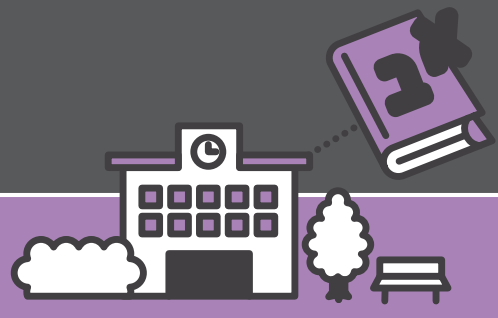
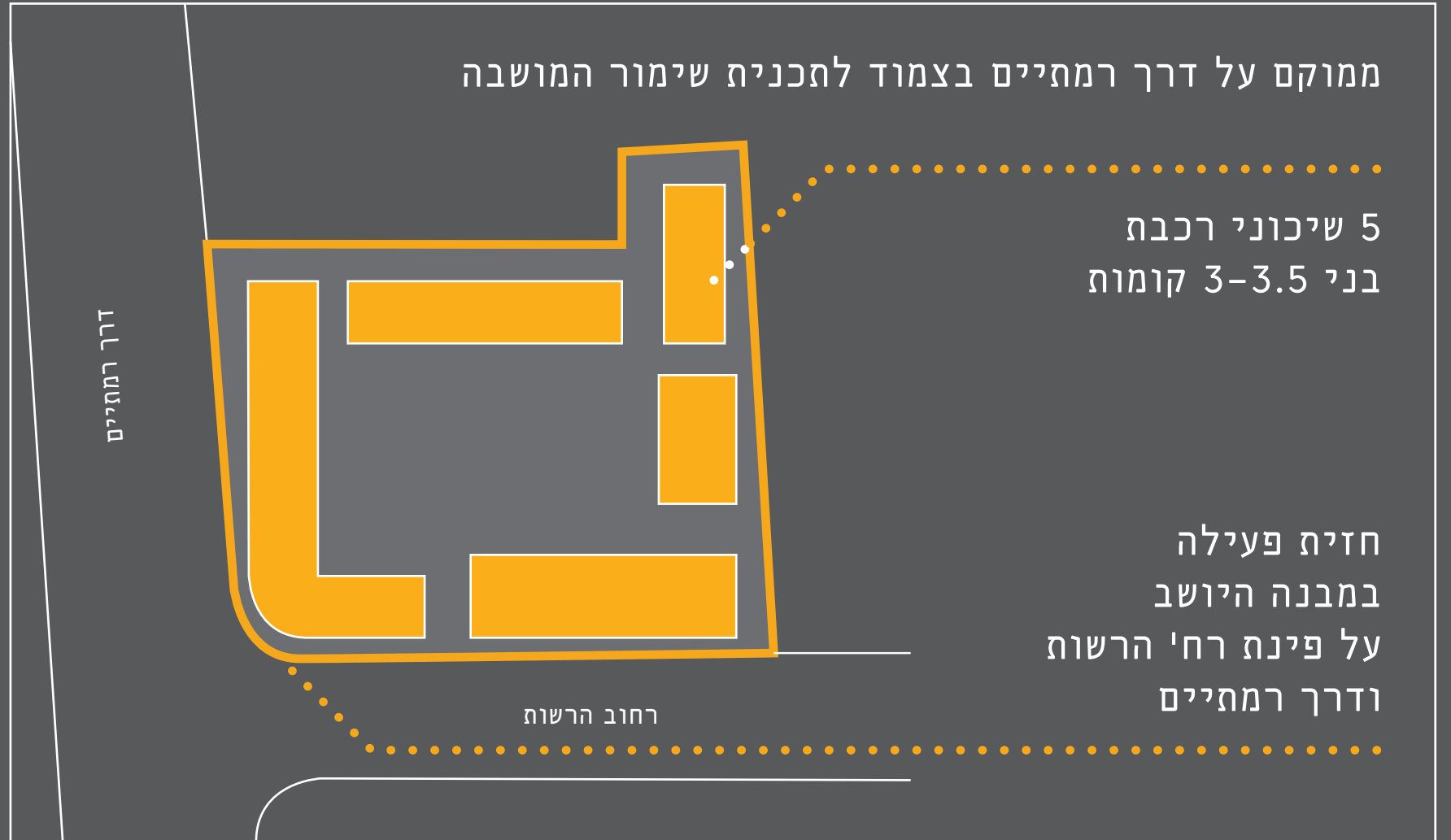
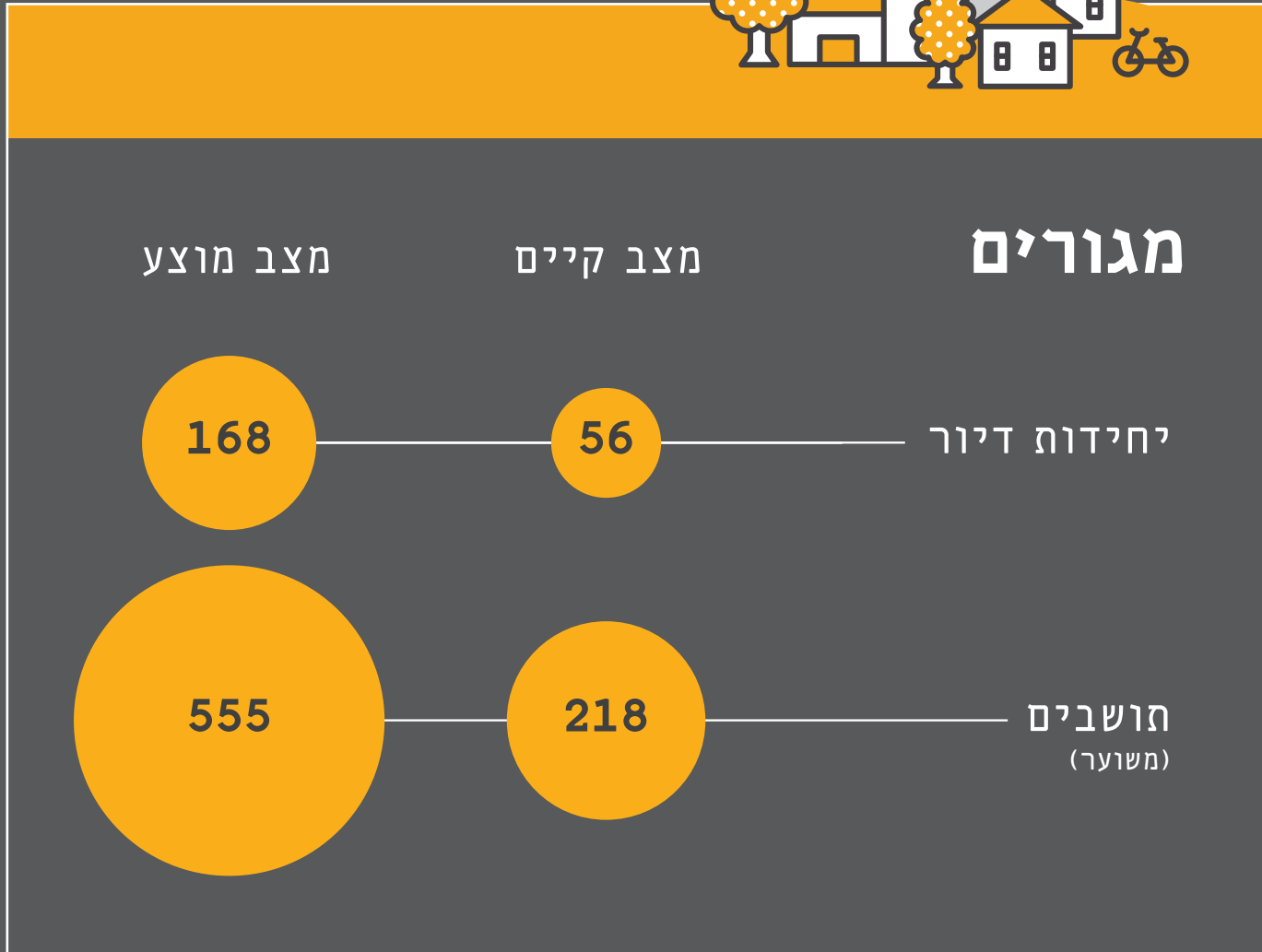


מתחם הרשות



חינוך

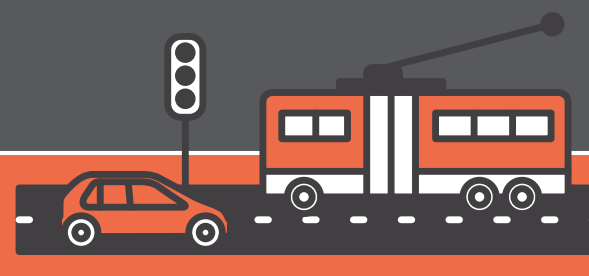
כיתות שיש להוסיף

- 1 מעון יום
- 1 גני ילדים
- 2 בית ספר יסודי
- 2 בית ספר על יסודי



מרחב ציבורי

הבינוי יצור כיכר עירונית - מרחב ציבורי משמעותי על דרך רמתיים, עם חזית מסחרית פעילה וקישוריות לשטח הפתוח שמצפון.



תשתיות ציבוריות

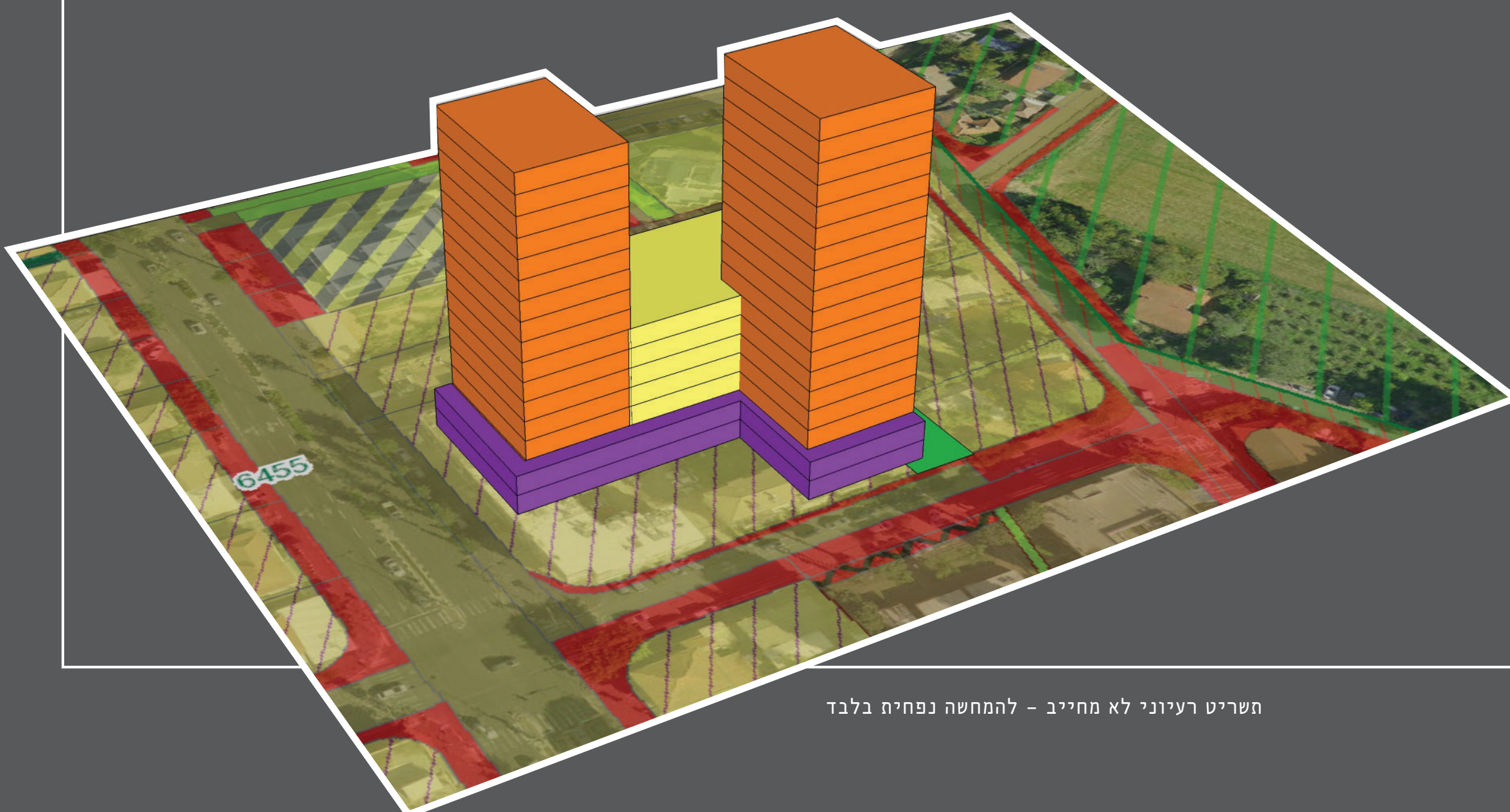
תחבורה

- יש להרחיב את רחוב הרשות
- יסופקו הסדרי פריקה וטעינה מתאימים



המלצות להתחדשות המתחם

- מוצע לקדם תב"ע על כל מתחם החיזוק ולכלול בה את השטח הציבורי הפתוח הצמוד למתחם
- מומלץ לפתח חזית מסחרית פעילה לכיוון דרך רמתיים
- ניתן לשלב נפחים בהתאם להנחיות העיצוב העירוני של תכנית המתאר ובהתאמה לפיתוח דרך רמתיים (6-17 קומות)



- מבנה מגורים ק+6
- מבנה מגורים ק+17
- חזית מסחרית
- שטח ציבורי פתוח