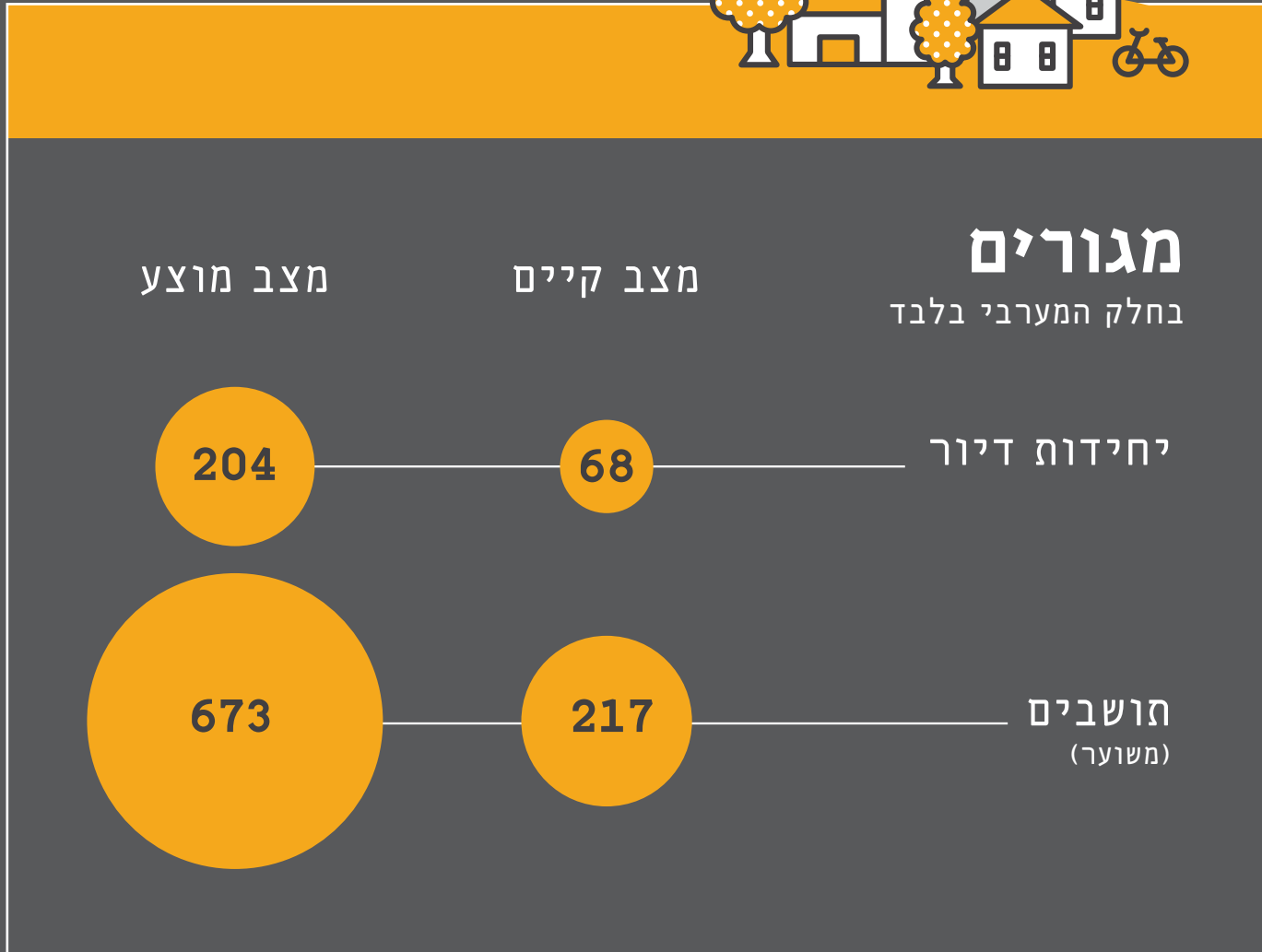


מתחם התחיה



תשתיות ציבוריות

חינוך

כיתות שיש להוסיף:

- 1 מעון יום
- 1 גני ילדים
- 2 בית ספר יסודי
- 2 בית ספר על יסודי

מרחב ציבורי

שימור ופיתוח מלוא היקפה של התשתית הירוקה הקיימת תוך יצירת חיבור וקישוריות לשטח הפתוח המתוכנן מדרום

תחבורה

- הסדרת מדרכות ברחוב התחיה וברחוב האהבה
- הרחבת רחוב הדריס והסדרתו
- בחינת קיבולת כיכרות ברח' הנשיאים במפגש עם רחובות ההדריס והאהבה
- בדיקת הצדקה לרמזור ברח' סוקולוב פינת שד' הנשיאים

המלצות להתחדשות המתחם

- מוצע לקדם תב"ע משותפת על 3 החלקות שנותרו למימוש - בחלק המערבי של המתחם
- הבינוי במתחם יכלול 3 מבנים על רחוב התחיה בגובה של עד 9 קומות
- יתרת הזכויות תינתן במבנה רב-קומות על רחוב ההדריס

- | | |
|------------------------------------------------|------------------|
| שטח ציבורי פתוח | מבנה מגורים ק+9 |
| שטח פרטי פתוח עם זיקות מעבר לציבור בחזית הרחוב | מבנה מגורים ק+20 |
| | מבנה ציבור |

