

מסמך ח'

מפרט ביצוע עבודות החזקה וניקיון בפארק הוד השרון

1. מפרט מיוחד זה מתייחס לעבודות גינון, תחזוקה וניקיון שוטף של פארק נחל הדר בעיר הוד השרון, התחזוקה קבועה לאורך השנה לפי המפרט ותכנית העבודה, הכוללת את המפרט הכללי לגינון והשקיה, המפרט הבין משרדי, פרק תחזוקה גינון 5, 41 שמהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.

2. עבודות התחזוקה כוללות:

א. גינון- עיבוד הקרקע, קילטור, עישוב, השקיה סדירה טיפול בעצים, שתילה וסילוק צמחיה שקמלה, שתילת מילואים של צמחים, עצים, צמחים ושיחים הגדלים בפארק, זיבול, דישון, הדברת עשביה, מחלות ומזיקים, טיפול וגיזום בשיחים רב שנתיים, טיפול גיזום ועיצוב העצים, וכל עבודה הקשורה בנושא הגינון בהתאם למפרט התחזוקה לגינון הבין משרדי.

דישון או ריסוס ייעשה רק לאחר אישור בכתב ע"י המפקח ויירשם ביומן. חל איסור

להשתמש בחרמש - כל מכשיר או ציוד יופעל בפארק רק לאחר אישור לעבודה איתו בפארק

ע"י המנהל מראש.

ב. תחזוקת מערכות ההשקיה על כל אביזריהם, כולל החלפת אביזרים וצנרת עד 3 צול. שינוי והעתקת קווי השקיה קיימים לפי הצורך והנחיות המנהל.

ג. ניקוי ופינוי פסולת בתחום העבודה, כולל גדות האגם בהתאם להוראות המנהל (כגון

בקבוקים, ניירות, מכלים, שקיות פלסטיק, חלקי מתכת וכל פסולת ו/או חומר לא אורגני וזר אחר). כולל פסולת הנותרת באפיק הנחל לאחר שיטפונות בנחל.

ד. ניקוי ושטיפה של מרצפים, שבילים ומעקות.

ה. אחריות על מערכת ההשקיה ממד המים עד הטפטפת. תשלום לקשת אקווה ישולם ע"י העירייה.

3. על הקבלן להשאיר את הפארק מוכן לשימוש בכל שעות העבודה ולהשאיר את המקום נקי, ללא פסולת ערימות ומפגעים.

4. על הקבלן חלה האחריות לסלק ולפנות את הפסולת והגזם עוד באותו יום מחוץ לשטח הפארק, או לנקודת ריכוז המאושרת על ידי העירייה או על ידי המשרד להגנת הסביבה, בימי שישי וערבי חג לא יבוצעו בשטח הפארק כל עבודות והפעילויות הדורשות פינוי גזם.

5. הקבלן יהיה חייב להיות זמין לקריאות המוקד בכל שעות היממה ויגיב ויפעל לקריאות המוקד באופן מידי, שלא יעלה על שעתיים מרגע קבלת ההודעה ולטפל בתלונה. ההגעה למקום התלונה חייבת להיות תוך שעה, על מנת לפתור את הבעיה ולדווח למוקד עם סיום הטיפול בתקלה.

6. הקבלן ימנה מטעמו מנהל עבודה קבוע העומד בדרישות, בעל הכשרה של גן סוג 1 לפחות. מנהל העבודה הקבוע יהיה האחראי היחיד ואיש הקשר הבלעדי בין המזמין ומנהל הפרויקט או המפקח לבין הקבלן, בכל היבטי תחזוקת הגיבון והניקיון. מנהל העבודה יהיה זמין טלפונית, במייל ובפקס באופן רציף לאורך כל תקופת החוזה בשעות העבודה וכן לתקלות בסופי שבוע וחגים.

7. הקבלן יבצע את העבודות במינימום 3 ימי עבודה בכל השבוע.

8. צוות העובדים של הקבלן יכלול, בנוסף למנהל העבודה, מינימום 3 עובדים.

9. באם יוכיח הקבלן לאחר מספר חודשי עבודה למנהל הפרויקט כי הוא מסוגל לבצע את העבודות על פי התכנית ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט במספר מצומצם של ימים ועובדים, יודיע מנהל הפרויקט לקבלן בכתב על אישורו לצמצום ימי העבודה ועל צמצום מספר העובדים.

10. הקבלן יכין לאישור מנהל הפרויקט תכנית עבודה מסודרת לפי קטעים על כל שלב ושלב, על מנת שמינימום תוך 14 ימים, יסיים הקבלן את תחזוקת כל השטח לשביעות רצונו של המפקח.

11. על הקבלן לדאוג לכך שכל יומני העבודה יוחתמו ויאושרו על ידי המפקח או המנהל הטכני.

12. כל יומני העבודה השבועיים יצורפו לחשבון החודשי, ללא יומני העבודה לא יאשר מנהל הפרויקט את החשבון.

13. עבודות ההשקיה, הגיזום, טיפול בשטחים פתוחים, מדשאות, דישון, סילוק ופינוי עשבי בר וצמחים פולשניים, ריסוס וטיפול במזיקים ומחלות, יבוצעו על פי התכנית השנתית הכללית המצורפת.

14. גיזום העצים יתבצע אך ורק על ידי גוזם מומחה שיאושר ע"י אגרונום הפרויקט ובהנחייתו כמפורט בתכנית הכללית.

15. הנחיות ההשקיה כפי שמופיעים בתכנית הכללית ועל פי הנחיות האגרונום או מתכנן ההשקיה, וכן הדישון בשטח.

16. פעם בשבוע ישטוף הקבלן וינקה את המרפסות, השבילים, הדרכים, הטיילת, שבילי העץ מאיפאה ובמבוק, הגשרים, הרציפים, מעקות, קירות וגגות ההצללה מאבק, לכלוך או שלשלת של בעלי כנף, גרפיטי, כתמים וכד' וזאת באמצעות מערכת שטיפה בלחץ מים ("גרניק"). הניקיון יתבצע עם מים וסבון המאושר ע"י המנהל מראש. **לא שטף הקבלן את כל השטחים המופיעים בסעיף זה מידי שבוע- יקוזזו מהחשבון החודשי של הקבלן ₪ 2,500 עבור כל שבוע בו לא התבצעה שטיפה כאמור. המנהל רשאי במקרים מיוחדים על פי שיקול דעתו להורות לקבלן לבצע שטיפה וניקיון נוספים לקראת החגים ואירועים מיוחדים ללא כל תשלום נוסף.**

17. עבודות הגיבון והאחזקה תתבצענה בכל ימות השנה בשעות והמועדים כדלקמן: בימים א' עד ה' בין השעות 06:00 - 15:00. ובימי שישי וערבי חג בין השעות 06:00 - 12:00.

18. הקבלן מתחייב לבצע עבודות גינון, אחזקה וניקיון, בהתאם להנחיות שיקבל ובהתאם לתכנית העבודה והדרישות המקצועיות בתדירות ובהיקף הנדרש.

19. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות מבלי לגרום נזקים לתשתיות הקיימות, לרבות דרכים, שבילים, ציוד, ספסלים, פרגולות, רציפים או כל ציוד הקיים בשטח. אם יגרמו נזקים מכל סוג שהוא כתוצאה מביצוע עבודות הקבלן, מתחייב הקבלן לתקן את הנזקים או לשלם ולממן את תיקונם והכל על חשבונו. אם הקבלן יתקן את הנזקים, התיקון יבוצע מידית עד 3 ימים מדרישת המפקח או המנהל. אם העירייה תדאג לתקן הנזקים, יישא הקבלן במלוא העלות של העירייה בתוספת של 15% עבור הוצאות מיוחדות.

20. התמורה בגין טיפול ההחזקה והניקיון של הפארק תהיה על שטח של דונם לחודש. נכון להיום, השטח המיועד לתחזוקה, גינון וניקיון הוא כ- 23 דונם. במידה ויחליט מנהל הפרויקט על הרחבת שטח הטיפול, יימסר הדבר לקבלן מבעוד מועד והכל בהתאם להסכם ההתקשרות בין הצדדים.