

# ע י ר י ת ה ו ד ה ש ר ו ן

## מכרז פומבי מס' 20 / 212 למתן שירותי שמאות לצורך הכנת היטל השבחה לתב"ע הר/1310/א בהוד השרון

תוכן עניינים ורשימת המסמכים

### מסמכים מצורפים למכרז והכלולים בפנייה זו:

עמ'

2	- תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים	מסמך א'
9	- נספח א' - תצהיר עמידה בתנאי הסף ובתנאי המכרז	
11	- נספח ב' - תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים	
12	- נספח ג' - תצהיר אי תיאום מכרז	
13	- הצעת המציע	מסמך ב'
17	- נוסח ערבות השתתפות	מסמך ג'
18	- אישור קיום ביטוחים	מסמך ד'
19	- חוזה	מסמך ה'
30	- שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים	מסמך ו'
37	-שמירת סודיות ואבטחת מידע	מסמך ז'
41	- מחירון העירייה	מסמך ח'

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

## מסמך א'

### תנאים והוראות כלליות למשתתפים

מסמך זה, כמו גם כל יתר מסמכי המכרז, כתובים בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, אך מיועדים לשני המינים במידה שווה.

#### 1. כללי

1.1. עיריית הוד השרון מזמינה אתכם בזאת להגיש הצעות למכרז מס' 20/212 למתן שירותי שמאות לצורך הכנת היטל השבחה לתב"ע הר/1310/א בהוד-השרון (להלן: "השירותים"), בהתאם למפורט להלן:

#### 2. מסמכי המכרז

2.1. המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ותנאיו:

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1.1. תנאי המכרז והוראות כלליות</li> <li>- נספח א' - תצהיר עמידה בתנאי הסף ובתנאי המכרז</li> <li>- נספח ב' - תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים</li> <li>- נספח ג' - תצהיר אי תיאום מכרז</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- מסמך א'.</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1.2. הצעת המציע</li> <li>2.1.3. נוסח ערבות ההשתתפות</li> <li>2.1.4. הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח</li> <li>2.1.5. חוזה</li> <li>2.1.6. שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים</li> <li>2.1.7. שמירת סודיות ואבטחת מידע</li> <li>2.1.8. מחירון העירייה</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- מסמך ב'.</li> <li>- מסמך ג'.</li> <li>- מסמך ד'.</li> <li>- מסמך ה'.</li> <li>- מסמך ו'.</li> <li>- מסמך ז'.</li> <li>- מסמך ח'.</li> </ul> |

2.2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש כנגד תשלום על סך של 1,500 ₪ בימים א' עד ה' (כולל), בין השעות 08:30 עד 15:30 במשרדי מחלקת חוזים ומכרזים בעירייה, ברחוב יהושע בן גמלא 28 (קומת קרקע) בהוד השרון. עלות הרכישה כאמור לא תוחזר בכל מקרה.

#### 3. הגדרת העבודות נשוא המכרז

##### כללי

3.1.1. תב"ע הר/1310/א הינה תב"ע מתארית מפורטת, אשר ניתן להוציא מכוחה היתרים. שטח התכנית הינו 619.055 דונם. התב"ע כוללת תוספת זכויות בנייה ל-2,404 יח"ד, מתוכן 543 יח"ד מוקצות לעיריית תל אביב, וכן כוללת תוספת של 4,900 מ"ר מסחר, למצב המאושר בפועל - סה"כ היטל השבחה משוערך לפרויקט הינו בסך של כ- 850,900,000 ₪.

3.1.2. תב"ע הר/1310/א הינה בתוקף מיום 8.12.19.

השירותים המבוקשים יכללו, בין היתר, את ביצוע הפעולות הבאות:

3.1.3. עריכת שומות היטל השבחה למימושים השונים (מכר, היתרי בנייה ועוד).

3.1.4. ייצוג הועדה בהליכים השונים בפני שמאים מכריעים, ועדות ערר ובתי משפט, עפ"י הצורך.

3.1.5. ביצוע פעולות רלוונטיות נוספות עפ"י הצורך ודרישת העירייה.

- והכל כמפורט במסמכי המכרז;

#### 4. תנאי סף להשתתפות במכרז

על המציע לעמוד בכל התנאים שלהלן, במצטבר :

4.1 על המציע להיות במועד הגשת הצעה בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות לאחר יום 1.1.2015, במתן שירותי יעוץ ועריכת שומות מקרקעין לרשות מקומית אחת לפחות, המונה 50,000 תושבים לפחות במועד הגשת הצעה (בהתאם לנתוני הלמ"ס המעודכנים ביותר).

4.2 המציע ערך שומות היטל השבחה בשתי (2) תב"עות לפחות לאחר יום 1.1.2015 כאשר בכל אחת מהתב"עות 1,500 יחידות דיור לפחות.

#### 5. תנאים נוספים, אישורים והמלצות

5.1. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.1 לעיל יצרף המציע תצהיר רשימת עבודות, חתום על ידי המנהל הכללי או מורשה חתימה של המציע ומאומת ע"י עורך דין, בנוסח המצורף כנספח א' למסמך א'.

5.2. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.2 לעיל, יצרף המציע רשימת שומות שערך בהתאם כאשר ברשימה יפרט המציע ליד כל שומה לאיזו תב"ע היא שייכת, עבור איזו רשות ביצע את השומה וכן יציין גוש וחלקה.

5.3. על המציע להעסיק במועד הגשת הצעה, לפחות עובד קבוע\* אחד בעל השכלה אקדמית, בעל רישיון שמאי מקרקעין בתוקף והרשום בפנקס השמאים, אשר הינו בעל ניסיון של 8 שנים לפחות כשמאי מקרקעין מוסמך.

להוכחת תנאי זה, על המציע לצרף להצעתו קו"ח של העובד, העתק תעודה המעידה על השכלה אקדמית, העתק מרישומו בפנקס השמאים והעתק רישיון העובד.

יובהר ויודגש, כי השירותים בהתאם למכרז זה יינתנו על ידי אותו עובד קבוע, שפרטיו צורפו למסמכי הצעה ו/או עובד קבוע אחר אשר עומד בכל התנאים המפורטים בסעיף 5.3 לעיל לפחות וזאת באישור מראש ובכתב של העירייה בלבד.

\*"עובד קבוע" - בעלים או מנהל או עובד של המציע, המועסק על ידי המציע באופן ישיר במשך כ-6 חודשים לפחות טרם המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה.

5.4. על המציע להיות במועד הגשת הצעה בעל ניסיון, בייצוג רשות מקומית אחת לפחות, בפני שמאי מכריע ו/או ועדת ערר, בעשרים (20) הליכים לפחות, וזאת לאחר יום 1.1.2017.

להוכחת העמידה בתנאי זה, על המציע לצרף טבלה, הכוללת פרטי זיהוי של הנכסים המוערכים (במיון מס' גוש וחלקה, כתובת ועיר) ומספרי הליכים, של כל ההליכים בהם ייצג רשות/יות מקומיות/ות לאחר יום 1.1.2017.

- 5.5. על המציע לצרף פרופיל משרד מעודכן ו/או קורות חיים.
- 5.6. על המציע לצרף להצעתו אישור בר תוקף בדבר היותו עוסק מורשה.
- 5.7. על המציע לצרף להצעתו, אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון, בדבר ניהול ספרים כחוק וכן, תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו - 1976, מלא וחתום כנדרש, בנוסח המצורף **כנספח ב'** למסמך א' זה.
- 5.8. על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר אי תיאום מכרז, בנוסח המצורף **כנספח ג'** למסמך א' זה, כשהוא מלא וחתום כנדרש.
- 5.9. על המציע לצרף להצעתו, אישור תקף ליום הגשת ההצעה על ניכוי מס במקור.
- 5.10. מציע שהוא חברה בע"מ, יצרף להצעתו תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות וכן אישור עו"ד או רו"ח בדבר המוסמכים לחייב בחתימתם את החברה בצירוף דוגמאות חתימתם.
- 5.11. ככל שהמציע הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרתו בסעיף 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות"), על המציע לצרף להצעתו את **כל** האישורים הנדרשים בהתאם לתקנות.
- 5.12. על המציע לצרף להצעתו, אישור על רכישת המכרז על-שם המציע בצירוף קבלה על רכישת המכרז.
- 5.13. **כל האישורים ו/או המסמכים יצורפו כאמור יחד עם הצעתו של המציע וכל יתר מסמכי המכרז.**
- 5.14. **כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף להצעתו כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה - העירייה תהא רשאית לא לקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת.**

## **העירייה תהא רשאית שלא לדון בהצעה שלא צורפו אליה האישורים הרשומים לעיל,**

### **ו/או אחד מהם.**

## **6. ערבות להשתתפות במכרז**

- 6.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית, במקור, חתומה כדין לפי הנוסח המצורף לתנאי מכרז זה **מסמך ג'** בלבד, על סך של 10,000 ₪ ואשר הוצאה על-ידי בנק בישראל. **יודגש, כי שם "מבקש" הערבות הבנקאית חייב להיות זהה לשם המציע במכרז.**
- 6.2. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 30.10.2020 במידת הצורך ועל פי דרישת העירייה, מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת.
- 6.3. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פניה חד-צדדית של העירייה. מודגש, כי יכול שהערבות תוגש לחילוט גם באמצעות הפקסימיליה, הכל כמפורט **במסמך ג'** - נוסח ערבות ההשתתפות, אשר הינו חלק ממסמכי המכרז.

6.4. הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה, לאחר שייחתם הסכם עם הזוכה במכרז, ו/או לאחר סיום הליכים משפטיים, ככל שיתקיימו - לפי המאוחר.

## **הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל - לא תידון כלל.**

### **7. הוצאות המכרז**

7.1. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא אשר הוצאו על-ידי המציע ו/או מי מטעמו לצורך השתתפות במכרז ו/או הכנת ההצעה המכרז ו/או הגשת ההצעה למכרז יהיה על חשבון המציע בלבד.

7.2. למציע לא תעמוד כל עילה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד העירייה בעניין.

### **8. עדיפות בין מסמכים**

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות הסכם השמאי ונספחיו, תכרענה הוראות הסכם השמאי ונספחיו.

### **9. הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה**

9.1. על המציע ללמוד להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי המכרז, בדגש על הסכם ההתקשרות המצורף לו.

### **10. זהות בין הצעות כשירות**

10.1. במידה ותהיינה מספר הצעות העומדות בתנאי הסף אשר הגישו הצעת תמורה זהה, תיערך ביניהן התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת הודעה על כך, ומביניהן תיקבע ההצעה הזוכה.

10.2. אם לאחר הגשת ההצעה המשופרת, עדיין ההצעות תהיינה זהות בתמורה המוצעת בהן, יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת בשנית וזאת תוך (3) ימים מיום קבלת ההודעה על כך, וכך הלאה עד לקבלת ההצעה הטובה ביותר.

### **11. הצהרות המציע**

11.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי ההסכם ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי ההסכם. המציע יחתום על כל מסמכי המכרז.

11.2. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כהצהרה ואישור, כי המציע סייר בשטח האתר, בחן את המיקום המיועד לביצוע העבודות ובדק את תנאי שטח האתר לצורך מילוי ההתחייבויות עפ"י ההסכם.

11.3. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז ו/או אי הכרת התנאים באתר - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

11.4. למציע ידוע, כי העירייה אינה חייבת להזמין את ביצוע כל העבודות נשוא המכרז זו, והיא רשאית להזמין רק את ביצוען של חלק מהעבודות בהתאם לתקציבה המאושר.

- במידה ויוזמן ביצוען של חלק מן העבודות נשוא הליך מכרז זה כאמור, אין ולא תהיה לי כל טענה כנגד העירייה בגין כך.
- 11.5. המציע מתחייב, כי בעת מתן השירותים לעירייה לא יפעל מתוך ניגוד עניינים, וימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור העירייה לבין יתר עיסוקיו.
- 11.6. למציע ידוע, כי העירייה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם עד שני (2) מציעים לביצוע העבודות נשוא הליך זה. במידה ותחליט העירייה להתקשר עם יותר ממציע אחד כאמור, תפנה העירייה למציע שהצעתו דורגה כהצעה השנייה בהליך בבקשה להשוות את הצעתו להצעה הזוכה ובמידה ויסכים, ייבחר כזוכה נוסף בהליך. במידה שהמציע שהצעתו דורגה כשנייה בהליך יסרב להשוות את הצעתו להצעה הזוכה, תפנה העירייה למציע שהצעתו דורגה שלישית וכן הלאה.
- 11.7. מובהר, כי לעירייה שיקול דעת הבלעדי האם להתקשר עם מציע אחד או עם שני מציעים וכן, כי לעירייה נתון שיקול הדעת הבלעדי לקבוע בכל שלב, את חלוקת העבודה שבין הזוכים השונים ולמשתתפים לא תהיה כל טענה בגין כך.

## 12. שינויים הסתייגויות ותיקונים

- 12.1. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי ההסכם.
- 12.2. העירייה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז.
- 12.3. אם בשעת בדיקת ההצעה התגלתה בה טעות חשבונית, תתוקן ההצעה ע"י העירייה.
- 12.4. נתגלתה אי התאמה בין המחיר הכולל של מספר היחידות ובין המחיר של כל יחידה שצוין בהצעה, תתוקן אי ההתאמה בהסתמך על המחיר של כל יחידה, ויראו את המציע כאילו הסכים שכל טעות חשבונית שתתגלה בהצעתו תתוקן כאמור לעיל.
- 12.5. אי הגשת הצעת מחיר ו/או השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין באמצעות שינוי או תוספת בגוף המכרז ובין באמצעות מכתב נלווה או בכל דרך אחרת עלולים להוביל לפסילת ההצעה והכל בהתאם לשיקול דעת ועדת המכרזים.

## 13. שאלות והבהרות

- 13.1. ימצא המשתתף במסמכי המכרז סתירות, שגיאות, אי התאמות, או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, יהיה רשאי לפנות לעירייה, באמצעות עו"ד חזי קינן, מנהל חוזים ומכרזים בדוא"ל: [Michraz@hod-hasharon.muni.il](mailto:Michraz@hod-hasharon.muni.il), ולהעביר עד ליום 18.5.2020 בשעה 13:00, שאלות הבהרה בכתב במסמך Word פתוח בלבד, עם אישור מסירה, ובמבנה שלהלן בלבד:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- בפנייה באמצעות הדוא"ל יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. יש לוודא קבלת השאלות בטלפון מס' 09-7759548/9.
- 13.2. יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציגי העירייה המצוינים לעיל בלבד וכמפורט לעיל בלבד. כן יודגש, כי העירייה איננה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.
- 13.3. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 13.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את העירייה.
- 13.5. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו בכתב לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום, בדוא"ל או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, והמציע יחתום עליהם וייצרף אותם להצעתו.

#### **14. מסמכי ההסכם - רכוש העירייה**

- 14.1. מסמכי ההסכם הינם רכושה של העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה למטרת הגשת הצעות לעירייה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי ההסכם לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם לעירייה לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת ההצעות, וזאת בין שהגיש הצעה לעירייה ובין אם לאו.
- 14.2. **מובהר בזאת כי רשאים להשתתף במכרז רק מציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז מהעירייה.**

#### **15. החלטות העירייה**

- 15.1. העירייה רשאית, ללא כל נימוק נוסף, לפסול כל הצעה שתהיה גבוהה מאומדן המכרז, אשר יוגש לוועדת המכרזים.
- 15.2. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהיא.
- 15.3. העירייה תהא רשאית למסור לביצוע את כל העבודה נשוא המכרז/ההסכם או חלק הימנה - הכל לפי ראות עיניה.
- 15.4. הופחת או גדל היקף העבודה לא ישונו מחירי ההצעה של השמאי לפרטיהם בגלל השינוי.
- 15.5. העירייה תהא רשאית להתחשב בבחירת הזוכה, בין היתר, ביכולתו של המציע ובכושרו ובניסיונו, לבצע את העבודות בטיב מעולה ובמועדים המפורטים במכרז.
- 15.6. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה, לחקור ולדרוש ממשותתף כל מידע ו/או מסמך ו/או אישור להוכחת כשירותו, ניסיונו ו/או מומחיותו והמציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע ו/או המסמכים להנחת דעתה.
- 15.7. ועדת המכרזים, רשאית לאפשר למציע להשלים מסמכים ואישורים שעל המציע היה לצרף להצעתו ולא צורפו להצעה ובלבד, שאישורים אלה היו נכונים ובתוקף במועד הגשת ההצעה ושלא נרשם במפורש בתנאי המכרז, כי אי צירופם יגרום לפסילת ההצעה.

**16. חובת הזוכה במכרז**

זכה המציע במכרז (להלן - "הזוכה"), הרי שבתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלתו את הודעת העירייה בדבר זכייתו במכרז יהא עליו להמציא לעירייה, את המסמכים הבאים:

- 16.1. אישור על "קיום ביטוחים" חתום ע"י חברת ביטוח.
- 16.2. לא ימלא הזוכה אחר התנאים המפורטים בסעיף (א) לעיל, כולם או חלקם, תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור לעיל.
- 16.3. במידה ובוטלה הזכייה במכרז ו/או התקשרותה של העירייה עם הזוכה, תהיה רשאית העירייה למסור את דבר ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שיקבע על-ידה, כל זאת במקביל לחילוט הערבות הבנקאית של המציע.

**17. הגשת הצעות ומועדים**

17.1. על המציע להגיש הצעתו בתוך מעטפה, המצורפת למסמכי המכרז. ההצעה תכלול את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים כדין על ידי מי שמוסמך לחתום עליהם מטעם המציע.

17.2. את מסמכי המכרז וצרופותיו, יש להגיש בעותק מקורי במסירה אישית בלבד, במעטפה הנושאת את מספר ושם המכרז, כשהיא סגורה וללא כל סימני זיהוי או רישום נוסף, לקבל אישור נציג/ת העירייה על מועד ושעת מסירה ולהפקידה בנוכחות נציג/ת העירייה, בתיבת המכרזים שבמשרדי מחלקת חוזים ומכרזים, ברחוב יהושע בן גמלא 28 (קומת קרקע) הוד השרון, וזאת עד לא יאחר מיום 24.5.2020

**בשעה 13:00.**

**הצעה שלא תוגש כאמור לעיל ו/או לאחר היום והשעה המופיעים לעיל - לא**

**תתקבל כלל.**

בברכה,

אמיר כוכבי,

ראש עיריית הוד השרון

**נספח א' למסמך א'**

לכבוד  
עיריית הוד השרון,  
יהושע בן גמלא 28,  
הוד השרון  
(להלן – "העירייה")

**תצהיר עמידה בתנאי המכרז**

1. כהוכחה לעמידתי בתנאי הסף ובתנאים הנוספים הקבועים במסמכי מכרז פומבי מספר 212/20, של עיריית הוד השרון, הריני להצהיר:

2. אני, הח"מ \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

2.1. הנני משמש כמנהל הכללי/מורשה חתימה אצל המציע \_\_\_\_\_ ח.פ. / ע.מ. / ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן "המציע") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה, כחלק מהצעת המציע במסגרת **מכרז פומבי מספר 212/20**, של עיריית הוד השרון (להלן: "המכרז").

2.2. הריני להצהיר, כי נכון למועד הגשת ההצעה במכרז, המציע הינו בעל ניסיון מוכח וזאת לאחר יום 1.1.2015, במתן שירותי יעוץ ועריכת שומות מקרקעין לרשות מקומית אחת לפחות, המונה 50,000 תושבים לפחות במועד הגשת ההצעה, והכל כמפורט בטבלה כדלקמן:

<u>מס"ד</u>	<u>שם הרשות המזמינה</u>	<u>מועד ביצוע העבודה</u> (מועד התחלה ומועד סיום)	<u>פרטי איש קשר (טלפון דוא"ל)</u>	<u>תיאור העבודה</u>
1.				
2.				
3.				

				.4
				.5
				.6

2.3. עוד הריני להצהיר, כי נכון למועד הגשת ההצעה במכרז, המציע מעסיק לפחות עובד קבוע אחד, כהגדרתו ב**מסמך א'** למסמכי המכרז, שהינו בעל השכלה אקדמית, בעל רישיון שמאי מקרקעין בתוקף והרשום בפנקס השמאים, ואשר הינו בעל ניסיון של 8 שנים לפחות כשמאי מקרקעין מוסמך.

2.4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

המצהיר

\_\_\_\_\_

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_

חותמת וחתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

נספח ב' למסמך א'תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' זהות \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

1.1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה במכרז מס' 212/20, שפירסמה עיריית הוד השרון (להלן: "המכרז"), המוגשת מטעם \_\_\_\_\_ ח.פ./ע.מ./ת.ז. \_\_\_\_\_ להלן: "המציע", אשר הנני משמשת אצלו כ- \_\_\_\_\_ ומוסמדת להתחייב בשמו.

1.2. תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "החוק").

1.3. הנני מצהיר כי המציע הינו תושב ישראל כהגדרתו בחוק.

1.4. עוד הנני מצהיר להלן (נא למחוק את המיותר):

1.4.1. כי עד היום המציע וכל בעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק, לא הורשעו ביותר משתי עבירות, כהגדרתן בחוק, דהיינו עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 או עבירה לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987.

1.4.2. כי המציע או כל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק הורשע ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ עורך דין, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיה/ו על פי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי/ו כי עליה/ו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתה/ו דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת עו"ד

## נספח ג' למסמך א'

### תצהיר אי תאום מכרז

1. אני הח"מ מר/גב' \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא/ת משרה \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ ח.פ.ע.מ./ת.ז. (להלן: "המציע") מצהיר/ה בזאת כדלקמן:
- 1.1. אני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
- 1.2. אני נושא/ת המשרה אשר אחראי/ת מטעם המציע להצעה המוגשת במכרז מס' 212/20 של עיריית הוד השרון (להלן: "המכרז").
- 1.3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעתנו זו למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם כל גורם אחר, או עם כל מציע פוטנציאלי אחר.
- 1.4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעתנו זו למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה, או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
- 1.5. לא הייתי מעורב/ת בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ואין בכוונתי לעשות כן.
- 1.6. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו ואין בכוונתי לעשות כן.
- 1.7. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- 1.8. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
- 1.9. אני מודעת/לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל בהתאם להוראות חוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהא צפוי/ה לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם/ה עליו.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת עו"ד

## מסמך ב'

### הצעת המציע

1. אני הח"מ קראתי בעיון את מסמכי מכרז פומבי מס' 212/20 למתן שירותי שמאות לצורך הכנת היטל השבחה לתב"ע הר/1310/א בהוד-השרון, הנוגעים למכרז הנדון והעתידיים להוות - כולם יחד - את מכרז מספר פומבי 212/20, על כל נספחיו ולראיה הנני מצרף חתימתי עליהם.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי החוזה המפורטים לעיל, וכי תנאי המכרז והעבודה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר בזאת כי :
  - 3.1 הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז/ההסכם.
  - 3.2 ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכח האדם הדרושים על מנת לבצע את העבודה נשוא המכרז/ההסכם בהתאם לדרישות ולתנאים שבמסמכי ההסכם, ובמועדים המפורטים במסמך ה' - ההסכם.
  - 3.3 המחירים הכלולים בהצעתי, הינם סופיים והם כוללים את כל ההוצאות - בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה נשוא המכרז/ההסכם - על פי תנאי המכרז/ההסכם, לרבות רווח השמאי.
4. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ולמסמכי ההסכם, לפי המחירים שרשמתי בכתב הכמויות שמצורף להצעתי, ולשביעות רצונה המלאה של העירייה, וזאת תוך התקופה הקבועה בהסכם.
5. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת תוך שבעה (7) ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז :
  - 5.1 להמציא לכם ערבות בנקאית חתומה להבטחת קיום תנאי ההסכם (מסמך ה') - והכל כמפורט בהסכם.
  - 5.2 להמציא אישור על קיום ביטוח חתום ע"י חברת ביטוח.
6. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל, כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לקבל העבודה, זכייתי במכרז תבוטל, והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמצורפת להצעתי זו. כן ידוע לי, שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

7. הנני מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיידרש ממני, בהתאם לצו התחלת העבודה שיינתן לי על ידי העירייה.

8. ידוע לי, כי העירייה אינה חייבת להזמין את ביצוע כל העבודות נשוא המכרז, והיא רשאית להזמין רק את ביצוען של חלק מהעבודות בהתאם לתקציבה המאושר. במידה ויוזמן ביצוען של חלק מן העבודות נשוא המכרז, אין ולא תהיה לי כל טענה כנגד העירייה בגין כך.

9. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

10. ידוע לי, כי ההצעה הזוכה בהליך תהיה ההצעה הכשירה, אשר תהיה ההצעה המשוקללת הטובה ביותר בהתאם למפורט בסעיפים 11 ו-12 להלן.

11. הצעתי למתן השירותים נשוא המכרז הינה כמפורט להלן:

11.1. הנני מקבל על עצמי לבצע את העבודות, בהתאם למפורט במסמכי המכרז

ועפ"י המחירים המפורטים במסמך ח' למסמכי המכרז - מחירון

העירייה - בהנחה/תוספת (יש למחוק את המיותר) בשיעור של

% \_\_\_\_\_ \* (במילים) \_\_\_\_\_ אחוזי

הנחה) ובתוספת מע"מ כדין.

\* יש למלא אחוז ועשיריות האחוז;

יובהר, כי משקל ההצעה הכספית בבחירת ההצעה הזוכה הינו 65%. המציע שינקוב במחיר הנמוך

ביותר יקבל את מלוא הניקוד. יתר המציעים ינוקדו באופן יחסי.

12. משקולות לבחינת איכות ההצעה:

<u>מס'</u>	<u>קריטריון</u>	<u>ניקוד מקסימלי</u>	<u>הערות</u>
12.1.	ניסיון עבודה עם מספר רשויות מקומיות, החל מיום 1.1.2015.	10%	עבור עבודה עם 2 רשויות מקומיות - 4 נקודות (עבור עבודה עם רשות אחת לא יינתן ניקוד כלל); עבור עבודה עם 3 רשויות מקומיות - 6 נקודות; עבור עבודה עם 4 רשויות מקומיות - 8 נקודות;

עבור עבודה עם 5 רשויות מקומיות ומעלה - <u>10</u> <u>נקודות</u> ;			
עבור ייצוג רשות מקומית ב-30 ועד 40 הליכים (כולל) - <u>3 נקודות</u> ;  עבור ייצוג רשות מקומית ב-41 ועד 50 הליכים (כולל) - <u>6 נקודות</u> ;  עבור ייצוג רשות מקומית ב-51 הליכים ומעלה - <u>10</u> <u>נקודות</u> ;	10%	ייצוג רשות/יות מקומית/ות בהליכים בפני שמאי מכריע ו/או ועדת ערער החל מיום 1.1.2017	.12.2
לצורך מתן הניקוד תבחן העירייה, בין היתר, את התאמת ניסיון המועמד והמשרד לדרישות העבודה הספציפית, יכולת עמידת המועמד בלוחות הזמנים הדרושים, ניסיון הרפרנט שילווה את העירייה וכו'. כן תהיה רשאית העירייה, לפי שיקול דעתה, לזמן את המועמדים לראיון ובדיקת יכולות, כולל באמצעות ביצוע מקרה בוחן.	15%	התרשמות כללית	.12.3

### **יובהר, כי משקל איכות ההצעה בבחירת ההצעה הזוכה הינו 35%.**

13. ידוע לי, כי ההצעה הזוכה בהליך תהיה ההצעה הכשירה, אשר תהיה ההצעה המשוקללת הטובה ביותר.

14. עוד ידוע לי כי העירייה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם עד שני (2) מציעים לביצוע העבודות נשוא הליך זה. במידה ותחליט העירייה להתקשר עם יותר ממציע אחד כאמור, תפנה העירייה למציע שהצעתו דורגה כהצעה השנייה בהליך בבקשה להשוות את הצעתו להצעה הזוכה ובמידה ויסכים, ייבחר כזוכה נוסף בהליך. במידה שהמציע שהצעתו דורגה כשנייה בהליך יסרב להשוות את הצעתו להצעה הזוכה, תפנה העירייה למציע שהצעתו דורגה שלישית וכן הלאה.

15. כן ידוע לי, כי העירייה אינה מתחייבת על הזמנת היקף שירות כלשהו וכי הזמנת השירותים כאמור תעשה בהתאם לצורך ולשיקול הדעת של העירייה ולזוכה לא תהיה כל טענה בגין כך. תשלום התמורה יעשה רק בגין עבודה שבוצעה בפועל באישור מראש ובכתב של מהנדס העיר ו/או מי מטעמו.

16. אני מצהיר בזאת כי קראתי את כל מסמכי ההליך והבנתי את תוכנו ואני מקבל את כל התנאים הכתובים במסמכי הליך זה על כל נספחיו ללא כל עוררין.

17. הזמנה לביצוע עבודות תצא בהתאם לצרכי המערכת ושיקול מהנדס העיר ו/או מי מטעמו, ותהיה מאושרת על ידו.

**בברכה,**

חתימה + חותמת

שם המציע (נא לציין שם מלא): \_\_\_\_\_

מספר ע.מ./ח.פ.: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

מסמך ג'

<p align="center"><b>נוסח ערבות בנקאית להשתתפות</b></p>
---

תאריך: \_\_\_\_\_

**לכבוד  
עיריית הוד השרון**

שלום רב,

הנדון: כתב ערבות מס' .....

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - המבקש) בקשר למכרז פומבי מס' 212/20 למתן שירותי שמאות לצורך הכנת היטל השבחה בתב"ע הר/1310/א בהוד השרון, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל - 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י עיריית הוד השרון וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 30.10.2020 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף

מסמך ד'**אישור קיום ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה		מעמד מבקש האישור
עיריית הוד השרון (המזמינה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל)		שם		נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : שמאי מקרקעין
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.		אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : יועץ / אדריכל/ מפקח _____ <input type="checkbox"/>		
מען		מען		מפקח _____ <input type="checkbox"/>		מען יהושע בן גמלא 28, הוד השרון
<b>כיסויים</b>						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					ש"ח	2,000,000
אחריות כלפי צד שלישי					ש"ח	20,000,000
אחריות מעבידים					ש"ח	—
אחריות מקצועית			ת. רטרו :		ש"ח	—
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :						
<b>038 יועצים / מתכננים</b>						
<b>040 מהנדס, אדריכל, הנדסאי</b>						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח :						

מסמך ה'הסכם התקשרותהסכם מס':סעיף תקציבי:

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2020

בין:

עיריית הוד השרון

מרחוב יהושע בן גמלא 28,

הוד השרון

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין:

\_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_

טל: \_\_\_\_\_ נייד. \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

(להלן: "השמאי")

מצד שני

הואיל

והעירייה פרסמה את מכרז מס' 20 / 212 למתן שירותי שמאות לצורך הכנת היטל השבחה לתב"ע הר/1310/א בהוד-השרון והצעת השמאי נבחרה כזוכה במכרז (להלן: "העבודות");

והואיל

והשמאי מצהיר כי הוא מוסמך ורשאי על פי כל דין, לבצע את העבודות המוזמנות וכי יש לו הידע, הניסיון, הציוד, כח האדם והיכולת לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה;

והואיל

וברצון הצדדים להעלות על הכתב את התחייבויותיו ותנאי העסקתו של השמאי;

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

**1. מבוא, כותרת ופרשנות**

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו.
- 1.2. ולהלן הנספחים להסכם:
- 1.2.1. תנאים והוראות כלליות למשתתפים - מסמך א';
- 1.2.2. הצעת המציע - מסמך ב'.
- 1.2.3. הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח - מסמך ד'.
- 1.2.4. שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים - מסמך ו'.
- 1.2.5. מחירון העירייה - מסמך ח'.
- 1.3. כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורכי פרשנות ההסכם.

**2. נושא ההתקשרות****2.1. כללי**

- 2.1.1. תב"ע הר/1310/א הינה תב"ע מתארית מפורטת, אשר ניתן להוציא מכוחה היתרים. שטח התכנית הינו 619.055 דונם. התב"ע כוללת תוספת זכויות בנייה ל-2,404 יח"ד, מתוכן 543 יח"ד מוקצות לעיריית תל אביב, וכן כוללת תוספת של 4,900 מ"ר מסחר, למצב המאושר בפועל - סה"כ היטל השבחה משוערך לפרויקט הינו בסך של כ- 850,900,000 ₪.
- 2.1.2. תב"ע הר/1310/א הינה בתוקף מיום 8.12.19 (לאחר 15 יום).

**2.2. השירותים המבוקשים**

- 2.2.1. עריכת שומות היטל השבחה למימושים השונים (מכר, היתרי בנייה ועוד).
- 2.2.2. ייצוג הועדה בהליכים השונים בפני שמאים מכריעים, ועדות ערר ובתי משפט, עפ"י הצורך.
- 2.2.3. ביצוע פעולות רלוונטיות נוספות עפ"י הצורך ודרישת העירייה.
- 2.3. השמאי מתחייב לספק את השירותים המפורטים במסמכי המכרז לשביעות רצון המזמין.
- 2.4. העבודות תתבצענה על פי דרישת העירייה ו/או מטעמה בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי ולשמאי לא תהא טענה בשל כך.
- 2.5. היה ולא יסיים השמאי את העבודות הנדרשות על-פי לוח הזמנים שייקבע ע"י העירייה, יהא עליו לספק את כלל האמצעים הנדרשים לשם עמידה בלוחות הזמנים כאמור לשביעות רצון העירייה.
- 2.6. על השמאי לבצע את כל המטלות האחרות, הקשורות לתחום עפ"י הנוהלים הקיימים בעירייה ובהתאם להנחיות מהנדס העיר או מי מטעמו.
- 2.7. יובהר ויודגש, כי השירותים בהתאם לחוזה זה יינתנו על ידי השמאי לעירייה באמצעות עובד קבוע מטעמו, כהגדרתו במסמך א' למסמכי המכרז, המצורף כנספח להסכם זה, אשר הינו בעל השכלה אקדמית, בעל רישיון שמאי מקרקעין בתוקף והרשום בפנקס השמאים, ובעל ניסיון של 8 שנים לפחות כשמאי מקרקעין מוסמך.

**אישור השמאי שילווה את העירייה ו/או כל שינוי בזהות השמאי שילווה את העירייה כפוף לאישור העירייה מראש ובכתב בלבד וזאת טרם תחילת מתן השירותים לפי חוזה זה.**

(לעיל ולהלן - "העבודות" או "השירותים המוזמנים")

**3. הצהרות והתחייבויות השמאי**

- 3.1. השמאי מצהיר בזה, כי הוא מכיר את מהות השירותים המוזמנים אצלו וכי הוא בעל ידע, ניסיון, והכשרה מקצועית לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם, וכי יפעל במלוא כושרו ומרצו במתן השירותים עפ"י הסכם זה.
- 3.2. השמאי מתחייב להחזיק במשרד פעיל בשעות עבודה מקובלות, עם טלפון וכן לשאת טלפון נייד, על חשבונו באופן שניתן יהיה לאתרו בשעת הצורך ולעמוד עימו בקשר יומיומי מתמיד.
- 3.3. ידוע לשמאי ומוסכם עליו כי אין לו כל בלעדיות במתן שירותים כמפורט בהסכם זה למזמין וכי המזמין מתקשר בהסכמי מסגרת דומים עם שמאים נוספים ולא תהיה לו כל טענה בקשר לכך.
- 3.4. השמאי מתחייב להופיע לכל ישיבה, שיוזמן אליה על ידי המזמין, לצורך מתן השירותים המוזמנים.
- 3.5. השמאי מתחייב בזה למלא אחר הנחיות נציג המזמין באופן קפדני ומדויק, לא לשנות ולא להוסיף על ההנחיות. השמאי יפנה לנציג המזמין בכל מקום שלדעתו קיימת אי בהירות, ליקוי מקצועי, או עשויים להיווצר, לדעתו, סתירה בין ההנחיות ובין התוצאה הרצויה. באם יהיו שינויים בכתב בהנחיות, מתחייב השמאי לפעול בהתאם.
- 3.6. "נציג המזמין" בהסכם זה יהיה מהנדס העיר או מי מטעמו.
- 3.7. השמאי לא יהיה רשאי לעסוק בשום נושא או תחום עבור המזמין במסגרת הפרויקטים אלא אם הוגדר לו הדבר באופן מפורש ובכתב על ידי נציג המזמין.
- 3.8. אסור לשמאי להציג בפני כל מוסד או רשות עמדה הנוגדת את עמדתו של המזמין או של נציג המזמין או של צוות התכנון.
- 3.9. השמאי מתחייב להתחיל עבודתו מיידית ולהתקדם בביצוע עבודתו באופן שישיב את רצון המזמין.
- 3.10. השמאי יהיה חייב לדווח לנציג המזמין אחת לחודש או בזמן קצר יותר, לפי הוראות המזמין מזמן לזמן, על התקדמותו בביצוע העבודה, ויביא בפני נציג המזמין את הערותיו לגבי הנושאים התכנוניים השונים שיעלו במהלך עבודת התכנון.
- 3.11. השמאי מתחייב לאפשר למזמין לבחון, בכל עת, את התקדמות העבודה.

**4. התמורה**

- 4.1. שכר הטרחה עבור השירותים המוזמנים לפי חוזה זה יהיה מחירון העירייה המפורט **במסמך ת' למסמכי המכרז בהפחתה או בתוספת האחוז המפורט במסמך ב' - הצעת המציע.**
- 4.2. שכ"ט השמאי ישולם בתוספת מע"מ כדין.
- 4.3. הזמנה לביצוע עבודות תצא בהתאם לצרכי העירייה ולשיקול דעתה הבלעדי. התמורה תשולם רק עבור שירות שיוזמן על ידי העירייה ויבוצע בפועל על ידי השמאי לשביעות רצון העירייה,

- לפי מחירי היחידה במכפלת הכמויות שיוזמנו ויבוצעו בפועל על ידי השמאי לשיעור רצון העירייה.
- 4.4. התמורה תשולם בתנאי שוטף + 30 יום, ממועד אישור החשבונית על ידי נציג המזמין. איחור של 15 יום בתשלום, לא יהווה הפרת הסכם זה.
- 4.5. השמאי ימציא לנציג המזמין, בסוף כל חודש, דו"ח המפרט את הנושאים והשירותים של השמאי באותו חודש וזאת כתנאי לתשלום.
- 4.6. תנאים מקדמיים לביצוע תשלום כלשהו ע"ח התמורה הינם המצאת אישור בדבר ניהול ספרים כדין, חתום ע"י רו"ח או רשויות המס, כנדרש. ככל שהשמאי לא ימציא למזמין אישור תקף בדבר פטור מניכוי מס במקור, קודם לביצוע כל תשלום, ינוכה מס במקור כדין, מכל סכום שישולם ע"י המזמין.
- 4.7. מוסכם, כי התמורה על פי הסכם זה הינה סופית ומוחלטת וכוללת את כל התשלומים וההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכים במתן שירותים על פי הסכם זה.

#### 5. תקופת ההתקשרות

- 5.1. חוזה זה הינו הינו לתקופה של 12 חודשים מיום חתימתו. לעירייה בלבד שמורה האופציה להאריך תוקף הסכם זה ב-4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן.

#### 6. זכויות במידע ובציוד

- 6.1. כל מסמך, מידע או כל חומר אחר אשר יימסר או יגיע לידי השמאי ו/או מי מטעמו במהלך ביצוע העבודות והנוגע לעבודות נשוא הסכם זה, הינו רכוש הבלעדי של העירייה וימסרו לידיה מיד עם דרישתה הראשונה והעירייה תהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
- 6.2. השמאי מתחייב שלא לעשות כל שימוש מסוג שהוא ולא להעביר לכל גורם שהוא כל מסמך ו/או מידע ו/או חומר אחר אשר יגיע לרשותו או לרשות מי מטעמו בגין ביצוע העבודה נשוא הסכם זה.
- 6.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ובנוסף מתחייב השמאי לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל הקשור ו/או הכרוך בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, וכל ידיעה שהגיעה אליו ו/או תגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור בעירייה ואשר אינו נחלת הכלל, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב או בהתאם להוראת צו של בית משפט בארץ. השמאי מתחייב כי הוראה זו תקוים גם על ידי עובדיו והוא יחתים כל אחד מעובדיו על נוסח של מסמך הצהרת סודיות שהעתקו מצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כמסמך ח' למסמכי המכרז.
- 6.4. תכניות וצילומים שיפותחו ויוכנו על ידי השמאי עבור העירייה יהיו רכוש העירייה. העירייה רשאית להשתמש בכל זמן כראות עיניה בחומר ובכל ידיעה, מסמך, או פרטים אחרים שנמסרו על ידי השמאי והעירייה רשאית לפרסם או למסור חומר, כולו או מקצתו, למי שתמצא לנכון בכל דרך שתראה בעיניה, הכל לפי שיקול דעתה וללא צורך בקבלת הסכמת השמאי.
- 6.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל בהסכם זה, לא תהיה לשמאי בשום מקרה ונסיבות כל זכות עכבון על כל חומר, מידע, ציוד ו/או כל דבר אחר אשר יימסר לו ו/או יגיע לרשותו בקשר עם ביצועו

של הסכם זה, ויהיה עליו להחזירם בשלמותם מיד עם דרישה ראשונה של העירייה ו/או עם מסירת העבודה לידיה - במועד המוקדם יותר

#### **7. אי-תחלת יחסי עובד-מעביד**

- 7.1. למען הסר ספק, מצהיר השמאי, כי הינו בעל עסק עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו ו/או עובדיו לבין המזמין יחסי עובד ומעביד וכי העבודות שתבוצענה על ידו ו/או עובדיו תבוצענה על ידו כשמאי עצמאי וכי השמאי ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ו/או לקבל מהמזמין שכר עבודה ו/או כל תשלום ו/או זכויות המגיעות לעובד מהמעביד בהתאם לכל דין ו/או נוהג.
- 7.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור דלעיל מוסכם בזאת כי השמאי ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ולקבל מהמזמין תנאים סוציאליים כלשהם, לרבות דמי מחלה, חופשה שנתית או דמי חופשה, פיצויי פיטורין וכל זכות או הטבה אחרות המוענקות לעובד על פי כל דין ו/או נוהג.
- 7.3. השמאי מתחייב להבהיר לעובדיו, כי העסקתם בביצוע העבודות אינה יוצרת כל יחסים שהם בינם לבין המזמין.
- 7.4. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי השמאי בלבד ישא בעצמו ועל חשבונו בכל התשלומים שיגיעו ממנו למוסד לביטוח לאומי, למס הכנסה ו/או לכל רשות אחרת בגין ביצוע העבודות ו/או ביצוע ההסכם.
- 7.5. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי השמאי בלבד ישא בכל התשלומים המוטלים עליו כמעביד של עובדים לרבות שכר עבודה, תשלומי מס הכנסה, תשלומים לקרן ביטוח ו/או גמלאות וכל תשלום אחר.
- 7.6. כמו כן, מודגש בזאת כי השמאי בלבד ישא באחריות כלפי עובדיו עבור התנאים הסוציאליים והאחרים להם יהיו זכאים על פי נוהג ו/או דין ו/או הסכם.
- 7.7. יחד עם זאת ומבלי לפגוע באמור לעיל המזמין רשאי לנכות מכל סכום שיגיע לשמאי כל סכום שיידרש לפי שיקול דעתה ולהעבירו לקרן ביטוח סוציאלי להבטחת זכויותיהם הסוציאליות של עובדיו.
- 7.8. השמאי מתחייב, כי גם במקרה בו ייקבע בעתיד על ידי בית משפט מוסמך כי על אף כל האמור בהסכם זה שררו יחסי עובד מעביד בינו ו/או בין עובדיו לבין המזמין, מתחייב השמאי לפצות ו/או לשפות את המזמין בסכומים אותם יחויב המזמין לשלם

#### **8. איסור הסבת ההסכם**

- 8.1. השמאי מתחייב לא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו (לרבות התשלומים להם זכאי) ו/או את חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב הוא לא לשתף איש אחר או גוף אחר כלשהו, זולת עובדיו או שליחיו, בביצוע השירותים לפי הסכם זה, אלא אם קיבל את הסכמתה המפורשת של העירייה בכתב ומראש.
- 8.2. יובהר, כי הסבת או המחאת העבודות נשוא הסכם זה מותרת, ברם וכפי שצוין הדבר נתון לשיקול דעתה של העירייה בלבד ולהסכמתה המפורשת בכתב ומראש. ההסבה או המחאת הזכויות תתבצע בהתאם לנספח להסכם בו אשר יחתם על-ידי העירייה מצד אחד לשמאי מצד שני ולנמחה מצד שלישי.

8.3. נתנה העירייה את הסכמתה להסבת ההסכם, כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את השמאי מאחריותו והתחייבויותיו על-פי ההסכם, והשמאי יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות.

#### 9. שמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים

- 9.1. החברה או מי מטעמה מתחייבת לשמור על סודיות מלאה, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ההתקשרות עם העירייה, בתוקף או במהלך או אגב ביצוע ההתקשרות זו תוך תקופת ההתקשרות, לפני תחילתה או לאחר מכן.
- 9.2. החברה או מי מטעמה לא תהיה רשאית למסור מידע כלשהו, בכל נושא הנמצא במסגרת מתן השירותים לעירייה ו/או שהגיע לידיעתו במסגרת מתן השירותים לעירייה, לכל אדם שאינו העירייה, ללא אישור מפורש ובכתב מאת העירייה. בכל מקרה של ספק – תפנה החברה לעירייה על מנת לקבל הוראותיו בקשר לסודיות המידע.
- 9.3. החברה מצהירה בחתימתה על הסכם זה, כי בעת מתן שירותיו לפי הסכם זה לא תפעל מתוך ניגוד עניינים ותמנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתה עבור העירייה לבין יתר עיסוקיה.
- 9.4. לעניין זה – פעילויות שיש בהן משום ניגוד עניינים – בין אם הן תמורת תשלום, או תמורת טובת הנאה אחרת, ובין אם הן ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.
- 9.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ולעניין סעיף זה, כ"ניגוד עניינים" ייחשבו ייצוג בפני העירייה, תאגיד מקומי, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה, איגוד ערים שהעירייה חבה בו, או רשות מקומית אחרת החברה באותו איגוד ערים ו/או ייצוג כל אדם כנגד הגופים האמורים. לעניין זה ייצוג לרבות עשיית פעולה עבור אדם או גוף בכל נושא הנוגע לגופים האמורים.
- 9.6. מובהר, כי חל איסור על החברה להתקשר באופן פרטי עם ראש העירייה, או סגניו או עם מנכ"ל העירייה או מי מעובדיה הבכירים, או לבן הזוג של כל אחד מאלה או ילדיו הסמוכים על שולחנו, או לתאגיד שבשליטת כל אחד מאלה או בשליטת בן זוגם, או לחבר מחברי מועצת העירייה או לסיעה מהסיעות החברות במועצה במשך תקופת העסקתו על ידי העירייה ושישה חודשים לאחר מכן.
- 9.7. החברה מתחייבת, כי לא תייצג אדם או גוף כנגד העירייה למשך תקופה של שישה (6) חודשים מסיום חוזה זה.
- 9.8. טרם החתימה על חוזה זה, תעביר החברה פירוט מלא של מכלול העבודות וההתקשרויות שלה, אל מול גורמי הרשות המקומית, נבחר הציבור או עובדיה, ועדה מקומית לתכנון ובנייה או תאגיד מקומי, לצורך בדיקת ניגוד עניינים, וכן לפרט ולציין כל עניין אחר אשר יכול להוות ולהקים חשש לניגוד עניינים.
- 9.9. תנאי לתחילת עבודתה של החברה הוא בחינת סוגיית ניגוד העניינים ומילוי שאלון בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011, במידת הצורך, על פי החלטה של היועץ המשפטי לעירייה, הכנת הסדר למניעת ניגוד עניינים וחתימת החברה עליו.
- 9.10. יובהר כי האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת על החברה ובכלל זה מוטלת עליה החובה להיוועץ ביועץ המשפטי בכל מקרה של ספק בדבר יישום הוראות ההסדר, או בכל סוגייה אחרת העשויה להעמיד אותה במצב של חשש לניגוד עניינים. במידה שחל שינוי בתוכן

הצהרות החברה בשאלון שמילאה בדבר חשש לניגוד עניינים, חובתה של החברה לפנות אל השמאי המשפטי לעירייה ולמסור לו בכתב את מלוא המידע הרלבנטי ולפעול על פי הנחיותיו.

9.11. הוראות אלו יחולו הן על החברה, על צוות עובדיה ו/או מי ממועסקיה ו/או מי מטעמה.

#### 10. אחריות השמאי לנזקים

10.1. השמאי לבדו יהיה אחראי כלפי המזמין לכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים, הישירים ו/או העקיפים, שיגרמו למזמין כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כלפיו ו/או כתוצאה ממעשים או ממחדלים של השמאי ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו או בקשר עמם, במהלך ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, לרבות כתוצאה מפיגור בלוח זמנים עליו הוסכם בהסכם זה או שעליו יוסכם בעתיד, ויפצה את המזמין בגין כל נזק או הפסד שיגרם כאמור.

10.2. השמאי לבדו יהיה אחראי כלפי צד שלישי כלשהו לנזקי גוף ו/או לנזקי רכוש ו/או לנזקים עקיפים, שיגרמו במישרין ו/או בעקיפין על ידי השמאי ו/או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו והנובעים ממעשה ו/או ממחדל של השמאי או של מי מהנ"ל בקשר עם ביצוע השירותים והתחייבויותיו על פי הסכם זה. היה והמזמין יתבע ע"י צד שלישי כל שהוא בגין נזקים שהשמאי אחראי להם כאמור בהסכם זה, יהיה השמאי חייב בשיפוי המזמין מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שהמזמין יחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שיגרמו למזמין בעניין זה.

10.3. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המזמין או כל אדם או גוף הפועלים בשמו או מטעמו אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, בגין כל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של השמאי ו/או של עובדיו או של כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מפעילותו של השמאי. השמאי לבדו ישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

10.4. השמאי מתחייב לשפות את המזמין בגין כל נזק, הוצאה, הפסד או תשלום שהמזמין ישא בו כתוצאה מתביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתועלה מצד עובד ו/או שמאי ו/או כל אדם אחר מטעמו של השמאי כאמור.

10.5. השמאי לבדו יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק שייגרם למזמין עקב ביצוע או אי ביצוע השירותים המוזמנים והתחייבויותיו על פי הסכם זה.

10.6. השמאי מתחייב לבטח את כל עובדיו וכל מי שמועסק על ידו בביטוח לאומי לגבי תאונות עבודה ומתחייב לתשלום דמי הביטוח למוסד לביטוח לאומי במועדים הקבועים בחוק. השמאי יהיה אחראי לכל תוצאה של אי מילוי התחייבות זו.

10.7. המזמין רשאית לנכות ו/או לקזז ו/או לגבות בכל דרך אחרת כל סכום אשר שילם או חוייב בו כאמור, מכל סכום או סכומים המגיעים לשמאי מהמזמין מסיבה כלשהי.

#### 11. ביטוח

11.1. מבלי לגרוע מאחריות השמאי על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב השמאי כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ובמשך כל תקופת ההסכם יהיו בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו, על שמו ועל שם המזמין, הכל כמפורט באישור עריכת ביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח א' (להלן: "אישור עריכת הביטוח").

- 11.2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב השמאי להמציא לידי המזמין, לפני תחילת עבודתו את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח.
- 11.3. השמאי מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע עבודתו והמזמין יהיה זכאי למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לו לפני מועד תחילת ביצוע העבודה.
- 11.4. אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד, לא תפגע בהתחייבויות השמאי על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.
- 11.5. המזמין רשאי לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא ע"י השמאי כאמור לעיל והשמאי מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו. השמאי מצהיר כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לאישור הביטוח כאמור וזכותו של המזמין להורות על תיקון ביטוחי השמאי כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין או מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותוקפו ואין בה לגרוע מכל חבות המוטלת על השמאי על פי הסכם זה.
- 11.6. השמאי מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.
- 11.7. למרות האמור לעיל, השמאי מתחייב שהפוליסה לביטוח אחריות מקצועית (סעיף 1 באישור עריכת הביטוח) תחודש ברצף לכל התקופה בה השמאי עלול להימצא אחראי עפ"י חוק ולא פחות מ- 7 שנים. לא יאוחר מ-15 יום לפני מועד תום כל תקופת ביטוח מתחייב השמאי להפקיד בידי המזמין אישור ביטוח חדש.
- 11.8. השמאי מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור הביטוח במועדים הנקובים, מדי כל שנת ביטוח כל עוד הסכם זה תקף וזאת אף אם תוקפו הפורמאלי פג אולם הוא ממשיך להתקיים בפועל.
- 11.9. בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהיא והשמאי לא המציא אישור ביטוח אחר, או לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלםם לדרישתו. המזמין יהיה רשאי לנכות תשלומים אלו מכל סכום שיגיע ממנו לשמא בכל זמן שהוא או לגבותם מהשמאי בכל דרך אחרת.
- 11.10. השמאי מתחייב לקיים את נהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי המזמין ו/או על ידי המבטחים ו/או על ידי הרשויות המוסמכות. כן מתחייב השמאי שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם ו/או לגרום נזק לרכוש.
- 11.11. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיפי נספח הביטוח המצ"ב, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על השמאי שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על השמאי לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. השמאי מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.
- 11.12. אם לדעת השמאי יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי השמאי המפורטים באישור הביטוח, מתחייב השמאי לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח נוסף או משלים לביטוחי השמאי כאמור, יכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי

המזמין (לעניין ביטוחי רכוש) ושם המבוטח יורחב לכלול את המזמין (לעניין ביטוחי חבויות) בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

## 12. שמאים

- 12.1. המזמין רשאי לפי שיקולו הבלעדי ובלא להתייעץ עם השמאי להעסיק על חשבונו שמאים ויועצים בהתאם לצרכיו.
- 12.2. נשכרו שירותיו של יועץ בתחום כלשהו מתחייב השמאי לעמוד בקשר שוטף עם אותו יועץ, לשתף עימו פעולה ולהיות מתואם לחלוטין עם כל גורמי התכנון והיועצים, המועסקים בפרויקט.
- 12.3. מובהר, כי השמאי אשר ייתן שירותים לעירייה בהתאם להסכם זה יהיה לפחות בעל ניסיון של 8 כשמאי מקרקעין מוסמך.

## 13. ניהול ספרים

- 13.1. השמאי מצהיר ומתחייב כי לאורך כל תקופת ההסכם יהא ברשותו תעודת "עוסק מורשה" תקפה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976.
- 13.2. השמאי מצהיר כי הוא מנהל וינהל ספרים כדין וכי הוא פועל ויפעל במסגרת כל תקופת ההסכם זה כנדרש על-פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל.
- 13.3. במעמד החתימה על ההסכם זה ובסמוך לראשון (1) לחודש ינואר בכל שנה קלנדארית, ימציא השמאי לעירייה אישור רשויות המס על ניכוי מס במקור, וזאת כתנאי לביצוע תשלום התמורה על-פי ההסכם זה.

## 14. הפרות וסעדים

- 14.1. מבלי לפגוע בזכויות המזמין לבטל הסכם זה, אם הפר השמאי אחת או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם זה, ולא תיקן ההפרה תוך 10 ימים ממועד שפנה אליו המהנדס בכתב, יהיה המזמין רשאי לבטל ההסכם.
- 14.2. המזמין יהיה רשאי, בנוסף על כך ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לתבוע ולקבל כל סעד ותרופה משפטית אחרת ככל שייראו בנסיבות המקרה.

## 15. ביטול ההסכם

- 15.1. מבלי לגרוע מכל תרופה או זכות, הנתונים לעירייה, לפי ההסכם זה ולפי כל דין (לרבות חילוט הערבות הבנקאית), הרי בכל אחד מהמקרים הבאים תהא העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי לתת התראה מראש, לבטל את ההסכם זה ו/או לסלק את השמאי מביצוע העבודות באמצעות שמאי אחר ו/או בכל דרך אחרת -
- 15.1.1. אם השמאי הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על-פי ההסכם זה.
- 15.1.2. אם ימונה לשמאי ו/או לנכסיו כונס נכסים או כונס נכסים כמנהל (זמני או קבוע), או אם הוגשה בקשה למינוי כונסי נכסים ו/או מנהל כאמור.
- 15.1.3. אם השמאי יפשוט את הרגל, או הוגשה נגדו בקשה לפשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על-ידו החלטה על פירוק מרצון,

או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או שניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם לפי פקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.

15.1.4. כשהשמאי הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק שמאי משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת העירייה מראש ובכתב.

15.1.5. אם הורשעה השמאי או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו בעבירה שיש עימה קלון.

15.1.6. התברר כי הצהרה כלשהי של השמאי שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה איננה נכונה, או שהשמאי לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת העירייה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם השמאי.

15.2. אין במקרים המנויים לעיל, כדי לגרוע מזכות הביטול המוענקת לעירייה בגין הפרת הסכם, על-פי כל דין, וכן מהסעדים הנוספים ו/או החלופיים העומדים לרשותה על-פי כל דין.

15.3. הפר השמאי הוראה מהוראות ההסכם, רשאית העירייה לעשות כל אחת מהפעולות המפורטות להלן-

15.3.1. לחלט את הערבות הבנקאית אשר ניתנה לה לשם ביצוע ומילוי הסכם זה על-ידי השמאי.

15.3.2. לתבוע את השמאי בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או שיפוי ו/או פיצוי.

15.3.3. לעשות בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות (או חלקן) שהשמאי חייב בביצועם

על-פי הסכם זה ולחייב את השמאי בהוצאות הכרוכות בכך, בין אם באמצעות חילוט ערבות ובין אם באמצעות קיזוז מחשבונותיו.

## 16. ויתור על זכויות

16.1. השתמש המזמין או השמאי בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו להם בהסכם זה וביטל את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיק את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה לשמאי או למזמין עילת תביעה כלשהי נגד משנהו בגלל ביטול ההסכם, הפסקה בביצועו או סיבה אחרת והשמאי או המזמין לא יהיו זכאים לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת.

16.2. מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי הסכם זה יהיה רשאי המזמין, בכל אחד מהמקרים של ביטול ההסכם כאמור לעיל למסור את ביצוע המשך השירותים לאחר ולהשתמש ללא הגבלה בשירותים שנעשו על ידי השמאי, ועצם חתימתו של השמאי על הסכם זה מהווה הסכמה לכך.

## 17. שונות

17.1. לא אכף מי מהצדדים, או אכף באיחור, זכות כלשהי מהזכויות הנתונות לו עפ"י ההסכם ו/או עפ"י דין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה ו/או על זכויות אחרות כלשהן. ארכה ו/או דחייה ו/או ויתור על זכויות ו/או שינוי מתנאי ההסכם לא יהיו בני תוקף, אלא אם יינתנו מראש ובכתב ע"י הצדדים.

- 17.2. כל צד אשר יפר או לא יקיים איזה מהתחייבויותיו על פי חוזה זה יהיה חייב לפצות את הצד המקיים על כל הנזקים וההפסדים שנגרמו לו עקב כך, וזאת מבלי לגרוע מזכות הצד המקיים לכל סעד ותרופה אחרים ו/או נוספים.
- 17.3. בכל מקרה של סכסוך בין שני הצדדים לא יהיה השמאי זכאי לנקוט בכל פעולה ו/או הליך משפטי שיש בהם כדי לעכב ו/או להפריע לקידום השירותים המוזמנים, לרבות בדרך של בקשה לצו מניעה.
- 17.4. יובהר בזאת כי היה והמזמין יבחר שלא לבצע תכנית כלשהי הכרוכה בשירותי המזמין ו/או לעכב את ביצועה מכל סיבה שהיא, לא תהא לשמאי כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמין, בכפוף להוראות הסכם זה.

#### 18. כתובות והודעות

- 18.1. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.
- 18.2. כל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה, אם נמסרה ביד - ביום המסירה, אם נשלחה בדואר רשום - כעבור 72 שעות מעת המסירה ואם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל - תוך יום עסקים אחד מקבלת אישור על העברתה התקינה.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום:

עיריית הוד השרון

השמאי

שמות מורשי החתימה החותמים על הסכם זה מטעם השמאי -

\_\_\_\_\_ ; ת.ז. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ; ת.ז. \_\_\_\_\_



הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.  
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות עיריית הוד השרון שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת עיריית הוד השרון שבה את/ה מועמד/ת, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

“בעל עניין” בגוף - לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא

כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים  
בבורסה.<sup>1</sup>

כן / לא

אם כן, פרטי:

---



---



---



---



---

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 5-2 לגבי קרובי משפחה  
פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 5-2 לעיל לגבי קרובי משפחתך.  
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהונה בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל  
(למשל, אם בן/ת זוגך חברה/ בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך  
התחלת הכהונה סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

---



---



---



---



---

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך בעירייה (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך  
בעירייה בתפקיד/בשירות, שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים

<sup>1</sup> חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968  
"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי  
למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של  
התאגיד או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות  
המונפק שלו או מכח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין  
פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך  
האמורים; לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק  
מכח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות  
לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא

אם כן, פרטי:

---



---



---



---

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים  
האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

---



---



---

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים, קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

**נא להתייחס גם לאחים לבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.**

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמא: תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא

אם כן, פרטי:

---



---



---



---

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנים ליום מילוי השאלון, הכוללים השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' - נכסים ואחזקות11. אחזקות במניות

פירוט החזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה<sup>2</sup>).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגודעניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

<sup>2</sup> חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 "בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

---



---



---

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

---



---



---



---

14. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם. נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין

ובין בעקיפין ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו

ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

---



---



---



---

אני החתום/ה מטה \_\_\_\_\_ ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ מזהיר/ה  
בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורביי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורביי, הם מידע אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידע אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי במקרב בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;

_____	_____
חתימה	תאריך

## מסמך ז'

### מסמך שמירת סודיות ואבטחת מידע

#### 1. שמירת סודיות

1.1. הספק מתחייב לשמור בסודיות כל מידע עסקי, תפעולי, מנהלי או אחר הנוגע לעירייה, לתושביה, לקבלניה, לנאשמה, לעסקיה, לפעילותה, לקניינה הרוחני או האחר להלן: ("המידע") שיגיע אליו, אגב, בקשר או במהלך ביצוע הוראות הסכם זה, ולאחסנם במקום ובאופן המתאים ביותר, לשם שמירת סודיותם כאמור ולא למוסרם בין במישרין ובין בעקיפין לכל אדם ו/או גוף אחר.

1.2. ההתחייבות לשמירה על סודיות לפי סעיף קטן 1 לעיל לא תחול על:

1.2.1. מידע שהינו בבחינת נחלת הכלל במועד מסירתו.

1.2.2. מידע שהיה ברשות הספק לפני מסירתו לו על ידי העירייה.

1.2.3. מידע או כל חלק ממנו אותו יידרש הספק לגלות, על פי דין, ובלבד שבמקרה כזה יודיע הספק לעירייה, תוך זמן סביר, על דבר הדרישה ויעשה כמיטב יכולתו על מנת להותיר בידי העירייה שהות סבירה להתגונן בפני דרישה כזאת.

1.3. הספק מתחייב כי כל מידע אשר יוזן למערכת יעמוד בדרישות לאבטחת מידע כמפורט בנספח זה להלן.

1.4. הספק מתחייב לבצע את כל דרישות אבטחת המידע שתידרשנה על ידי העירייה, לרבות כל בדיקה לגבי עובדי הספק שתדרוש העירייה.

1.5. אנו מתחייבים לגבי המידע כדלקמן:

1.5.1. לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים ו/או לא לאפשר לאחרים לבצע במידע או בחלק ממנו, שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת אלא לצורך ביצוע העבודה בלבד.

1.5.2. על העותקים של המידע יחולו הוראות התחייבות זו, וכל האמור לגבי מידע יחול גם על עותקיו.

1.5.3. לשמור בהקפדה על המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר.

1.5.4. להגביל את הגישה למידע אך ורק לאותם אנשים או גורמים העוסקים בפועל בעבודה.

1.5.5. לנקוט בכל האמצעים להבטיח את שמירת המידע ע"י כל אדם הבא במגע עם המידע.

1.5.6. להודיע בכל מקרה של אובדן מידע כלשהו.

1.5.7. לא לפרסם בכל צורה שהיא כל נתון הנוגע לעבודה ו/או למידע עפ"י הוראות בלבד.

1.5.8. לא לפתח ולא לייצר או להעתיק או לערוך ולהכין באופן כלשהו תכנת מחשב או סקרים על בסיס או על סמך הנתונים, המסמכים וכד' שקיבלנו מעת הגורמים איתם קשורה העבודה הנוכחית, אשר הגיעו לידיעתנו במהלך וכתוצאה מן העבודה.

1.6. ההתחייבות לשמירת הסודיות לגבי המידע תהיה תקפה גם לאחר סיום העבודה.

- 1.7. אנו מתחייבים להחזיר ולמסור, עם סיום העבודה, או בכל עת לפי דרישה, כל מסמך, נתון או מאגר מידע הנוגע למידע או לעבודה, לרבות העתקים, שכפולים, צילומים וכיו"ב אשר נעשו על ידינו לצורכי עבודתנו עבור עיריית הוד השרון.
- 1.8. ההתחייבות הנ"ל תחול גם על עובדים שלנו ועל כל המועסק מטעמנו/ ביחד אתנו בביצוע העבודה כולה או חלק ממנה. אנו מתחייבים לעשות כל הדרוש להבטיח קיום ההתחייבות הנ"ל על ידינו.
- 1.9. ידוע לנו כי בין היתר על סמך התחייבות זו, נמסרה לידינו העבודה וכי הפרת ההתחייבות לשמירת סודיות, עלולה לגרום נזקים כבדים ואנו נחויב בתשלום פיצויים בגין הנזקים הנ"ל.
- 1.10. על התחייבות זו חתומים מורשי חתימה של הספק ומצורפת רשימת העובדים מטעמנו אשר להם רשות לעבוד ולעסוק במידע הנ"ל.

## **2. אבטחת מידע**

- 2.1. אבטחת המידע במערכות תבוצע בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א 1981 ותקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע) 2018 רמת אבטחה בינוני – בעירייה מאגר באבטחה גבוהה. ממליצה לא לציין אלא להשאיר פתוח כך שיהיה בהתאם לרמת אבטחת מידע הנדרשת להתקשרות גם למקרה שהנתונים גדלים.
- 2.2. המידע המאוחסן במאגרי הנתונים של המערכות יהיה **חסוי**. נותן השירותים הינו אחראי להקמת והתקנת כל האמצעים הדרושים לשמירת חיסיון הנתונים בפני גורמים שאינם רשאים למידע או חלק מהמידע. נותן השירותים מתחייב ליישם באתריו מערכות לאבטחת מידע, וליישם נהלים והוראות לעניין הגנה על שלמות מידע, הגנה על מידע מפני חשיפה, שימוש או העתקה ללא רשות אחזור מידע וגיבוי נתונים.
- 2.3. נותן השירותים מתחייב להקפיד על אבטחת המידע שהועבר לרשותו, לאבטח את כל המידע שהגיע אליו במסגרת ביצוע הפרויקט והשירותים לפי הסכם זה, ולוודא **שלא ייעשה במידע הנ"ל כל שימוש מחוץ לזה הקבוע בהסכם**.
- 2.4. בתום ההתקשרות נותן השירותים יעביר את כל הנתונים לאגף מערכות מידע של המזמין בפורמט ובדרכים מתואמים ויוודא השמדת כל הקבצים והרישומים של כל הפעולות בתוכניות השונות, אלא אם יידרש אחרת על ידי המזמין. בהתאם להוראה בכתב של המזמין.
- 2.5. נותן השירותים יעמיד יכולת ריכוזית לשליטה בקיום מדיניות אבטחת המידע המפורטת לעיל. ידווח מדי שנה על קיום אבטחת מידע.
- 2.6. על פי דרישת המזמין יציג הספק לנציג המזמין את אמצעי האבטחה שננקטה.
- 2.7. עקרון אבטחת המידע של מערכות המידע יתבסס על התפיסה לפיה כל הגישות למידע תהיינה אסורות, פרט לאלו שיוגדרו במפורש כגישות מותרות. ניהול אבטחת המידע ישקף את כללי אבטחת המידע של המזמין, ויכלול ניהול הרשאות ומידור מסמכים.
- 2.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אבטחת המידע צריכה להסתמך על אבטחה של הגישה לנתונים השמורים. נותן השירותים מתחייב למנוע גישה של לא מורשים למערכת ולמידע של המזמין ולקיום דרישות חוק הגנת הפרטיות. נותן השירותים מתחייב

להודיע למזמין בכתב מידע כשהוא יודע על כל מקרה של פגיעה או ניסיון לפגיעה באבטחת המידע.

2.9. שינוי בהרשאות יתבצע בכפוף לפנייה מהמזמין בכתב בלבד החתומה ע"י גורמים רלוונטיים.

2.10. נותן השירותים יהיה אחראי למניעת ניסיונות לפגיעה במידע, כל עוד מידע זה נמצא ברשותו או נגיש לו, לעובדיו או לקבלני המשנה שלו או למי מטעמו.

2.11. ניסיון פגיעה במידע או אירוע של פגישה במידע יוגדרו בין היתר:

2.11.1. כל גילוי של שימוש לרעה במערכות או במידע שבהן.

2.11.2. חדירה לא מורשית למערכות או ניסיון לחדירה כזו.

2.11.3. הכנסות וירוס מחשבים או תוכנת "סוס טרויאני" למערכות.

2.11.4. כל שיבוש או מחיקת מידע לא מורשית.

2.11.5. כל פעולה או ניסיון לבצע פעולה הגורמים להפסקת השירות.

2.11.6. העברת מידע לגורם "לא מורשה".

2.11.7. התחברות או חיבור ציוד לא מורשים לקווי התקשורת של המערכות.

2.12. בעת אירוע במ"מ הממונה על אבטחת המידע מטעם נותן השירותים יבצע תחקיר ראשוני וידווח לממונה על המערכות בסוכנות.

2.13. על הממונה על אבטחת המידע מטעם נותן השירותים לבצע תחקיר מלא תוך 24 שעות עבודה לכל המאוחר, וזאת בהתחשב בחומרת הפגיעה במאגר המידע, וכן לתקן את כל הטעון תיקון על חשבונו באופן מיידי ולא יאוחר מ-24 שעות מעת גילוי האירוע, ולדווח על כך לממונה על המערכות בסוכנות מיד עם השלמת התיקון.

2.14. נותן השירותים אחראי למניעת שיבוש הנתונים, העברתם שלא ברשות, שינויים שלא לצורך, פגיעה בשלמותם וכל פעולה שעשויה לפגוע במי מהגורמים מהם נאגרו הנתונים עפ"י חוק. הגדרות אבטחת מידע אלו תקפות לגבי כל רכיבי התוכנות, מתוכניות גזירת הנתונים ועד יישומי הקצה להצגתם.

2.15. נותן השירותים יישא בכל אחריות במקרים של גילוי ושימוש במידע הקשור למזמין הנמסר על ידו, והנובע מחדירות בלתי מורשות של אחרים.

2.16. אבטחה בתוכנה - האבטחה בתוכנה תתבסס על הפעלת תוכנה לאבטחת מידע, שתבטיח:

2.16.1. מערך הרשאות וסיסמאות לזיהוי כל התחברות למערכות.

2.16.2. דיווח על ניסיונות חדירה לא מורשים למערכות.

2.16.3. דיווח על ניסיונות פגיעה בנתונים.

ולראיה באנו על החתום ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ : "הספק"

אנו (מורשי החתימה מטעם הספק), מסכימים להתחייבות הנ"ל:

שם מורשה החתימה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

שם מורשה החתימה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

## רשימת העובדים מטעם הספק המורשים לעסוק במידע הנ"ל:

שם העובד	תעודת זהות	תפקיד	חתימה

מסמך ח'**מחירון העירייה עבור שכ"ט בגין עבודות שמאות במתחם הר/1310/א:****שכ"ט בגין היטל השבחה לצמודי קרקע בש"ח**

	תכניות בנין עיר
3,200	לתב"ע אחת
1,200	לתב"עות נוספות
6,400	תקרת שכ"ט

	בגין הקלות
1,600	הקלה אחת
800	הקלות נוספות
4,800	תקרת שכ"ט

**שכ"ט בגין היטל השבחה לבנייה רוויה בש"ח**

4,000	עד 5 יח"ד
5,600	עד 15 יח"ד
7,200	עד 25 יח"ד
12,000	תקרת שכ"ט

	<b>בגין הקלות</b>
2,400	הקלה אחת
800	הקלות נוספות
4,800	תקרת שכ"ט
12,000	היטל השבחה תמ"א 38

**שכ"ט בגין היטל השבחה למסחר/תעסוקה/משרדים/תעשייה בש"ח**

4,800	מגרש עד 2.5 דונם
6,400	מגרש מעל 2.5 דונם
9,600	תקרת שכ"ט

	<b>בגין הקלות</b>
1,600	הקלה אחת
800	הקלות נוספות
4,000	תקרת שכ"ט

**שכ"ט בגין בקשות לשימוש חורג בש"ח**

4,000	שטח מבוקש עד 100 מ"ר
5,600	שטח מבוקש עד 200 מ"ר
7,200	תקרת שכ"ט

**שכ"ט בגין שירותים שונים בש"ח**

3,200	שומה לכפל שווי
3,200	שכ"ט לעדכון שומה
16,000	שכ"ט לשומה לפיצויי הפקעה
32,000	שכ"ט לבדיקת רה פרצלציה
2,400	שכ"ט שמאות מכרעת
320	שכ"ט שעתוי

**שכ"ט בגין שומות גדולות בש"ח**

25,000	היטל השבחה למגרש עד 45 יח"ד
30,000	היטל השבחה 45-100 יח"ד
35,000	היטל השבחה 100-200 יח"ד
40,000	היטל השבחה 200-300 יח"ד
45,000	מקסימלי