו.** על העובד לאחוז בכל עת ב 3 נקודות אחיזה בסולם. במידה ואין הדבר אפשרי העובד צריך להיות מאובטח.
- ז.** אין לשבת על ראש הסולם או לעמוד כך שהוא נמצא בין שתי הרגליים.
- ח.** הטיפוס בסולם ייעשה עד לשלב הרביעי מלמעלה.
- ט.** טיפוס או ירידה מסולם ייעשו כאשר הפנים כלפי הסולם.
- י.** סולם השענה יוצב כך שיבלוט 1 מ' מעבר למשטח האנכי עליו הוא נשען (כדי שניתן יהיה לעלות ולרדת בקלות)
- יא.** הסולם יוצב כך שהיחס בין הניצב האופקי לאנכי יהיה 1: 4

## **12. עבודה על גבי פיגומים ניידים**

- 12.1.** בעבודה על גבי פיגומים יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה על פיגומים.
- 12.2.** העבודה על גבי פיגומים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:
- א.** פיגום נייד יכיל 4 גלגלים שלכל אחד מהם יש מעצור.
- ב.** בתוך מבנה היחס בין הצלע הקטנה של פיגום מלבני לבין הגובה של משטח העמידה יהיה 1: 3 (בפיגום ריבועי 1: 4). מחוץ למבנה היחס בכל צורה של פיגום נייד יהיה 1: 3. חריגה מהיחס הזה מחייבת שימוש במייצבים מכל צד של הפיגום.
- ג.** כל פיגום יכיל מעקה תחתון (סף רגל בגובה 15 ס"מ), מעקה אמצעי (אזן תיכון בגובה 45-55 ס"מ) ומעקה עליון (אזן עליון בגובה 85-115 ס"מ).
- ד.** אסור להזיז את הפיגום כאשר יש עליו אנשים.
- ה.** אין לטפס על פיגום מצדו החיצוני אלא עם ישנו סולם טיפוס שנבנה עם הפיגום ומיועד לכך. בהעדר אמצעי כזה יעשה הטיפוס מהצד הפנימי כאשר הכניסה היא דרך דלתית המהווה חלק ממשטח העמידה.
- ו.** אין לעמוד על מעקה של פיגום.
- ז.** יש לוודא את עומס העבודה המותר על הפיגום ואין לחרוג ממנו.

- ח.** כל הרכבה של פיגום נייד שגובהו עולה על 12 מ' תעשה ע"י בונה פיגומים מוסמך.
- ט.** יש לתחום את אזור העבודה סביב הפיגום בעזרת סרטי סימון.
- י.** הפיגום ימוקם באופן יציב ועל רצפה ישרה וללא שיפוע ו/או מפגע אחר (מישורי, מרוצף, סלול ו/או מהודק)
- יא.** לפני עבודה על הפיגום יש לבדוק שלא קיים פגם כגון מעיכה, עיוות, סדק, שבר.
- יב.** יש לוודא כל חלקי הפיגום מקוריים ואין תוספת זמנית / מאולתרת לבדוק שהפיגום יציב ולא מתנדנד לבדוק האם דרושים מייצבים במידה וקיימים מייצבים יש לוודא כי הם פתוחים ב-45 מע' ועומדים היטב על הקרקע.
- יג.** בפיגום עם יותר ממשטח אחד, יש לוודא שהפתחים מנוגדים
- יד.** אם יש מעבר עובדים מתחת לפיגום יש להסיט את מעבר לנתיב אחר !!

### 13. עבודה על גבי במות הרמה ניידות

- 13.1.** בעבודה על גבי במות הרמה יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה על במות.
- 13.2.** העבודה על גבי במות הרמה תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:
- א.** הקבלן יודא שאישור הבדיקה האחרונה של הבמה עדיין בתוקף (בדיקת מתקני הרמה אחת ל-14 חודשים)
- ב.** יש לערוך לפני תחילת העבודה, סקירה של הסיכונים הקיימים בסביבת העבודה ומניעתם. סקירה כזו תכלול בין היתר התייחסות ל:
- 1) מצב פני השטח (שיפועים, בורות וכו')
  - 2) מכשולים פיזיים (ציוד, פסולת, חבלים, חומרי בניה וכו')
  - 3) אנרגיות מסוכנות (חשמל, גז, כימיקלים, מכונות וכו')
  - 4) מכשולי גובה (מקום צר, צנרת מעל, מבנים צמודים, כבלי חשמל וכו')
- ג.** יש לוודא שמעקות הבטיחות סגורים היטב.
- ד.** אין להעמיס על הבמה משקל העולה על המשקל המותר ע"י היצרן (שני עובדים וציוד עבודה אישי)
- ה.** תנועה אופקית של הזרוע (ב – Boom Lift) מותרת רק בשלב ההתמקמות הסופית של הבמה.
- ו.** יש להימנע מלנסוע עם הבמה המצב מורם על דרך משובשת.

- ז.** אזור העבודה ייחסם ויסומן בסרטי סימון כדי שלא לסכן אנשים אחרים באזור.
- ח.** אין להציב סולם או כל אמצעי אחר על גבי הבמה לשם הגבהה.
- ט.** אין לעמוד, לשבת או לטפס על מעקות הבטיחות.
- י.** את כבל העיגון של הרתמה יש להצמיד לנקודה המיועדת לכך בבמה. אין להיקשר לנקודת עיגון חיצונית לבמה כגון: מבנה או ציוד אחר שנמצא בסמוך למכונה.
- יא.** יש לשים לב שלא לעמוד בסמוך למכונה על מנת להימנע מנקודות מעיכה.
- יב.** יש לוודא שאין אפשרות של הפעלת הכלי ע"י לחיצה אקראית על מתג אחד.
- יג.** העבודה תבוצע כך שתמיד ימצא לפחות משגיח אחד למטה. יש לוודא שהמשגיח יודע לתפעל את הבמה במצב חירום מלמטה.
- יד.** יש לקרוא היטב את הוראות הבטיחות של היצרן לפני השימוש בבמה.
- טו.** במקרה והעבודה אמורה להתבצע בתנאי מזג אוויר קשים (רוח חזקה, גשם, חמסין וכו') יש לשקול את קיומה ולהתייעץ עם ממונה הבטיחות

#### **14. כלים מכניים הנדסים**

- 14.1.** כל כלי מכני הנדסי, כגון: כלי הרמה, אביזרי הרמה, מנוף וכו', יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף כדין. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם לאתר של תאגיד מי הוד השרון, וכן מתחייב כי בביצוע העבודות לא יעשה שימוש כלשהו בכלי מכני הנדסי שאינו בעל רישוי תקף כדין ו/או שאינו תקין.
- 14.2.** מובהר בזה, כי הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי כל מפעיל כלי מכני הנדסי כאמור יהיה מוסמך לכך על פי כל דין ובעל רשיון תקף כדין.

#### **15. כימיקלים וחומרים מסוכנים**

- 15.1.** הקבלן מתחייב לבצע בדיקה מדידה ואיתור של חומרים העלולים לגרום נזק בריאותי ובכלל זה חומרים רעילים ו/או נפיצים ו/או מקרינים, בכל מקרה בו נמצאים ו/או עלולים להימצא באתר העבודה אדים, גזים, עשן או חומרים מסוכנים אחרים כלשהם, ובכלל זה גורמים כימיים ו/או פיסיקליים ו/או ביולוגיים הנחשבים כגורמי סיכון.
- 15.2.** הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה שבה יש צורך בכניסת אדם לבור או שוחה או תא או כל מקום מוקף, כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של המצאות חומרים סוכנים, לא סולקו החומרים המסוכנים בעזרת אמצעים מתאימים, לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת חומרים מסוכנים, בכל עת שבו עשוי אדם להימצא במקום המוקף, וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי המצאות חומרים מסוכנים או חוסר חמצן במקום.

**16. חפירות וקידוחים**

- 16.1.** הקבלן מתחייב לבצע גידורים, דיפונים והגנות מתאימות בהתאם לתקנות הקיימות והוראות כל דין ובהתייחס לעומק החפירה ומורכבותה, למניעת נפילת אדם ומניעת התמוטטות החפירה.
- 16.2.** לפני התחלת החפירה או החיצוב יש לבדוק קיום של קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכד', ומנהל העבודה ינקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא יפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים.
- 16.3.** בחפירה שעומקה עולה על 1.2 מ', ושיש בה סכנת התמוטטות, יש לנקוט באמצעים בכדי למנוע תאונות מפולת העלולות לקבור עובדים תחתיה
- 16.4.** אמצעים למניעת התמוטטות הדפנות יכולים להיות על ידי חפירה בשיפוע או התקנת מערכת דיפונים או תאי הגנה
- 16.5.** דיפון תעלות באדמה חולית על-פי התקנות: מותקנות בה דפנות עומדות יציבות, עם משענות וחזוקים, המכסות את כל צידי התעלה, חודרות לעומק מספיק בקרקעיתה, ובולטות 15 ס"מ מעל פני הקרקע הסמוך לתעלה
- 16.6.** אם קיימת סכנת התמוטטות בעת התקנת הדיפון, העובד ישתמש בתא הגנה (אין צורך בדיפון אם משתמשים תמיד בתא הגנה לכל עובד הנמצא בחפירה, או שהחפירה מתבצעת באמצעות מכונה בלבד)
- 16.7.** דיפון חפירה בעומק של יותר מ-4 מ' רק לפי תוכנית.
- 16.8.** חומר או אדמה שהוצאו מהחפירה יוחזקו במרחק שלא יפחת מ-50 ס"מ משפת החפירה כל בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון מהם עלול אדם ליפול מגובה העולה על שני מטר יהיו מגודרים ע"י מעקה עם אזן-יד ואזן-תיכון
- 16.9.** יש לקיים תאורה נאותה אם מבצעים עבודת חפירה בשעות החשכה או במקום חשוך
- 16.10.** בעת עבודה בשעות החשכה, יוצבו פנסים בצבע אדום לאורך כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם
- 16.11.** אין לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעשוי למוטט את דפנותיה, אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת התמוטטות
- 16.12.** הירידה והעליה לבור או חפירה שעומקם עולה על 120 היא רק על-ידי סולם או מדרגות מתאימים המרחק המרבי בין הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא עולה על 20 מטרים

**17. עבודה בשוחות ביוב – "מקום מוקף"**

- 17.1.** לפני הכניסה למקום מוקף כגון שוחות או תאי ביוב יבצע הקבלן תכנון עבודה מוקדם על ידי ממונה

הבטיחות של הקבלן, היתר העבודה ייבדק על ידי יועץ הבטיחות של התאגיד והעבודה תתבצע רק לאחר אישורו ובהתאם להיתר עבודה זה.

**17.2.** נושאים המחייבים התייחסות בהיתר עבודה זה:

- א. שלילת המצאות גזים רעילים במקום המוקף.
- ב. וידוא המצאות חמצן בערכים תקינים.
- ג. אוורור המקום המוקף במקרה של המצאות גזים מזיקים או חוסר בחמצן וכניסה מחודשת רק לאחר בדיקה מחודשת ורק על ידי שימוש בציוד נשימה מתאים.
- ד. שימוש בציוד מגן אישי המאפשר חילוץ מהיר מתוך השוחה כגון שימוש בריתמה עם חבל המחובר למתקן חילוץ.

## **18. פסולת באתר**

**18.1.** הקבלן יערוך מדי יום את כל הסידורים הנדרשים לפינוי פסולת ומכשולים מהאתר וידאג לביצוע סילוק פסולת יומית למקום מוסדר ומאושר לצורך כך.

**18.2.** פינוי פסולת חומרים מסוכנים יהיה בהתאם להוראות ותקנות המשרד להגנת הסביבה.

## **19. מבקרים באתר**

**19.1.** מבקרים יכנסו לאתר העבודה באישור מנהל העבודה בלבד.

**19.2.** במידה ויורשו מבקרים להיכנס לאתר ייעשה הדבר בליווי צמוד תוך כדי שימוש בציוד מגן אישי רלוונטי.

**19.3.** הקבלן יהא אחראי לדאוג לבטיחות האתר, בכל עת, לרבות בעת ביקורים באתר על ידי צדדים שלישיים כלשהם.

## **20. חירום**

**20.1.** על הקבלן לוודא שהוא והעובדים מטעמו בקיאים במצבי החירום העלולים להתפתח בתחומי ובאזורי עבודתו וכי הוא יודע להתמודד עם מצבי חירום אלה.

**20.2.** הקבלן יספק ויחזיק באתר ציוד עזרה ראשונה לעובדיו ע"פ תקנות הבטיחות (עזרה ראשונה) 1988, וימנה אדם שעבר הכשרה על ידי רשות הסמכה להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה. הקבלן יקצה רכב שישהה באתר בכל זמן שמתבצעת עבודה, שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.

## **21. דיווח וטיפול בתאונת עבודה**

**21.1.** בהתרחש תאונת עבודה עדיפות הטיפול הראשונה היא לדאוג לבריאותם ושלומם של הנפגעים

ולדאוג לפינוי מהיר ויעיל בעת הצורך.

- .21.2** במקביל, יש לדווח מיידית בטלפון על האירוע למזמין העבודה.
- .21.3** על המנהל הממונה לדאוג למילוי טופס "דיווח על תאונת עבודה".
- .21.4** לכל תאונה יבוצע תחקיר על ידי הקבלן, על מנת להבין את אופן התרחשותו ולמנוע הישנותו באמצעות הסקת מסקנות והפקת לקחים מעשיים הניתנים ליישום. עותק מהתחקיר יימסר לתאגיד מי הוד השרון.

תאריך \_\_\_\_\_ שם ומשפחה: \_\_\_\_\_

ת.ז.: \_\_\_\_\_ ח.פ.: \_\_\_\_\_

חברה: \_\_\_\_\_ חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_

## נספח 2

### מסירת עבודות המים והביוב מהקבלן לתאגיד

1. הקבלן יבצע את עבודות הפיתוח הכללי בשלבים ו/או בחלקים על פי הוראות עיריית הוד השרון ותאגיד מי הוד השרון בע"מ.
- לענין זה – "שלבים או חלקים" - לרבות ביצוע עבודות במקטע מסוים באתר ו/או ביצוע עבודת פיתוח מסוימת מכלל עבודות הפיתוח (מים/ביוב/כבישים/שצ"פ וכדו') ו/או חלק או שלב בהם.
2. הקבלן יודיע לתאגיד על סיום ביצוע עבודות המים והביוב של מתחם כמוגדר בעבודות ולפעול כמפורט להלן:
  - 2.1. לאחר הודעת הקבלן לתאגיד על סיום עבודות המים והביוב, ולאחר אישור המפקח בנוגע לעבודות המים והביוב, יתאם התאגיד עם הקבלן מועד לביצוע "קבלה טכנית" של העבודות.
    - (1) לאחר אישור בכתב של המפקח יזמן הקבלן באמצעות הודעה בכתב תוך 15 ימי עסקים את נציגי התאגיד והקבלן לסיור "קבלה טכנית". ההודעה על זימון הפגישה חייב להגיע למשרדי התאגיד 7 ימי עסקים לפחות לפני מועד הסיור.
    - (2) במועד האמור יערכו נציגי הקבלן והתאגיד סיור שבו נציגי התאגיד יבדקו ויאשרו ביצוע עבודות המים והביוב בהתאמה למפרט המיוחד ולתקנים הרלוונטיים. נציגי הצדדים יחתמו על פרוטוקול "קבלה טכנית".
    - (3) נציגי הקבלן מתחייבים לתקן את כל המפגעים והתקלות שנמצאו פורטו במסמך הקבלה הטכנית תוך 30 ימי עסקים.
    - (4) בתום 30 ימי עסקים יתבצע סיור נוסף לבדיקת התיקונים והשינויים שבוצעו ונדרשו בפרוטוקול "קבלה טכנית" ואישורם.
    - (5) לא בצע הקבלן את התיקונים הנדרשים יחזור התהליך המפורט בסעיף 2.1 ס"ק 3 פעם נוספת, עד להשלמת ותיקון כל המפגעים והדברים טעוני תיקון. למען הסר ספק הפעולה המפורטת בס"ק 5 תתבצע מספר פעמים כנדרש עד להשלמת ותיקון כל הדברים הנדרשים לתיקון ופורטו במסמך הקבלה הטכנית.
    - (6) מוסכם בזה, כי עם החתימה על "קבלה הטכנית", מאשר התאגיד בתחומו את ביצוע עבודות המים והביוב באופן תקין ובכפוף לתיקון כל המפגעים והתקלות שפורטו בפרוטוקול "קבלה טכנית", ולא יהיו לה כל טענות ו/או דרישות הקשורות לביצוע הטכני.
  - 2.2. לאחר הודעת הקבלן על סיום ביצוע העבודות (בכל שלב), יערכו נציגי הקבלן והתאגיד סיור למסירת עבודות המים והביוב (להלן: "סיור המסירה").
    - (1) יום עריכת הסיור יקבע למועד שלא יהא מאוחר מ- 14 ימי עסקים לאחר הודעת הקבלן על סיום הביצוע. מועד קיום הסיור ימסר בכתב ע"י הקבלן לתאגיד לפחות 7 ימי עסקים לפני מועד קיום הסיור.
    - (2) במועד האמור יערכו נציגי התאגיד ונציגי הקבלן המבצע סיור בו נציגי התאגיד יבדקו ויאשרו ביצוע עבודות המים והביוב בהתאמה למפרט המיוחד ולתקנים הרלוונטיים. נציגי הצדדים יחתמו על פרוטוקול "מסירה".
    - (3) הקבלן מתחייב לתקן את כל המפגעים והתקלות שנמצאו ופורטו במסמך המסירה תוך 30 ימי עסקים.
    - (4) בתום 30 ימי עסקים יתבצע סיור נוסף לבדיקת התיקונים והשינויים שבוצעו ונדרשו בפרוטוקול "המסירה" ואישורם.

5) לא ביצע הקבלן את התיקונים הנדרשים יחזור התהליך המפורט בסעיף 2.2 ס"ק 2 פעם נוספת, עד להשלמת ותיקון כל המפגעים והדברים טעוני התיקון. למען הסר ספק הפעולה המפורטת בס"ק 4 תבצע מספר פעמים כנדרש עד להשלמת ותיקון כל הדברים הנדרשים לתיקון ואשר פורטו במסמך "המסירה".

2.3. התאגיד יקבל את עבודות המים והביוב מידי הקבלן אלא אם אבחנו נציגי התאגיד בעיית בטיחות מהותית המונעת את השימוש בעבודות.

יובהר כי במקרה זה, העירייה לא תיתן כל אישור ו/או הסכמה במשרין או בעקיפין לפתיחתו של הכביש, או חיבור מבנה, לרבות מתן טופס 4, וזאת עד לתיקון בעיית הבטיחות המהותית.

אם התאגיד יגלה תיקונים ו/או השלמות שעל הקבלן לתקנם, יפורטו אלה בפרוטוקול המסירה שייכתב בסיום המסירה, והללו יתוקנו, לפי לוחות הזמנים שיקבעו בפרוטוקול המסירה האמור. עם השלמת התיקונים תיערך מסירה נוספת, שרק לאחריה יחתום התאגיד על תעודת השלמת מבנה לקבלן.

2.4. יום סיום המסירה הסופי, לאחר תיקון ההערות שפורטו בפרוטוקול המסירה, יחשב כיום מסירת עבודות המים והביוב ומיום זה ואילך, ישא התאגיד באחריות המלאה לעבודות המים והביוב, לרבות לביצוע אחזקה שוטפת, ובאחריות לכל נזק שייגרם לגוף ו/או לרכוש בשטח.

למען הסר ספק, ממועד המסירה הסופי ואילך יטפל התאגיד באופן שוטף בעבודות המים והביוב ובכל הקשור בהם, לרבות ביצוע פעולות תחזוקה.

למען הסר כל ספק, חל איסור שימוש בתשתיות המים והביוב וחיבורן לרשות העירוניות ללא אישור מראש ובכתב של התאגיד.

### 3. תקופת הבדק

3.1. תקופת הבדק מוגדרת לתקופה של שנה או יותר כפי שהוגדרה בהסכם.

3.2. תחילתה של תקופת הבדק לעבודות המים והביוב הינה ממועד המסירה של עבודות המים והביוב לידי התאגיד כמפורט בסעיף 2.2.

3.3. לא ביצע הקבלן את התיקונים הנדרשים במהלך תקופת הבדק רשאי התאגיד לבצע את העבודות הנדרשות ולחייב את הקבלן בעלות התיקונים בתוספת דמי טיפול וניהול בסך 15% מעל מחיר ביצוע עבודות התיקונים.

3.4. תקופת הבדק חלה לגבי כל מתחם או חלק עבודה שימסר לתאגיד מהקבלן.

3.5. עם סיום תקופת הבדק יתבצע סיור עם הקבלן ונציגי התאגיד לביצוע מסירה סופית של עבודות המים והביוב לידי התאגיד.

(1) לאחר הודעת התאגיד על סיום "תקופת הבדק" יערכו נציגי הקבלן והתאגיד סיור למסירת עבודות המים והביוב (להלן: "סיור מסירה סופי").

(2) יום עריכת הסיור יקבע למועד שלא יהא מאוחר מ- 14 ימי עסקים לאחר הודעת הקבלן על סיום הביצוע. מועד קיום הסיור ימסר בכתב ע"י הקבלן לתאגיד לפחות 7 ימי עסקים לפני מועד קיום הסיור.

(3) במועד האמור יערכו נציגי התאגיד והקבלן סיור שבו נציגי התאגיד יבדקו ויאשרו ביצוע עבודות המים והביוב בהתאמה למפרט המיוחד ולתקנים הרלוונטיים. נציגי הצדדים יחתמו על פרוטוקול "מסירה סופי".

(4) נציגי הקבלן מתחייבים לתקן את כל המפגעים והתקלות שנמצאו ופורטו במסמך המסירה הסופי תוך 30 ימי עסקים.

- (5) בתום 30 ימי עסקים יתבצע סיור נוסף לבדיקת התיקונים והשינויים שבוצעו ונדרשו בפרוטקול "המסירה הסופי" ואישורם.
- (6) לא ביצע הקבלן את התיקונים הנדרשים יחזור התהליך המפורט בסעיף 3.7 ס"ק 2 פעם נוספת, עד להשלמת ותיקון כל המפגעים והדברים טעוני התיקון. למען הסר ספק הפעולה המפורטת בס"ק 5 תתבצע מספר פעמים כנדרש עד להשלמת ותיקון כל הדברים הנדרשים לתיקון ואשר פורטו במסמך "המסירה".
- 3.6. התאגיד יהיה רשאי לממש את ערבות הבדק ולעשות בה שימוש על פי צרכיו לתיקון העבודות שבנידון.