

3 באפריל 2019  
כ"ז אדר ב', תשע"ט

לכבוד:  
משתתפי המפגש

שלום רב,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 206/19 למתן שירותי תחזוקת מערכות חשמל במוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר הוד השרון - פרוטוקול מפגש קבלנים**

1. ביום 2.4.2019, בשעה 13:00, נערך מפגש קבלנים לא חובה בקשר עם המכרז שבנדון.

2. משתתפי המפגש:

- 2.1. אינג' מוטי קסלמן, מנהל אגף תשתיות.
- 2.2. מר אבי כהן, מנהל מחלקת חשמל.
- 2.3. אינג' משה איובי, יועץ העירייה למכרז.
- 2.4. נציגי קבלנים לפי רשימה הנמצאת במשרדי מחלקת חוזים ומכרזים.
- 2.5. הח"מ.

3. להלן שאלות בקשר עם נושאים שונים שעלו במהלך המפגש:

- 3.1. העירייה תבדוק ותעדכן באשר לצורך העדכני בדרישת הסיווג המופיעה בסעיף 5.1.3 למסמך א' במסמכי המכרז.
- 3.2. התבקשה הבהרה באשר לתנאי הקבוע בסעיף 6.3 למסמך א' למסמכי המכרז - העירייה תעביר נוסח מעודכן בהקדם.
- 3.3. מבוקש לבחון את דרישת העירייה בסעיף 9.6 למסמך א' למסמכי המכרז באשר להגבלת השתתפות הזוכה בהליך שבנדון במכרז בנושא אחזקת מערכות מאור רחובות - בשלב זה לא יהיה שינוי בסעיף, אך העירייה תבדוק ותעדכן.
- 3.4. באשר לסעיף 15 למסמך ב' למסמכי המכרז - סעיפים אשר אינם מופיעים בכתב הכמויות של המכרז - תבטל הדרישה למתן "הנחה כפולה", כלומר הנחת המכרז בתוספת להנחה ל 20% למחירון, אלא הקבלן יידרש להנחה של 20% ממחירון דקל שיפוצים או הנחה של 25% ממחירון משכ"ל עדכני בלבד.

4. ולהלן סיכום המפגש:

- 4.1. מנהל מחלקת חוזים ומכרזים עבר על מסמכי המכרז, הסביר את הפרטים הטכניים ונתן דגש על הדברים הבאים:

3 באפריל 2019

כ"ז אדר ב', תשע"ט

- 4.1.1. ביצוע העבודות - הוסבר, כי המכרז כולל הן ביצוע עבודות תחזוקה שוטפות לכלל מוסדות החינוך והציבור בעירייה והן ביצוע עבודות שדרוגים ותוספות לפי הנדרש. עוד הוסבר, שהעירייה לא מחוייבת לעשות עבודות שדרוגים ותוספות בסכום כלשהו או בכלל.
- צוין, כי ההתקשרות היא ל-12 חודשים מיום החתימה על ההסכם, כאשר לעירייה האפשרות להאריכה כל פעם ב-12 חודשים נוספים ועד ל-60 חודשים סה"כ.
- 4.1.2. תנאי הסף - כמפורט בסעיף 5 למסמך א' למסמכי המכרז. על המציע לעמוד בתנאי הסף קבלן ראשי בלבד, ועליו יהיה להציג את כל האישורים הדרושים בגין סיווג ובגין מחזור כספי על שמו בלבד.
- 4.1.3. תנאים נוספים - כמפורט בסעיף 6 למסמך א' - הוסבר, כי יש להגיש את כלל המסמכים המעידים על הניסיון בצורה מלאה ומפורטת כנדרש, כולל כל האישורים והמסמכים הסטנדרטיים כגון אישורי מס, תאגיד וכו'.
- 4.1.4. הערבות הבנקאית - יש להמציא ערבות בנוסח המופיע במסמך ג' למסמכי המכרז בלבד ואין לעשות בנוסח זה כל שינוי שהוא.
- 4.1.5. דרך בחירת הזוכה - הוסבר, כי הבחירה תהיה על בסיס מתן אחוז הנחה נפרד לכל פרק, כאשר המציע הכשיר שינקוב באחוז ההנחה המשוקלל הגבוה ביותר, שיביא למחירים הנמוכים ביותר לעירייה, יזכה בהליך. הודגש, כי אין לתת תוספת באחוזים לאף אחד מהפרקים.
- עוד הוסבר על ההגבלה הקיימת באשר למתן ההנחה מסעיף עבודות התחזוקה (סעיף 14.1 למסמך ב'), כאשר מציע שינקוב באחוז הנחה הגבוה בלמעלה מ-25% מאומדן העירייה למכרז – ייפסל.
- לדוגמא: עמד אומדן העירייה, שיוכנס לתיבת המכרזים עובר לפתיחה על 5% הנחה בפרק זה, תתקבלנה הצעות עד 30% הנחה לכל היותר, כאשר מציע שינקוב באחוז הנחה של 30.01% הנה ומעלה בפרק זה הצעתו תיפסל.
- צוין, כי עבור הפרק השני, הנחה מכתב הכמויות למכרז, אין הגבלה על אחוז ההנחה שהמציעים יכולים לנקוב בו.
- 4.1.6. שאלות ההבהרה - המועד האחרון להגשת שאלות ההבהרה הינו 7.4.19 בשעה 13:00 ולא תתקבלנה כל שאלות לאחר מכן. כל מידע שנמסר בסיוור המציעים איננו מחייב את העירייה, אלא רק המופיע בפרוטוקול זה ו/או תשובות והבהרות שתשלחנה ע"י הח"מ במענה לשאלות ההבהרה. שאלות ההבהרה יכולות להיות מקצועיות, טכניות, משפטיות וכו' ואין העירייה מתחייבת להשיב על איזו מן השאלות. את השאלות יש להעביר כמפורט במסמכי המכרז בלבד ובדוא"ל, לכתובת: [Michraz@hod-hasharon.muni.il](mailto:Michraz@hod-hasharon.muni.il) לידי הח"מ. יש לוודא קבלת הדוא"ל בטל' מס': 09-7759548.
- 4.1.7. נספחים - הוסבר על הנספחים המופיעים במכרז, בדגש על נספח הביטוח. הודגש, כי על המשתתפים לשקלל את דרישות הביטוח במסגרת הצעתם וכי לא תתקבלנה כל טענות של הזוכה לגבי דרישות הביטוח

3 באפריל 2019

כ"ז אדר ב', תשע"ט

לאחר הזכייה, וכי אי המצאת נספח הביטוח מלא וחתום כנדרש, תהווה עילה לחילוט הערבות ואף לביטול הזכייה. על כל השגה לגבי תנאי מתנאי הביטוח להישלח בכתב במסגרת שאלות ההבהרה בלבד.

4.1.8. הגשת ההצעות - המועד האחרון להגשת ההצעות הינו 16.4.2019 בשעה 13:00.

4.1.9. פתיחת המעטפות - פתיחת המעטפות הינה פומבית והיא תיערך במשרדי מחלקת חוזים ומכרזים ברחוב יהושע בן גמלא 28 בהוד השרון. הודעה מסודרת תצא בהתאם לתקנות ועל המציעים לעקוב ולוודא בהתאם.

4.2. מנהל אגף תשתיות נתן את הדגשים הבאים:

4.2.1. הדגיש, שהקבלן יהיה חייב לספק צוות לפי המפורט בתנאי המכרז - לפחות 2 אנשים שאחד מהם מוסמך לעבודות חשמל. כן ציין, שבכל מקרה תמיד חייב להיות איש המוסמך לבצע את העבודה בהתאם למתקני החשמל הרלוונטיים בכל מוסד ולפי הצורך והדין.

4.2.2. הזכיר כי העירייה בגדילה ולכן לפי תנאי המכרז ניתן להוסיף עוד 25% מבנים מעבר למה שמופיע במסמכי המכרז וזאת ללא תמורה נוספת לקבלן. כן ציין, שמוסדות חינוך עובדים גם בימי שישי ולעיתים ערבי חג ולכן הקבלן צריך לעבוד גם בימים אלה והכל לפי הקבוע במסמכי המכרז.

4.2.3. הדגיש את החשיבות בהקפדה על פרוטוקולים של מסירת עבודה בנוכחות נציג העירייה המוסמך ונציג הקבלן וכן הפנה את תשומת לב המשתתפים לתנאי השירות ומנגנון הקנסות (SLA).

4.3. מנהל מחלקת חשמל נתן את הדגשים הבאים:

4.3.1. הרחיב לגבי הצוות הקבוע בו נדרשים 2 עובדים ורכב וכן הדגיש כי הצוות הקבוע לתחזוקה לא יכול להיות אותו הצוות אשר יבצע את השדרוגים בשום אופן.

4.3.2. הסביר, כי טוטאל ריסק כולל במקרה הצורך גם החלפות נדרשות וזאת ללא כל תשלום נוסף. הסביר כי גם במקרה של נזק נרחב (לדוגמא כנסית מתח זר שמשביתה גופי תאורה בחלל שלם) הקבלן יישא במרבית עלויות התיקון וההחלפה ואילו העירייה תשתתף רק באופן חלקי.

4.3.3. ציין, כי כל המתקנים תקינים וכי כל שנה יש בדיקות לפי הדין למתקני החשמל במוסדות חינוך, אך אין סקר מפורט לכלל המתקנים בעירייה ועל הקבלנים לקחת בחשבון שהם מקבלים את התחזוקה במתקנים כפי שהם ("AS IS").

4.3.4. המתקנים כוללים את כל המפורט במסמכי המכרז, כולל מקלטים, מועדוניות, ספורטק, פאמפטרק וכו', אשר חלקם פועלים גם אחרי שעות העבודה הרגילות והקבלן יידרש לתת מענה גם לכך.

3 באפריל 2019  
כ"ז אדר ב', תשע"ט

4.4. היועץ למכרז נתנה את הדגשים הבאים:

- 4.4.1. מעבר למה שפורט לעיל אזכיר כי קיימת אפשרות שהעירייה תדרוש תגבור של הצוותים. במקרה כזה קיימת תוספת מחיר במכרז. עם זאת, במקרה שהקבלן מחליט לתגבר מטעמו וללא דרישה של העירייה, עקב אי עמידה שלו בלוחות הזמנים או משיקולים אחרים שלו, לא תהיה תוספת תשלום לקבלן.
5. יודגש, כי מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ולכן יש לחתום עליו, ועל כל המסמכים הנלווים אליו (ככל שישנם), בכל עמוד ועמוד, ולצרפם למעטפת המכרז בעת ההגשה.
6. כל האמור במסמך זה מיועד לשני המינים ונוסח בלשון זכר למען הנוחות בלבד.

בברכה,  


עו"ד חזי קינן,  
מנהל מחלקת חוזים ומכרזים

**העתקים:**  
אדרי סרגיו וולינסקי, מהנדס העיר;  
עו"ד אבידע שדה, המשנה ליועמ"ש העירייה;