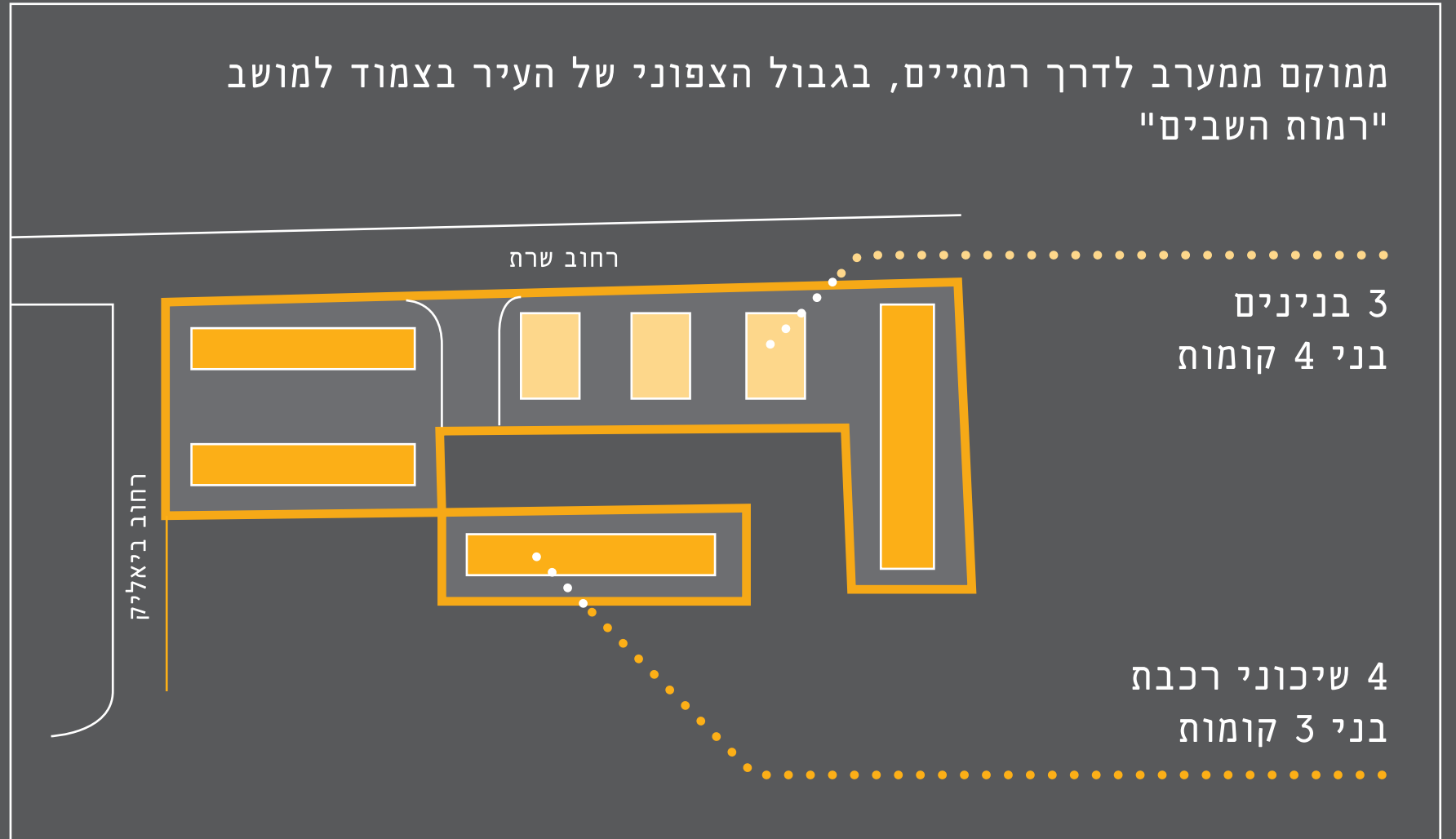
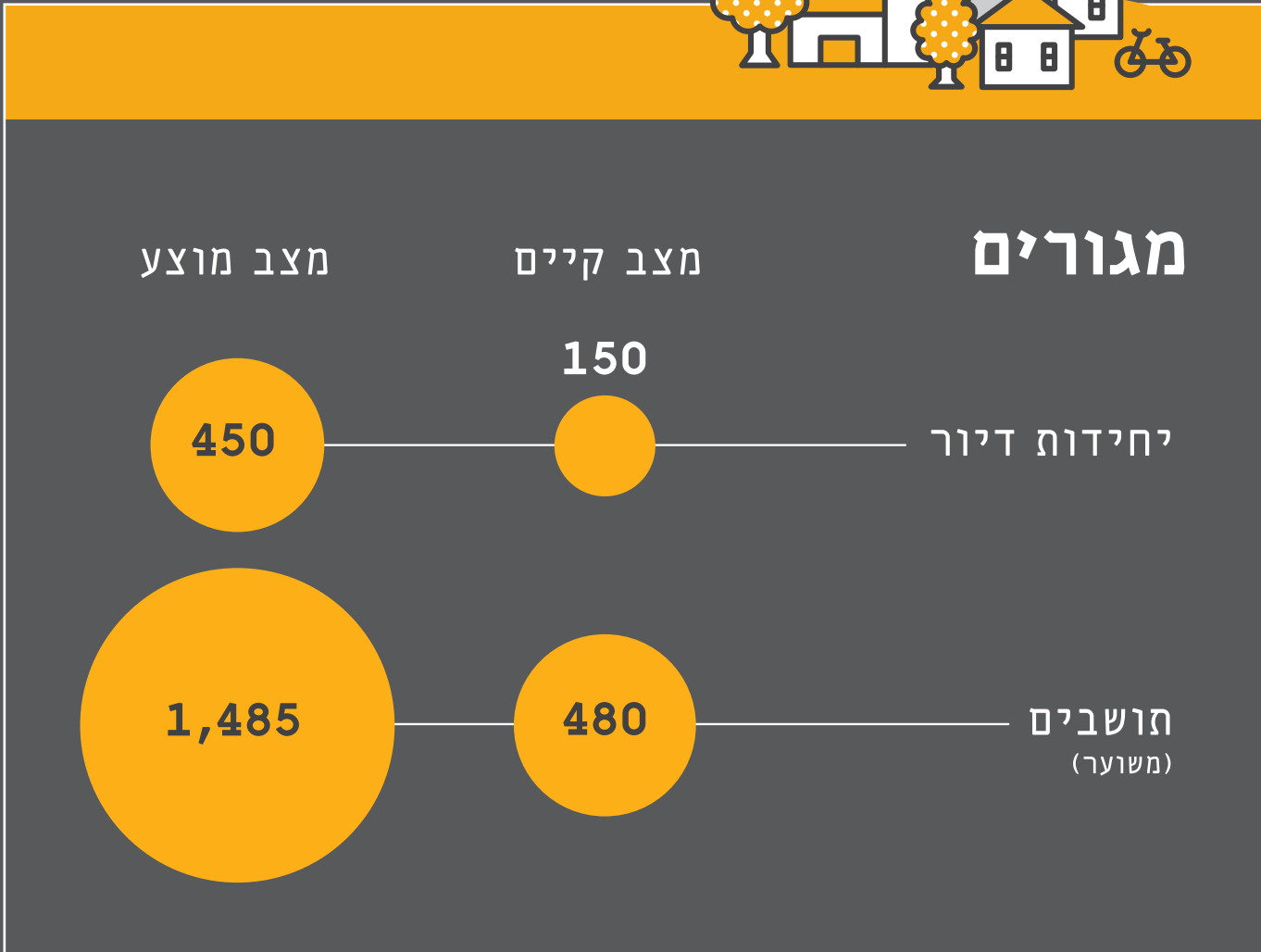


מתחם שרת



תשתיות ציבוריות

חינוך

כיתות שיש להוסיף

- 1 מעון יום
- 2 גני ילדים
- 4 בית ספר יסודי
- 4 בית ספר על יסודי

מרחב ציבורי

שימור מלוא היקפה של התשתית הירוקה הקיימת במקום ושילובה בהתחדשות מבני המגורים

פיתוח וקישוריות שבילי הליכה דרך המתחם

תחבורה

- הרחבת רח' משה שרת
- קידום תכנית להרחבת צומת משה שרת-רמתיים
- פיתוח שבילי אופניים על צירים מובילים - רח' שרת ורח' משאבים
- בדיקת קיבולת כיכרות על רח' שרת במפגש עם רחובות השקמים ומשאבים
- החניה במתחם תבוסס על פתרון חניה תת קרקעי עם גישה מרח' שרת

המלצות להתחדשות המתחם

- שמירה על היקף השטחים הציבוריים הקיימים במתחם וריכוזם בעורף המתחם
- השלמת גריד הרחובות ליצירת רצף המעודד הליכה בין המתחם לבין המרחב הסובב
- שמירה על לפחות 20% דירות קטנות.

יש לקדם תב"ע על כל מתחם החיזוק והמגרשים הציבוריים הסמוכים אליו לפי אחת משתי החלופות המוצעות מטה.

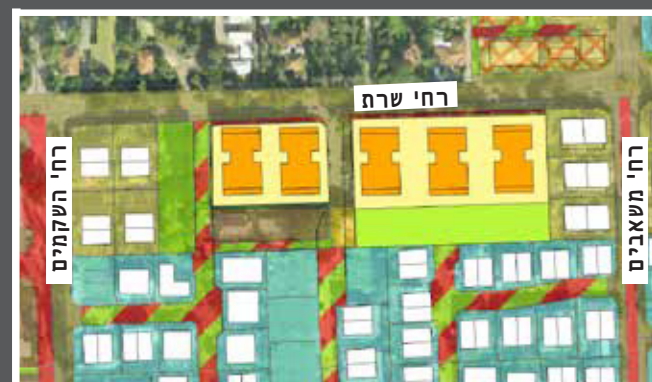
- מבנה מגורים ק+9
- מבנה מגורים ק+15
- שטח ציבורי פתוח



חלופה 2

קרקע משלימה/ניוד זכויות

- מימוש 300 יח"ד במתחם
- שימוש בקרקע משלימה < 150 יח"ד מחוץ למתחם, בכדי לאפשר יצירת איכות עירונית ומיצוי זכויות ללא העמסת יתר
- הבינוי יפנה לרחוב שרת וייצר חזית עירונית - מבני מגורים עד 9 קומות



חלופה 1

בנייה מלאה במתחם

- מימוש מלוא הזכויות בשטח המתחם < 450 יח"ד
- הבינוי יפנה לרחוב שרת וייצר חזית עירונית עם מבני מגורים עד 15 קומות

