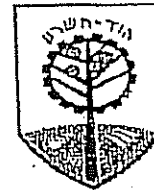


נספחים

089493845
ל.ס.מ.ל



נספח א

עיריית הוד השרון
מינהל כספים

טלפון: 09-7759550
פקס: 09-7759535

יו שבת, תשע"ג
21 נואר, 2013

לכבוד
אסף בן חיים
חופש נופש וספורט בע"מ

לכבוד
מר יוסי אזולאי
חופש נופש וספורט בע"מ

שלום רב,

הנדון: חוזה 30/2011 לניחול והפעלת של מרכז הספורט ברח פדויים הוד השרון

בהמשך למתבי מ-15 לאוגוסט 2012 ולמגישה שהתקיימה אצל מנכ"ל העירייה מר רפי סער ברצוני להבחיר את הדברים כדלקמן:

1. יתרת תשלומים - בדקנו את היתרות בספרי העירייה ליום ח-31.12.12 הסכום שעמד במחלוקת באותו מעמד מגיע לסך 99,924.29 ₪ ולא 152,329.93 המצויין במכתבכם. מסך 99,924. יש לקזז עמלות אשראי תשלומים ל"יוסי" פלאפון, פלאכרד, טלפון החזר שיק, בסכום כולל של 52,742.67 ₪. לכן היתרה לזכותכם מגיעה לסך של 47,181.62 ₪ (רצ"ב דף התחשבות סופית ל-12.9.12)
2. שימוץ הגג- בתודש האחרון התקבלו במחלקת הנדסה דרישות לתשלום בסך 174,003 ₪ לחברת פלרס ולאבנר שלום איסטלציה ע"ס 104,844 ₪ ועוד שנמצאים בבדיקה במחלקה וטרם אושרו לתשלום ע"י העירייה. לעומת זאת העירייה התקינה בשטח הבריכה לאחר חתימת החסכם ולמרות שאינה חייבת ע"פ החסכם, מתקן משחקים בעלות של 199,000 ₪ אשר לדעתי יש לקזז במידה ותהיה התחשבות.
3. חובבים אחרים:
פיצוי למנויים 272,000 ₪ - לא ניתן אישור תשלום מאף גורם מוסמך בעירייה לכן אינו מוכר כחוב.
חוב הפועל עירוני הוד השרון- עבור השכרת הבריכה 300,000 ₪ - לא ניתן אישור תשלום מאף גורם מוסמך בעירייה, ולכן אינו מוכר כחוב וגם לא תוקצב בתקציב העירייה לשנת 2012 וגם לא בתקציב 2013.



עיריית הוד השרון מינהל כספים

טלפון: 09-7759550
פקס: 09-7759535

בנוסף ברצוני לחזור ולהזכיר את חובותיכם שפורטן במכתבי מ- 15.8.12:

א.דמי שימוש:

עייף החוזה היה עליכם לשלם לעירייה דמי שימוש והפעלה ב-4 המחאות עייס 75,000 ₪
לכל רבעון לשנת 2012 ובסה"כ 300,000 ₪+ הצמדה שחס 304,327 ש"ח צמוד עד
31.12.2012 במזומן עד 3.2.2013
ובנוסף יש להמציא לעירייה עייף ההסכם 4 המחאות עייס של 76,082 ₪ לתחילת
כל רבעון, 1.1.2013 1.4.2013 1.7.2013 1.10.2013 ובסה"כ 304,328 ₪.

ב. לאור האמור לעיל ועייף תנאי ההסכם הנכם מתבקשים להעביר לעירייה סך של
380,409 ₪, ניתן לקזז מסכום זה 47,182 ₪ יתרת חכספים העומדת לזכותכם
מההתחשבות הסופית (סעיף 1 לעיל)

ג. לתשומת ליבכם אין במכתבי זה כל התייחסות לחובותיכם בנושא ארנונה שעייף
הרשום בספרי העירייה מגיע לסך של כ- 151,000 ₪ ללא שילוט וכדומה הנמצאים
בטיפול מחלקת הגבייה.

בברכה

מיכאל בלומנפלד
גובל העירייה

חעתקים:

מר חי אדיב, ראש העירייה.
מר רפי סער מנכ"ל העירייה.
מר ירון סולברג, חיועץ המשפטי לעירייה.
מר מוטי פרוינד - מבקר העירייה.
מר רזיאל אלישיב, מנהל אגף הכנסות.
גבי איילת לרד, מנהל מחלקת נכסים.
מר יוסי בן נון, רכו תוזים ומכרזים.
מר יצחק בן דור, מנהל רשות הספורט.
מר אורי הלבון

חברת נפש וספורט בריכת הראשונים

חובות חופש תופש וספורט ברחוב פדוניים 24 משלם - 513953174

תאריך תשלום	תאריך קבלה	מספר חשבונית	תיאור חשבונית	סכום	תאריך תשלום	מספר חשבונית
2011/12/20	2011/12/20	510	מרכז ספורט - מבנים	862	25025810000	
75,067.90 ₪	13,282.60 ₪	40	חניית	320	25025810100	
9,013.80 ₪	1,595.10 ₪	2867	מרכז ספורט א.ד תפוסה	863	25025810200	
424.40 ₪	75.10 ₪	525	ברירת שחיה	864	25025810300	
43,544.20 ₪	7,705.10 ₪					
28,650.80 ₪	22,657.90 ₪					
150,708.20 ₪	147,911.70 ₪					

חובות הארנונה של 2011 מתחיל מתקופה 6 2011 בלבד (מ- 1/11/2011)

שירותי- שולמו 50,000 ₪ בלבד, החוזה מגדיר סכום של 300,000 ₪ שישולמו ב- 4 תשלומים רבעוניים.

#(20)

התחשבוניות סופית עם הבריכה

חובה	זכות
------	------

<u>התחשבוניות 05/12/2011</u>	
533,076.00	החזר תשלום מגויים
73,461.00	החזר תשלום כרטיסיות
-3,693.00	קדנות השוטרים
-780.00	מגוויים שבוטלו
-2,478.00	שלומי
-205.00	טרוני
-97,035.29	הכנסות עתידיות מ-12/2011
502,345.00	תשלום 05/12/2011

502,345.71	502,345.00
------------	------------

99,924.29

31/07/2012 - 01/12/2011 הכנסות

<u>הוצאות</u>	
5,573.13	עמלת אשראי
2,820.73	יס
41,794.87	חשמל
620.02	פלאפון צבוח
812.00	פלא קארד
861.92	טלפון
260.00	החזר שיק

99,924.29	52,742.67
47,181.62	

יתרה לזכות הבריכה-31/07/2012

נספח א



עיריית הוד השרון

משרד היועץ המשפטי לעירייה

י"ח טבת, תשע"ג
31 דצמבר, 2012

נספח ב

לכבוד
רפי סער, מנכ"ל
מיכאל בלומנפלד, גזבר
עלווה זיידלר גרנות, מהנסת העיר
יצחק ספיר, מנהל אגף תפעול

שלום וברכת,

הנדון: הברכה העירונית שברחוב פדויים בחד השרון

בעבר התעוררו מספר בעיות בקשר למתחם הברכה העירונית שברחוב פדויים, בין היתר, בנושא תשלום חשבויות, תשלומי ארנונה, חיתרי בנייה, רישיון עסק וביצוע עבודות תשתית. לפני כחצי שנה, ביום 25.6.12, שלחנו מייל בתפוצה רחבה וביקשנו לברר מספר עניינים, אשר טרם הובהרו עד תום. בקשתנו מאז רלוונטית גם היום, ולחן רשימת הנושאים המעודכנת. אנו שבים ומבקשים לקבל נתונים כפי שיפורט להלן.

א. רקע כללי

1. עד ליום 31.8.2010 נוחל מרכז הספורט וחבריה ברחוב פדויים (להלן – הברכה), על ידי גלי רון נפש בע"מ (להלן – גלי רון). מאחר שגלי רון נשארה חייבת לעירייה כספים רבים, הן בגין תשלומי שכירות והן בגין מיסים עירוניים, הגישה העירייה, מייד עם סיום הסכם ההתקשרות (31.8.10), שתי תביעות כספיות כנגד גלי רון.
התביעה הראשונה תא"ק 7424-09-10 על סך של 420,188 ₪ בגין חובות מיסים עירוניים. בהליך זה ניתן ביום 1.2.12 פסק דין לטובת העירייה, שלפיו נקבע, שהחברה תשלם את מלוא החוב. החוב עדיין לא נגבה כיוון שגלי רון נמצאת בתליכי פירוק.
תביעה שניה ת.א. 7405-09-10 על סך של 600,471 ₪ בגין תשלומי שכירות שלא שולמו. בהליך זה קבועה ישיבה מקדמית ליום 3.2.13.
2. כשבעה חודשים לפני שהסתיים הסכם ההתקשרות עם גלי רון, ביום 29.1.10, פרסמה העירייה מכרז פומבי מס' 12/10 להפעלה והתאמת הברכה לתקן הנדרש בדיון. במועד פתיחת המעטפות לא נמצאו הצעות ולמעשה המכרז לא צלח.
3. לנוכח כשלון מכרז מס' 12/10 החליטה מועצת העירייה בישיבה מס' 5/10, שהתקיימה ביום 21.4.10, להקים צוות התמחרות לצורך קיום התמחרות עם מפעילים שונים בהתאם לתנאי מכרז מס' 12/10. גם הליך זה לא צלח ולא התקבלו כל החלטות.



4. ביום 30.8.10 הסתיים הסכם החתקשרות עם גלי רון ובעת ההיא עדיין לא נבחר מפעיל אחר. לפיכך, העירייה נטלה לידיה ביום 1.9.10 את ניהול הברכה באופן זמני. כלקחת מהמכרז שלא צלח כאמור, החליטה הנהלת העירייה לפרסם שני מכרזים נפרדים כדלקמן:

4.1 מכרז פומבי מס' 21/11 לשיפוץ ושידרוג מתחם הברכה העירונית - במכרז זה נברר הקבלן הטיב חוסיין סעיד לביצוע עבודות שיפוץ הברכה.

4.2 מכרז פומבי מס' 30/11 לקבלת שירותי ניהול והפעלת הברכה - במכרז זה נבחרה חופש נופש וספורט בע"מ (להלן - "חברת חופש נופש") להפעיל את הברכה העירונית. ביום 1.9.11 נחתם עם החברה הסכם התקשרות (להלן - "הסכם ההתקשרות").

ג. נושאים הדורשים בירור

5. לאור האמור, יש צורך לברר ולגבש מסקנות והמלצות ביחס למספר נושאים, אשר בעבר התעוררה בהם בעייתיות, כמפורט להלן.

6. היתרי בנייה - אנו מבקשים לדעת האם קיימים היתרי בנייה לפי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, לכלל המבנים שבמתחם הברכה. כבר ביום 25.6.12 ביקשנו לקבל דו"ח פיקוח בעניין המבנים המצויים במתחם הברכה אך עד כה, לא קיבלנו. אנו שבים ומבקשים לקבל דו"ח פיקוח עדכני אשר יתייחס לכל מבנה ומתקן במתחם הברכה ללא יוצא מן הכלל.

7. הכנסות - אנו מבקשים לקבל תמונת מעב ביחס לשני סוגי הכנסות: תשלומי הארנונה - האם חברת חופש נופש שילמה את תשלומי הארנונה המלאים בהתאם למדידות שבוצעה העירייה. דמי השכירות השנתיים - האם חברת חופש נופש שילמה לעירייה את דמי השימוש השנתיים כקבוע בסעיף 11 לחסכם החתקשרות (סך שנתי של 300,000 ₪ המחולקים לארבעה תשלומים שווים המשולמים בתחילת כל רבעון).

*המחיר
של
השכירות
על
המבנים*

8. עבודות שיפוץ הברכה בהתאם למכרז מס' 21/11 - האם התקבל חשבון סופי מהקבלן חטיב חוסיין סעיד: האם החשבון אושר: במידה והתקבל נודה על העברת האישור כאמור.

9. רישוי עסקים - האם לברכה רישון עסק בתוקף! והאם היא עומדת בכל התנאים הדרושים, לרבות אישור משרד הבריאות! אומנם היום התקבל מייל ממנהל רישוי עסקים בדבר כך שבכוונתו להוציא רישיון זמני עד לחדש אפריל 2013, ואולם ובכל זאת אנו ממליצים שמחלקת רישוי עסקים תוציא מסמך מרכז ומפורט בענין זה.

10. שילוט - האם הוצאו לחברת חופש נופש חיוביים בגין השילוט המוצב בברכה, הן מהוץ למתחם והן בתוך המתחם.

089493845

3

11. עמותת השחיה והקשר בין מפעיל הבריכה והעירייה – בישיבת מועצת העירייה מסי 13/12

שנערכה ביום 27.11.12, נטען על ידי חברי מועצה, כי העירייה משלמת או שילמה עבור פעילות עמותת השחיה בבריכה ואו כי הגיעה להסדר כלשהו עם חברת חופש נופש בעניין (פרוטוקול ישיבה טרם חופץ ולכן הדברים נאמרים בזהירות). לא ידוע לנו האם אכן גובשו הסכמות, ובמידה שכן - מהן ההסכמות, מי קיבל אותן והאם היה בסמכותו לעשות כן. אנו ממליצים לקיים בירור מקיף בעניין על מנת שכל גורמי העירייה יעודכנו בנושא וזאת בכדי למנוע מצב, כפי שהיה בעבר, שבו מפעיל הבריכה לא שילם דמי שכירות ומיסים עירוניים, תוך שהוא טען, בין היתר, כי היו איתו סוכומים כאלה ואחרים עם גורמים שונים בעירייה, מוסמכים או לא מוסמכים. עוד יצויין, כי סוגיה זו מעלה היבטים שונים ומורכבים לחקשורים, בין היתר, לתחום התמיכות.

נשמח לסייע בידיכם, ככל שניתן.

בכבוד רב ובברכה,
 אבידע שדה
 סגן היועץ המשפטי לעירייה

ירון סולברג
 היועץ המשפטי לעירייה

העתק:
 חי אדיב, ראש העירייה
 מוטי פרוינד, מבקר
 גלית פוגל, מנהלת אגף תאום ובקרה
 דוד ואטמאכר, מנהל אגף תשתיות
 רזיאל אלישיב, מנהל אגף הכנסות
 יצחק בן דור, מנהל רשות הספורט
 יהודה גיאנה, מנהל מחלקת רישוי עסקים

לישכת המבקר

6 יוני 2013
 כח' בסיוון תשע"ג
 מספרינו : 053-13
 טלפון : 09-7759620
 פקס : 09-7759600

לכבוד
 מר חי אדיב
ראש העירייה

אדון נכבד,

הנדון: ניהול והפעלה של מרכז הספורט ברחוב פדויים הוד-השרון

1. ב- 4 יוני 13 התחלתי בביקורת במרכז הספורט ברחוב פדויים, עפ"י בקשתם וזכותם בחוק, של חברי הוועדה לענייני ביקורת, לאחר שביצעתי ביקורת קודמת בשנת 2011.
 בביקורת הקודמת כאמור, נמצאו ליקויים רבים וחמורים והנה כבר בפתיח לביקורת הזו, הוצגה לי תמונה בנוגע להתחשבות הכספית מול המפעיל, שמעידה גם היא על התנהלות לקוייה ביותר, לכאורה.
2. להלן עיקרי הדברים :
 המפעיל מאז שזכה במכרז, אינו מעביר לעירייה את הכספים להם התחייב, במסגרת ההסכם שנחתם איתו, והעירייה לא מבצעת פעולות אכיפה כלשהן. עפ"י ההסכם, עליו לשלם בגין ארנונה 8,000 ₪ מידי דו חודשי, אף על פי כן, העירייה שולחת לו חיובים ע"ס 16,000 ₪ מידי דו חודשי. לפיכך להלן חובותיו:
 א. ארנונה - חובו בגין סעיף זה, במשך כשנה וחצי עומד על כ- 144,000 ₪
 ב. דמי שימוש - 300,000 ₪ בשנה, לכן חובו לעירייה בגין סעיף זה במשך כשנה וחצי, עומד על כ- 450,000 ₪
 סה"כ חובו של המפעיל לעירייה עומד על כ- 594,000 ₪
3. במקביל, לטענתו של המפעיל, העירייה לא עומדת בהתחייבויותיה כלפיו, עפ"י הפירוט הבא:
 א. בינוי להוצאת רישיון עסק כ- 570,000 ₪
 ב. פיצוי שהמפעיל שילם למינויים טרום תקופתו כ- 286,000 ₪
 ג. החזר עבור השימוש בבריכה לעמותת השחייה, לשנת 2012 כ- 300,000 ₪
 סה"כ התחייבויות העירייה למפעיל כ- 1,156,000 ₪

2/...

4. גם אם ניתן היה לקזז (מה שלא אפשרי) את חובו של המפעיל מההתחייבויות של העירייה כלפיו, הרי שהעירייה חייבת למפעיל סכום של כ- 562,000 ש"ח, נכון לעת הזו.
5. עניין ההתחשבות לא פשוט כלל וכלל, לאור זאת שחלק מהסעיפים לא מתוקצבים וחלקם אף לא עברו את אישורה של וועדת התמיכות (החוב עבור עמותת השחייה).
יצויין שככל שעובר הזמן, העניין הולך ומחמיר, במידה לא פחותה מהמצב שהיה בתקופת העסקתו של המפעיל הקודם.
6. אני ממליץ לעצור את ההתדרדרות באופן מיידי, תוך קבלת החלטות אופרטיביות, לגבי ההתחשבות.

בברכה,

~~מוטו פרוינד~~
מבקר העירייה

עותקים: מר רפי סער - מנכ"ל העירייה
מר מיכאל בלומנפלד - גיזבר העירייה
מר יצחק ספיר - מנהל אגף תיפעול
מר יצחק בן-דור - מנהל רשות הספורט
מר ירון סולברג - יועמ"ש

089493845

בן אש

צוות רפואי אש - ארזות ואחלזת - אצילות אוטומטית

21 אוקטובר, 2012

נספח א

לכב.
עירייה הוד השרון
עבור גלי רון
פדויים 18 - הוד השרון

בהמשך לסיור נוסף שבוצע במקום הנ"ל עם רמ"ד מניעת דליקות כ"ס מר.מוסל
קיבל הברכה דרישה נוספת עבור התקנה של 2 עמדות כיבוי אש קומפלט אחד
לכניסה ראשי והשנייה קרובה לשער הגדול.
זהו ~~נספח א~~ שצריך ליהות תקין ופעיל
במקום. (מערכת גילוי אש ועשן, ציוד מטלטל וארזות כיבוי)

נשמח לשרתך בכל עת.
ברנרדו (בני) קילזי
טכנאי



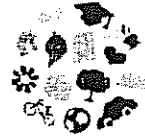
חברה מוסמכת ורשומה באתר www.102.co.il ברשימת חברות המוסמכות
ת.ד. 203 ניצני עמ - מיקוד 42836 - טל: 09-7460131 - פקס 077-9235916
Email: benesh.benny@gmail.com - www.ben-esh.co.il



התייחסות

הגוף

המבוקר



ה' תשרי תשע"ד
09 ספטמבר 2013
סימוכין: 46360

לכבוד
מר מוטי פרוינד
מבקר העירייה

א.נ.,

הנדון: הבריכת העירונית ברחוב פדויים
סמך: טיוטת דוח בקורת מיום 14/8/13

ראשית, קבל את התנצלותי על האיחור במתן ההתייחסות לדו"ח. הדו"ח שלי נעשה בתיאום עם היועץ אורי היילבורן. אבקש להבהיר כי התייחסותי תהא ממוקדת בנושאים שהיתה לי בהם מעורבות, כמו עבודות שדרוג וכו'.

לסעיף ממצאים:

11. א. היה דיווח שוטף ודיונים להשלמת כל הרגיקטים הקשורים הן למחויבויות הקבלן, כולל מנגנון הפיקוח והן כל הדרוש לרישוי, כולל תפעול תחזוקה כנדרש. בעסק שעבר תהליך מעבר מזכ"ן אחד, גישור עי"י העירייה ומסירה לקבלן אחר זוכה במכרז, תוקף ההחלטה להפעיל את המקום באופן רציף ושוטף, מבלי לפגוע בפעילויות השונות (המינויים), הכניסות החד פעמיות, הסקציה וכו'. כל הפעולות הנ"ל, חייבו קשר רציף, משא ומתן, פיקוח על הנעשה וכמובן פיתרון חילוקי דעות, תוך חלוקת משימות לביצוע, הן עי"י הקבלן הבונה, העירייה והזכ"ן של הבריכה. הכל נעשה באופן מקצועי, מדווח ומפוקח.

סעיף 12

כל ההשלמות והשיפוצים הנדרשים, נקבעו ואושרו לבצוע עי"י קבלנים מקצועיים בתחומים השונים והמגוונים, תוך בדיקת עלויות, השוואות מחירים, הובאו בצורה מסודרת לגורמים העירוניים. העבודות לא בוצעו עי"י הקבלן, אלא סוכם שימומן מימון ביניים על ידו, על מנת שלא לעכב את העבודה הנדרשת, מאחר ומרבית הרגיקטים היו קשורים למבצעים שונים בתחומים שונים. נערכו מספר רב של פגישות בנושא. כל הסכומים הן המגיעים לעירייה לפי ההסכם והן המגיעים לזכ"ן/המפעיל, ידועים, מוסכמים ויטופלו.

ד+ה. מקובלת דעת הבקורת, כי רק מסמך חתום עי"י בעלי זכויות חתימה מטעם העירייה, יחייב את העירייה.

לסעיף 13

- א. יש לסיים הבירור המקיף והמסכם.
- ב. מקובלת עלי המלצת המבקר.

לסעיף 14: העסקת היועץ

א+ב מקובלת טענת המבקר כי העסקת היועץ ללא חוזה, הייתה לקויה. ההנחה הייתה כי מספר החודשים להשלמת כל הנדרש וליווי הזכ"ן ובצוע המטלות של העירייה, יסתיימו במהלך 3 עד 6 חודשים.



לסעיף 16: עבודות לשדרוג הבריכה

- א. אין התייחסות.
- ב. הגדרת פעילות נכונה שבוצעה במלואה.
- ג. הפעילות לא הייתה בהגדרה השלילית של כיבוי שריפות, אלא החיובית- מה חשוב והכרחי, מה פוחת פוגע, מה האלטרנטיבות להעמיד את הבריכה על הרגליים, כהגדרתך. מה צריך וכיצד פותרים שהכל יבוצע כנדרש, לתפעול בטיחותי ותקני של המקום, במתן שירות למנויים ולמשתמשים.

הערות המבקר לביקורת.

- סעיף 1 – היה פיקוח לעבודות הקבלנים באופן קבוע ומסודר, כולל קביעת מחיר ועלויות. כל אשור נעשה לפני בצוע, ולאחר תיאום עם הגורמים העירוניים.
- סעיף 2 – הקבלן לא בצע בעצמו את העבודות, לא קבע את המחיר, לא פיקח ולא אישר את העבודה! כל הבדיקות נעשו עם הגורמים המוסכמים ונקבע מה ישולם ומה לא.
- ה. יש לבצע.
- ו. יש להשלים יתרת ההתחייבויות.

סעיפים 18 ו-19

- ב. היה כיסוי ביניים שהוחזר מהכנסות.
- ג. נקובלת הערת המבקר, שלמרות הלחץ בזמן, היה מקום להשקיע בתכנון, על מנת לחסוך בעלויות.

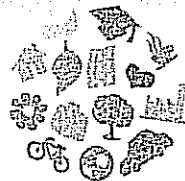
לסיכום:

המטרה הושגה, מתוך מגמה לעמוד במשימה, לחסוך כספים ולהשלים את המקום לייעודו. נושא עבודות שלא תוכננו במכרז לקבלן, מרביתן נבעו מאילוצי השטח המשודרג, דברים שלא היו ידועים בטרם התחילו עבודות השדרוג כמו: קירוי הבריכה היה לא ראוי ומסוכן, כיסוי ויסודות הגיקווי יסודות רעועים, עמודים חלודים, דרישות כיבוי אש, משרד הבריאות ואיכות הסביבה.

בכבוד רב,
אודי ואשור
מנהל אגף תשתיות

העתקים:

רפי סער – מנכ"ל העירייה
עליזה זיידלר גרנות – מהנדסת העיר
גלית פוגל – מנהלת אגף תיאום ובקרה
ירון סולברג – יועמ"ש



כ"ב כסלו, תשע"ד
25 נובמבר, 2013

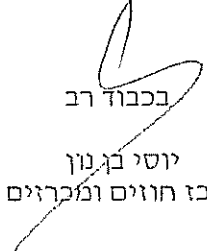
לכבוד
מר מוטי פרוינד
מבקר העירייה

א.נ.

הנדון: ביקורת מעקב בנושא תפעול הברכה העירונית ברחוב פדויים
מכתבך 091-13 מ-13 נובמבר 2013

1. קראתי את המסמך שבנדון ולהלן התייחסותי:
- אין ספק שפעם נוספת מוצג בפנינו מסמך אמיתי ונוקב לגבי התנהלותה של העירייה בכל מה שקשור להפעלת הברכה העירונית.
 - בעניין סעיף 16 לחוזה לגבי העברת 20% מהפדיון למפעיל, כאשר הוא מפר את החוזה – העברתי את הנושא לבירור אצל סגן היועמ"ש, עו"ד אבידע שדה, גם לי נראה תמוה עניין ה-20% אבל יכול להיות שאנו לא קוראים נכון את החוזה.
 - בעניין סעיף 12 ה', התחייבות בשם העירייה גורם שאינו מוסמך, אני בטוח שאם וכאשר העניין יובא לדיון בערכאה משפטית, השופט יפסוק חד משמעית לטובת התובע מהעירייה – היה לכך תקדים לכך לפני כ-4 שנים בעניין התחייבות של מנהל מח' הביטחון של העירייה דאז מר דני נגר – מלפני כ-12 שנה שהתחייב בשם העירייה לתעריף מול יועץ כיבוי אש בעניין הכיסאות לאולם הספורט חטי' הראשונים, אני הודעתי אז לשופט שדני נגר אינו מוסמך לחתום בשם העירייה והשופט טען אז שזה בכלל לא מעניין אותו כי על הלוגו של העירייה חתום נציג העירייה והוא עמד להזמין את ראש העירייה למתן הסבר (העניין אז נגמר בפשרה 40% לטובת יועץ כיבוי אש, 60% לטובת העירייה). לפיכך, בעניין זה צריך להוציא הוראה חד משמעית שמסמך על התחייבות כספית יופץ לגורמים מחוץ לעירייה רק כאשר מורשה החתימות מטעם העירייה חתמו ולא לפני כן זה פשוט מביא נזק לעירייה.
 - התנהלות כספית – לצערי הרב, ההתנהלות הכספית של העירייה בכל התחומים לוקה בחסר מן הנימוקים הבאים:
 - 1) אי מינוי לתפקיד בפועל של האחראי מטעם העירייה על הברכה כולל הגדרת תפקיד ותוכנית דיווח.
 - 2) לצערי הרב, זה לא חדש שאנשים בורחים מאחריות אבל מופיעים בכל מקום שבו מחלקים צלשיים.
 - 3) נטייה של העירייה לדחות עימות ישיר במקרה של אי תשלום מכל מיני סיבות בכל התחומים, זכינות על שילוט. הפעלת מזונונים, תשלום תמלוגים על הברכה ועוד.

2. לידועתך.


בכבוד רב
יוסי בן נון
רכז חוזים ומכרזים

העתקים: תיק מבקר העירייה