

## מסמך ח'

### מכרז פומבי 201/19 למתן שירותי עבודות הריסה עבור עיריית הוד

#### השרון - המפרט הטכני

##### א. מפרט לביצוע

- 1) הריסות ופירוקים - כל הסעיפים של הריסה ופירוקים כוללים את כל העבודות הנלוות כגון: ניתוק ממבנה קיים, חפירות בסמוך למבנה, פירוק חלקי מבנה, ניתוק תשתיות(חשמל מים דודו וכד'), פינוי פסולת לאתר מורשה, אישור קונס', אנשי מקצוע, כלי עבודה, וכלים מכניים הרלוונטיים להריסה.
- 2) הריסה ופירוק שלטי פרסום כוללת: הריסת קונס' המחזיקה את השלט ופינוי פסולת לאתר מורשה.
- 3) אחסון שלטי פרסום כולל פינוי והובלה.
- 4) הריסה באמצעות עובדי כפיים ו/או באמצעות כלי צמ"ה.
- 5) פירוק.
- 6) הובלה - מבנה בשלמותו ו/או בחלקים, הובלת המיטלטלין.
- 7) רישום ותיעוד תכולת המבנה, לרבות החלקים הקבועים והפירוקים, כנ"ל רישום ותיעוד המיטלטלין.
- 8) אחסון כל המיועד להובלה.
- 9) פינוי פסולת לאתר מורשה מחוץ לעיר הוד השרון (אם יש פינוי אסבסט או חומרים מסוכנים, יש לקיים דרישות איגוד ערים לאיכות הסביבה ודרישות הדין).
- 10) נושא התשלום לסיוע משטרת ישראל בעת ביצוע צו ההריסה - יהיה באחריות הקבלן.

##### עבודות הריסה ופינוי

כללי:

מפרט זה מתייחס לביצוע עבודות פינוי והריסה, השטח בו מתבצעות עבודות ההריסה נמצא בסמוך למבני מגורים ומרכזים מסחריים ברחבי העיר, על כן על הקבלן להתארגן בצורה אשר לא תפריע להתנהלות התקינה של מבני המגורים בסמוך. כניסת כלי רכב לפינוי הפסולת תיעשה בצורה מתוכננת ומתחשבת במבני המגורים הסמוכים ואם יש צורך בסימון ושילוט, יהיה זה באחריות הקבלן.

כל העבודות תבוצענה כאשר מנהל עבודה מוסמך, מהנדס ואחראי לבטיחות נמצאים באתר במשך כל ביצוע העבודה.

על הקבלן לקבל אישור קונס' לאחר ביצוע ההריסה.

##### עבודות ההריסה:

- 1.1 תקנות הבטיחות בעבודות בנייה 1955, פרק 8 חלות על עבודת הריסה זו.
- 1.2 על הקבלן לוודא לפני תחילת עבודות ההריסה שכל אספקות כגון: חשמל, מים, גז וכיוצ"ב נותקו בנקודות אשר מחוץ לשטח ההריסה. יש להודיע בכתב למפקח בנדון.
- 1.3 על הקבלן לזכור שקיימת סכנה רבה בביצוע עבודות ההריסה, יש להפקיד שהפועלים המבצעים את ההריסה יהיו מומחים לעבודה מסוג כזה. על הקבלן להגיש מראש תכנית עבודה לביצוע ההריסה לאישור המפקח והמהנדס.
- 1.4 על הקבלן לפעול לפי הנקודות הבאות:-
  - 1.4.1 הפרדה ברורה בין השטחים בהם מתנהלות עבודות ההריסה ושטחים אחרים על-ידי שילוט וסימון בולטים וגם על-ידי גידור וסימון ללא כל תוספת מחיר.
  - 1.4.2 הקמת פיגומי הגה ותמיכות במידת הצורך.
  - 1.4.3 מניעת נזקים למבנה סמוך ולמבנים אחרים, אם במישרין ואם בעקיפין.

- 1.4.4 תכנון וסילוק חומרי הריסה כולל פינוי החומרים מחוץ למבנה בצורה בטוחה אשר תמנע אבק ועשן.
- 1.4.5 תימוך זמני לפי הצורך.
- 1.4.6 שימוש בציוד המתאים למשימה.
- 1.4.7 ביטוח מתאים לעבודות הריסה.
- 1.5 יש לוודא כי בתחילת כל יום עבודה, יבדוק האחראי על ההריסה את מצב המבנה, וישים לב לשינויים שחלו מאז הפסקת העבודה.
- 1.6 מחיר העבודה כולל תמיכות ופיגומים לפי הצורך. העבודה כוללת סילוק מוחלט של הפסולת וניקוי האתר כתנאי לתשלום. יש לנקות את האתר והדרכים המובילות ממנו יום יום.
- 1.7 הכנת פתחים למעבר צנרת 10" יהיה ע"י קידוח יהלום בלבד. פתחים גדולים יותר יבוצעו על-פי התכניות המצורפות.
- 1.8 הקבלן מצהיר בזאת, כי ראה את המקום ואת דרכי הגישה ונהירים לו מיקום כבלי החשמל, תקשורת, מים, ביוב, גז וכיוצ"ב וכי לא תהיה לו כל טענה להוספת מחיר מכל סיבה שהיא.
- 1.9 הפסולת תפונה לאתר מוסדר המאושר על-ידי הרשויות המוסמכות.

#### פיצויים מוסכמים :

- 1.10 איחור העולה על **חצי שעה** לביצוע הצו - 500 ₪ לכל חצי שעת איחור.
- 1.11 אי השלמת העבודות לפי הצו - 4,000 ₪.
- 1.12 אי התייצבות לביצוע צו - 5,000 ₪.
- 1.13 הפרת נהלי בטיחות בעבודה - 2,000 ₪.
- 1.14 הפרת הוראת מנהל - 3,000 ₪.