



18 מרץ, 2019  
י"א אדר ב, תשע"ט  
סימוכין : פשרות/ מחיקות

**לכבוד:**  
חברי מועצת העיר

**הנדון: מחיקת חובות - ארנונה**

1. מצייב בקשות למחיקת חובות / הסכמי פשרה, שאושרו ע"י הגורמים המקצועיים בעירייה בישיבה מתאריך ה 7/3/2019.
2. כל בקשה נבחנה עפ"י אמות המידה שנקבע בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2012 העוסק באופן מחיקת חובות במסגרת פשרה.
3. סך הבקשות המובאות לאישור מועצת העיר למחיקת חוב הנם 24 בקשות למחיקה מלאה ע"פ סעיף 338 לנוהל מחיקת חובות. סה"כ יתרת החוב ע"ס 2,182,307 ₪, סה"כ נגבה סך של 68,400 ₪, מובא למחיקה 2,113,907 ₪.
4. סך הבקשות המובאות במסגרת הסכמי פשרה הנם 8 בקשות להסכמי פשרה ע"פ סעיף 339 לנוהל מחיקת חובות. סה"כ יתרת חוב-1,943,125 ₪, סכום לגבייה = 354,000 ₪ יתרה שתובא למחיקה = 1,589,125 ₪ ש"ח.
5. נימוקי המחיקה/הפשרה צמודים לכל בקשה בנפרד, ועל נסיבותיו.
6. לכל בקשה טופס החתום ע"י גזבר, יועמ"ש, ראש עיר, בדבר קיום ההליכים הנדרשים עפ"י נוהל מנכ"ל משרד הפנים.
7. מצורף טבלת פירוט הבקשות הנ"ל.

בברכה  
אבישי יצחקי  
מנהל מחלקת גבייה

סמור צברי  
סגנית מנהל המחלקה  
לאכיפת והתנחות



# ארכיון



# מזלזלות זרבות



# מחיקת חובות

## חוזר המנהל הכללי 5/2012

הרשות המקומית יכולה לגבות חובות מתוך נוהל 5/2012 – מחיקת חובות.

רקע

1.1 נוהל זה נועד להסדיר הליכי מחיקת חובות, הנעשים על פי סעיפים 338 ו-339 לפקודת העיריות, סעיף 186 לצו המועצות המקומיות (א) וסעיפים 81 ו-132 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות). הנוהל בא להחליף את נוהל מחיקת החובות שפורסם בחוזר מנכ"ל 4/01 והתספת לו בחוזר מנכ"ל 6/02.

1.2 הנוהל חל, בכפוף לאמור להלן, על עיריות, מועצות מקומיות, מועצות אזוריות וועדים מקומיים והוא מתייחס לכל חוב המגיע לרשות המקומית, לרבות ארנונה, היסלים, אגרות, קנסות וחובות אחרים, למעט מקום שבו נקבע בנהל במפורש אחרת.

1.3 יודגש, כי אין בהוראות הנוהל כדי למנוע ביצוע פעולות נוספות של הסדרה, בקרה ופיקוח על ידי משרד הפנים בנוגע למחיקת חובות על ידי הרשויות המקומיות, מעת לעת ועל פי שיקול דעתו של המשרד.

יש שני הליכים שהם נגזרת מפקודת העיריות - הליך 338 והליך 339

# מזליקה זוכות לשאינם ניתנים לגבייה / זוכות אבדים

## לפי הליר 338

התנאים לגשת להליר זה הם :

1. לחייב אין בעלות על נכס כלשהו.
2. החוב אינו בשלוש שנים האחרונות – אלא מעבר .
3. הרשות פעלה לגבייה החוב - מיצוי כל הליכי הגבייה

לאחר שהחוב 'עומד' בתנאים אלו התיק יועברו לגזבר והיועץ המשפטי וראש העיר לבדיקה ואישור .  
ולא מכן יועבר התיק לאישור במועצת עיר - עירייה איתנה .

# מחלקת חובות שאינם אבודים אך אינם ניתנים לגבייה מטעמים אחרים

## לפי הל"ך 339

התנאים לגשת להל"ך זה הם :

1. לחייב מגיעה הנחה עפ"י חוק – ההנחה לא נוצלה .  
(כיום אין הנחות רטרו – לכן יש שימוש בהל"ך זה )
2. לחייב מגיעה הנחה עפ"י חוק – מבקש לעדכן הנחה אחורה על חובות ישנים בהם לא היה זכאי להנחה .

לאחר שהחוב 'עומד' בתנאים אלו הת"ק יועברו לגזבר והיועץ המשפטי וראש העיר לבדיקה ואישור .  
ולא מכן יועבר הת"ק לאישור במועצת עיר - עירייה איתנה .

# מזיקות חזרות הסכמי פשרה

- חוב יוגש להמלצה להסכם פשרה בתנאים הבאים:
  1. מיצוי הליכי גביה.
  2. ביצוע חקירה כלכלית.
  3. גובשה הצעה מול החייב / מי מטעמו
  4. המלצת עו"ד להסכם.
- התיקים יועברו לגזבר והיועץ המשפטי לבדיקה ואישור.
- אישור התיקים במועצת עיר - עירייה איתנה.



**להלן דברי הסבר לחברי המועצה ביחס למחיקות ולפשרות המתבקשות ע"י המועצה.**

**מחיקת חוב ל XXXX279**

מתבקשת מחיקת חוב מהנימוקים הבאים: החוב בהתיישנות, מדובר בחייב היסטורי שהחזיק חנות בשנים 1996-2000 בוצעו הליכי גביה מנהלים, החייב הוכרז כמוגבל אמצעים, החייב נפטר ב- 7/2007. מחיקת החוב עומדת בכל הקריטריונים של משרד הפנים ובתבחיני מועצת העיר הוד השרון.

**מחיקת חוב ל XXXXX501**

מתבקשת מחיקת חוב מהנימוקים הבאים: החוב בהתיישנות, מספרי הרשות לא ניתן לדעת את גיל החוב, ניסיונות האיתור לא צלחו, אין ת.ז של החייב. מחיקת החוב עומדת בכל הקריטריונים של משרד הפנים ובתבחיני מועצת העיר הוד השרון

**מחיקת החוב ל XXX400**

מתבקשת מחיקת חוב הנימוקים הבאים: החוב בהתיישנות, בספרי הרשות אין תעודת זהות של החייב לא ניתן לדעת את גיל החוב, ניסיונות האיתור לא צלחו, ומידע חסר בספרי הרשות. מחיקת החוב עומדת בכל הקריטריונים של משרד הפנים ובתבחיני מועצת העיר הוד השרון.

**מחיקת חוב ל XXX101**

מתבקשת מחיקת חוב מהנימוקים הבאים: חוסר ברישום בספרי הרשות באשר לשנות החוב, היעדר מספר תעודת הזהות של החייב, ניסיונות האיתור לא צלחו. מחיקת החוב עומדת בכל הקריטריונים של משרד הפנים ובתבחיני מועצת העיר הוד השרון.

**מחיקת החוב ל XXX1101**

מתבקשת מחיקת החוב מהנימוקים הבאים: חוסר ברישום בספרי הרשות, שם החברה לא קיים ברשם החברות, אין ח.פ או תעודת זהות, גיל החוב, ניסיונות האיתור לא צלחו. מחיקת החוב עומדת בכל הקריטריונים של משרד הפנים ובתבחיני מועצת העיר הוד השרון.

**מחיקת החוב ל XXX328**

מתבקשת מחיקת חוב מהנימוקים הבאים: החוב בהתיישנות, מדובר בחייב היסטורי שהחזיק חנות בהוד השרון, בוצעו הליכי גביה מנהלים ומשפטים, החייב הוכרז כמוגבל אמצעים, החייב נפטר ב- 8/2013 מהחקירה עולה כי החייב לא הותיר רכוש. מחיקת החוב עומדת בכל הקריטריונים של משרד הפנים ובתבחיני מועצת העיר הוד השרון.

**מחיקת החוב ל XXX114**

מתבקשת מחיקת חוב מהנימוקים הבאים: גיל החוב מהשנים 1997-1998 בשנת 2007 בוצעה איתור – נמצא כי החייב ירד מהארץ, בשנת 2017 בוצעה חקירת – החייב לא אותר. מחיקת החוב עומדת בכל הקריטריונים של משרד הפנים ובתבחיני מועצת העיר הוד השרון.

**מחיקת החוב ל XXX800**

מתבקשת מחיקת חוב מהנימוקים הבאים: חוב מהשנים 1995-1997 ברישומי הרשות אין תעודת זהות של החייב, בוצעו ניסיונות איתור אשר לא צלחו. מחיקת החוב עומדת בכל הקריטריונים של משרד הפנים ובתבחיני מועצת העיר הוד השרון.

#### מחיקת חוב לXXX978

מתבקשת מחיקת חוב מהנימוקים הבאים: החייבת אישה ערירית שהתגוררה בשכירות טופלה ע"י הקרן לטיפול בחסויים עם פטירתה ב- 7/2013 פקעה סמכות הקרן לטפל בענייני המונחה, לאור העבודה כי אין ממי לגבות את החוב מתבקשת.  
מחיקת החוב עומדת בכל הקריטריונים של משרד הפנים ובתבחיני מועצת העיר הוד השרון.

#### מחיקת החוב לXXX300

מתבקשת מחיקת חוב מנימוקים הבאים: החוב בהתיישנות, מספרי הרשות לא ניתן לדעת את מקורו, ניסיונות האיתור לא צלחו, בספרי הרשות אין תעודת זהות של החייב.  
מחיקת החוב עומדת בכל הקריטריונים של משרד הפנים ובתבחיני מועצת העיר הוד השרון.

#### מחיקת החוב לXXX501

מתבקשת מחיקת חוב מהנימוקים הבאים: החוב בהתיישנות, מספרי הרשות לא ניתן לדעת את מקורו, ניסיונות האיתור לא צלחו, בספרי הרשות אין תעודת זהות של החייב.  
מחיקת החוב עומדת בכל הקריטריונים של משרד הפנים ובתבחיני מועצת העיר הוד השרון.

#### מחיקת החוב לXXX01001

מתבקשת מחיקת חוב מהנימוקים הבאים: החוב בהתיישנות, מספרי הרשות לא ניתן לדעת את מקורו, ניסיונות האיתור לא צלחו, בספרי הרשות אין תעודת זהות של החייב.  
מחיקת החוב עומדת בכל הקריטריונים של משרד הפנים ובתבחיני מועצת העיר הוד השרון.

#### מחיקת החוב לXXX200

מתבקשת מחיקת חוב מהנימוקים הבאים: החוב בהתיישנות, אין תעודת זהות או שם של החייב, לא ניתן לדעת את מקור החוב, ניסיונות האיתור לא צלחו.  
מחיקת החוב עומדת בכל הקריטריונים של משרד הפנים ובתבחיני מועצת העיר הוד השרון.

#### מחיקת החוב לXXX396

מתבקשת מחיקת חוב מהנימוקים הבאים: החוב בהתיישנות, מספרי הרשות לא ניתן לדעת את מקורו, ניסיונות האיתור לא צלחו, תעודת זהות המופיעה בספרי הרשות שייכת לאדם שלא התגורר מעולם בהוד השרון (התגורר בחיפה).  
מחיקת החוב עומדת בכל הקריטריונים של משרד הפנים ובתבחיני מועצת העיר הוד השרון.

#### מחיקת החוב לXXX403

מתבקשת מחיקת החוב מהנימוקים הבאים: בספרי הרשות אין תעודת זהות של החייב ניסיונות האיתור לא צלחו, גיל החוב (אין אפשרות לדעת על איזה שנים מדובר) החייב לא אותר.  
מחיקת החוב עומדת בכל הקריטריונים של משרד הפנים ובתבחיני מועצת העיר הוד השרון.

### מחיקת החוב ל XXX346.

מתבקשת מחיקת חוב מהנימוקים הבאים: החוב טופל באכיפה משפטית, בספרי הרשות לא הופיע תעודת הזהות של החייב, החייב אותר באמצעות עורכי הדין המסירה של המכתב בוצעה כ- 10 חודשים לאחר הוצאת המכתב, אנו מבקשים מחיקה של הריבית שהצטברה עד לאיתור החייב, החייב שילם את החוב ברגע שבוצעה המסירה.

### מחיקת החוב ל XXX331.

מתבקשת מחיקת חוב מהנימוקים הבאים: החייב התגורר בדיור ציבורי היה סיעודי וטופל ברווחה החייב נפטר ב- 4/2013 ולא השאיר אחריו נכסים. מחיקת החוב עומדת בכל הקריטריונים של משרד הפנים ובתבחיני מועצת העיר הוד השרון.

### מחיקת החוב ל XXX401.

מתבקשת מחיקת חוב מהנימוקים הבאים: החוב בהתיישנות, מספרי הרשות לא ניתן לדעת את מקורו, ניסיונות האיתור לא צלחו, בספרי הרשות אין תעודת זהות של החייב. מחיקת החוב עומדת בכל הקריטריונים של משרד הפנים ובתבחיני מועצת העיר הוד השרון.

### מחיקת החוב ל XXX699.

מתבקשת מחיקת חוב מהנימוקים הבאים: החוב בהתיישנות, מספרי הרשות לא ניתן לדעת את מקור החוב, ברשם החברות החברה מחוקה ולא קיימת. מחיקת החוב עומדת בכל הקריטריונים של משרד הפנים ובתבחיני מועצת העיר הוד השרון.

### מחיקת החוב ל XXX9000.

מתבקשת מחיקת חוב מהנימוקים הבאים: החוב בהתיישנות, מספרי הרשות לא ניתן לדעת את מקור החוב, בספרי הרשות אין ח.פ. או ת.ז, ברשם החברות נמצא חברה בשם זה אך החברה מחוקה ולא קיימת. מחיקת החוב עומדת בכל הקריטריונים של משרד הפנים ובתבחיני מועצת העיר הוד השרון.

### מחיקת החוב ל XXX501.

מתבקשת מחיקת חוב מהנימוקים הבאים: החוב בהתיישנות, מספרי הרשות לא ניתן לדעת את מקור החוב, בספרי הרשות אין ח.פ. או ת.ז, ברשם החברות לא נמצאה חברה בשם זה. מחיקת החוב עומדת בכל הקריטריונים של משרד הפנים ובתבחיני מועצת העיר הוד השרון.

### מחיקת החוב ל XXX514.

מתבקשת מחיקת חוב מנימוקים הבאים: מדובר בחובות 1998-2009 החוב הועבר לטיפול משפטי שבמסגרתו התברר כי החייב נפטר לפני כ- 20 שנה אלמנתו בת 77 המתגוררת בדיור ציבורי וניה מקצבת הבטחת הכנסה מביטוח לאומי, לאור העבודה כי החוב התיישן בשל מצבה של אלמנתו החוב מומלץ למחיקה. מחיקת החוב עומדת בכל הקריטריונים של משרד הפנים ובתבחיני מועצת העיר הוד השרון.

### מחיקת החוב ל XXX974.

מתבקשת מחיקת חוב מנימוקים הבאים: מדובר בחוב שהועבר לטיפול משפטי שבמסגרתו התברר כי החוב התיישן, החייב נפטר בשנת 2006, מהחקירה עולה כי החייב לא השאיר נכסים. מחיקת החוב עומדת בכל הקריטריונים של משרד הפנים ובתבחיני מועצת העיר הוד השרון.

### מחיקת החוב ל XXX270

מתבקשת מחיקת חוב מנימוקים הבאים: מדובר בחוב שהועבר לטיפול עו"ד, עקב טעות נשלחה התראה לחייב על סכום של 50.000 ₪ החייב שילם את ההתראה נותרה יתרה בכרטיס תושב, אנו מבקשים למחוק את החוב בשל טעות . מחיקת החוב עומדת בכל הקריטריונים של משרד הפנים ובתבחיני מועצת העיר הוד השרון.

### אישור הסכם פשרה XXX441:

הסכם הפשרה: מדובר בחוב מקורי בסך 9755 ₪ שהועבר לטיפול עו"ד חיצוני במהלך הטיפול בתיק התברר כי מדובר באשה עצמאית ששהתה מעון לנשים מוכות ולא ידעה על קיום החוב , בשל בנסיבות התיק הגיע הצוות המקצועי להחלטה כי יש לקבל את ההסכם. מחיקת החוב עומדת בכל הקריטריונים של משרד הפנים ובתבחיני מועצת העיר הוד השרון.

### אישור הסכם פשרה: XXXX239

הסכם הפשרה: במשך השנים 2010-2004 הצטברו בנכס זה חובות בסך כ-43 אלש"ח. בשנת 2016 הוגשה תביעה מצד העיריה. בבדיקה שנערכה בגביה התברר כי מדובר בחובות שהועברו מחייב אחד לשני בשנת 2013 לא נשלחה הודעה לחייבת וב- 11/12/2014 החייבת נפטרה בנסיבות התיק הגיע הצוות המקצועי להחלטה כי יש לקבל את ההסכם. מחיקת החוב עומדת בכל הקריטריונים של משרד הפנים ובתבחיני מועצת העיר הוד השרון.

### אישור הסכם פשרה XXX022

הסכם הפשרה: בשנים י.פ. 1995-2017 הצטבר חוב בגובה 65 אלש"ח במסגרת תביעה כנגד החייבים, נראה היה כי הסיכויים המשפטיים לגביה עומדים על כ-25 אלש"ח. המשפחה מתגוררת בדיוור ציבורי זוג +5 ילדים, האישה מפרנסת יחידה שנים רבות. רוב החוב התיישן, בהמלצת משרד עוה"ד בהסתמך על החקירה שבוצעה למשפחה תוך שיקולי נסיבות התיק הגיע הצוות המקצועי להחלטה כי יש לקבל את ההסכם . מחיקת החוב עומדת בכל הקריטריונים של משרד הפנים ובתבחיני מועצת העיר הוד השרון.

### אישור הסכם פשרה XXX781

הסכם פשרה: בשנים 2012-2009 הצטבר חוב בגובה 19,994 ₪ במסגרת הטיפול המשפטי כנגד החייב התברר כי החייב שהה בחו"ל שנים רבות ולא היה מודע לחוב (בצע הסדר תשלומים לפני שעזב חלק מהתשלומים חזרו ויצרו חוב חדש) החייב הגיע לביקור בארץ וכרגע קיים נגדו צו עיכוב יציאה מהארץ, בשל העובדה שמרבית החוב התיישן והחייב לא אותר לאורך השנים עד להגשת התיק לטיפול משפטי והתשלום ע"ס 12,000 הוא כ- 65% מהחוב, הגיע הצוות המקצועי להחלטה כי יש לקבל את ההסכם. מחיקת החוב עומדת בכל הקריטריונים של משרד הפנים ובתבחיני מועצת העיר הוד השרון.

### אישור הסכם פשרה XXX256

הסכם פשרה: בשנים י.פ. 1995 – 2017 הצטבר חוב 435 אלש"ח שני בני הזוג נפטרו החוב הועבר לטיפול משפטי שמסגרתו מנהלת העיזבון הציעה לשלם 100 אלש"ח מדובר בחוב שרובו התיישן וכן לא ניתן לדעת את מקורו או גילו, בנסיבות אלה ובהמלצת עו"ד הגיע הצוות המקצועי להחלטה כי יש לקבל את ההסכם. מחיקת החוב עומדת בכל הקריטריונים של משרד הפנים ובתבחיני מועצת העיר הוד השרון.

### אישור הסכם פשרה XXX025

הסכם פשרה: בשנים י.פ. 1995 – 2017 הצטבר חוב 290 אלש"ח הזוג שאיבדו בן ומטפלים בילד נכה נמצאים במצוקה קשה, המשפחה מציעה לשלם 127 אלש"ח, לאור גיל החוב ובהתחשב במצבה של

המשפחה ובהמלצת עורכי הדין ובהסתמך על חקירה שבוצעה למשפחה, הגיע הצוות המקצועי להחלטה כי יש לקבל את ההסכם. מחיקת החוב עומדת בכל הקריטריונים של משרד הפנים ובתבחיני מועצת העיר הוד השרון.

#### **אישור הסכם פשרה XXX501**

הסכם פשרה: בשנים 2007-2018 הצטבר חוב 110 אלש"ח החייב מתגורר בשכירות פרטית ואין ברשותו נכס, החייב היה בהליך כינוס שבוטל ב 2013 אך לא עודכן במערכת הגביה שהכינוס בוטל ולא נשלחו הודעות דרישה, החייב מציע לשלם 55 אלש"ח בהסתמך על חקירה שבוצעה לחייב ובכך שלא נשלחו הודעות לחייב וכמחצית מהחוב התיישן, הגיע הצוות המקצועי להחלטה כי יש לקבל את ההסכם. מחיקת החוב עומדת בכל הקריטריונים של משרד הפנים ובתבחיני מועצת העיר הוד השרון.

#### **אישור הסכם פשרה XXX135**

הסכם פשרה: בשנים י.פ. 1995 הצטבר חוב 589 אלש"ח מדובר בחובות מים שככל הנראה שייכים לשנות ה-80 לדברי החייב שכר אדמות לעיבוד חקלאי בשנים 1988-1989 לטענתו שילם את חובו לרשות, כיום מתקיים מקצבת ביטוח לאומי, הוא ורעייתו מציע לשלם 20 אלש"ח. לאור עובדה שמדובר בחוב שכולו התיישן ולא ניתן לדעת את שנות החוב אין ביכולתנו להסביר את החוב, ובהמלצת עו"ד הגיע הצוות המקצועי להחלטה כי יש לקבל את ההסכם. מחיקת החוב עומדת בכל הקריטריונים של משרד הפנים ובתבחיני מועצת העיר הוד השרון.

