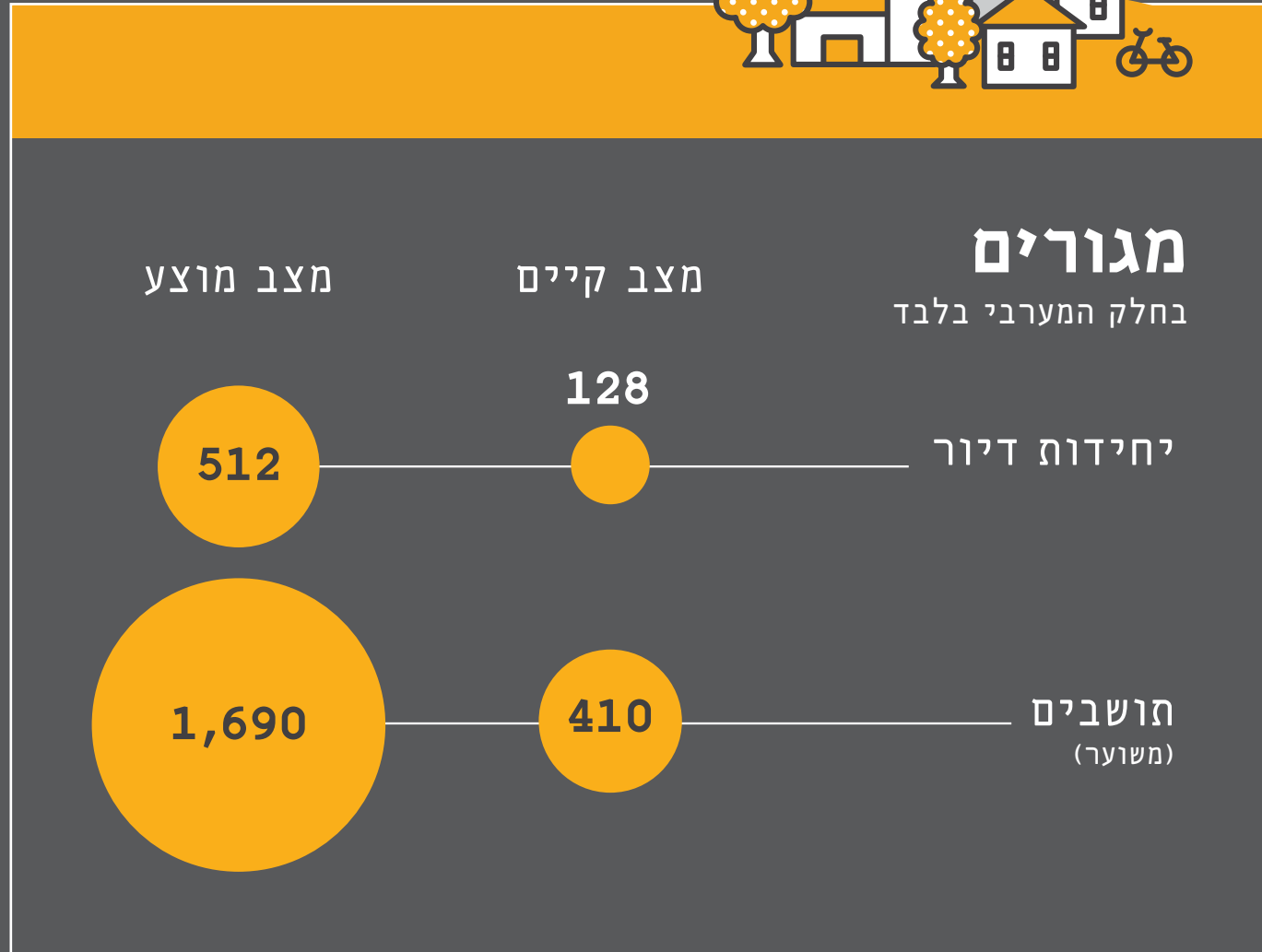


# מתחם גיורא



## תשתיות ציבוריות

### חינוך

כיתות שיש להוסיף:

- 2 מעון יום
- 3 גני ילדים
- 6 בית ספר יסודי
- 6 בית ספר על יסודי

### מרחב ציבורי

- חידוש רשת השבילים השכונתית - כולל שבילי אופניים וכניסה משמעותית וירוקה לשכונה.
- קידום תכנית התחדשות לציר הציבורי המרכזי בשכונה כך שייצר חזית ציבורית ויקשר בין הכניסה הראשית, מבני הציבור והשצ"פים. המשך הציר הציבורי לרשת השטחים הפתוחים, ציר הנחל ולפארק המתוכננים כחלק מתכנית 'בית הנערה'.

### תחבורה

- הרחבת צומת הבנים-רמתיים למניעת כשל תחבורתי
- הרחבת רחובות הבנים, הנרייטה סאלד והמוסדות
- הסדרת שבילי אופניים על רחובות הנרייטה סאלד והמוסדות
- הסדרת כיכרות בצמתים: המוסדות-הנרייטה סאלד, המוסדות-ירושלמי

## המלצות להתחדשות המתחם



- מוצע לקדם תב"ע על המתחם כולו או חלוקה לשני מתחמים (מסומנים A B)
  - בחינת התחדשות עירונית למבנים צמודי הקרקע בעורף המתחם - פינוי ובינוי של מבנים של דירות גן-גג בגובה עד 4.5 קומות.
  - מומלץ לבחון החלפת שטחים בין המגרש הציבורי והמגורים ופיתוח של מרכז קהילתי חדש למתחם
  - יבחנו חלופות בינוי שונות למבני המגורים:
- שילוב בניה מרקמית עם מוקדי בינוי גבוהים בפינת הרחובות הבנים והנרייטה סאלד
  - בנייה בגובה אחיד של עד 8 קומות בכל המתחם

- מבנה מגורים עד 8 קומות
- מבנה מגורים עד 12 קומות
- מבנה מגורים עד 16 קומות
- שטח ציבורי פתוח

