



הוד השרון
קהילה וטבע במרכז



מכרז פומבי
מס' 217/19

להפעלת מרכז יום לאזרח הוותיק בהוד השרון

חלק א' - כתב ההזמנה

מסמך זה, כמו גם כל יתר מסמכי המכרז, כתובים בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, אך מיועדים לשני המינים במידה שווה.

עירייה הוד השרון מזמינה בזאת הצעות לשגיאה! מקור ההפניה לא נמצא..

ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט של העירייה:

[/http://www.hod-hasharon.muni.il](http://www.hod-hasharon.muni.il)

את המכרז יש לרכוש במשרדי העירייה, מחלקת חוזים ומכרזים שברחוב יהושע בן גמלא 28 בהוד השרון, הוד השרון בסכום של 1,000 ₪ אשר לא יוחזר. לא תתאפשר הגשת הצעה למציע אשר לא רכש את מסמכי המכרז בעצמו ועל שמו בלבד.

את ההצעות, במעטפות סגורות, בהתאם לתנאי המכרז, יש להפקיד ידנית (לא לשלוח בדואר), בנוכחות נציג/ת העירייה, לתיבת המכרזים שבמשרדי מחלקת חוזים ומכרזים, ברח' יהושע בן גמלא 28 (קומת קרקע) בהוד השרון, וזאת **לא יאוחר מיום 05.09.2019, בשעה 13:00** - המועד האחרון הקבוע להגשת הצעות למכרז זה.

שאלות בקשר למכרז ניתן להפנות אל העירייה, בהתאם להוראות המופיעות במסמכי המכרז בלבד וזאת **עד לא יאוחר מיום 26.08.2019, בשעה 13:00** - המועד האחרון להצגת שאלות הבהרה - באמצעות הדוא"ל: Michraz@hod-hasharon.muni.il.

תשובות ימסרו על ידי העירייה למציע הפונה ויועברו במקביל באמצעות הדוא"ל גם לשאר המציעים בצירוף עותק ממכתבו של המציע הפונה והכל כמפורט במסמכי המכרז.

העירייה איננה אחראית לתשובות שתימסרנה בעל פה ו/או על ידי כל גורם אחר בעירייה למעט תשובות שימסרו בכתב ע"י מנהל מחלקת חוזים ומכרזים בלבד.

אין העירייה מתחייבת לקבלת את ההצעה הזולה או כל הצעה שהיא.

אמיר כוכבי,

ראש עיריית הוד השרון

תוכן עניינים

עמ'	פרק/נושא
1	חלק א' - כתב ההזמנה
4	חלק ב' - הוראות למשתתפים בהגשת הצעות המחיר
4	כללי
5	מסמכי המכרז
6	תנאי סף להשתתפות במכרז
6	הוכחת עמידה בתנאי הסף
7	בדיקות מוקדמות
7	תקופת והיקף ההתקשרות
7	ערבות השתתפות במכרז
8	תקף ההצעה
8	התמורה בגין השירותים
9	בחירת ההצעה הזוכה
10	חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים
10	המקום והזמן להגשת הצעות
11	חתימת החוזה, ערבות לאספקת השירותים
11	הוצאות
11	הבהרות ושינויים
12	הוראות שונות
13	חלק ג' - כתב ההצעה
16	נספחים לכתב ההצעה
16	נספח ג'(1) לכתב ההצעה - תצהיר העדר ניגוד עניינים
18	נספח ג'(2) לכתב ההצעה - ניסיון המציע
25	נספח ג'(3) לכתב ההצעה - תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות עובדים
27	נספח ג'(4) לכתב ההצעה - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום
29	נספח ג'(5) לכתב ההצעה - כתב ערבות
30	חלק ד' - חוזה מס' 217/2019 התקשרות להפעלת מרכז יום לאזרח הוותיק
30	פרק 1 לחוזה - כללי
32	פרק 2 לחוזה - ביצוע העבודה
33	פרק 3 לחוזה - יחסי הצדדים
34	פרק 4 לחוזה - איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה
34	פרק 5 לחוזה - נזיקין וביטוח
35	פרק 6 לחוזה - תמורה וערבות
36	פרק 7 לחוזה - שכירת המבנים
36	פרק 7 לחוזה - הפרות, ביטול חוזה ופיצויים
38	פרק 9 לחוזה - תקופת החוזה
38	פרק 10 לחוזה - שונות
40	נספח א' לחוזה - אישור קיום ביטוחים
42	נספח ב' לחוזה - ערבות בנקאית לקיום החוזה
43	נספח ג' לחוזה - הסכם שכירות
48	נספח ד' לחוזה - מפרט דרישות להפעלה

חלק ב' - הוראות למשתתפים בהגשת הצעות המחיר

מכרז מס' שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לשגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.

הוראות למשתתפים**כללי**

1. אגף הרווחה והשירותים החברתיים בעיריית הוד השרון (להלן: "העירייה ו/או המזמין") מעוניין להפעיל בעיר מרכז יום לאזרח הוותיק במבנה שברשות העירייה (להלן: "מרכז יום לאזרח הוותיק" / "השירותים") וזאת באמצעות גוף המתמחה בתחום הרווחה לאוכלוסייה הוותיקה, כמפורט במסמכי מכרז זה.
2. ניתן לקבל פרטים נוספים אודות פעילויות אגף הרווחה של העירייה באתר האינטרנט, בכתובת:

<http://www.hod-hasharon.muni.il>

3. עיקרי שירות הפעלת מרכז יום לאזרח הוותיק

3.1. מטרת התוכנית לספק מסגרת יומית טיפולית לאוכלוסייה הזכאית, שתופעל לפחות 5 ימים בשבוע, בימים א'-ה', בין השעות 07:30 עד 14:30 ברציפות, הכל על פי דרישות והוראות התע"ס, תוך מתן מענה טיפולי רב מימדי לכל אזרח הוותיק. עבודה בערבי וחול המועד וחגים, תהא על פי הוראות התע"ס. במידת הצורך ובהתאם לתקציב שיוקצה לכך, יופעל מרכז היום במתכונת של יום ארוך, עד שעה 18:00.

3.2. ברשות העירייה מבנה אחד ייעודי למטרת הפעלת מרכזי היום לאזרח הוותיק, ברח' יקינטון בהוד השרון (להלן: "המבנה"), המציע הזוכה יפעיל את המבנה הנ"ל, בדמי שכירות (שימוש) בסך 3,000 ₪ לחודש אשר ישולמו לעירייה. התשלומים השוטפים (תחזוקה חשמל, מים, מיסים וכד') יהיו על חשבון הזוכה.

העירייה תהא רשאית להשתמש מפעם לפעם במבנה לצרכיה, בעלות שתקבע מול המציע הזוכה.

הכל על פי המפורט בחוזה המצורף בחלק ד' ובנספח ד' לחוזה.

3.3. מספר האזרח הוותיקים שיופנו בפועל למרכז היום ישתנה מעת לעת והעירייה איננה מתחייבת למספר כלשהו. לצרכי הערכה בלבד, ובלי שהדבר יהווה התחייבות כלשהי מצד העירייה. יצויין, כי בשנה החולפת שהו בפועל במרכז יום לאזרח הוותיק הוד השרון, כ- 40 אזרח הוותיקים בו זמנית.

3.4. אוכלוסיית האזרח הוותיקים, מופנית למרכז היום, הן ע"י המוסד לביטוח לאומי במסגרת זכאותם לחוק סיעוד והן ע"י אגף הרווחה והשירותים החברתיים של עיריית הוד השרון. מובהר, כי אזרח הוותיקים המופנים על ידי העירייה יהיו בכל מקרה בעדיפות לקליטה במרכז היום לאזרח הוותיק אשר יופעל במבנה על ידי הספק הזוכה.

3.5. הספק הזוכה יישא בכל העלויות הכרוכות בתפעול מלא ומושלם של מרכז היום, והתמורה שתשולם לספק הזוכה בתמורה לביצוע כל התחייבויותיו, הינה על פי תעריפי המוסד לביטוח

- לאומי ו/או משרד הרווחה. התמורה תשולם לספק הזוכה ישירות ממשרד הרווחה / המשרד לביטוח לאומי, לפי מספר האזרח הוותיקים שיהיה בפועל במרכז היום.
- 3.6. הספק הזוכה יהיה אחראי לגבות דמי השתתפות עצמית מהאזרח הוותיק, על פי התעריפים המפורסמים בהוראות התע"ס, כפי שיתעדכנו מעת לעת. גביית ההשתתפות העצמית של אזרח הוותיקים מופני רווחה תגבה על ידי הספק הזוכה ותועבר לרשות המקומית בכל סוף רבעון, הכל לפי הוראות החוזה.
- 3.7. השירותים יתקיימו על פי הוראות המכרז, לרבות מפרט השירותים, החוזה, והוראות התע"ס, המתפרסמות ע"י משרד הרווחה והשירותים החברתיים, הנוגעות להפעלת מרכז יום לאזרח הוותיק וכן כל הוראה אחרת שתחול מעת לעת, שהם חלק בלתי נפרד מהמכרז, אף שאינם מצורפים למכרז (ניתן לעיין בהוראות התע"ס הרלוונטיות למכרז דנן באתר האינטרנט של משרד הרווחה – בלשונית "מידע לקהילה המקצועית" – תקנון ותעריפים" – "תקנון עבודה סוציאלית" – "פרק 4- טיפול באזרחים אזרח הוותיקים").
- 3.8. מגיש ההצעה מתחייב בהצעתו, לקיים את כל הוראות התע"ס במלואן וכן למלא הוראות כל דין בכל הקשור לבצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של כל השוהים, העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הספק הזוכה, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.

מסמכי המכרז

4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר העירייה: www.hod-hasharon.muni.il
5. מסמכי המכרז, אשר אחרי החתימה על החוזים עם הזוכה במכרז יהפכו למסמכי החוזה, הם אלה:
- 5.1. חלק ב' - הוראות למשתתפים בהגשת הצעות המחיר;
- 5.2. חלק ג' - כתב ההצעה;
- 5.2.1. כולל הנספחים המצורפים אליו:
- נספח ג'(1) לכתב ההצעה - תצהיר העדר ניגוד עניינים;
- נספח ג'(2) לכתב ההצעה - ניסיון המציע;
- נספח ג'(3) לכתב ההצעה - תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות עובדים;
- נספח ג'(4) לכתב ההצעה - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדן ותשלום שכר מינימום; נספח ג'(5) לכתב ההצעה - ערבות הצעה;
- 5.3. חלק ד' - חוזה
- כולל הנספחים המצורפים אליו:
- נספח א' לחוזה - אישור קיום ביטוחים
- נספח ב' לחוזה - ערבות בנקאית

נספח ג' לחוזה - הסכם שכירות

נספח ד' לחוזה – מפרט דרישות

כל מסמך ו/או נספח נוסף שהוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

תנאי סף להשתתפות במכרז

6. רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים במועד הגשת הצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן **במצטבר**:

6.1. המציע בעל ניסיון מוכח בהפעלת מסגרת קהילתית יומית לטיפול באזרח הוותיקים, בהיקף של 40 אזרחים ותיקים בו זמנית לפחות, במהלך שלוש השנים האחרונות - 2016, 2017, 2018.

*לעניין תנאי סף זה יילקחו בחשבון תכניות שהפעיל ו/או שירותים שסיפק המציע לתקופה שלא תפחת מ- 12 חודשים ברצף.

6.2. המציע בעל אישור של נותן שירותי סיעוד מטעם המוסד לביטוח לאומי למתן שירותי בית והפעלת מרכז יום לאזרח הוותיק.

הוכחת עמידה בתנאי הסף

7. המציע נדרש לצרף להצעתו את כל האישורים, הפרטים והמסמכים המפורטים להלן, אשר יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע:

7.1. להוכחת תנאי סף 6.2 יצרף המציע את פירוט ניסיונו בהתאם - ניסיון המציע לטבלאות שבנספח ג' (2) לכתב ההצעה.

7.2. להוכחת תנאי סף 6.2 יצרף המציע אישור מטעם המוסד לביטוח לאומי.

8. מסמכים ואישורים נוספים:

8.1. המציע יצרף את צילום הקבלה המעידה כי המציע רכש את מסמכי המכרז.

8.2. המציע עומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. להוכחת תנאי זה המציע יצרף אישור תקף מפקיד שומה, מרואה חשבון או יועץ מס, או העתק נאמן למקור, המעיד על כך, כי המציע הינו עוסק מורשה וכן מנהל ספרים כחוק.

8.3. תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ.

8.4. תצהיר של המציע על העדר ניגוד עניינים בנוסח נספח ג' (1) לכתב ההצעה.

8.5. תצהיר של המציע בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום בנוסח נספח ג' (1) לכתב ההצעה.

8.6. המציע יצרף פרופיל כללי אודותיו וניסיונו הרלוונטי.

8.7. המציע יצרף מסמך מתודולוגי מוצע להפעלת מרכז היום לאזרח הוותיק.

8.8. על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות על עמודי הוראות אלה וכן כל מסמך שישלח אל המציע על ידי העירייה כגון הוראות נוספות, סיכום מפגש מציעים – ככל שיתקיים וישיבת ההבהרות וכד'.

העירייה תהיה רשאית - לפי שיקול דעתה הבלעדי - לפסול הצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים המפורטים לעיל.

בדיקות מוקדמות

9. המציע יקרא ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר במקום אספקת השירות וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת אספקת השירות במהלך תקופת החוזה.

10. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולאספקת השירותים הכלולים בהוראותיו יימסרו למעוניינים באמצעות שאלות ההבהרה כמפורט ב

11.



12.

13.

14.

15.

16. מכרז **פומבי**

מס' 217/19

להפעלת מרכז יום לאזרח הוותיק בהוד השרון

אוגוסט 2019

17. חלק א' - כתב ההזמנה.

תקופת והיקף ההתקשרות

18. תקופת ההתקשרות לפי מכרז זה תחל עם חתימת ההסכם בין המשרד לספק.

19. תקופת ההתקשרות תהיה ל-12 חודשים.

20. לעירייה בלבד מוקנית זכות ברירה (אופציה), לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך תוקפו של חוזה זה למשך שתי תקופות נוספות של 12 חודשים (שנים עשר) כל תקופה או חלק מהן. בתקופת ההארכה ימשיכו לחול כל הוראות חוזה זה.

21. ששת החודשים הראשונים של תקופת החוזה נקבעים בזה כתקופת ניסיון. במהלך תקופה זו רשאית העירייה, עפ"י שקול דעתה המוחלט והבלעדי, להפסיק את ההתקשרות לפי חוזה זה בכל עת.

22. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, העירייה רשאית לצמצם ו/או להפחית מהיקף השירותים ו/או לבטל סוגי שירותים, בכל עת ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

ערבות השתתפות במכרז

23. על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, לטובת העירייה, בסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) בנוסח הערבות המצורפת כנספח ג' (5) כשהיא חתומה על-ידי הבנק מוציא הערבות (להלן: "ערבות המכרז"). שם "מבקש" הערבות הבנקאית חייב להיות זהה לשם המציע במכרז זה.

24. על ערבות המכרז לעמוד בתוקף עד ליום 02.02.2020 (כולל) והיא תוארך במידת הצורך על פי דרישת העירייה.

25. ערבות המכרז תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על-פי דרישה בכתב חד-צדדית של העירייה, בלי להטיל על העירייה כל חובה להוכיח או לנמק דרישתה, ובלי שהעירייה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כלשהו נוסף על דרישת החילוט.

מציע אשר לא יצרף ערבות להצעתו, במקור, עפ"י המפורט לעיל ובהתאם לנוסח המופיע במסמכי המכרז בלבד, הצעתו תיפסל ולא תידון כלל.

26. בלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לעירייה על-פי כל דין ו/או הסכם, העירייה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות המכרז, כולה או חלקה, ובכלל זה בכל אחד מהמקרים הבאים:

- 26.1. המציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים; ו/או
- 26.2. המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק; ו/או
- 26.3. המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד להגשת הצעות; ו/או
- 26.4. אחרי שנבחר ליתן את השירות במכרז, המציע לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שקיומן מהווה תנאי מוקדם לחתימת העירייה על ההסכם עימו.

27. ערבות מכרז שהוגשה על-ידי מציע שלא נבחר ליתן את השירות במכרז תוחזר לאותו מציע, לאחר שיחתם ההסכם למתן השירות מושא מכרז זה עם הזוכה. בוטל המכרז, מכל סיבה שהיא, תוחזרנה ערבויות המכרז לכלל המציעים, תוך 14 (ארבעה עשר) ימי עבודה ממועד ביטול המכרז כאמור.

בכפוף להפקדת ערבות הביצוע האמורה להלן בידי העירייה, ולקיום כל יתר ההוראות הקבועות במסמכי המכרז המהוות תנאי מוקדם לחתימת העירייה על ההסכם, העירייה תשיב לזוכה את ערבות המכרז שנמסרה על-ידיו.

תוקף ההצעה

28. ההצעה תישאר בתוקף עד ליום ה- 2.2.2020 ותוקפה יוארך במידת הצורך על פי דרישת העירייה.

התמורה בגין השירותים

29. תעריף התשלום בגין השירותים יקבע ע"י משרד הרווחה (להלן: "המשרד המממן"), התעריף עשוי להתעדכן מעת לעת על פי החלטת המשרד, וישולם ישירות על ידו באמצעות הועדות שיחתמו ע"י העירייה.

30. התעריף שייקבע מעת לעת יהווה תמורה מלאה בגין ביצוע מלא ותקין של כל השירותים לפי מכרז זה, הספק הזוכה לבדו הוא האחראי לשאת בכל ההוצאות, הקשורות להפעלת המרכז; העירייה לא תשלם תמורה נוספת כלשהי, מעבר לתעריף להלן.

31. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים, כי העירייה לא תהא אחראית לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לספק עקב הפעלתה של המסגרת.

בחירת ההצעה הזוכה

32. בדיקת ההצעות תעשה כדלקמן:

32.1. **שלב א' - בחינת עמידה בתנאים הסף המוקדמים להגשת הצעות.** הצעותיהם של מציעים שלא תעמודנה בכל התנאים המוקדמים להגשת הצעות תיפסלנה. רק הצעותיהם של המציעים העומדים בכל התנאים המוקדמים להגשת הצעות תעבורנה לשלב הבא של בחינת הצעות המחיר.

32.2. **שלב ב' - בדיקת איכות המציע (100% מהציון הסופי).**

ההצעה הזוכה תבחר על פי מדדי האיכות של המציע. ההצעה אשר תקבל את הציון הגבוה ביותר תהא ההצעה הזוכה לפי המפורט להלן:

מס'	הנושא	משקל הסעיף	משקל
1.	ניסיון במתן שירותי רווחה עירוניים	30	100%
2.	המלצות	20	
3.	התרשמות ממתודולוגית העבודה	50	

32.2.1. **ניסיון במתן שירותי רווחה עירוניים לאזרחים הוותיקים:**

א. עבור כל שירות רווחה עירוני לאזרחים הוותיקים, אותו הפעיל המציע באופן שנתי שוטף, פעם בשבוע לפחות ובהיקף שלא יפחת מ 15 משתתפים בממוצע שבועי - ינוקד המציע ב- 5 נקודות ועד 30 נקודות בסך הכל.

32.2.2. **המלצות:**

- א. העירייה תפנה ללקוחות שהוצגו בחוברת ההצעה על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- ב. הממליצים יתבקשו לנקד את שירותי המציע בהתאם ל - 4 הפרמטרים הבאים, כל אחד מהם יקבל ניקוד גולמי של 1 עד 5 (5 - מידת ההתרשמות הגבוהה ביותר):
- איכות הפעילות החברתית-תרבותית
 - רמת השירותים הרפואיים
 - שביעות רצון הלקוחות
 - שביעות רצון כללית
- ג. הניקוד הסופי של סעיף ההמלצות יהיה ממוצע רגיל של הניקוד הגולמי, כפי שניתן על ידי הממליצים, מנורמל ל 100 (דהיינו ממוצע של 20 נקודות מלאות יהיה שווה ל- 100) ומוכפל במשקל הסעיף (20%).
- ד. מובהר כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לדרג בעצמה את הפרמטרים שעל במידה והיא בעלת ניסיון קודם עם המציע.

32.2.3. **התרשמות ממתודולוגית העבודה:**

המזמין יבחן את מסמך המתודולוגיה שיצורף למכרז וינקד את המציע על פיו, ויכלול פירוט כאמור:

- רקע מקצועי אודות המציע (כמות עובדים, תחומי פעילות, ערכי ליבה וכד') – עד 25 נקודות.
- תכנית מתודולוגית / טיפולית להקמת מרכז יום לאזרח הוותיק בעירייה, בהתאם לדרישות המפורטות במפרט השירותים / תע"ס – עד 25 נקודות.
- תכנית המציע לאספקת שירותי רווחה עירוניים נוספים לאזרח הוותיקים במבנה הייעודי, לאחר שעות פעילות מרכז היום לאזרח הוותיק – עד 25 נקודות.
- פרטי כל העובדים שיעסקו בביצוע הפרויקט לרבות הכשרות ייחודיות בתחומי הפעילות הנדרשים – עד 25 נקודות.

בדיקת האיכות תתבצע על ידי צוות שתמנה העירייה, הכולל את נציגות אגף הרווחה והשירותים החברתיים בעירייה ונציגים נוספים לפי שיקול דעת העירייה.

חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים

33. על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות על עמודי הוראות אלה וכן כל מסמך שישלח אל המציע על ידי העירייה כגון הוראות נוספות, סיכום וישיבת ההבהרות וכד'.

34. הצעה שלא תהיה חתומה כיאות על ידי המציע לפי המפורט להלן - עלולה להיפסל.

35. אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו.

36. אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום לפחות אחד השותפים בשם השותפות בצירוף יפוי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות וכן ירשום בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.

37. אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו מורשי החתימה בצירוף חותמת התאגיד ויצורף מכתב בחתימת עו"ד או רו"ח המאשר מי מוסמך לחתום בשם התאגיד. יש לצרף גם מסמך (מאושר על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו.

38. אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות של חברות או קבלנים יחידים, אשר נוצרה במיוחד לשם אספקת השירותים נשוא המכרז, יחתום נציג אחד של כל אחד מהשותפים ויצרף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל, על מידת האחריות של כל שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות.

39. במקרה של הצעה המוגשת על ידי שותפות של חברות או קבלנים יחידים, יהיה חייב כל יחיד (חברה או ספק) ממרכיביה של השותפות, לעמוד בכל תנאי הסף שנקבעו במסמכי המכרז.

המקום והזמן להגשת הצעות

40. ההצעה תוגש במעטפה סגורה וחתומה, שעל גביה יהיה רשום: "מכרז מס' שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. - מסמכי הצעה"

41. על ההצעה, מושלמת וחתומה לפי כל דרישות ההוראות הכלולות במסמך זה, להיות מוגשת במסירה יזנית, בנוכחות נציג/ת העירייה, לתיבת המכרזים שבמשרדי מחלקת חוזים ומכרזים בעירייה, ברחוב יהושע בן גמלא 28, קומת קרקע, בהוד השרון וזאת לא יאוחר מיום 05.09.2019, בשעה 13:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות"). על המגיש לקבל חותמת מנציג/ת העירייה על מעטפת ההצעה, המציינת את יום ושעת ההגשה, וזאת טרם הכנסתה לתיבת המכרזים כאמור לעיל. אין לשלוח את הצעות בדואר.

42. כל הצעה שלא תגיע לתיבת הצעות בהתאם להוראות סעיף 35 לעיל לא תובא לדיון.

חתימת החוזה, ערבות לאספקת השירותים

43. מציע שהצעתו תתקבל על ידי העירייה, יחתום על החוזה על כל נספחיו וימציא לעירייה על חשבונו הוא, ערבות בנקאית כמפורט בחוזה, מבוילת כחוק, בסכום של 15,000 ש"ח, שתהווה "ערבות לקיום החוזה", הכל להנחת דעתה של העירייה, וכן אשור על קיום ביטוחים, הכל כמפורט בחוזה.

על המציע יהיה לבצע התחייבויותיו אלו תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה מהעירייה על קבלת הצעתו, או תוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי העירייה.

44. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא הערבות לקיום החוזה ו/או את האישור לקיום הביטוחים תוך הזמן הקבוע בסעיף 37 לעיל, תהיה העירייה רשאית למסור את ביצוע השירותים למציע אשר דורג במקום השני, לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

הוצאות

45. העירייה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים בהגשת הצעה, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת הצעות ו/או הנובעות ממנה.

הבהרות ושינויים

46. ימצא המשתתף במסמכי המכרז סתירות, שגיאות, אי התאמות, או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, יהיה רשאי לפנות לעירייה, באמצעות עו"ד חזי קינן, מנהל חוזים ומכרזים בדוא"ל: Michraz@hod-hasharon.muni.il, ולהעביר עד ליום **26.8.2019 בשעה 13:00**, שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word פתוח בלבד, עם אישור מסירה, ובמבנה שלהלן בלבד:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

במייל יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. יש לוודא קבלת השאלות בטלפון מסי' 09-7759548/9.

47. יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציגי העירייה המצוינים לעיל בלבד וכמפורט לעיל בלבד. כן יודגש, כי העירייה איננה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

48. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל משתתפי המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

49. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את העירייה.

50. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים אזרח הוותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו בכתב לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום, בדוא"ל או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, והמציע יחתום עליהם ויצרף אותם להצעתו.

הוראות שונות

51. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לעירייה ולא יפגע בעקרונות השוויון של המציעים.

52. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל השירותים נשוא המכרז או רק חלק מהן לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.

חלק ג' - כתב הצעה

לכבוד

עיריית הוד השרון

שלום רב,

הנדון: כתב הצעה - מכרז מס' שגיאה! מקור ההפניה לא**נמצא.**

לשגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.

אני הח"מ _____ מס' חברה/ שותפות/ זהות _____ שכתובתנו _____ מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כולנו ביחד וכל אחד מאתנו לחוד, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את ההוראות למשתתפים במכרז ואת החוזה על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים באספקת השירותים ו/או הנובעים מהם, לרבות סביבתם, תנאי הקרקע, דרכי הגישה, כמויות וטיבן של השירותים, את כמותם, איכותם, את שיטת ביצוע, את אוכלוסיות היעד לה ניתן שירות וכן את כל הגורמים האחרים המשפיעים על תוצאות קיום כל התחייבויותינו, תנאי ולוח הזמנים לביצועם של השירותים.
3. בהתאם לכל האמור לעיל ולאחר שבחנו בבחינה זהירה ומדוקדקת את כל התנאים האמורים והתמורה שתשולם בעבור ביצוע השירותים ותנאי התשלום, הננו מגישים הצעתנו זו ומתחייבים בזה להוציא לפועל ולבצע את השירותים נשוא מסמכי המכרז ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים שאנו הצענו בחוזה ובנספחיו.
4. אנו מסכימים שהעירייה תהיה חופשית לקבל או לסרב ולקבל הצעה זו, כולה או מקצתה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז. ברם, הצעתנו תישאר בתוקפה עד לתאריך האחרון של תוקף הערבות המצורפת למכתב זה ועד בכלל. אם תתקבל הצעתנו ונדרש על ידכם לקיים התחייבויותינו שבהצעתנו זו – נעשה זאת בלי כל השהייה.
5. אם תחליטו לקבל הצעתנו הרינו מתחייבים בזה כדלקמן:

- 5.1 לחתום על מסמכי החוזה תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על החלטתכם לקבל הצעתנו או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על ידכם.
- 5.2 להתחיל באספקת השירותים בהיקף המלא או בהיקף אחר – כפי שיקבע על ידכם – לא יאוחר מאשר תוך 30 יום מיום קבלת הודעתכם על זכייתנו במכרז או בתאריך שיידרש מאתנו בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם בהתאם לכל התנאים שבמסמכי החוזה, וזאת בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בהם, הכל לשביעות רצונה המלא של העירייה.
- 5.3 להפקיד בידכם - במועד חתימת החוזה, או במועד התחלת אספקת השירותים, לפי המוקדם שביניהם - ערבות בנקאית, מבטוח כחוק, להנחת דעתכם, בהתאם להוראות סעיף 6.1 לחוזה. על ערבות זו יחולו כל התנאים המפורטים במסמכי החוזה.
- 5.4 להפקיד בידכם - במועד חתימת החוזה או במועד התחלת אספקת השירותים, לפי המוקדם שביניהם - העתקי פוליסות הביטוח כנדרש בפרק 5 - נזיקין וביטוח - בחוזה וכן העתקי האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי החוזה.
6. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על החוזה בכלל, תחשב הצעתנו וקבלתה על ידי העירייה בכתב, כהסכם מחייב בין העירייה לביןנו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של העירייה כמפורט במסמכי המכרז. אם נדרש להתחיל בביצוע השירותים נשוא המכרז לפני חתימת החוזה, נפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות החוזה על כל המסמכים הכלולים בו.
7. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהעירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להביא את החוזה לקצו בתנאים ובהתאם להוראות החוזה וכן לצמצם את היקפי העבודה ואת ההזמנה בהודעה מראש של 45 ימים.
8. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו עד למועד פקיעת תוקפה של הערבות הבנקאית המצורפת ועד בכלל, והיה אם במשך תקופה זו נדרש על ידיכם לקיים כל התחייבויותינו שבהצעתנו זו, נעשה זאת בלי השהייה.
9. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית מתאימה אספקת השירותים נשוא החוזה, עומדים לרשותנו עובדים מקצועיים מיומנים ובעלי ניסיון בשירותים מהסוג נשוא המכרז ובכמות מספקת, כמו כן הננו מצהירים כי בעת החתימה על החוזה, יהיו מצויים בידינו כל הכלים והציוד הדרושים לאספקת השירותים.

אין באמור לעיל, בכדי לפגוע בדרישות תנאי הסף לגבי הכלים והציוד הדרושים לאספקת השירותים והננו מצהירים ומאשרים שבעת החתימה על החוזה, המצב יהיה תואם למצב בעת הגשת ההצעה למכרז.

10. הננו מצורפים בזה את נספח ג' (2) לכתב ההצעה - ניסיון המציע במתן שירותים דומים לשירותים נשוא מכרז זה ורשימת ממליצים לצורך עמידה בתנאי סף ואמות המידה.

11. בעצם הגשת הצעתנו זו, הרינו נותנים בזה הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.

מילים דלעיל בלשון יחיד בלבד תתייחסנה גם לרבים ומילים דלעיל בלשון רבים תתייחסנה גם יחיד, כאשר הקשרן ידרוש פירוש כזה.

הצהרתנו זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצון החופשי.
 ח.פ. / מס' שותפות _____ טל' _____ מס' טל' נייד _____
 מס' פקס' _____ דואר אלקטרוני _____.

בכבוד רב,

חתימה

נספחים לכתב ההצעה

נספח ג'(1) לכתב ההצעה - תצהיר העדר ניגוד עניינים

תצהיר העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

1. תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז מס' שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. של עיריית הוד השרון (להלן - המכרז).

2. הנני מצהיר כי איני חבר עירייה ואיני קרובו, סוכנו או שותפו של חבר עירייה מכהן בעיריית הוד השרון או של מי שכיהן כחבר עירייה ב-12 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לעניין זה "קרוב" משמעו - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

הנני מצהיר כי איני עובד עירייה ואיני בן זוגו, שותפו או סוכנו של עובד עירייה.

3. אני משמש כמנהל של תאגיד _____ (להלן - התאגיד) אשר מגיש הצעה למכרז, ומוסמך לתת תצהיר זה בשמו.

אין בתאגיד עובד של עיריית הוד השרון, בן זוגו, שותפו או סוכנו שהנו בעל מניות עיקרי בתאגיד או מנהל של התאגיד.

אין בתאגיד חבר עירייה, קרובו (כמשמעותו בסעיף 2 לעיל), סוכנו או שותפו של חבר עירייה מכהן בעיריית הוד השרון או של מי שכיהן כחבר עירייה ב-12 החודשים שלפני המועד להגשת הצעות למכרז, אשר יש לו יותר מ-13% מהון או רווחי החברה או שהוא - למיטב ידיעתי ו/או אמונתי - מנהל או עובד אחראי בחברה.

4. ידוע לי, כי וועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה כוזבת.

הערה: כאשר המציע במכרז הוא אדם פרטי יינתן תצהיר זה על ידו ויש למחוק את סעיף 3. כאשר המציע במכרז הוא תאגיד יינתן התצהיר על ידי מנהלו או על ידי בעל המניות העיקרי בו וימחק סעי' 2 וימולא סעי' 3.

ולראיה באתי על החתום, היום בתאריך: _____

תאריך

חתימה

אישור עורך דין

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני
 מר _____ הנושא תעודת זהות שמספרה: _____ והמוסמך להתחייב בשם
 המציע והמוכר לי אישית/אותו זיהיתי לפי ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו
 לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את
 נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

 תאריך

 שם פרטי + שם משפחה
 + חתימה + חותמת + מספר רישיון

נספח ג' (2) לכתב ההצעה - ניסיון המציע

ניסיון המציע ותכנית ההפעלה

הערות כלליות:

- בעת מילוי הטבלאות ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות הנדרשות.
- בדיקת תנאי הסף תיעשה לפי האמור בטבלאות המצורפות בלבד.

1. פירוט ניסיון המציע, מענה לתנאי סף שבסעיף 6.1:

שם הרשות המקומית	תיאור המסגרת והפעילות אותה ביצע המציע במרכז היום לאזרח הוותיק	כמות האזרח הוותיקים בשנה ששהו במרכז היום לאזרח הוותיק	מועד נתינת השירות (מ- עד-) *יש לציין תאריך מדויק	איש הקשר (שם מלא + מס' טל')

*ניתן להוסיף שורות נוספות במידת הצורך

2. פירוט ניסיון המציע במתן שירותי רווחה עירוניים לאזרח הוותיקים, מענה לבדיקת איכות שבסעיף 12.2.1:

איש הקשר (שם מלא + מס' טל')	כמות משתתפים בממוצע שבועי	האם הופעל באופן שוטף כל השנה, פעם בשבוע לפחות?	תיאור המסגרת והפעילות	שם הרשות המקומית

*ניתן להוסיף שורות נוספות במידת הצורך

1. פירוט התוכנית הטיפולית היומית המוצעת למרכז היום לאזרח הוותיק בהוד השרון, לפי שעות:

<u>שעה</u>	<u>תכנית</u>
7:30	
8:30	
9:30	
10:30	
11:30	
12:30	
13:30	

	14: 30
	15: 30
	16: 30
	17: 30
	פעילויות רווחה נוספות (מעבר לשעות מרכז היום)
	פעילויות רווחה נוספות (מעבר לשעות מרכז היום)
	פעילויות רווחה

	נוספות (מעבר לשעות מרכז היום)
	פעילויות רווחה נוספות פעילויות רווחה נוספות (מעבר לשעות מרכז היום)

יש לצרף מסמך מתודולוגי על פי הנדרש בסעיף 32.2.3 לחלק ב'.

ולראיה באתי על החתום, היום בתאריך: _____

תאריך

חתימה

אישור עורך דין

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני מר _____ הנושא תעודת זהות שמספרה: _____ והמוסמך להתחייב בשם המציע והמוכר לי אישית/אותו זיהיתי לפי ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך

שם פרטי + שם משפחה
+ חתימה + חותמת + מספר רישיון

תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות עובדים

אני/ אנו הח"מ, _____ נושא/ת ת.ז. מספר _____ נושא/ת ת.ז. _____ מספר _____ ו- נושא/ת ת.ז. מספר _____ לאחר שהוזהרת/הוזהרנו כי עלי/עלינו לומר את האמת וכי אהיה/נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, מצהיר/ים בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני/אנו בעלי השליטה ב _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), המכהן/מכהנים כמנהל המציע ומוסמך/ ומוסמכים ליתן תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם מכרז פומבי מספר שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. (להלן: "המכרז").

"בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א – 1981.

2. אני/אנו מצהיר/ים, כי המציע, בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעלי השליטה במציע מקיימים את חובותיהם בעניין זכויות עובדים על פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, לרבות חוקי העבודה להלן:

א. חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959.

ב. חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951.

ג. חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976.

ד. חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951.

ה. חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954.

ו. חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996.

ז. חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953.

ח. חוק החניכות, תשי"ג – 1953.

ט. חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט – 1949.

י. חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958.

יא. חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963.

יב. חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995.

יג. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב – 2002.

3. כמו כן, אני/אנו מצהיר/ים, כי בשלוש השנים האחרונות המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעלי השליטה במציע לא הורשעו/ו בדין פלילי ו/או בפסק דין חלוט על פי חוקי העבודה המפורטים לעיל ו/או על פי צווי ההרחבה ו/או הסכמים קיבוציים הרלוונטיים לענף. וכי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה והתעשייה לא קנס את המציע, בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעלי השליטה במציעה בקנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

כמו כן, אני/אנו מצהיר/ים, כי בשלוש השנים האחרונות המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעלי השליטה במציע הורשעו/ בדין פלילי ו/או בפסק דין חלוט על פי חוקי העבודה המפורטים לעיל ו/או על פי צווי ההרחבה ו/או הסכמים קיבוציים הרלוונטיים לענף.

יש לצרף תצהיר בכתב בו יפורטו ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעלי השליטה בחברות אחרות בבעלות בעלי השליטה במציע, וכן כל הקנסות שהושתו על מי מאלה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה והתעשייה, בגין ההפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

[יש למחוק את הסעיף המיותר].

4. זהו שמי/שמנו, וזו חתימתי/חתימתנו, ותוכן תצהירי/נו דלעיל הינו אמת.

שם פרטי ושם משפחה	תאריך
תפקיד אצל המציע	מספר תעודת זהות
חתימה	כתובת

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ מספר _____ ו- מר/גב' _____ נושא/ת.ז. _____ מספר _____ ולאחר שהזהרתי/ו הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו/ וחתמו עליה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו/ חתימתם מחייבת את המציע.

_____, עו"ד

(שם מלא, חתימה וחותמת)

נספח ג' (4) לכתב ההצעה - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני/ אנו הח"מ, _____ נושא/ת ת.ז. מספר _____ מספר _____ נושא/ת ת.ז. ו- נושא/ת ת.ז. מספר _____ לאחר שהוזהרת/הוזהרנו כי עלי/עלינו לומר את האמת וכי אהיה/נהיה צפויים לעונשים הקובעים בחוק אם לא אעשה/ נעשה כן, מצהיר/ים בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני בעל הזיקה במציע _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע" ו/או "הספק"), המכהן כמנהל המציע ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם מכרז שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. (להלן: "המכרז").

2. ההגדרות והמונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, שחלקן מובאות להלן:

א. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התמ"א – 1981;

ב. "בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

1. חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;

2. אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

i. בעל השליטה בו;

ii. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב

כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;

iii. מי שאחראי מטעם הספק לתשלום שכר עבודה;

3. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;

ג. "הורשע" – בעבירה- הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון תשס"ג (31 באוקטובר 2002);

ד. "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991;

ה. "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987;

ו. "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים, או לפי חוק שכר מינימום;

ז. "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם;

3. אני/ אנו מצהיר/ים, כי המציע, בעל הזיקה במציע, מתקיימת אחת מבין האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה:

א. המציע ו/או בעל הזיקה במציע לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת התצהיר.

- ב. המציע ו/או בעל הזיקה במציע הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, אך במועד חתימת התצהיר חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. [יש למחוק את המיותר].
4. **אני/אנו מצהיר/ים, כי המציע, בעל הזיקה במציע, מתקיימת אחת מבין האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה:**
- א. המציע ו/או בעל הזיקה במציע לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- ב. המציע ו/או בעל הזיקה במציע הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת תצהיר זה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.
- ג. המציע ו/או בעל הזיקה במציע הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת התצהיר חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. [יש למחוק את המיותר].
5. זהו שמי/שמנו, וזו חתימתי/חתימתנו, ותוכן תצהירינו דלעיל הינו אמת.

 תאריך

 חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת _____ ת.ז. _____ מספר _____ ו- מר/גב' _____ נושא/ת.ז. _____ מספר _____ ולאחר שהזהרתי/ו הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/ גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו/ חתימתם מחייבת את המציע.

 עו"ד, _____

(שם מלא, חתימה וחותמת)

 תאריך

 שם פרטי + שם משפחה
 + חתימה + חותמת + מספר רישיון

נספח ג' (5) לכתב ההצעה - כתב ערבות

**נוסח ערבות בנקאית
להשתתפות במכרז**

תאריך: _____

לכבוד
עיריית הוד השרון
שלום רב,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן – **שם המבקש**) בקשר **למכרז מס' שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להפעלת מרכז יום לאזרח הוותיק בהוד השרון** הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל – 5,000 (במילים : חמשת אלפים) ש"ח בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י עיריית הוד השרון, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 2.2.2020 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף

חלק ד' - חוזה מס' שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. התקשרות להפעלת מרכז יום לאזרח הוותיק שנערך ונחתם בהוד השרון ביום _____ לחודש _____ שנת 2019

- מצד אחד -

בין: עיריית הוד השרון

מרחוב יהושע בן גמלא 28,

הוד השרון

(להלן: "העירייה")

ל בין: _____ ח.פ. / ע.מ.

(להלן: "הספק")

ר' _____

טל': _____ פקס: _____

דוא"ל: _____

- מצד שני -

הואיל: והעירייה פרסמה את מכרז מס' שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להפעלת מרכז יום לאזרח הוותיק בהוד השרון.

והואיל: והספק הגיש הצעה במסגרת המכרז והסכים לקבל על עצמו לבצע את השירותים נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק 1 לחוזה - כללי

1.1 דין המבוא והצהרות והכלולות בו כדין הוראות החוזה.

1.2 בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן.

"המכרז" - מכרז מס' שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. מכרז להפעלת מרכז יום לאזרח הוותיק שהתפרסם על ידי העירייה.

"המנהל" - מנהל הפעילות בעירייה או ממלא מקומו, או מי שימונה על ידי ראש העירייה.

"הנחיות אשל" - הנחיות לניהול והפעלה של מרכז יום לאזרח הוותיק בישראל, הוצאת אשל, מהדורה שניה מעודכנת, של האגודה לתכנון ופיתוח שירותים למען האזרח הוותיק בישראל.

"הנחיות משרד הרווחה" - הנחיות להפעלת מרכז יום לאזרח הוותיק וקהילה תומכת בהוצאת משרד הרווחה, המצויות בהוראות תע"ס 4.13 וכן הנחיות לניהול והפעלה של מרכז

- יום לאזרח הוותיק בישראל, הוצאת אשל, מהדורה שניה מעודכנת, נספח א' להסכם.
- "תכנית עבודה" - תכנית שתימסר בכתב על ידי המנהל לספק.
- "הספק" - נותן השירותים לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר
- קבלת אישור של העירייה) יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.
- "השירותים" - הפעלת מרכז יום לאזרח הוותיק.

1.3 המסמכים שלהלן רצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה :

- נספח א' לחוזה - אישור קיום ביטוחים
- נספח ב' לחוזה - ערבות בנקאית
- נספח ג' לחוזה - הסכם שכירות
- נספח ד' לחוזה – מפרט דרישות

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה, יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי החוזה".

1.4 הספק מאשר כי :

- 1.4.1 השירותים אותם הוא מתחייב לבצע הינם הספקת שירותי הפעלת מרכז יום לאזרח הוותיק, כמצורף וכמפורט במפרט המצ"ב כנספח ד' לחוזה, ומהווה נספח להסכם וחלק בלתי נפרד ממנו, ובכל מסמכי המכרז.
- 1.4.2 בדק את אופי והיקף השירותים הנדרשים ואת דרישות העירייה, וכן בדק את כל הפרטים והתנאים הדרושים ו/או הכתובים ו/או הקשורים בשירותים ובביצועם, והוא מצהיר כי ביכולתו לבצע השירותים וכי הוא בעל הכישורים, היכולות, כוח האדם והציוד הדרושים לאספקת השירותים.
- 1.4.3 כי עיין בהוראות התע"ס 4.13 והוא רואה עצמו בעל כישורים וניסיון מתאימים להפעלת התכנית כאמור בהוראות אלו.
- 1.4.4 בכל סתירה בין הוראות התע"ס לתנאי הסכם זה, יגברו הוראות ההסכם.
- 1.4.5 ידוע לו כי אין על העירייה חובה להפנות לספק חברים בתכנית וכי האחריות המלאה על גיוס חברים לתכנית עליו.
- 1.4.6 ידוע לו כי תינתן עדיפות לקליטת אזרחים ותקים אשר יופנו על ידי העירייה.
- 1.4.7 הספק מצהיר כי יש לו את כל הרישיונות, ההיתרים, התעודות, הידע והמומחיות הדרושים למתן השירותים.
- 1.4.8 הספק מצהיר כי ידוע לו שהעירייה אינה מתחייבת כלפי הספק לכל היקף בפעילות ובשיעור כלשהו.

1.5 הספק מצהיר בזאת כי כל העובדים שיועסקו על ידו לצורכי ביצוע השירותים (להלן: "העובדים") הינם בגירים שאין מניעה להעסקתם לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001.

1.6 הספק מתחייב להעביר לידי העירייה אשור משטרה כהגדרתו של מונח זה בתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003 (להלן: "התקנות") לעניין כל אחד מהעובדים שעתידים להיות מועסקים על ידו במסגרת הפעלת התכנית, וכי בכל מקרה הספק לא יעסיק על ידו עובד כלשהו במסגרת קיום מחויבויותיו לפי הסכם זה, אלא לאחר שניתן לגביו "אישור משטרה", גם אם תחל עבודתו בשלב מאוחר יותר במהלך ביצוע השירותים.

1.7 היתרים, רישיונות ואישורים:

הספק מצהיר ומתחייב בזאת:

- 1.7.1 כי הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין מאת הרשויות המוסמכות, לרבות בקשר עם החזקת המסגרת ואבטחת המטופלים בה, הספק מתחייב להציגם למשרד בכל עת שידרוש;
- 1.7.2 כי המבנה בו מופעל מרכז היום והשימוש בו על-ידי הספק הינם בהתאם לחוק. כמו כן, הספק מצהיר, כי למיטב ידיעתו לא ידוע לו על כל כוונה לפנות ולקבל צו האוסר עליו את הפעלת המסגרת במלוא השטח בו היא מופעלת בעת חתימת הסכם זה;
- 1.7.3 כי הוא מחזיק באישור תקף בדבר ניהול תקין, שהוצא על-ידי הרשם האחראי על המרשם בו הוא רשום, סעיף זה יחול רק על עמותות וחברות הרשומות גם לפי חוק הנאמנות].
- 1.7.4 כי הוא מחזיק ו/או יחזיק בכל תקופת ההתקשרות באישור הפעלה של מרכז יום לאזרח הוותיק ממשרד הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: "אישור הפעלה"), ובכל האישורים הנדרשים על פי דין.
- 1.7.5 מובהר כי נכוונתן של הצהרות הספק המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו הינה תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכוונתן של הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הספק.
- 1.7.6 הספק מתחייב להודיע לעירייה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות ביטול אישור הניהול התקין / אישור ההפעלה, וכן על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו להפעיל את המסגרת בהתאם להסכם זה.
- 1.7.7 מבלי לפגוע בכלליות סעיף זה, יודיע הספק מיד על כל עיקול שיוטל על זכויותיו, כולן או חלקן, במבנה מרכז היום או בצידו או בזכויותיו לפי הסכם זה.

פרק 2 לחוזה - ביצוע העבודה

2.1 הספק יתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מאשר תוך 30 יום מיום קבלת "צו התחלת העבודה" שייחתם על ידי המנהל ובתיאום מלא עם המנהל.

- 2.2 העבודה תבוצע בהתאם למפרט הדרישות נספח ד' המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 2.3 הספק מתחייב למלא את הוראות כל דין המתייחס במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לאספקת השירותים.
- 2.4 על הספק לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודה, ולמלא אחר כל הוראות המנהל או באי כוחו למניעתן.
- 2.5 הספק מתחייב לבצע את העבודה בהתאם למפורט בחוזה זה בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה בהתאם להוראות המנהל.
- 2.6 הספק יאפשר לנציגי העירייה לקיים סיורים וביקורות בעסק לצורך עמידה בתנאים הנ"ל ויצוג האסמכתאות המוכיחות עמידה בתנאי הרישיון ככל שיידרש.

פרק 3 לחוזה - יחסי הצדדים

- 3.1 ארגון ביצוע השירותים על פי חוזה זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הספק ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למנהל במפורש במסמכי המכרז.
- 3.2 הספק מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לאספקת השירותים, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך. בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הספק להעסיק רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור.
- 3.3 מוסכם בין הצדדים כי עובדי הספק ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הספק בלבד. הספק בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בשירותים על פי מסמכי החוזה על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת העירייה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה. הספק מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת העירייה ימציא לה אשור ר"ח בעניין.
- 3.4 הספק מתחייב למלא אחר כל הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה, הבטיחות והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.
- 3.5 מוסכם ומוצהר בזה שהספק מבצע התחייבויותיו שבחוזה כספק עצמאי ולא יהיו שוררים בין העירייה לבין הספק ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת העירייה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך, והצדדים מצהירים מפורשות כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד ו/או לפצות

את העירייה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על העירייה ושיסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בס"ק זה לעיל.

פרק 4 לחוזה - איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

4.1 הספק לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה אלא בתנאים ובמידה שהעירייה תסכים לכך מראש ובכתב בלבד.

4.2 אין הספק רשאי למסור לאחר את ביצועם של השירותים כולן או מקצתם אלא אם ובמידה שהעירייה הסכימה לכך בכתב ומראש, ואולם העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעור העבודה אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועם של השירותים או חלק מהן לאחר.

4.3 נתנה העירייה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והספק ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מספקי השירותים, באי כוחם ועובדיהם.

4.4 היה והספק הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות לאחר, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לסעיף 4.1 לעיל.

פרק 5 לחוזה - נזיקין וביטוח

5.1 אחריות הספק

5.1.1 הספק אחראי כלפי העירייה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או הפסד שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לעירייה, עובדיה והבאים מטעמה ו/או למי מהמשתתפים בפעילות ו/או לספק ו/או לעובדי הספק ו/או למי מטעמו, הנובע בגין ו/או בקשר לשירות ו/או מפעילות כלשהי של הספק והבאים מטעמו הקשורה להסכם זה ו/או כתוצאה ו/או בקשר למעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הספק ו/או עובדיו ו/או קבלניו, קבלני משנה ועובדיהם ו/או מי מטעמו של הספק (ביניהם: עו"ס, מטפלים, בעלי מקצועות פארא רפואיים, קבלני אבטחה ושמירה, קבלני הסעות, ספקי מזון ומשקאות, מפעילי חוגים, וכד' הנוטלים חלק בפעילות).

5.1.2 הספק אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו למבנים המשמשים לפעילותו ו/או לציוד ו/או לתכולה ו/או שיפורי דיור ו/או לכל ציוד של העירייה אשר בשימוש והוא פוטר את העירייה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

5.1.3 הספק פוטר בזאת את העירייה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לנזקים להם אחראי הספק כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את העירייה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישתה הראשונה בכתב של העירייה, על כל תביעה שתיתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ואחרות, בגין נזקים אשר הספק אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי דין. העירייה

תודיע לספק על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על העירייה מפניהן.

5.2 ביטוח

- 5.2.2 מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הספק לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו, בגבולות אחריות ותנאים בהתאם לשיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהאמור והמפורט בטופס האישור על קיום ביטוחים, כאמור להלן.
- 5.2.3 עם חתימת חוזה זה מתחייב הספק להמציא לידי העירייה את טופס האישור על עריכת ביטוחים, **נספח "א"** לחוזה (להלן: "טופס האישור על ביטוחי הספק"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו המורשה בישראל. הספק ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה, את טופס האישור על קיום ביטוחי הספק, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.
- 5.2.4 הספק מצהיר ומתחייב כי כל בעלי המקצוע הרפואיים והפרא-רפואיים שיועסקו בשירותי הקהילה התומכת יחזיקו בידם ביטוח אחריות מקצועית לכיסוי אחריותם על פי דין. הביטוח יהיה בתוקף כל תקופת השירותים וכל קיימת אחריות על פי דין. גבול האחריות בביטוח המקצועי יהיה על פי שיקול דעתו של בעל המקצוע, ובהיקף ובתנאים הולמים את השירות שיינתן על ידו. הביטוחים יורחבו לכלול את העירייה בגין ובקשר למעשי ומחדלי הספק ו/או בעל המקצוע ולעניין זה יכלל סעיף "אחריות צולבת". הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור התחלוף כלפי העירייה.
- 5.2.5 הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 5.2.6 הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהיה הספק אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 5.2.7 מובהר, כי הספק יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו - מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.
- 5.2.8 אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי העירייה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה כנגד הספק על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את הספק מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 5.2.9 המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקינים כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

הפרת סעיפים הנ"ל כל תנאיהם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

פרק 6 לחוזה - תמורה וערבות

- 6.1 בגין ביצוע השירותים נשוא הסכם זה יהא הספק זכאי לקבל ממשרד הרווחה תשלומים בהתאם להוראות התע"ס. התשלומים ישולמו לספק ישירות ע"י משרד הרווחה.
- 6.2 עוד מובהר כי העירייה לא תישא בשום תמורה נוספת ו/או אחרת, והיא אינה אחראית לביצוע התשלום ו/או למועדיו ו/או להיקפו.
- 6.3 עם חתימת חוזה זה יפקיד הספק בידי העירייה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה למדד, בסכום של 15,000 ₪ כולל מע"מ, להבטחת ביצוע כל ההתחייבויות על פי מסמכי

החוזה נספח ג'. הערבות תהא לתקופה של 12 חודשים והספק מתחייב להאריכה, מפעם לפעם, כך שהיא תהא בתוקף עד 90 יום לאחר תום תוקפו של חוזה זה, לרבות תקופות ההארכה שלו.

פרק 7 לחוזה - שכירת המבנים

7.1 שכירת המבנים תתבצע על פי האמור בנספח ג' לחוזה - הסכם שכירות.

פרק 7 לחוזה - הפרות, ביטול חוזה ופיצויים

- 8.1 הספק מצהיר כי ידוע לו כי סעיפים 2.2, 2.3 - 3.4, 4.1, 4.2, 5.1, 5.2 ו-6.1 הינם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה והפרתם, לרבות הפרת איזה מהם, ולרבות פגימה וליקוי בביצוע העבודה ולרבות פגם וליקוי חד פעמיים, תחשב כהפרה יסודית המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 1,000 ₪, לכל יום של הפרה כאמור כשהם צמודים למדד, ממדד הבסיסי ועד למדד האחרון שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל לעירייה וזאת מבלי לגרוע מזכות העירייה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי מסמכי החוזה או על פי כל דין.
- 8.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8 לעיל, מובהר כי בכל הנוגע לפגיעה בזכויות עובדים על פי כל דין, תהא העירייה רשאית לבטל את החוזה ללא התראה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 8.3 העירייה תהא זכאית לקזז את סכומי הפיצויים האמורים בסעיף 8 לעיל מכל סכום שיגיע לספק בין על פי מסמכי החוזה ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.
- 8.4 תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לספק לא ישחררו את הספק מהתחייבויותיו על פי מסמכי החוזה.
- 8.5 היה והספק יפר החוזה, תהא העירייה זכאית כל סעד ותרופה משפטית העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות תהא זכאית לבטל את החוזה, לתבוע פיצויים על הפרת החוזה לחלט את הערבות הבנקאית ולהעביר ביצוע השירותים על פי מסמכי החוזה לספק אחר. ביטול החוזה יעשה בהודעה שתינתן לספק בכתב 30 יום מראש.
- במקרה של הפרה יסודית וכן בכל מקרה אשר לדעת העירייה, יש ליתן לספק ארכה קצרה יותר לתיקון ההפרה, רשאית העירייה למסור התראה לתקופה קצרה מ-30 ימים, והכל לפי שקול דעתה של העירייה.
- 8.6 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבחוזה זה הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות מוקנות לה על פי מסמכי החוזה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.

- 8.6.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הספק, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 8.6.2 הוגשה נגד הספק התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של ספק שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק ו/או מונה לו כונס נכסים ו/או מפרק, זמני ו/או קבוע ו/או קדם מפרק, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען יקבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ב-1983.
- 8.6.3 הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הספק הסתלק מביצוע החוזה.
- 8.6.4 הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הספק או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר למסמכי החוזה זה או ביצועם.
- 8.6.5 הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הצהרה מהותית של הספק שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי החוזה אינה נכונה או שהספק לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 8.7 ספרי העירייה וחשבונותיה ישמשו ראיה מכרעת בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לספק מאת העירייה וכן בכל הנוגע לסכום שיינתן לעירייה על ידי הספק.
- 8.8 השתמשה העירייה בחלק מזכויותיה על פי סעיף 8.4 לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות העירייה כביטול החוזה על ידי העירייה אלא אם העירייה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והספק יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה, כאמור.
- 8.9 מבלי לפגוע בזכויות העירייה לכל סעד על פי דין ו/או על פי חוזה זה, תהיה העירייה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לחלט מתוך כספי הספק ו/או כספים אשר יגיעו ממנה ו/או מאחרים לספק כל סכום כסף הדרוש לכיסוי כל אשר יגיע לה מהספק לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או כהחזר קנס ששולם על ידי העירייה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הספק ו/או מי מהפועלים מטעמו ו/או תשלום חוב שבו חייב הספק לעירייה בתור רשות מקומית על פי דין, לרבות חוקי העזר שלה ו/או בכל דרך אחרת.
- 8.10 החליטה העירייה להביא את החוזה לסיומו כאמור, לא תהיה העירייה חייבת בתשלום כספים ו/או פיצוי כלשהם לספק.

פרק 9 לחוזה - תקופת החוזה

9.1 תקופת החוזה היא כמפורט:

9.1.1 תקופה של 12 חודשים מיום חתימתו.

(להלן: "תקופת החוזה").

9.1.2 לעירייה בלבד מוקנית זכות ברירה (אופציה), לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך תוקפו של חוזה זה למשך שתי תקופות נוספות של 12 חודשים (שנים עשר) כל תקופה או חלק ממנה. בתקופת ההארכה ימשיכו לחול כל הוראות חוזה זה.

9.1.3 על אף האמור בסעיפי המשנה 9.1.1 ו-9.1.2 לעיל, ששת החודשים הראשונים של תקופת החוזה נקבעים בזה כתקופת ניסיון. במהלך תקופה זו רשאית העירייה, עפ"י שקול דעתה המוחלט והבלעדי, להפסיק את ההתקשרות לפי חוזה זה בכל עת.

9.1.4 למרות האמור לעיל, העירייה רשאית בכל עת עפ"י שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לצמצם/להפסיק את ההתקשרות עם הספק ולספק לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בשל כך.

פרק 10 לחוזה - שונות

10.1 גילה הספק סתירה בהוראות החוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למנהל על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שניתן על ידי המנהל יחייב את הספק.

10.2 לספק אין ולא תהיה זכות קיזוז/או עכבון מכל סיבה שהיא. הספק מוותר על זכות הקיזוז וזכות העיכבון.

10.3 הסכמה מצד העירייה או המנהל לסטות מתנאי מסמכי החוזה במקרה/ים מסוים/ים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה במקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב, חתום כדין ע"י העירייה.

10.4 כל התחייבות המוטלת על הספק לפי חוזה זה, תהיה העירייה רשאית אך לא מחויבת לעשותה במקום הספק, בין בעצמה ובין בכל דרך אחרת, וכל ההוצאות והנזקים בקשר לכך יחולו על הספק.

10.5 בנוסף, מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי את העירייה יחייב אך ורק מסמך בכתב החתום כדין על ידי העירייה.

10.6 מוסכם בין הצדדים כי מסמכי החוזה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או

בעל פה שאינם נכללים במסמכי החוזה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי החוזה לא יהא להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

10.7 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי החוזה תינתן במסירה אישית, במכתב רשום, בפקסימיליה או בדוא"ל לפי הפרטים המצויינים במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תחשב כנתקבלה 24 שעות לאחר קבלת אישור על משלוח כאמור.

10.8 הספק יישא בהוצאות ביול מסמכי החוזה ובהוצאות ביול מסמכים אחרים הקשורים או נובעים ממסמכי החוזה, ככל שיהיו.

העירייה

הספק

נספח א' לחוזה - אישור קיום ביטוחים

אישור על קיום ביטוחים

תאריך: _____

לכבוד
עיריית הוד השרון
יהושע בן גמלא 28, הוד השרון
(להלן: "העירייה")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן "הספק") בגין להפעלת שירותי קהילה תומכת ותכניות קהילתיות לאזרחים אזרח הוותיקים ו/או אזרח הוותיקים ו/או שירותי תיקוני תחזוקה ו/או מוקד / לחצן מצוקה - הזמנת שירותי רופא ואמבולנס, הזמנת סייר ביטחון וכד' ו/או מתן שירותים נלווים, בקשר עם הסכם _____ (להלן: "השירות")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לספק ו/או כללנו בפוליסות קיימות את הביטוחים בקשר עם בצוע השירות, כמפורט להלן:

א. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור (ביטוח צד שלישי) (פוליסה מספר _____)

גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח	6,000,000 ₪
תאור כיסוי:	אחריותו של הספק על פי הדין כלפי צד שלישי כלשהו לרבות העירייה, בגין מעשה או מחדל של הספק ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות אחריות בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של הספק, כתוצאה ו/או בקשר עם השירות.
הרחבות נוספות:	1. הביטוח מורחב לכלול את העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הספק ו/או אחריותו בגין מי מטעמו. 2. כיסוי בגין תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי. 3. הביטוח אינו מחריג הרעלה מכל סוג שהוא עקב קיומו של חומר זר או מזיק במאכל ו/או במשקה. 4. חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף. 5. נזק לעירייה יחשב נזק לצד שלישי. 6. אחריות צולבת.
השתתפות עצמית:	אינה עולה על 20,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.

ב. ביטוח חבות מעבידים (פוליסה מספר _____)

גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח	6,000,000 ₪ 20,000,000 ₪
תאור כיסוי:	אחריות על פי כל דין בגין תאונות עבודה ומחלות מקצוע שנגרמו לעובדי הספק, ולכל המועסקים על ידי הספק במתן השירות.
הרחבה נוספות:	הביטוח מורחב לכלול את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעביד לתאונות עבודה ומחלות מקצוע שנגרמו לעובדי הספק.

2. תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).

3. למטרות הפוליסות הנ"ל "המבוטח" בפוליסות יהיה – הספק ו/או העירייה, בקשר עם השירות, בכפוף להרחבות השיפוי המפורטות לעיל.
ה"עירייה" למטרת אישור זה – עיריית הוד השרון ו/או חברות בת ו/או חברות מסונפות של העירייה ועובדים של הנ"ל.

4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:
- א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק במתכוון.
- ב. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת הספק ו/או ביזמתנו ו/או לשנוי תנאיהן לרעה, אלא לאחר שנמסור למפעיל ולעירייה הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ג. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח, חריג רשלנות רבתי ככל וקיים מבוטל.
5. הספק לבדו אחראי לתשלום דמי הבטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.
6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981. למען הסר ספק, אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
7. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לצמצם מהיקף הפוליסות המקוריות.

חותמת חברת הביטוח
חתימת מורשה חתימה

שמות החותמים

תאריך

סוכן ביטוח: _____ טלפון _____ פקס: _____

נספח ב' לחוזה - ערבות בנקאית לקיום החוזה

לכבוד

עיריית הוד השרון

שלום רב,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש) בקשר לחוזה מס' 217/19 להפעלת מרכז יום לאזרח הוותיק בהוד השרון, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל – 15,000 ₪ (במילים: חמישה עשר אלף שקלים חדשים) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין המדד לחודש 8/19, שיתפרסם ב - 15 בחודש שאחריו לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י עיריית הוד השרון וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח ג' לחוזה - הסכם שכירות

שנערך ונחתם בהוד השרון ביום _____ לחודש _____ 2019

בין:
 עיריית הוד השרון
 יהושע בן גמלא 28,
 הוד השרון

(להלן: "העירייה")

מצד אחד**לבין:**

(להלן: "השוכר" / "הספק")

מצד שני

הואיל והעירייה הינה בעלת זכויות במבנה "בית יקינטון" שברח' יקינטון 3, בהוד השרון הידוע גם (להלן: "המושכר").

והואיל וברצון הצדדים להתקשר בהסכם שכירות, שחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב 1972 – לא יחול עליו.

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

יודגש, כי הסכם זה נוגע אך ורק למושכר – ואין בו כדי לקבוע או להגדיר או להקנות זכויות לשוכר ביתרת המבנה, באופן שהשוכר לא יוכל לטעון או לתבוע זכויות כאלה ואחרות ביתר חלקי המבנה, לאור ועל בסיס הסכם זה.

2. תקופת השימוש

2.1. תקופת השכירות הינה לתקופה קצובה של 12 חודשים החל מיום _____ וכלה ביום _____ עם אופציה להארכה למשך 2 תקופות נוספות של 12 כל אחת או חלק מהן, כאשר זו תבוא לקיצה לפני המועד הנקוב, במקרה של הפרה יסודית וביטול ההסכם ע"י העירייה.

בא החוזה לקיצו יהיה על השוכר לפנות את המושכר, בתוך 15 יום מקבלת הודעה מהעירייה ובהתאם לאמור בהודעה.

3. המושכר והשימוש בו

- 3.1. השוכר מתחייב להשתמש במושכר אך ורק למטרה של הפעלת מרכז יום לאזרח הוותיק. בכל מקרה בו יפסיק השוכר את פעילותו, יחשב העניין כעילה לסיום החוזה והעירייה תהא רשאית לבטל את החוזה על כל הכרוך והנובע מכך, על פי שיקול דעתה.
- 3.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3.1 לעיל, לאחר שעות הפעילות של מרכז היום, יהיה רשאי השוכר לעשות שימוש במבנה, וזאת אך ורק לצורך הפעלת חוגים ופעילויות לאוכלוסייה הוותיקה בהוד השרון החל מהשעה 16:00 ועד השעה 20:00.
- 3.3. השוכר מתחייב כי לא יעשה במושכר שימוש מסחרי או פוליטי.
- 3.4. השוכר מצהיר כי הוא מכיר את המושכר, על כל הציוד שמותקן בו, ראה ובדק את המבנה וסביבתו ומצא אותם במצב ראוי ומתאים לצרכיו ולמטרותיו, לשביעות רצונו המלאה, וכי אין ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בקשר למבנה או למושכר או לציוד, לרבות טיבו, סוגו, תיאורו, תכונותיו ו/או איכותו והוא מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ו/או ברירה מחמת פגם או אי התאמה כלשהם בקשר למושכר או לציוד.
- 3.5. השוכר מתחייב להשתמש במושכר ו/או בציוד באופן זהיר וסביר, ולמנוע כל קלקול או נזק בו. בכל מקרה של נזק או קלקול כאמור יתקן השוכר את הנזק מיד על חשבונו.
- 3.6. השוכר מתחייב להקפיד על יישום כל הנחיות העירייה, בדגש על הנחיות בטיחות וביטחון, לרבות, אך לא רק, שמירה על מעברי חירום, גישה לציוד כיבוי אש, בטיחות ארונות חשמל וכו'.
- 3.7. העירייה תישא בתחזוקת מערכות המים, הביוב, החשמל והמיזוג ברמת המערכת הבסיסית.
- כל שינוי במושכר יהא באישור מלא ומוקדם מן העירייה.
- במקרה שהשוכר לא יפעל כאמור, העירייה תהיה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד אחר, לתקן ולדרוש מהשוכר את מחיר התיקונים הנ"ל.
- השוכר מתחייב בזה להודיע לעירייה על כל תקלה במבנה או בציוד מיד עם היוודעה.
- 3.8. השוכר מתחייב להחלפת שם לקוח בנכס בכל הרשויות (לרבות תאגיד המים וחברת חשמל).

3.9. העירייה רשאית באמצעות באי כוחה לבקר במושכר בכל עת שתמצא לנכון, על מנת לפקח על מילוי הוראות הסכם זה.

4. דמי השכירות

4.1. עבור הזכות הניתנת לשוכר על פי חוזה זה, ישלם השוכר לעירייה דמי שכירות בסך של 3,000 ₪ לחודש.

4.2. התשלום בגין ארנונה, מים, וחשמל אינו כלול בסכום המופיע בסעיף 4.1 דלעיל.

העירייה תתקין מד מים ומונה חשמל. מידי רבעון המשכיר יעביר את קריאות המונים למח' הגביה לשם עריכת חשבון לתשלום.

4.3. במקרה ובמושכר קיימת מערכת גילוי אש, אזעקה וחיבור למוקד, תחזוקתם והתשלום בגינם יהיה על חשבון השוכר באופן בלעדי.

5. אי תחולת חוקי הגנת הדייר

5.1. השוכר מצהיר בזה, כי נוסף על דמי השכירות הנקובים לעיל לא שילם, אינו משלם ולא ישלם לעירייה או לאחרים, לא במישרין ולא בעקיפין, כל סכום ו/או תמורה אחרת כלשהי כדמי מפתח.

5.2. ההוראות בחוק המתייחסות לדמי מפתח ו/או להגנת הדייר אינן חלות על המושכר ו/או על השכירות לפי חוזה זה והשוכר אינו זכאי ואף לא יהיה זכאי בעתיד לתשלום כלשהו בעת פינוי המושכר, לא לעניין חוק הגנת הדייר ולא לכל ענין אחר שהוא.

6. השימוש במושכר

השוכר מתחייב בזה:

6.1. להשתמש במושכר אך ורק למטרה הנקובה בסעיף 3 לעיל ולא לאף מטרה אחרת כלשהי, כאשר השימוש שיעשה על ידו לא יגרום להפרעה לשימושים שמקיימת העירייה או גורמים אחרים מטעמה בחלקים אחרים של המבנה או במבנים סמוכים.

6.2. לאפשר לעירייה להשתמש במושכר, מעת לעת, על פי דרישתה ועד 5 פעמים בשנה ללא תמורה.

6.3. למלא ולבצע כל הוראת חוק, תקנה או צו או חוק עזר, בקשר למושכר ו/או לפעילות המתקיימת בו.

6.4. להחזיק את המושכר במצב תקין, נקי ומסודר.

6.5. לתקן כל נזק שייגרם למושכר, למבנה או לצידו, פרט לתחזוקת מערכות כאמור בסעיף 3.4 לעיל.

- 6.6. לא לבצע כל עבודות שינוי, שיפוץ או הוספה, ללא אישור העירייה מראש ובכתב.
- 6.7. לפנות את המושכר בתום תקופת השימוש ולהחזירו לידי העירייה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ, במצב טוב ותקין כפי שהיה עם מסירתו, והכל במצב שיאפשר את מסירתו המיידית לאחרים.
- 7. העברת זכויות**
- השוכר מתחייב שלא להשכיר ו/או להעביר את זכות השכירות או השימוש במושכר (במבנה ובציוד) הנ"ל ו/או חלק ממנו לאחר ו/או לאחרים, ולא להרשות את השימוש במושכר ו/או בכל חלק הימנו לתקופה כלשהי ובאופן כלשהו, לאחר ו/או לאחרים למעט לעירייה.
- 8. הפרה ותרופות**
- 8.1. במקרה שהשוכר לא ישלם כספים ו/או תשלומים אחרים המגיעים ממנו לפי חוזה זה, או כל חלק, בזמן הקבוע ו/או יפר בהפרה יסודית תנאי או הוראה אחרת כלשהי של החוזה, תוכל העירייה, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת הניתנת לה לפי החוק ו/או בהתאם לחוזה זה, להביא חוזה זה לידי גמר ו/או לתבוע מיד את פינוי המושכר ו/או תשלום דמי השימוש ו/או כל כספים אחרים שיגיעו לו ו/או כספים אחרים ותשלומים אשר על השוכר לשלם בהתאם להוראות חוזה זה, עד תום תקופת החוזה, וזאת נוסף לזכות העירייה לתבוע ולקבל פיצויים ו/או שפוי עקב הפרת חוזה זה מן המפר.
- 8.2. כל ההתחייבויות של השוכר לפי סעיפים 2, 3, 4, 6, 7 ו-9 של חוזה זה הן התחייבויות יסודיות ובמקרה שהשוכר לא ימלא אחר תנאי חוזה זה, או אחד מהם, תהיה זכאית העירייה לבטל את ההסכם.
- 8.3. הפר השוכר תנאי מתנאי החוזה בהפרה לא יסודית והעירייה נתנה לו הודעה של 14 יום מראש ובכתב הדורשת את תיקון ההפרה, והשוכר לא תיקן תוך המועד הנ"ל את ההפרה, יהיה על השוכר לפנות את המושכר בתום מועד ההודעה ולמסרו לעירייה.
- 8.4. לא פינה השוכר את המבנה בתום תקופת חוזה השימוש או במועד בו יידרש לעשות כן על ידי העירייה על פי הסכם זה, יהיה השוכר חייב לשלם לעירייה דמי שימוש ראויים ומוערכים מראש בסך 200 ₪ ליום, לכל יום של אחור בפינוי וזאת מבלי לפגוע בזכות העירייה לפנותו באמצעות בית המשפט וההוצאה לפועל.
- 9. אחריות לנמצאים במבנה**
- 9.1. השוכר בלבד יהיה אחראי להבטחת שלומם של הנמצאים ו/או מי שימצאו במושכר מטעמו ויערוך את כל הביטוחים הנחוצים, בדגש על ביטוח רשלנות מקצועית התואם את פעולות השוכר ו/או במושכר.

9.2. השוכר מתחייב לפצות ו/או לשפות את העירייה מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל תביעה שהיא מצד אנשים שנפגעו ו/או ניזוקו בהיותם במושכר, כאשר מבלי לגרוע מן האמור ידאג השוכר, להפקת פוליסת ביטוח לכיסוי כל הנזקים למבקרים ו/או לצד ג' אחר כלשהו.

10. כללי

10.1. שום ויתור, ארכה, הנחה או שינוי אחר בתנאי הסכם זה לא יהיו בני תוקף אלא אם ייעשו על ידי שני הצדדים בכתב. שום איחור במימוש זכויותיו של צד כלשהו לא ייחשב כוויתור עליהן, והוא יהיה רשאי להשתמש בהן בכל עת שימצא לנכון.

10.2. הודעה שתשלח על ידי מי מהצדדים למשנהו בדואר רשום, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתוך 72 שעות מן המועד בו נמסר המכתב הרשום לסניף הדואר לשם משלוחו וזאת מבלי לגרוע מדרכי מסירה אחרות.

ולראיה באו על החתום:

הספק השוכר

העירייה

נספח ד' לחוזה - מפרט דרישות להפעלה

מפרט דרישות להפעלת מרכז יום לאזרח הוותיק

1. הספק יספק לאזרח הוותיקים פעילות מגוונת במבנה עפ"י דרישה של העירייה ושל משרד הרווחה והזוכה מתחייב לבצעם.

2. הספק מתחייב להפעיל את מרכז היום 5 ימים בשבוע, בימים א' – ה', החל משעה 07:30 ועד השעה 14:30 לפחות, והכל בכפוף להוראות התע"ס ומשרד הרווחה. במידת הצורך, הזוכה מתחייב להפעיל את המרכז במתכונת יום ארוך עד שעה 18:00, כפוף לדרישת העירייה.

קליטת אזרח הוותיקים במרכז

3.1 הספק מתחייב לקלוט אזרח הוותיקים שיופנו אליו כדין ע"י האגף הרווחה והשירותים החברתיים של העירייה, על פי הוראות התע"ס.

3.2 הספק יהא חייב להגדיל את היקף הפעילות לפי דרישת העירייה, ככל שיגדל הביקוש מסגרות את כל האזרח הוותיקים, שיישלחו אליו על-ידי העירייה ומתחייב שלא לעכב קליטת אזרח הוותיקים שנשלחו ע"י העירייה, מכל סיבה שהיא.

השירותים שיינתנו לאזרח הוותיקים במסגרת

4.1 הספק מתחייב לתת לאזרח הוותיקים במסגרת המרכז את השירותים המפורטים וכח-האדם המפורטים בהוראות התע"ס המצורפים למכרז, ובהתאם לדרישות העירייה וועדת ההיגוי. בצורה ובאופן ההולמים מסגרת טיפולית וברמה הגבוהה ביותר.

4.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב ליתן את השירותים במסגרת בהתאם לחוק, לנוהלי משרד הרווחה ולהוראות התע"ס הרלבנטיות כפי שיהיו בתוקפם מזמן לזמן גם אם אינם מצורפים לחוזה זה.

פיקוח העירייה

5.1 על הספק להפעיל את המסגרת על-פי ההנחיות הפיקוח – התע"ס של משרד הרווחה והאגף לשירותים חברתיים של העירייה.

5.2 נציגי העירייה רשאים לבקר במסגרת, להיפגש עם אנשי הסגל ולודא את איוש התפקידים, את מצבת כח-האדם ואת ההתאמה של כח-האדם לביצוע תפקידו במסגרת, להפעיל פיקוח ובקרה בנוגע לשירותים הניתנים ולהעביר את הערותיהם לנציגו המוסמכים של הספק. על הספק להעביר את תשובותיו לנציגי העירייה בתוך שבועיים, לכל המאוחר, ולבצע את השינויים הנדרשים תוך פרק הזמן, שיקבע ע"י נציג העירייה.

5.3 כמו כן, נציגי העירייה ומשרד הרווחה מוסמכים לעיין בכל מסמך, הרלבנטי להפעלת המסגרת בתחום הטיפולי, הכספי וכל תחום רלבנטי אחר.

5.4 נציג העירייה יהיה שותף בבחירת כוח האדם המקצועי (מנהל, עו"ס, אחות, פיזיותרפיסט וכו') לא ייקלט עובד למרכז ללא קבלת אישור העירייה מראש ובכתב.

5.5 הספק יתחייב להישמע להוראות של המנהל בכל העניינים הקשורים להפעלת המסגרת, כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם.

- 5.6 מנהל המסגרת יפיק דוחות, אשר ישמשו את המנהל והמפקח בהתאם לדרישות השירות. דוחות אלו נדרשים לשם בניה של מעקב מקצועי, סטטיסטי, תקציבי ומנהלי אחר הפעילות במסגרת ויוגשו בתדירות, שתקבע על-ידי העירייה.
- 5.7 הספק ינהל מערכת חשבונות נפרדת להפעלת מרכז היום. על הספק להגיש למנהל אגף הרווחה והשירותים החברתיים בעירייה דוחות רבעוניים במתכונות שתקבע על ידי העירייה.
- 5.8 לנציגי העירייה ומשרד הרווחה זכות לעיין בתיקי האזרח הוותיקים. המפקח רשאי לדרוש לקבל לעיון ובדיקה כל מסמך, הקשור לניהול המסגרת.
- 5.9 פעילות המרכז תלווה על ידי ועדת היגוי שתכלול נציג האגף לשירותים חברתיים בעירייה, מפקח מחוזי ממשרד הרווחה ומנהל מרכז היום.
- 5.10 ועדת ההיגוי תתכנס לפחות 3 פעמים בשנה ותדון בהפעלת מרכז היום, בהתוויית מדיניות, בתכניות ופעילות מרכז היום ועוד.

6. ציוד וחומרים

- 6.1 הספק מתחייב להעמיד על חשבונו לרשות מרכז היום את כל הציוד, האביזרים והכלים כמפורט בדרישות התע"ס המצורף כנספח להסכם זה.
- 6.2 כל הכלים והחומרים, הדרושים לשם הפעלת השירותים במרכז, יירכשו על-ידי ההספק ועל חשבונו, אלא אם יוסכם אחרת מראש ובכתב, לרבות רכישת הכלים והחומרים בהיקף ובאיכות הנדרשים לאספקת השירותים לרבות להפעלת המסגרת בהתאם להוראות הסכם זה ולדרישות המשרד.

7. כח אדם

- 7.1 תקן כח האדם במרכז לא יפחת מן התקן הקבוע בהוראות תע"ס 4.13, הוראות משרד הרווחה וביטוח לאומי בכל הקשור למרכז יום לאזרח הוותיק.
- 7.2 כח האדם אשר יועסק במרכז יהא מקצועי, בעל הכשרה מתאימה לעבודה עם אוכלוסיית היעד. הספק אחראי על שיבוץ עובדים דוברי שפות זרות, בנוסף לעברית, בהתאם לשפת הדיבור של מרבית האזרח הוותיקים המבקרים במרכז.
- 7.3 קבלת עובדים מקצועיים לעבודה תעשה ע"י ועדת כח אדם אשר השותפים בה יהיו חברי ועדת ההיגוי, ובמקרים של חילוקי דעות באשר להעסקת עובדים מקצועיים, תכריע דעתו של יו"ר הועדה.

8. הסעות

- 8.1 הספק יספק שירותי הסעות לכל האזרח הוותיקים המגיעים למרכז יום לאזרח הוותיק. שירותי ההסעה יופעלו בהתאם להוראות המנהל, המפרט, ובכפוף לאמור בכל דין ולהלן.
- 8.2 שירותי ההסעות כלולים במחיר.

- 8.3 הספק מצהיר, כי ידוע לו כי נאסר עליו לגבות תשלום עבור הסעותיו מהמשתתפים או מן העירייה. אזרח הוותיק המבקר במרכז שאינו משתמש בשירותי ההסעות יזוכה בהתאם להוראות ביטוח לאומי בנדון.
- 8.4 האזרח הוותיק יילקח מביתו לפעילות במרכז ויוחזר לפתח ביתו בתום יום הפעילות בפועל על פי התכנית שנקבעה עבורו.
- 8.5 הרכבים בהם תבוצענה ההסעות יהיו רכבים ממוזגים המותאמים עפ"י כל דין להסעת נוסעים עם מוגבלויות בהתאם למגבלות הזקנים שיופנו למרכז מעת לעת (כסא גלגלים, מעלון, הליכון וכד'). הרכבים יאושרו ע"י המנהל להפעלתם.
- 8.6 זמן ההסעות של כל אחד מהאזרח הוותיקים לא יעלה על 40 דקות לכל כיוון, דהיינו, הספק ישתמש במספר כלי רכב מתאים על מנת לעמוד בתנאי ההסכם ביחס להסעת האזרח הוותיקים.

9. ארוחות

- 9.1 הספק יספק לאוכלוסיית האזרח הוותיקים במרכז את הארוחות הבאות:
- ארוחת בוקר.
 - ארוחת 10.
 - ארוחת צהריים חמה.
- 9.2 כאשר המרכז יופעל עד השעה 18:00 (מרכז יום ארוך) תנתן ארוחה קלה נוספת.
- 9.3 פירוט הארוחות והרכבן התזונתי יהיה מותאם לזקנים בהתאם להוראות של תזונאי מוסמך.
- 9.4 הרכב הארוחות עשוי להשתנות מפעם לפעם ע"י המנהל ו/או עפ"י הוראות משרד הרווחה ו/או אשל ו/או כל גוף / רשות העוסק בטיפול ברווחת הזקנים.
- 9.5 הספק יספק הרכב מזון שונה למשתתפים בעלי צרכים בריאותיים מיוחדים, כגון אוכל דיאטטי, אוכל דל שומן וכד'.
- 9.6 האוכל שיסופק במרכז יהא כשר באישור המועצה הדתית נתניה. על הספק להחזיק בתעודת כשרות בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות.
- 9.7 בעתות חירום בהם העירייה ו/או פיקוד העורף יורה על סגירת המרכז מטעמי בטחון ושבעות חירום מוכרזות ע"י המדינה וכיו"ב, הספק ידאג לספק למשתתפים ארוחות בוקר וצהריים לבתיהם ויוודא כי אכן קיבלו את הארוחות.
- 9.8 בין הארוחות תועמד לרשות המשתתפים שתייה חמה ושתייה קרה.
- 9.9 הארוחות והשתייה כאמור כלולים במחיר.

10. טיפול אישי

- 10.1 הספק יספק במרכז עזרה למשתתפים בפעולות תפקוד יומיומיות הכוללות עזרה בניידות, עזרה ברחצה, מעקב ושמירה אחר היגיינה אישית, עזרה באכילה לזקוקים לעזרה, עזרה

- בשימוש בשירותים וסיוע בהשתתפות בפעילויות השונות במרכז, הכל כמפורט בהוראות תע"ס 4.13.
- 10.2 הספק אחראי להבטחת השגחה ומעקב אחר המשתתף בכל זמן שהותו והיותו רשום כמבקר במרכז. המנהל בהתייעצות עם הספק רשאי להתקין נהלים למעקב אחר המשתתפים במרכז.
- 10.3 משתתף זכאי חוק סיעוד הנעדר מהמרכז עקב מחלה או חוסר יכולת להגיע למרכז יוכל לפי בחירתו לקבל שרות של טיפול אישי בביתו והספק יהיה חייב לספק לו שרות כזה ללא תמורה נוספת ועל פי גובה זכאותו.
- 10.4 תכנית הטיפול תבוצע עפ"י הזמנת שירות מטעם המחלקה לשירותים חברתיים או עפ"י הזמנת ועדת חוק ביטוח סיעוד.

11. פעילות חברתית תרבותית

- 11.1 הספק יספק לאוכלוסיית הזקנים פעילויות חברה ותרבות, מגוונת היכולה לכלול:
1. תעסוקה ומלאכת יד.
 2. פעילות גופנית.
 3. פעילויות חברה ותרבות.
 4. חוגי אמנות והעשרה.
 5. אירועים חברתיים.
 6. הקראת סיפורים ואקטואליה.
 7. חוגי מחשבים והעולם הדיגיטלי.
- 11.2 מספר שעות החוגים יהיה לפי תפוסת המבקרים במרכז, כמפורט בהוראות משרד הרווחה ולא פחות משעתיים ביום.
- 11.3 הספק מתחייב לפעול בהתאם להוראות העירייה והנחיותיה בכל הנוגע לפעילות תכניות ייחודיות ואחרות לזקנים. (כגון: הרצאות, קבוצות תמיכה) בשעות הפעילות הרגילות ומחוץ לשעות אלה, הכל כפי שתקבע העירייה לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 11.4 הפעלת התכניות הייחודיות והאחרות מותנית בתקציבים שיושגו לשם כך ע"י העירייה.
- 11.5 המנהל בהתייעצות עם הספק יכין נהלים ותכנית עבודה להפעלת פעילויות החברה והתרבות. דוגמת תכנית מוצעת לפעילויות במרכז.
- 11.6 הספק יכין לגבי כל אחד מהמשתתפים במרכז תכנית טיפול כתובה ומעודכנת, בהתאם להוראות משרד הרווחה והוראות המנהל.
- 11.7 הספק רשאי להעניק שירותים המצוינים בהוראות תע"ס 4.13 כשירותים בתשלום נפרד, כגון: טיפול בכף הרגל, שירותי מספרה, פדיקור, מניקור וטיפוח החן.
- 11.8 מחירי השירותים יקבעו ע"י הספק בהתייעצות עם המנהל. למנהל שמורה הזכות לאסור על מתן שרות כאמור מנימוקים עניינים.

11.9 הספק יהא רשאי, בתאום עם המנהל, לתת שירותים נוספים, בתשלום, מעבר לשירותים אותם הוא מחויב לתת לאוכלוסיית הזקנים במרכז. שירותים אלה מצוינים בהוראת תע"ס 4.13 כשירותים אופציונליים.

12. ועדת היגוי

12.1 הספק מתחייב להפעיל את מרכז יום לאזרח הוותיק בהתאם להסכם ונספחיו וע"פ המדיניות והעקרונות אשר יותוו ע"י ועדת ההיגוי, כהגדרתה להלן, ואגף הרווחה של העירייה, בהתאם לכל דין ונהל אשר יתפרסמו ומתפרסמים מעת לעת ע"י משרד הרווחה, המוסד לביטוח לאומי, אש"ל וארגונים שונים האחראיים על רווחת האזרח הוותיק.

12.2 את ניהול והפעלת המרכז ותכנית קהילות תומכות תלווה ועדת ההיגוי שבה יהיו חברים: מנהל אגף הרווחה והשירותים החברתיים של העירייה או מי מטעמו כיו"ר, מנהל/ת המרכז בפועל כנציג/ת הספק, ומפקח/ת מטעם משרד הרווחה.

12.3 ועדות ההיגוי תתכנסנה לפי הצורך ולפחות אחת ל- 6 חודשים ותדונה בהפעלת מרכז יום לאזרח הוותיק ותוכנית קהילות תומכות בקביעת מדיניות, בתכנים, בנהלים, בקבלת עובדים ו/או בקביעת גובה התשלומים ומתן שירותים, וכיו"ב ותפעל לביצוע יעיל וקפדני של הפעלת מרכז יום לאזרח הוותיק ותכנית קהילות תומכות.

12.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הספק למסור, בכל עת שיידרש לכך, כל ידיעה ו/או מידע הקשורים לפעולותיו במסגרת הפעלת מרכז היום לאזרח הוותיק במשך כל תקופת הסכם זה מתחייב הספק לנהל מערכות חשבונות נפרדות להפעלת המרכז, מפעילויות אחרות בהתאם להוראות כל דין.

12.5 כמו כן, מתחייב הספק להגיש למנהל דו"חות תקופתיים במתכונת ובלוח הזמנים שייקבעו ע"י העירייה.

12.6 ספרי הספק יהיו פתוחים בכל עת לביקורת ע"י העירייה ו/או רואה חשבון ו/או מי מטעמה.

12.7 אין הספק רשאי לשנות את אופיים ייעודם, ומטרותיהם של השירותים הניתנים על ידו במסגרת ניהול המרכז למען האזרח הוותיק ותוכנית קהילות תומכות, ואת התנאים וההוראות שנקבעו במשותף ובתאום עם העירייה, ללא הסכמה מוקדמת בכתב מאת המנהל.

12.8 מפקח השירות לאזרח הוותיק יערוך ביקורות מתואמות וביקורי פתע לבדיקת איכות הטיפול. הספק חייב לשתף פעולה בכל הקשור לביקורות אלו.

העירייה

הספק