

**הת'יחסות**

**הסוף המקור**



## עיריית הוד השרון

24 בינואר 2010  
ט' שבט תש"ע

סימוכין: 35/10

לכבוד  
מר מוטי פרוינד  
מבקר העירייה

א.ג.,

### הנדון: טיוטת דו"ח בקורת בנושא חשמל ותאורת רחובות מיום 7.1.10

בהתייחס לטיטת הדו"ח שבנדון:

לסעיף 2 המבנה הארגוני ונוהלי העבודה-אחזקה שוטפת  
פרטי התקלה שתוקנה והפריטים שהוחלפו מופיעים ביומני עבודה. יחד עם זאת בתקופה האחרונה, על מנת לייעל את הנושא, אנו בוחנים שיפור התוכנה באופן שניתן יהיה לסכם בסוף כל חודש ו/או שנה את כמות הנורות שהוחלפו ופענוחים נוספים הדרושים. כל המידע הזה יוקלד.

לסעיף 2 ב'- אחזקת שבר  
לאחר שיחה עם הקבלן, סוכם כי החל מחשבונות שבר הבאים, תצורפנה תמונות כנדרש בחוזה.

לסעיף 2 ג' – עבודות פתוח  
צו התחלת עבודה מוערך עפ"י אומדן כללי, התשלומים לקבלן הינם על פי בצוע בפועל בלבד. קורה שקיימת סטייה מההזמנה המקורית באשור חשב אגף הנדסה, מנהל מחלקת תשתיות והמפקח.

בכל מקרה לא היתה חריגה מהתקציב שאושר ע"י הגזבר (150,000 ₪).

אנו נתייחס להערתך בדבר רישום התבר"ים ולא נציין אותם בהזמנות עבודה.

לסעיף 2 ד' – אחזקת נושאי חשמל במוסדות  
לאור הנחיית המנכ"ל שכל נושא אחזקת מוסדות יועבר לטפול מקצועי במינהל ההנדסה, מנהל מדור חשמל יהיה אחראי גם על החשמל במוסדות חינוך.  
בימים אלה פורסם מכרז חדש לנושא אחזקת מערכת החשמל במוסדות חינוך.





## עיריית הוד השרון

לסעיף 4 א' – חוזה מסגרת-אשור החוזה  
בסעיף זה התשובה צריכה להתקבל מרכז חוזים ומכרזים האמון על כל הנושאים האמורים, לרבות נושא הביטוח.

לסעיף 4 ב' תשלום עבור תחזוקת המאור במחיר קבוע (פאושלי)  
בנושא זה התקיימו ישיבות ובדיקות (גם במשרדך) ובשלב זה הסכום נשאר כפי שהעירייה חתמה על החוזה. לצורך שינוי דרושה החלטה של יועמ"ש ורכז חוזים ומכרזים. מן הראוי לציין, כי במידה ויהיו שינויים, הם צריכים לקבל בטוי בהגדלת התקציב לעבודות חשמל, באשור הנהלת העירייה.

לסעיף 4 ג' 4 – תשלומים עבור אחזקת שבר  
מועדי בצוע הטפולים בתקלות שבר קבועים בחוזה. אם יש חריגה מלוח הזמנים של החוזה, מנהל מדור חשמל מתריע על כך.

לסעיף 4 ג' 5 – שבר כתוצאה מתאונות  
אגף הנדסה מסכים עם המלצות המבקר. אין לקזז את התשלום מעבודות התקציב השוטף הרגיל, אלא מתקציב מיוחד שיוקצב לכך ויכוסה בהמשך ע"י חברות הבטוח.

לסעיף 4 ד' 1 תשלומים עבור עבודות פתוח – עבודות פתוח במתחם עפרון  
התשתיות במתחם עפרון בוצעו בשנת 2008. מנהל מדור חשמל מוסר שלא התקבלה מסירה סופית, כיוון שחב' שרביב המבצעת עזבה את השטח. נערכו תהליכים עם דוד קופל מנהל הפרוייקט ורועי וייס מתכנן החשמל לצורך קבלת עבודה ואגף תשתיות ממשיך לפעול על מנת לקבל את העבודה כמקובל, הן בתשתיות תאורה והן בתשתיות רטובות (מים, ביוב ונקוז).

לסעיף 5 – פניות מוקד  
עקב הגבלה בתקציבים, לא כל פניות השבר מטופלות מיידית. כן מטופלות בעדיפות ובמיידית עבודות שבר בטיחותיות. קורה שבקשות לתוספת תאורה נכללות משום מה כבקשות בנושא שבר ונרשמות כפנייה פתוחה, אך למעשה אינן מוצדקות להכלל כהגדרת שבר.

לסעיף 6 א' – מתקנים בשטחי צבור – אנטנות תקשורת  
נושא קרינת אנטנות וגבייה מחברות הסלולר אינו בתחום טפול של אגף תשתיות. למרות זאת, מומלץ לקיים ישיבה בנוכחות מר יגאל שמעון ס/ראש העיר וממונה על חברות הסלולר, גובר, יועמ"ש ונציג מינהל הנדסה לרבות חשב, על מנת לבדוק את הנוהלים לבדיקת התשלומים ואכיפתם.





## עיריית הוד השרון

### לסעיף 6 ג' – שילוט רחובות

כל נושא השילוט והזכיינים הינו באחריות אגף תפעול ומח' שילוט. בהתאם למכרז החדש ובהקשר לשלטים ותמרורים מוארים, הקבלן יצטרך להיות מתואם עם מח' חשמל באגף תשתיות ויקבל מענה לפניותיו בנושאים אלה.

### לסעיף 7 א' – קנסות מקדמי הספק

יקבע מהנדס שיבצע בדיקה ויערוך סקר לכל המתקנים שיש להם צריכה של אנרגיה ריאקטיבית. על פי המלצותיו יתבצעו פעולות בהתקנת קבלים במקומות הנדרשים.

לסעיף 7 ב' – באחריות חב' גדיר לבדוק תעריפים ולתת המלצות לחסכון באנרגיה. יש לבקש מחב' גדיר להקפיד על תנאי ההסכם ולהגביר את בדיקותיהם והמלצותיהם לצרכי חסכון.

### לסעיף 8 – מערכת מידע

כשיוכן מכרז חדש יעודכן המידע.

בכבוד רב,  
*מוטל קסלמן*  
מנהל מח' תשתיות

### העתקים:

רפי סער – מנכ"ל העירייה  
מיכאל בלומנפלד – גזבר העירייה  
עירית טלמור – מ"מ מהנדס העיר  
גלית פוגל – מנהלת אגף תיאום ובקרה  
ירון סולברג – יועמ"ש  
יוסי בן-נון – רכז חוזים ומכרזים  
אבי כהן – ראש מדור חשמל





י' שבט, תש"ע  
25 ינואר, 2010

לכבוד  
מר מוטי פרויינד  
מבקר העירייה

א.ג.

**הנדון: דו"ח ביקורת בנושא חשמל ותאורת רחובות- התייחסות**  
מכתבך 10002 מ-7 ינואר 2010

1. קראתי בעיון את מסמך הביקורת בנושא שבנדון ואני תמיד מתייחס לדו"ח המבקר כביקורת בונה לצורך תיקון "דרכינו" בעתיד למעט לנושא הביטוחים לקביעה שלך עפ"י סעיף 4 סעיף קטן א-3 מאחר ואישור חברת הביטוח הועבר לאחר קביעת הזוכה במכרז ניתן לומר שלזכיה אין תוקף.
2. הנני לציין כי הקבלן מקבל טופס הודעת זוכה והוא אמור בתוך 10 ימים מקבלתו להעביר ערבות ביצוע, אישור קיום ביטוחים חתום ע"י החברה המבטחת ונספח ביטחון מלא בשמות עובדים טרם קבלת צו התחלת עבודה.  
נוהלי העירייה מחייבים את הקבלן לחתום על כל מסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל ובכלל זה על מסמך ד'- ביטוחים, לא ניתן לחייב קבלן להגיש אישור קיום ביטוחים חתום ע"י החברה המבטחת בעת הגשת הצעתו במסמכי המכרז מן הנימוקים הבאים:  
א. עלות כספי הביטוחים- בנוסף לעלות ערבות בנקאית שהיא תנאי מקדים והכרחי להשתתפות במכרז.  
ב. כלל לא בטוח שהוא הזוכה במכרז הוצאה כספית טרם הזכיה מהווה נטל על הקבלן, מדובר בהוראה שאם נצטרך להחיל אותה נייקר את מתן ההצעות במכרז.  
אני כן מקבל את העובדה שאישור קיום הביטוחים שהביא הקבלן מ.דרורי בע"מ לא היה תקין ולפיכך הוצאתי לו מסמך בנושא לתקן את הביטוחים בהתאם.  
בכל מקרה קביעת וועדת המכרזים את הזוכה אינה מתנה את זכייתו בהעברת אישור קיום הביטוחים עם החברה טרם זכייתו.
3. לעניין סעיף 4 ב' במכתבך הערתי את תשומת לב המבקר הפנימי מטעמך במיוחד לכל הסכומים הרשומים בנספח ב' במכתבך כי הח"מ מילא את הסכומים עפ"י הבנתי שהיו חופפים להבנת הקבלן ולהבנתו של המבקר שלך, אולם לאחר דין ודברים שהיו עם מר יוסי מאיר וסגן היועמ"ס אבידע שדה סוכם שאני ארשום את הסכומים שכביכול הם כוללים מע"מ בעוד שמסמך ההצעה של הקבלן נספח י' במכתבך מתכוון הקבלן אחרת כלומר יש להוסיף מע"מ.  
בנוסף על כך הפניתי את תשומת ליבו כי מסמכי הגשת ההצעה במכרז 30/04 (המכרז הקודם של תחזוקת מאור רחובות) כלל לא עלתה הבעיה מאחר ומסמכי הגשת ההצעה היו ברורים ביותר (מצ"ב העתק).
4. לעניין המשך ביצוע העבודות עפ"י תעריף ידוע יש להצטער על כך שלא יצא סיכום כתוב לאחר הפגישה במשרדך בנוכחות יוסי מאיר, מוטי דרורי, אבידע, אתה ואנוכי לגבי התעריף כמפורט בנספח ב'.



5. לעניין הטעות כמפורט בנספח ה' במכתבך - הטעויות הם טעויות אנוש הנובעת מחישוב התוספת באחזקת שבר של 17.5% על המחיר, אבל טעות זאת "טעות שתוקנה" כאמור.

6. לידיעתך.

  
בכבוד רב,  
יוסי בוגון  
רכז חוזים ומשרדים.

העתקים:  
מר רפי סער - מנכ"ל העירייה  
תיק.