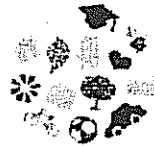


התייחסות

הגוף

המבוקר



י"ב אדר א תשע"ד
12 פברואר 2014
סימוכין: 56400

לכבוד
מר מוטי פרוינד
מבקר העירייה

א.נ.,

הנדון: טיוטת דו"ח בקורת בנושא פרויקט שבילי אופניים בעיר הוד-השרון
סמך: 1. מכתבך 014010 מיום 23/1/14
2. דוח בקורת 0140-8 מיום 19/1/14

בהתייחס למכתבייך שבסמך:

לפני שאתייחס באופן פרטני לסעיפים רלוונטים, בכוונתי להבהיר את עמדתי (שהובהרה לך גם בפגישתנו בנושא שבנדון), והיא שלא ראיתי כל צורך, למנות מנהל פרויקט **נוסף** לפרויקט שבילי אופניים, כשהקבלן עובד בפועל בשטח כבר שישה חודשים. המינוי הנוסף (של י.מ.), לא תואם איתי ובודאי שלא הייתי מסכים להחליף את מנהל הפרויקט הקיים (ע.י.), אשר תפקד לשביעות רצוני המלאה.

לסעיף המדבר על **איחור בתחילת עבודות הקבלן** – מועד תחילת העבודות נדחה לא רק בגלל התארגנות לא נכונה של הקבלן, אלא גם עקב דחיית הכניסה של חברת החשמל לעבודה בפרויקט והחלטה של המשטרה שלא לאפשר תחילת עבודות לפני החג. כאן המקום לציין, כי גם דחיית החלטת ועדת המכרזים **ב-4 חודשים** השפיעה במידה לא מבוטלת על לויז של הפרויקט, לרבות בדחיית עבודות הניקוז לתקופת הגשמים. לדעתי, אין מקום לנקיטת צעדים נגד קבלן בתחילת פרויקט עקב עיכובים בהתארגנות באתר, שהינה מורכבת מאוד בפרויקט מסוג זה.

יושם לב בלוח הזמנים, כי מהמועד בו נקבעה ההתקשרות עם מנהל הפרויקט, הושלם בתוך פחות משנה בליווי האגף, תכנון למכרז ולבצוע, לרבות מול הרשויות והגורמים הנוגעים בפרויקט (חברת חשמל, בזק, משטרת ישראל), קבלת אשור משרד התחבורה לפרויקט והליכי מכרז.

בהתייחס לנושא העבודות בדרך מגדיאל:

התקבלה החלטה ע"י הנהלת העירייה לבצע תשתית נקוז ברחוב עליית הנוער, במכרז/חוזה נפרד ממכרז שבילי האופניים. בצוע התשתית בצומת דרך מגדיאל-עלית הנוער, חייב את השלמת קו הניקוז ברחוב עלית הנוער. עוד יוזכר, כי במשך עשרות שנים, עד בצוע הפרויקטים הנוכחים, נקוז הצומת, נעשה אל השטחים החקלאיים הגובלים, באמצעות מתקני קליטה וצנרת, כך שלא היתה כל הפתעה בהצפתם של השטחים הנ"ל, גם בחורף זה.



בנושא סקר סיכונים – התקיים סקר סיכונים בכל אחד מנושאי הפרוייקט, במסגרת דיוני המתכננים, מנהל הפרוייקט ומנהל האגף, כאשר כל נושא נבחן לעומקו, לרבות המשמעויות הנובעות ממנו על התקציב ועל לוח הזמנים, הצגת דעות שונות וחלופות תכנון ובצוע. כך בנושא הטמנת רשת החשמל, בנושא תכנון תשתית הניקוז במספר חלופות, בנושא הסדרי התנועה במספר חלופות במהלך הבצוע, הפקעות, שימור עצים (התכנון המקורי בקש לשמר את העצים בדרך מגדיאל, רק לאחר גיוס העצים, ניתן היה לבצע חיתוך של השורשים ואת החפירה הדרושה במקום למבנה הכביש והמדרכה. רק אז נמצא כי במועד שתילת העצים, לפני עשרות שנים, הושארה שכבת האספלט הישנה במקום, מה שלא אפשר לשורשים לחזור לקרקע וסיכן, לדעת האגרונום, את יציבות העצים. בעקבות הדיונים, נמצא פתרון הנדסי ייחודי לייצוב העצים והשאריתם במקום). תוצאות הדיונים הנייל, הוצגו להנהלת העירייה לקבלת החלטות. אני חולק על הערת המבקר לגבי היכולת לזהות כל בעיה מראש בעבודה בכבישים קיימים הסטוריים. במהלך הבצוע, **רק לאחר חשיפת הקו**, התגלה כי קו הסניקה לביוב הקיים והפעיל, רקוב ונדרש להחליפו (ברחוב דרך מגדיאל בין רחוב הפרסה לבן-גמלא).

כמו-כן, היה צורך לבצע שינוי משמעותי בהסדרי תנועה וגיאומטריה של כיכר מגדיאל, שלא בהתאם לתכנית המקורית, המאושרת ע"י משרד התחבורה – כל אלו ועוד לא ניתן לזהות מראש, אלא **במהלך בצוע**.

זה חלק מהדברים החריגים המתגלים מעת לעת בשטחים צבוריים ללא יכולת לזהות בסקר סיכונים.

עמוד 13 ס"ק ז' – כמעט כל עבודה בעיר נעשית באזור סואן ופעיל. אין צורך ואין זה נכון לבצע כל עבודה בעיר "בנוהל חרום". נדרש לבצע אותה ברמה ההנדסית הנדרשת ולפי התכנון, גם אם הדבר ידרוש זמן נוסף. פרויקט נמשך כמה חודשים ואף שנה ובדי"כ גורם בתקופת הבצוע להפרעות ואי נוחות לתושבים.

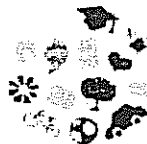
לסעיף 10.1

הח"מ ומנהל הפרוייקט, השתתפו אישית כל שבוע בפגישות באתר וכן בפגישות נוספות עם צוות התכנון, גורמי העיר, המשטרה ועוד. מנהל הפרוייקט היה מודע למצב הפרוייקט בכל רגע ועדכן את הנהלת העירייה בהתאם. לפגישות יצאו פרוטוקולים מפורטים.

לסעיף 10.4.1 - אי אכיפה עמידה בלוח הזמנים

השינויים הרבים שנדרשו בתכנון ובמהלך הבצוע, גרמו לעיכובים ולהתמשכות לא מבוקרת של לויז הפרוייקט. כאשר שינויים נעשים בתכנון ובבצוע, לפעמים מדי יום, כאשר עבודות מבוצעות ומפורקות שבועות ספורים לאחר מכן, חלק מהעבודות מבוצעות עפ"י הוראה בע"פ באתר וללא תכניות מתואמות מחדש, לא ניתן לאכוף על קבלן לויז זמנים של ממש לבצוע.

סעיף 10.4.2 - יוזכר כי גם "מנהל העל" (י.מ.) לא חשב כי נדרש להטיל סנקציות על הקבלן (אף שהתנהלותו נמשכה באותו האופן, לוח הזמנים לא השתפר, העלויות רק גדלו). נראה איפה כי ההתנהלות המקצועית של כל הגורמים ההנדסיים (הח"מ,



מנהל הפרויקט ו"מנהל העלי" היתה עקבית בנושא זה של אי הטלת סנקציות כספיות על הקבלן, עליהן ממליץ המבקר, במיוחד כאשר לא מחליפים את הקבלן.

סעיף 11 - קבלת עבודה בסיומה

יצוין, כי י.מ. לא השתתף בסיוור המסירה של העבודות. בסופה של דרך, התקיים לאחרונה סיור עם מהנדסת העיר ואדריכלית העיר, בו נמצא כי החלק העקרי של הליקויים טופל. בימים אלה, הקבלן מסיים את תקון הליקויים שנותרו, בתיאום עם מנהל הפרויקט (ע.י.).

סכום ומסקנות

כאשר בוחנים את תוצאות הפעילות, מוצאים כי ב-3 תחומים (לוח זמנים, איכות עבודה, עלות הפרויקט) לא הורגשה כל תרומה בהפעלת מנהל פרויקט נוסף:
לוח זמנים – הפרויקט נמשך עוד 12 חודשים, מעבר ל-6 החודשים הראשונים, כאשר לוח הזמנים המקורי התייחס לכ-6 חודשי ביצוע.
איכות העבודה – איכות עבודה סבירה, עם הרבה ליקויים.
עלויות – היקף הפרויקט גדל כמעט במיליון ₪.

לדעתי, הפעלה של 2 מנהלי פרויקטים באותו מתחם, כאשר לאחד יש אחריות כוללת ולשני נותנים יד חופשית לניהול הפרויקט, אינה מתאימה לניהול פרויקט עירוני מסוג זה, בו גורם אחד צריך להתייחס לתמונת הפרויקט הכוללת. יש לשים את הדגש כי אחריותו של מנהל הפרויקט על ניהול הפרויקט הינה **כוללת** וכוללת מעקב אחר כל הדיסציפלינות.

לסיום, חשוב לציין, שהן ע.י. והן י.מ. הינם בעלי מקצוע, ידע הנדסי ברמה גבוהה, נסיון ויכולת בתחום ניהול, תיאום ופקוח על בצוע פרויקטים בתחום הפתוח.

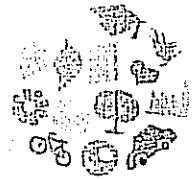
בכבוד רב

דוד ואטמאכר

מנהל אגף תשתיות ומבני ציבור

העתקים:

- מר חי אדיב – ראש העיר
- גבי חנה גולן – מנכ"לית העירייה
- מר מיכאל בלומנפלד – גזבר העירייה
- גבי עלזיה זיידלר גרנות – מהנדסת העיר
- גבי גלית פוגל – מנהלת אגף תיאום ובקרה
- גבי שרון גלוטר – אדריכלית העיר ומנהלת אגף תכנון
- גבי איילת לרר – מנהלת מח' נכסים
- מר ירון סולברג – יועמ"ש

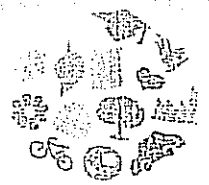


י"ב אדר א תשע"ד
12 פברואר 2014
סימוכין: 56456

לכבוד:
מר מוטי פרוינד – מבקר
כאן

הנדון: טיוטת דו"ח ביקורת בנושא פרויקט שבילי אופניים בעיר

1. בהמשך למכתבך מיום 23.1.0214, להלן התייחסותי לטיטוט דו"ח הביקורת ככל שהוא נוגע למחלקת נכסים, קרי נושא הפקעות ותפיסת שטחים.
 2. לאחר קריאת טיוטת הדו"ח אני סבורה שנפלה טעות במסקנות טיוטת הביקורת בכל הקשור לנושא הפקעות ותפיסת שטחים וזאת עקב אי ידיעת מלוא העובדות בנושא זה.
 3. כפי שיפורט להלן נושא ההפקעות ותפיסת שטחים ציבוריים טופל באופן שיטתי ואקטיבי החל מסוף שנת 2010. הנושא רוכז על ידי מחלקת נכסים וטופל בהשתתפות מלאה של מנהל הפרויקט, מנהל אגף תשתיות ומתנדסת העיר. הנהלת העירייה דווחה באופן מלא לאורך כל הדרך בטיפול בנושא זה, כפי שיפורט להלן:
 4. בסוף שנת 2010 נערכו סיורים ראשוניים בהשתתפות מנהל הפרויקט ומנהל אגף תשתיות בו הצביע מנהל הפרויקט על החלקות הציבוריות בהן נדרש לתפוס חזקה לצורך ביצוע פרויקט שבילי אופניים. רצ"ב סיכום הסיור מסומן נספח א'.
 5. במקביל נערכה בדיקת בעלויות של כל החלקות הציבוריות שבתחום הפרויקט. הבדיקה הראשונית העלתה שקימות כ- 30 חלקות ציבוריות בתחום הפרויקט שטרם נרשמו בבעלות העירייה וכ- 23 חלקות ציבוריות שבהם הליכי פינוי.
 - מנוצאי הבדיקה הוצגו בפני הנהלת העירייה בישיבה שהתקיימה בתאריך 16.1.2011. רצ"ב סיכום ישיבה, מסומן נספח ב'.
 6. מחלקת נכסים החלה תחילה בטיפול בהפקעות, קרי רישום החלקות הציבוריות שבתחום הפרויקט בבעלות העירייה. כידוע לך, ללא העברת החלקות הציבוריות לבעלות העירייה לא ניתן היה לנקוט בהליכים לפינויים.
- יובהר כי הטיפול בהפקעות כלל: מיפוי ובדיקת כל התוכניות מכוחם הופקעו כל אחת מהחלקות ובדיקות בעלויות, אישור ביצוע ההפקעות בוועדה לתכנון ובנייה, הכנה ומשלוח ההודעות לפי סעיפים 5 ו- 7 למסום ברשומות, משלוח הודעות על הפקעה לבעלים הרשומים, הצבת שילוט וכיו.



7. במקביל החלה הערכות לטיפול בפינויי ותפיסת השטחים הציבוריים. לצורך זה בוצעו מספר פעולות:

(1) העירייה שכרה את שירותיו של השמאי צבי כהן לריכוז הטיפול בנושא פינויים בפרויקט שבילי אופניים.

צבי כהן ערך מיפוי מקיף, כולל אומדן של כל תפיסת החזקה שנדרשו לפרויקט. רצ"ב לדוגמא טבלה שהוכנה על ידו מעודכנת לחודש מרץ 2011, מסומנת נספח ג'.

(2) מונה צוות פינויים למועקב וטיפול בנושא הפינויים בכל הפרויקטים ברחבי העיר כולל בפרויקט שבילי האופניים. רצ"ב פרוטוקולים של ישיבות צוות הפינויים, מסומנים נספח ד'.

8. לאורך כל הטיפול בנושא תפיסות החזקה נערכו ישיבות רבות וסיוורים בהשתתפות הגורמים הרלוונטיים, כשהנהלת העירייה דווחה באופן שותף על התקדמות הטיפול בנושא זה.

רצ"ב לדוגמא טבלה מרכזת שהוכנה על ידי מנהל הפרויקט, בשיתוף צבי כהן יועץ הפינויים בפרויקט. טבלה זו נשלחה להנהלת העירייה וכל הגורמים המעורבים בטיפול בנושא זה, מסומן נספח ה'.

אינני רוצה להלאות אותך כמסמכים במשרדי 4 תיקים בנושא זה ואתה מוזמן לעיין בהם.

9. בניגוד לנאמר בטיוטת דו"ח הביקורת, מנהל הפרויקט היה מעורב באופן פעיל וצמוד החל מראשית הטיפול בנושא ודאג במקביל לאומדן העבודות ולתקצובם בשיתוף אגף תשתיות.

10. בחודש יולי 2011, בעיקר משיקולי עלות/תועלת הוחלט כי תפיסות השטחים תבצע בחלקות ההכרחיות לביצוע הפרויקט בלבד ובהתאם לכך טופלו רק החלקות שנדרשו לצורך ביצוע הפרויקט. רצ"ב התכתבות בנושא, מסומן נספח ו'.

11. בסופו של דבר נחתמו במסגרת פרויקט שבילי אופניים 6 הסכמים. יצוין כי מתוך ההסכמים שנחתמו לא כל ההסכמים היו הסכמי תפיסת חזקה. בחלק מהמקרים, כמו לדוגמא בית האיכר נחתמו הסכמי שימוש.

12. יובהר כי תוך כדי ביצוע הפרויקט התבקשו לטפל גם בהסכמים לשימוש בשטחים נוספים כגון שביל הליכה בסמוך לבית האיכר, הסכמי שימוש עם קופות חולים כללית ומאוחדת ברח' חנקין וטיפול זה אכן נעשה תוך כדי ביצוע הפרויקט. יודגש כי אין מדובר בהפקעות שלא טופלו, אלא בשטחים פרטיים שהעירייה ביקשה לעשות בהם שימוש.

13. לעניין סיכום הישיבה שצורף כנספח ב' לטיוטת הביקורת, הרי שהוא אינו משקף את אשר דווח להנהלת העירייה בנושא תפיסות החזקה כפי שפורט לעיל.

סיכום הישיבה הנייל איננו פרוטוקול ישיבה ואיננו המשקף את דברי הנוכחים בישיבה זו, אלא מהווה סיכום תמציתי וקצר מאוד של הכותב.

כותב סיכום הישיבה, כנראה בשגגה, כתב דברים שלא נאמרו בה. בתוכן הכתוב יש תירה פנימית, שהרי מתחם הפרסה נמצא בתוך שלב א'.

"שלב א'- אין כמעט הפקעות ואין בעיות. כרגע במתחם הפרסה, יש התנגדות".



אני מקפידה לדווח במדויק ובהרחבה על הנושאים שבטיפול ואין לי ספק קל שבקלים שסיכום הישיבה איננו נשקף את שאמרת בישיבה זו.

14. לאור האמור לעיל, אין ממש באמור בטיוטת הביקורת בכל הנוגע לטיפול בנושא ההפקעות ותפיסת השטחים ואבקשך לשנות דברים אילו בדו"ח הביקורת שיוצא על ידך.

בנוכח,

איילת קרון מילר-אנו - עו"ד
מנהלת מחלקת נכסים



סיכום ישיבה

נושא: שבילי אופניים

תאריך: 30.11.2010, 20.12.10

נוכחים:

דוד וטמאכר – מנהל אגף תשתיות
עו"ד אילת לרר מילאנו - מנהלת מחלקת נכסים
עמי יפה – מנהל פרויקט
ליאת – משרד מנהל הפרויקט.
אמנון אליאן – יועץ קשרי קהילה

מהלך זיון:

נערכו סיורים בשטח ובדיקת החלקות בהם נדרש פינוי לצורך ביצוע שבילי האופניים.
בחלק מהחלקות הני"ל נדרש בטרם פינוי, רישום הפקעות. להן החלקות בהם נדרש פינוי:

דרך מגדיאל

קטע דרך - רמותיים - יהושע בן גמלא.

גוש חלקה

6455 229 – פינוי דק (בית קפה)

6455 230 – פינוי רחבה, מדרגות? (בית קפה)

קטע דרך - יהושע בן גמלא - הדרים

גוש חלקה

6455 234 – העתקת גדר (בניין בהקמה, חברת מיכלסון).

6455 457 – פינוי גדר רשת + צמחיה (בית מגורים).

6448 138 – פינוי גדר (שדה בור).

6448 139 – פינוי גדר רשת ושורה של עצי פרי - פרדס.

6448 141 – פינוי גדר (צומת הדרים / עליית הנוער כיכר מגדיאל).

קטע דרך - רחוב הדרים - כיכר מגדיאל

גוש חלקה

6412 149 – שבי"צ אין דרך בתוכנית – הסכם עם בעלים (בית האיכר).

6412 150 – שבי"צ אין דרך בתוכנית – הסכם עם הבעלים (אגודת מוכבי).

רחוב חנקין

קטע רחוב החוכש – נטעים

גוש חלקה

430 6411 – פינוי גדר + חצר/צמחיה – בית פרטי.

429 6411 – פינוי גדר + חצר/צמחיה – בית פרטי.

428 6411 – פינוי גדר + חצר – גן ילדים

427 6411 – פינוי גדר + חצר/צמחיה – בית פרטי.

401 6411 – פינוי גדר + חצר – גן ילדים

399 6411 – פינוי גדר + חצר/צמחיה – בית פרטי.

397 6411 – פינוי גדר + חצר/צמחיה – בית פרטי.

350 6411 – פינוי גדר + חצר/צמחיה – בית פרטי.

319 6411 – פינוי גדר + חצר/צמחיה – בית פרטי.

322 6411 – פינוי גדר + חצר/צמחיה – בית פרטי.

קטע רחוב נטעים – רחוב כנרת

גוש חלקה

98 6413 – פינוי גדר + חצר/צמחיה – בית פרטי.

185 6413 – פינוי גדר + חצר/צמחיה – בית פרטי.

189 6413 – פינוי גדר + חצר/צמחיה – בית פרטי.

83 6413 – פינוי גדר + חצר/צמחיה – בית פרטי.

רשמה: אילת לרר מילאנו

לשכת המנכ"ל

י"א בשבט, תשע"א

17 בינואר, 2011

פרוטוקול שביילי אופניים עם ראש העיר מיום 16.1.11

בחדר ישיבות לשכת מנכ"ל

משתתפים:

מר חי אדיב – ראש העיר, מר יגאל שמעון – מ"מ וסגן ראש העיר, מר רפי סער - מנכ"ל העירייה, מר ירון סולברג – יועמ"ש העירייה, הגבי עליזה זיידלר – מהנדסת העיר, מר דוד ואטמאכר – מנהל אגף התשתיות, גבי איילת לרר – מנהלת מחלקת נכסים, מר יוסי רובינשטיין – עוזר מנכ"ל.
נציגי אופק הנדסת תנועה: גבי ליאת זמיר, מר אילן מרכוס.
מר צבי כהן – שמאי (מרכז פיננסי), מר נועם לנדאו – מחברת ע. יפה.

הנושא	סיכום להמשך טיפול	לוי"ז לביצוע	גורם אחראי
<u>שלבי ביצוע שביילי האופניים</u>	<p><u>שלב א'</u> יבוצעו עבודות בקטעים הבאים: דרך מגדיאל – בקטע בין בן-גבולא עד עלית הנוער. כיכר מגדיאל – סביב בית הכנסת. רח' כינרת – יסוד המעלה עד וייצמן רח' סוקולוב- מבית הכנסת עד רח' הנשיאים.</p> <p><u>שלב ב'</u> רחוב חנקין – בקטע כינרת עד נטעים דרך מגדיאל – מרח' הדרים עד כיכר בית הכנסת.</p> <p><u>שלב ג'</u> רח' חנקין – מנטעים עד בית הכנסת דרך מגדיאל – דרך רמתיים עד כיכר גבולא</p> <p>להציג בפני ראש העיר מפת שלבים ע"פ צבעים.</p>	עד 20.1	הנדסה
<u>היתרים תקשורים לפרוייקט</u>	<p>לדאוג לקבל בקשות להיתרים מהגורמים הקשורים לביצוע כל שלבי הפרוייקט. עם קבלת הבקשות יש לדון בהם ללא דיחוי.</p>	עד 19.1	עליזה
<u>עבודות נתיבי איילון</u>	<p>העבודות בסוקולוב בקטע הנשיאים עד הרכבת, יבוצעו במקביל לשלב א' (של פרוייקט שביילי אופניים) העבודות ימשכו כ- שנה וחצי. עבודות יתבצעו בשתי משמרות. בכל מקרה רח' סוקולוב לא יסגר לתנועה. יש להציג לראש העיר תכנית הזרמת תנועה.</p>		הנדסה

הנדסה - תשתיות		<u>חיבור עלית הנוער עם אסף הרופא:</u> יש לקיים סיור בשטח. לדאוג לפתיחת דרך. לסדר כל הנדרש בענייני תנועה, תמרור, תאום משטרה	<u>הסדרת תנועה/תחבורה בצירים תלופיים</u>
תשתיות יגאל שמעון		<u>חיבור הנשיאים/הסרגל עד רחוב התלמיד</u> לדאוג לכל הכרוך בפתיחת הציר. לבצע תאום מול כפר מולל.	
		עדיין לא חתום. תוך שבועיים יהיו תכניות.	<u>הכוננה תמלור/שלוט</u>
בור נועם לנדאו	עד 23.1	תוכן מצגת עם שלבי העבודה יודפסו מנשרים וחוברת לתושב. חומר יופץ להנהגת ההורים, לתלמידי בתי הספר ולתושבים בשכונות וברחובות הסמוכים. יקבעו מנהלים מהעירייה אשר יסייעו בהסבר לתושב.	<u>הסברה לציבור</u>
		גב' איילת לרר מילאנו מעדכנת: הושלם מיפוי חלקות בהם נדרש לבצע הפקעות ופינויים. 23 חלקות לפינוי. כ-30 חלקות להפקעה. יש לשלוח הודעות לכולם. (הפקעות ופינויים) להתמקד בפינוי 23 החלקות. בשלב ראשון יוצאו מכתבים לכולם ובהמשך יקוימו שיחות עם תושבים. לקיים מחר פגישת צוות לגיבוש תכנית עבודה להפקעות שתכלול שלבים ולו"ז. <u>להציג בפני ראש העיר רשימת חלקות לפינוי ולהפקעות עם לו"ז לפי קטעי עבודה.</u> עבודות בשטח בכל קטע ושלב יהיו בתאום ואטמאכר/איילת לרר	<u>הפקעות ופינויים</u>
איילת לרר מילאנו יגאל שמעון		הוצאות פינויים, מתומחרות בעלויות הפרוייקט.	
איילת לרר מילאנו		תוצג בפני ראש העיר תכנית כיצד מתוכן להיראות הקו שיפריד בין החלקות לתוואי הפרוייקט. למצוא את האיזון מול התושב להחזרת "ממצב לקדמותו"	<u>חזות הרחובות</u>
איילת/ואטמאכר		להכין תכנית הסברה מהיבט הספורט לעידוד רכיבה על אופניים. עומסי תחבורה, בטיחות	<u>הסברה היבט ספורט</u>
עליזה		יש לדאוג להכין מסמכים למכרז. עד היתר בניה כולל היתר. מכרז מתוכנן להיות מופץ בעוד חודש.	<u>יציאה למכרז</u>
בן דור/דוברת אבנון			
דוד ואטמאכר			

ואטמאכר	עד 20.1	קיים אומדן חדש החורג מתקציב שאושר. יש לקיים ישיבה כונכ"ל/ואטמאכר ולעדכן את ראש העיר.	<u>שיפוץ בית הכנסת</u> <u>במרכז מגדיל</u>
ואטמאכר		בקטע מרחוב התלמיד עד רחוב הרשות. דוד מעדכן שתחילת עבודה לא לפני חודש יוני. ראש העיר מבקש לבדוק המשך תכנית עד רח הבנים	<u>שדרוג דרך רמתיים</u>
יגאל שמערן		לדבר עם בעלי מגרשים אפשריים, למציאת פתרונות לחניות. (דוגמת סימטה אדמונית)	<u>מגרשי חנייה</u> <u>זמניים</u>

רשם: יוסי רובינשטיין

מכתבים לבעלי עסקים	יכפף מיידית ברגע חתימת משרד התחבורה.	פרוייקטור
הסברה בבתי ספר	יבוצע בתאום איציק בן דור ומחלקת התחבורה.	בן דור - גלית הוד
הסברה לסגל מורים והנהגת הורים	אמנון יכין מצגת והנושא יתואם מול אגף החינוך.	אמנון/בייר
רשימת בעלי תפקידים	תועבר רשימה מסודרת של בעלי תפקידים וטלפונים לאמנון.	לשכת מנכ"ל
פרסום בקרב העובדים	יבוצע פרסום ועדכונים באמצעות ALL USERS לעובדים.	אורנה
ארוע השקת הפרוייקט	יתקיים אחרי פסח בכיכר מגדיאל.	בן דור גלית הוד
פעילויות בבתי ספר	מחלקת התחבורה מתכננת פעילויות בבתי הספר בנושא זהירות בדרכים. באותם פעילויות ישולבו תיידרוכים והפצת מידע בנושא הפרוייקט.	בן דור גלית הוד
חומר לאתר העירוני	כל חומר פרסומי ועדכונים בנושא הפרוייקט, יועלה באתר האינטרנט העירוני.	דוברת
עדכונים במוקד	אמנון יקיים פגישה עם מנהלת המוקד ועם אושרת (פניות הציבור) אמנון יכין תיק מוקדן. לפניות מהציבור ימסרו תשובות לקוניות והתשובים יופנו לאמנון.	אמנון
ישיבת סטאטוס	ישיבת עדכונים תיערך בעוד שבועיים בפורום מצומצם. מנכ"ל/גלית פוגל/אורנה/דוד/עמי/אמנון	לשכת מנכ"ל בעוד שבועיים
איתור חניות	יקויים סויר שטח לאיתור חניות חלופיות. גלית הוד/מוטי קסלמן/נועם לנדא/אמנון	גלית הוד
חניות הדריס/איחוד	אגף הנדסה יבדוק הרחבת שטחים לחניות ולמעבר תלמידים	עליזה
מסמך הצעה מפורטת להסברה	אמנון מציג תוכנית כתובה מעודכנת 28.12 כפי שהועברה לראש העיר.	

רשם: יוסי רובינשטיין

העתקים:

גבי איילת לרר - מנהלת מחלקת נכסים
גבי אושרת לופו - היחידה לפניות הציבור
גבי אלה בן אדרת - מנהלת לשכת מנכ"ל

ישיבת צוות פינויים שהתקיימה בתאריך 6.2.11

נוכחים:

יגאל שמעון – ס. ראש העיר
גלית פוגל – מנהלת אגף תאום ובקרה
מוטי קסלמן – מנהל מחלקת תשתיות
אבידע שדה – ס. יועמ"ש
עו"ד אילת לרר מילאנו - מנהלת מחלקת נכסים
דורון קובץ – מהנדס תאגיד המים

1. נושא: פינויים רחוב סוקולוב

מצטרף לישיבה: ישראל דוניו – מנהל הפרויקט

מהלך דיון:

גידור חלקות פנויות

ישראל – הוכן מפרט לגדר + כתב כמויות. יערוך שינויים במפרט בהתאם להערות.

אילת – קיים נוסח מכתב שהכין היועמ"ש. מיטל תאתר את הכתובות. הכתובות יועברו לתשתיות להפצת המכתבים.

רח' נחשון

ישראל - ברחוב נחשון רוצה לגדר חלקות שמתכננים לעבוד בהן. צריך להתאים גובה כניסות לבתים. צריך סיוע באיתור בעלים וכתובות.

אילת – מדובר בתיאום ביצוע. מיטל הוציאה את נסחי הטאבו המבוקשים. אין אפשרות לסייע באיתור כתובות.

גלית פוגל – טובה תאתר את הכתובות והטלפונים.

הוחלט:

1. גידור - ישראל דוניו יכין כתב כמויות + אומדן מעודכן לביצוע גידור בחלקות הפנויות ברח' סוקולוב. מיטל תשלים מיפוי הכתובות ותעביר לתשתיות למשלוח מכתבים.

2. רחוב נחשון – נסחים שהוציאה מיטל יעברו לטובה לאיתור כתובות וטלפונים. רשימה תועבר למנהל הפרויקט.

2. נושא: פינויים מתחם 19

מצטרפים לדיון: שלמה גולדשטיין

מהלך דיון:

שלמה מציג את מיפוי החלקות שערך עד כה ומציג הטבלה שערך.

הוחלט:

1. שלמה גולדשטיין ימשיך במיפוי ויערוך בדיקה מול ציפי שיפריס בנוגע לתוכנית בהליכי הכנה + השלמת נידע חסר (נסחים, הליכי הפקעה וכו').

2. דוד כץ יכין דוחות פיקוח.

3. פינויים שבילי אופניים

מצטרפים לשיבה: יעקב כהן – שמאי, צבי כהן – יועץ פינויים, נועם לנדאו – מנהל פרויקט

מהלך דיון:

סדרי עדיפויות

אבידע – הוחלט בישיבה קודמת שתשתיות יעבירו סדרי עדיפויות.

נועם – הכנו סדרי עדיפות, מציג מסמך (רצ"ב).

מיפוי חלקות

יעקב כהן – ערכנו מיפוי של כל החלקות, הכנו תיק לכל חלקה. מציג תיק לדוגמא.

יגאל – לא ברור מהמפה גבול המדרכה והמבנים שצריך לפנות. מבקש תשריט בו יצוין בצבע מיקום המדרכות ומבנים חורגים.

תכנון

מציגים את תוכניות שבילי האופניים.

יגאל – מבקש לבדוק שוב התכנון של שבילי האופניים בככר מגדיאל. על פניו נראה לא בטיחותי.

הוחלט:

1. להכין מפה עליה יסומן בצבע מיקום המדרכה וכן המבנים והמוחברים שצריך לפנות – באחריות מנהל הפרויקט.
2. להשלים מיפוי חלקות בכל שבילי האופניים המתוכננים בצד מזרח (סוקולוב, נטעים וכו') בנוסף, להשלים את כל החלקות בקטעים גם אלו שאינן פולשות לתחום הדרך. להוסיף כתובות- באחריות צבי כהן ויעקב כהן.
3. לבדוק תכנון שבילי האופניים בכיכר מגדיאל – באחריות מנהל הפרויקט.

רשמה: אילת לרר מילאנו

נוכחים:

יגאל שמעון – ס. ראש העיר
ירון סולברג – יועמ"ש
גלית פוגל – מנהלת אגף תאום ובקרה
שרון גלוטר – מנהלת אגף תכנון
מוטי קסלמן – מנהל מחלקת תשתיות
אבידע-שדה – ס. יועמ"ש
עו"ד אילת לרר מילאנו – מנהלת מחלקת נכסים
דורון קובץ – מהנדס תאגיד המים

1. נושא: פינויים שבילי אופניים

מצטרפים: ליאת זמיר- משרד המתכננים, צבי כהן- יועץ פנים, נועם לנדאו ועמי יפה- מנהלי פרויקט ויעקב כהן- שמאי.

מהלך דיון:

צבי כהן- הכין אומדן של עלות פינוי המחוברים בכל החלקות בהם נדרש הפינוי. האומדן כולל את המחוברים בלבד לפי העתקת מצב קיים.

איילת מעדכנת- ההפקעות אושרו בוועדה וישלחו הודעות השבוע לפרסום ברשומות. בנוסף, השבוע ישלחו מכתבי דרישה לפינוי החלקות בבעלות העירייה.

ליאת זמיר- אין עדיין אישור סופי ממשרד התחבורה. ברחוב כנרת מתוכנן ביצוע אספלט על המטרקה הקיימת.

עמי יפה- בתאריך ה- 9/3 קבועה ישיבה במשרד התחבורה על כל הפרויקט. בינתיים ביקשו תוכניות לחתימה.

ירון סולברג- חשוב לחבר בין הדוברת לאמנון אליאן.

הוחלט:

1. לדאוג לכלול במסגרת התב"ר של הפרויקט שיובא למועצת העיר הקרובה, את אומדן עלות הפינויים- באחריות מוטי קסלמן.
2. ישלחו מכתבי דרישה לפינוי החלקות בבעלות העירייה. נוסח המכתב יוכן על ידי אילת. מכתבים ישלחו על ידי מחלקת נכסים.
3. הודעה לפי סעיפים 7 ו- 5 יוכנו וישלחו לפרסום ברשומות.
4. יתואמו ישיבות מו"מ לפינוי כדלקמן:
5.
 - א. חלקות 234 ו- 448 בגוש 6455 (סעיפים 15-6) בטבלה – תתואם ישיבה ע"י מוטי קסלמן בהשתתפות צבי כהן.
 - ב. חלקות 141, 138 ו- 139 (סעיפים 15, 14, 13) בטבלה – יתואמו ישיבות ע"י אילת בהשתתפות צבי כהן.
6. הסדרי תנועה זמניים (הדרים, רח' עליית הנוער וכו'). עמי יפה יעביר לאיילת ולצבי כהן את מפת המדידה עליה מסומן תחום ותואי הדרך, לביצוע המעקפים. צבי כהן יערוך מיפוי של החלקות.
7. עמי יפה יעביר תוך שבועיים ליועמ"ש את החומר הנקצועי למכרז (תכנון מפרטים, תנאים כללים, הנדסיים).

2. נושא: פינויים רח' סוקולוב

מצטרף לדיון דוד ואטמאכר

מהלך הדיון:

מוטי קסלמן- נשלחו היום המכתבים בעניין ביצוע העבודות ברח' סוקולוב (החלקות שמגדרים).

אביב יערי- ביום ג' הקרוב תיערך פתיחת מעטפות להצעות מחיר לגידור.

אילת- השבוע יזומו הישיבות שנקבעו בישיבה קודמת.

דוד ואטמאכר- לגבי רח' נחשון אין מה לעשות בינתיים.

3. פינויים מתחם 19

מצטרף מיקו (אמי מתום)

מיקו- ערכנו סיור בשטח שלמה גולדשטיין ואני. תואם עם שלמה גולדשטיין שלבי ביצוע.
מסמכי המכרז בשלבי הכנה.

שלמה גולדשטיין העביר רשימה מעודכנת של המכתבים שיש לשלוח.

ירון – כל נושא העתקת התשתיות וביצוע העבודות צריך להיות מתואם עם תאגיד המים ואגודת המים.

תוחלט:

1. איילת תוציא מכתבים לחלקות 59 ו- 124 בנוגע לביצוע עבודות (מס' סידורי 1 ו- 2 במכתבו של שלמה גולדשטיין).
2. מכתב לקבלנים להעתקת הגדרות מדובר בתאום ביצוע- באחריות מנהל אגף תשתיות (מספר סידורי 9-3 בטבלה של שלמה גולדשטיין).
3. תאום עם תאגיד הביוב והמים ואגודת המים – באחריות דוד ואטמאכר לביצוע העתקת תשתית, שלבי ביצוע וכ"י.

רשמה: אילת לרר מילאנו

צוות פיננסיים - סיכום ישיבה
שנערכה בהנדסה היום, 6.3.11

נוכחים:

גלית פוגל, מנהלת אנף תיאום ובקרה
שרון גלוטר, אדריכלית העיר ומייבם מהנדס עיר
מוטי קסלמן, מנהל מחי תשתיות
איילת לרר, מנהלת מחי נכסים
עו"ד אלמוג חכמון, נכסים
שרון חורי, רכזת ועדה
ירון סולברג (+דנקה), יועמ"ש

יועצים:

נועם ממשרד עמי יפה – מנהל הפרוייקט
צבי כהן, יועץ פיננסיים
יעקב כהן, שמאי לפיננסיים
אלכס שפירא

יגאל שמעון, סגן מייבם ראש העירייה - חסר

שבילי אופניים

ירון:

אני מבקש להבהיר שמנהל הפרוייקט צריך להתחיל ולרכז גם את עבודת צוות הפיננסיים. אנחנו כאן שבשביל לעזור, אבל מישהו צריך לנהל.

איילת (מעדכנת: 1) הודעות על הפקעה – נשלחו ביום חמישי האחרון לפרסום ברשומות. על כל הפרוייקט של שבילי אופניים בכל מזרח העיר. (2) זימון ישיבות מייבם עם תושבים – טרם נקבעו ישיבות עימן.

לגבי המעקפים –

עליית הנוער והדירים.

אלכס: יש חשיבות למעקפים וזאת על מנת להסדיר בהסדרי תנועה זמניים את התנועה במגדאל.

לגבי עליית הנוער – יש תכנון מלא. לגבי הדירים – קסלמן-לא צריך תכנון גמור. מספיק שיהיה תביעה בהתוקף עם מדידה. צבי כהן – רק לאחר שאקבל תכנונית מדידה אני אוכל לדעת לגבי הפיננסיים. ואטמכר אמר שבעליית הנוער אין מפת מדידה.

נועם לנדאו: לגבי ניכר מגדאל – לבקשתנו של יגאל אנו עושים רח תיכנון. במקביל ממשיכים לאשר את הונוכנית הקיימת במשרד התחבורה.

לגבי מועד פרסום המכרז לביצוע עבודות:

נועם מעדכן – בישיבה עם המתכננים הם צריכים להעביר אלי עד סוף השבוע את המפרטים הטכניים וכתבי כמויות. כשבוע לאחר מכן נהיה ערוכים לפרסום מכרז מבחינת החומרים הטכניים.

סיכום:

1. זימון בעלי הקרקע – עו"ד אלמוג יטפל בזה. איילת תעביר אליו פרטים והוא ידאג לזמנם יחד עם צבי כהן, יעקב כהן ונועם לנדאו.

2. נועם לנדאו יודיע לאמנון אליאן ויחבר אותו לדוברת ולאירועים מול התושבים.

3. לגבי המעקפים –

עליית הנוער - 1) אלכס יפגש עם צבי כהן ועו"ד אלמוג חכמון בשטח, עוד השבוע, ויקבל ממנו תוכנית מדידה עם קו זכות הדרך וגבול שיפוט מעודכן. 2) תוצב גדר רשת בדומה לגדר שהוצבה עד כה בקטע שבין מדרך מגדיאל לשלוותא. 3) בחלקה 191 קיים מבנה עם היבור חשמל בתחום הדרך. לא ברור אם חוקי. יש צו הריסה של בימ"ש 6412/99 מיום 27.1.2000 (זוד כץ נכנס לחדר - נותנים לו נסח טאבו שם מופיעים הפרטים. יבדוק). בחלקה 196 יש משתלה בבעלות שמואל אמיתי. מוקפת בגדר רשת מרותחת בגובה של כ- 2 מ', יצוקה באדמה, שהוקמה לאחר קבלת המכתב על תפיסת חזקה.

הזרים - קסלמן ימציא לצבי כהן מפת מדידה עם סימון קו הדרך + סיור בשטח עוד השבוע.

4. לגבי גדלות=השבת המצב לקדמותו - אם מפרקים גדר רשת, מציבים מחדש גדר רשת. אם מפרקים גדר בלוקים, תיבנה גדר חדשה. יחד עם זאת, אם נבנתה גדר מחוץ למגרש שלו ועל שטח העירייה - העירייה לא תמהר לממן והיא תדרוש, בדרך כלל, מבעלי הקרקע להסיט את הגדר על חשבונם. לאור האמור, במכרז לביצוע העבודות יופיע מפרט לגדר רשת. מיפרט לגדר אבן פשוטה. כמו כן, יכלל במכרז פרט לגבי קיר תומך בהפרשי גובה של עד 1.5 מ'.

5. העירייה תקיים בדחיפות הליך הצעות מחיר לביצוע עבודות גידול. אורך מצטבר - עד 800 מ'. בכל מקרה - לא יעבור סך של 130 אלף ₪. מהליך זה יבוצעו עבודות הגידול לאורך שבילי אופנים, לפחות בשלבים הראשונים. במידת הצורך, ולפי שיתפתח, תשקול העירייה פרסום מכרז זוטא בדבר. נועם לנדאו יכין מפרט (בדומה למפרט שהוכן בענין סוקולוב). בנוסף יוכנו שלטים בדוגל 30 על 40. הנוסח: "גבול שטח ציבורי".

ירון ינחה את יוסי בן נון בקיום הליך הצעות מחיר.

6. פרסום מכרז לביצוע עבודות: המפרטים הטכניים אמורים להיות מוכנים עד לסוף שבוע הבא. היעומ"ש העביר לעמי יפה טיוטת מכרז (סטנדרטי לביצוע עבודות תשתית). לכן תתואם ישיבה אצל היעומ"ש להכנת מכרז לקראת סוף שבוע הבא (יעומ"ש יתאם + יזמן את בן נון, קסלמן, איילת לרר).

7. משימות למחלקת הפיקוח לדוד כץ:

- 7.1 חלקה נס' 191 בגוש 6448 - תיק בימ"ש 6412/99 מיום 27.1.2000 - צו הריסה.
- 7.2 חלקה 570 בגוש 6412 - צו הריסה מבימ"ש מיום 6.12.99.
- 7.3 חלקה 83 בגוש 6413 - (רח' חנקין 62). יש צו הריסה מנובמבר 2003. הבעלים: רייבי סולימאן ורומיה.
- 7.4 חלקה 228 בגוש 6455 - ניתן גזר דין (קקאו אייסברג)

מחלקת הפיקוח תבדוק ותכין דו"חות לגבי כל הצווים השיפוטיים האלה.

מתחם 19

מצטרפים:

יועץ פיננסי שלמה גולדשטיין
מנהל הפרוייקט - ומיקו מושקוביץ מאמני מתום.

שלמה גולדשטיין:

אני מגיש עכשיו טבלאות. הפרדתי בין שני דברים: קבלנים שיש להם היתרי עבודה. לבין פיננסיים של אנשים פרטיים.

רוב השטח לביצוע העבודות זה בתחום הקבלנים. שם אין בעיה.

צוות פיננסי - סיכום ישיבה
שנערכה בהנדסה היום, 13.3.11

סיכום ישיבה

נוכחים:

יגאל שבעון, סגן מ"מ ראש העירייה
גלית פוגל, מנהלת אגף תיאום ובקרה
שרון גלוטר, אדרי' העיר ומ"מ מהנדס העיר
מוטי קסלמן, מנהל מח' תשתיות
עו"ד אלמוג חכמון, מח' נכסים
שרון חורי, רכזת ועדה
ירון סולברג (+דנקו), יועמ"ש

יועצים:

נועם ממשד עמי יפה - מנהל הפרוייקט
מי הוד השרון בע"מ - דורון קובץ
צבי כהן, יועץ פיננסי
יעקב כהן, שמאי לפיננסי

איילת לרר, מנהלת מח' נכסים - חסרה

שבילי אופניים

נועם לנדאו:

אני מגיש טבלה שהכין עמי יפה לראש העירייה בענין 'עיקר העבודות המתוכננות, הפקעות
נדרשות, הסדרי תנועה זמניים ומעקפים'.

ירון:

צריך ללמוד את הטבלה ולא נוכל לעשות זאת כרגע. נראה על פניו שהטבלה מצויינת עבור ראש
העירייה, אבל אנו צריכים כאן בצוות ירידה לפרטים, כפי שמופיע בטבלאות שהוכנו עד כה.

נתחיל במעקפים לצורך הסדרי התנועה ובבדיקה של המשימות משבוע שעבר.

לגבי המעקפים -

לגבי הליך הצעות המהיר לגידור - העברתי לבן נון את הדרישה והוא עד עכשיו ממתין לקבלת
המפרטים. הוא לא קיבל מנועם לנדאו כלום עד עכשיו.

נועם לנדאו:

לא עשינו את זה, נשלים זאת עד ליום ג' בבוקר.

לגבי פגישות עם מחזיקים/בעלים -

עו"ד אלמוג חכמון:

ערכנו סיורים במקום. זומנו: בני ברדה חלקה 191, שמואל אמיתי חלקה 196. הפגישות מחר,
14.3.

ביקל - טרם זומן.

נחמה בוגין - טרם זומנה. לא הצלחנו לתאם איתה.

חלקה 148 פסח קוזמיר - לא מוכן לפנות או להיפגש.

חלקה 138 זלמנסון קלינה ואיתן - עשיתי תרשומת שיחה על הסכמה. מדובר בשטח ריק.

בנוסף יש קווי השמל - עמודי השמל -

צבי כהן:

קיבלנו תוכניות מדידה גם לגבי עליית הנוער וגם לגבי הדרים.

דורון מהתאגיד:
יש במפת המדידה תשתיות!

קסלמן:
אני בביוב לא יודע ולא מטפל.

דורון מהתאגיד:
אני מדבר על תשתיות פרטיות. אם תסיטו את הגדר, זה עלול ליצור בעיה עם תשתית פרטי.

קסלמן:
אין שום חשיבות לדברים שדורון אומר. אם היה שעון מים או מגוף זה היה מופיע במדידה, ובכל מקרה בעלי הקרקע יגידו משהו בענין. כשיהיה סיור כללי של התשתיות סמוך לביצוע העבודות אז נבדוק ונראה.

צבי כהן:
סוכם בעבר שמנהל הפרוייקט יוציא תוכנית מערכות.

יגאל שמעון:
אנחנו צריכים להתרכז בפולשים/פיוניים. רשמנו שקיימת בעיה ואגף התשתיות צריך לטפל בה.

נועם לנדאו:
אין לי שום דבר מיוחד נוסף לומר כמנהל הפרוייקט.

לגבי מעקף שמחבר בין רחוב התחיה לרחוב בן גנאל (צפונית לבי"ס אהרונוביץ):

קסלמן:
יש שטח שרשום על עירייה, אבל היעוד של הקרקע הוא יחקלאי. אני חושב שצריך להמשיך עם שינוי התבי"ע.

שרון גלוטר:
אישור תבי"ע זה תהליך ארוך. למה לא להעביר שביל, דרך עפר?

לגבי דו"חות פיקוח בענין צווי הריסה שיפוטיים

ירון:
ביקשנו מדוד כץ להכין דו"חות מעודכנים לגבי כל החלקות שקיים בעניינם צו הריסה שיפוטי.

דוד כץ:
מעדכן לאחר בדיקה: 1) חלקה מס' 191 כגוש 6448 - תיק בימ"ש 6412/99 מיום 27.1.2000 - צו הריסה - זה לא רלוונטי משום שמדובר בבניה חדשה. זו שהיתה נשוא כתב האישום נהרסה. 2) חלקה 570 כגוש 6412 - צו הריסה מבימ"ש מיום 6.12.99 - אני לא יודע כרגע.

ירון:
נבקש שוב את בדיקתך לקראת השבוע הבא.

נחזור על כך בסיכום היום.

לגבי כיכר מגדיאל -

שרון גלוטר:
היתה אמורה לבתקיים ישיבה של רה תכנון והיא בוטלה. צריך מועד חדש. משתתפים בה - נציג תשתיות, מנהל פרויקט, יגאל ואני.

יגאל:
לגבי שלבי עבודה - מה התקדם?

נועם לנדאו:
ראש העירייה ביקש לשבסם והכנו את הטבלה.

צבי כהן:

הכנתי תיק פיילוט לדוגמא שאני מכין לגבי כל נכס.

לגבי מועד פרסום המכרז לביצוע עבודות:

ירון:

מה קורה עם החומר למכרז? האם המתכננים העבירו את כל החומר כפי שאמרת בדיון האחרון?

נועם מעדכן:

ביום רביעי האחרון קיימנו ישיבת מתכננים. כל החומר צריך להיות מוכן עד סוף שבוע זה. כשבוע לאחר מכן נהיה ערוכים לפרסום מכרז מבחינת החומרים הטכניים.

ירון:

אני מבקש שנועם לנדאו יוציא מכתב לכל המתכננים שעד לסוף שבוע זה עליהם להעביר את כל המפרטים שצריך.

גלית פוגל:

עדין אין אישור משרד התחבורה. מי בודק?

נועם לנדאו:

עמי יפה ואילן מרכוס מטפלים בזה.

תיאום עם מי הוד השרון בע"מ:

דורון קובץ:

כשהעירייה מממשת הפקעה חשוב לכדוד את מירב התשתיות הפרטיות, שחלקן בתחום ההפקעה, וחלקן רק בבית. משמעות הדבר, שחייבים להשלים את המדידות ולציין איזה תשתיות צריך להעתיק או להזיז כתוצאה ממימוש ההפקעה.

נועם לנדאו:

המודד יאיר זוידובסקי התחייב שהוא יתחיל כבר בימים הקרובים בביצוע תוכניות מדידה מלאות לגבי כל הפרוייקט ואז ניתן יהיה לדעת אילו תשתיות פרטיות צריך להזיז או להעתיק.

סיכום:

1. לגבי המעקפים - זימון בעלי הקרקע - עוי"ד אלמוג יתאם פגישות עם אלה שלא נפגשו איתם. המשתתפים: מוטי קסלמן, עוי"ד אלמוג, מנהל הפרוייקט נועם לנדאו וצבי כהן יועץ הפיננסיים. שרון חורין, הרכז, תתאם הישיבות. שלבי העבודה שלפי זה יזומנו -
 - שלב א' - 1) בין רח' בן גמלא ועד רח' הדרים, 2) ברחוב כנרת עד לרח' וייצמן.
 - שלב ב' - 3) מרח' עליית הנוער עד אשכול, 4) מרח' נטעים עד ששת הימים
 - שלב ג' - 5) חנקין
 - שלב ד' - 6) רמתיים עד בן גמלא.
 - שלב ה' - 7) מרח' אשכול עד נטעים.
2. לגבי המעקפים - תיקי פיקוח לגבי צווי הריסה שיפוטניים שכבר קיימים - דוד כץ יכין תיקים לתובעת העירונית לצורך הגשת כתב אישום נגין אי קיום צו שיפוטני, ככל שאכן כך יתברר בבדיקות.
3. העירייה תקיים בדחיפות הליך הצעות מחיר לביצוע עבודות גידור - נועם לנדאו מעמי יפה יגיש לבן נון עד יום ג' הקרוב בשעה 09:00 את המפרט של הגדר וכל תומר אחר רלוונטי. שוב נזכיר את פרטי ההליך: עד 800 מ'. בכל מקרה - לא יעבור סך של 130 אלף ₪. מהליך זה יבוצעו עבודות הגידור לאורך שבילי אופנים, לפחות בשלבים הראשונים. במידת הצורך, ולפי שיתפתח, תשקול העירייה פרסום מכרז זוטא בדבר. נועם לנדאו יכין מפרט (כדומה למפרט שהוכן בענין סוקולוב). בנוסף יוכנו שלטים בגודל 30 על 40. הנוסח: "גבול שטח ציבורי".

4. לגבי צווים שיפוטיים שניתנו בעבר -
דוד כץ יבדוק לפי הסיכום מהשבוע שעבר.
5. פרסום מכרז לביצוע עבודות לביצוע שבילי אופניים -
הישיבה נקבעה אצל היועמ"ש ליום 27.3 בשעה 16:30. כל מי שרלוונטי לענין - מוזמן.
6. תיאום עם מי הוד השרון בע"מ -
אגף תשתיות יוודא עם מי הוד השרון בע"מ היכן צריך להזיז או להעתיק תשתיות פרטיות (תשתיות ציבוריות כבר נבדק ונאמר שאין צורך). תוכניות המדידה שימוכנות בימים אלה ביחס לכל הפרוייקט יועברו לתאגיד. באחריות אגף תשתיות.

.....

דיון פנימי לענין ניהול הפרוייקט -
דוד ואטאמכר, מנהל אגף התשתיות, נקרא לישיבה על מנת לבדוק איתו האם הוא מרוצה מניהול הפרוייקט. תשובתו היא - מנהל הפרוייקט הוא בסדר גמור. אני יושב עם עמי יפה על כל הקטעים. רק אחרי שנועם לנדאו יבדוק הכל אז נצא לדרך.

.....

סוקולוב

ישראל דוניו מצטרף:

ירון:

יש 4 שאלות/סוגיות -

האם יש טבלה מעודכנת!

האם הגידור התחיל לעבוד והיכן?

האם יש הסכם עם מי מבין הבעלים!

כרגע דחוף ביותר - הקרקע לצורך הדרך לבי"ס נחשון דוי"ח מצב.

דוניו:

מגיש טבלה מעודכנת.

לגבי הגידור - יש לי נותר פגישה עם הקבלן בשטח. אני מקווה שיתחיל באופן מיידי, עוד השבוע.

קסלמן:

ניתן צו התחלת עבודה - חבי כל גדר.

יגאל שמעון:

מה עם השילוט על הגדר?

דוניו:

זה לא נכלל בהליך הצעות המחיר.

סוכס: הקבלן שזכה בהליך יכין שילוט 30 על 40 שיהיה כתוב בו - סמל עיריית הוד השרון יגבול שטח ציבורי.

ישראל דוניו:

אני מגיש שני דפים (מסמך מיום 10.3.11) שבהם יש התייחסות לכל ההסכמות שגובשו עם בעלי הקרקע. צריך להכין הסכם.

עו"ד אלמוג:

אכין במידי טייטות הסכם לפי ההערות וההסכמות של ישראל דוניו.

גלית פוגל:



עיריית הוד השרון

צוות פיננסיים - סיכום ישיבה
שנערכה במנהל ההנדסה ביום 27.3.11

נוכחים:

יגאל שמעון - סגן מיימ ראש העירייה
שרון גלוטר - אדר' העיר ומיימ מנהנדס העיר
מוטי קסלמן - מנהל מח' תשתיות
עו"ד אילת לרר מילאנו - מנהלת מח' נכסים
עו"ד אלמוג חכמון - מח' נכסים

מי הוד השרון בע"מ - דורון קובץ

עליית הנוער

מצטרפים: נועם ממשרד עמי יפה - מנהל הפרוייקט שבילי אופניים, צבי כהן - יועץ פיננסיים, יעקב כהן - שמאי, אלכס שפירא - מנהל הפרוייקט.

1. חלקה 191 בגוש 6448 חובר - צבי ביקל, שוכר בני ברדה.

אילת:

- נערכה פגישה עם החוכר ביום 14.3. קבועה ישיבה נוספת עם המחזיק.
- בתחום השטח הציבורי מחסן. בפגישה הציג מר ביקל היתר למחסן אשר בתחום הדרך.
- החוכר איננו מתנגד לתפיסת החזקה בכפוף להעתקת המחסן והקמת גדר על חשבון העירייה.

נבקש לקבל את הנחיותיכם להמשך המשא.

צבי:

ע"פ אומדן שערך יעקב כהן עלות העתקת המחסן היא כ- 10,000 ₪. בתוואי הדרך קיים גם עמוד חשמל.

הוחלט:

- מוטי קסלמן - יטפל בהעתקת המבנה לתחומי החלקה בתאום עם צבי כהן, ביקל וברדה.
- אלכס שפירא יתאם את העתקת עמוד החשמל.

2. חלקה 196 חובר - שמואל אמיתי, שוכר אמיר שהם

אילת:

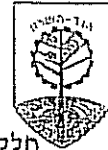
- נערכה פגישה עם החוכר והשוכר ביום 14.3.
- כנראה לא ניתן היתר בנייה להקמת הגדרות אשר הקים לאחרונה ברח' אסף הרופא.
- החוכר מבקש בגדר רשת אשר מקימה העירייה, לקבל עמודים גבוהים יותר על מנת להוסיף על חשבון גדר תיל או לחליפין לספק לעירייה על חשבון גדר של 1.8 מ"ר ושהעירייה תבצע אונ הקמת הגדר.

נבקש החלטה והנחיות להמשך מו"מ.

הוחלט:

מוטי יבדוק את האפשרויות שהוצעו על ידי הבעלים ויעדכן את צוות המשא ומתן.





3. חלקה 48 חוכר - קוזמיר פסח.

עיריית הוד השרון
אלמוג:

- (1) נערכה שיחה טלפונית עם הבעלים. מסרב למסור את החזקה.
- (2) נשלח לו מכתב דרישה לפינוי.
- (3) החלוקה פנויה ולא מעובדת.

הוחלט:

מאחר ונרשמה הפקעה ע"פ דין (סעיף 19), ומאחר והחלוקה פנויה ואיננה מעובדת ו/או מחוזקת ע"י החוכר, בשלב זה ינוקה תוואי הדרך מעשביה אך לא יגודר.

נמותין מספר ימים לקבלת תגובה למכתב. בהתאם לתגובה יוחלט על המשך ההליכים לפינוי.

4. חלקה 47 חוכר - בוגינ.

אלמוג:

נערכה שיחה עם החוכר. החוכר אישר כי אין לו התנגדות לתפיסת החזקה - הנושא תועד בתרשומת שיחה.

הוחלט:

בוטי קסלמן ידאג ראשית לחישוף השטח ולאחר מכן הצבת גידור בקו זכות הדרך.

5. חלקה 38 חוכר - זלמנסון.

אלמוג:

נערכה שיחה עם החוכר. החוכר אישר כי אין לו התנגדות לתפיסת החזקה - הנושא תועד בתרשומת שיחה.

הוחלט:

בוטי קסלמן ידאג ראשית לחישוף השטח ולאחר מכן הצבת גידור בקו זכות הדרך.

6. חלקה 55 חוכר - גורביץ.

אלמוג:

נערכה שיחה עם החוכר. החוכר אמר כי מה שיסוכם עם ביקל מקובל גם עליו. אישר כי אין לו התנגדות לתפיסת החזקה - הנושא תועד בתרשומת שיחה.

הוחלט:

בוטי קסלמן ידאג ראשית לחישוף השטח ולאחר מכן הצבת גידור בקו זכות הדרך.

עליות הנוער - כללי.

- על תוואי הדרך קיימים עצים רבים כגון אקליפטוס, דקלים וברושים. הנושא מטופל על ידי מנהל הפרויקט מול מחלקת הגינון.



- נועם יבדוק מול גידי התקדמות מכרז גידור.
- נושא תשתיות בתוואי הדרך מטופל על ידי אגף התשתיות.

הזרים

1. קטע הזרים צפון – חיבור רח' התלמיד והתחנית

איילת:

מדובר בקטע בין רחוב התחיה לתלמיד, בסמוך לבית הספר אהרוניביץ. חלק מחלקה. מרבית החלקה אינו בתחום השיפוט של תויה וייעודה אינו דרך.

קניינית אפשר להציע לבעלים תמורה בגין השימוש. השאלה מבחינה תכנונית אם בכלל אפשרי להשתמש בשטח לדרך זמנית.

מבקשת הנחיותכם כיצד להתקדם.

שרון:

השטח אינו ביעוד דרך. אין כרגע תוכנית בהפקדה שמשנה את היעוד.

צבי:

פיזית ניתן לתת מענה בצורה של דרך חקלאית ע"י שימוש בחומר זינטק ואז מבחינה סטטורית זו דרך חקלאית.

קסלמן:

במצב דברים כזה סביר שהמטרה לא תמליץ על דרך, מאחר ועלולה להתעורר בעיה בטיחותית.

יגאל מסבם:

בשלב זה לאור מצב הדברים לא ניתן לקבל כרגע החלטה.

2. מקטע הזרים זרם

צבי:

ערכתי מיפוי למקטע זה. 70% מהשטח הוא שטח בור או עם צמחייה.

איילת:

מפת המדידה אינה תואמת את מפת הGIS.

הוחלט:

יערך סיור בשטח. נועם יבדוק את מפת המדידה מול ציפי שיפריס, ומול המודד. נועם יעדכן את הנוכחים ולאחר מכן תושלם בדיקת הבעלויות.

שבילי אופניים

1. מקטע דרך מגדיל

א. חלקה 138 – משפחת קורקט.

(1) נערכה פגישה עם החוכר ביום 22.3.

(2) באופן עקרוני החוכר איננו מתנגד לתפיסת החזקה.

(3) החוכר טוען כי העירייה הקימה את הגדר שקיימת כיום.

הוחלט:

1. משרד יפה ישלים את הבדיקה של נושא התשתיות והעצים.
2. תבוצע מדידה בשטח. לאחר סימון העצים שיש לעקור יערוך יעקב כהן שמאות.

ב. חלקה 143 – משפחת שפירא

1. נערכה פגישה עם החוכר ביום 22.3.
2. החוכר טוען כי העירייה הקימה את הגדר שקיימת כיום.

הוחלט:

1. החוכר מבקש לקבל תוכנית מפורטת בדבר סוג הגדרות, מפרט טכני, וסימון העצים בשטח- באחריות נועם.
2. יבדקו הפקעות עבר בחלקה – באחריות צבי.
3. תסומן מדידה בשטח. לאחר סימון העצים שיש לעקור יעקב כהן יבצע שמאות.

ג. חלקה 144 - משפחת חרף

1. נערכה פגישה עם החוכר ביום 24.3.
2. החוכר טוען כי העירייה הקימה את הגדר שקיימת כיום, מודע שהוא עושה שימוש בשטח העירוני. הגדר הוצבה במקום הזה בגלל הפרשי הגובה.
3. לטענת החוכר בעבר התנהל הליך משפטי בגין הפקעה קודמת, אשר בסופו של יום קיבלו פיצוי כספי בגין כך.
4. החוכר מבקש פתרון לבעיית התשתיות והניקוז בחלקה.

הוחלט:

1. תסומן בשטח המדידה - באחריות נועם.
5. יבדקו הפקעות עבר בחלקה – באחריות צבי.

ד. חלקה 145 - משפחת מונדלאק

1. נערכה פגישה עם החוכר ביום 24.3.
2. החוכר טוען כי העירייה הקימה את הגדר שקיימת כיום, לטענת החוכר הוא מודע שהוא עושה שימוש בשטח העירוני.
3. לטענת החוכר בעבר התנהל הליך משפטי בגין הפקעה קודמת, אשר בסופו של יום קיבלו פיצוי כספי בגין כך.
4. החוכר מבקש לקבל תוכנית מפורטת, ולסמן בשטח מדידה מדויקת של תוואי השטח העירוני.

הוחלט:

1. החוכר מבקש לקבל תוכנית מפורטת בדבר סוג הגדרות, מפרט טכני, וסימון העצים בשטח- באחריות נועם.
2. יבדקו הפקעות עבר בחלקה – באחריות צבי.
3. תסומן מדידה בשטח. לאחר סימון העצים שיש לעקור יעקב כהן יבצע שמאות.

ה. חלקה 457 – בית נשותף.

1) צבי ערך פגישה עם מר גואטה – אינו מוכן לאפשר תפיסת חזקה בשטח. ינסה להיפגש עם תושבים נוספים בבניין ולזמנם לישיבה בעירייה.

שבילי אופניים - כללי.

• תשתיות.

אילת: בעלי חלקות 139, 144 ציינו שיש תשתיות בגבול החלקה.

צבי: צריך להוציא תוכנית מערכות לפני ביצוע.

מוטי קסלמן: אין בעיה של תשתיות, במקרה של תשתית עירונית זו בעיה של העירייה, ובמקרה של תשתית פרטית העירייה תעתיק את התשתית.

• אישור נושרד התחבורה צפוי להתקבל היום. בטיפול מנהל הפרויקט.

סוקולוב

ישראל דוניו: מצטרף

רחוב סוקולוב

איילת:

אנו מקיימים המויימ מול בעלי החלקות בנוגע להעסקת המחוברים, כהבסיס עד כה היה החזרה או פיצוי על פי המוצב בחלקה ערב תפיסת החזקה בקרקע. לדברי מנהל הפרויקט ניתנה לו הנחייה ברח' סוקולוב ונחשון לכלול בתוכניות הקמת גדרות אבן.

כדי שנוכל להתקדם במשאים והמתנים מבקשים לדעת מה העירייה מתכננת לבצע! החזרת המוצב לפי הקיים או הקמת גדרות אבן?

קסלמן:

האגינדה התכנונית אשר חלה על המתחם, לא קובעת שהעירייה תשא בעלויות של הקמת הגדרות. זו החלטה מהותית.

דוניו:

עייפ ישיבות של הצוות הקודם בעירייה, נקבע שהעירייה ממנת את הקמת הגדרות מאחר ומדובר בפרויקט ירוק, ולכן היא גם נושאת בעלות הקמת הגדרות.

יגאל שמעון:

האם מקיימים גדר לאורך כל רחוב סוקולוב?

דוניו:

מדובר ב- 5 בתים על ציר רחוב סוקולוב.

שרון:

העירייה אישרה בעבר את המפרט לגבי ציר סוקולוב, הואיל ומדובר בציר תנועה ראשי. מבחינה תכנונית רצינו ליצור רצף אחיד ולכן אישרנו בעבר את התוכנית.

יגאל שמעון:

בהתבסס על דבריו של מר דוניו, ומאחר ומדובר בפיתוח כולל של רחוב סוקולוב אשר אושר במסגרת התוכניות בעבר, ממליץ לאשר את הגדרות על ציר סוקולוב כפי שמורט במסגרת התוכנית.

מוטי:

מאתר ומדובר בשטחים פרטיים ויש משמעות כספית יש לקבל החלטה של הנהלת העירייה.

הוחלט:

יש להביא הנושא להחלטת הנהלת העירייה.

רחובות פנימיים במתחם סוקולוב, לרבות רחוב נחשון.

ישראל דוניו:

ע"פ מתכנן הנוף, ההנחייה הייתה לגדר בגובה 1.4 ועליה סבכת בכל הרחובות הפנימיים במתחם.

קסלמן:

התכנון לא קובע ולא עוסק בשאלה מי נושא בעלויות של הקמת הקיר.

ישראל דוניו:

לגבי חלקות 104 ו-105; אנחנו הורסים להם את הקיר ולכן חייבים להשיב את המצב לקדמותו, קרי בניית קיר ל-2 החלקות.

קסלמן:

מקום שיש צורך הנדסי לבנות קירות תומכים, העירייה צריכה לממן את הקירות התומכים, אין מנוס מלבצע זאת על חשבון העירייה. ביתר המקרים יש לשקול האם העירייה רוצה לבנות על חשבונה קירות ולפי איזה מפרט.

ישראל דוניו:

אבקש לקבל אישור לחלקות הבאות –

חלקה 103 - בניית קיר בהתאם לתוכנית ב 2 חזיתות מערבית ודרומית.

חלקה 104 - בניית קיר בחזית דרומית ומזרחית.

חלקה 105 - בניית קיר בחזית מערבית ודרומית.

חלקה 97 - בניית קיר בחזית מערבית ודרומית.

חלקה 96 - להחליף לבעלים שער חשמלי בכניסה לחניה.

סיכום:

הנושא יעלה לדיון בפני הנהלת העירייה ע"י מנהל הפרוייקט.

רשם: אלמוג חכמון, עו"ד

העתקים:

רפי סער – מנכ"ל

עליזה זידלר גרנות – מהנדסת העיר

ירון סולברג – יועמ"ש

משתתפים

פרויקט שפילי אופניים – 7.5.2011

סטאטוס גבול קיום	מחובות שיש לפנות מהשטח לצפייה	מועד קיום פגישה עם בעלי הרכוש	מכתב הפקעה/דרשה לפי	כמות הנזק	בעל הנזק	זכויות הפעולה בקרקע	הזיקה	גוש	קטע
קיים כתב אישום וגור דין.	רק מעין מכתב בשטח ההפקעה - לא יפנה בשלב זה.			זרד רמתים 60 א'	פרידמן אבנר פרידמן רותית פרידמן אסתר ברדה בנימין מסילתי יהודית מסילתי משה	טרם בוצעה הפקעה.	228	6455	זרד מנדילאל בקטע רמתים - בן גמלא
קיים כתב אישום וגור דין.	רק מעין חלק ממכתב.	15.3.2011	12.3.2011 - 31.3.2011	זרד מנדילאל 3	קרוק אהרון חורם עדינה יערי דליה אנגל לאה מזרחי אהובה	נרשמה הפקעה לפי סעיף 19.	229	6455	זרד מנדילאל בקטע רמתים - בן גמלא
קיימים הלכים פליליים.	חלק מכות הקופה, קירוי מדרגות וקירי זכוכית.	28.3.2011	2.3.2011	זרד מנדילאל 5	אורדורין בי.טי. אן רזינס בהרי יומות פלדמן משה	נרשמה הפקעה לפי סעיף 19.	230	6455	זרד מנדילאל בקטע רמתים - בן גמלא
לכרוך חכונ ביצוע העבודות בשטח ולאחר מכן להשלים הפקעה.	מכתב בשטח ההפקעה - אינו לפיכך בשלב זה.			זרד מנדילאל 6-8	בית משוחף	טרם בוצעה הפקעה.	189	6456	זרד מנדילאל בקטע רמתים - בן גמלא

<p>- פינוי בתאים לזרחת בנייה. הוסכם עם מיכלסון כי תומך המראה של 14 ימים לפני המועד הנדרש והפינוי יבוצע על ידי הקבלן. בסופו מתלקת השתייה.</p>	<p>גדר איסורית.</p>	<p>פגישה בין מטי קסלמן לקבלן מיכלסון.</p>	<p>- תלקה 234 2.3.2011 תלקה 448 10.4.2011</p>	<p>דרך מגדילאל</p>	<p>מיאף איגוד מקרקעין בע"מ מינץ הברה קבלנית לבניין. ברוש השקעות ובנין בע"מ. רפק איגוד מקרקעין בע"מ. קמע איגוד מקרקעין בע"מ. ש. מיכלסון בע"מ.</p>	<p>פירסמה הפקעה לפי סעיף 7,5</p>	<p>+ 234 448</p>	<p>6455</p>	<p>דרך מגדילאל בקטע בן גמלא - הדרים</p>
<p>-לסמן גבול ההפקעה בשטח. - לאחר בעלי זכויות נוספים ולזמנם לשייכות לאחר סימון בשטח.</p>	<p>גדר, צמחייה, הסדרת שבל בניסה.</p>	<p>התקינו ישיבות עם חלק מהדיירים בתאריכים: 28.4.2011 2.5.2011 5.5.2011</p>	<p>10.4.2011</p>	<p>הפרסה 1,9</p>	<p>אריב שלום לופוביץ צבי ולנפרויד שלמה בן-צור אייל אלירז פוגל אפרתם * בית משותף</p>	<p>פירסמה הפקעה לפי סעיף 5,7</p>	<p>+ 462 463</p>	<p>6455</p>	<p>דרך מגדילאל בקטע בן גמלא - הדרים</p>
<p>-פינוי גונאטה מטרכים למסור את השטח הציבורי. - ארון פינוי ותיאם פגישה עם מנהלם תעיר. במידה ואחרת יסרכו למסור החזקה ישלח מכתב נסף בטרכים וקנישת הליכים</p>	<p>גדר וצמחייה.</p>	<p>10.4.2011 פגישה עם ארון פינוי וכן שיחת טלפונים עם מר גואטה.</p>	<p>10.4.2011</p>	<p>דרך מגדילאל 13</p>	<p>פרייט גנסי פרייט אהרון סולל בונה פינוי ליאור גואטה פנתם שוקר גואטה אשדת בית משותף</p>	<p>פירסמה הפקעה לפי סעיף 5,7</p>	<p>457</p>	<p>6455</p>	<p>דרך מגדילאל בקטע בן גמלא - הדרים</p>

משפטיים. הוכן כחב תביעה.																			
- יש לסמן את גבול ההפקעה בשטח. -נשלח מכתב נוסף עם פרטי ההפקעה. עציון יעביר את דרישת העדיייה ליתור הכעלים לקבלה הסכמתם לפינוי. - לכדוק השתיות במחום שטח ההפקעה -מח' השתיות.	גדר רשת	שיתה עם קופמן עציון	13.4.2011 2.5.2011	דרד מגדילאל	בעלים - קק"ל. חוכרים - כהן תלמה קופמן משה קופמן עציון קופמן אהוד	פורסמה הפקעה לפי סעיף 7,5.	138	6448	דרד מגדילאל בקטע כן גמלא - הדרים										
-לסמן גבול ההפקעה בשטח. - לאתר הסמון השמאי וכין שמאח לעצים שיש לעקור. - לכדוק השתיות במחום שטח ההפקעה -מח' השתיות	השתיות גודר רשת + ועצי פרי לטענתם הגדר הוקמה על ידי העירייה.	התקומה ישיבה עם אורן הירוש של הפעלים הרשום.	22.3.2011 13.4.2011	דרד מגדילאל	בעלים קק"ל. חוכרים - קורקט מנדל אברהם אורן - 050-5304390	פורסמה הפקעה לפי סעיף 7,5.	139	6448	דרד מגדילאל בקטע כן גמלא - הדרים										
-לכדוק נגשא ניקוז להוך האלקיה והשתיות ציבוריות בשטח ההפקעה -	העתקת גודר. הקמת קיר חומך. העתקת/עקירת עצי פרי.	התקומה ישיבה עם מנדלק.	24.3.2011 13.4.2011	דרד מגדילאל 12	מנדלק ופה תימרוז רונית תימרוז אורי שוכל פנחס	פורסמה הפקעה לפי סעיף 7,5.	145	6448	דרד מגדילאל בקטע כן גמלא - הדרים										

מח' תשתיות. - לסמן גבול הפקעה בשטח.									
- לכרוך נושא ניקוז לחוד החלקה ותשתיות ציבוריות בשטח ההפקעה – מח' תשתיות. - לסמן גבול הפקעה בשטח ועצים בשטח ההפקעה.	גדר. לטענתם הגדר הוצבה ע"י העירייה בגלל בעיית גובה בשטח.	24.3.2011 <u>11.5.2011</u>	13.4.2011	דרך מגדילאל	חרך אבינועם	פורטמה הפקעה לפי סעיף 7.5.	144	6448	דרך מגדילאל בקטע 20 - גמלא - הדרים
- לכרוך נושא ניקוז לחוד החלקה ותשתיות ציבוריות בשטח ההפקעה – מח' תשתיות. - לסמן גבול הפקעה בשטח ועצים בשטח ההפקעה.	גדר ועקודת עצי אבוקדו. הקמת קיר חומך. לטענתם גדר הקמה עי העירייה.	22.3.2011	2.3.2011	דרך מגדילאל	שפירא דניאל שפירא ורדה ב"כ עו"ד לב	פורטמה הפקעה לפי סעיף 19.	143	6448	דרך מגדילאל בקטע 20 - גמלא - הדרים

הכנת תוכנית ביצוע מפורטת וסוג גדר.													
מנהל הפרויקט יכרוק השטח שצריך לתפוס לצורך הפרויקט. סימון בשטח של החלק מההפקעה.. - האום ישיבה עם מוסנזון לאחר סימון גבול ההפקעה בשטח.	גדר קיימים מבנים בשטח ההפקעה אשר לא יפנו בשלב זה.	15.5.2011	--	ד"ר מגדאל 31-33	ק"ל (חוכר לא רשום מוסנזון)	לא ניתן להפקיע לפי חב"ע. פינוי בהסכמה	141	6448	ד"ר מגדאל בקטע כן גמלא- הדרים				
- מנהל הפרויקט יכרוק השטח שצריך לתפוס לצורך הפרויקט. סימון בשטח של החלק מההפקעה.	העתקות גדר פלדה ופירוק משטחי אספלט ורשא. 35	28.3.2011	--	ד"ר מגדאל 43	י. בה"י בניט"א, בע"מ אתרי אלג 1986 בע"מ	לא ניתן להפקיע לפי חב"ע. פינוי בהסכמה	64	6412	ד"ר מגדאל בקטע כן גמלא - הדרים				
- פתחי דוד מבקש להמתין עד שיבוצו המצב התמוני שנמצא בהליכים. -מוסנזון - מסריים לפנת שטח ההפקעה או חלקו. קיים מבנה בשטח	לפנות גדר, שער וסמורים קיים קיוסק בתוואי המדרכה	9.5.2011 4.4.2011	24.3.2011 24.3.2011	ד"ר מגדאל 43 ד"ר מגדאל 45	פתחי קלרה אמנו, דודר, אריס מנצור ראפילי	חופסים חלקה בבעלות עדייה.	570	6412	ד"ר מגדאל בקטע כן גמלא - הדרים				

ההפקעה שאינה לפיכתי בשלבי זה.													
סימון השטח הנחוצ לפרויקט בשטח. תאום ישיבה נוספת עם המרובה לאחר סימון בשטח.	עצים, ערוגות צמחייה, מדרגות	התקיימה ישיבה עם עיריית טלמור ועם שרון גלוטר.	---	דרד מגזיאל 65-67	אגודת מכבי מגזיאל, המרובה - ח'פ' שיהתופית	לא ניתן להפקיע - שימושי בהסכמתו.	149, 150	6412	דרד מגזיאל בקטע רח' הנקין				
לבדוק היתר בנייה (חמש?) ולאחר מכן לזמן לשיבה.	העתקת גדר אבן + גדר רשת עם כד		11.4.2011	אסירי ציון 2	דחונבאום גילה	פורטמה הפקעה לפי סעיפים 5, 7.	80	6411	רח' הנקין				
לאחר בעלים ולזמן לשיבה.	פינוי גדר + צמחיה		2.3.2011	הנקין 21-23	לייר מרים ומריה, עידו, זור, יחודה, בוש וורדי.	תופסים חלקה בעלות עירייה. (קיימת הפקעה נוספת שאינה לכיצוע בשלב זה)	430	6411	רח' הנקין				
לאחר בעלים ולזמן לשיבה.	פינוי גדר + צמחיה		2.3.2011	הנקין 25-27	גולדקורן חוה *	תופסים חלקה בעלות עירייה.	429	6411	רח' הנקין				
סימון גבול ההפקעה בשטח.	יש לפנות גדר + חצר. קיים גן ילדים.	26.4.2011 5.5.2011	31.3.2011	הנקין 31-29	אידלמן יעקב ולאה אבן צור לאה איינשטיין יחיאל 054-7892220	תופסים חלקה בעלות עירייה	428	6411	רח' הנקין				
לקבוע פגיוע נוספת עם בעלי הקרקע כולל וציג ח'פ' פרידש	שטח ריק.	15.3.2011	2.3.2011	הנקין 35	רארי פינתוס פרידש ח'פ' לבנין והשקעות	תופסים חלקה בעלות עירייה	427	6411	רח' הנקין				

בע"מ.										
- סילון שטח ההפקעה בשטח. - מבקשים גדר אבן.	יש לפנות גדר + הצר.	1.5.2011	2.3.2011	37	תנקיזן אליהו אליהו אליהו אורן אהרון עורא שלמה	תופסים חלקה בבעלות עירייה.	401	6411	רח' תנקיזן	
נציג הבעלים יחזיר השובה האם מסכימים לפינוי השטח הציבורי.	יש לפנות גדר + הצר. יש לבדוק נושא המחזורים	14.3.2011	2.3.2011	39	תנקיזן רונושטיין שולמית	תופסים חלקה בבעלות עירייה.	399	6411	רח' תנקיזן	
לאחר את הבעלים ומאם ישיבה.	יש לפנות גדר + הצר.		2.3.2011	41	תנקיזן פירסט יואל	תופסים חלקה בבעלות עירייה.	397	6411	רח' תנקיזן	
בשלב זה מתנגדים לפינוי. - מבקשים גדר אבן. - לסמן בשטח גבול ההפקעה.	יש לפנות גדר + הצר.	10.4.2011	2.3.2011	43	תנקיזן אלישיב רבקה אלישיב חנוך	תופסים חלקה בבעלות עירייה.	350	6411	רח' תנקיזן	
בשלב זה מתנגדים לפינוי. מבקשים וכווית בנייה. - לסמן גבול החלקה בשטח.	גדר אבן. קיים צובר גז להשתקת. זיור מונון טיעודי	26.4.2011	10.4.2011	45	תנקיזן בידנצוויג שלמה, שרה פפר, איסלר מיכל, יוכבד ביסטורצ'ר, חנה מירוביץ.	פורסמה הפקעה לפי סעיפים 5 ו-7.	319	6411	רח' תנקיזן	
	גדר אבן. קיים צובר גז להשתקת. זיור מונון טיעודי	26.4.2011	10.4.2011	47	תנקיזן בידנצוויג שלמה, שרה פפר, איסלר מיכל, יוכבד ביסטורצ'ר, חנה מירוביץ.	פורסמה הפקעה לפי סעיפים 5 ו-7.	322			

<ul style="list-style-type: none"> -לסמן את גבול התפקעה בשטח. -מבקשים גדר אבן. -מבקשים חיבור לניב המרכזי. 	פינוי גדר + חצר	28.3.2011	2.3.2011	56	הקרון	פוש שוי פוש עליון - 050-2434662	מופסים חלקה בבעלות עירייה.	98	6413	רח' תקווה
<ul style="list-style-type: none"> -לסמן גבול התפקעה בשטח. -מבקשים חיבור לניב מרכזי. -חונים היום בשטח הציבורי, מבקשים פתרון לחנייה. 	פינוי גדר + חצר גדר סופג ופילד השמל.	28.3.2011	2.3.2011	58	הקרון	גול דרון שלמה לוינסוב מיכל לוינסוב ארן גיל נועם - 050-7284378	מופסים חלקה בבעלות עירייה.	185	6413	רח' תקווה
<ul style="list-style-type: none"> -לסמן את השתלשלותו. -לסמן גבול התפקעה בשטח. -רייבי יעבד חוכן -הפגשה לוחר -הפעלים והמסור -עמדה. -לחשלים הליכי התפקעה. 	פינוי גדר + חצר אן ילדים	7.4.2011	2.3.2011	62	הקרון	רייבי סולומאן ורומיה	מלק נרשם ע"ש העירייה חלק טרם התפקע.	83	6413	רח' תקווה
<ul style="list-style-type: none"> -לסמן את השתלשלותו. -לסמן גבול התפקעה בשטח. -רייבי יעבד חוכן -הפגשה לוחר -הפעלים והמסור -עמדה. -לחשלים הליכי התפקעה. 	פינוי גדר + חצר	15.5.2011	6.3.2011	60	הקרון	יחיאל נחשון	מופסים חלקה בבעלות עירייה.	189	6413	רח' תקווה

מס' 100

7

איילת לרר

עליזה זיידלר גרנות :מאת
 יום רביעי 06 יולי 2011 14:58 :נשלח
 איילת לרר; רפי סער; דוד ואטמאכר :אל
 'Ami@a-yaffe.co.il'; ירון סולברג; גלית פוגל :עותק
 שבילי אופניים - פינויים :נושא RE:

שלום איילת,

אכן לא נדרשים לנו תפיסות חזקה בכל השטחים הציבוריים וישנם מקומות שתפיסה מסוג זה אף עלולה לגרום לנו לפגיעה תדמיתית וכספית. (לדוגמא בצד הדרומי של רח מגדיאל בין בן גמלא לעליית הנוער יש פרדס, אם יפקיעו ממנו נצטרך לבנות קיר תומך יקר מאד לאורך עשרות מ'. בסופו של דבר תישאר בידנו מדרכה רחבה מאד, דבר שיגרום נזק תדמיתי היות ואנו מצרים את המסענות הצרת מסעות והרחבת מדרכות? לא נכון תדמיתית, יקר והכי חשוב: לא נדרש לביצוע הפרוייקט)

וכך, בפינצטה יש לעבור חלקה אחר חלקה ולבחון כל הפקעה ופינוי ביחס לעלות/תועלת.

ובכל מקרה יש לציין כי החלפת התשתיות התת קרקעיות תעשה במלואה וכל פינוי שלא יעשה, פרוש שהפינוי אינו נדרש לצורך הטמנת התשתיות החדשות.

אדב. עליזה זיידלר גרנות
 צוריות הוד-השרון
 תאריך: 6.7.11

From: איילת לרר
 Sent: Wednesday, July 06, 2011 1:18 PM
 To: רפי סער; דוד ואטמאכר; עליזה זיידלר גרנות
 Cc: ירון סולברג; גל. פוגל
 Subject: שבילי אופניים - פינויים

שלום לכם,

קימתי היום ישיבה עם נועם לנדאו וצבי כהן בנושא שבילי אופניים.

נועם מסר לי על פי ההנחיות שקיבל, העירייה איננה מכצעת את כל תפיסות החזקה בשטחים הציבוריים אלא רק באופן חלקי במקומות הנדרשים לצורך ביצוע הפרוייקט.

האם הדבר מוסכם ומאושר על ידכם?

עד כה התבקשתי לפעול להפקעה ופינוי של כל השטחים הציבוריים (הרחבות הדרך) לאורך ציר שבילי האופניים והתחלנו משאם ומתניהם עם כל בעלי החלקות.

אם הוחלט אחרת אנא עדכנו אותי כדי שדע כיצד להתקדם.

תודה,