

נספחים

נספח א'

הכנסות מאגרות והיטלים בשנים 2009 עד 2011 (באש"ח)

מס' סד'	האגרה / ההיטל שנים	תיעול	סלימת רחובות	ביוב	אספקת מים	סה"כ	באחוזים
							א'
1.	2009	13,381	15,143	11,550	25,422	65,496	38.3
2.	2010	28,490	5,211	9,494	10,416	53,611	31.4
3.	2011	12,464	36,531	1,356	1,366	51,717	30.3
.4	סה"כ	54,335	56,885	22,400	37,204	170,824	100.0
.5	באחוזים	31.8	33.3	13.1	21.8	100.0	--

התייחסות

הגוף

המבוקר

כ"ד שבט תשע"ג
04 פברואר 2013
סימוכין: 31469

לכבוד:

מר מוטי פרוינד – מבקר העירייה

א.נ.,

הנדון: טיוטת דו"ח ביקורת בנושא גביית אגרות היטלי פיתוח – נוסח מתוקן
הערות לטייטה

רקע

1. בסעיף 4. יש לתקן "אישור הועדה המקומית (לא העירונית) לתכנון ובנייה".
2. בסעיף 5 – תשלום ההיטלים מתבצע קודם כל בקופת מחלקת היטלי הפיתוח, הנמצאת במשרדי הועדה, ובמקרים אחרים, לבחירת המשלם, גם במחלקת הגבייה.
3. בסעיף 8 – עדנה פילדוס, מונתה לאחרונה לתפקיד סגן מנהל מחלקה ולכן אודה לך אם תוכל להחליף את הביטוי "עוזרת".

ממצאים

1. סעיף 9(ב) – התחשיב נעשה בפועל ע"י עובדת קבלן, כיום קרן מועדי, היא גם זו שחותמת על השובר (ולא עדנה פילדוס). יש לציין שהיא גם זו שעורכת תחשיבים לתאגיד המים (היטלי מים וביו). דהיינו עובדת הקבלן עובדת בחצי משרה עבור העירייה ובחצי משרה עבור התאגיד.
2. סעיף 10 (א) – אי תיוק שוברי התשלום ב 4 תיקי הבנייה שנבדקו -

על פי הנוהלי המחלקה, לאחר תשלום שוברי האגרות וההיטלים, מפיקה המערכת 3 קבלות:

- א. קבלה אחת - נמסרת למשלם.
- ב. קבלה שנייה – מועברת לקופאית הראשית – גבי בלוריה חכימי.
- ג. קבלה שלישית – מתוייקת בתיק הפיזי במחלקת היטלי פיתוח.

איננו מוצאים לנכון לתייק הקבלות גם בתיק הרישוי. אין טעם בתיוק כפול.

יחד עם זאת, בתיקי הרישוי מתוייקים המסמכים הבאים:

1. עותקים משוברי האגרות וההיטלים אשר שולמו, בציון מס' קבלה. נספח א'.
2. אישור סופי (דף בצבע תכלת), המהווה אישור מחלקת היטלי פיתוח כי כל התשלומים – היטלי פיתוח ואגרות בנייה, שולמו במלואם. נספח ב'.
3. רק אחרי קבלת אישור סופי כאמור, מופק היתר הבנייה שגם על גביו מצויין בהדפסה אוטומטית מתוך המערכת הממוחשבת, מספר קבלה ותאריך התשלום של האגרות וההיטלים כולל של התאגיד. נספח ג'.

כך שיש למעשה את מלוא המידע לגבי התשלום בתיק הרישוי.

כל שאלה בנושא של תשלום ספציפי בתיק ספציפי נבדקת במחלקה המקצועית, שהיא זו האחראית לנושא.

יחד עם זאת, יתכן ויש להטמיע פונקציה במערכת הממוחשבת, דוגמת הפונקציה הקיימת במח' היטלי השבחה, החוסמת אפשרות להפקת היתר כל עוד אין אישור על ביצוע תשלום היטלי הפיתוח. הנושא ייבדק עם חב' קומפלוט, במסגרת שדרוג המערכת, ראה סעיף 4 להלן.

3. מערכת המיחשוב – למען הסדר הטוב:

- מערכת הקומפלוט – מוזנת ע"י מנהל הנדסה
- מערכת מטרופולינט – מוזנת ע"י מנהל הכספים, אגף ההכנסות.

בהיבט עריכת התחשיב של ההיטל לפי חוקי העזר – הרי שאכן אין בקרה ופיקוח. בהיבט של הגבייה – יש בקרה על הנושא ע"י הקופאית הראשית.

4. יש לציין כי בחודש דצמבר 2012, זכתה חב' קומפלוט במכרז למערכות המיחשוב של מנהל ההנדסה. אחת המשימות הראשונות של חב' קומפלוט, ליצור ממשיק בין שתי מערכות המיחשוב – קומפלוט מטרופולינט (לשעבר – מערכת מגע כמופיע בדו"ח רו"ח א. בוכניק).

לשם כך התקיימה ישיבה ראשונה, משותפת, של נציגי שתי החברות והנני תקווה כי הממשק יצא אל הפועל, לאחר פיתוח משותף, בחודשים הקרובים. הממשק יענה על הצרכים המוזכרים בדו"ח רו"ח בוכניק, ובין השאר יקבעו נוהלי פתיחת נכס ורישום, רישום חיובים, תשלומים וכיו"ב.

בהזדמנות זו הנני מוצאת לנכון להודות את גבי עדנה פילדוס, סגנית מנהל המחלקה, אשר עושה עבודתה נאמנה (גם בהעדר מנהל למחלקה) ואשר סייעה לי בעריכת התשובה.

בברכה,

גלית פוגל
מנהלת אגף תיאום ובקרה

העתקים:

גבי עליזה זיידלר – גרנות – מהנדסת העיר
מר רפי סער – מנכ"ל העירייה
מר מיכאל בלומנפלד – גזבר העירייה
גבי סוזנה ברונסון – מנהלת מח' רישוי
גבי עדנה פילדוס – סגנית מנהל מח' היטלי פיתוח
מר ירון סולברג – יועמ"ש

אגרות בניה מספר: 5713

מספר זהות	כתובת	בעלי עניין	סוג
02551726	יצחק בן צבי 6 הוד-השרון	שקד אדזה	מבקש
02490535	יצחק בן צבי 6 הוד-השרון	שקד דותן	מבקש

תיק בנין: 524 מספר בקשה: 20120182 תאריך הגשת הבקשו: 16/07/12
 כתובת הבניה: נטעים 7 הוד-השרון
 גוש וחלקה: גוש: 6411 חלקה: 355 יעוד: מגורים א שטח מגרש: 714.00
 שימוש עיקרי: מגורים תאור הבקשה בניה חדשה
 מהות: בית מגורים חדש בקיר משותף יח"ד דרומית הכולל: מנ"ד, חצרות אנגליות, חניה מקורה
 בריכת שחיה, חדר מלונות תת קרקעי, גדרות ופרגולה.

ההקלות שפורסמו:

1. בניית בריכת שחיה:

- א. גודל מגרש מינימלי יהיה 357 מ"ר במקום 500 מ"ר המותרים בתכנית.
- ב. מרחק הבריכה מבית המגורים יהיה 2.20 מ' במקום 3.00 מ'.
- 2. העמקת גובה חצר אנגלית מ- 1.50 מ' מתחת ל- 0.00 המותרים עפ"י התקנות לגובה של 60 ס"מ מפני רצפת המרתף.
- 3. הקלה בגובה קומת מרתף מבוקש 2.70 מ' במקום 2.30 מ' המותרים עפ"י התכנית.

זכויות הבניה:

שטח עיקרי 50%
 שטח שרות: בקומת קרקע 15 מ"ר, 32 מ"ר חניה מקורה, 12 מ"ר פרגולה מקורה
 בקומה עליונה 25 מ"ר.
 סה"כ 2 יח"ד
 גובה מבנה עד 9 מ'.

אגרות בניה:

סעיף	תיאור אגרה/היטל	כמות	י"מ	מחיר יח'	סכום בש"ח
1.00.100	בניה או שימוש חורג	355.57	כ"מ	31.94	11,356.91
1.00.700	הקמת גדר	62.00	מ"א	1.19	73.78

סה"כ אגרות בניה 11,430.00

-646.00

פקדון מס' 6911 ע"ס 646 שולם ב 16/08/12 פקדון קבלה מספ' 135962

10,784.00

סה"כ אגרות בניה

10,784.00

סה"כ בש"ח

בגין תשלום אגרו שולמה ב- 15/01/13

הופק ע"י עדנה גזבר - מח' רישוי קבלה מספר 175412

סוג שירות	תאור הקוד	סה"כ לסוג
15	אגרות בניה	10,784.00
	סה"כ לתשלום בש"ח	10,784.00

היטל מס' 4771

מספר זהו	כתובת	בעלי עניין	סוג
0551726	יצחק בן צבי 6 הוד-השרון	שקד אדזה	מבקש
0490535	יצחק בן צבי 6 הוד-השרון	שקד דותן	מבקש

מספר פיזי: 5120220400
 מספר בקשה: 20120182
 תיק בנין: 524
 כתובת הבניה: נטעים 7 הוד-השרון
 גוש וחלקה: גוש: 6411 חלקה: 355 יעוד: מגורים א
 שימוש עיקרי: מגורים
 שטח עיקרי: 178.22
 מספר משלם: 24905358
 תאריך הגשת הבקשה: 16/07/12
 שטח מגרש: 714.00
 תאור הבקשה בניה חדשה
 שטח שירות: 16.70

מהות: בית מגורים חדש בקיר משותף הכולל: ממ"ד חצרות אנגליות + חניה מקורה + בריכת שחיה + חדר מכונות תת קרקעי + מבואת כניסה + גדרות.

סעיף	תאור	כמות	יחידה	מחיר ליח'	סכום
4.00.0	היטל סלילה:				
4.02.0	כבישים לשטח בניה למעט תעשייה	296.98	מ"ר	96.34	28,611.05
4.35.0	מדרכה לכל מ"ר בניה למעט תעשייה	296.98	מ"ר	51.90	15,413.20
5.06.0	תיעול (100%)				
5.08.0	תיעול לכל מ"ר בניה למעט תעשייה	296.98	מ"ר	39.01	11,585.10

קבלה מספר * 175412
 סה"כ היטלים 55,609.35
 סה"כ לתשלום ש"ח 55,609.35

תשלום ההיטל התקבלה. 15/01/13 (בג" 175412)

קרון מעודי : הופק ע"י קבלה מספר

קוד סוג	סוג שירות	סכום
11	כבישים	28,611.05
18	תיעול	11,585.10
21	מדרכה	15,413.20
	סה"כ לתשלום בש"ח	55,609.35

החשבון נערך על פי חוקי העוד העירוניים שבדנוקף
 החשבון תקף עד לסוף החודש שבו הופק החשבון

הסכום ניתן לתשלום באמצעות המחאה לפקודת עיריית הוד השרון בלבד,
 או באמצעות כרטיס אשראי בקרדיט החל מ 3 תשלומים ועד 18 תשלומים
 כתובת לתשלום: משרדי הועדה המקומית רח' בן-גמלא 28 (לשעבר ביה"ס ממלכתי א')
 בשעות קבלת קהל: ימים ב, ה בין השעות 08:30-12:00, יום ג בין השעות 15:30-17:30
 טלפון: 09-7759666 שלוחה 6

ניתן לשלם גם במחלקת הגביה רחוב הבנים 14 קומה 6 כניסה א', הוד השרון,
 בשעות קבלת קהל: ימים א-ה בין השעות 08:00-12:00, יום ג בין השעות 16:00-18:00
 טלפון: 09-7759510

במידה ויתבצע התשלום במח' והגבייה, נא להעביר העתק מקורי חתום עם פרטי

מל הוד השרון בע"מ - 1691

מספר זהות	כתובת	בעלי עניין	סוג
02551726	יצחק בן צבי 6 הוד-השרון	שקד אדזה	מבקש
02490535	יצחק בן צבי 6 הוד-השרון	שקד דותן	מבקש

מספר פזי : 5120220400 מספר משלם: 24905358
 תיק בנין : 524 מספר בקשה: 20120182
 כתובת הבנין: נטעים 7 הוד-השרון
 גוש וחלקה : גוש: 6411 חלקה: 355 יעוד: מגורים א

שימוש עיקרי : מגורים תאור הבקשה בניה חדשה

מחוז : בית מגורים חדש בקיר משותף הכולל: ממ"ד חצרות אנגליות + חניה מקורה
 + בריכת שחיה + חדר מכונת תת קרקעי + מבואת כניסה + גדרות.

שע"ף	תאור	כמות	יחידה	מחיר ליח'	סכום
2.00.0	אספקת מים	1.00			
2.11	אגרות הנחת צינורות :	1.00			
2.17.0	בנין מעל 75 מ"ר	296.98	מ"ר	53.87	15,998.30
3.00.0	היטל בירב :	1.00			
3.05.1	א) ציבורי בניה למעט תעשיה	296.98	מ"ר	47.75	14,180.80
3.24.1	ב,ג) מאסף בניה למעט תעשיה	296.98	מ"ר	17.24	5,119.94
3.44.1	מתקנים אחרים בניה למעט תעשי	296.98	מ"ר	5.52	1,639.33
3.91.0	ד) מכון טיפול בניה למעט תעש	296.98	מ"ר	16.46	4,888.29

קבלה מספר * 42083 סה"כ בש"ח 41,826.66

הופק ע"י : קרן מעודי סה"כ לתשלום בש"ח 41,826.66

42083 בגין תשלום, התקבלה ב. 15/01/13

לענין חיובי הביוב בלבד הנך רשאי/ית לערוך בפני ועדת ערך
 תוך 30 יום מיום מסירת דרישה זו

פרטי המשלם לצורך קבלת חשבונית (שם כתובת וטלפון):

תאריך תשלום

שולם עפ"י קבלה

חתימת הקופאי

תאריך: 15/01/2013
תיק בנין: 524

כ"ב
א"א

לכבוד
הועדה המקומית "הוד השרון"
הוד השרון

הנדון: אישור סופי

גוש: 6411 חלקה: 355 תת-חלקה:

שם:
שקד אדוה יצחק בן צבי 6 הוד-השרון 025517269052-5801633
שקד דותן יצחק בן צבי 6 הוד-השרון 024905358052-5801633

כתובת: נטעים 7 הוד-השרון

מס' תכנית: 8/13

מס' בקשה להיתר: 20120182

פוזי

משלם

בזאת הננו להודיעכם כי הנ"ל הסדיר את תשלומיו בערייה בגוף הנכס ואין התנגדות מצדנו להוצאת היתר בניה.

שלבי בניה
בניה חדשה

תאריך גמר:

בכבוד רב,

חתימת עורך האישור


היתר

תבנית מתאר מקומית או מפורטת : 1/517	גוש : 6411	חלקה : 355	מג"ש :	תיק בנין : 524
רשות מקומית: הוד השרון		שכונה:		כתובת הבניה: נטעים 7 הוד-השרון
היתר בניה מספר: 5808		מספר בקשה: 20120182		

מלבן	מיקוד	מען	תעודת זהות	ה ש מ	בעל ההיתר
052-58 01633		יצחק בן צבי 6 הוד-השרון	025517269	שקד אדוה	בעל ההיתר
052-58 01633		יצחק בן צבי 6 הוד-השרון	024905358	שקד דותן	
057-81 29218		נטעים 21 הוד השרון	32143422	שלום כרמית ויניב	בעל הנכס
		יצחק בן צבי 6 הוד השרון	23961089	שקד דותן ואדוה	
054-49 84270		ברנשטיין-כהן-13-תל אביב	00123354	קנין תומר	ד"ר הבקשה
09-950 4589		התדהר 2 הרצליה	5397826	גואטה שלמה	המהנדס האחראי לביצוע השלד

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על מי אישור הועדה המקומית האמורה: ועדת משנה בישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 14/11/12

מועד: מגורים - בניה חדשה

בית מגורים חדש בקיר משותף יח"ד דרומית הכולל: ממ"ד, חצרות אנגליות, חניה מקורה בריכת שחיה, חדר מכוונות ותת קרקעי, גדרות ופולגולה.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

לפני תחילת הבניה יש לגדר בגדר אטומה סביב אתר הבניה
נספח סניטרי
נספח פיקוד העורף
נספח מכבי אש

1. תנאי לקבלת טופס 4: הינו התחייבות בעל ההיתר להוצאת תעודת גמר תוך שנה מקבלת טופס 4
2. סגירה הרמטית של הברכה בשעות שאין פעילות

חישוב שיעור אגרת הבניה מסי 5713:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	355.57	מ"ר	31.94	11356.91
1.00.700	הקמת גדר	62.00	מ"א	1.19	73.78
	סך הכל אגרת בניה:				11430.00

פקדון שולם בתאריך 16/08/12 לפי קבלה מספר 135962

175412

יתרת האגרה מסי 5713 שולמה בתאריך 14/01/13 לפי קבלה מספר
היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

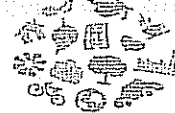
תאריך הפקת היתר: 15/01/2013

תאריך נתינת ההיתר: 31/01/2013

ועדה מקומית לתכנון ולבניה "הוד השרון"
חותמת הועדה המקומית

על-ידי: על-ידי הוד השרון
29.1.13
אד"ר עליזה זינדלר-גרנות-מהנדסת העיר יו"ר הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התש"ל 1970 יחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגייא, לשוטר או לכבאי.



ז' אדר, תשע"ג
19/02/13
סימוכין : 0058

עיריית הוד השרון
MUNICIPALITY OF HOD-HASHARON

לכבוד
מר מוטי פרוינד, מבקר העירייה

שלום רב,

הנדון : דו"ח ביקורת- גביית אגרות והיטלי פיתוח
סימוכין: מכתבך מיום 10.1.2013

בהמשך לדו"ח הביקורת שבנדון, אתייחס לנושאים הרלוונטיים לאגף הכנסות:

סעיף 6 (ב): מערכת הגבייה - מטרופולינט - מוזנת ידנית בכל הקשור לאגרות והיטלי פיתוח. מחלקת הגבייה עובדת בצמוד עם גבי עדנה פילדוס בכל הקשור לכך. במסגרת הפגישות הנערכות ליישום הממשק בין מערכת הקומפלוט למערכת המטרופולינט, כפי שאפרט בהמשך, נושא זה הועלה כחלק מהנושאים שיש לתת להם פתרון.

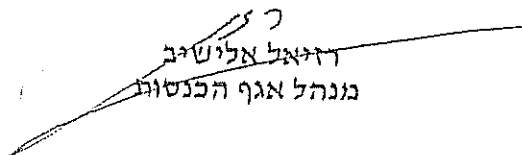
סעיף 11: מערכות המחשוב "קומפלוט" ו-"מטרופולינט" אינן מקושרות ביניהן הן בנושא הגבייה אך גם בנושא השומה. כפי הועלה מהביקורת, בהחלט נדרש לממשק בין שתי מערכות או לפחות לאפשר גישה למערכת "הקומפלוט" לעובדי השומה והגבייה.

חברת קומפלוט זכתה במכרז למחשוב מערכות ההנדסה והצורך בביצוע ממשקים למערכת המטרופולינט הוגדר כחשוב וחינוני. בעקבות כך, בין היתר, נקבעו פגישות שאמורים להתקיים במהלך חודש מרץ, בין נציגי קומפלוט ונציגי חברת מטרופולינט יחד עם עובדי מחלקת הגבייה ואגף הכנסות ובשיתוף של נתי חרד ואורית פרימוב, על מנת ליישם את החיבור והממשק בין המערכות - העברת נתונים מההנדסה לגבייה לרבות אמינות וזהות הנתונים ובכלל זה כל החיובים המיוצרים ע"י מערכת הרישוי, הקמת משלמים ושיוך לנכס, נתונים המתארים את המסמך הכספי, הוצאת השוברים, העברות לטאבו וכו'.

מקבל את המלצתך כי יש למנות עובד שיבצע את המעקב והבקרה מטעם מנהל הכספים לנתונים שמוזנים ע"י ההנדסה. אינני בטוח כי נכון להיות קיים גורם כזה שיידע לבצע את המעקב והבקרה מהפן המקצועי ככל שזה נוגע לתוכניות בנייה ושיטות חישוב, אלא יותר בקרה תהליכית. העברתי בקשה לגובר ומנכ"ל העירייה למנות חשב לאגף הכנסות שאחד מתפקידיו יהיה ביצוע בקרה כוללת על הפעולות המבוצעות במחלקת הגבייה ובין היתר בנושא זה. לצערי בקשתי זו טרם קיבלה את המענה הראוי. זאת ועוד במסגרת מכרז למנהל מחלקת היטלים הוגדרה כפיפות, בין היתר, למנהל אגף הכנסות ואחד המטרות, כפי שאני רואה אותם היא ביצוע בקרה.

לעניין המלצתך בעניין ביצוע חסימה לצורך מתן היתר (ס' 2) (ג) (להמלצות) - ככל שזה נוגע לפן הכספי, מבדיקתי נמצא כי בפועל מתקיימת חסימה שכזאת - לא ניתן להנפיק היתר בנייה מבלי שגבי עדנה פילדוס מזינה את מספר הקבלה ותאריך התשלום.

בכבוד רב ובברכה,


דו"אל אלישבי
מנהל אגף הכנסות

העותקים:

מיכאל בלומנפלד - גובר העירייה
גל מור סמו - מנהל הגבייה