

הת'יחסות

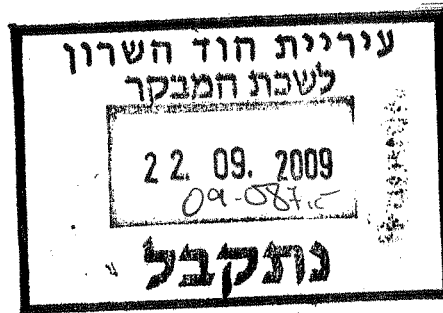
הסוף המקור



עיריית הוד השרון

15 בספטמבר 2009
כו' אלול תשס"ט

סימוכין: 489/09



לכבוד
מר מוטי פרוינד
מבקר העירייה

א.נ.,

הנדון: טיוטת דו"ח בקורת בנושא הקמת הספורטק

התבקשתי ע"י גב' עירית טלמור מ"מ מהנדס העיר להתייחס לטיוטא שבנדון ולהלן התייחסותי:

1. בדו"ח הטיוטא - כללי

אכן התקציב הראשוני להקמת הספורטק היה 1,500,000 ש"ח ונכלל בסך כל התקציבים לפיתוח שצפ"ים ברחבי העיר.

הספורטק מלכתחילה תוכנן להקמת 5 מגרשי כדורסל, כאשר אחד מהם מגרש קטרגל עם דשא.

לאחר הצגת התוכנית לפני הנהלת העיר (ראש העיר, סגנו והמנכ"ל) הוחלט לתכנן את כל המתחם כלומר 5 מגרשי כדורסל, מגרש קטרגל ותוספת שינויים כדלקמן:

א. תוספת שבילים אשר מקשרים את המתחם עם רחוב התיכונים לדרך רמתיים.

ב. שבילי הליכה מסביב לספורטק.

ג. מגרשי חנייה.

ד. גידור של כל המתחם.

ה. מתקן גלגליות

ו. משטח למתקני ספורט.





עיריית הוד השרון

ז. החלפת דשא לדשא סינטטי.

ח. השלמת דשאים ועבודות עפר לכל המתחם כולו.

ט. מתקני כדורעף.

י. בצוע עבודות תאורה הכוללות תשתיות, כבלים, יסודות לעמודים ועוד. העבודות הנ"ל נדרשו עקב השימוש במתקני הספורטק בעיקר בשעות הערב (זמן פנוי של המשתמשים ואקלים יותר נוח). אי אפשר היה שלא לבצע עבודות אלה, על כל המשתמע מכך.

לאור האמור לעיל, המכרז להקמת הספורטק אכן יצא עם מיגבלה של 1,500,000 ₪ ולאחר חתימת החוזה יצאה הזמנה בתאריך 20.8.07 בהתאם. (ראה **נספח 1**).

כאמור, בהמלך העבודה נוספו מגרש קטרגל, שבילים, מתקן גלגליות, חנייה, מגרש ספורט ועוד ולכן בתאריך 17.12.07 הוצאתי מכתב לגזבר העירייה ובקשתי אשור להשלמת החוזה והתאמת תקציבים בהתאם.

בקשתי אושרה באותו היום (ראה **נספח 2** מיום 17.12.07). לאחר קבלת האשור ע"י גזבר העירייה הוצאתי הזמנת עבודה לקבלן רז אחרק ביום 18.12.07 (ראה **נספח 3**). מכתב זה מהווה למעשה הזמנת עבודה להשלמת החוזה וכך גם היה חתום החוזה עם רז אחרק.

לסעיף 3 בדו"ח הטיוטא - צו התחלת עבודה

ההזמנה לשלב ב' (ראה **נספח 4**) הוצאה לאחר אשור להגדלת החוזה ב-50% ע"י מועצת העיר בתאריך 23.1.08 (ראה **נספח 5**). אשור הגדלה זה העמיד את סה"כ ההזמנות ע"ס 4,158,000 ₪.

לסעיף 5 בדו"ח הטיוטא – כתבי כמויות וחשבונות

א. עבודות חפירה:

אתר הספורטק שימש לפני בניית הספורטק כמיזבלה עירונית. אוחסנו בו חומרי פסולת בנייה בהיקפים משמעותיים מאוד. ולראיה קבלן מהוד-השרון אשר ניגש למכרז לבצוע הספורטק והצעתו היתה גבוהה בכ- 1,000,000 ₪ מכל שאר ההצעות, כשנשאל על ידי מדוע הצעתו כה גבוהה ענה לי שמתחת לקרקע קבורה כמות ענקית של פסולת בניה. אכן הדבר התברר לי רק לאחר תחילת העבודה ואז היה צורך בפינוי פסולת בכמויות גדולות,



עיריית הוד השרון

התאמת תכנון ומדידות שנעשו במהלך העבודה ע"י מודדים מוסמכים עם בקרה מלאה של כמויות העבודה (מדידות כאלה לפני התחלת העבודה לא נותנות את התמונה הנכונה).

החפירות שהוגשו ע"י הקבלן, על בסיס חישוב המדידות לפני ואחרי החפירה, היו בהיקף של 20,000 קוב על כל האתר, בפועל, אחרי קיזוזים בכמויות החפירה שולם לקבלן **בהסכמתו** היקף חפירה של 14,800 קוב. ראוי לציין כי טיב האדמה התברר כלא ראוי לשמש בסיס למגרשי ספורט עקב כושר תפיחה גבוה. על כן היינו חייבים להנמיך את המיפלים המתוכננים של הקרקע ולבצע עבודות ניקוז, על מנת למנוע סידוק של המגרשים בעתיד.

ב. מצעים

יתכן שבכמות המצעים הוטעה המפקח ע"י הקבלן, אך בעבודות בהיקפים כאלה עם שינויים תכופים ותוספות הדבר יכול לקרות. מה עוד שהעסקת המפקח בפרויקט הזה הוטלה עליו בנוסף לעבודתו הרגילה וכבר בזאת **נחסכה** לעירייה הוצאה של כ-60,000 ₪. בנוסף, גם הופחתו כמויות מצעים בחשבון הסופי ע"ס 30,000 ₪, לפי הערכתי כמויות שבילי אספלט אשר מחירם כולל מצע. אדגיש כי ההפחתה העיקרית בוצעה בכמויות העפר סך של כ-130,000 ₪, כך שבהתחשב בכל הגורמים האמורים לעיל, **בחישוב הסופי לא היתה כל פגיעה או הוצאה מיותרת**, יתרה מכך נחסכו כאן כספים כאמור לעיל.

ג. דשא סינטטי

עבודת החלפת הדשא בוצעה לאור בקשתו של מר יצחק בן דור מנהל מח' ספורט מהנימוקים של הקטנת עבודות תחזוקה וחסכון במים. מנהל מח' ספורט טען כי אין באפשרותו לתחזק באופן תקין מגרשי קטרגל עם דשא רגיל. בבקשתו זאת תמכה גם גב' ליזי אורון מנהלת אגף תפעול וגם אני חשבת שיש הגיון בכך. אולם העמדת את ראש העיר, המנכ"ל והגזבר על העלויות הכרוכות בהתקנת דשא סינטטי. ראש העיר בקשני לבצע החלפה ללא שום דיחוי נוסף ונתן הנחיות למנכ"ל ולגזבר לתקצב בהתאם. (ראה מכתבי למנכ"ל ולגזבר מיום 26.12.07 **נספח 6**).

לעניין הצורך במכרז לבצוע דשא, אני מפנה אותך לחוזה פרק ח' שינויים, הוספות והפחתות עמ' 66 סעיף 56 ו-57 ב', אני מצטט: " אם לדעת מהנדס העירייה אין במסמכי החוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, לרבות התוספות, הרי: יקבע ערכם של סעיפי השינויים, לרבות התוספות, לפי מחירון משכ"ל 2006 בהפחתה של 10%... " ובאם ההיקף לא עולה על 25% מהיקף העבודה אין כל צורך במכרז. מפה אני מפנה אותך למחירון משכ"ל 2006 עמ' 359 סעיף 41.02.0070 (ראה **נספח 7**) עפ"י המחירון המחיר של דשא סינטטי מסוג דשא-טק הינו 460 ₪ למ"ר.



עיריית הוד השרון

ערכתי בדיקה והשוואה עם שני ספקים נוספים, ללא התערבות הקבלן, בקרתי במקומות בו הותקנו דשאים סינטיים וקבלתי המלצות חמות לדשא של חב' דשא-טק הן בנושא הטיב והן בנושא תחזוקה. (הראייה לאחר שנה של תחזוקה מתברר שאכן זה נכון). לאחר בדיקותי אלה אישרתי את הדשא הסינטי של חב' "דשא-טק" וגם פה ניהלתי מו"מ על המחיר ואשרתי לקבלן מחיר של 225 ₪ כולל רווח קבלני, כשהמחיר הזה כולל תשתיות, כולל פסים לסימון גבולות ומגרשים, פסים מרכזים, פסים ליד השערים-כל זה כלול במחיר של 225 ₪ (ראה הצעת דשא-טק **נספח 8**). בבדיקת הצעת הספק הנוסף דשא-עוז, המחיר לא כולל תשתיות ופסים ולא הוצגו בפני מרבדי דשא בהיקפים כאלו.

אני מצייין שכל הבדיקות הנ"ל היו בכפוף לבדיקת מחירון משכ"ל.

לסעיף 6 בדו"ח הטייטא- מסקנות

לאחר קבלת השטח המיועד לספורטק, בוצע תכנון כולל של כל השטח, תוך כוונה לגזור שלבים לבצוע, עפ"י החלטת הנהלת העירייה/מועצת העיר. (ראה **נספח 9** הזמנת המתכננת). כאמור, התיקצוב התחיל מ-1,500,000 ₪ אך במהלך העבודות התבצעו שינויים אשר האגף נדרש לבצע ע"י הנהלת העירייה. כל השינויים יועדו למען שיפור התיפקוד העתידי של הספורטק, על מנת לתת שירות טוב יותר לתלמידי בתי הספר בהוד-השרון בשעות הבוקר ולתושבי העיר בשעות הפנאי (אחה"צ וערב).

אגף הנדסה לא מצא שום פגם מהותי בבצוע השינויים, אשר בסופו של דבר הביאו לקבלת מתקן ראוי לעיר.

כל שלבי הבצוע והשינויים תואמו עם הנהלת העירייה (חי אדיב ראש העיר, יגאל שמעון ס/ראש העיר, נתן אברהם מנכ"ל העירייה, מיכאל בלומנפלד גזבר העירייה וליאורה סטולר מהנדסת העיר).

נושא הדשא הסינטי (מכרז) היה במסגרת סמכות מהנדס הרשות עם אשור תקציבי-**לא** **היה כל צורך במכרז**, כנאמר בסעיף ג' במכתבי זה. אני רוצה לחדד שהחלפת הדשא לדשא סינטי כפי שכבר כתבתי, היתה צו השעה בעקבות משבר המים ועלויות התחזוקה הקטנות יותר, כך שהחלטת הנהלת העירייה בנושא זה היתה **נכונה ובמקומה**.

ראוי להדגיש, כי לא היה כל צורך בהתנגדות ו/או בהסכמת המתכננת, כיון שהחלטה על החלפת הדשא הינה ניהולית בלבד.



עיריית הוד השרון

כפי שכבר כתבתי יתכן ולא קוזו מספיק ממצעים אך הסכום העודף קוזו מעבודות עפר אשר עולים הרבה יותר ממצעים, נחסכה עלות מפקח חיצוני ועדיין בכל זאת קוזו גם ממצעים. יוצא שבסך הכל היתה הפחתה של כ-170,000 ₪, הווה אומר שאין הוצאה כספית מיותרת

אציין כי הספורטק הינו שצ"פ ועל כן תואם את אשור מועצת העיר לבצוע שצ"פ.

עבודת הספורטק לא עכבה את השלמות השצ"פ האחרים כמו פארק עתידים, פארק המגן וחלק מפארק החורש, אשר גם הם שצפ"ים שבוצעו במהלך שנת 2008.

לסיכום: עיריית הוד-השרון ותושביה זכו למיתקן ספורט ראוי ואני תקווה שהתוצר הסופי ישמש לתושבי הוד-השרון "גוף בריא בנפש בריאה"

בברכת חג שמח ושנה טובה
יוסי מאיר
לשעבר מנהל אגף תשתיות

העתק:

עיריית תלמור – מ"מ המנדס העיר