

ועדת שלושה לפי חוק מכרזים משותפים - פרוטוקול הדיון מיום 5.3.2020

חברי ועדה נוכחים:

רן היילפרן, מנכ"ל;
ירון סולברג, יועמ"ש;
בני זיני, גזבר/גל רז, ס. גזבר;

משתתפים:

מאיר חלואני, סגן ראש העיר מחזיק תיק שפ"ע;
יוסי מתתיהו, מנהל אגף שפ"ע;
אלי אדרעי, מנהל מחלקת גינון;
אלכס קונין, מנהל הפרוייקט, משכ"ל;
מוריס ברגיל, מפקח מטעם משכ"ל;
לירון שטאובר, ס. מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;
חזי קינן, מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;

1. מכרז משכ"ל מספר גנ/33/2018 עבודות פיתוח נופי ואחזקת גנים

חזי מעדכן:

אתמול (4.3) דנו באישור 5 נהלים של מכרזי גינון, שפרסמה העירייה באמצעות משכ"ל - רחבי העיר מזרח, רחבי העיר מערב מוסדות חינוך מזרח, מוסדות חינוך מערב ופיתוח בלבד בכל רחבי העיר.

בדיון הוחלט להלן:

- לזמן בדחיפות את המציע הזול ביותר בשני ההליכים של מוסדות חינוך (מזרח ומערב), גאיה בגן בע"מ, למתן הבהרות על הצעתו בפני חברי הוועדה.
- לזמן בדחיפות את המציע הזול ביותר בשני ההליכים של אחזקת העיר (מזרח ומערב), גוון ירוק בע"מ, למתן הבהרות על הצעתו בפני חברי הוועדה.
- לבחור בהתאם לסעיף 7 לאישור מנכ"ל משרד הפנים בהצעה הזולה ביותר בהליך לפיתוח ברחבי העיר, אלומות פיתוח נופי בע"מ, ולהתקשר עימו לביצוע העבודה בהתאם לאישור משרד הפנים, תנאי המכרז ונוהל הצעות המחיר.
- עוד הוחלט, לקבל ממשכ"ל שירותי ניהול בלבד ללא שירותי פיקוח - יש לקבל הצעות מעודכנות בהתאם בהפחתה של 2.5%.

לפיכך ובהתאם, התכנסה הוועדה שוב על מנת לשמוע את הבהרות הקבלנים בהתאם להצעותיהם במכרז.

אלי

ראיתי את הסיכומים של החשבונות ולדעתי מופיעים דברים אופציונאליים שאולי נבקש, זה כביכול מנפח לו את הסכום והוא רואה שיש לו סכום יותר גבוה ממה שבפועל נשלם. במוסדות חינוך יש לנו 133 מוסדות במזרח ומערב, הוא צריך לשים 3 עובדים + מנהל עבודה שהוא איש מים לכל צד. בחשבון פשוט יוצא 22 מוסדות חינוך ליום שהוא צריך להספיק, לא ברור איך הוא יעמוד בנטל ובתשלום לעובדים. בשורה התחתונה הוא יקבל תשלום בגין כל טיפול, אם הוא לא יטפל הוא לא יקבל תשלום ואז הוא יהיה בחוסר. קנס עולה יותר מטיפול של כל החודש.

יועמ"ש

האם הצעתו של הבא בתור סבירה?

אלכס

המציע הבא משך את ההצעה, השלישי הציע הצעה גבוה יותר אך לא בהרבה

יוסי

הקבלן יצטרך לתגבר בפועלים על חשבונו והוא לא יוכל לבקש תוספת תשלום. בנוסף, המציע השלישי השביל הירוק, החווי"ד עליו טובה. על גאיה לא ביצעתי בדיקה.

בעל חברת גאיה, איציק כהן חברת גאיה מצטרף לשיבה.

חזי

זימנו אותך לנסות להבין איך אתה מתכוון לעמוד מאחורי הצעתך הכספית בהתייחס לגודל השטחים בעיר.

איציק

אני מנכ"ל החברה, גאיה בגן, עיקר העיסוקים שלנו הם אחזקת גינות, פיתוח גינות, גיזום עצים כולל כלים וציוד. אנחנו נותנים שירותים לב"ש ובת ים, כולל המלצות. במקביל להיותי קבלן אחזקה במשך שנים רבות אני גם קבלן פיתוח ותשתיות אני במכרז השלישי של הקמת גינות בראשלי"צ. כולל כל הפארקים החדשים. אני מבצע את כל העבודות לצד קבלן נוסף שזכה במכרז. בקריית מלאכי אנחנו משקמים ראשי מערכת מים ותשתיות בכל הגנים. בראשון לציון משקיעים כ-6 מלש"ח בשנה. משנת 2007 אני קבלן, בפיתוח אני עובד כ-15 שנים ובאחזקה מהשנה שפתחתי את החברה.

בני

איך אתה מסביר את הפער ועדיין מצפה להיות רווחי ולעמוד בחוק מבחינת שכר?

איציק

לגבי החוק אני חייב לציין שמעולם לא נתבעתי ע"י עובד והחברה מונה כ-22 עובדים שכירים ועוד 40 קבלני משנה. מעולם לא נתבעתי ע"י קבלן משנה. אני עובד עם מיטב קבלני המשנה. אני משלם

לכולם בדייקנות. בהוד השרון יש משהו אסטרטגי לחברה שלי. אני מבטיח שלא תתאכזבו ושלא יהיה לי הפסד.

גל

איך אתה מתכוון לבצע את העבודה עם 22 עובדים?

איציק

השכירים שלי משופרים ברמה גבוהה בפרויקטים אחרים מעבר לשעות העבודה. בראשון מחצית ממכרזי האחזקה הם ללא ספירת עובדים, אלא תפוקות. יש לי שני שכירים אגרונומים בחברה, אחד מהם הוא מנהל התפעול עודד בראואר, שניהל את גבעתיים וב"ש. אנחנו מודעים לבטיחות העובדים

מוריס

אני מכיר את העבודה שלך ופה זה שונה, פה אתה תצטרך להביא כמות אנשים ולבצע כמות גנים ביום כ-22 גנים ביום לכל אזור בעיר שתקבל במסגרת המכרז שדורשים טיפול.

איציק

יש לי מכתב מקופ"ח כללית, אני מחזיק להם את הקופות מאזור המרכז ועד גדרה ואנחנו עומדים בזה. יש לי את הכוח לתת לכם גם אחרי שעות העבודה. העבודה שלי מסונכרנת. אם לא יספיקו, יגיעו אחרי שעות העבודה.

אלי

מה שלא יטופל לא ישולם וילווה בקנסות

איציק

אני רוצה לבוא לעבוד אבל עם דף נקי מהתחלה, תתנו לנו זמן הסתגלות ואנחנו נעשה מה שצריך בהתאם לזמנים. אם לא נעמוד בזה אני אתגבר את האנשים שלי. ציינתם שקבלן מוסדות צריך להביא גוזם, לי יש גוזם וטרקטור. אחרים תמחרו את זה קצת יותר נמוך ממני בגלל שאני יכול להרשות לעצמי את פער הכסף עם האמצעים שיש לי.

אלי

מוסדות החינוך שלנו נראים כמו יער ויש הרבה עבודה. אנשים שמכירים את המקום לקחו את זה בחשבון בהצעת המחיר שלהם.

יוסי

כשרשום במכרז שאנחנו מדברים על פעם בשבוע להכנס למוסד חינוך ולעשות טיפול מלא, אנחנו מתכוונים לזה. אנחנו נקיים את לשון החוזה מהתחלה ועד הסוף לפי תכנית עבודה.

איציק

תתקשר ללקוחות שלי ותבדוק אם אני עומדת בתנאי המכרז שלהם.

מוריס

אני מכיר אותך אבל פה זה לא ראשלי"צ, יעמדו איתך על כל נקודה.

אלכס

העירייה נכוונה מהקבלן הקודם שלא עבר את תנאי הסף. בגלל זה הם נוהרים.

איציק

כנראה עבדתם עם קבלנים שנמצאים במגדלי השן. אני תר אחרי העובדים שלי ואם צריך גם אני מבצע את העבודה בעצמי. אני נמצא בשטח ונותן מענה.

ס. רה"ע

האם העובדים הם שלך והם יעבדו כאן?

איציק

כן

יועמ"ש

יש משהו בתמחור שאתה חושש ממנו?

איציק

בנושא הפיתוח אני בלב שלם. באחזקה גם, נתח הרווחים שהשארתי לעצמי הוא בסביבות ה-5%. אני יודע למה אני נכנס. במחיר הטעות. אם אני מנתח פרויקטים אחרים בערים אחרות, זה נע בסביבות 12%. כדי להיכנס לאזור השרון ושיכירו אותי אני מוכן להסתפק באתו רווח קטן.

יועמ"ש

מבין הנושאים של תחזוקה, גיזום וכל התחומים הללו כששמים את הפיתוח בצד, מה עקב האכילס שלך? על מה אתה מדליק נורה אדומה בחשיבה שלך לגבי המכרז?

איציק

בערים אחרות, התחזוקה היא לא פעם בשבוע. עם זאת זה טוב לקבלן כי אין לו הרבה עבודה כשהוא מגיע בתדירות גבוהה.

יוסי

משהו בניתוח המספרי שלך מטריד אותי. אמרת שאחוזי הרווחי במקומות אחרים הם 12% ופה 5%.

איציק

אחרי הטעות הגעתי למצב שהבנתי שיש שם 5%. גם אם לפני היה מצב שהייתי יכול לתמחר את זה, היה שם 15%. אני מסתכל על הסכום התחתון שמשלמים לנו בסוף. אני יכול לעמוד בתמחור אחרי הטעות. ישבתי ובדקתי ואני עומד מאחורי ההצעה שלי.

מוריס

בראשלי"צ אין תביעות חריגים אפילו בשקל וגם כאן. לא תוכל לפתוח סעיפים ולתת פרשנויות. זה לא יתקבל לכן אנחנו שואלים את כל השאלות ואתה תחתום על כל מה שצריך.

ס. רה"ע

מי זה בועז?

איציק

מנהל פיתוח נופי בראשלי"צ שבעבר היה מנהל אחזקה. הוא עובד עירייה, לא עובד שלי.

ס. רה"ע

מה דעתך על הקבלן?

מוריס

אם הוא יעבוד כמו בראשלי"צ אני אהיה מרוצה.

אלכס

מכרז משכ"ל נותן לרשות זכות במידה והיא לא מרוצה מהשירות שהיא מקבלת מהקבלן, להפסיק את החוזה באופן חד צדדי ועליך לקחת זאת בחשבון.

נציגי חברת גוון ירוק מצטרף לישיבה, דוד וישי סאלס, בעלי החברה

חזי

השתתפתם בשלושה נהלים שלנו, אנחנו מדברים היום על אחזקה בהם הייתם הזולים ביותר ולנו יש חשש שאתם זולים מדי. הכוונה שלנו היתה לקחת קבלן נפרד לכל אזור. אם נאשר אתכם בעצם תקבלו את כל העיר ואנחנו רוצים לוודא שתוכלו לעמוד בכך. יש לנו שטחי גינון בין הגדולים במרכז וסטנדרט גבוה.

דודו

אנחנו מחזיקים ערים בין דרך משכ"ל ובין לאו, מועצה מקומית שהם 350 דונם, כפי"ס 250 דונם בפארק בחלק המגוון כולל בוסתן עם עצי פרי, בעבר כשטיפלנו בתחזוקה של כל העיר היה מדובר ב-600 דונם. לב השרון-מוסדות חינוך דרך משכ"ל. בקדימה צורן 380 דונם דרך משכ"ל. כל רשות תתן עלינו המלצה. בעיריית אלעד סיימנו לפני שנתיים שם יש 450 דונם. מעבר לכך אנחנו מחזיקים מושבים בשרון, במדרשת רובין כ-260 דונם ועוד.

תזי

איפה שאתם מחזיקים אתם עושים גם פיתוח?

דודו

כן אנחנו עושים גם פיתוח יש לנו טרקטורים, בוב קאט, מחפרון, מנוף גיזום, שופל. חלק מהעובדים מועסקים ישירות וחלק ע"י קבלני משנה. אנחנו לא מעסיקים עובדים זרים. יש לנו מנהלי עבודה סוג 1 ו-2 ואנשי מים ואגרונום.

יוסי

העיר הזו מכפילה את היקף העבודה של החברה שלכם.

שי

כיום אנחנו מחזיקים 1,500 דונם.

יוסי

האם אתם ערוכים לזה?

שי

לפי החישוב שלנו אנחנו צריכים רק 34 עובדים בכל העיר.

אלי

אתם צריכים יותר כי 60 דונם הם שטח מיוחד. בהם נדרש עובד ייעודי שיהיה נוכח כל היום.

שי

את השטחים המיוחדים לא הכנסתי לתחשיב ואנחנו לא גובים עליהם.

אלי

316 דונם בצד המערבי של העיר, אם נוריד ממנו 60 דונם של שטחים מיוחדים, לחלק ל-20 דונם יוצא 16 עובדים רק לצד הזה של העיר.

אלכס

הנוהל יצא לשטחים שהם צריכים לטפל במיידע ועבור עתידיים ההצעה שלהם כוללת הכל. אמרתי להם שפחות או יותר יהיה להם 300 דונם בכל אזור ולפי זה הם עשו את התמחור שלהם לצורך הועדה. ההצעה של הנוהל כוללת גם דברים אופציונאליים ללא התכנות מיידית.

יועמ"ש

הגענו להסכמה שהשטח הוא יותר מ-600 ואין ללכת על הרף התחתון.

אלכס

אם מחר הוא נכנס לשטח, זה אותו שטח שמטופל עכשיו ע"י קבלן אחר.

חזי

ואם מחר השטח יהיה יותר גדול האם הקבלן יוכל להיערך לכך מבחינת מחיר?

דודו

מבחינת מחיר הוא יעלה אוטומטית. אני יכול לשחק באחוזי הרווח שלי.

חזי

ככל שנעלה בשטח זה לטובתך.

שי

אנחנו יוצאים עם כ-11% רווח עבור כל צד. אפשר להוסיף לי עוד 150 דונם מבלי שאצטרך להוסיף מנהל עבודה.

בני

אתה מגדיל את שולי הרווח שלך?

שי

כן.

אלי

קח בחשבון שהדברים לא וודאיים בכל חודש, ההשקעה פה מאוד גדולה ואינטנסיבית. תגבור העובדים הוא תכוף בגלל דברים שעלינו להשלים. אנחנו שואפים להרים את הרמה בעיר ואי אפשר לשנע אנשים וציוד בין הצדדים של העיר.

חזי

אתם מתנהלים בשני חוזים נפרדים כשני קבלנים שונים.

אלי

מכסחות הדשא כולן טוחנות ואוספות ואנחנו מבקשים שלא יהיה ערבוב בין אזורי המכסחים כי המפקח ומנהל העבודה צריך לדעת מי עובד אצלו ונותן לו את השירות. אנחנו נותנים הנחיות על גובה כיסוח הדשא וצריך לפעול לפיהן. עבדתם פה בעיר כקבלני משנה לפני כ-9 שנים ואתם יודעים שאנחנו מדייקים בכל דבר ועניין.

גל

באיזה תחומים אתם מחזיקים קבלני משנה?

דודו

כ"א, גיזום וקבלני גינון

גל

יכול להיות שבאחד הצדדים תשים לנו קבלן משנה?

דודו

יכול להיות שקבלן משנה יקח אם אלי יאשר והוא יעשה את הגינון אבל איש המים יהיה שלי, הגוזם. הקבלן משנה יעשה נתח מסוים ויתנהל כמו עובד רק עם העובדים שלו והציוד שלנו.

חזי

מנהל העבודה יהיה שלכם?

דודו

זה תלוי

אלי

כשיש קבלן משנה בדרי"כ הוא יביא מנהל עבודה שלו ואיש מים משלו. אני מכיר את אופן העבודה ואי אפשר להבטיח הבטחות שבסוף לא יעמדו בהן.

חזי

אנחנו לא חייבים לאפשר את זה.

מוריס

זה כתוב במפרט.

גל

כיום אתה עובד כקבלן משנה?

דודו

כן בלב השרון, שם אני לא יכול לגשת למכרז.

יוסי

אתם לא רואים סיכון כלכלי בהצעה הזאת?

דודו

לא. אני רוצה להוסיף שכל ההתנהלות עם קבלן המשנה עוברת דרכי.

גל

לגבי כ"א יש לכם תו איכות, רוי"ח או כל דבר אחר שחותם על השכר שלהם?

דודו

מציג מסמך בנושא.

שי

רוב העובדים שעובדים איתנו הם שלנו, כ-30 עובדים. יש לנו 2 צוותי פיתוח ואם צריך נותנים תגבור לאתזקה.

בני זיני עוזב את הישיבה

יועמי"ש

אם העירייה מפרה את ההסכם, האם תמשיכו לקיים אותו?

יוסי

אם מסיבה כלשהי יש אי הסכמה ביניכם לבינינו על גובה החשבון או שהוא מתעכב, איכות עבודה, תדירות עבודה וזה בבירורים. כמה זמן תוכלו לספוג את עצירת התשלום עד שהדברים יתבהרו?

שי

בינינו לבנק יש קשר טוב. בחודש הראשון השני והשלישי, אני לא אצטרך עזרה מהבנק וגם אם נצטרך לפנות לבנק, הם ילכו איתנו.

דודו

אם במידה ונכנסנו ונתנו השקעות ראשוניות ומשכנו מתקופת הגרייס ובסוף מתעכבים עוד, קודם כל אנחנו מכינים את הבנק אבל אם זה בשוטף לא צריכה להיות בעיה.

ס. רה"ע

אם אנחנו צריכים 3 או 4 חודשים להבין שיש בינינו חוסר התאמה מצבנו לא טוב. זה צריך לקרות בחודש השני גג.

אלי

המכרז אמור להתחיל ב1.4, כמה זמן יקח לכם להתארגן?

דודו

על כמות אנשים אני יכול להתארגן אבל הם צריכים להיות איכותיים וטובים. זה יקח לי זמן להתארגן.

ס. רה"ע

ההיערכות לפני החג צריכה להיות אינטנסיבית.

אלי

מופיע בנספח שלפני חגים, אירועים עירוניים וכו', אנחנו מודיעים 10 ימים לפני ויש להתגבר את כמות העובדים.

מנכ"ל

בטח שהשנה כולם יהיו בארץ, ההיערכות צריכה להיות מוגברת עוד יותר.

נציגי החברה עוזבים את הישיבה

סיכום חברת גאיה

יוסי

כנראה ששולי הרווח בתחום הם גדולים.

גל

חברת גאיה נראית מכובדת ורצינית, העובדים הם של החברה. הבעיה היא המרחקים מבחינת המיקום והאתרים. הקבלן היה שקוף ופתוח. 5% זה עדין בתחום הזה. ההוצ' המרכזיות שלו זה כ"א. בשורה התחתונה 5% זה בסדר אבל טיפה נמוך.

מוריס

אני יודע מה הוא עושה בראשלי"צ, פה הוא יפסיד כסף. אני במפורש לא ממליץ עליו. אני רואה את המטרות והן להשביח ברמה של 100% יותר מהמצב הקיים ואני אומר שאישית אני לא ממליץ בגלל המחיר.

יועמ"ש

אני מבולבל ממה שאתה אומר. אתמול ישבנו לדיון ושאלתי ואמרתי וביקשתי למה משכ"ל לא מניחים חו"ד כתוב בנושא. השבת כי אנחנו לא נוהגים להרחיב, בימ"ש לא נותנים לנו לפסול ולכן אנחנו לא מספקים חו"ד בעניין. אם זה כך, כי קשה לפסול, אני לא מבין את התשובה שלך של לא לבחור בחברה. "לא ממליץ", זה לא "לא לבחור"?

מוריס

לא ידעתי שהוא עושה רק 5% רווח, רק היום ראיתי את התחשיב.

מנכ"ל

אתה יכול להגיד את זה בכתב?

מוריס

אני לא יכול לפסול אותם

אלכס

מוריס דיבר בשמו, הוא לא ממליץ. לא בשם משכ"ל.

מנכ"ל

זה ללכת עם ולהרגיש בלי. אם אתה ממליץ לפסול את ההצעה, אז תגידו בצורה ברורה.

אלכס

הקבלן מסתמן כזול ביותר. אם הוועדה מחליטה לדחות אותו, היא צריכה לקחת בחשבון שניפגש איתו בבימ"ש והוא יגיע עם התחשיב ויראה שהוא מרוויח 5%, כלומר הוא לא מפסיד.

חזי

היום, כמוריס אתה אומר לנו לא לבחור בו. זה פיצוץ אטומי ולא סתירה.

אלכס

לכן תיקנתי אותו.

חזי

אתה יכול לתקן אבל זה לא יעזור.

מוריס

תצפו לבעיות.

יוסי

הלכנו למכרז כדי לקבל מעטפת שלמה ממשכ"ל ואתה אוף דה רקורד אומר משהו אחד ולפרוטוקול משהו אחר וזה לא מקובל.

מוריס

אז תמחק את מה שאמרתי. היות ואני עובד הרבה שנים במקצוע, עם 5% לדעתי לא תהיה מרוצים.

יועמ"ש

אנחנו משלמים כסף למשכ"ל, לכן דעתך האישית פחות מעניינת. מה שמעניין זה התפקיד שלך במשכ"ל מכוחו נכנסת לחדר ואתה יושב בו היום. מה אתה רוצה שנעשה עם ההמלצה שלך שמצד אחד אתה אומר לא לבחור, אבל לא נותן את זה בכתב. תוכלו להגיש לנו חו"ד בכתב?

אלכס

אני יכול לרשום לך חו"ד אישית. חו"ד בכתב יקח לנו זמן לכתוב כי יש הרבה דברים שצריך לבדוק. מהניסיון שלנו, גם אחרי ניתוח כלכלי עמוק והמלצה הקבלן יכול לבוא לבימ"ש ולהגיד שהוא לא רוצה להפסיד ולא להרוויח ביהמ"ש יכול לקחת את הצד שלו.

יועמ"ש

זה שזה קרה עם קבלן אחד לא אומר שזה יקרה שוב. אם אנחנו רוצים לבסס החלטה על משכ"ל לטוב ולרע לתמוך או לבטל זכייה אנחנו חייבים תשתית.

אלכס

דעת משכ"ל היא שברגע שקבלן הוא זול וענה על כל השאלות של וועדת השלושה והוכיח עבר מקצועי ומסכים עם דרישות המכרז, בעיני, כמשכ"ל אין סיבה לוועדה לדחות את הקבלן כי אז אנחנו עלולים לפגוש אותו בבימ"ש ולהפסיד.

חזי

אישית היה לי רושם טוב על גאיה. זה מקצין את הדבר כי מוריס זרק פצצה.

אלכס

למשכ"ל יש בעיות פנימיות אותן נפתור אצלנו. אתמול גמגמתי בוועדה כי לא הכרתי את הקבלן ולא עובד איתנו. הוא מאוד רצה להיכנס למשכ"ל. הוא השאיר רושם טוב.

מנכ"ל

מה שמפריע לי באירוע הזה הוא שעוד חצי שנה ניפגש פה בגלל תקלות ובעיות.

גל

ברמת הגינון לוקחים יותר זמן ויש סיכונים. מבחינה כלכלית אנחנו לא יכולים לפסול אותו כי 5% זה רווח מכובד. אין פה גם תמיכה משפטית כלשהי לדעתי לפסול אותו בגלל המחיר. תהיה עבודה יותר קשה אצל יוסי ברמת הפיקוח.

אלכס

בהכנה מסוימת לפי המכרז שלנו תוכלו לשלוח את הקבלן הביתה.

אלי

אני ממליץ לבחור בקבלן, גם 5% זה רווח.

יוסי

אני מבין שמשפטית אנחנו בבעיה, אני חושב שהנתונים המספריים לא מסתדרים. לדעתי הוא טועה והוא יפסיד פה ולא תהיה לנו ברירה אלא להגיע לציר התנגשות.

גל

יש לו את האנשים שלו והוא גם עובד במקרה הצורך וזה לא נכנס לתחשיב.

יועמ"ש

יוסי, האם לדעתך צריך לעשות פעולה נוספת? אם כן אז תגיד מה צריך לעשות. ההתרשמות שלי היא שחסרה לוועדה תשתית נדרשת של ניתוח ההצעה והמלצה סדורה ובכתב של הגורמים הרלוונטיים ובעיקר של משכ"ל. נאמר פה שנדרש שבוע בערך כדי להכין חו"ד. מבחינתי כיועמ"ש אני מוכן לאשר הארכת הסכמים קיימים.

אלכס

הבעיה היא לא הארכת הסכמים אלא תוקף אישור משרד הפנים לחתימה על הסכם עד ליום 10.3.2020.

בדרי"כ תהליך בדיקת התמחרות של קבלנים במקרה כזה, לפני שמעבירים את טבלת ריכוז ההצעות מעבירים בירור ראשוני מצידנו אבל במקרה הזה אנחנו קרובים למועד פקיעת הלו"ז.

יוסי

אני רוצה לראות את התחשיב שהוא עשה, כולל תכנית עבודה.

אלכס

ברגע שהוא נכנס לשטח הוא יביא לך תכנית עבודה תוך שבועיים. בהתאם לתנאי המכרז.

יוסי

הוא כנראה עשה שיעורי בית ולא סתם זרק מספר.

אלכס

ואם בתחשיב החדש נראה 0% רווח? או מינוס?

יוסי

אם הוא במינוס הוא לא רווחי.

חזי

במינוס אי אפשר לפסול אותו?

מוריס

במינוס גדול אפשר לפסול על תכסיסנות.

יועמ"ש

הערה נוספת מתייחסת לכך שלא נראה לי שהלקחים הופקו מההתקשרויות הקודמות בנושא תחזוקת גינות. אני חושב שהיה מקום לשתף את BDO שבדקה מטעם העירייה עבור הגזברות את החשבונות שהוגשו ע"י הקבלנים ויתכן שניתן היה ללמוד גם מכך. כמו כן אני מוטרד מהעניין של

שטח הגינות, שלהפתעתי צוין בישיבה שהוא רק 300 דונם לכל צד בשעה שאני יודע שנאמר ע"י אנשי מקצוע שקיימים כ-800 דונם תחזוקת גינות ברחבי העיר. עברנו בדיוק את אותה בעיה לפני 3 שנים ונראה שלא הפקנו את הלקח ועדיין אנחנו לא יודעים מה היקף השטחים שנמסרים לקבלן.

יוסי

אני מסכים איתך. כשיצאנו לנוהל הבנו שאנחנו בפער בסוגיה זו ולכן התחלנו לפני כשבוע וחצי מיפוי ידני באמצעות אנשינו כדי להגיע למכרז החדש עם שטחים מדויקים.

יועמי"ש

למה לא לקחנו את רוחמה שעברה גינה גינה עם הGIS?

יוסי

היא הציגה לי את הנתונים והבנו שיש דלתא בין מה שהיה לפני 3 שנים למצב כיום. מיפינו את זה ואנחנו בעיצומו של תהליך. היעד שלי הוא שלמרות שלא נכנסנו טוב, להגיע לשטח ולהבין כמה אני משלם ברמת הערוגה.

ס. רה"ע

אתם סומכים עליו ושמים עליו את היד?

מוריס

הוא עושה עבודות מעולות אבל במקומות אחרים הוא מרוויח טוב. אין בסיס לפסול אותו.

ס. רה"ע

מבחינה משפטית אי אפשר לפסול אותו והוא עושה רושם שהוא רוצה לעבוד אצלנו. אם אנחנו מתרשמים שהוא בחור רציני ניתן לו הזדמנות ואם לא אז נחליף אותו אם זו אופציה קיימת.

מוריס

אני מצדיין שאתה לוקח פה סיכון, מי שלא מרוויח הוא לא פילנטרופ.

מנכ"ל

נחכה לתמחור של הקבלן כפי שיוסי ביקש ונראה משם איך מתקדמים.

יועמי"ש

מה שווי הטעות שלו בחודש בכסף?

חזי

הוא היה מרוויח עוד כ-8,000 ₪ בחודש לכל צד.

מנכ"ל

נחכה לתמחור ונבדוק אותו ביום ראשון.

ס. רה"ע עוזב את הישיבה**סיכום גוון ירוק**אלי

אני חושש מגודל השטח. הם אולי יעמדו בזה אבל החשש שלי הוא שגודל השטח הוא פאקטור רציני בנושא. הם לא החזיקו אף עירייה בסדר גודל כזה. את ה-700 דונם שיש פה הם לא החזיקו במקום אחר. מבחינת המחיר, הוא נראה סביר, גם המציע הבא אחריו לא רחוק ממנו בהצעתו.

יוסי

אני מצטרף לאלי.

מוריס

לדעתי הוא בסדר גמור

אלכס

אנחנו מכירים אותו מרשויות אחרות, אמנם בהיקפים קטנים יותר מכאן אבל חו"ד של הרשויות חיוביות. אני ממליץ להאריך את התקופה של הקבלן הקיים.

יוסי

אני מבקש לתת לנו את המרחב לעשות תיאום בין שני הקבלנים לנקודת פתיחת המכרז בין התקופה של אחרי פסח לתחילת מאי לכל המאוחר.

גל

מפריע לי נושא קבלני המשנה. צריך לשים לזה לב. מבחינת היכולות והמחיר שהוא הציג הוא נראה לי בסדר גמור.

החלטה

לאחר ששקלנו היטב אינו יכולים להגיד שכל סימני השאלה סולקו. נותרנו גם אנחנו עם ספיקות שעד כה הצוות המקצועי לא הצליח לפוגג אותן. יחד עם זאת, וכיוון שלא ניתן להאריך את ההסכמים הקיימים מצד אחד וכן שאישור מנכ"ל משרד הפנים לחתימת ההסכם לפי חוק מכרזים משותפים הוא עד ליום 10.3.2020, אנו מחליטים כדלקמן:

1. אחזקת רחבי העיר מזרח ומערב (שני נהלים נפרדים) - אנו בוחרים בהצעה הזולה ביותר עבור כל אחד מהנהלים, יהיא הצעת גוון ירוק בע"מ.


2. לגבי אחזקת מוסדות חינוך מזרח ומערב (שני נהלים נפרדים) - אנו נמתין לבדיקתו הנוספת של מנהל שפ"ע ונתכנס שוב ביום א' הקרוב בשעה 08:30 ע"מ לקבל החלטה.



בני זיני, גזבר



ירון סולברג, יועמ"ש

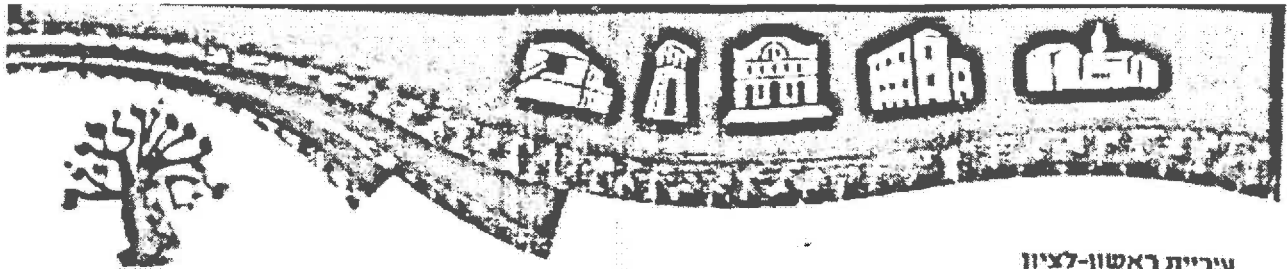


רן היילפרון, מנכ"ל



גל רז, ס. גזבר

רשם: חזי קינן



עיריית ראשון-לציון



ראשון
לציון

12/02/2019

לכבוד,

כל מאן דבעי,

הנדון: חברת "גאיה בגן בע"מ"

חברת גאיה בגן בע"מ מתחזקת שטחי גינון בעיריית ראש"צ בשני אזורים.

חבל 1- 220 דונם.

חבל 2- 280 דונם.

סה"כ 500 דונם.

בכבוד רב,

אריה אבוהים

מנהל אגף אחזקת גינה

מכרז מס' 41/2019
 מסמך א(4)
 אישור על ביצוע עבודות

הנדון: אישור על ביצוע עבודות אחזקת שטחי גיננו

אני החתום מטה מאשר בזה כי גיא בגן בע"מ (שם המשתתף) מס' תאגיד רשום 513919357 (להלן: "המשתתף") ביצע עבור גיא בגן בע"מ עבודות טיפול ואחזקת גנים בהיקף של לפחות 100 דונם בממוצע לחודש בתקופה שבין יום 2015 ועד יום היום 2020

פרטי מזמין העבודה ופרטי המאשר:

מזמין העבודה		טלפון		שם ושם משפחה של המאשר	
גיא בגן בע"מ		03-7763333		גיא בגן	
תפקיד		מחלק		מחלק	
מנהל		מנהל		מנהל	

עיריית ראשון-לציון
 בועז ג'דה
 מנהל אגף
 תחילת דיון ופיקוח נופי
 חתימה וחותמת

תאריך: 18/2/20

גיא בגן בע"מ
 513919357 .פ.ח

המסמך מוגן בזכויות יוצרים. כל העתקה או שימוש בלתי מותרים עלולים לגרום לנזק משפטי.



ראשון לציון
אתם במרכז
עיריית ראשון לציון
מינהל איכות הסביבה, אגף פיתוח נופי

מינהל
איכות
הסביבה



13 נובמבר 2017

לכל מאן דבעי

הנדון: " גיאה בגן בע"מ "

הריני לאשר כי חברת " גיאה בגן בע"מ ", ח.פ. 513919357 - חיזה 9306, ביצעה בכל שנה עבודות
עבודות פיתוח גינון והשקיה, בהיקף כספי של מעל 1 מיליון ש"ח (ללא מע"מ), במהלך 3 שנים אחרונות.

בברכה,

ברעז ג'רב

סגן ראש מינהל איכות הסביבה
ומנהל אגף תכנון ופיתוח נופי

עיריית ראשון לציון, מינהל איכות הסביבה

רחוב תורה ועבודה 1 רמת אליהו, טלפון: 7763333 - 03, טלפקס: 9625789 - 03

מדלגת ישראל

משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
מנהל אכיפה והסדרה

דו"ח הרשעות, קנסות ועיצומים כספיים
הרשעות 3 שנים, קנסות 1 שנים, עיצומים כספיים 3 שנים
ח"פ/ת"ז: 513919357 שם: גיאה בגן בע"מ



משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל
7

ח"פ/ת"ז: 513919357 - גיאה בגן בע"מ

הרשעות - אין תוצאות

קנסות - אין תוצאות

עיצומים כספיים - אין תוצאות

ח"פ/ת"ז: 362238608 - יצחק חי כהן

הרשעות - אין תוצאות

קנסות - אין תוצאות

עיצומים כספיים - אין תוצאות

מסמך זה הופק בתאריך 01/03/2020 והוא תקף עד ליום 31/03/2020.

אם יש לכם הערות לנכתב, אנו עומדים לרשותכם בטלפון: 03-7347847

זוהי דבר הרשעות, קנסות ועיצומים כספיים כוללים את הסנקציות שהוטלו בגין הפרות על הוראות שבחוקי העבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
אין באמור בדוח זה כדי לגרוע מההליכים הננקטים לפי החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה- תשע"ב, 2011. ככל שנמסרו לך החלטות והודעות לפי החוק האמור עליך לפעול בהתאם להן.

מסירת מידע זה לגופים חיצוניים מהווה ויתור על זכויות הקשורות לפרטיותו של מבקש המידע ולחיסנות המידע.

בכבוד רב

אוריה סבג

מרכזת מידע ותמיכה

אגף אכיפה מנהלית ועיצומים כספיים



עיריית ראשון לציון
מינהל איכות הסביבה
אגף תכנון ופיתוח נופי



07 יולי 2014

לכל מאן דבעי

הריני לאשר כי חברת "נאיה בנן" בצעה את עבודות הקמת הגיטון וההשקיה כיוון בעברית

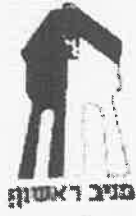
בראשון לציון המשתרעים על שטח של כ- 40 דונם.

בכבוד רב,

אורי זיגרון
מינהל אגף תכנון ופיתוח נופי

המחיצת חולה ופגזות 1, רמת אליהו 101, תל אביב 6101101
המסן ופגזות: חזק 20, תל אביב 6101101

אנשינו מיומנים ומקצועיים. אנחנו מודים לך על שיתוף הפעולה.



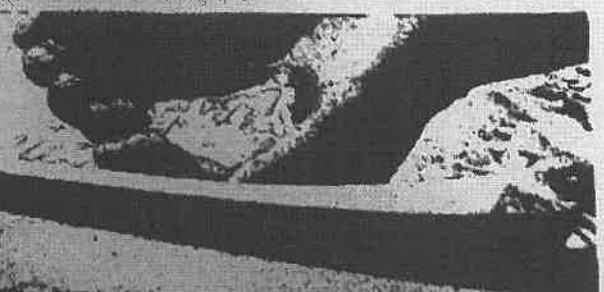
19 פברואר 2017

לכל מאן דבעי

הודון: אישור על ביצוע עבודות

אני הח"מ לאור וייס חשב של מניב ראשון בע"מ מאשר בזאת כי גיאה בנן בע"מ
 ביצע במהלך 5 השנים האחרונות עבור מניב עבודות שיקום לגינות עירוניות לרבות שיקום
 צמחיה והשקיה ברחבי העיר ראשון לציון.

חתימה + חוקמת
 מניב ראשון בע"מ
 לאור וייס
 חשב



מכתב המלצה

יום שני 04 נובמבר 2019

הנדון: מכתב המלצה – גיאה בגן בע"מ

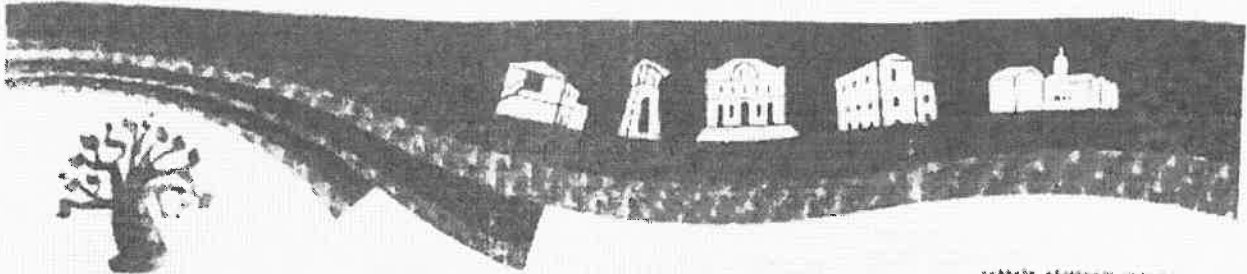
1. חברת גיאה בגן בע"מ מוכרת לי לאחר שהועסקה על ידנו במחוז מרכז של שירותי בראות כללית מזה שנה
2. החברה התגלתה כתברה חרוצה ויסודית, אמינה ומסודרת ובעלת ידע מקצועי רב בנושא
3. אני סבור ובטוח, כי יכולותיה של החברה ייטיבו עם כל לקוח שבה תשתלב בעתיד
4. הנני, כמובן, עומד לרשותכם לצורך אימות פרטי המכתב.

יניב גמליאל

מנהל אחזקה מחוז מרכז

טל. 08-6223855 נייד: 050-6995744

כללית סטו
 מחלקת אחזקה
 יניב גמליאל
 מנהל מחוז מרכז
 טל: 08-6223855 פקס: 08-6223857



**ראשון
לציון**

עיריית ראשון-לציון

12/02/2019

לגבול

כל מאן דבעי

הנדון: חברת "גאיה בנן בע"מ"

חברת גאיה בנן בע"מ מתחזקת שטחי גינה בעיריית ראשון לציון בשם אזורים

חבל 1- 220 דונם.

חבל 2- 280 דונם.

סה"כ 500 דונם

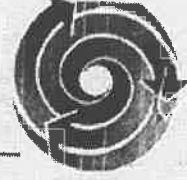
מפקדים
אחראים
תוקף אזורי הגינה



ראשון לציון
אתם במרכז

עיריית ראשון לציון

מינהל
איכות
הסביבה



כ" חשוון תשע"ח
09 נובמבר 2017

לכבוד :
עיריית בת-ים

הנדון : חברת "ניאה בוג בע"מ"

- 1. חברת ניאה בוג מתחזקת שטחים בעיריית ראשון לציון בשני אתרים, כמפורט :
 אתר א' - היקף שטח 280 דונם, משנת 2012 ועד היום עם אופציה עד לשנת 2021
 אתר ב' - היקף שטח 210 דונם ציר משה דיין, משנת 2015 ועד היום עם אופציה עד לשנת 2021.


 מ.ר.ר. ל.מ.ר.
 ראש מינהל איכות הסביבה

שרד דין, עו"ד מרן
 מ.ר.ר. ל.מ.ר.
 העתק האתן לעוקר

15/2/2017

לכל מאן דבצי

הנדון: מכתב המלצה – חב' גיאא בן ח.מ. 513919357

הריני לאשר כי חברת "גיאא בן בע"מ" ביצעו בחמש שנים האחרונות עבור החברה הכלכלית ראשון לציון בע"מ עבודות גינון והשקייה ברחבי העיר, לרבות תכנון מערכות השקייה עם שילוב אגרונום העבודה נוצעה לשביעות רצונו המלאה ועמדה בלוחות הזמנים שהוכתבו ע"י החברה.

בברכות
יעקב דץ
סמנכ"ל החברה הכלכלית

רח' ירושלים 2, ראשון לציון 7513770 | www.hscalcali.co.il | טל. 072-2685000
כתובת לתכנונים, ת.ד. 8414, מיקוד 7518301, ראשון לציון | פקס: 072-2685073

הכלכלית
גלדה לטות ונושים ראשון לציון

הנדון: חוות דעת והמלצה מרשות מקומית

שם הרשות המקומית: חברת סאפון-לפון

לבקשת אראב רבן גליל ח.פ. / ת.ז. 513919357 אנו מאשרים:

1. המציע ביצע עבורנו עבודות במערכות השקייה בשנים: (יש להזמין חודשים בכל שנה)

- 2012 חודשים - ינואר, פברואר, מרץ, אפריל, מאי, יוני, יולי, אוגוסט, ספטמבר, אוקטובר, נובמבר, דצמבר
- 2013 חודשים - ינואר, פברואר, מרץ, אפריל, מאי, יוני, יולי, אוגוסט, ספטמבר, אוקטובר, נובמבר, דצמבר
- 2014 חודשים - ינואר, פברואר, מרץ, אפריל, מאי, יוני, יולי, אוגוסט, ספטמבר, אוקטובר, נובמבר, דצמבר

א"ר
לפון

2. מנהל גינון ברשות המקומית: שם מלא: ד"ר מיקה איכרס טל: 052 522 296

חוות דעת על השירות: קפון לבין שנת - אמצת עבודה כנדרש
המלצה: תלמיד נכון

עיריית ראשון-לציון
מינהל שפ"ע
בועז גדה
חתימה: סגן ראש מינהל שפ"ע

תאריך: 27.3.16



ארגון לגננות ולנוף בישראל

Israeli Landscape & Gardening Association

וזאת לתעודת כי

גיאה בגן נעים

513919357

רשום באיגוד קבלני הגינות

**ענף ביצוע ננים מעל 30 דונם
ענף אחזקת ננים מעל 100 דונם**

2018



0/10
ניסים סולנסקי
יורג - ארגון לגננות ולנוף בישראל

מספר קבלן רשום
24214


מכללת הדרום
רשות ההסמכה

שם: צחי ברכול
ת.ז: 038447264
מס' תעודה: 1061047

נושא תעודה זו הינו סגהיל עבודה במסגך
בעבודות עפר, תשתיות, פיתוח וכבישים



החברה העירונית ראשל"צ לתרבות, ספורט ונופש



ע"מ
 ד רח' תרמ"ב 7, ראשון לציון, טל' (רב קווי) 03-9650063, פקס. 03-9650162

www.hironit.co.il

כ' שבט תשע"ז
 16/02/2017

לכל המעוניין

הנדון: חברת גאיה בגן

חברת גאיה בגן עבדה בשיתוף פעולה עם החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש בתחומי פארקים עירוניים בפארק שקמה שגודלו כ - 150 דונמים ופארק גן בעברית שגודלו כ - 70 דונמים.

כיום חברת גאיה בגן מתחזקת מרכז ספורט וקהילה נחלת 360. שיתוף פעולה עם חברת גאיה בגן נמשך לאורך כ- חמש שנים.

חברת גאיה בגן תחזקה את הפארקים בצורה טובה ביותר, היתה נגישה לכל בקשה, העניקה מענה מקצועי איכותי וזמין בכל רגע נתון.

ב ר כ ה,

אמיר סולרסקי

החברה העירונית

ספורט ונופש
 ראשון לציון

סמוכ"ל

לתרבות



האוניברסיטה העברית בירושלים

הפקולטה לחקלאות

הדקן והוצלת הפקולטה לחקלאות

מקום אורח **עודד י. ברניאר** את המלצר

בוזר בסדעי החקלאות

לאחר שסיימו את אסכת לימודיהם

ואת/ה כבוד/ת

כחוק

לראש בואי על המחקר
החשובות, יש לך שנים רבות של עבודה



הנדון אישור על ביצוע עבודות גינון, תחזוקה, פיתוח והקמה של שטחים מגוונים

אני החתום מטה באשר בזה כי טאה קטן קמ"י (שם)
 מלא ח.פ. 513919357 (שם)
 (ולחץ-המציע), ביצע עבורנו אתר קטן גינון ופיתוח (שם)
 הנוף הציבורי, עבודות גינון, תחזוקה, פיתוח והקמה של שטחים מגוונים, בתקופה שבין 2019 ועד 2019 ה-.

1. פירוט השירותים: גינון
אתר קטן גינון ופיתוח
פיתוח ופיתוח
אתר קטן גינון ופיתוח

2. עבודות גינון ותחזוקה של שטחי גינון:
 היקף חודשי בדונמים 480 - 113 P
 היקף שנתי (כספי) של העבודות 1700 000
 מסי עובדים ביום 21 (111 פניה) 3500.000 פני יחידות

3. תווית דעת על ביצוע:

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

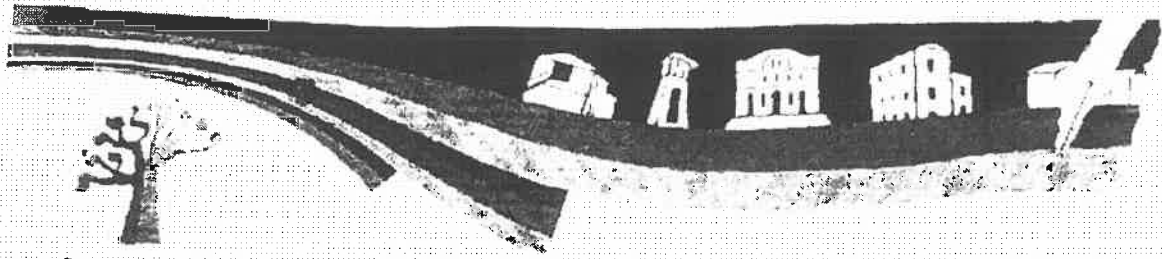
שם המאשר	טלפון	תפקיד	שם הגוף / הרשות
שם ושם משפחה			

תאריך: 28.2.19

איתמר לוי
ראש מינהל איכות הסביבה
עיריית ראשון-שון

איתמר לוי
ראש מינהל איכות הסביבה
עיריית ראשון-שון

איתמר לוי
ראש מינהל איכות הסביבה
עיריית ראשון-שון



ראשון לציון

עיריית ראשון לציון

13415

לכל מאן דבעי,

הנדון: חברת גיאה בגן בע"מ

חברת "גיאה בגן בע"מ" גינן ופיתוח מתחזקת שטחי גינן בתחום עיריית ראשון לציון, בהיקף של כ- 300 דונם. וזאת לאורך חמש השנים האחרונות ועד היום.

בכבוד רב,
אריה אברהם
מנהל אגף אחזקת הגינן



ארגון לנגינת וללנה בישראל

תעודה

שם: יצחק כהן

מספר זהות: 36238608

סיים בהצלחה קורס מפעיל מערכות השקיה מוסמך בגן הנוי

בתכנית בת 80 שעות לימוד

שנערכה מתאריך: 07/12/2014 ועד תאריך: 01/03/2015

ועמד בכל החובות והמטלות המוכות קבלת תעודה זו
(מצ"ב נספח נושאים מעברה השני של תעודה זו)

תאריך: 01/03/2015

אישור מס': 15

שורכה יעקב סיון
מנהל יעקב
העמק נאמן למען

יצחקאי (חדי) חולץ
מנכ"ל

אליהו לוי
רכז הקורס



10



ארגון לגנות ולנוף בישראל

תעודה

שם: **מסילתי ויקטור**

מספר זהות: 36388817

סיים בהצלחה קורס מפעיל מערכות השקיה מוסמך בגן הנוי

בתכנית בת 80 שעות לימוד

שנערכה מתאריך: 07/12/2014 ועד תאריך: 01/03/2015

ועמד בכל החובות והמטלות המוזכרות קבלת תעודה זו
(מצ"ב נספח נושאים מעברת השני של תעודה זו)

תאריך: 01/03/2015

אישור מס': 18


יחזקאל (חנני) מטל
מנכ"ל


אליה לוי
רכז הקורס



עיריית ראשון לציון
מינהל איכות הסביבה

21 פברואר 2017

לכל מאן דבטי

הנדון: חברת "גאיה בגן"

חברת "גאיה בגן" מבצעת עבודות גינון, פיתוח ושיקום גינות עבור עיריית ראשון לציון
ב- 5 השנים האחרונות.

בנוסף חברת "גאיה בגן" מבצעת עבודות שיקום ראשי מערכת, שיקום גנים ציבוריים
הקמה חדשה ושדרוג.

העבודות מבוצעות לשביעות רצוננו.

בברכה

בועז ג'דה

סגן ראש מינהל איכה"ס
ומנהל אגף תכנון ופיתוח גופי

אישור עיריית ראשון לציון

אני ר' אלימלך ת.ז. 056395221 המשמש כראש מנהלת איכות סביבה בעיריית ראשון לציון מאשר בזאת כי חברת גאיה בגן בע"מ ח.פ. 513919357 ביצעה עבורנו עבודות פיתוח גינות והשקיה (להלן: "העבודה") בהתאם לאמור בטבלה דלהלן:

תקופת העבודה	היקף דונם לשנה	שם האתר בו בוצעה העבודה	היקף כספי של העבודה
שנת 2018	6 דונם	כריגן הצמח 10774	500,000
	6 דונם	ימאט מילין הולמנדל	500,000
	13 דונם	שטח גני החום 17343	400,000
שנת 2017	9 דונם	גניב ונצה 19939	150,000
	5 דונם	הגן/גן 24445	70,000
	9 ט"מ	גן דק הפרונוי	100,000
	6 דונם	גניב זקנה	450,000
	12 דונם	תחנת הצנרת	200,000
שנת 2016	5 דונם	מקום ה	60,000
	7 דונם	הולמנדל	100,000
	4 דונם	תחנת מים	100,000
	3 דונם	התחנה	100,000
	14 דונם	קניס מלב מילא-גן	200,000
שנת 2015	12 דונם	קריג רמון	500,000
	4 דונם	גניב מרמב	150,000
	12 דונם	גינות אגסי	100,000
	9 דונם	גן הדר	100,000
שנת 2014	36 דונם	גן דלקיה	1,500,000
	5 דונם	גן אסינקה	1,000,000

ובאת על החתום ביום 11/11/17

ראש מינהל איכות הסביבה
עיריית ראשון לציון

11/11/17

177
SS

ברוידא אדריכלות
077-999-9999
עליזה ברוידא-רות סגן

118-14
4.11.14

(מ' א' מ')

לכבוד
תאגיד לנגינת וואל

תלמידי "נגינת וואל"

הריני לאשר כי מר יצחק כהן מחברת "נגינת וואל" ביצע את פרויקט ייגן בעברית
בראשליץ המשתרע על 38 דונם שטחי ייגון. במקור לתכנית תצמוחה וההשקיה, בצורה טובה מאוד
ולשביעות רצוננו המלאה.

בכבוד רב ובברכה
עליזה ברוידא

וילברסן שלימות-עמיתת שריר חדים- עמותת
פדיון נסליה דאלי משת. בינה נרצת. קוידר חייקת אלשטין דנה תגה אחוזתה סגלוק ורדי. חקף סוכל
BRAUDO • MAOZ • LANDSCAPE ARCHITECTURE LTD.
סוף סאח 18 תל אכוב 6214014 סל 077-7522103 פקס 077-7522102
דואר אלקטרוני: EMAIL: MAOZ@BRAUDO.LANDSCAPE.ARCHITECTURE.COM

בס"ד

שלוש שנים אחרונות

בין השנים 2017-2020

שטחים בטיפול גוון ירוק בע"מ

שם מיקום	הערכת שטחים
מ.מ שהם	350
קדימה צורן	380
כפר סבא - פארק ועיר	600 ↓
עיריית אלעד	450
מ.א לב השרון	100
עין שריד	95
גנות הדר	70
נורדיה	120
מוסדות חינוך לב השרון	75
מוסדות חינוך קדימה	69
מדרשת רופין	160

סה"כ 2469 דונם

נכון להיום

בשנת 2020

נכון להיום

שם מיקום	הערכת שטחים
מ.מ שהם	350
קדימה צורן	380
כפר סבא - פארק	250 ✕
מ.א לב השרון	100
עין שריד	95
גנות הדר	70
מוסדות חינוך לב השרון	75
מוסדות חינוך קדימה	69
מדרשת רופין	160

סה"כ 1549 דונם

בס"ד

הערכה לגביה בכל שטח

מזרח

סוג	כמות	מחיר	סה"כ	אופציונלי	כולל אופציות
שטח	300	428	128400		
שטחים פתוחים	15	98	1470		
עצי רחוב	1709	6.5	11108.5		
מוסדות חינוך	23.5	585	13747.5		
שטחים מיוחדים משוכלל	56	763	42728		
תוספת לעצים מ 4-11	587	2.3	1350.1		
אחריות צמחיה	300	18.5	5550		
אחריות השקיה	300	20.8	6240		
אחריות דומם	256	30	7680		
עלות אקוה חודשי	1	8284	8284		

סה"כ 170082.6 56475.5 226558.1

הערכת עלויות

סוג	כמות	מחיר	סה"כ
מנהלי עבודה	2	9500	19000
עובדים	15	7200	108000
רכבים	2	3500	7000
רכב קומבי לאש מים	2	2000	4000
אחזקת כלי עבודה	1	1500	1500
חומרי הדברה	1	1000	1000
מנוף לגיזום	1	5000	5000
השלמת צמחיה	1	2100	2100
אביזרי השקיה	1	1250	1250
אחזקה חודשית אקוה	1	5000	5000

סה"כ 153850

עלות לביצוע 153850
 עלות לגביה 170082.6

רווח קבלני 16232.6

15 באפריל, 2019

לכבוד
גוון ירוק
שפירא 2, קדימה
א.ג.ג.

הנדון: גוון ירוק בע"מ ח.פ. 514858463
תחשיב עלות מעביד

1. בהתאם להסכם קיבוצי בדבר "תשלום הבראה" מיום 13.07.1998 ובהתאם לצווי ההרחבה בדבר "תשלום הבראה".
2. בהתאם לחוק "חופשה שנתית".
3. בהתאם לצו הרחבה "הסכם מסגרת 2000" מיום 01.07.2000 בעניין תשלום ימי חג.
4. בהתאם לחוק "פיצויי פיטורין 1963" בעניין תשלום פיצויי פיטורין.
5. בהתאם לצו ההרחבה בדבר "השתתפות המעסיק בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה".
6. בהתאם לצו ההרחבה "לביטוח פנסיוני מקיף במשק" מיום 1.1.2008.
7. בהתאם לצו הרחבה "בענף החקלאות" לפי חוק הסכמים קבוצים התשי"ז 195.

להלן תחשיב עלות מעביד לעובד בשכר מינימום 5,300:

<u>מנהל עבודה</u>	<u>עובד זמני</u>	<u>עובד קבוע</u>	<u>תאור התשלום</u>
247	247	247	ימי חופש נסיעות
מפורט בסעיף רכבים	מפורט בסעיף רכבים	מפורט בסעיף רכבים	הבראה
220	-	220	פנסיה
345	345	345	פיצויים
441	318	441	ביגוד
20	20	20	מתנה לחג
30	30	30	ימי חג
משולם לעובדים הקיימים ונכלל בשכר הברוטו מנגד מקבל תשלום מלא ממזמין השירות			ימי מחלה
53	53	53	ביטוח לאומי
344	217	217	דמי כלכלה
100	100	100	קרן השתלמות
53	53	53	מענק שנתי
220	220	220	תוספת משפחה
15	15	15	ת.שעות נוספות
1000	-	-	
8,388	6,918	7,261	סה"כ


בברכה,

משה אסרף
רואה חשבון

מחזור 09-8942909 / פקס 077-5558688
office@masraf.co.il / משה אסרף
רמז 62, קדימה, ת.ד. 3959, מיקוד 6092000

מועד הפקה : 09:00 04/03/2020
 מספר דו"ח : 10001
 הופק ע"י : הילה

הום סימיקארד בע"מ

דו"ח ריכוז רכישות לרכב

חודש עיבוד : 02/2020

ח.פ לקוח : 514858463 שם לקוח : גוון ירוק בע"מ

ריכוז תדלוקים :

רכב	יצרן	שם נהג	כמות דלקים	סכום רכישות דלקים	סה"כ שמנים + שונות	סכום רכישות ברוטו	סה"כ הנחה	סה"כ לתשלום
	חודשי							
37-898-39	65 יומי 400 חודשי	ארי-טריס	334.921	5,810.89		5,810.89	3,603.76	2,207.13
50-000-01	כלים ממונעים שוהם	ארי-טריס	399.997	2,539.99		2,539.99	76.02	2,463.97
	כפר סבא							
50-000-04		ירב תפאלי	241.791	1,535.38		1,535.38	45.94	1,489.44

סה"כ 5200