

עיריית הוד השרון
מכרז פומבי מס' 222/20 להפעלת מרפאת שיניים קהילתית בהוד השרון

תוכן עניינים ורשימת המסמכים

מסמכים מצורפים למכרז והכלולים בחוברת זו

עמ'		
2	- תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים	מסמך א'
8	- נספח א' - תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים	
9	- נספח ב' - תצהיר אי תיאום מכרז	
11	- הצעת המציע	מסמך ב'
14	- נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז	מסמך ג'
15	- הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח	מסמך ד'
17	- הסכם התקשרות	מסמך ה'
30	- נוסח ערבות בנקאית לביצוע	מסמך ו'
31	- מפרט כללי	מסמך ז'
	- נספח א' - רשימת חומרים שהוזמנו למרפאה	
	- מחירון משרד הבריאות (מתעדכן מעת לעת)	מסמך ח'
	לא מצורף למסמכי המכרז	

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז/ההסכם בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

מסמך א'

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

מסמך זה, כמו גם כל יתר מסמכי המכרז, כתובים בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, אך מיועדים לשני המינים במידה שווה.

1. מהות המכרז

1.1. עיריית הוד השרון מבקשת בזה לקבל הצעות במסגרת מכרז פומבי מס' 222/20 להפעלת מרפאת שיניים קהילתית בהוד השרון (להלן: "המכרז", "העבודות" ו-"העירייה" בהתאמה), והכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. מסמכי המכרז

2.1. המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ותנאיו:

- | | |
|---|---|
| <p>2.1.1. תנאי המכרז והוראות כלליות</p> <p>- נספח א' - תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים</p> <p>- נספח ב' - תצהיר אי תיאום מכרז</p> <p>2.1.2. הצעת המציע</p> <p>2.1.3. נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז</p> <p>2.1.4. הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח</p> <p>2.1.5. הסכם התקשרות</p> <p>2.1.6. נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע העבודות</p> <p>2.1.7. מפרט כללי</p> <p>2.1.8. מחירון משרד הבריאות (מתעדכן מעת לעת)</p> | <p>- מסמך א'</p> <p>- מסמך ב'</p> <p>- מסמך ג'</p> <p>- מסמך ד'</p> <p>- מסמך ה'</p> <p>- מסמך ו'</p> <p>- מסמך ז'</p> <p>- מסמך ח'</p> |
|---|---|

כל המסמכים המפורטים לעיל יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז".

2.2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש כנגד תשלום במזומן על סך של 1,500 ₪ בימים א' עד ה' (כולל), בין השעות 08:30 - 15:30 במשרדי מחלקת חוזים ומכרזים בעירייה, ברחוב יהושע בן גמלא 28 בהוד השרון. עלות הרכישה כאמור לא תוחזר בכל מקרה.

3. הגדרת העבודות נשוא המכרז

3.1. העבודות כוללות, בין היתר, את ביצוע הפעולות הבאות:

- 3.1.1. הוצאת היתר/רישיון להפעלת מרפאת שיניים וניהול והפעלת מרפאת שיניים ברחוב מבוא קדם מספר 4, במבנה המצוי בבעלות עיריית הוד השרון (לעיל ולהלן: "הנכס").
- 3.1.2. מתן שירותי מרפאה לתושבי העיר, המופנים למרפאה על ידי אגף הרווחה של עיריית הוד השרון.
- 3.1.3. מתן שירותי מרפאה ללקוחות שלא מחזיקים בהפניה של אגף הרווחה.

- הכל כמפורט במסמכי המכרז;

4. תנאי סף להשתתפות

4.1. על המציע להיות רופא שיניים, בעל רישיון תקף ממשרד הבריאות, לעסוק ברפואת שיניים וכן בעל ניסיון של חמש שנים לפחות בעבודה כרופא שיניים. לחילופין, על המציע להעסיק, או להיות בעל הסכם התקשרות בתוקף, במועד הגשת ההצעה, עם רופא שיניים בעל רישיון תקף ממשרד הבריאות, לעסוק כרופא שיניים וכן על הרופא להיות בעל ניסיון של חמש שנים לפחות בעבודה כרופא שיניים.

5. תנאים נוספים - אישורים והמלצות

5.1. להוכחת התנאי הקבוע בסעיף 4.1 לעיל, על המציע לצרף רישיון תקף ממשרד הבריאות לעסוק ברפואת שיניים וכן קורות חיים עדכניים. במידה והמציע איננו רופא שיניים, עליו לצרף בנוסף העתק הסכם העסקה או הסכם התקשרות עם רופא שיניים בתוקף למועד הגשת ההצעה, עם חותמת "נאמן למקור", וכן לצרף קורות חיים עדכניים ורישיון תקף של אותו רופא השיניים עימו יש לו הסכם.

5.2. יובהר, כי רופא השיניים שמסמכיו הוגשו במסגרת מכרז זה, בהצעה שתזכה במכרז ואשר יאושר על ידי העירייה ו/או משרד הבריאות או כל גורם נדרש אחר, הוא זה שינהל את המרפאה בפועל, ידאג להוצאת רישיון מול משרד הבריאות ויהיה חתום על כל המסמכים הנדרשים, להפעלת וניהול המרפאה עפ"י כל דין, או נוהל מחייב.

יודגש, כי במידה והזוכה יהיה מעוניין להחליף את אותו רופא השיניים כאמור, יהיה עליו להגיש בקשה בכתב הכוללת את כל המסמכים והתעודות של רופא שיניים אחר, העומד בכל התנאים של סעיף 5.2 למסמך זה לעיל, ואשר יאושר על ידי העירייה ובמידת הצורך גם על ידי משרד הבריאות או כל גורם נדרש אחר.

5.3. על המציע לצרף להצעתו פרופיל עסקי מלא וכן רשימת ממליצים עם פרטי התקשרות מלאים (טלפון וכתובת דוא"ל).

5.4. על המציע לצרף להצעתו אישור בר תוקף, בדבר היותו עוסק מורשה.

5.5. על המציע לצרף להצעתו, אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון, בדבר ניהול ספרים כחוק וכן, תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו 1976, מלא וחתום כנדרש, בנוסח המצורף כנספח א' למסמך א' זה.

5.6. על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר אי תיאום מכרז, בנוסח המצורף כנספח ב' למסמך א' זה, כשהוא מלא וחתום כנדרש.

5.7. על המציע לצרף להצעתו, אישור תקף ליום הגשת ההצעה על ניכוי מס במקור.

5.8. מציע שהוא חברה בע"מ, יצרף להצעתו תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות וכן אישור עו"ד או רו"ח בדבר המוסמכים לחייב בחתימתם את החברה בצירוף דוגמאות חתימתם.

5.9. ככל שהמציע הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרתו בסעיף 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים),

תשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות"), על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הנדרשים בהתאם לתקנות.

5.10. על המציע לצרף להצעתו, אישור על רכישת המכרז על-שם המציע בצירוף קבלה על רכישת המכרז.

5.11. העירייה רשאית שלא לדון בהצעה, שלא צורפו אליה האישורים הרשומים לעיל או אחד מהם.

5.12. כל האישורים ו/או המסמכים יצורפו כאמור יחד עם הצעתו של המציע וכל יתר מסמכי המכרז.

5.13. כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף להצעתו כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה - העירייה תהא רשאית לא לקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת.

6. ערבות להשתתפות במכרז

- 6.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית, במקור, חתומה כדין לפי הנוסח המצורף לתנאי מכרז זה כמסמך ג' בלבד, על סך של 10,000 ₪ ואשר הוצאה על-ידי בנק בישראל. יודגש, כי שם "מבקש" הערבות הבנקאית חייב להיות זהה לשם המציע במכרז.
- 6.2. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 31.12.2020 במידת הצורך ועל פי דרישת העירייה, מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת.
- 6.3. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פניה חד-צדדית של העירייה. מודגש, כי יכול שהערבות תוגש לחילוט גם באמצעות הפקסימיליה, הכל כמפורט בטופס כתב הערבות.
- 6.4. הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה, לאחר שייחתם הסכם עם הזוכה במכרז, ו/או לאחר סיום הליכים משפטיים, ככל שיתקיימו - לפי המאוחר.

הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל - לא תידון כלל.

7. הוצאות המכרז

- 7.1. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא אשר הוצאו על-ידי המציע ו/או מי מטעמו לצורך השתתפות במכרז ו/או הכנת ההצעה המכרז ו/או הגשת ההצעה למכרז יהיה על חשבון המציע בלבד.
- 7.2. למציע לא תעמוד כל עילה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד העירייה בעניין.

8. עדיפות בין מסמכים

- 8.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות הסכם ההתקשרות ונספחיו, תכרענה הוראות הסכם ההתקשרות ונספחיו.

9. הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה

- 9.1. על המציע לסייר בנכס לפני הגשת הצעתו, להכיר היטב את תנאיו, את סביבתו וכן את תנאי העבודה.
- 9.2. על המציע ללמוד להכיר ולהבין על בורים את כל מסמכי המכרז, בדגש על הסכם ההתקשרות המצורף לו.
- 9.3. על המציע ללמוד, להכיר ולהבין על בורים את המפרט ונספחיו.

10. הצהרות המציע

- 10.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי ההסכם ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי ההסכם. המציע יחתום על כל מסמכי המכרז.
- 10.2. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז או אי הכרת התנאים באתר - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

10.3. המציע מתחייב, כי בעת מתן השירותים לעירייה לא יפעל מתוך ניגוד עניינים, וימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור העירייה לבין יתר עיסוקיו.

11. שינויים, הסתייגויות ותיקונים

- 11.1. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי ההסכם.
- 11.2. העירייה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז.
- 11.3. אם בשעת בדיקת ההצעה התגלתה בה טעות חשבונית, תתוקן ההצעה ע"י העירייה.
- 11.4. נתגלתה אי התאמה בין המחיר הכולל של מספר היחידות ובין המחיר של כל יחידה שצוין בהצעה, תתוקן אי ההתאמה בהסתמך על המחיר של כל יחידה, ויראו את המציע כאילו הסכים שכל טעות חשבונית שתתגלה בהצעתו תתוקן כאמור לעיל.
- 11.5. אי הגשת הצעת מחיר ו/או השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין באמצעות שינוי או תוספת בגוף המכרז ובין באמצעות מכתב נלווה או בכל דרך אחרת עלולים להוביל לפסילת ההצעה והכל בהתאם לשיקול דעת ועדת המכרזים.

12. שאלות והבהרות

12.1. ימצא המשתתף במסמכי המכרז סתירות, שגיאות, אי התאמות, או שיהיה לו מציע כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, יהיה רשאי לפנות לעירייה, באמצעות עו"ד חזי קינן, מנהל חוזים ומכרזים בדוא"ל: Michraz@hod-hasharon.muni.il, ולהעביר עד ליום **6.8.2020 בשעה 13:00**, שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word פתוח בלבד, עם אישור מסירה, ובמבנה שלהלן בלבד:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- בפנייה באמצעות הדוא"ל יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. יש לוודא קבלת השאלות בטלפון מס' 09-7759548/9.
- 12.2. יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציגי העירייה המצוינים לעיל בלבד וכמפורט לעיל בלבד. כן יודגש, כי העירייה איננה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.
- 12.3. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 12.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את העירייה.
- 12.5. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו בכתב לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום, בדוא"ל או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, והמציע יחתום עליהם וייצרף אותם להצעתו.

13. מסמכי המכרז - רכוש העירייה

- 13.1. מסמכי המכרז הינם רכוש של העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה למטרת הגשת הצעות לעירייה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם לעירייה לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת הצעות, וזאת בין שהגיש הצעה לעירייה ובין אם לאו.
- 13.2. מובהר בזאת כי רשאים להשתתף במכרז רק מציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז מהעירייה.

14. החלטות העירייה

- 14.1. העירייה רשאית, ללא כל נימוק נוסף, לפסול כל הצעה שתהיה גבוהה מאומדן המכרז, אשר יוגש לוועדת המכרזים.
- 14.2. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהיא.
- 14.3. העירייה תהא רשאית למסור לביצוע את כל העבודה נשוא המכרז/ההסכם או חלק הימנה - הכל לפי ראות עיניה.
- 14.4. הופחת או גדל היקף העבודה לא ישונו מחירי ההצעה של המציע לפרטיהם בגלל השינוי.
- 14.5. העירייה תהא רשאית להתחשב בבחירת הזוכה, בין היתר, ביכולתו של המציע ובכושרו ובניסיונו, לבצע את העבודות בטיב מעולה ובמועדים המפורטים במכרז.
- 14.6. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה, לחקור ולדרוש ממשותף כל מידע ו/או מסמך ו/או אישור להוכחת כשירותו, ניסיונו ו/או מומחיותו והמציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע ו/או המסמכים להנחת דעתה.
- 14.7. ועדת המכרזים, רשאית לאפשר למציע להשלים מסמכים ואישורים שעל המציע היה לצרף להצעתו ולא צורפו להצעה ובלבד, שאישורים אלה היו נכונים ובתוקף במועד הגשת ההצעה ושלא נרשם במפורש בתנאי המכרז, כי אי צירופם יגרום לפסילת ההצעה.

15. חובת הזוכה במכרז

- 15.1. זכה המציע במכרז (להלן - "הזוכה"), הרי שבתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלתו את הודעת העירייה בדבר זכייתו במכרז יהא עליו להמציא לעירייה, את המסמכים הבאים:
- 15.1.1. הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף בהסכם (מסמך ה').
- 15.1.2. אישור על "קיום ביטוחי המציע" חתום ע"י חברת ביטוח.
- 15.2. לא ימלא הזוכה אחר התנאים המפורטים בסעיף (א) לעיל, כולם או חלקם, תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 7 לעיל.
- 15.3. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז. בחילוט הערבות הבנקאית כאמור לעיל, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.
- 15.4. במידה ובוטלה הזכייה במכרז ו/או התקשרותה של העירייה עם הזוכה, תהיה רשאית העירייה למסור את דבר ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שיקבע על-ידה, כל זאת במקביל לחילוט הערבות הבנקאית של המציע.

16. הגשת הצעות ומועדים

16.1. על המציע להגיש הצעתו בתוך מעטפה, המצורפת למסמכי המכרז. ההצעה תכלול את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים כדין על ידי מי שמוסמך לחתום עליהם מטעם המציע.

16.2. **סיור מציעים יתקיים ביום 2.8.2020 בשעה 10:30**, בחדר ישיבות מועצת עיר שברחוב יהושע בן גמלא 28 הוד-השרון. **ההשתתפות בסיור איננה חובה, אך מומלצת.**

16.3. את מסמכי המכרז וצרופותיו, יש להגיש בעותק מקורי במסירה אישית בלבד, במעטפה הנושאת את מספר ושם המכרז, כשהיא סגורה וללא כל סימני זיהוי או רישום נוסף, לקבל אישור נציג/ת העירייה על מועד ושעת מסירה ולהפקידה בנוכחות נציג/ת העירייה, בתיבת המכרזים שבמשרדי מחלקת חוזים ומכרזים, ברחוב יהושע בן גמלא 28 (קומת קרקע) הוד השרון, **וזאת לא יאוחר מיום 17.8.2020 בשעה 13:00.**

הצעה שלא תוגש כאמור לעיל ו/או לאחר היום והשעה המופיעים לעיל - לא תתקבל כלל.

אמיר כוכבי,

ראש עיריית הוד השרון

נספח א' למסמך א'מכרז פומבי מס' 222/20 להפעלת מרפאת שיניים קהילתית בהוד השרון - תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים

1. אני הח"מ _____ מס' זהות _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

1.1. הנני משמש כ- _____.

1.2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת מחיר שהנני מגיש/מגישה חב' _____ (להלן: "המציע") ושהנני מוסמך להתחייב בשמה (למחוק את המיותר) למכרז מס' 222/20 שפרסמה עיריית הוד השרון (להלן: "המכרז").

1.3. תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק **עסקאות גופים ציבוריים**, התשל"ו-1976 (להלן: "החוק").

1.4. הנני מצהיר כי המציע הינו תושב ישראל כהגדרתו בחוק.

1.5. נא למחוק את המיותר:

1.5.1. הנני מצהיר כי עד היום המציע וכל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק דהיינו עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 או עבירה לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987.

1.5.2. הנני מצהיר כי המציע או כל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק הורשע ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיה/ו על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהזהרתיה/ו כי עליה/ו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתה/ו דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עוה"ד

נספח ב' למסמכי המכרזמכרז פומבי מס' 222/20 להפעלת מרפאת שיניים קהילתית בהוד השרון -תצהיר אי תאום מכרז

אני הח"מ מר/גב' _____ מס' ת.ז. _____, נושאת/ת משרה אצל המציע _____ (שם המציע) מצהירה/ה בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמדת/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושאת/ת המשרה אשר אחראית מטעם המציע להצעה המוגשת במכרז מס' 222/20 של עיריית הוד השרון (להלן: "המכרז").
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעתנו זו למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם כל גורם אחר, או עם כל מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעתנו זו למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה, או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורבת/ת בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ואין בכוונתי לעשות כן.
6. לא הייתי מעורבת/ת בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו ואין בכוונתי לעשות כן.
7. לא הייתי מעורבת/ת בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מודעת/ת לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל בהתאם להוראות חוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך

חתימת המצהירה/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. _____ / המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהא צפויה לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם/ה עליו.

חתימה וחותמת עוה"ד

מסמך ב': הצעת המציע

מסמך ג': נוסח הערבות הבנקאית למכרז

מסמך ד': הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח

התחביר

מסמך ב'הצעת המציע

לכבוד

עיריית הוד השרון

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 222/20 להפעלת מרפאת שיניים קהילתית בהוד השרון

1. אני הח"מ קראתי בעיון את מסמכי המכרז, לרבות החוזה, מפרט השירותים ומחירון משרד הבריאות, הנוגעים למכרז הנדון והעתידים להוות - כולם יחד - את מכרז מספר 222/20 על כל נספחיו ולראיה הנני מצרף חתימתי על כל מסמכי המכרז שצורפו לחוברת המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי החוזה המפורטים לעיל, וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר בזאת, כי:
 - 3.1. הנני בעל הידע, היכולת, הניסיון, הציוד וכח האדם המתאים, הדרושים לביצוע השירות נשוא המכרז וההסכם.
 - 3.2. ברשותי או בכוחי להשיג את כח האדם הדרוש על מנת לבצע את השירות, נשוא המכרז וההסכם, במועדים המפורטים בהסכם.
 - 3.3. הנני בעל רישיון מטעם משרד הבריאות, לעסוק ברפואת שיניים במדינת ישראל.
 - 3.4. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז/החוזה.
 - 3.5. הנני פועל בהתאם ובכפוף להוראות כל דין.
4. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ולמסמכי החוזה ולשביעות רצונה המלאה של העירייה.
5. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת תוך שבעה (7) ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
 - 5.1. להמציא ערבות בנקאית במקור לביצוע העבודות, בנוסח המצורף למסמכי המכרז כמסמך ו' בלבד.
 - 5.2. להמציא אישור על "קיום ביטוחי מציע" חתום ע"י חברת ביטוח.

6. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לקבל העבודה, זכייתי במכרז תבוטל, והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמצורפת להצעתי זו. כן ידוע לי, שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

7. הנני מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיידרש ממני, בהתאם לצו התחלת העבודה שינתן לי על ידי העירייה.

8. ידוע לי כי העבודה נשוא המכרז כפופה לתקציב מאושר ולפיכך אם יתברר כי התקציב לא אושר או כי התקציב בוטל, כולו או חלקו, או שההצעות שהוגשו למכרז חורגות בשיעור מהותי לדעת העירייה מן התקציב המאושר לביצוע העבודה, תהיה העירייה רשאית לבטל את המכרז לפני שתחליט למסור את העבודה למציע. החליטה העירייה כאמור, יהיה המציע הטוב ביותר שהצעתו אינה פסולה, זכאי להחזר הוצאות השווה ל-3% מערך הערבות הבנקאית שהוגשה. מחוץ להחזר הוצאות זה לא יהיה לאף אחד מן המציעים תביעה לפיצוי כלשהו.

9. הנני מצהיר, כי ידוע לי, שהעירייה אינה חייבת להזמין את ביצוע כל העבודות נשוא מכרז זה, והיא רשאית להזמין רק את ביצוען של חלק מהעבודות בהתאם לתקציבה המאושר. במידה ויוזמן ביצוען של חלק מן העבודות נשוא מכרז זה כאמור, אין ולא תהיה לי כל טענה כנגד העירייה בגין כך.

10. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

11. במידה שהעירייה תדרוש הארכת הערבות לתקופות נוספת - תהיה הצעתי והצהרתי זו בתוקף למשך ימים נוספים בהתאם.

12. ולהלן הצעתי:

עבור הפעלת מרפאת השיניים בהתאם לכל המפורט בתנאי מכרז זה על מסמכיו ונספחיו

זה ועפ"י כל דין, אהיה זכאי להשתתפות העירייה בסך של _____ ₪ (במילים):

_____ ₪) לכל חודש קלנדרי, בתוספת מע"מ כדין.

13. ידוע לי, כי אמות המידה לבחירת הזוכה יהיו עפ"י שקלול של מחיר ואיכות, כאשר הזוכה בהליך יהיה

המציע שהצעתו עומדת בכל תנאי ההליך והמכרז, על נספחיו, והינה ההצעה המשוקללת הטובה ביותר

לפי הפירוט שלהלן:

13.1. **משקל המחיר - 60%** - המציע שינקוב בסכום **ההשתתפות הנמוך ביותר** בסעיף 12 לעיל יקבל את

מלוא הניקוד והיתר ינוקדו באופן יחסי.

13.2. משקל האיכות - 40% - כמפורט להלן;

מס'	אמת המידה	פירוט	ניקוד מירבי
1.	ניסיון המציע בהפעלת מרפאת/ות שיניים	עבור ניסיון בהפעלת מרפאת/ות שיניים של פחות משנתיים (כולל) - לא יינתן ניקוד כלל; עבור ניסיון בהפעלת מרפאת/ות שיניים של מעל לשנתיים ועד ל-5 שנים (כולל) - <u>7 נק'</u> ; עבור ניסיון בהפעלת מרפאת/ות שיניים של מעל ל-5 שנים ועד ל-7 שנים (כולל) - <u>10 נק'</u> ; עבור ניסיון בהפעלת מרפאת שיניים של מעל ל-7 שנים - <u>14 נק'</u> ;	14%
2.	מספר מרפאות שיניים המופעלות על ידי המציע נכון למועד הגשת ההצעות במכרז	עבור הפעלה של עד ל-2 מרפאות (כולל) - <u>5 נק'</u> ; עבור הפעלה של לפחות 3 מרפאות ועד ל-5 מרפאות (כולל) - <u>10 נק'</u> ; עבור הפעלה של מעל ל-5 מרפאות - <u>13 נק'</u> ;	13%
4.	ותק רופא השיניים המוצע לניהול המרפאה	עבור ותק כרופא שיניים מוסמך של מעל ל-5 שנים ועד ל-7 שנים (כולל) - <u>5 נק'</u> ; עבור ותק כרופא שיניים מוסמך של מעל ל-7 שנים ועד ל-10 שנים (כולל) - <u>10 נק'</u> ; עבור ותק כרופא שיניים מוסמך של מעל ל-10 שנים - <u>13 נק'</u> ;	13%
		סה"כ ניקוד:	40%

14. הריני מצהיר, כי ידוע לי שהצעתי לעיל כוללת בתוכה את כל השירותים אשר עלי לספק בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

בכבוד רב,

חתימה + חותמת

שם המציע (נא לציין שם מלא):

מספר ע.מ./ח.פ.:

כתובת:

טלפון:

פקסימיליה:

תאריך:

מסמך ג'

<p align="center">נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז</p>
--

תאריך: _____

לכבוד
עיריית הוד השרון

שלום רב,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - **המבקש**) בקשר ל**מכרז פומבי מס' 222/20 להפעלת מרפאת שיניים קהילתית בהוד השרון**, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלף שקלים חדשים) בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י עיריית הוד השרון, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 31.12.2020 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף

מסמך ד'

אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
<p>אישור ביטוח זה מהווה הסמכתה לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחזקה <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> בעל חוזה (מזמינה שירותים / מוצרים) <input type="checkbox"/> אחר: _____	מבקש האישור
ת.ד.פ.			ת.ד.פ.
מען			מען
יהושע בן גמלא 28, הוד השרון			
תאור הפעילות / השירותים / העבודות / המוצרים נשוא אישור הביטוח: <u>פעילות אפסאק סינ'יטס קב"מ</u>			

כיסויים						
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנוסח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומחזור הפוליסה	מספר הפוליסה
	מטבג	סכום				
302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	ם	2,000,000			ביט 2016	
כנייל כמו בפוליסת צד ג גבול האחריות במשותף עם פוליסת צד ג הנניל ולא בנוסף	ם	2,000,000				
304 הרחב שיפוי 305 כלי נשק 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות	ם	20,000,000			ביט 2016	
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 311 כיסוי אובדן תוצאתי 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.	ם	1,000,000		ת. רטרול:		
פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך חשיפה המפורטת בטופס ד'):						
083 שירותים פרא רפואיים						
084 שירותים רפואיים						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
<ul style="list-style-type: none"> שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. 						
חתימת האישור						
המבוטח:						

מסמך ה'

הסכם התקשרות

הסכם התקשרות

הסכם מס': _____

סעיף תקציבי: _____

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2020

בין –

עיריית הוד השרון

רחוב יהושע בן גמלא 28, הוד השרון

טל': 09-7759595 פקס: 09-7759560

(להלן – "העירייה ו/או "המזמין")

מצד אחד

לבין -

ח.צ.ח.פ.ת.ז.מס' תאגיד _____

רחוב _____ עיר _____

טל': _____ פקס: _____

דוא"ל: _____

(להלן – "המפעיל")

מצד שני

והמזמין מעוניין להפעיל במבנה עירוני, לרבות הציוד המצוי בו, מרפאת שיניים ולצורך כך פרסם את מכרז פומבי מס' 222/20 להפעלת מרפאת שיניים קהילתית בהוד השרון והצעתו של המפעיל נבחרה כזוכה במכרז (להלן: "העבודות");

הואיל

והעירייה הינה בעלת המקרקעין ברחוב מבוא קדם מספר 4, הידועים כחלק מחלקה 375 בגוש 6657 (להלן: "המבנה" ו/או "הנכס");

והואיל

והמפעיל מצהיר כי הוא מוסמך ורשאי על פי כל דין לבצע את העבודות המוזמנות וכי יש לו הידע, הניסיון, הציוד, כח האדם והיכולת לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה;

והואיל

וברצון הצדדים להעלות על הכתב את התחייבויותיו של המפעיל והתנאים להפעלת מרפאת השיניים;

והואיל**לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. מבוא, כותרת ופרשנות

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו.
- 1.2. ולהלן הנספחים להסכם:
- 1.2.1. הצעת המפעיל - מסמך ב';
- 1.2.2. הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח - מסמך ד';
- 1.2.3. נוסח ערבות בנקאית לביצוע - מסמך ו';
- 1.2.4. מפרט המרפאה - מסמך ז';
- 1.2.5. מחירון משרד הבריאות (מתעדכן מעת לעת) - מסמך ח' (לא מצורף);
- 1.3. כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורכי פרשנות ההסכם.

2. התחייבויות הצדדים

- 2.1. העירייה מצהירה כי זכויותיה במבנה המרפאה, חופשיות ונקיות מכל שעבוד, חוב, עיקול, תביעה וזכויות אחרות של צד ג'.
- 2.2. המרפאה תועבר לתפעול המפעיל במצבה כפי שהוא ("as is").
- 2.3. המפעיל מתחייב לספק את השירותים לשביעות רצון העירייה, כדלקמן:
- 2.3.1. המפעיל מתחייב לנהל ולהפעיל מרפאת שיניים, בנכס שבבעלות העירייה ברחוב מבוא קדם 4, הידוע כחלק מחלקה 375 בגוש 6657, ועליו מבנה בשטח של כ-70 מ"ר, והכל בהתאם להוראות הסכם זה ועפ"י כל דין, הנחייה, הוראה או נוהל מחייב ולשביעות רצון העירייה.
- 2.3.2. בכפוף להתחייבויות המפעיל, מעבירה העירייה למפעיל והמפעיל מקבל בזה מהעירייה, זכות שימוש בציוד ובריהוט, כולל חומרים מתכלים, כמפורט **במסמך ז'** למסמכי המכרז, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 2.3.3. המפעיל יעניק במרפאת השיניים שירותי רפואת שיניים לתושבי העיר, שיופנו למרפאה על ידי אגף הרווחה של עיריית הוד השרון, וכמו כן יתן שירותי מרפאת שיניים ללקוחות שלא מחזיקים בהפניה של אגף הרווחה והכל כמפורט בהסכם זה.
- 2.3.4. השירות שינתן על ידי המפעיל ועובדיו לכלל המטופלים, יהיה ברמה מקצועית נאותה ויכלול את כל מגוון הטיפולים המפורטים במחירון הטיפולים של משרד הבריאות, כפי שיתעדכן מעת לעת, אשר הינו חלק בלתי נפרד מהסכם זה **כמסמך ח'**.
- 2.3.5. תמורת הטיפולים שינתנו על ידי המפעיל וצוותו במרפאה, למטופלים שיופנו למרפאה על ידי אגף הרווחה בעירייה, יגבה המפעיל את התעריפים המפורטים במחירון הטיפולים של משרד הבריאות המסומן **כמסמך ח'** למסמכי המכרז, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 2.3.6. האחריות לגביית התשלומים של המטופלים עבור ביצוע הטיפולים, כולל עבור המטופלים שיופנו על ידי אגף הרווחה, תחול על המפעיל בלבד ואין העירייה אחראית על התשלומים כלל.
- 2.3.7. השירותים ינתנו על פי סדר העדיפות הבא:
- 2.3.7.1. תושבי העיר הוד השרון שיופנו על ידי אגף הרווחה בעירייה.
- 2.3.7.2. שאר המטופלים.
- 2.3.8. עובדי המרפאה, יפעלו בין היתר בהתאם להנחיות הרלוונטיות המפורסמות מאת לאת, על ידי משרד הבריאות ו/או כל הנחיה אחרת שתפורסם ו/או תתעדכן וכן בהתאם לכל דין החל עליהם במדינת ישראל.

2.3.9. המפעיל מתחייב להעניק טיפולים לנזקקים, שיופנו ע"י אגף הרווחה, בהתאם לשיקול דעת וקריטריונים שייקבעו על ידי מנהלת אגף הרווחה או מי מטעמה. (לכמה מטופלים בשנה?/עד איזה סכום?)

2.3.10. על המפעיל להעסיק על חשבונו את כל הצוות הנדרש להפעלת המרפאה, לרבות, אך לא רק, שיננית, סייעת, רופאים מומחים וכל עובד אחר המחויב בהתאם להנחיות ונהלי משרד הבריאות המפורסמים מעת לעת ו/או כל הנחיה אחרת, שתפורסם ו/או תתעדכן, וכן בהתאם לכל דין החל על מרפאות שיניים במדינת ישראל והכל לטובת הפעלת המרפאה בהתאם לכל דין, הנחייה ובהתאם לכל הקבוע בהסכם זה. על כל המועסקים במרפאה להיות בעלי רישוי כדין ועל המפעיל להעביר את מסמכיהם לאישור העירייה כתנאי להעסקתם במרפאה.

(לעיל ולהלן - "העבודות" או "השירותים המוזמנים")

3. הצהרות המפעיל

3.1. המפעיל מצהיר ומתחייב לפעול לקבלת כל הרשיונות וההיתרים החוקיים הדרושים לניהול המרפאה, לרבות היתרים ממשרד הבריאות ומכל גוף אחר ככל שיידרש והכל בעצמו ועל חשבונו. ידוע למפעיל, כי הוא לא יוכל להפעיל את מרפאת השיניים ללא כל ההיתרים והאישורים הנדרשים וכי לא יקבל שום פיצוי או שיפוי על התקופה שהמרפאה לא פועלת עד השגת ההיתרים ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה כנגד העירייה בשל כך.

3.2. במידה ולא יקבל המפעיל את ההיתר להפעלת המרפאה תוך 3 חודשים מיום תחילת הסכם זה, רשאית העירייה לבטל את מתן הרשות ולהחזיר את המרפאה לחזקתה וזאת מבלי שתהיה חייבת בפיצוי כל שהוא למפעיל. העירייה רשאית להאריך את התקופה בהתאם לשיקוליה ובלבד שהמפעיל יישא בכל התשלומים בהם הוא חב לפי הוראות הסכם זה גם בתקופה בה המרפאה לא תפעל.

3.3. המפעיל מצהיר כי הוא קיבל את כל המידע המהותי לו, לצורך חתימה על הסכם זה.

3.4. המפעיל יישא בכל המיסים וההיטלים עבור הנכס ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות, תשלומי ארנונה, תשלומי מים וחשמל, וכל התשלומים החלים על מחזיק בנכס לפי כל דין. המפעיל ישלם את כל התשלומים על חשבונו וימציא למזמין העתק מכל קבלה לפי דרישת המזמין.

3.5. למען הסר ספק יובהר, כי השימוש בנכס על ידי המפעיל, לא יקנה לו כל זכות שהיא בנכס, פרט לרשות שימוש בו בהתאם להוראות הסכם זה ותנאיו.

3.6. יובהר, כי השימוש במבנה הינו לצורך הפעלת מרפאת שיניים בלבד והמפעיל מתחייב להשתמש בו אך ורק לשם הפעלת מרפאת שיניים, ואסור לו להשתמש במבנה שנמסר לשימושיו לכל מטרה אחרת שהיא.

3.7. המפעיל מצהיר בזה, כי הוא בעל הידע, היכולת, הציוד וכח האדם המתאים וכי הוא מסוגל מכל הבחינות לבצע את העבודות נשוא הסכם זה, לשביעות רצונה המלא של העירייה וכי יפעל במלוא כושרו ומרצו במתן השירותים עפ"י הסכם זה.

3.8. המפעיל מתחייב בזה למלא אחר הנחיות נציג העירייה באופן קפדני ומדויק, לא לשנות ולא להוסיף על ההנחיות. המפעיל יפנה לנציג העירייה בכל מקום שלדעתו קיימת אי בהירות, ליקוי מקצועי, או עשויים להיווצר, לדעתו, סתירה בין ההנחיות ובין התוצאה הרצויה. באם יהיו שינויים בכתב בהנחיות, מתחייב המפעיל לפעול בהתאם.

3.9. המפעיל מצהיר ומתחייב כי הוא מכיר וידוע את הוראות החוק החלות על ניהול מרפאות שיניים ועל מתן טיפול שיניים כמפורט בהסכם זה.

- 3.10. המפעיל מתחייב להעניק לקהל לקוחות המרפאה שירות ברמה גבוהה, ע"י רופאי שיניים ואנשי מקצוע, בעלי רישוי כדן בלבד.
- 3.11. "נציג/ת העירייה" בהסכם זה תהיה מנהלת הנכסים בעירייה ו/או מנהלת אגף הרווחה או מי מטעמן.
- 3.12. המפעיל מתחייב לשמור על כל הציוד הנמצא במרפאה, לרבות הציוד המפורט במסמך ז', הנספח להסכם זה, לבטח אותו על חשבונו ולתקן אותו על חשבונו במידה ויתקלקל ולעירייה לא תהיה בכל מקרה כל אחריות על הציוד או על כל נזק שייגרם לו. ברם, ככל שנגרמה תקלה כתוצאה מבלאי סביר, אשר לא תהיה כדאיות לתקנה עקב עלות התיקון ביחס לשווי אותו פריט בציוד, יהא רשאי המפעיל להשיב את אותו פריט לחזקת העירייה ולא יהיה מחויב בתיקונו ובלבד ששירותי המרפאה ללקוחות אגף הרווחה לא יפגעו.
- 3.13. יובהר, כי בתום ההתקשרות על המפעיל להשיב לעירייה את כל הציוד שקיים במרפאה, למעט ציוד וחומרים מתכלים וציוד וחומרים שהובאו על ידיו, כשהם במצב תקין וטוב כפי שקיבל אותו, בכפוף לבלאי סביר.
- 3.14. המפעיל מצהיר בזאת, כי לא שילם ו/או לא ישלם דמי מפתח, תמורת הסכמת העירייה להעמיד לרשותו את המבנה וכי לא יחולו על העמדת המבנה חוק הגנת הדייר [נוסח משולב] תשל"ב – 1972 והתקנות על פיו ו/או כל הוראת חוק או חיקוק בנושא הגנה על הדייר, שיבוא במקום.

4. התמורה

- 4.1. תמורת הפעלת מרפאת השיניים בנכס, בהתאם לכל תנאי הסכם זה ונספחיו ועל פי כל דין, תשלם העירייה למפעיל סך של _____ ₪ (במילים: _____ : שקלים חדשים) לכל חודש קלנדרי, בתוספת מע"מ כדן.
- 4.2. מוסכם על הצדדים, כי המפעיל לא יחוב בתשלום התמורה עבור החודשיים (2) הראשונים מיום חתימת הסכם זה.
- 4.3. התמורה תשולם באמצעות 22 שיקים אשר יעביר המפעיל לעירייה מראש וכתנאי למתן הרשות לשימוש בנכס. במידה וההסכם יוארך, תנאי להארכתו, בין היתר, יהיה מסירת שיקים לכל התקופה הנוספת בה יוארך ההסכם מראש לעירייה.

5. תקופת ההתקשרות

- 5.1. תקופת ההתקשרות תהיה למשך 24 חודשים מיום חתימת הסכם זה. לעירייה בלבד שמורה האופציה להאריך תוקף הסכם זה ב-3 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן.

6. מטרת רשות השימוש

- 6.1. מטרת השימוש הינה לצורך הפעלת מרפאת שיניים ולא לכל מטרה אחרת שהיא. כל שימוש בנכס שלא למטרה ובהתאם לכך יהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 6.2. על המפעיל חלה האחריות להוצאת כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור הנדרש על פי כל דין לצורך שימוש בנכס למטרת השימוש.
- 6.3. השימוש בנכס יתבצע על ידי המפעיל בלבד ובאחריותו הבלעדית של המפעיל.
- 6.4. כתנאי ליישום והפעלת הסכם זה, באחריות המפעיל ו/או מנהל המרפאה מטעמו לדאוג לרישוי תאגיד מרפאת שיניים טרם פתיחת המרפאה, בהתאם להנחיות משרד הבריאות וכן לקבל כל אישור נוסף, הנדרש כדן ולעשות ככל שיידרש לשם כך.

7. התחייבויות המפעיל כמפעיל במבנה

- 7.1. המפעיל מתחייב לא להכניס שינויים בנכס ומתקניו. כן מתחייב המפעיל שלא לפתוח פתחים, לא להתקין מחיצות, קבועות/ארעיות, לא לתקוע ווים ומסמרים בכתלים וכו', כאשר כל שינוי בנכס הנדרש לשם ביצוע הפעילות נשוא השימוש כפוף לאישור מנהלת מחלקת נכסי העירייה ו/או מי מטעמה (להלן: "המנהלת") מראש ובכתב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כל שינוי ו/או הוספה שיעשה המפעיל בנכס יחשבו כרכוש העירייה, יהוו חלק בלתי נפרד מהמבנה ויהפכו קניין העירייה, וזאת מבלי לפגוע בזכות העירייה לדרוש מהמפעיל לסלק כל תוספת / שינוי, על חשבון של המפעיל.
- 7.2. המפעיל מתחייב שלא להתקין בנכס ציוד קבוע ו/או כל ציוד ו/או מכשיר ו/או אביזר אשר יהא מחובר לקירות ו/או לתקרה ו/או לקרקע ו/או אשר לא ניתן יהא לפנותו מיידית, למעט מה שאושר על ידי נציגת העירייה מראש ובכתב.
- 7.3. המפעיל יהיה זכאי להכניס לנכס מיטלטלין שונים, אך ורק לשם שימוש למטרה הקבועה בחוזה זה ובמועדי השימוש במבנים על ידו וזאת בתיאום מוקדם עם נציגת העירייה. המיטלטלין יהיו בשימוש המפעיל ויוצאו על ידו עם תום מועד שימוש. המפעיל מתחייב שלא יהיה בהכנסת מיטלטלין אלה כדי לגרום להפרעה כלשהי לתושבי הסביבה הקרובה ולעוברי אורח, ובמידה ויקבל המפעיל הודעה מנציגת העירייה על כך שהמיטלטלין מפריעים מתחייב המפעיל להוציאם באופן מידי מהנכס..
- 7.4. בסיום כל פעילות על פי מועדי השימוש לעיל, יחזיר המפעיל לעירייה את הנכס פנוי מכל אדם וחפץ השייך לו ומתחייב להחזיר את המצב לקדמותו, לרבות הנלווים, במצב תקין ראוי לשימוש ופעיל.
- 7.5. נציג מטעם העירייה יהיה רשאי להיכנס בתיאום מראש בכל עת לנכס לשם פיקוח ו/או עריכת ביקורת ו/או לשם בדיקה האם תנאי חוזה זה מקוימים והמפעיל מתחייב שלא למנוע בעד נציג העירייה גישה חופשית שכזו.
- 7.6. המפעיל מתחייב בזאת לשמור על שלמות הנכס, מתקניו ואביזריו, לרבות האינסטלציה הסניטארית והחשמלית, ולהחזיקם במצב טוב ונקי וראויים לשימוש כדי הנחת דעתה של העירייה.
- 7.7. מבלי לגרוע מכל אחריות אחרת החלה על המפעיל על פי חוזה זה ועל פי כל דין, יהיה המפעיל אחראי להתנהגות כל צד שלישי אשר יכנס ברשותו ו/או בהרשאתו של המפעיל לנכס.
- 7.8. על העירייה לתקן, על חשבונה כל קלקול ו/או פגם אשר יגרם למבנה כתוצאה מבלאי סביר, או נזק שלא כתוצאה משימוש ו/או פעילות המפעיל ו/או מי מטעמו ו/או בהרשאתו במבנה.
- 7.9. במקרה והמפעיל לא יעשה התיקונים הדרושים כמפורט לעיל, תוך 7 ימי עסקים מיום קבלת דרישת נציגת העירייה, בכתב לעשות כן, תעשה העירייה את התיקונים על חשבון המפעיל והוא מתחייב לשלם לעירייה את ההוצאות בפועל תוך 14 ימי עסקים מיום שנדרש לעשות כן בכתב וכנגד הצגת חשבונית כדין בדבר עלות התיקון.
- 7.10. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות כל דין, חוקי העזר העירוניים, הוראות העירייה וכן דרישות שמקורן בכל דין בקשר עם השימוש והחזקה בנכס, והמפעיל מקבל על עצמו בלבד את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי אחר כל דין, חוק עזר, הוראה או דרישה כאמור.
- 7.11. המפעיל מתחייב לא לעשות ולא להרשות עשיית מעשה / מחדל במבנה, העלולים להטיל על העירייה אחריות כלשהי לנזקים כלפי אדם או רכוש.
- 7.12. המפעיל בלבד יהיה אחראי כלפי העירייה וכלפי כל צד שלישי באחריות ע"פ כל דין כמחזיק ומשתמש בנכס כמפורט בחוזה זה, במשך כל תקופת ההפעלה לעבירה כלשהי שתעשה ו/או לכל נזק שייגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם כלשהו ו/או למציע ו/או לעובדיו ו/או לצד שלישי כלשהו, כולל העירייה ו/או עובדיה ו/או מורשיה ו/או לרכושה עקב ו/או כתוצאה מפעולות ו/או מחדלים בנכס ו/או בקשר עם השימוש בנכס ע"י המפעיל ו/או החזקת המבנים והשימוש בהם ע"י המפעיל ו/או ברשותו ו/או מי

מטעמו ו/או כתוצאה מהפרתן או אי קיומן של הוראות כל דין ו/או רישיון עפ"י כל דין ו/או כתוצאה מהפרת התחייבויות המפעיל עפ"י חוזה זה ועל העירייה לא תחול כל אחריות בקשר לכך.

8. זכויות במידע ובציוד

- 8.1. כל מסמך, מידע או כל חומר אחר אשר יימסר או יגיע לידי המפעיל ו/או מי מטעמו במהלך ביצוע העבודות והנוגע לעבודות נשוא הסכם זה, הינו רכושה הבלעדי של העירייה וימסרו לידיה מיד עם דרישתה הראשונה והעירייה תהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.2. המפעיל מתחייב שלא לעשות כל שימוש מסוג שהוא ולא להעביר לכל גורם שהוא כל מסמך ו/או מידע ו/או חומר אחר אשר יגיע לרשותו או לרשות מי מטעמו בגין ביצוע העבודה נשוא הסכם זה.
- 8.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ובנוסף מתחייב המפעיל לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל הקשור ו/או הכרוך בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, וכל ידיעה שהגיעה אליו ו/או תגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור בעירייה ואשר אינו נחלת הכלל, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב או בהתאם להוראת צו של בית משפט בארץ. המפעיל מתחייב כי הוראה זו תקום גם על ידי עובדיו והוא יחתים כל אחד מעובדיו על נוסח של מסמך הצהרת סודיות שהעתקו מצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כמסמך ח' למסמכי המכרז.
- 8.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל בהסכם זה, לא תהיה למפעיל בשום מקרה ונסיבות כל זכות עכבון על כל חומר, מידע, ציוד ו/או כל דבר אחר אשר יימסר לו ו/או יגיע לרשותו בקשר עם ביצועו של הסכם זה, ויהיה עליו להחזירם בשלמותם מיד עם דרישה ראשונה של העירייה ו/או עם מסירת העבודה לידיה – במועד המוקדם יותר.

9. אי-תחולת יחסי עובד-מעביד

- 9.1. למען הסר מציע, מצהיר המפעיל, כי הינו בעל עסק עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו ו/או עובדיו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד וכי העבודות שתבוצענה על ידו ו/או עובדיו תבוצענה על ידו כמציע עצמאי וכי המפעיל ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ו/או לקבל מהעירייה שכר עבודה ו/או כל תשלום ו/או זכויות המגיעות לעובד מהמעביד בהתאם לכל דין ו/או נוהג.
- 9.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור דלעיל מוסכם בזאת כי למפעיל ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ולקבל מהעירייה תנאים סוציאליים כלשהם, לרבות דמי מחלה, חופשה שנתית או דמי חופשה, פיצויי פיטורין וכל זכות או הטבה אחרות המוענקות לעובד על פי כל דין ו/או נוהג.
- 9.3. המפעיל מתחייב להבהיר לעובדיו, כי העסקתם בביצוע העבודות אינה יוצרת כל יחסים שהם בינם לבין העירייה.
- 9.4. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי המפעיל בלבד ישא בעצמו ועל חשבונו בכל התשלומים שיגיעו ממנו למוסד לביטוח לאומי, למס הכנסה ו/או לכל רשות אחרת בגין ביצוע העבודות ו/או ביצוע ההסכם.
- 9.5. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי המפעיל בלבד ישא בכל התשלומים המוטלים עליו כמעביד של עובדים לרבות שכר עבודה, תשלומי מס הכנסה, תשלומים לקרן ביטוח ו/או גמלאות וכל תשלום אחר.
- 9.6. כמו כן, מודגש בזאת כי המפעיל בלבד ישא באחריות כלפי עובדיו עבור התנאים הסוציאליים והאחרים להם יהיו זכאים על פי נוהג ו/או דין ו/או הסכם.

9.7. המפעיל מתחייב, כי גם במקרה בו ייקבע בעתיד על ידי בית משפט מוסמך כי על אף כל האמור בהסכם זה שררו יחסי עובד מעביד בינו ו/או בין עובדיו לבין המזמין, מתחייב המפעיל לפצות ו/או לשפות את המזמין בסכומים אותם תחוייב העירייה לשלם.

10. איסור הסבת ההסכם

10.1. המפעיל מתחייב לא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו (לרבות התשלומים להם זכאי) ו/או את חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב הוא לא לשתף איש אחר או גוף אחר כלשהו, זולת עובדיו או שליחיו, בביצוע השירותים לפי הסכם זה, אלא אם קיבל את הסכמתה המפורשת של העירייה בכתב ומראש.

10.2. ויובהר, כי הסבת או המחאת העבודות נשוא הסכם זה מותרת, ברם וכפי שצוין הדבר נתון לשיקול דעתה של העירייה בלבד ולהסכמתה המפורשת בכתב ומראש. ההסבה או המחאת הזכויות תבצע בהתאם לנספח להסכם בו אשר יחתם על-ידי העירייה מצד אחד למציע מצד שני ולנמחה מצד שלישי.

10.3. נתנה העירייה את הסכמתה להסבת ההסכם, כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את המפעיל מאחריותו והתחייבויותיו על-פי ההסכם, ומציע יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות.

10.4. היה המפעיל תאגיד רשום יראו בהעברת 45% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות בין אם ההעברה נתבצעה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהסבת זכויות הדורשת את הסכמת העירייה כאמור לעיל.

10.5. המפעיל מצהיר בזאת, כי הוא מנהל את ספריו עפ"י דין, לרבות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (הנהלת חשבונות) התשל"ו – 1976 וימציא אישור כדון לכך כל אימת שיידרש על-ידי העירייה.

10.6. המפעיל מתחייב להמציא לעירייה רישיונות, אישורים על ניהול חשבונות ומע"מ, אישורים על ניכוי במקור למס הכנסה, וכל אישור אחר שיידרש על ידי העירייה ושיהיו ברי - תוקף בכל תקופת ההתקשרות בינו לבין העירייה.

10.7. המפעיל מצהיר ומתחייב כי הוא לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.

10.8. המפעיל מצהיר בזאת כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה או מחדל, של כל הסכם, חוק, תקנה או הוראה אחרת מאת רשות, או צו או פסק דין, אשר המפעיל מהווה צד לו או אשר המפעיל מחויב או כפוף לו. המפעיל מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.

11. שמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים

11.1. המפעיל או מי מטעמו מתחייבים לשמור על סודיות מלאה, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ההתקשרות עם העירייה, או בקשר עם הפעלת המרפאה, או מידע של לקוח מלקוחות המרפאה, בתוקף או במהלך או אגב ביצוע ההתקשרות זו תוך תקופת ההתקשרות, לפני תחילתה או לאחר מכן.

11.2. המפעיל לא יהיה רשאי למסור מידע כלשהו, בכל נושא הנמצא במסגרת מתן השירותים לעירייה ו/או שהגיע לידיעתו במסגרת מתן השירותים לעירייה או בקשר עם הפעלת המרפאה, או מידע של לקוח מלקוחות המרפאה, לכל אדם שאינו העירייה, ללא אישור מפורש ובכתב מאת העירייה. בכל מקרה של מציע - יפנה המפעיל לעירייה על מנת לקבל הוראותיו בקשר לסודיות המידע.

11.3. המפעיל מצהיר בחתימתו על הסכם זה, כי בעת מתן שירותיו לפי הסכם זה לא יפעל מתוך ניגוד עניינים ויימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור העירייה לבין יתר עיסוקיו.

11.4. לעניין זה - פעילויות שיש בהן משום ניגוד עניינים - בין אם הן תמורת תשלום, או תמורת טובת הנאה אחרת, ובין אם הן ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.

11.5. יובהר כי האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת על המפעיל ובכלל זה מוטלת עליו החובה לעדכן את העירייה בכל מקרה של מציע בדבר יישום הוראות ההסדר, או בכל סוגייה אחרת העשויה להעמיד אותו במצב של חשש לניגוד עניינים.

11.6. הוראות אלו יחולו הן על המפעיל והן על צוות עובדיו וכל מי מטעמו והכל בהתאם לכל דין רלוונטי ו/או חיסיון החל על השירותים נשוא הסכם זה.

12. אחריות המפעיל לנזקים

12.1. המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה לכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים, הישירים ו/או העקיפים, שיגרמו לעירייה כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כלפיו ו/או כתוצאה ממעשים או ממחדלים של המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו או בקשר עמם, במהלך ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, ויפצה את העירייה בגין כל נזק או הפסד שיגרם כאמור.

12.2. המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי צד שלישי כלשהו לנזקי גוף ו/או לנזקי רכוש ו/או לנזקים עקיפים, שיגרמו במישרין ו/או בעקיפין על ידי המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו והנובעים ממעשה ו/או ממחדל של המפעיל או של מי מהנ"ל בקשר עם ביצוע השירותים והתחייבויותיו על פי הסכם זה. היה והעירייה תתבע ע"י צד שלישי כל שהוא בגין נזקים שהמפעיל אחראי להם כאמור בהסכם זה, יהיה המפעיל חייב בשיפוי העירייה מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שהעירייה תחוייב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה.

12.3. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את העירייה או כל אדם או גוף הפועלים בשמו או מטעמו אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, בגין כל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של המפעיל ו/או של עובדיו או של כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מפעילותו של המפעיל. המפעיל לבדו ישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

12.4. המפעיל מתחייב לשפות את העירייה בגין כל נזק, הוצאה, הפסד או תשלום שהעירייה תישא ישא בו כתוצאה מתביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתועלה מצד עובד ו/או מציע ו/או כל אדם אחר מטעמו של המפעיל כאמור.

12.5. המפעיל לבדו יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק שייגרם לעירייה עקב ביצוע או אי ביצוע השירותים המוזמנים והתחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה.

12.6. המפעיל מתחייב לבטח את כל עובדיו וכל מי שמועסק על ידו בביטוח לאומי לגבי תאונות עבודה ומתחייב לתשלום דמי הביטוח למוסד לביטוח לאומי במועדים הקבועים בחוק. המפעיל יהיה אחראי לכל תוצאה של אי מילוי התחייבות זו.

12.7. העירייה רשאית לנכות ו/או לקזז ו/או לגבות בכל דרך אחרת כל סכום אשר שילם או חוייב בו כאמור, מכל סכום או סכומים המגיעים ל המפעיל מהעירייה מסיבה כלשהי.

13. ביטוח

- 13.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב המפעיל כי לפני תחילת ביצוע עבודתו במבנה ובמשך כל תקופת ההסכם יהיו בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו, על שמו ועל שם העירייה, הכל כמפורט באישור עריכת ביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח א' (להלן: "אישור עריכת הביטוח").
- 13.2. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב המפעיל להמציא לידיה, לפני תחילת עבודתו במבנה את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח.
- 13.3. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע עבודתו במבנה והעירייה תהיה זכאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לו לפני מועד כניסתו למבנה.
- 13.4. אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד, לא תפגע בהתחייבויות המפעיל על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.
- 13.5. העירייה רשאית לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא ע"י המפעיל כאמור לעיל והמפעיל מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו. המפעיל מצהיר כי זכות הביקורת של העירייה ביחס לאישור הביטוח כאמור וזכותה של העירייה להורות על תיקון ביטוחי המפעיל כמפורט לעיל, אינה מטילה על העירייה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותוקפו ואין בה לגרוע מכל חבות המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה.
- 13.6. המפעיל מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.
- 13.7. למרות האמור לעיל, המפעיל מתחייב שהפוליסה לביטוח אחריות מקצועית (סעיף 1 באישור עריכת הביטוח) תחודש ברצף לכל התקופה בה המפעיל עלול להימצא אחראי עפ"י חוק ולא פחות מ- 7 שנים. לא יאוחר מ-15 יום לפני מועד תום כל תקופת ביטוח מתחייב המפעיל להפקיד בידי העירייה אישור ביטוח חדש.
- 13.8. המפעיל מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור הביטוח במועדים הנקובים, מדי כל שנת ביטוח כל עוד הסכם זה תקף וזאת אף אם תוקפו הפורמאלי פג אולם הוא ממשיך להתקיים בפועל.
- 13.9. בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהיא והמפעיל לא המציא אישור ביטוח אחר, או לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה, תהיה העירייה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלם לדרישתו. העירייה תהיה רשאית לנכות תשלומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה למפעיל בכל זמן שהוא או לגבותם מהמפעיל בכל דרך אחרת.
- 13.10. המפעיל מתחייב לקיים את נהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי העירייה ו/או על ידי המבטחים ו/או על ידי הרשויות המוסמכות. כן מתחייב המפעיל שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם ו/או לגרום נזק לרכוש.
- 13.11. למען הסר מציע, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיפי נספח הביטוח המצ"ב, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המפעיל לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

13.12. אם לדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי המפעיל המפורטים באישור הביטוח, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח נוסף או משלים לביטוחי המפעיל כאמור, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה (לעניין ביטוחי רכוש) ושם המבוטח יורחב לכלול את העירייה (לעניין ביטוחי חבויות) בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

14. ניהול ספרים

- 14.1. המפעיל מצהיר ומתחייב כי לאורך כל תקופת ההסכם יהא ברשותו תעודת "עוסק מורשה" תקפה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976.
- 14.2. המפעיל מצהיר כי הוא מנהל וינהל ספרים כדין וכי הוא פועל ויפעל במסגרת כל תקופת ההסכם זה כנדרש על-פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל.
- 14.3. במעמד החתימה על ההסכם זה ובסמוך לראשון (1) לחודש ינואר בכל שנה קלנדרית, ימציא המפעיל לעירייה אישור רשויות המס על ניכוי מס במקור, וזאת כתנאי לביצוע תשלום התמורה על-פי ההסכם זה.

15. הפרות וסעדים

- 15.1. מבלי לפגוע בזכויות העירייה לבטל הסכם זה, אם הפר המפעיל אחת או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם זה, ולא תיקן ההפרה תוך 10 ימים ממועד שפנה אליו נציג העירייה בכתב, תהיה העירייה רשאית לבטל ההסכם.
- 15.2. העירייה תהיה רשאית, בנוסף על כך ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לתבוע ולקבל כל סעד ותרופה משפטית אחרת ככל שייראו בנסיבות המקרה.
- 15.3. במקרה והמפעיל לא ישלם תשלום כלשהו אותו הוא חייב על פי חוזה זה, במלואו ו/או במועדו, תהא העירייה זכאית לבטל חוזה זה תוך מתן הודעה מראש ובכתב למציע של 15 ימי עסקים ולדרוש פינוי הנכס מכל אדם וחפץ השייך למציע והחזרת החזקה בו לידי העירייה לאלתר לרבות כל הציוד שנמסר למפעיל.
- 15.4. לחילופין ומבלי לפגוע בזכות העירייה לקבלת סעד ופיצוי על פי כל דין, תהא העירייה זכאית לתבוע מהמפעיל כל סכום שהוא חייב לה עד לתום תקופת ההפעלה.
- 15.5. כל סכום שלא ישולם על ידי המפעיל במלואו ו/או במועדו יישא ריבית והצמדה על פי חוק פסיקת ריבית והצמדה למן התאריך בו היה עליו להיות משולם על פי חוזה זה ועד ליום תשלומו המלא בפועל.

16. ערבות ביצוע

- 16.1. כתנאי לכניסת ההסכם זה לתוקפו, יפקיד המפעיל ערבות לביצוע לכל התחייבויותיו לפי תנאי ההסכם זה ולמשך כל תקופות ההסכם, כולל תקופות ההארכה, ככל שתהיינה, בתוספת שני (2) חודשים (להלן – "הערבות") על סך של 20,000 ₪.
- 16.2. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן לחודש 6/20 המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- 16.3. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פניה חד-צדדית של העירייה, לרבות באמצעות הפקסימיליה.

- 16.4. בכל מקרה שבו יפר המפעיל את התחייבויותיו על פי הסכם זה, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות.
- 16.5. באחריותו הבלעדית של המפעיל לדאוג לחידוש הערבות כל פעם לפחות 30 ימים לפני פקיעת תוקפה. היה והמפעיל לא יעשה כן, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות שבידה, ולהחזיק בסכום שחולט כערובה להבטחת מילוי התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ו/או לבטל הסכם זה והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולמתכנן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בשל כך.
- 16.6. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד המפעיל בגין הפרת התחייבויותיו.
- 16.7. למען הסר מציע, מודגש בזאת כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות ו/או בחידושה, תחולנה על המפעיל בלבד.

17. ביטול ההסכם

- 17.1. מבלי לגרוע מכל תרופה או זכות, הנתונים לעירייה, לפי הסכם זה ולפי כל דין (לרבות חילוט הערבות הבנקאית), הרי בכל אחד מהמקרים הבאים תהא העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי לתת התראה מראש, לבטל את הסכם זה ו/או לסלק את המפעיל מביצוע העבודות באמצעות מציע אחר ו/או בכל דרך אחרת -
- 17.1.1. אם המפעיל הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה.
- 17.1.2. אם ימונה למפעיל ו/או לנכסיו כונס נכסים או כונס נכסים כמנהל (זמני או קבוע), או אם הוגשה בקשה למינוי כונסי נכסים ו/או מנהל כאמור.
- 17.1.3. אם המפעיל יפשוט את הרגל, או הוגשה נגדו בקשה לפשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על-ידו החלטה על פירוק מרצון, או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או שניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם לפי פקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- 17.1.4. במקרה והוטל עיקול על רכושו של המפעיל, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכושו של המפעיל או מקצתו.
- 17.1.5. כשאין המפעיל מתחיל בהפעלת המבנה ומתן שירותים בו ו/או חלקם, או שהוא מפסיק את מהלך ביצועם ו/או ביצוע חלקם, או שאינו מבצעם ו/או מבצע חלקם ברציפות לפי לוח הזמנים שנקבע, או שאינו מבצע את מתן השירותים בקצב הדרוש או על-פי לוח הזמנים, או שהינו מפר התחייבות מן ההתחייבויות המוטלות עליו על-פי הסכם זה ואינו מציית תוך שלושה (7) ימים ו/או פרק זמן אחר שנקבע על-ידי המנהל בהודעה שנמסרה למפעיל בכתב.
- 17.1.6. בכל מקרה בו המפעיל הפר הסכם זה בהפרה יסודית, או שהמפעיל הפר הסכם זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה בתוך עשרה (10) ימים מיום שהמפעיל יידרש לעשות כן או תוך פרק זמן אחר כפי שנקבע על-ידי המנהל בהודעה שנמסרה למפעיל.
- 17.1.7. כשהמפעיל הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק מציע משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת העירייה מראש ובכתב.
- 17.1.8. אם הורשע המפעיל או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו בעבירה שיש עימה קלון.
- 17.1.9. התברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה איננה נכונה, או שהוא לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם המפעיל.

- 17.1.10. התברר כי המפעיל מסר לעירייה הצהרות ו/או נתונים ו/או דו"חות במסגרת ביצוע תפקידיו.
- 17.1.11. אם העסיק המפעיל עובד/ים זר/ים כמשמעותם בחוזר מנכ"ל 2/2011 מיום 5/4/2011 (עמוד 4; עידוד העסקת ישראלים).
- 17.2. אין במקרים המנויים לעיל, כדי לגרוע מזכות הביטול המוענקת לעירייה בגין הפרת הסכם, על-פי כל דין, וכן מהסעדים הנוספים ו/או החלופיים העומדים לרשותה על-פי כל דין.
- 17.3. הפר המפעיל הוראה מהוראות ההסכם, רשאית העירייה לעשות כל אחת מהפעולות המפורטות להלן-
- 17.3.1. לחלט את הערבות הבנקאית אשר ניתנה לה לשם ביצוע ומילוי הסכם זה על-ידי המפעיל.
- 17.3.2. לתבוע את המפעיל בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או שיפוי ו/או פיצוי.
- 17.3.3. לעשות בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות (או חלקן) שהמפעיל חייב בביצועם על-פי הסכם זה ולחייב את המפעיל בהוצאות הכרוכות בכך, בין אם באמצעות חילוט ערבות ובין אם באמצעות קיזוז מחשבוניתיו.
- 17.3.4. החליטה העירייה לנקוט באחד ו/או בחלק ו/או בכל הצעדים האמורים לעיל, תהיה רשאית לעשות כן מיד עם קבלת החלטה מבלי צורך להודיע על כך למפעיל. החלטה זו של העירייה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י המפעיל.

18. קיזוז

- 18.1. מוסכם בזאת כי העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה למפעיל על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבות כל חוזה אחר שבינה לבין המפעיל) מאת המפעיל.
- 18.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת המפעיל בכל דרך אחרת, לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

19. ויתור על זכויות

- 19.1. השתמשה העירייה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם זה וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה למפעיל עילת תביעה כלשהי בגלל ביטול ההסכם או הפסקה בביצועו והמפעיל לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול או ההפסקה בביצועו כאמור.
- 19.2. מבלי לגרוע מזכויות העירייה לפי הסכם זה תהיה רשאית העירייה, בכל אחד מהמקרים של ביטול ההסכם כאמור לעיל למסור את ביצוע המשך השירותים לאחר ולהשתמש ללא הגבלה בשירותים שנעשו על ידי המפעיל, ועצם חתימתו של המפעיל על הסכם זה מהווה הסכמה לכך.

20. שונות

- 20.1. לא אכף מי מהצדדים, או אכף באיחור, זכות כלשהי מהזכויות הנתונות לו עפ"י ההסכם ו/או עפ"י דין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה ו/או על זכויות אחרות כלשהן. ארכה ו/או דחייה ו/או ויתור על זכויות ו/או שינוי מתנאי ההסכם לא יהיו בני תוקף, אלא אם יינתנו מראש ובכתב ע"י הצדדים.
- 20.2. כל צד אשר יפר או לא יקיים איזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה יהיה חייב לפצות את הצד המקיים על כל הנזקים וההפסדים שנגרמו לו עקב כך, וזאת מבלי לגרוע מזכות הצד המקיים לכל סעד ותרופה אחרים ו/או נוספים.

- 20.3. בכל מקרה של סכסוך בין שני הצדדים לא יהיה המפעיל זכאי לנקוט בכל פעולה ו/או הליך משפטי שיש בהם כדי לעכב ו/או להפריע לקידום השירותים המוזמנים, לרבות בדרך של בקשה לצו מניעה.
- 20.4. יובהר בזאת כי היה והמפעיל יבחר שלא לבצע תכנית כלשהי הכרוכה בשירותי העירייה ו/או לעכב את ביצועה מכל סיבה שהיא, לא תהא למפעיל כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה, בכפוף להוראות הסכם זה.

21. כתובות והודעות

- 21.1. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.
- 21.2. כל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה, אם נמסרה ביד - ביום המסירה, אם נשלחה בדואר רשום - כעבור 72 שעות מעת המסירה ואם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל - תוך יום עסקים אחד מקבלת אישור על העברתה התקינה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ המפעיל

_____ עיריית הוד השרון

שמות ופרטי מורשה/י החתימה החותמים על הסכם זה מטעם המפעיל:

_____ ; ת.ז. _____ ;

_____ ; ת.ז. _____ ;

מסמך ו'**(לפי הוראות סעיף 15 להסכם ההתקשרות)****נוסח ערבות בנקאית לביצוע**

לכבוד

עיריית הוד השרון

שלום רב,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש) בקשר להסכם להפעלת מרפאת שיניים קהילתית בהוד השרון, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין המדד לחודש 6/20, שיתפרסם ב-15 בחודש שאחריו לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י עיריית הוד השרון וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

מסמך ז'

מכרז פומבי מס' 222/20 להפעלת מרפאת שיניים קהילתית בהוד השרון - מפרט המרפאה

חלוקה לחדרי עבודה:

2 חדרי טיפול, לובי ובו פינת המתנה ומזכירות, משרד, 2 תאי שירותים (אחד מונגש) ומטבחון.

ציוד קיים, כולל חומרים:

מזגנים בכל החדרים, ארונות קיר, מגירות בחדרי טיפול, כסאות מזכירה, מציעים, סייעות, 2 כיסאות טיפול, 2 רנטגן דיגיטלי, "אוטוקלב", קומפרסור ופילטר אוויר, כורסאות בפינת המתנה, שולחן מזכירות, ארון מסמכים, מערכת אזעקה.

הוזמנו ושולמו חומרים בשווי של כ-70,000 ₪ בהתאם לרשימה המצורפת כנספח א' למסמך ז' זה.