

נספח ב'

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בהוד השרון ביום _____ חודש _____ 2020

- בין -

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ
מרחוב הנגר 1, הוד השרון

(להלן: "החברה הכלכלית" או "המזמין")

מצד אחד

- לבין -

שם הקבלן: _____
ת.ז. / ח.פ. _____
כתובת מלאה _____

באמצעות מנהליו המורשים לחתום ולהתחייב בשמו כדין :

ה"ה _____ ת.ז. _____

ה"ה _____ ת.ז. _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והחברה הכלכלית הינה בעלת זכויות השימוש, מטעמה של עיריית הוד השרון, במקרקעין הכלולים ב**נספח א'** להסכם זה (נספח ג' להזמנה להציע הצעות למכרז), וכן באתרים נוספים אשר מדי פעם החברה הכלכלית תודיע לקבלן על הצטרפותם להסכם זה (להלן: "המקרקעין" ו/או "האתרים") עליהם ניתן להקים המתקנים והכל כמפורט בתנאי האסדרה ובדוגמת הסכם הצטרפות לאסדרה של החברה הכלכלית אל מול חברת חשמל לישראל בע"מ כפי שיהיו בתוקף מפעם לפעם.

מכרז 2/2020 לביצוע עבודות הקמה הפעלה מסירה ותחזוקה של מתקנים חתימת המציע: _____

ליצור חשמל PV

- והואיל:** וברצון החברה הכלכלית להעניק לקבלן, בכפוף להוראות כל דין, את הזכות לתכנון, הקמה, הפעלה, מסירה, מתן אחריות ותחזוקה לפי בחירת החברה הכלכלית, של המתקנים באתרים כמפורט בחוזה זה וכן באתרים נוספים אשר החברה הכלכלית תחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי, והכל בהתאם להוראות חוזה זה, הנספח הטכני ויתר מסמכי המכרז;
- והואיל:** ולקבלן ידע, אמצעים וניסיון בביצוע התחייבויותיו נשוא המכרז, בצורה יעילה וחסכונית תוך שימוש באמצעים טכנולוגיים מתקדמים;
- והואיל:** והקבלן הביע את רצונו להתקשר עם החברה הכלכלית בחוזה זה, מבלי שתוקנינה לו זכויות נוספות כלשהן, למעט הזכות לתמורה כספית, כמפורט בהסכם זה;
- והואיל:** והקבלן הינו קבלן עצמאי שביכולתו לבצע התחייבויותיו במועדים הנקובים בחוזה זה ולמשך כל תקופת החוזה, כהגדרתה במכרז ובחוזה זה, הכל כמפורט בחוזה;
- והואיל:** והחברה הכלכלית, על סמך הצעת הקבלן והצהרותיו, מסכימה להתקשר עם הקבלן בהסכם זה והכל בכפוף להתחייבויות הקבלן למלא את כל ההוראות, התניות והתנאים המפורטים בחוזה זה;
- והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים, הכל כמפורט בתנאי חוזה זה לעיל ולהלן;

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- 1. כללי**
- 1.1 כותרות הסעיפים הוספו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לצרכי פרשנות ההסכם.
- 1.2 המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות וההתחייבויות האמורות בו וכן כל נספחי המכרז, בין אם צורפו להסכם זה ובין אם לא צורפו, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.3 להסרת ספק מוסכם, כי הוראות חוזה זה הינן משלימות ובנוסף לכל האמור במסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או רב משמעות שיתגלה אם יתגלה, בין האמור בחוזה זה לבין נספחיו בכל הקשור להוראות שאינן טכניות גרידא, ההוראה המיטיבה עם החברה כלכלית תגבר וזאת על פי הנחיה ושיקול דעתה הבלעדי של החברה הכלכלית.
- 1.4 בכל מקרה של סתירה בין המסמכים השונים המצורפים למכרז ולהסכם זה בעניינים שהינם טכניים, תקבע החברה הכלכלית ו/או המפקח מטעמה את ההוראות העדיפות, והקבלן מתחייב לפעול על פיהם.
- 1.5 מובהר בזאת כי בכל מקום בו נאמר בהסכם זה מתקן ו/או אתר - משמע מתקן/ים שיוצבו/ באתרים הכלולים **בנספח א'** להסכם זה כפי שיעודכן מפעם לפעם כמפורט בהסכם זה.

1.6 החברה הכלכלית באמצעות מורשי החתימה מטעמה רשאית להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך ביצוע העבודה, הוראות, תוכניות והתאמות לצורך ביצוע העבודה בהתאם להסכם זה ולמכרז, והקבלן מתחייב לפעול על פיהם.

2. מהות ההסכם

2.1 החברה הכלכלית מוסרת בזה לקבלן, והקבלן נוטל בזה על עצמו אחריות כוללת לתכנון אספקה, התקנה והקמה של המתקן, לרבות כל הציוד, המתקנים והמערכות הכלולות במסגרתו, ביצוע בדיקות מסירה וליווי החברה הכלכלית בבדיקות הקבלה (לרבות עריכת תוכנית/מפרטי בדיקות), הרצה, הדרכה והכשרת משתמשי החברה הכלכלית, תיעוד מלא של הפרויקט, אחריות ותחזוקה, אחריות לתפוקות המתקנים, עדכון ושיתוף פעולה עם נציגי החברה הכלכלית ו/או כל מי מטעמה בכל תקופת ההתקשרות והכול במתכונת של Fixed-Price Turn-key Project, בהתאם להוראות החוזה ולהנחיות החברה הכלכלית כפי שיינתנו מעת לעת, בהתאם לאבני הדרך ולוח הזמנים (כל האמור בסעיף זה, יחדיו, בהסכם זה: "העבודות" או "הפרויקט").

2.2 למען הסר ספק יובהר בזאת, כי במסגרת התחייבויותיו לביצוע העבודות, וכחלק בלתי נפרד מהן, יספק הקבלן כל ציוד, מתקן, מערכת, כוח אדם, אישורים, היתרים, רישיונות, וכן יבצע כל פעולה ויספק כל שירות, גם אם אספקות ו/או פעולות ו/או שירותים אלה אינם נזכרים במפורש בהוראות החוזה, הכול על מנת להבטיח את השלמת העבודות במלואן ומועדן, ולצורך מילוי התחייבויותיו ע"פ הסכם זה. אספקות ו/או פעולות ו/או שירותים אלה יחשבו, לכל דבר ועניין, ככלולים בביצוע התחייבויות הקבלן על פי ההסכם והם יתבצעו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, ללא כל תמורה נוספת על זו הנקובה בהסכם זה.

2.3 תקופת ההתקשרות ע"פ הסכם זה הינה למשך תקופה מקסימלית של 270 יום מקבלת אישור הקמה מחח"י למתקן האחרון בפרויקט ובנוסף 5 שנות אחריות ותחזוקה מיום חיבור כל מערכת לחברת החשמל, ובכפוף לתנאי הסכם זה, לתנאי המכרז, לתנאי האסדרה, ולפי כל דין. החשמל המיוצר במתקנים ישמש למכירה לחח"י ו/או לצריכה עצמית של החברה הכלכלית ו/או העירייה ו/או כל גורם אחר באישור החברה הכלכלית לרבות במתקניהם ומוסדותיהם, ולקבלן לא תהא כל זכות במתקנים או בזכויות הנובעות מהם. הקבלן יישא באחריות המלאה לביצוע כלל העבודות הכרוכות בפרויקט במלואן, וכן ולאחריות ולתחזוקה של המתקנים, הכול כאמור בהסכם זה.

2.4 היה ואישרה החברה הכלכלית כי לצורך ביצוע עבודות הקבלן יש צורך בביצוע עבודות איטום או עבודה אחרת שאינה חלק מחובות הקבלן על פי חוזה זה, יבצע הקבלן עבור החברה הכלכלית כל עבודה ו/או פעולה ו/או מחויבות שתדרוש ממנו החברה הכלכלית לרבות אך לא רק העסקת קבלן איטום, כקבלן משנה מטעם הקבלן, לטובת ביצוע עבודות איטום על הגגות לפני תחילת הקמת המתקנים (להלן: "עבודות נוספות"). ככל

שיתבקש הקבלן לביצוע עבודות נוספות כאמור לעיל, הדבר יעשה באחריותו וניהולו המלא של הקבלן תחת הסכם זה, וכנגד תשלום נוסף בגובה העלות שתאושר בהזמנה ובכל מקרה לא יותר מהסכומים המירביים להלן:

- א. עבור איטום במקרה הצורך – 70 ש"ח / מ"ר עבור איטום קומפלט באמצעות יריעות ביטומניות וכנגד קבלת תעודת אחריות על האיטום למשך 10 שנים לפחות.
- ב. עבור כל עבודה אחרת – לפי מחירה במחירון "דקל" בניה ותשתיות בהפחתת 20%.

למען הסר ספק, מלוא העבודות וההוצאות הנדרשות לשם תכנון, רכישה, ביצוע, התקנה, חיבור ורישוי המתקנים, לרבות תשלומים לעובדים ציוד חומרים וכיו"ב, ייחשבו כנכללות בתכולת העבודות הכלולה בתמורה על פי הצעת הקבלן למכרז, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בעדן. בכלל זה, ובלא לגרוע, גם כל הכרוך בביצוע העבודות כפי שיידרשו לשם חיבור המתקנים לרשת החשמל הקיימת של המבנה, שינויים ככל שיידרשו במיקומם של מזגנים וכיו"ב.

2.5 כמו כן, יבצע הקבלן במסגרת חוזה זה, וע"פ דרישת החברה הכלכלית, עבודות נוספות לבניית סככות קירוי על מגרשי הספורט בהתאם להוראות מסמכי המכרז והמפרטים הטכניים. גגות קירוי מגרשי הספורט אשר יוקמו ע"י הקבלן יהיו קניינה הבלעדי של הרשות, עליהם מתכננת הרשות להקים את המתקנים הפוטוולטאיים. ככל שיתבקש הקבלן לביצוע עבודות קירוי כאמור לעיל, הדבר יעשה באחריותו וניהולו המלא של הקבלן תחת הסכם זה, וכנגד תשלום נוסף בגובה העלות שתאושר בהזמנה ובכל מקרה לא יותר מהסכומים המופיעים המירביים להלן:

עבור קירוי מגרש ספורט בשטח של 714 מ"ר תשלם הרשות מחיר פאושלי מלא של **500,000 ש"ח**. ככל ששטח הסככה יהיה קטן או גדול משטח האמור לעיל, אזי סכום התמורה יגדל או יקטן באופן יחסי. חרף האמור, עבור קירוי מגרש ספורט בשטח של למעלה מ-900 מ"ר, סכום התמורה יהיה בהתאם לאמור לעיל בהפחתה של 15% אחוזים. להסרת ספקות ולמען ההדגמה מובהר כי ככל שיקורה מגרש ספורט ששטחו 901 מ"ר, אזי התמורה תחושב לפי המחיר הפאושלי הנקוב חלקי המ"ר (היינו 500,000 ש"ח חלקי 714 מ"ר = 700 ש"ח למ"ר) כפול 901 מ"ר כפול 85% (מגלם את ההנחה של 15%) = 536,095 ש"ח לפני מע"מ

2.6 במהלך תקופת הסכם זה, החברה הכלכלית תהיה רשאית להמציא לקבלן, מעת לעת, הזמנת עבודה בה יפורטו, בין היתר, אתרים נוספים אשר יתווספו לרשימת האתרים המפורטת **בנספח א'** להסכם זה וכל פרט רלוונטי אחר (להלן יחד: "**הזמנת העבודה**"). הזמנות העבודה אשר יישלחו בנוסח דומה לזה, אשר מצורף **בנספח ב'** להסכם זה (או

בכל נוסח אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה הכלכלית), תהווה חלק בלתי נפרד מהסכם מסגרת זה על דרך ההפניה, ויחולו על ביצוע העבודה נשוא הזמנת העבודה כל הוראות הסכם זה, וזאת בנוסף לאתרים אשר הסכם זה חל עליהם במועד חתימת הצדדים על הסכם זה, כמפורט **בנספח א'**, ככל שבמועד החתימה על ההסכם מילאה החברה הכלכלית פרטי אתרים **בנספח א'** כאמור לפי שיקול דעתה הבלעדי.

2.7 הקבלן ישא באחריות המלאה והבלעדית לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכל הזמנת עבודה שתיתן לו על פיו, במלואן, במועדן וברמה המקצועית הטובה ביותר, והכל בהתאם לדרישות הדין, להוראות כל הזמנת עבודה, הסכם התקשרות זה, הנחיות ומפרטים, כפי שימסרו לו מעת לעת על ידי החברה הכלכלית.

2.8 העבודות תבוצענה באופן שוטף וברציפות בהתאם למסמכי ההסכם ובייחוד המפרטים והתוכניות, בהתאם להוראות החברה הכלכלית והמפקח, באיכות מעולה ובלוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה להלן.

2.9 המתקנים נשוא הסכם זה יתוכננו, יוקמו, יחוברו לרשת החשמל הארצית ויימסרו לחברה הכלכלית כאמור בהסכם זה, כשהם פועלים ותקינים, עומדים בתנאי האסדרה, לרבות אסדרה ובדרישות כל דין וכל הסכם. הקבלן יבצע באתר עבור החברה הכלכלית תכנון מפורט, הקמה, הרצה, הפעלה, אחזקה, ניטור ובקרה, מסירה, תפעול ותחזוקה של מתקן לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית, והכל בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו, ולתנאי האסדרה כפי שיחולו מעת לעת.

2.10 למרות כל האמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב, כי לגבי האתרים המופיעים **בנספח א'**, ולגבי אתרים נוספים לגביהם קיבל הזמנת עבודה, ככל שיקבל, יבצע את מלוא עבודות התכנון ויפעל על חשבונו לקבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לגביהם באופן מיידי, אולם לא יחל לבצע עבודות באתר ולא יבצע הזמנה של הרכיבים והחומרים הדרושים לו לשם הקמת המתקן על האתר/ים לפני **קבלת צו התחלת עבודה** בנוסח דומה לזה המצ"ב **בנספח ג'** להסכם זה (או בכל נוסח אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה הכלכלית), אשר יינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה הכלכלית ורק לאחר קבלת כל האישורים הנדרשים כמפורט בהסכם זה.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כדלקמן:

3.1 הסכם זה נחתם על-ידי בעלי הזכויות ו/או מורשי החתימה מטעמו הנדרשים לשם כך על-פי דין, לצורך הפיכתו להסכם מחייב.

3.2 בידו הכושר והיכולת המשפטית להתקשר בהסכם ולחוב על-פיו וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת המונעת את התקשרותו בהסכם וקיום מלוא התחייבויותיו על-פיו.

- 3.3 הוא בעל מוניטין ויכולת בתחום הקמת המתקנים ותחזוקתם, ולרבות בתחום ניהול אתרים/מתקנים כאמור.
- 3.4 יש לו הידע, הניסיון והאמצעים המקצועיים והפיננסיים לתכנון, רישוי, הקמה, מתן אחריות על המתקן ותחזוקתו ולביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, על כל הכרוך והמשתמע מכך.
- 3.5 בידו כל האישורים הנדרשים על פי דין לביצוע העבודות ו/או למתן השירותים המפורטים בהסכם זה ו/או במסמכי המכרז. הקבלן מתחייב כי לשם ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים כאמור יעסיק, בין במישרין ובין בעקיפין, רק עובדים בעלי הרשאות מתאימות לביצוע העבודות בהתאם לכל דין ועל פי דרישות החברה הכלכלית
- 3.6 הוא מאשרר את כלל ההצהרות והמסמכים שנתן במסגרת הצעתו במכרז וכי הצהרות והתחייבויות אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 3.7 הוא בדק את השטח, את אתרי העבודה וסביבותיהם, את דרכי הגישה ואת התשתיות באתרים ובסמוך להם, את מרחקי הכבילה הנדרשים לחיבור לארון החשמל בנקודת החיבור, וכן קיבל את כל הידיעות ביחס לממצאים והאפשרויות העלולים להשפיע על קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.8 בקשר עם אתרים אשר לגביהם הוא יקבל הזמנת עבודה, הוא יבצע את האמור בה מיד עם קבלתה. מובהר כי ככל שיידרשו עבודות נוספות ו/או עבודות התאמה, הדרושות לצורך הצבת המתקנים, החברה הכלכלית רשאית, אולם אינה חייבת, לאפשר לקבלן לבצע עבודות אלה על פי התנאים שיסוכמו בין הצדדים.
- 3.9 הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כדין ומתחייב להמציא לחברה הכלכלית אישורים להוכחת האמור בפסקה זו, ככל שיידרש.
- 3.10 הינו בעל אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 3.11 ידוע לו ומוסכם עליו, כי תכולת העבודה כוללת ביצוע הזזת עד 10 המזגנים לכל מבנה וכן התקנת סולם קבוע אחד בגישה לגג עם כלוב הממירים בגובה של עד 12 מטר, סולמות מעבר בין מפלסים, חפירות נדרשות עד לנקודת החיבור הקרובה, ו/או כל מפגע אחר על הגג ו/או התקנת שילוט אזהרה על הגג, בהתאם להוראות החברה הכלכלית, תחול על הקבלן, ועליו בלבד. למען הסר ספק, פינוי פסולת למתקן מורשה בלבד יבוצע ע"י הקבלן, בלא תוספת מחיר.
- 3.12 הינו בעל אישור מפקיד שומה ו/או רואה חשבון המעיד כי הוא מנהל פנקסי חשבונות ורשימות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 3.13 כי הוא עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בענין שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים בהתאם להצהרתו במסגרת הצעתו במכרז.
- 3.14 כי הוא או מי שפועל מטעמו, רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969, בסיווג המאפשר לו את ביצוע העבודות על פי הסכם זה.

מכרז 2/2020 לביצוע עבודות הקמה הפעלה מסירה ותחזוקה של מתקנים _____: חתימת המציע:

ליצור חשמל PV

3.15 נהירים לו היטב תנאי החוזה באופן כללי וכן דרישות הבטיחות הנוגעים לביצוע העבודות כמפורט במפרט הטכני המצורף לכאן על דרך ההפניה (ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה), לאחר שבדקם היטב באמצעות יועץ בטיחות וכי הוא יבצע ויקפיד על מלוא הוראות והנחיות אלה.

3.16 **הקבלן מצהיר ומתחייב, כי המערכת שתוצב על גג המבנה תעמוד בכל הדרישות, ההוראות והתקנים אשר הוצאו על ידי הגופים והרשויות המוסמכים, לרבות לעניין בדיקת יציבות גג המבנה ואישור התאמתו להקמת המערכת הסולארית ע"פ התקנים המחייבים, וכי ביצוע הבדיקות האמורות יהיה באחריותו בלבד. לצורך הוכחת האמור, הקבלן מתחייב להציג בפני החברה הכלכלית, עם תום ההתקנה, אישור קונסטרוקטור ואישור מהנדס חשמל מוסמך לעמידת המערכת בתקנים המחייבים, כאמור. בנוסף, מתחייב הקבלן להציג בפני החברה הכלכלית, עם תום ההתקנה, וכתנאי מהותי לאישור מסירת המערכת, אישור יועץ קרינה מוסמך לעמידת המערכת בתקנים המחייבים, כאמור.**

3.17 ידוע לקבלן כי החברה הכלכלית מעוניינת שהמתקנים יוקמו ויחוברו במסגרת אסדרה, וכי הסדרה זו הינה תלויה כמות וזמן, ועל כן, ומבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, יעשה את מירב המאמצים ויפעל במהירות המרבית על מנת לאפשר למתקנים נשוא מכרז זה להיכלל בהסדרה.

3.18 ביצוע העבודות יהיה אך ורק באמצעות צוותים מיומנים ובעלי אישורים תקפים לעבודה בגובה ובעלי אישורים תקפים על היעדר עבירות מין מטעם משטרת ישראל, כנדרש להעסקה במוסדות חינוך בחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001.

3.19 הוא חקר ולמד היטב את כלל מסמכי המכרז, לרבות הסכם זה ונספחיו, את מאפייני אתרי העבודות, את דרכי הגישה, את תנאי העבודה וכי בהצעתו לקח בחשבון את כלל המרכיבים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, וכי המחירים שהוצעו על-ידו במכרז והתמורה המוסכמת בהסכם זה מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לביצוע כלל התחייבויותיו בהסכם ובמכרז. כמו כן הקבלן מצהיר כי לא יהיה מבחינתו הבדל לגבי סוגי הגגות ו/או כל אחד מרשימת הגגות אשר בגינו קיבל צו התחלת עבודה והוא מחוייב להצעתו כפי שהוגשה.

3.20 הוא קיבל את כל המידע הקשור בביצוע העבודות וכי אין מבחינתו כל מניעה או מגבלה לבצע את העבודות, במועדים וכנדרש בהסכם.

3.21 הוא מוותר על כל זכות לתבוע את החברה הכלכלית בשל אי הכרה ו/או אי הבנה של המסמכים, התנאים ו/או פרטים אחרים כלשהם שיכול היה לברר בטרם הגשת הצעתו למכרז ו/או על-דרך של פניה לחברה הכלכלית לקבלת פרטים.

3.22 הוא מכיר ומבין היטב את כל תנאי האסדרה, לרבות כל הדרישות הרגולטוריות, התכנוניות, והטכניות, וכי בכוונתו לתכנן, להקים ולתפעל את המתקנים

- בהתאם לאסדרה, לכל דרישות הדין, לרבות דרישות חברת החשמל, רשות החשמל, משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים, וכן כל רשות או גוף מוסמך אחר.
- 3.23 הוא יבצע את כל עבודות התכנון, ההקמה, ההפעלה, חיבור המתקן לרשת החשמל הארצית, התפעול והתחזוקה השוטפת של המתקן, והכל בהתאם לדין, להסכם זה, ולהנחיות כל רשות שלטונית שתהיינה בתוקף בעת ביצוע העבודות.
- 3.24 קודם ביצוע העבודות הוא יבצע תיעוד מלא ומפורט של מצבם של אתרי העבודה, לרבות הגגות, דרכי הגישה לגגות, חדרי המבנה ולוחות החשמל הקיימים. הבדיקה תכלול בדיקה ותיעוד, כתוב או מצולם, לפי הצורך, של מצבו הפיזי של אתר העבודה, כאמור, לרבות לעניין מצב האיטום של הגגות; מצבם של המרזבים וקיומם של כובעים למרזבים, קיומם של מפגעים באתר העבודה, עובר לביצוע העבודות; מערכת החשמל (כולל תשתיות החשמל, לוחות החשמל, הארקות, לעניין קיומם של נזקים ולבדיקת התאמת המערכת לביצוע הפרויקט – הבדיקה תבצע ע"י חשמלאי מוסמך). ידוע לקבלן ומוסכם עליו, כי בהעדר בדיקה ותיעוד, כאמור, תהיה לו אחריות כלפי החברה הכלכלית בגין כל נזק ו/או מפגע, שיימצאו באתר העבודה, ואשר החברה הכלכלית תידרש לתקנו ו/או לסלקו, והוא ידאג לסילוק כל נזק ו/או מפגע, כאמור, או לשפות את החברה הכלכלית בגין כל הוצאותיה בשל דרישה, כאמור, והוא לא יהיה רשאי להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה הכלכלית בנושא, לרבות בקשר להימצאות המפגע קודם ביצוע העבודות על ידו.
- 3.25 הוא יודע שקיום העבודות נשוא ההסכם והמכרז מותנים באישור תקציבי מטעם החברה הכלכלית, וככל שלא יהיה אישור תקציבי ו/או שלא יבוצעו העבודות או חלקן, לפי העניין, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד החברה הכלכלית ו/או כל צד שלישי אחר בגין כך.
- 3.26 הוא יודע שהמדידות והנתונים שסופקו על ידי החברה הכלכלית בקשר לגגות ולאתרים הינם בגדר הערכה בלבד, וכי באחריותו לבצע את כל הבדיקות והמדידות הדרושים בכל אחד מהאתרים, כולל ובפרט מרחקי כבילה נדרשים, לצורך הקמת המתקנים.
- 3.27 ידוע לו שכל הוצאות שיוציא בטרם מתן צו התחלת עבודות על ידי החברה הכלכלית, לרבות הוצאות תכנון, תהיינה על חשבונו ועל אחריותו, וכי הוא לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הוצאות אלו מאת החברה הכלכלית.
- 3.28 הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יגרום כל נזק או הפסד מכל סוג שהוא לבעל הנכס, למחזיק במבנה שעל גגו מותקן המתקן, לעובדיו, ו/או לתלמידיו (ככל שעסקין במבנה המשמש כבית ספר) ו/או לכל צד ג' שהוא, וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של משרד העבודה והרווחה ו/או משרד התמ"ת ו/או הנחיות בטיחות הרלבנטיות של משרד החינוך לעבודה בבתי ספר ו/או לפי דרישת החברה הכלכלית, עמידה בתקנים הנדרשים בנושא קרינה ו/או כל מסמך

אחר בהקשר זה ע"פ הנחיות המשרד להגנת הסביבה ו/או לפי דרישת החברה הכלכלית ו/או כל רשות מוסמכת אחרת.

- 3.29 החברה הכלכלית תהיה רשאית להפסיק את עבודתו של הקבלן ולעכב תשלום התמורה, היה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות החברה הכלכלית.
- 3.30 הקבלן מתחייב לשמור על שלמותם, תחזוקתם הראויה וניקיונם של הגג, האתרים וסביבתם, על מניעת מטרדים מכל סוג שהוא ובכלל זה יצירת רעשים ופסולת, למעט רעש ו/או הפרעה סבירים ככל שהדבר נדרש לצורך הקמתה ו/או הפעלתה של המערכות, ובהתחשב במועדי הפעילות ובסוג הפעילות במבנה, והכל בהתאם להוראות המפרט הטכני המצורף להסכם. הקבלן מתחייב לשמור על ניקיון הגג וסביבתו ולדאוג לכך כי כל לכלוך שנוצר מפעולותיו ינוקה ויפונה באופן מיידי.
- 3.31 ידוע לקבלן, כי הפרויקט מבוצע במבני ציבור, לרבות בתי ספר, וכי ייתכן שהעבודה תבוצע במהלך שנת הלימודים, וכי במקרה כזה ייתכן שיידרש לבצע את העבודות לאחר שעות הלימודים בלבד.
- 3.32 הקבלן מתחייב לשמור על הגגות ולא לגרום לכל פגיעה בהם או באיטום שלהם. הקבלן אחראי לכל נזק שיגרם לגגות בקשר עם אספקת השירותים על פי הסכם זה.
- 3.33 בכל מקרה שייגרם נזק ו/או הפרעה לגג ו/או סביבתו בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפרויקט ולרבות עקב השימוש במערכת ופעולתה, מתחייב הקבלן לדווח על כך מיידי לחברה הכלכלית ולדאוג לתיקון הנזק ו/או להסרת ההפרעה, על חשבונו, באופן מיידי, ובתוך לא יאוחר מאשר 5 ימי עסקים ממועד קרות הנזק, כאמור, ובלבד שקיבל מהחברה הכלכלית אישור לבצע את התיקון כאמור.
- 3.34 בלא לפגוע באמור בס"ק 3.32 ו-3.33 לעיל, הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יפגע בחוזק הגג ו/או במבנה ו/או באיטום הגגות, וכי כל פגיעה כאמור אשר נגרמה כתוצאה ישירה של העבודות השונות אשר באחריותו, תתוקן הפגיעה על ידו מיידי ולא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימי עסקים מרגע שהודיעה לו החברה הכלכלית על כך.
- 3.35 ידוע לקבלן, כי עקב אילוצי לויז', ייתכן שייאלץ לבצע עבודה במס' אתרים במקביל, והוא מתחייב, כי יוכל, בכל רגע נתון, להפעיל בפרויקט צוותי עבודה במספר מספיק (ולפחות 3 צוותים ב-3 אתרים שונים) בהרכב שיהיה להנחת דעתה של החברה הכלכלית.
- 3.36 ידוע לקבלן כי המתקנים הינם בבעלות מלאה של החברה הכלכלית ו/או של עיריית הוד השרון, או גורמים אחרים, וכי לקבלן לא יהיו כל תביעות כלשהן בגין זכויות על המתקנים ו/או הקרדיטים שהמתקנים מייצרים ע"פ אסדרה או כל הסדרה אחרת.
- 3.37 עוד ידוע לקבלן כי החברה הכלכלית תהא רשאית בכל עת לבנות על הגגות לפי שיקול דעתה ובמקרה כאמור להסיר ו/או להעתיק את הפנלים לפי ראות עיניה.
- 3.38 רק בהסתמך על נכונות הצהרותיו היסודיות דלעיל של הקבלן הסכימה החברה הכלכלית להתקשר עימו בהסכם.

4. הצהרות החברה הכלכלית :

החברה הכלכלית מצהירה ומתחייבת כי :

- 4.1 במועד נתינת צו תחילת עבודה למתחם ו/או גג ו/או מבנה כלשהו היא תהא בעלת הזכויות להשתמש באותו אתר לצורך התקשרותה בהסכם זה, וכן תהא רשאית, על פי כל דין, להתיר את הגישה לאותו אתר לשם מטרת הסכם זה, וכי היא תאפשר לקבלן גישה למתחם לצורך הקמת והתקנת המתקן, חיבורו ותחזוקתו במשך כל תוקפו של הסכם זה, ובהתאם להוראותיו.
- 4.2 אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת לביצוע הסכם זה ולקיום התחייבויותיה כלפי הקבלן והיא איננה מעורבת בכל הליך משפטי או אחר העלול לסכל ו/או לשבש ו/או להפריע למימוש הסכם זה.

5. העסקת אנשי מפתח וביצוע העבודות במקרקעין:

- 5.1 הקבלן, או מי מטעמו יהיה רשאי לבצע במתחם את כל העבודות הנדרשות לשם הקמת המתקן, לרבות הקמת והתקנת מתקנים שונים, וכן את עבודות התפעול והתחזוקה של המתקן וזאת בתיאום מראש עם החברה הכלכלית (להלן: "העבודות").
- 5.2 הקבלן ישא באחריות לכל הנושאים הכרוכים בביצוע העבודות, לרבות קבלת כלל האישורים הנדרשים לרבות אישור חברת חשמל לישראל (לעיל ולהלן: "חח"י") וכל רשות רלוואנטית אחרת בקשר לביצוע העבודות ובכל הכרוך לאישור המתקן ולחיבור המערכת לחח"י, סיוע לחברה הכלכלית בהחלפת חוזי חשמל מול חברת החשמל לחוזים בבעלות החברה הכלכלית ככל הנדרש ע"פ האסדרה, טופס 4 מאת ההועדה המקומית, דיווח למשרד הפנים בדבר הקמת המתקנים שלא נדרשו בגינם היתרי בנייה, בדיקות ביקורת של חח"י, היתר הפעלה ממשרד התשתיות הלאומיות, מפקחים מטעם החברה הכלכלית וכד'. על הקבלן יהיה לפעול בהתאם לדרישות הגורמים השונים בכל הקשור בביצוע עבודות ההקמה, התפעול והתחזוקה של המערכות, ולמסור לחברה הכלכלית, עם סיום העבודות טופס 4 מטעם הועדה המקומית עבור המתקנים השונים אשר הוצאו בגינם היתרי בנייה ובאופן התואם את היתרי הבנייה. הקבלן יקפיד וידאג למלא את כל דרישות הבטיחות הנדרשות על פי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין בקשר לעבודות כנ"ל וכן לקיים את הביטוחים אשר ידרשו ממנו, הכל על אחריותו ועל חשבונו בלבד.
- 5.3 הקבלן יעסיק בכל אתר ואתר, על אחריותו ועל חשבונו קבלן חשמל וחשמלאים בעל רשיון מתאים לעבודות מסוג זה.
- 5.4 במהלך כל תקופת ההתקשרות, יעסיק הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו מהנדס קונסטרוקציה בעל רישיון תקף, אשר פירט בהצעתו למכרז, העומד בתנאי סעיף סף לתנאי ההזמנה להצעה הצעות (להלן "מהנדס קונסטרוקציה"). מהנדס הקונסטרוקציה

ייעץ לקבלן בכל סוגיה בעניין הקונסטרוקציה הנושאת של המתקנים, ייתן הנחיות לתכנון מפורט של הקונסטרוקציה הנושאת של המתקנים, יאשר בחתימתו את חוזקו של הגג ואת יכולתו לשאת את המתקן כפי שהוא מתוכנן להקמה, ייתן הנחיות לקבלן לעניין הצבת החומרים והציוד על הגג לקראת ביצוע עבודות ההקמה וההתקנה של המתקן, יתכן וינחה את הקבלן לעניין סולמות העלייה לגג וכלוב הממירים, וינחה את הקבלן לעניין פירוק אביזרים מיותרים מהגג בהתאם להוראותיו של המזמין בזמן ביצוע הסקר. מהנדס הקונסטרוקציה יאשר למזמין בכתב את תכנוני הקונסטרוקציה של המתקנים, וכן את ביצוע התקנתם. אישור כאמור יועבר למזמין לצורך תיוק בתיק הוועדה המקומית. למען הסר ספק יובהר כי הקבלן לא יחל בהתקנת המתקן ללא העברת אישור כאמור.

5.5 הקבלן יעסיק בתקופת עבודתו מנהל פרויקט, אשר פירט בהצעתו למכרז, העומד בתנאי סף לתנאי ההזמנה להצעה הצעות (להלן "מנהל פרויקט"). מנהל הפרויקט ישמש כנציג הקבלן מול המזמין, ויהיה אחראי לעמוד בקשר רציף עם נציגי האתרים, נציגי החברה הכלכלית, נציגי הרשויות וכל שאר הגורמים המעורבים בהקמת המתקנים, ויבצע את כל התיאומים הנדרשים ביניהם. מנהל הפרויקט יהיה אחראי לעקוב אחר התקדמות הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים ולוודא כי התחייבויות הקבלן עפ"י החוזה תמומשנה במלואן, ינהל סיכומי פגישות ויפיץ אותם לכל הגורמים הרלוונטיים, ויעדכן את המזמין בכל האמור לפחות אחת לשבוע. אין בהעסקת מנהל הפרויקט, כאמור, כדי לפגוע בזכותה של החברה הכלכלית להעסיק מנהל פרויקט מטעמה, שיפקח, בין היתר, גם על עבודתו של מנהל הפרויקט.

5.6 החברה הכלכלית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, רשאית לפסול את קבלן/ני המשנה שיוצגו לה, ובפרט ככל שהיה לחברה הכלכלית ניסיון קודם לא מוצלח עם אותו קבלן המשנה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להעניק לקבלן זכות לחייב את החברה הכלכלית בהתחייבות כספית ו/או אחרת כלשהי.

5.7 הקבלן ימנה ויעסיק ממונה בטיחות מטעמו, אשר פירט בהצעתו למכרז, העומד בתנאי סף לתנאי ההזמנה להצעה הצעות, המתמחה בייעוץ בטיחות להקמת מתקנים סולאריים, עבודות בגובה ועבודות בתחום בטיחות (להלן: "ממונה בטיחות"). ממונה הבטיחות יהיה אחראי למתן הנחיות, יעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע העבודה, ישתתף בסקר ראשוני כהגדרתו להלן, יכין סקר סיכונים לכל אתר ואתר וייתן הנחיות בטיחות לקבלן בביצוע העבודות. ממונה הבטיחות של הקבלן יבצע ביקורות שוטפות בכל האתרים עד לסיום העבודות. לאחר כל ביקור באתר, יעביר ממונה הבטיחות דו"ח על ממצאי הביקור, והנחיות בטיחות לביצוע העבודות. דו"ח כאמור יועבר למנהל הפרויקט, אשר ישמור אותו בתיק הבטיחות באתר. הקבלן מתחייב לבצע את כל הנחיות ממונה הבטיחות מייד עם קבלת הדו"ח.

5.8 מובהר ומוסכם בזאת כי בביצוע העבודות באתרים יעסיק הקבלן רק עובדים שעל פי אישור משטרת ישראל, אין מניעה להעסקתם בהתאם להוראות חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות חינוך ומוסדות מסוימים - התשס"א – 2001.

5.9 הקבלן לא יחליף את בעלי התפקידים הנקובים לעיל, או מי מהם, אלא באישורה של החברה הכלכלית מראש ובכתב. החברה הכלכלית תיבחן בקשה מצד הקבלן להחלפת מי מבעלי המקצוע הנ"ל רק בכפוף להגשתה של בקשה בכתב מצד הקבלן שתפרט את פרטיו של בעל תפקיד חלופי לתחום הרלבנטי בצירוף אסמכתאות לעמידתו בתנאי המכרז ובעל וותק וניסיון שלא יפחתו מאלה של בעל התפקיד שצויין בהצעתו למכרז.

6. דרכי גישה למקרקעין וזמני עבודה

הקבלן מצהיר כי הוא יודע כי חלק מהמתחמים ממוקם על גגות של מוסדות חינוך ו/או מבני ציבור ולפיכך קיימת חשיבות על הקפדת כל היבטי הבטיחות הנוגעים לביצוע העבודות לרבות כלל הנחיות הבטיחות של משרד החינוך לביצוע עבודות במוסדות חינוך, כי מועדי ושעות העבודה במתחמים וכן מועדי ושעות העבודה של העלאת הציוד למתחמים יהיו מוגבלים ובהתאם לשיקול דעתם הבלעדי של החברה הכלכלית ובתאום עם הנהלת מוסד החינוך או המבנה הציבורי. הקבלן לא יבצע כל פעילות כאמור בטרם קיבל את אישורה של החברה הכלכלית כי בוצע תיאום עם המוסד הרלוונטי.

באחריותו של הקבלן להציג לחברה הכלכלית 21 יום קודם המועד שנקבע לתחילת ביצוע העבודות, או מועד אחר שייקבע ע"י החברה הכלכלית, תוכנית הנפה להנפת רכיבי המתקן, שתכלול, בין היתר, דרכי גישה וחסימת כבישים, ככל שנדרשים כאלה. החברה הכלכלית תפעל לאישורה של תוכנית ההנפה מול הרשויות והגורמים הרלוונטיים, לפי העניין, בתיאום עם הקבלן.

7. הקמת המתקן, הפעלתו, השימוש בו ותחזוקתו

7.1 הקבלן יחל בביצוע העבודות בתאום עם החברה הכלכלית החל מתאריך שייקבע על ידי החברה הכלכלית בצו התחלת העבודה וזאת באופן מקצועי וראוי, בכפוף להוראות כל דין ובהתאם למפורט בכתב הצעה והתחייבות שהוגש על ידי הקבלן במסגרת המכרז והמצורף להסכם זה **כנספח ד'**, בהתאם לדרישות הטכניות המינימאליות אשר צורפו למסמכי המכרז, ומצורפות כאן על דרך ההפניה (והן מהוות חלק בלתי נפרד מהסכם זה), ובהתאם לכלל הוראות הסכם זה ומסמכי המכרז.

7.2 הקבלן מתחייב לבדוק ועל חשבונו את האתר נשוא צו התחלת העבודה. ככל שקיימים באתר מפגעים העלולים לפגוע בתפוקת המתקן (להלן "מפגעים"), יביאם הקבלן לידיעת החברה הכלכלית מיידית ולא יאוחר מ 5 ימי עבודה מיום קבלת הצו, ולא יחל בביצוע העבודות או הזמנת חומר כלשהוא עד לקבלת אישור בכתב מהחברה הכלכלית. לא

- קיבלה החברה הכלכלית הודעה כאמור, ייחשב הדבר כאילו ויתר הקבלן על כל טענה בדבר מפגעים, למעט בגין מפגע נסתר.
- 7.3 למען הסר ספק, המתקנים יוקמו בטיב ובאיכות, כמפורט במסמך ותוך הקפדה על עמידת הקבלן בהוראות תנאי הסף להסכם, לרבות בכל הנוגע לטיב הציוד.
- 7.4 למעט האמור בסעיף 7.2 לעיל, ולמעט בגין סיבות התלויות בחברה הכלכלית, אם לא החל הקבלן את ביצוע העבודות בפועל (על גג המבנה, ועפ"י לוח הזמנים שהגיש ואושר ע"י החברה הכלכלית) בתוך 7 ימים מהמועד המצויין להתחלת העבודה בלוח הזמנים ו/או אם הופסקו העבודות לאחר התחלתן למשך 4 ימי עסקים במצטבר, למעט בשל נסיבות שאינן תלויות בקבלן, תהא רשאית החברה הכלכלית לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם קבלן אחר לצורך ביצוע העבודות על חשבון הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הקיימת לחברה הכלכלית, ובלבד שהחברה הכלכלית שלחה התראה לקבלן בגין ההפרה והקבלן לא תיקנה תוך 2 ימי עסקים ממועד קבלת ההתראה.
- 7.5 הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל הפעולות הנדרשות להקמתו והפעלתו של המתקן על פי תנאי האסדרה, לרבות חיבור של מוני ייצור וצריכה שיאפשרו קריאה מרחוק ככל שיתאפשר ע"י חח"י, תשלומים לחח"י בגין בדיקת המתקן וחיבורו וכן בדיקות חוזרות של המתקן אם וככל שיהיה בהן צורך.
- 7.6 הקבלן מתחייב, לפני תחילת ביצוע העבודות, לטפל ולעשות את כל הדרוש לשם השגת כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לשם תכנון המתקן וכן לביצוע כל הקשור והנדרש בקשר להקמתו, הכל בעצמו ובמסגרת התמורה על פי הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין, לרבות הרשויות המוסמכות, וכן יהיה הקבלן אחראי לתחזוקתו של המתקן לאחר מכן בהתאם להסכם זה.
- 7.7 עוד מתחייב הקבלן להבטיח כי כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנ"ל יעמדו בתוקפם במשך כל תקופת העבודה, לרבות האישורים על קיום ביטוחים, כמפורט במסמכי המכרז ובמסמכי ההסכם לעיל ולהלן.
- 7.8 תכנון כל המתקנים יהא ברמה המקצועית גבוהה, בהתאם לתנאי המכרז כפי שיהיו מעת לעת, ובכלל זה ביצוע מדידות, יעוץ קרקע, תכנון מבנים וקונסטרוקציה, תכנון תשתיות, בטיחות, תכנון חשמל ובקרה וכו'. הקבלן ייקח בחשבון מפגעים או מכשולים קיימים ויתכנן את המתקן כנדרש. למען הסר ספק מובהר בזאת כי התכנון המפורט של המתקן וביצועו בפועל לא יפחת מהתכנון שנכלל במסגרת הצעת הקבלן.
- 7.9 לוח זמנים להקמת המתקן: הקבלן מתחייב להמציא לאישור החברה הכלכלית, תוך 5 ימים ממועד מסירת הזמנת עבודה לאתר בנוסח המצ"ב **כנספח ב'** להסכם זה, לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות בשיטת "גאנט". לוח הזמנים יכלול מספר שלבים עיקריים:
- 7.9.1 **שלב א'**: מיום קבלת הזמנת עבודה מאת החברה הכלכלית - ביצוע כל עבודות התכנון הנדרשות לצורך הקמת המתקן באתר. לוח הזמנים לשלב א' יכלול,

בין היתר, אבני דרך כדלקמן: ביצוע סיור מקדים בגג, מדידות הגג, ביצוע סקר ראשוני (לרבות תיעוד, כאמור בסעיף 3.24 לעיל), תכנון ראשוני והגשת דוח פוטנציאל אנרגטי צפוי, דוח סימולציה, תוכנית העמדת פנלים, תוכנית קוסנטרוקציה עקרונית. הקבלן מתחייב כי לוח הזמנים לשלב א' לא יעלה על תקופה של 3 שבועות מיום קבלת הזמנת העבודה מידי החברה הכלכלית.

7.9.2 שלב ב': במקביל לשלב א' - עבור כלל המתקנים: רישום לאסדרה באתר האינטרנט של חברת החשמל -תוך שלושה ימים מקבלת הודעת הזכיה, פתיחת תיק בחברת החשמל לחיבור המתקן, סיוע לחברה הכלכלית בהעברת חווי חשמל לחוזה בבעלות הצרכן ככל הנדרש ע"פ האסדרה, מעקב אחר הטיפול בתיק וביצוע תיאום טכני באתר ועד לקבלת אישור חברת החשמל להקמת המתקן באתר. הקבלן מתחייב כי לוח הזמנים להגשת הבקשה לחברת החשמל לא יעלה על תקופה של 2 שבועות מסיום שלב א' או מקבלת היתר הבנייה עבור מתקנים בהם נדרש היתר.

יובהר כי תנאי מתלה לקבלת צו התחלת עבודה ותחילת ביצוע עבודות ההקמה בפועל (שלב ג' להלן) הינו אישור של חברת החשמל להקמתו של המתקן באתר או קבלת היתר בנייה במתקנים בהם נדרש היתר.

7.9.3 שלב ג': עם קבלת צו תחילת עבודה ע"י החברה הכלכלית ועד לביצוע כל עבודות ההקמה, ההתקנה, בדיקות המתקן, ואישור חח"י על תקינות המתקן והתאמתו לחיבור לרשת החשמל, לרבות תיקון כל הליקויים, ומסירתו למזמין, כמפורט בהסכם זה. לוח הזמנים לשלב ג' יכלול, בין היתר, אבני דרך כדלקמן: הזמנת חומרים ע"י הקבלן, הצגת תכנון מפורט לאישור החברה הכלכלית, השלמות תכנון נדרשות עפ"י הערות החברה הכלכלית, הזמנת ציוד וחומרים, ביצוע עבודות ההקמה באתר, הודעת הקבלן על סיום עבודה, תיקון ליקויים, הזמנת חח"י לביצוע הבדיקות הנדרשות, הוצאת טופס 4 למתקן ככל הנדרש, קבלת אישור ממינהל החשמל להפעלת המתקן, הליך בדיקות מסירת המתקן ע"י החברה הכלכלית, אישור סופי ורשמי של חח"י לחיבור המערכת לרשת החשמל הארצית, חיבור המערכת לרשת החשמל, הגשת תיק מסירה לפי הוראות המפרט הטכני, ניטור ובקרה והפעלה מסחרית. הקבלן מתחייב כי לוח זמנים לשלב ג' לא יעלה על תקופה של 8 שבועות לכל מערכת בהספק של עד 100 קילוואט ו-12 שבועות למתקנים בהספק של מעל 100 קילוואט מרגע קבלת צו התחלת עבודה.

לאחר 3 חודשי הפעלה רצופים של המתקן, יבוצע הליך מסירת המתקן לידי החברה הכלכלית, כולל תיק מסירת המתקן במלואו.

- 7.9.4 הקבלן מתחייב לביצוע של לפחות 3 מתקנים במקביל, וכי סיום שלב ג', ביחס **לכלל** המתקנים אשר בגינם קיבל הקבלן צו התחלת העבודה לא יעלה על תקופה של 300 יום מיום חתימת ההסכם מולו.
- 7.10 המועדים הקבועים בס"ק 7.9 לעיל, הם מועדים מקסימאליים לביצוע העבודות. כל העלויות הכרוכות בפיצול העבודה, כאמור, והארכתה, לרבות עלויות גיוס כ"א, שמירה וכד', יחולו על הקבלן בלבד. בהתחשב באמור, על הקבלן להיערך עם כח אדם מספיק, ולבצע את כל הזמנת המערכות ומתקניהם, במגבלות הלו"ז, כאמור.
- 7.11 מבלי לפגוע באמור בסעיף 7.9 לעיל, בכל מקרה של אחור של למעלה מ 3 ימים במסירת העבודות למזמין (מהמועד בו אמור היה הקבלן להודיע למזמין על סיום עבודות ההתקנה בשלמותן) שאינו בגין סיבות התלויות בחברה הכלכלית, ישלם הקבלן למזמין כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של 500 ₪ לכל יום אחור עבור כל מערכת. מודגש, כי פיצויים מוסכמים אלה אינם גורעים כהוא זה מזכותה של החברה הכלכלית לסעדים המגיעים לה לפי החוזה ו/או לפי כל דין ו/או להטבת כלל נזקיה בפועל, לרבות במידה ומחמת איחור/י הקבלן החברה הכלכלית לא תעמוד בדרישות הרגולציה הכרוכות באישור המכסה / רישיון וכיו"ב.
- 7.12 מיד לאחר קבלת הזמנת עבודה, ובטרם החל הקבלן לבצע עבודות התקנה או הליכי רישוי, יבצע הקבלן על אחריותו ועל חשבונו, ובתאום עם המזמין, סקר ראשוני כמפורט להלן, ויצגם בפני החברה הכלכלית לאישורה: על מנת לאפשר עמידה בלוח הזמנים שנקבע המזמין ישתף פעולה במהירות וביעילות לצורך הליך התיאום.
- 7.12.1 תוצאות סקר ראשוני להקמת המתקן על הגג שיכלול את הנושאים הבאים (להלן ולעיל "סקר ראשוני"):
- 7.12.1.1 בדיקת הפוטנציאל האנרגטי הצפוי מהמתקן: הקבלן יפעיל את מיטב המאמצים והאמצעים הטכנולוגיים לקבלת האינפורמציה הנכונה ביותר לגבי תפוקת המתקן הצפויה לאחר התקנתו ואשר תהייה יציבה למשך כל חיי המערכת במגבלות הידועות של יצרן הפאנלים, ותחת תחזוקה נכונה. הקבלן יארגן ויתאם את ביצוע הסקר עם כל הגורמים הרלוונטיים מטעמו ומטעם המזמין. המזמין מתחייב לאפשר את עריכת הסקר הראשוני בהקדם האפשרי ובמסגרת לוח הזמנים שהכין והציג הקבלן. במקרה שנדרש היתר בניה, הקבלן יקבל מידי המזמין את מסמכי ההיתר למערכת. הקבלן יבצע את בדיקתו לפוטנציאל האנרגטי הצפוי ויתכנן את פיזור הפאנלים עפ"י תיחום הפיזור כפי שנרשם בהיתר (או עפ"י אישור אחר של המזמין). ככל שהקבלן לא יוכל לעמוד ביעדי התפוקה ע"פ ההסכם, יציג הקבלן לחברה הכלכלית את

הסיבות לכך ויבקש את אישורה מראש לכל שינויי נדרש בהקשר זה.

7.12.1.2 תוצאות בדיקות הקונסטרוקציה של הגג, ושינויי הקונסטרוקציה במידה ונדרשים בו לצורך הקמת מתקן ה PV על הגג.

7.12.1.3 תוצאות בדיקות איטום הגג והשינויים הנדרשים בו לצורך הקמת המתקן על הגג. יש להבהיר כי הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יפגע באיטום הגגות, וכי כל פגיעה כאמור אשר נגרמה כתוצאה ישירה של העבודות השונות אדר באחריותו, תתוקן הפגיעה על ידו מיידית.

7.12.1.4 בדיקת כללית של הגג לרבות, ככל שדרוש, מפגעים הדרושים העתקה/פינוי לרבות העתקת מעבי יחידות מיזוג של מזגנים מפוצלים ואלמנטים רלוונטיים אחרים, בדיקת הצורך בגיזום עצים העלולים להוות הסתרה למערכת ה PV, התקנת סולם עליה לגג במידה ונידרש, השלמת מעקה וכו'.

7.12.1.5 ביצוע בדיקה ותיעוד, כאמור בסעיף 3.24 לעיל. הקבלן יזמן לסקר בכל אתר ואתר את כל הגורמים המקצועיים הנדרשים מטעמו (לרבות מנהל הפרוייקט, מהנדס הקונסטרוקציה, יועץ האיטום וממונה הבטיחות מטעמו) ואת כל נציגי המזמין עפ"י רשימה שיעביר המזמין לקבלן עפ"י דרישת הקבלן. הקבלן יעביר למזמין דוח סיכום מפורט של הסקר הראשוני (כולל צילומים מייצגים) עבור כל אתר ואתר ואת המלצותיו לביצוע ההכנות הנדרשות למען קבלת מערכת PV בעלת תפוקה מקסימלית, תקינה ופעילה שתייצר חשמל לצריכה עצמית. הסקר שיוכן יכלול גם התייחסות לצריכה המקסימלית והאפשרות להינות באופן מיטבי מאסדרה.

7.13 למען הסר ספק יובהר כי תנאי מוקדם למתן צו תחילת עבודה הוא קבלת כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין וכן המצאה של ערבות ביצוע, כמפורט בהסכם זה.

7.14 מבלי לגרוע מאמור לעיל מובהר כי תכנון האתר/המתקן והקמתו, יבוצעו על פי הנחיות החברה הכלכלית וחח"י ועל פי דרישות מוסדות התכנון הרלוונטיים, לרבות היתר הבניה, בהתאם לצורך. הכשרת משטחים וביצוע עבודות הקמה, לרבות המתקנים והמבנים השונים יעשו על פי התכניות ההנדסיות המפורטות העדכניות כפי שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי החברה הכלכלית. הקמת המתקן תעשה באופן מקצועי, ע"י גורמים מקצועיים, בהתאם לתקנים הנדרשים ע"פ כל דין.

7.15 הקבלן מתחייב לבצע את כל התיקונים ו/או השינויים שידרשו במתקן ו/או במתקנים בתקופת ההקמה, על חשבונו ובאחריותו, בהתאם להוראות כל דין והרשויות המוסמכות, כקבוע בתנאי והוראות הסכם זה וכפי שתורה החברה הכלכלית.

- 7.16 כל העבודות הדרושות להקמת המתקנים והפעלתם, יתוכננו ויבוצעו על ידי הקבלן באופן מקצועי, בהתאם להיתרי הבניה של המתקנים כפי שניתנו ע"י הועדה המקומית, ככל שניתנו, בהתאם להוראות ההסכם, ולהוראות כל דין והכל על חשבוננו ועל אחריותו של הקבלן.
- 7.17 הקבלן מתחייב למלא אחר כל החוקים, התקנות וחוקי העזר החלים ו/או שיחולו על המתחם. יפר הקבלן חובה שהוטלה עליו כאמור, הוא יפצה את החברה הכלכלית בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לחברה הכלכלית עקב ההפרה.
- 7.18 במהלך כל ביצוע עבודות ההקמה הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים הקשורים לעבודות, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של משרד העבודה והרווחה והנחיות בטיחות הרלבנטיות של משרד החינוך לעבודה בתי ספר ו/או לפי דרישת החברה הכלכלית.
- 7.19 החברה הכלכלית תהיה רשאית להפסיק את עבודתו של הקבלן ולעכב תשלום התמורה במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות החברה הכלכלית.
- 7.20 הקבלן מתחייב לתפעל ולתחזק את המתקן בכל אתר ואתר באופן מקצועי, ממועד השלמת ההקמה, בהתאם להוראות הסכם זה והסכם התחזוקה המצורף **כנספח ז'** להסכם זה ואשר נחתם עימו, למשך 5 שנים מיום ההפעלה המסחרית. הקבלן ימנה ויודיע לחברה הכלכלית על איש הקשר מטעמו, שיהיה אחראי לקשר בין הקבלן לבין החברה הכלכלית בכל תקופת הסכם התחזוקה. (להלן: **"תקופת התחזוקה"**).
- 7.21 מובהר בזאת, כי בתקופת התחזוקה, יהא הקבלן אחראי ליתן פתרונות מספקים ברמת איתור התקלות, והתפעול השוטפים, לרבות התקנת המתקנים, בדיקות איכות והדרכה - עד למצב עבודה - וליתן את השירותים בהתאם לדרישות החברה הכלכלית.
- 7.22 כל ההוצאות הדרושות לביצוע השירותים, לרבות בגין תיקון, החלפת חלקים, הובלה ואספקת חלקים למקום ביצוע התיקונים וכיו"ב, העובדים, הציוד, האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי החילוף וכל הדרוש למתן השירותים בכלל - יסופקו על-ידי הקבלן, במסגרת התמורה על פי הסכם זה, ולענין תקופת התחזוקה – לפי הוראות הסכם התחזוקה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.
- 7.23 פעם בשבוע (במועד כפי שיקבע ע"י החברה הכלכלית) יעביר הקבלן דיווח שוטף לחברה הכלכלית בדבר סטאטוס פעילותו ועבור כל אתר ואתר. הקבלן יעביר דיווחים לכל גורם אחר הנדרש לפי הוראות כל דין. הדיווח יעשה בפורמט שיגיש הקבלן לאישור החברה הכלכלית מראש. הדיווח ישלח במייל או בכל דרך אחרת, שתורה עליה החברה הכלכלית, ובתפוצה בהתאם להוראות החברה הכלכלית.
- 7.24 בקרת האיכות ובכלל זאת פיקוח על העבודה, טיבה, אופן ביצוע וכיו"ב, תבוצע ע"י הקבלן באחריותו ועל חשבוננו לכל אורך פעילותו של הקבלן בכל השלבים המפורטים,

לרבות באמצעות קבלני המשנה ו/או מי מטעמו ו/או מי מטעמם, למשך כל תקופת ההסכם.

7.25 מובהר בזאת כי לקבלן תהא אחריות מוחלטת על בקרת האיכות באופן שוטף, בהתאם להוראות כל דין ודרישות הרשויות המוסמכות, לרבות ביחס לקבלני המשנה שלו, והחברה הכלכלית לא תידרש לכל פעולה ו/או תשלום בגין כך. מערכת בקרת האיכות של הקבלן תהיה עצמאית, ובהתאם למפרט ניטור ובקרה המתואר במפרט הטכני המצורף **כנספח ה'** להסכם זה.

7.26 הקבלן יקבל נקודת כוח חשמל ונקודת מים לטובת עבודתו באתר. הנושא יתואם בין הקבלן לאב הבית באתר עם תחילת העבודה. באחריות הקבלן ועל חשבונו להתקין מאריכים מנקודות אלו עד למקום בו הוא זקוק למערכות אלו לטובת עבודתו והכל בתיאום מול אב הבית.

7.27 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בחוזה זה, בכל מקרה שמיטלטלין כלשהם של הקבלן ימצאו מחוץ למתחם, יהיו החברה הכלכלית ו/או נציגיה זכאים לסלקם מהמקום על חשבון הקבלן, ולא תהיה להם כל אחריות לשלמותם, ולקבלן לא תהא כל תביעה כספית ו/או אחרת ו/או כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

7.28 החברה הכלכלית מבקשת להבהיר כי ככל שלא יעלה בידי הקבלן להתקין על הגגות מתקנים בשל סיבות פיסיות ו/או בשל סיבות המונעות ממנו לעמוד ביעדי התפוקה שנקבעו, אזי לא יבוא בטענות לחברה הכלכלית על ירידה בהספק הכללי של הפרוייקט.

7.29 שמירה על הוראות החוק ובטיחות:

מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, על נספחיו :

7.29.1 על הקבלן לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודה והיזם מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי החברה הכלכלית וכל הבאים מכוחה לשחררם ו/או לשפותם בקשר לכל תביעה, אשר תוגש נגדם עקב ביצוע העבודות נשוא הסכם זה ו/או הפעלת המערכת שנעשו על ידי היזם ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.

7.29.2 הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954, את פקודת הבטיחות בעבודה 1946 והתקנות על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות האמורות.

7.29.3 לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה, רואה הקבלן את עצמו כ"מבצע הבניה" וכ"מנהל עבודה" ונוטל על עצמו את מלוא החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל.

7.29.4 הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה, ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. על הקבלן להגן על אתר העבודות, על העבודות, ועל הציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי

אחר שיידרש ע"י המפקח כך שלא ינזקו בכל נזק שהוא, לרבות כתוצאה מתופעות מזג אוויר ומתופעות לוואי הנלוות לנ"ל כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח אבן, גניבות שריפות, פריצות וכיו"ב.

7.29.5 מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התשי"ל – 1970 (להלן: "פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות המפקח העבודה הראשי במשרד העבודה ובהתאם לנספח בטיחות – כללי, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

8. תקופת ההתקשרות

8.1 תקופת הסכם זה תחל ביום החתימה על הסכם זה ותסתיים בתום תקופת שתחול ביחס לכל אתר או **בתוך 60 חודשים** ממועד מסירת המתקן האחרון לחברה ו/או לעירייה, או במועד מוקדם יותר ככל שהחברה הכלכלית תודיע על כך בכתב לקבלן על פי שיקול דעתה הבלעדי ובלא שהדבר ייחשב כהפרה כלשהי מצד החברה הכלכלית. אין בסיום/ביטול הסכם זה מכל סיבה מלפגוע ו/או למעט בכל דרך מהתחייבויות הקבלן בקשר עם אתרים, אשר התקבלו לגביהם הזמנות עבודה או צווי התחלת עבודה ו/או אשר סופקו כבר על ידי הקבלן ולגבי כל אלה ימשיכו לחול תנאי הסכם זה. עוד מובהר, מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כי החברה הכלכלית תהא רשאית להביא את ההתקשרות לסיום מוקדם, בכל עת, בין ביחס לכלל העבודות נשוא החוזה ובין ביחס לאתר מסוים ומבלי שיהא בכך הפרה כלשהי של החוזה מצדה, וזאת גם במקרה ובו תתעורר התנגדות לביצוע העבודות מצד גורמים שונים באתר העבודות (דוגמת צוות הוראה, ועדי הורים וכיו"ב) שלא תאפשר את הוצאת העבודות אל הפועל.

8.2 מובהר ומוסכם בזאת, כי הסכם זה, שהינו הסכם מסגרת במהותו, הינו בתוקף ממועד חתימתו, ועד להשלמת כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה (לרבות תקופת התחזוקה). אולם ביצוע העבודה וזכאותו של הקבלן לתמורה בקשר עם ביצוע התחייבויותיו בו לגבי אתר/ים, מותנית בקבלת הסכמת ואישור הרשויות הרלוונטיות לכל אתר ואתר ו**קבלת צו התחלת עבודה לאתר מהחברה הכלכלית**. כל אלה מהווים תנאים מתלים מקדמיים להקמת מתקן במתחם ולזכאותו של הקבלן לתמורה בהתאם להוראות הסכם זה. תנאים מתלים אלה מתייחסים לכל אתר בנפרד.

8.3 במידה והאישורים הנדרשים לגבי אתר מסוים לא יתקבלו בתוך 3 חודשים ממועד חתימת הסכם זה או בתוך 3 חודשים מיום הוספת האתר לרשימת האתרים המצויים **בנספח א'**, החברה הכלכלית תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להסיר את

האתר מרשימת האתרים המצויים **בנספח א'**, ולקבלן לא תהא כל טענה בגין ההסרה, כאמור וכן לא יהיה הקבלן זכאי לקבלת כל תשלום ו/או סכום שהוא בגין ההסרה כאמור. החברה הכלכלית תהא רשאית להאריך את התקופה על פי סעיף זה בשלושה חודשים נוספים.

8.4 למען הסר ספק, הקבלן מצהיר כי הוא הבין את משמעות ונפקות התנאים המתלים המפורטים לעיל.

8.5 בלא לפגוע באמור לעיל, מובהר בזאת, כי ערבות הטיב, **נספח י"ב** המצ"ב, תיכנס לתוקף לאחר 3 חודשי הפעלה של המתקן/ים ותהיה בתוקף עד לתום תקופת ההסכם. עד לכניסתה של ערבות הטיב לתוקף, תהיה ערבות הביצוע, **נספח י"א** להסכם, בתוקף, כאמור.

9. התמורה

9.1 תמורת ביצוע מלוא התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ונספחיו במועדיהם המפורטים בו ביחס לכל אתר יהא הקבלן זכאי לקבל התמורה הנקובה בהצעתו, רק לאחר העמדת ערבות הביצוע לחברה הכלכלית, בהתאם למועדי התשלום ויתר התנאים המפורטים כדלקמן:

9.2 10% - עם קבלת צו התחלת עבודה לכל אתר (מותנה בקבלת אישור חברת חשמל להקמת המתקן).

9.3 7.5% - מסך התמורה – עם גמר התקנת הקונסטרוקציה באתר.

9.4 40% מסך התמורה – הגעת ציוד הפנלים והממירים לאתר ועיגון הציוד על הגג, ובכפוף לאישור מנהל הפרוייקט על עמידה באבן דרך זאת..

9.5 10% מסך התמורה – לאחר ביצוע בדיקות OFF GRID לאחר אישור חברת חשמל לביקורת תקינות המתקן, למען הסר ספק, עלות אבטחתה ושמירתה של המערכת עד למסירת אישור בדבר חיבורה למוקד, כאמור, תחול על הקבלן בלבד.

9.6 15% מסך התמורה – לאחר התמלאות התנאים הבאים: בדיקה סופית של המתקן ע"י חברת החשמל, תחילת הפעלתה של המערכת באתר (לרבות חיבורה לחח"י), ניטור המערכת ובדיקה כי היא מייצרת, ולאחר אישור מנהל הפרוייקט מטעם החברה הכלכלית על סיום התקנת המערכת וכנגד קבלת תעודות האחראיות כנספח ו' להסכם בהתאם להסכם זה ונספחיו, לרבות הגשה לחברה הכלכלית של תיק פרוייקט מסודר בהתאם להוראות הנספח הטכני וסיום ביצוע ועמידת הקבלן בכל האמור בס"ק 9.1-9.4.

9.7 7.5% מסך התמורה – לאחר 3 חודשים רצופים של הפעלה של המערכת וייצור חשמל לצריכה עצמית וכנגד קבלת ערבות טיב כמפורט בהסכם זה.

9.8 2% מערך התמורה בגין כל שנת תחזוקה וסה"כ 10% עבור כלל 5 שנות אחריות ותחזוקה מלאות מיום חיבור המתקן לרשת. תשלום התחזוקה ישולם אחת לחצי שנה (קרי 1% כל 6 חודשים בגין התקופה שעברה).

9.9 המועד לתשלום כל חשבון שאושר על פי החוזה (לרבות ביחס לכל אבן דרך כמפורט לעיל) הוא שוטף + 30 יום מיום קבלת החשבון המאושר על ידי מנהל הפרוייקט והגורמים הרלוונטיים האחרים, ע"י החברה הכלכלית. סכום החשבון אינו צמוד, ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.

10. כח עליון

10.1 בהסכם זה - "כוח עליון" - רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזויינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לאו), אירוע שלא ניתן היה לצפותו ואסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי - גיוס מילואים, שביתות, השבתות וסגר אינם נחשבים ככוח עליון לרבות בשל מצב חירום לאומי.

10.2 סבר המפקח כי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודות, בשל שינויים או תוספות לעבודות או בשל כוח עליון או בשל טעמים מיוחדים אחרים המחייבים, לדעת המפקח, מתן ארכה, רשאי המפקח לתת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ארכה להשלמת העבודות לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובלי שיהווה הדבר הפרה של הסכם זה מצד הקבלן. הקבלן מתחייב לעדכן את המפקח והבחברה הכלכלית בכל אירוע שלהבנתו מהווה כוח עליון בתוך 5 ימי עבודה מקרות האירוע. המפקח והחברה הכלכלית יתנו את החלטתם בדבר האם האירוע מהווה כוח עליון בתוך 10 ימי עבודה ממועד ההודעה כאמור וכן יעדכנו את הקבלן במועד בו עליו לחזור לפעילות רגילה.

11. אחריות ושירות

10.3 אחריות היצרן למוצרי המערכת תינתן כמפורט בתעודות האחריות המצ"ב להסכם זה **בנספח ח'**. הקבלן מתחייב לספק לחברה הכלכלית אחריות בהתאם לאחריות היצרן וכן בהתאם לאמור **בנספח ו'** להסכם זה. למען הסר ספק, אין במתן אחריות יצרן, כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה למערכת ולמוצריה בכל תקופות האחריות המפורטות בהסכם זה. למעלה מן הצורך יודגש, כי אחריות יצרן לא תפחת מהאמור בהסכם זה ובהזמנה להציע הצעות, לרבות לעניין האחריות בפאנלים לתפוקה לינארית לטווח של 25 שנה, ולרבות קיומו של כיסוי ביטוחי.

10.4 למען הסר ספק, האחריות של היצרן **לממירי המתח ולפנאלים הסולאריים** לא תפחת מ-20 שנים עבור הממירים ו-25 שנים עבור הפנלים, ממועד מסירת המתקנים למזמין (תחילת תקופת הבדק).

10.5 בכל מקרה בו לא תוכר אחריות יצרן בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, ישא הקבלן באחריות כלפי החברה הכלכלית באופן ישיר לתקן כל פגם ו/או נזק שנגרמו למערכת ושהיצרן איננו נושא בו בשל כך.

10.6 ההספק השנתי המינימאלי של המערכת לא יפחת מ 1650 KWH לשנה לכל קילו וואט מותקן ו/או 97% לפי דוח PVSYS הרלבנטי, הגבוה מבין השניים (להלן "ההספק השנתי המינימאלי"), וזאת למשך 5 שנות הפעילות הראשונות, בניכוי ירידת הספק של הפנל בשיעור של 0.5% לשנה, ובלבד שלא התקיים אף אחד מהתנאים להלן:

10.6.1 בוצעה ע"י החברה הכלכלית ו/או ע"י צד שלישי פעולה שיש

בה כדי להטיל הצללה על המתקן, שאינה באחריות טיפול של הקבלן בהסכם התחזוקה, ובלבד שהקבלן הודיע לחברה הכלכלית על קיומה של הצללה, כאמור, מיד עם גילויה, ובכל מקרה, לא יאוחר מ-7 ימים ממועד הטלת הצללה, כאמור.

10.6.2 בוצע על ידי החברה הכלכלית שינוי במבנה המערכת שלא באמצעות ו/או בתיאום עם הקבלן. החברה הכלכלית מתחייבת למסור לקבלן הודעה מתאימה תוך פרק זמן סביר על ביצוע שינוי כאמור.

למען הסר ספק, הפטור האמור בסעיפים לעיל לא יחול בכל מקרה, בו היה על הקבלן לדווח לחברה הכלכלית על בעיה במערכת, לפי סעיף 3 להסכם התחזוקה, נספח ז' המצ"ב.

אם וככל שיתברר בתום השנה כי ההספק השנתי בפועל במהלך אותה שנה היה קטן מההספק השנתי המינימאלי אזי הקבלן ישלם למזמין סכום השווה למכפלה הבאה עבור כל קילוואט מותקן:

$$(P_M - P_A)X^*$$

כאשר:

$$P_M = \text{הספק שנתי מינימאלי}$$

$$P_A = \text{הספק שנתי בפועל}$$

X = תעריף ממוצע לכל KW/h ששולם על ידי חח"י באותה שנה קלנדארית בגין ייצור חשמל על ידי המתקן.

10.7 הקבלן יתקין מונה אנרגיה חכם בכל מבנה עליו מוקם מתקן, בנוסף וכבקרה למונה חברת החשמל המותקן ע"פ הוראות חברת החשמל. מונה האנרגיה יציג נתונים רציפים לגבי כמות הקוט"ש המיוצר במתקן, צריכה מחברת חשמל ומהמתקן הסולארי, עודפים לחברת חשמל והכל במונחים וערכים שקליים וכן לפי קוט"ש.

הנתונים יוצגו לכל אתר בנפרד וכלל האתרים יחד בממשק אחד לכל תקופת זמן נדרשת.

- 10.8 הקבלן יספק לחברה הכלכלית אחריות ותחזוקה כוללת עבור המתקנים למשך 5 שנים מיום חיבור המתקנים לרשת, כמפורט בתעודת האחריות של הקבלן המצ"ב להסכם זה. בנוסף לאחריות, כאמור, תהיה החברה הכלכלית רשאית להפעיל האופציה לקבלת תחזוקה ושירות למשך עד 5 שנים נוספות, לאחר תקופת הסכם זה, בהתאם להסכם התחזוקה, נספח ז'. למען הסר ספק, אחריות הקבלן, כאמור, לא תפגע באחריותם של היצרנים, בהתאם למפורט בסעיף 10.6 זה לעיל ולהלן, והן יחולו זו לצד זו.
- 10.9 בנוסף לאמור בסעיף 10.6 לעיל, הקבלן מתחייב לספק לחברה הכלכלית אחריות בהתאם לאחריות היצרן המצ"ב להסכם זה בנספח ח', וכיסוי ביטוחי .
- 10.10 הקבלן מתחייב, כי בכל מקרה בו תידרש החלפת פאנלים בתקופת הבדק ו/או בתקופת התחזוקה, ככל שתופעל האופציה, תבוצע ההחלפה בתוך 5 ימי עבודה מיום קבלת הדיווח על התקלה על ידו. בגין כל איחור בהחלפת הפאנלים, שיעלה על 5 ימי עבודה, ישלם הקבלן לחברה הכלכלית סך של 50 ₪ ליום עבור כל פאנל מושבת או את מלוא ההפחתה בהכנסות החברה הכלכלית בגין השבתת הפאנל, בהתאם לתחשיב האמור בסעיף 4.3 להסכם התחזוקה, נספח ז' להלן, הגבוה מביניהם.
- 10.11 במידה והתקלה במערכת ו/או במוצריה מכוסה תחת אחריות היצרן, הקבלן ישא בכל עלויות המשלוח של המוצר מאתר החברה הכלכלית ליצרן ובחזרה וכן בעלויות ההרכבה והפירוק של המוצר הפגום ועלויות אחרות הכרוכות בכך, וכל זאת החל ממתן צו התחלת עבודה ועד סיום תקופת התחזוקה.
- 10.12 כל ההוצאות הדרושות לביצוע השירותים, בתקופת הבדק, בגין תיקון, החלפת חלקים, הובלה ואספקת חלקים למקום ביצוע התיקונים וכיו"ב, העובדים, הציוד, האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי החילוף וכל הדרוש למתן השירותים בכלל - יסופקו על-ידי הקבלן, על חשבונו, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך. הוא הדין לעניין האחריות בגין מרכיבי המערכת, ככל שהיא בתוקף לעניין אירוע מסוים.
- 10.13 הקבלן מתחייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים המתאימים הדרושים לצורך אחזקת המערכת על כלל מרכיביה, באופן תקין, יעיל, על פי נתוני היצרן.
- 10.14 בלא לפגוע בכלליות האמור לעניין זה בהסכם, האחריות לפי סעיף 10 זה, לרבות כתבי האחריות בנוגע לפאנלים ולממירים, יהיו ניתנים להסבה, לשעבוד או להמחאה ע"י החברה הכלכלית, לרבות לתאגיד בנקאי, ועל הקבלן לדאוג לקבל הסכמתו של נותן האחריות לכך.
- 10.15 כמו כן יובהר כי הקבלן יהא אחראי על כל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעלות, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי וכתוצאה מביצוע העבודות, בין שהנזק או

הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, נזקים אלו יתוקנו מיידית על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.

10.16 שירותי תיקון תקלות: הקבלן יישא באחריות המלאה, לתקן, כל נזק ו/או פגם ו/או

ליקוי ו/או אי התאמה, מכל מין וסוג שהם, שהתגלו במתקן ו/או ברכיבים ו/או החלקים ו/או המערכות הכלולים בו ו/או לפעול, לבחירת החברה הכלכלית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להסרת הנזק ו/או הפגם ו/או הליקוי ו/או אי ההתאמה האמורים בכל דרך אחרת, וכל זאת באופן שבו לאחר שירותי התחזוקה האמורים יהיו הציוד והמתקנים, במצב תקין ומתאים לשימוש בהתאם להוראות ההסכם.

10.17 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן יישא באופן מלא ובלעדי בכל ההוצאות אשר

ידרשו לצורך ביצוע שירותי תיקון התקלות וכן לצורך בדיקת הנזקים ו/או הפגמים ו/או הליקויים ו/או הקלקולים כאמור. למען הסר ספק ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תחולנה הוראות סעיף זה גם על כל נזק, פגיעה ואובדן, שנגרמו למתקן ו/או לעבודות תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ו/או תחזוקה כאמור על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו. מובהר, כי נקודות הממשק שבין תשתיות המתקן ותשתיות החברה הכלכלית כאמור, יהיו באחריות הקבלן.

10.18 שירותי תחזוקה מונעת: בנוסף לשירותי תיקון התקלות יישא הקבלן באחריות לספק

שירותי תחזוקה שוטפת ומונעת למתקן, כאשר כל טיפול יכלול את כל הפעולות הנדרשות על פי הוראות יצרן הציוד והמתקנים הרלוונטי ובאופן התואם את ההוראות הנקובות ביחס במפרט הטכני ובנספח ז' להסכם זה, הכול על חשבון הקבלן וככל הדרוש להפעלתו התקינה של המתקן (להלן: "תחזוקה מונעת").

10.19 הקבלן מתחייב לעמוד במהלך כל תקופת האחריות והתחזוקה בתפוקה השנתית

המובטחת ולבצע את כל הפעולות והטיפולים הדרושים לשם כך, וזאת, למען הסר ספק, גם בנסיבות בהן עומד הקבלן בתפוקה השנתית המובטחת בשקלים.

10.20 עם תום תקופת האחריות והתחזוקה הקבלן יישא באחריות לביצוע חפיפה מלאה

ומוסדרת לקבלן התחזוקה החדש מטעם החברה הכלכלית, באופן שבו יוכל הקבלן החלופי לבצע את תפקידו כנדרש בהתאם להוראות ההסכם, מבלי שיהיה בתחלופה האמורה על מנת לגרום לכל עיכוב ו/או פגם ו/או ליקוי במתקן. החפיפה תבוצע בהתאם ללוחות הזמנים אותם תקצוב לשם כך החברה הכלכלית.

10.21 הקבלן מתחייב, כי בכל מקרה בו תידרש החלפת פאנלים בתקופת התחזוקה, וככל

שתופעל האופציה בהמשך, תבוצע ההחלפה בתוך 5 ימי עבודה מיום קבלת הדיווח על התקלה על ידו.

10.22 במידה והתקלה במערכת ו/או במוצריה מכוסה תחת אחריות היצרן, הקבלן ישא בכל

עלויות המשלוח של המוצר מאתר החברה הכלכלית ליצרן ובחזרה וכן בעלויות

- ההרכבה והפירוק של המוצר הפגום ועלויות אחרות הכרוכות בכך, וכל זאת החל ממתן צו התחלת עבודה ועד סיום תקופת התחזוקה.
- 10.23 כל ההוצאות הדרושות לביצוע השירותים, בתקופת התחזוקה, בגין תיקון, החלפת חלקים, הובלה ואספקת חלקים למקום ביצוע התיקונים וכיו"ב, העובדים, הציוד, האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי החילוף וכל הדרוש למתן השירותים בכלל - יסופקו על-ידי הקבלן, על חשבונו, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך. הוא הדין לעניין האחריות בגין מרכיבי המערכת, ככל שהיא בתוקף לעניין אירוע מסוים.
- 10.24 הקבלן מתחייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים המתאימים הדרושים לצורך אחזקת המערכת על כלל מרכיביה, באופן תקין, יעיל, על פי נתוני היצרן.
- 10.25 בלא לפגוע בכלליות האמור לעניין זה בהסכם, לרבות כתבי האחריות בנוגע לפאנלים ולממירים, יהיו ניתנים להסבה, לשעבוד או להמחאה ע"י החברה הכלכלית, לרבות לתאגיד בנקאי, ועל הקבלן לדאוג לקבל הסכמתו של נותן האחריות לכך.
- 10.26 כמו כן יובהר כי הקבלן יהא אחראי על כל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעלות, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי וכתוצאה מביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, נזקים אלו יתוקנו על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.

12. אישורים והיתרים:

- 11.1 החברה הכלכלית תשתף פעולה עם הקבלן בכל הנוגע לחתימה על בקשות בהן נחוצה חתימתו של בעל הזכויות במקרקעין, לספק תוכניות ומסמכים וכיו"ב, ותחתום, באמצעות נציגי החברה הכלכלית, על כל מסמך שיידרש לשם הקמתו והפעלתו של המתקן, לרבות הסכם הצטרפות לאסדרה עם חח"י.
- 11.2 החברה הכלכלית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, רשאית, אך לא חייבת, למסור לקבלן יפוי כוח לביצוע הפעולות דלעיל או איזו מהן, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להעניק לקבלן זכות לחייב את החברה הכלכלית בהתחייבות כספית כלשהי.
- 11.3 הקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות כל דין, לרבות הוראות חח"י ורשות החשמל כאמור כפי שהם היום וכפי שיהיו מעת לעת.
- 11.4 יובהר, כי חיבור המערכת לרשת החשמל הארצית טעון אישורה של חח"י. הקבלן יפעל אל מול חברת החשמל על מנת לאשר הקמתה של המערכת וחיבורה של המערכת לרשת החשמל הארצית. הקבלן לא יחל בהקמת המתקן מבלי שהתקבלו האישורים הנדרשים לכך מהרשויות ולאחר קבלת צו התחלת עבודה מהחברה הכלכלית.

- 11.5 הקבלן יהא אחראי למלא את כל דרישות חח"י בקשר לעבודות ההתקנה עד לחיבור המערכת לרשת החשמל הארצית. הקבלן יפעל להזמנת חח"י לחיבור המערכת מייד עם תום ההתקנה וישקיע את מירב המאמצים על מנת שהמתקן יחובר לרשת החשמל במהירות הראויה.
- 11.6 חתימה על הסכם הצטרפות להסדרה מצויה באחריות החברה הכלכלית, וידוע לה כי חתימה על הסכם כאמור מהווה אחד התנאים לחיבור המתקן.
- 11.7 במועד חתימת ההסכם עם חח"י תודיע החברה הכלכלית לחח"י באם היא חפצה במכירת כל החשמל המיוצר לחח"י או לחליפין, שילוב של צריכה עצמית עם מכירה בתעריף המוסכם. כל זאת עבור כל אתר ו/או חוזה בנפרד, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 11.8 כחלק מתהליך המסירה יעביר הקבלן לנציג החברה הכלכלית באופן מסודר את תוכניות הקונסטרוקציה, תוכניות החשמל ואישור חח"י להתאמת מתקן חשמלי PV לחיבור לרשת החשמל, בצירוף הוראות מפורטות בקשר למערכת בהתאם לאמור בהסכם זה ולנספחי האחריות, לשביעות רצונה של החברה הכלכלית ויועציה המקצועיים בקשר לאיכות ההתקנה והתאמתה למפרט.

13. מיסים ותשלומים

- 12.1 כל המיסים והתשלומים בגין ניהול עסקיו של הקבלן, לרבות מס עסק ואגרות רישיונות לעסק ולניהולו, יחולו על הקבלן בלבד וישולמו על ידו.
- 12.2 מס ערך מוסף בגין כל אחד מהתשלומים החלים על הצדדים על פי הסכם זה יחול על הצד החייב בו על פי כל דין וישולם ביחד עם התשלום בגינו הוא חל, כנגד חשבונית מס כדין.
- 12.3 כל מס ו/או אגרה ו/או היטל אחרים יחולו על הצד אשר הדין מטיל עליו את החובה לשלם – כולל אגרת רישום למכסת האסדרה.
- 12.4 החברה הכלכלית מתחייבת לשלם את כל התשלומים החלים עליה על פי סעיף זה באופן שלא יהיה בו כדי לעכב את התכנון, ההקמה וההפעלה של המתקן על המקרקעין.
- 12.5 הקבלן יישא בכל העלויות ו/או התשלומים בקשר להקמת המתקן ו/או בקשר לחיבור לחברת החשמל ו/או בקשר לתפעול המתקן ו/או התחזוקה השוטפת של המתקן עד לתום תקופת הבדק. אין הקבלן רשאי לגרום לכל הוצאה, תשלום או חיוב בשם החברה הכלכלית או עבורה, ואינו רשאי לגרום לכל הוצאה תשלום או חיוב, בקשר לביצוע העבודות, אלא אם קיבל לכך מראש ובכתב את הסכמתה של החברה הכלכלית.
- 12.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי לבדו ועל-חשבונו לכל הוצאה, תשלום או חיוב שנעשו ללא אישור כאמור.

- 13.1 לחברה הכלכלית, לנציגיה ו/או למי מטעמה תהא זכות בכל עת:
- 13.1.1 להיכנס לאתרים בתיאום עם הקבלן על מנת לבדוק, לבקר ולפקח את ביצוע התחייבויותיו של הקבלן שעפ"י הסכם זה, בהתאם למטרות ההרשאה, ועפ"י הוראות כל דין, והקבלן מתחייב לסייע ככל שיידרש לשם ביצוע האמור.
- 13.1.2 להיכנס לאתרים בתיאום עם הקבלן, לצורך ביצוע תיקונים הנדרשים והחלים עליה עפ"י הוראות הסכם זה ו/או הסכמים אחרים להם היא מחויבת ו/או ע"פ דין.
- 13.1.3 לערוך ביקורות באתרים ובמתקנים לצורך בדיקת עמידת הקבלן בהתחייבויותיו ע"פ הסכם זה.
- 13.2 הקבלן יהיה כפוף לעניין העבודות וביצוע ההסכם לנציגי החברה הכלכלית ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם והכל בהתאם לנספח הטכני המצורף להסכם, בכלל זאת, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י נציגי החברה הכלכלית לפי העניין.
- 13.3 הקבלן ידווח לחברה הכלכלית באופן שוטף בדבר התקדמות העבודות ו/או בעיות הכרוכות בה. כמו כן יספק היזם תשובות והסברים לנציגי החברה הכלכלית בנוגע לעבודות, כפי שיידרש על ידם, ויסייע להם בביצוע הביקורת והפיקוח על העבודה ועל ביצוע הפרויקט נשוא הסכם זה.
- 13.4 תפקידיו וסמכויותיו של נציג החברה הכלכלית**
- 13.4.1 הקבלן מצהיר ומסכים בזה, כי בכל עניין שבהסכם זה ובנספחיו, הנתון לטיפולו ו/או לשיקולו ו/או להכרעתו של נציג החברה הכלכלית, תהא החלטתו של נציג החברה הכלכלית סופית ותחייב את הצדדים ללא ערעור.
- 13.4.2 בנוסף לכל זכות אחרת הניתנת לנציג החברה הכלכלית לפי הסכם זה, יהיה נציג החברה הכלכלית רשאי לבדוק את ביצוע העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע ההסכם. כן רשאי נציג החברה הכלכלית לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, את הוראות החברה הכלכלית ואת הוראותיו הוא ולהורות לו לפעול, בהתאם לפרשנות שתיקבע על ידו. הוראות אלה יועלו על הכתב וייחתמו על-ידי הצדדים.
- 13.4.3 נציג החברה הכלכלית רשאי לאשר או לפסול כל עבודה או מלאכה, אשר נעשתה ע"י הקבלן, והודעה מנומקת בכתב מצד נציג החברה הכלכלית לקבלן או האחראי מטעמו במקום העבודה תיחשב כמספקת. נציג החברה הכלכלית רשאי לבדוק ולבחון בעצמו או בעזרת מישהו אחר, כל חומר שמשמשים בו לביצוע העבודה.

13.4.4 היה ונציג החברה הכלכלית בדעה, כי הקבלן מבצע את העבודות או כל חלק מהן שלא בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה נציג החברה הכלכלית רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדילדרוש מהקבלן לבצע פעולות, בין באופן כללי ובין בצירוף כל ו/או חלק מהאמצעים שעל הקבלן לנקוט, כדי לתקן את אי ההתאמה, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות נציג החברה הכלכלית במלואן ובמועדן.

13.5 הנחיות

13.5.1 ביצוע הפרויקט יהיה בהתאם להנחיות המפורטות בהסכם זה, ולהנחיותיה השוטפות של החברה הכלכלית ונציגיה מעת לעת, ככל שאינן סותרות את הוראות ההסכם.

13.5.2 הקבלן נדרש להביא כל סתירה, אי-התאמה או שאלה לגבי פירושם, משמעותם או דרך הפעלתם של ביטויים, הוראות, מסמכים טכניים, מכאניים או הנדסיים להכרעתו של נציג החברה הכלכלית, מיד עם גילויה.

13.5.3 למען הסר ספק מובהר, כי מתן או אי מתן הנחיות כאמור, אין בהם כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה.

13.5.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי הפיקוח המופעל על ידי החברה הכלכלית על ביצוע הפרויקט אינו אלא אמצעי ביקורת לטובת החברה הכלכלית, וכי אין בו כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה.

13.6 אישורים

13.6.1 עבודות, אשר לפי המוגדר בהסכם זה, מחייבות את אישורה של החברה הכלכלית, לא תבוצענה או לא תיחשבנה כאילו בוצעו, לפי העניין, אלא לאחר קבלת האישור כאמור.

13.6.2 בכל מקום בהסכם זה המאזכר את החברה הכלכלית בהקשר של מתן אישורים, הכוונה היא לאישור מורשי החתימה בחברה הכלכלית (שהינם חתימות יחד של שניים מהמפורטים כלהלן: אושרת גני – גונן, צפרייר פלד, איתן בן – ציון ויצחק אגוזי) ופנייה לגורם שאיננו הגורם המוסמך ואישורו של אותו גורם כאמור, הרי הם חסרים כל תוקף.

13.6.3 אישור החברה הכלכלית, ע"י מורשי חתימתה, על פי הסכם זה יהיה תקף רק אם ניתן בכתב.

13.7 תקופת התחזוקה:

13.7.1 על הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו, נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת התחזוקה בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי ההסכם ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם להסכם, או שלא

בהתאם להוראות המפקח ו/או החברה הכלכלית או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי.

13.7.2 הקבלן יהא חייב לתקן פגמים, ליקויים וקלקולים כאמור או לבצעם מחדש מיד, הכול לפי דרישת החברה הכלכלית ו/או המפקח ולשביעות רצונם, וזאת תוך

פרק זמן קצוב כפי שייקבע על ידי המפקח

13.7.3 לא תיקן הקבלן את הפגם ו/או הליקוי תוך פרק הזמן הנ"ל, רשאית החברה הכלכלית לבצע את התיקון בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה על חשבון הקבלן אשר יחזיר לחברה הכלכלית את עלות התיקון וכל ההוצאות אשר הוציאה בקשר לכך, לרבות בדרך של קיזוז מכספי התמורה ו/או חילוט ערבויות. החברה הכלכלית לא תעשה שימוש בסמכותה זו טרם הודיעה לקבלן על כוונתה לעשות כן 10 ימים מראש.

13.8 הקבלן יהיה כפוף לעניין העבודות וביצוע ההסכם לנציגי החברה הכלכלית ויפעל על פי

הוראותיהם והנחיותיהם. בכלל זאת, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י נציגי החברה הכלכלית בכתב, ובכפוף להוראות מסמכי המכרז שההסכם זה הינו נספח לו. נדרש הקבלן לתקן פגם ו/או ליקוי ו/או לבצע שינוי כאמור בסעיף זה, ואולם בבדיקה חוזרת נתגלה כי לא תוקן הליקוי או הפגם ו/או לא בוצע השינוי הדרוש, בתוך 3 ימים מרגע שקיבל הקבלן הודעה בכתב על הליקוי ו/או השינוי הדרוש ישלם הקבלן לחברה הכלכלית את עלות ביקור הנציג, וזאת בלא לפגוע בכל סעד שעומד לחברה הכלכלית לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין כנגד הקבלן.

13.9 עם השלמת העבודות, ידווח הקבלן למפקח על סיומן. העבודות תיבדקנה על ידי החברה

הכלכלית, באמצעות המפקח ו/או נציג אחר מטעמן. לצורך כך יערך באתרים סיוור בנוכחות נציג החברה הכלכלית, המנהל, המפקח ונציג הקבלן, ויירשם פרוטוקול מסירה. הקבלן יהא חייב לתקן כל ליקוי ופגם האמור בפרוטוקול המסירה, בתיאום עם המפקח, במועד שייקבע בפרוטוקול המסירה, עד לקבלת אישור המפקח בכתב לביצוע התיקון לשביעות רצונו.

13.11 עם גמר ביצוע העבודות, ידאג הקבלן על חשבונו להשבת האתר וסביבתו לקדמותו ו/או

לשלמותו ו/או לתקינותו, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מביצוע העבודות, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר באתר ובסביבתו, לפי הנחיית המפקח.

13.12 עם סיום העבודות, ימסור הקבלן לחברה הכלכלית תוכניות מצב קיים (AS MADE) של כל העבודות שביצע.

15. הציוד ואספקתו

מכרז 2/2020 לביצוע עבודות הקמה הפעלה מסירה ותחזוקה של מתקנים

חתימת המציע: _____

ליצור חשמל PV

- 14.1 על הקבלן להשתמש לצורך ביצוע העבודות בחומרים מטיב מעולה, בהתאם להתחייבויותיו בהסכם ובמכרז (לרבות במסגרת תנאי הסף), מתאימים לביצוע העבודות וברי מימון על ידי בנק בישראל. נציג החברה הכלכלית יהיה זכאי לבדוק את הציוד והחומרים במקום הייצור של הקבלן או באתר העבודות.
- 14.2 הקבלן ימציא, אם יידרש לעשות כן, הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות החומרים ורכיבי המערכת והתאמתם לתקנים המתאימים, להוראות ההסכם והמכרז ולנוהג ההנדסי הטוב ביותר כפי שנדרש על-ידי נציגי החברה הכלכלית.
- 14.3 העלויות של כל הבדיקות הנדרשות יהיו על-חשבון הקבלן.
- 14.4 הקבלן מתחייב להוביל על-חשבונו לכל מקום ומכל מקום שיהיה דרוש בעוד מועד ובכמויות מספיקות את כל הציוד שיהיה דרוש מדי פעם בפעם לביצוע העבודות, מלבד אם הוסכם בכתב אחרת.

16. העסקת עובדים/אי קיום יחסי עובד - מעביד

- 15.1 הקבלן מצהיר שכל העובדים שיועסקו על ידו במתקן, ושיעבדו במתחם, הם עובדיו שלו או של מי מטעמו בלבד, כי הוא ועובדיו אינם בכל מקרה עובדי החברה הכלכלית, והוא לבדו ישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידם, לרבות מכח העבודות, נשוא חוזה זה ו/או על פי כל דין, ולרבות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) והצווים והתקנות שמכוחו. הקבלן מתחייב כי כל העובדים שיועסקו על ידו בימים ובשעות שבהם לא מותרת עבודה - יקבלו לשם כך את כל האישורים הנדרשים לכך לפי הוראות כל דין.
- 15.2 הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז.
- 15.3 הקבלן מתחייב, כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים, לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה.
- 15.4 הקבלן מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא יבצע את השירותים וכי אין בהסכם או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין נותן השירותים או מי שמועסק על ידו לחברה הכלכלית, או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד.
- 15.5 הקבלן מצהיר, כי כל התשלומים לרבות לעובדיו (ככל שישנם כאלה), לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים, תשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה למקום העבודה וממנו וכל תשלום חובה או סוציאלי אחר, וכן כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ההסכם יחולו עליו בלבד וישולמו על-ידו במלואם ובמועדם - והחברה הכלכלית לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.
- 15.6 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מהימנים ובעלי ניסיון, ידע ומומחיות בדרגה גבוהה, לשם מילוי התחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה הכלכלית על פי חוזה זה, ובהתאם למטרות הרשאה, וככל שמדובר בעבודה בגובה - עובדים המיומנים והמוסמכים לעבודה בגובה, בהתאם לכל דין ו/או לתקנים ישראלים מתאימים.

15.7 כמו כן מתחייב הקבלן להעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע כל התחייבויותיו כאמור בחוזה זה, ולשביעות רצון החברה הכלכלית ונציגיה. למען הסר ספק, הקבלן יהיה מסוגל להעסיק 3 צוותים במקביל, בהתאם לדרישתה של החברה הכלכלית, אשר יאושרו על ידה.

15.8 הקבלן מתחייב מפורשות, כי בכל מקרה שיועלו ע"י עובדי הקבלן טענה, תביעה ו/או דרישה כלשהם כנגד החברה הכלכלית ו/או נציגיה ו/או כל מי שפועל מטעמה, הקשורה בהוראת סעיף זה לעיל ו/או בחוזה זה ובקיומו, לרבות טענות בעניין קיום יחסי עובד – מעביד בין החברה הכלכלית לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מהמועסקים על ידו, הקבלן ישפה לאלתר את החברה הכלכלית ו/או מי מטעמה, בגין כל הוצאות שייגרמו לה, ובמלוא סכום הוצאות אלה, בגין אותה טענה ו/או תביעה. וזאת עפ"י דרישתה הראשונה, וזאת לרבות הוצאות משפטיות.

15.9 בנוסף האחריות של הקבלן בלבד כלפי קבלני המשנה והחברה הכלכלית אינה צד להסכמים אלו ואין לה כל אחריות בגין כל עבודה שסופקה על ידי קבלן משנה של הקבלן. בכל מקרה של תביעה ו/או דרישה כלשהי של קבלן משנה כנגד החברה הכלכלית ישפה הקבלן את החברה הכלכלית בגין כל סכום שידרש ו/או תחוייב בו.

17. אחריות לנזיקין

17.1 הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי החברה הכלכלית לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה הכלכלית ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני משנה מטעם הקבלן ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או למערכות ו/או כתוצאה מפגם ו/או ליקוי במערכות ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו.

17.2 הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי החברה הכלכלית לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך העבודות נשוא ההסכם.

17.3 הקבלן פוטר בזאת את החברה הכלכלית ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחוייב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה הכלכלית תודיע לקבלן על תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

17.4 החברה הכלכלית רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה הכלכלית על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה הכלכלית מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

17.5. הקבלן יהיה חייב לפצות את החברה הכלכלית על כל נזק כאמור שיגרם באם יגרם לה בעקבות פגיעה או נזק כאמור, והוא מתחייב לשפות את החברה הכלכלית, מיד עם דרישתה הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילמה החברה הכלכלית או עלולה לשלם בקשר לפגיעה, אובדן או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות הסבירות שהחברה הכלכלית נשאה בהן או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור (לרבות הוצאות משפטיות) והכל מבלי לגרוע מזכויות החברה הכלכלית על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים. החברה הכלכלית תודיע לקבלן על כל דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן בפניה.

17.6. הוגשה תביעה כלשהי, הקשורה לחוזה זה ו/או הנובעת ממנו כנגד החברה הכלכלית והקבלן ביחד או לחוד, הרי שהקבלן לא יהיה רשאי להסדיר, להתפשר לחלק או לשלם תביעה כזאת ללא אישור מראש ובכתב של החברה הכלכלית.

18. ביטוח על ידי הקבלן:

18.1 מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על-פי הדין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות ו/או מתן השירותים נשוא הסכם זה (להלן: "העבודות") ו/או הצבת ציוד כלשהו באתר העבודות (המוקדם מהמועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות, לרכוש ולקיים על חשבונו הוא, על שמו, על שם קבלני המשנה ועל שם המזמין, את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף (18) זה ביטוחי הקבלן לרבות בנספחים ט' וי' למסמכי המכרז (להלן: "אישורי ביטוחי הקבלן"), אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.

18.1.1 ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות.

- א. **פרק א' ביטוח העבודות.**
ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות המבטח במלוא ערכן את העבודות והציוד וכל רכוש אחר בבעלות הקבלן ו/או המשמש את הקבלן בביצוען של העבודות בקשר עם הסכם זה.
- ב. **פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי.**
ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח את אחריותו החוקית של הקבלן על פי דין, בגין נזק גוף ו/או רכוש בקשר עם ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה.
- ג. **פרק ג' חבות מעבידים.**

ביטוח חבות מעבידים המבטח את אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ס - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו ו/או בעקיפין בביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

18.1.2 ביטוחי חבויות:

א. ביטוח אחריות מקצועית.

ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריותו של הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק שמקורם במעשה או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בקשר עם העבודות נשוא ההסכם שבנדון.

היה והפוליסה לא תחודש, מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח למעט במקרה של אי תשלום פרמיה או מרמה.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על פי דרישת החברה הכלכלית בכתב, מתחייב הקבלן להמציא לחברה הכלכלית בתוך 14 יום ממועד קבלת הדרישה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

ב. ביטוח חבות המוצר.

ביטוח לאחריותו על פי דין של הקבלן בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש אשר נגרמו עקב העבודות המבוצעות על ידי הקבלן בקשר עם הסכם זה (להלן: "המוצר").

מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר, תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על פי דרישת החברה הכלכלית בכתב, מתחייב הקבלן להמציא לחברה הכלכלית בתוך 14 יום ממועד קבלת הדרישה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

ג. העתקים מפוליסות הביטוח:

מוסכם בזה על הקבלן כי ככל ואין באישורי הביטוח את המידע שנדרש לחברה הכלכלית) ימציא הקבלן בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: "מסמכי הביטוח"), מוסכם בזה כי הקבלן ימציא לחברה הכלכלית את אותם חלקי הפוליסות הקשורים להתקשרות נשוא הסכם זה בלבד

18.1.3 ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי (לרבות ציוד הנפה, טעינה, פריקה והרמה):

א. הקבלן מתחייב לבטח את כלי הרכב ו/או הציוד ההנדסי שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימוש לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים בביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן בביטוח מקיף וביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי הרכב, בגבולות האחריות המקובלים בענף הביטוח למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ב. כמו כן יערוך הקבלן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכאני הנדסי כולל בין היתר ביטוח לאחריות הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד מכני ו/או הנדסי ו/או חשמלי בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ש"ח לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. בביטוחים אלו יבוטלו כל החריגים הנוגעים לנזקים ישירים או עקיפים הנוגעים לביצוע עבודות קבלניות.

ג. למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" הינו בהתאם להגדרות הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי [נוסח חדש], תש"ל – 1970, על תיקוניה.

ד. הביטוחים המפורטים בסעיף 18.1.3 זה ייכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או הבאים מטעם החברה, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

18.2 בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו בביטוח רכוש (אש מורחב) למשך כל זמן ביצוע העבודות ותקופת מתן השירותים, את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי דין.

18.3 ביטוחי אחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים הנערכים על ידי הקבלן כאמור בסעיף 18.1.1 לעיל, יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני

- משנה (בביטוח אחריות מעבידים ככל שייחשבו לעובדיו) ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לשפות את החברה הכלכלית ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או בגין מי מהבאים מטעמו (להלן: **"יחיד המבוטח"**).
- 18.4 הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהיה הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי הדין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
- 18.5 ביטוח הקבלן הנערך על פי **סעיף 18.1.1** (א') לעיל (פרק א' העבודות), יכלול ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי החברה הכלכלית ו/או מנהליה ו/או עובדיה, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 18.6 מוסכם בזה כי פוליסת האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן כפופה לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 18.7 פוליסות ביטוחי האחריות למעט ביטוח חבות מעבידים הנערכות על ידי הקבלן יכללו תנאי מיוחד לפיו הפוליסות כאמור יורחבו לשפות את החברה הכלכלית ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו – הכול כמפורט באישורי ביטוחי הקבלן (**נספחים ט' ו-י**).
- 18.8 כמו כן יצוין בפוליסת אחריות הקבלן כלפי צד שלישי לפי סעיף 18.1.1 (ב'), במפורש, כי רכוש המזמין שבו פועל הקבלן, אשר לא בוטח על פי הביטוח שנערך בהתאם לסעיף **סעיף 18.1.1** (א') לעיל בפרק א' ביטוח העבודות), ייחשב כרכוש צד שלישי, לענין ביטוח זה למעט אותו חלק של הרכוש שבו פועל הקבלן והנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן.
- 18.9 במועד חתימת הסכם זה, כתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, הקבלן ימציא לחברה הכלכלית בכפוף לאמור בסעיף 7 להוראות המכרז לרבות המפורט בסעיף 18.1.2 ג', לעיל, העתקים מפוליסות הביטוח אשר ערך בקשר עם הסכם זה לרבות את אישור ביטוחי הקבלן (**נספחים ט' ו-י**). בנוסח המצורף חתומים כדין על ידי חברת הביטוח. מוסכם בזה כי המצאת אישורי ביטוחי הקבלן חתומים כאמור לעיל מהווה תנאי יסודי לקיום ההסכם על נספחיו.
- 18.10 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה הכלכלית, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות החברה הכלכלית ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה לנזקים בהתאם לנוסח "הצהרה - פטור

- מאחריות לנזקים", המצורפת להסכם זה ומסומנת **(נספח ט' (1))** חתומה כדין על ידי הקבלן.
- 18.11 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה הכלכלית, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה ומסומן **כנספח ט' (2)**, חתומה כדין על ידי הקבלן.
- 18.12 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים בסעיף ביטוח זה ובאישורי עריכת ביטוחי הקבלן **(נספחים ט' ו-י')**.
- 18.13 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה הכלכלית ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין מעשה או מחדל בביצוען של העבודות נשוא הסכם זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה הכלכלית ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 18.14 הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות ביטוחי הקבלן אשר נערכות כמפורט בסעיף 18 זה **(ביטוח על ידי הקבלן)** לעיל ולהלן ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המבטח ו/או על ידי החברה הכלכלית ו/או מנהליה ו/או עובדיה כדי לממש את זכויותיהם על פי תנאי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של החברה הכלכלית ו/או מנהליה ו/או עובדיה, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידם ובלבד שאין בכך כדי לפגוע באינטרס הקבלן.
- 18.15 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה ובנספחיו, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזה מהביטוחים הנערכים בהתאם לסעיף 18 זה **(ביטוח על ידי הקבלן)**, מתחייב הקבלן לפנות בתוך זמן סביר ובכפוף לתנאי הפוליסה לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.
- 18.16 בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מייד לאחר קרות מקרה הביטוח לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו והחברה הכלכלית מתחייב להעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור

- שיועבר על ידי חברת הבטוח (לרבות ההשתתפות העצמית) וכי החברה הכלכלית לא תהא חייבת לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
- 18.17 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בהסכם זה, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח על פי פרק א' בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות (**ביטוח העבודות**), בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות לחברה הכלכלית, אלא אם הורתה החברה הכלכלית אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי פוליסת הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון מנהל העבודה ו/או המפקח מטעם החברה הכלכלית, או שטרם קיבל מהחברה הכלכלית תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת החברה הכלכלית להורות למבטח בכתב על תשלום תגמולי הביטוח ישירות לידי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק.
- 18.18 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות המפורטות **בסעיף 18 זה** (ביטוח על ידי הקבלן) לעיל ולהלן, יודיע הקבלן על כך בכתב לחברה הכלכלית. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המבטח ו/או החברה הכלכלית ו/או מי מטעמם בכל הדרוש למימוש זכויות החברה הכלכלית על פי הפוליסה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה הכלכלית ו/או מי מהבאים מטעם החברה הכלכלית לנהל המשא ומתן בעצמם.
- 18.19 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לעיל ולהלן מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח.
- 18.20 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה הכלכלית ו/או מנהליה ו/או עובדיה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לחברה הכלכלית עקב כך ו/או מנהליו ו/או עובדיו, באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי מי מהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.
- 18.21 כל מחלוקת בין הקבלן לבין החברה הכלכלית ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.
- 18.22 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את החברה הכלכלית ו/או מנהליה ו/או עובדיה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו.
- 18.23 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח הנערך על ידי החברה הכלכלית וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או

תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה הכלכלית, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה הכלכלית וכלפי מבטחיה.

18.24 פוליסות ביטוחי הקבלן הנערכות על פי האמור לעיל ולהלן לרבות כמפורט בנספחי אישור ביטוחי הקבלן (**נספחים ט' ו-י'**) יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה במשך תקופת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה (להלן: "**תקופת הביטוח**"), אלא אם כן תישלח לחברה הכלכלית ולקבלן, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, **שישים (60)** יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי החברה הכלכלית ו/או מנהליה ו/או עובדיה אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף **שישים (60)** הימים ממועד משלוח ההודעה.

18.25 בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע **לקבלן ולחברה הכלכלית** כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות משונה לרעה ו/או מבוטל, כאמור בסעיף 18.24 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה הכלכלית תוספות מעודכנות לפוליסות הביטוח לרבות אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד השינוי לרעה או ביטול הביטוח כאמור לעיל.

18.26 הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה הכלכלית ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי סעיף 18.1.1 א' (ביטוח העבודות) לאישור עריכת ביטוחי הקבלן (**נספח ט'**), ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות הנ"ל ו/או ביטוח חסר ו/או **בהתאם לנדרש** בהסכם זה והוא פוטר בזאת את החברה הכלכלית ו/או מנהליה ו/או עובדיה מה מכל אחריות לנזק כאמור לרבות בגין ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

18.27 **מוסכם בזה כי** האמור בהסכם זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בהסכם זה בדבר פטור מאחריות כלפי החברה הכלכלית ו/או מנהליה ו/או עובדיה. **למען הסר כל ספק מובהר כי** האמור בסעיף זה מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות נושא הסכם זה על ידי הקבלן ו/או כל מי שבא מטעמו.

18.28 מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה הכלכלית ו/או על מי מטעמה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם מאחריותו ו/או התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.

18.29 לא יאוחר מ- 7 (**שבעה**) ימים ממועד תום תקופת איזה מביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד העתק מפוליסות/ות הביטוח לרבות את אישורי עריכת הביטוח **נספחים ט' ו-י'** בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד

- את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים על פי ההסכם על נספחיו.
- 18.30 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת העתקים מפוליסות הביטוח (מסמכי הביטוח) לרבות את "אישור עריכת ביטוח" חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן והצהרות חתומות כדין על ידי הקבלן, מהווים תנאי מתלה ומקדים ובהעדר קיום אישור עריכת ביטוח ו/או הצהרות כאמור בהתאם להסכם, החברה הכלכלית תהייה רשאית למנוע מן הקבלן את תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וזאת בנוסף לכל סעד השמור לחברה הכלכלית עפ"י ההסכם או על פי הדין.
- 18.31 מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת מסמכי הביטוח (העתקי הפוליסות) לרבות אישורי עריכת ביטוחי הקבלן **נספחים ט' ו-י'** ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן ו/או על מי מהבאים מטעם הקבלן או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה הכלכלית ו/או על מי מהבאים מטעמה.
- 18.32 למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת מסמכי הביטוח (העתקי הפוליסות) לרבות אישור הבטוח והצהרות הקבלן במועד כאמור לעיל לא תפגע בהתחייבויותיו ו/או לא תגרע מאחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה על נספחיו, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו נשוא ההסכם גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת רכוש ו/או ציוד לאתר בשל אי הצגת מסמכי הביטוח והאישורים במועד. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבות הקבלן בהתאם להסכם זה.
- 18.33 הקבלן מתחייב לעדכן את סכום הבטוח בגין הבטוח הנערך על - פי **סעיף ביטוח העבודות באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ט')**, מעת לעת, כדי שישקף תמיד את מלוא השווי של העבודות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או החומרים המבטוחים בקשר עם הסכם זה.
- 18.34 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה והמפורטים במסמכי הביטוח (הפוליסות) ובאישור עריכת הביטוח, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויים ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה הכלכלית ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמם בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.
- 18.35 החברה הכלכלית ו/או מי מטעם החברה הכלכלית רשאים (אך לא חייבים) לבדוק את מסמכי הביטוח (הפוליסות) ואת אישורי הבטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל

- והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על ידי החברה הכלכלית על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בסעיף הביטוח בהסכם זה על נספחיו.
- 18.36 הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה הכלכלית ו/או מי מטעם החברה הכלכלית ביחס למסמכי הביטוח (הפוליסות) ולאישורי הביטוח וזכותם לבדוק ולהורות על תיקון אישור ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל ו/או פוליסות הקבלן, אינה מטילה על החברה הכלכלית ו/או על מי מטעם החברה הכלכלית כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן נשוא הסכם זה ונשוא כל דין.
- 18.37 הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת החברה הכלכלית בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תהיינה בתוקף במשך כל תקופת העבודות נשוא הסכם זה ו/או התחייבותו על פי ההסכם על נספחיו.
- 18.38 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע בביטוחי הקבלן כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות החברה הכלכלית ו/או מנהליה ו/או עובדיה לקבלת שיפוי על פי ביטוחים אלו.
- 18.39 לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה **במלואם או בחלקם**, תהא החברה הכלכלית רשאית **אך לא חייבת**, ומבלי לפגוע בזכויות החברה הכלכלית לפי הסכם זה או על פי הדין, לערוך את הביטוחים **במלואם או בחלקם** (בהתאם להחלטת החברה הכלכלית) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. ובלבד שהחברה הכלכלית הודיעה לקבלן על כוונתה לעשות כן 14 יום מראש ובכתב. כל סכום שהחברה הכלכלית שילמה או התחייבה בתשלומו כאמור יוחזר מיד לחברה הכלכלית על פי דרישתה הראשונה. לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות החברה הכלכלית על פי סעיף זה, החברה הכלכלית תהא רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהייה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 18.40 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע ההסכם מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

- 18.41 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים (הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה.
- 18.42 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או המשד לאיכות הסביבה ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.
- 18.43 ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של החברה הכלכלית ו/או מנהליה ו/או עובדיה על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים. **למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.**
- 18.44 הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות החברה הכלכלית ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוען ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
- 18.45 הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.
- 18.46 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין החברה הכלכלית. החברה הכלכלית מתחייבת להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.
- 18.47 למען הסר כל ספק מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על פי סעיף (18) זה (ביטוחי הקבלן) וההשתתפויות העצמיות בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו יחולו על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה הכלכלית ו/או על מי מטעם החברה הכלכלית.
- 18.48 מובהר בזאת כי כל הוראה בסעיף (18) זה (ביטוח על ידי הקבלן) בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.
- 18.49 בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה הכלכלית תהא רשאית לעכב כל סכום לו הינו זכאית על פי תנאי סעיף זה

(סעיף ביטוח) מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בכל הקשור בעבודות בקשר עם הסכם זה, ובתנאי שהודיעה על כך לקבלן, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש. מוסכם בזה על החברה הכלכלית כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על החברה הכלכלית, יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה הכלכלית (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח.

18.50 מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף 18 זה **ביטוח על ידי הקבלן**, זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

18.51 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף 18 זה (ביטוח על ידי הקבלן), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה. על אף האמור אי המצאת אישור ביטוח חתום בגין חידוש הביטוחים לא תהווה הפרה של ההסכם אלא אם נתקבלה דרישה בכתב אולם האישור הנדרש לא הומצא בתוך 10 ימים ממועד הדרישה.

18.52 לא ביצע ו/או לא קיים ו/או לא האריך הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה במלואם או בחלקם, תהא החברה הכלכלית רשאית, מבלי לפגוע בזכויותיה לפי הסכם זה או על פי הדין, לעכב כל תשלום המגיע ממנה לקבלן לפי הסכם זה. מוסכם בזה על החברה הכלכלית כי עם הצגת העתקים בתוקף מפוליסות הביטוח (**מסמכי הביטוח**) לרבות נספחי אישורי ביטוחי הקבלן (**נספחים ט' ו-י'**) בהתאם לנדרש על פי ההסכם ולמוסכם על החברה הכלכלית, ישולם לקבלן הסכום המעוכב, כאמור.

בטחונות

19.

19.1 לשם הבטחת מילוי מלא ומושלם של כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ביחס לכל אתר, לרבות מסירת כל מתקן והבטחת פעילותו התקינה ממועד ההפעלה של כל מתקן לצריכה עצמית ולמשך כל תקופת ההסכם, בהתאם למלוא ההתחייבויות וההצהרות של הקבלן במכרז ובהסכם זה ימסור הקבלן לחברה הכלכלית ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת החברה הכלכלית בסכום של **250,000 ש"ח**, בנוסח לשביעות רצון החברה הכלכלית כמפורט בנספח יא' להסכם זה, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי לעניין זה יהיה מדד החודש בו ניתן צו התחלת העבודה (להלן: **"ערבות הביצוע"**).

19.2 ערבות הביצוע תימסר לחברה הכלכלית תוך 14 יום מחתימת הסכם ההתקשרות בין החברה הכלכלית לקבלן. תוקפה של ערבות הביצוע תהיה עד לחלוף 3 חודשים ממועד חיבורם לרשת של כלל המתקנים בגינם קיבל הקבלן צו התחלת עבודה וכנגד מסירת ערבות טיב בקשר עם כל מתקן כמפורט להלן.

19.3 ערבות הטיב, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת החברה הכלכלית בגובה של 3% מהיקף התמורה ביחס להספק המתקנים המצטבר בגינם קיבל

מכרז 2/2020 לביצוע עבודות הקמה הפעלה מסירה ותחזוקה של מתקנים חתימת המציע: _____

ליצור חשמל PV

הקבלן צו התחלת עבודה, ובנוסף המפורט בנספח יב', תימסר לחברה הכלכלית לאחר 3 חודשים של הפעלה מסחרית, והיא תהיה בתוקף למשך תקופת ההתקשרות. הערבות כאמור, תבטיח את אחריותו של הקבלן לפי כתב האחריות, נספח ו' להסכם זה ויתר התחייבויותיו לאחר מסירת המערכת/ות, וכן את אחריותו לפי נספח ז', ככל שתחליט החברה הכלכלית לממש את האופציה להתקשרות בהסכם התחזוקה ולתקופת התחזוקה בלבד.

19.4. בכל מקרה שהחברה הכלכלית תעשה שימוש בערבות הביצוע או בערבות הטיב כאמור, מתחייב הקבלן להמציא לחברה הכלכלית תוך 7 ימים מיום עשיית השימוש בערבות הביצוע או ערבות הטיב, ערבות חדשה, הוזהר במהותה ובסכומה לערבות הביצוע או הטיב המקוריות, בהן נעשה שימוש.

19.5. החברה הכלכלית לא מחויבת להודיע מראש לקבלן על כוונתה לממש ו/או להפעיל את ערבות הביצוע או הטיב. למעט האמור לעיל, חילוט ערבות הביצוע ו/או ערבות הטיב על ידי החברה הכלכלית תבוצע רק לאחר שתינתן לקבלן התראה של 3 ימים מראש בגין ההפרה, והוא לא תיקן את ההפרה.

19.6. זכויות החברה הכלכלית כאמור מכוח ערבות הביצוע וערבות הטיב באות בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לה כלפי הקבלן מכוח חוזה זה ו/או כל דין.

19.7. החזרת ערבויות הביצוע תהיה מותנית גם בחתימת הקבלן על אישור העדר תביעות כמצוין בנספח יג'.

19.8. למרות כל האמור בהסכם זה ובנספחיו מובהר בזאת כי מלוא הערבויות מכל סוג שהוא אשר הקבלן ימציא לחברה הכלכלית בהתאם להסכם זה ישמשו את החברה הכלכלית לצורך הבטחת מלוא חיוביו של הקבלן כלפיה ללא סייגים, ובין היתר, ומבלי למעט, החברה הכלכלית תהא רשאית להשתמש בערבות בנקאית אשר סופקה בקשר עם אתר מסוים על מנת להבטיח את ביצוע התחייבויותיו של הקבלן בקשר עם אתר אחר.

19.9. בלא לפגוע בכלליות האמור לעניין זה בהסכם, החברה הכלכלית תהיה רשאית לשנות את נוסח הערבויות הבנקאיות, נספחים י"א וי"ב לעיל, וכן את נוסחו של כתב העדר התביעות, נספח י"ג לעיל, וזאת בהתאם לדרישת הבנק, שיעניק לחברה הכלכלית הלוואה ו/או ליווי לצורך מימון הקמת המערכות, נשוא המכרז, ככל שיהיה כזה, הקבלן יפעל בהתאם לכל שינוי ו/או תיקון, כאמור, ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל כך.

ביטול החוזה

.20

20.1. מבלי לגרוע בזכות הקיימת לה מכוח דין או מכוח החוזה, מוסכם בזה, כי בכל אחד מהמקרים הבאים תהא החברה הכלכלית רשאית לבטל לאלתר חוזה זה לאחר מתן הודעה בכתב של 7 ימים שתימסר לקבלן, ותהא רשאית לחייב את הקבלן בכל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לה בנידון ולעכב לשם כך כל מוצר ו/או ציוד המצוי אצלה, ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע או העשוי להגיע לחברה הכלכלית מהקבלן לפי חוזה זה או אחר, או הדרוש להשלמת העבודות.

חתימת המציע: _____

מכרז 2/2020 לביצוע עבודות הקמה הפעלה מסירה ותחזוקה של מתקנים

ליצור חשמל PV

- 20.2. בלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה הכלכלית על פי הסכם זה ו/או על פי דין ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה החברה הכלכלית רשאית להביא הסכם זה לסיומו ע"י הודעה בכתב לקבלן. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה ולא לפני תום 96 שעות לאחר שתימסר הודעת ביטול לקבלן, או 7 ימים לאחר משלוחה בכתב בדואר רשום לקבלן, לפי כתובתו הנקובה בהסכם זה, הכל לפי המוקדם יותר.
- 20.2.3. כשהקבלן פושט את הרגל, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או ניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג – 1983.
- 20.2.4. הוטל עיקול זמני או קבוע עם נכסי הקבלן או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 20.2.5. במקרה והקבלן הפסיק את העבודה למשך 7 ימים ללא סיבה מספקת, לדעתה של החברה הכלכלית, או אם הסתלק מביצוע חוזה זה.
- 20.2.6. כשאינן הקבלן מתחיל בביצוע העבודה ו/או חלקה, או שהוא מפסיק את מהלך ביצועה ו/או ביצוע חלקה, או שהוא אינו מבצע ו/או מבצע חלקה ברציפות לפי לוח הזמנים שנקבע, או שאינו מבצע את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן על פי לוח הזמנים, או שהינו מפר התחייבות מן ההתחייבויות המוטלות עליו על פי חוזה זה ואינו מצייט תוך 3 ימים ו/או תוך פרק זמן אחר שנקבע על ידי החברה הכלכלית בהודעה שנמסרה לספק בכתב, להוראה בכתב להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים ו/או לקיים התחייבות.
- 20.2.7. כשהחברה הכלכלית נוכחה לדעת כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
- 20.2.8. בכל מקרה בו הקבלן הפר חוזה זה בהפרה יסודית, או שהקבלן הפר חוזה זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה תוך 10 יום מיום שהקבלן יידרש לעשות כן או תוך פרק זמן אחר כפי שנקבע על ידי החברה הכלכלית בהודעה שנמסרה לקבלן בכתב.
- 20.2.9. אם תגרם לקבלן נכות תמידית או מחלה ממושכת כתוצאה ממנה תישלל ממנו היכולת להמשיך במילוי תפקידו. (ובמקרה של תאגיד – "בעלי החברה ו/או מנהליה").

- 20.2.10. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת החברה הכלכלית מראש ובכתב.
- 20.2.11. כשיש בידי החברה הכלכלית הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן, או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 20.2.12. כשיש בידי החברה הכלכלית הוכחות שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- 20.2.13. הקבלן מספק מוצרים גרועים לדעת החברה הכלכלית ו/או אינו מספק את העבודות הדרושות עפ"י חוזה זה ו/או בהזמנות העבודה שהועברו לו.
- 20.2.14. הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך על ידי נותן ההוראה.
- 20.2.15. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו והוגש כנגדו/ם כתב אישום או שהקבלן/ מי מטעמו נתפס/נחשד בגניבה, בלקיחה או מתן שוחד או בכל מעשה מרמה.
- 20.2.16. התברר, כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה איננה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת החברה הכלכלית היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם הקבלן.
- 20.2.17. כשהקבלן הפר הוראה מהוראות סעיפים 2, 3, 5, 7, 8, 9, 14, 17, 18, (על סעיפי המשנה) המהווים סעיפים יסודיים ועיקריים בחוזה זה, כמשמעותם בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.
- 20.3. אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול החוזה בבחינת רשימה סגורה ואין במנייתם כדי לגרוע מזכות הביטול של החברה הכלכלית בגין הפרת חוזה, עפ"י כל דין, וכן מהסעדים הנוספים ו/או החלופיים העומדים לרשותה עפ"י כל דין ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 ועל פי הדין, ולרבות מימוש הערבות או חלק ממנה, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיה החברה הכלכלית זכאית לכל אחד מהסעדים הבאים: לתבוע את אכיפת החוזה ו/או את ביטולו וכן להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם לקבלן אחר או לבצען בכל דרך שתמצא לנכון.
- 20.4. לא יראו בשימוש החברה הכלכלית בזכויותיה על פי החוזה, לרבות עפ"י סעיף זה ו/או עפ"י דין, כביטול החוזה על ידה, אלא אם החברה הכלכלית הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטולו.
- 20.5. השתמשה החברה הכלכלית בסמכות כלשהי מהסמכויות או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בחוזה וביטלה את החוזה/ הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לקבלן כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים/ הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין/ אובדן רווחים.

- 20.6. בוטל ההסכם כאמור לעיל, לא תהיה החברה הכלכלית חייבת לשלם לקבלן כל תשלומים עקב הבאת ההסכם לקיצו, מלבד התמורה שתגיע לקבלן בגין העבודות שביצע בפועל, עד מועד סיום ההסכם, תוך קיזוז כלל הנזקים שנגרמו לחברה מחמת הפרת התחייבויותיו של הקבלן בהתאם להסכם זה ו/או התרשלותו ו/או הפרת חובות כלשהן החלות עליו לפי כל דין, לרבות במידה ומדובר בנזקים שבאומדנא ואינם קצובים.
- 20.7. הפר הקבלן הוראה מהוראות החוזה, רשאית החברה הכלכלית לעשות כל אחת מהפעולות המפורטות להלן, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי החוזה ו/או עפ"י כל דין:
- 20.7.3. לממש את הערבות שניתנה כערובה לביצוע ולמילוי התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.
- 20.7.4. לעשות בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות שהקבלן חייב בביצועם על פי חוזה זה ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת תקורה בשיעור 10%.

21. כללי

- 21.1. כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של איזה שהוא תנאי ו/או הוראה של חוזה זה, לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדון ידי הצדדים.
- 21.2. הצדדים לחוזה זה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מצג, הסכמות והתחייבויות בכתב ובע"פ וכו' שאינם נכללים במפורש בחוזה זה.
- 21.3. לא תישמע כל טענה בעל פה המנוגדת או שאינה מתיישבת עם האמור בחוזה זה.
- 21.4. הסכמה כלשהיא מצד החברה הכלכלית או נציגיה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים כלשהוא, ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא השתמשה החברה הכלכלית ו/או נציגיה בזכויות המסורות לו עפ"י חוזה זה.
- 21.5. החברה הכלכלית ו/או מי מטעמה תהיה זכאית להמחות ו/או לשעבד לצד ג', לרבות לתאגיד בנקאי, ולרבות כנגד קבלת מימון כנגד המחאה ו/או שעבוד, את זכויותיה ו/או חובותיה, כולן או מקצתן, לפי חוזה זה על כל נספחיו, לרבות, אך לא רק, הסכם התחזוקה, אחריות הקבלן וכתבי האחריות של יצרנים וספקים בגין המערכת, כאמור, וזאת ללא קבלת הסכמה מהקבלן, ובלבד שזכויות הקבלן לפי חוזה זה לא ייפגעו.
- 21.6. מוסכם בין הצדדים כי סמכות השיפוט המקומית בגין כל הליך משפטי שיוגש ע"י מי מהצדדים בנוגע להסכם זה ובגין ההתקשרות ביניהם, לרבות תביעות נזיקיות, כספיות ואחרות - תהא לבית המשפט המוסמך במחוז מרכז **בלבד** ולא לאף בית משפט המצוי במחוזות האחרים.

22. תחולת חוק החוזים

על חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970.

23. כתובות הצדדים

הצדדים מצהירים בזה כי כתובותיהם לצרכי חוזה זה הינן כמצוין בכותרת החוזה וכי כל הודעה שתישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שהגיעה לידיעת הצד השני כעבור 5 ימי עסקים המשלוח או מיד בעת מסירתה ע"י שליח. במקרה של שיגור הודעה בפקסימיליה ו/או דוא"ל תיחשב ההודעה כמתקבלת בעת שיינתן אישור קבלת ההודעה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה הכלכלית – חותמת החברה הכלכלית הקבלן – חותמת קבלן וחתימת המורשים
וחתימת המורשים

רשימת נספחי ההסכם:

- נספח א' להסכם – רשימת האתרים/כתב כמויות
- נספח ב' להסכם – נוסח הזמנת עבודה
- נספח ג' להסכם – צו התחלת עבודה
- נספח ד' להסכם – כתב הצעה והתחייבות
- נספח ה' להסכם – נספח טכני
- נספח ו' להסכם – כתב אחריות הקבלן
- נספח ז' להסכם – הסכם תחזוקה
- נספח ח' להסכם – תעודות האחריות לציוד העיקרי
- נספח ט' להסכם - אישור עריכת ביטוחי הקבלן (עבודות)
- נספח ט" (1) - הצהרה על מתן פטור מאחריות
- נספח ט" (2) - תנאים מיוחדים לעבודות בחום
- נספח י' להסכם - אישור עריכת ביטוחי קבע על ידי הקבלן לתקופת התחזוקה
- נספח יא' להסכם - ערבות ביצוע
- נספח יב' להסכם – ערבות טיב
- נספח יג' להסכם - העדר תביעות

נספח א' להסכם – רשימת האתרים

מכרז 2/2020 לביצוע עבודות הקמה הפעלה מסירה ותחזוקה של מתקנים

חתימת המציע: _____

ליצור חשמל PV

נספח ב' להסכם – נוסח הזמנת עבודה

תאריך _____

לכבוד:

הנדון: הזמנת עבודה בהתאם להסכם מיום _____ (להלן: "ההסכם")

1. אנו מתכבדים להורות לכם להחל בביצוע התחייבויותיכם על פי ההסכם שבנדון בקשר עם האתר/האתרים אשר פרטיהם מופיעים במכתב זה להלן "האתר/אתרים".
2. להלן פרטי האתרים והפרטים הרלוונטיים:

מס' סידורי	שם האתר	כתובת האתר	שם מנהל	טלפון
1				
2				

3. עד למועד בו יינתן על ידי החברה הכלכלית, ככל שיינתן, צו התחלת עבודה בקשר עם האתר/אתרים אתה מחויב לבצע את הסקר והתכנון הראשוני ולהגיש לחברה הכלכלית את ממצאי הסקר, ולקבל את כל ההיתרים ו/או האישורים להקמת המתקן מכל הגורמים הרלוונטיים, אולם אינך רשאי להתחיל בביצוע עבודות כלשהן ו/או לבצע הזמנת חומרים ומערכות, בקשר עם האתר, ללא קבלת צו התחלת עבודה כאמור.
4. מיד עם קבלת הודעה לכך מ החברה הכלכלית וכתנאי לקבלת צו התחלת עבודה אתה תחויב לספק לחברה הכלכלית ערבות בנקאית כמתואר בהסכם
בכבוד רב,

חתימת המציע: _____

מכרז 2/2020 לביצוע עבודות הקמה הפעלה מסירה ותחזוקה של מתקנים

ליצור חשמל PV

נספח ג' להסכם – צו התחלת עבודה

תאריך _____

לכבוד:

הנדון: צו התחלת עבודה לאתר בהתאם להסכם מיום _____ (להלן: "ההסכם")

1. אנו מתכבדים להורות לכם בזאת והחל מתאריך מכתב זה להמשיך בביצוע התחייבויותיכם על פי ההסכם שבנדון בקשר עם האתר/האתרים אשר פרטיהם מופיעים במכתב זה להלן (האתר/אתרים) ולהחל בביצוע העבודות באתר/אתרים עצמם.
2. מועד ביצוע התחלת העבודה הינו מיידי בתאום ואישור מנהל הפרויקט מטעם החברה הכלכלית.
3. רשימת האתר/אתרים וכתובתן הינן כדלקמן:

מס' סידורי	שם האתר	כתובת האתר	מנהל	טלפון
1				
2				
3				

4. ביצוע העבודות לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי החוזה וכן על פי כל דין.
5. בלא לפגוע בכל הוראות ההסכם והמכרז, הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות בעת ביצוע העבודות, הנדרשים על פי ההסכם ובנוסף על פי החוקים והתקנות.
6. פרטי מנהל הפרויקט מטעם המזמין - _____
7. ההיקף הכספי של העבודה (ועבור כל אתר ואתר) הינו עפ"י רשימה רצ"ב. אין לחרוג מהיקף זה אלא באישור המזמין בלבד. לא תשולם כל תוספת לקבלן אלא אם קיבלה את אישור מנהל הפרויקט מטעם החברה הכלכלית מראש ובכתב.
8. בהצלחה.

בכבוד רב,

מכרז 2/2020 לביצוע עבודות הקמה הפעלה מסירה ותחזוקה של מתקנים חתימת המציע: _____

ליצור חשמל PV

נספח ד' להסכם – כתב הצעה והתחייבות

[יצורף להסכם ממסמכי ההצעה של הקבלן במכרז]

חתימת המציע: _____

מכרז 2/2020 לביצוע עבודות הקמה הפעלה מסירה ותחזוקה של מתקנים

ליצור חשמל PV

נספח ה' להסכם – מפרט טכני

[מצורף למסמכי המכרז בנפרד]

חתימת המציע: _____

מכרז 2/2020 לביצוע עבודות הקמה הפעלה מסירה ותחזוקה של מתקנים

ליצור חשמל PV

נספח ו' - כתב אחריות הקבלן

כתב אחריות זה ("כתב האחריות") מצורף כנספח ו' להסכם בדבר הקמת מתקן סולארי שנעשה ביום _____ לחודש _____ בשנת _____ ("ההסכם"). זולת אם נאמר במפורש אחרת בכתב אחריות זה, תהיה למושגים הנזכרים להלן המשמעות שנקבעה להם לפי ההסכם.

1. הקבלן מעניק בזאת אחריות לכך, שהמתקן ורכיביו יהיה ללא כל פגם שמקורו בתכנון, יצור, חומרים ו/או עבודה, והכל בכפוף לאמור בכתב אחריות זה להלן. הקבלן אחראי כלפי המזמין לכך שהחומרים והרכיבים אשר נעשה בהם שימוש לצורך הקמת המתקן הם חדשים, לא נעשה בהם כל שימוש אחר קודם לכן, והם כולם מן הטיב והאיכות כפי שנקבע במפרט וביתר מסמכי המכרז. אחריות הקבלן לפי כתב התחייבות זה כוללת התחייבות לתקן או להחליף את החומרים הפגומים כמו גם את העבודה הדרושה לצורך ביצוע התיקונים או ההחלפות האמורות במשך כל תקופת הבדק, כהגדרתה להלן, והכל בכפוף לתנאי כתב אחריות זה לעיל ולהלן.

2. במהלך התקופה שראשיתה במועד המסירה, וסיומה שישים (60) חודשים לאחר מכן ("תקופת האחריות והתחזוקה"), הקבלן יתקן, על חשבונו, כל קלקול ו/או פגם, במתקן.

3. על אף האמור בסעיף 2 לעיל, תהיה תקופת האחריות –

- לעניין התקנת ממירים (Inverters) – 20 שנים (במקביל לאחריות יצרן, בכפוף להוראות סעיף 10.10 להסכם ההתקשרות);
- לעניין תקינות הפאנלים הסולאריים – 25 שנים (במקביל לאחריות היצרן);

4. "תיקון על חשבון הקבלן" כאמור בסעיף 2 משמעו תיקון:

- (1) שתוצאתו תהיה התאמה של הרכיב הרלבנטי לאמור במפרט בכפוף לכך שכלל שהתיקון יהיה כרוך בהחלפת רכיב כלשהו, הקבלן יחליף רכיב כאמור ברכיבים תקינים וחדשים, התואמים את האמור במפרט
 - (2) שיושלים, בין באתר ו/או באתר תיקונים שייבחר על ידי הקבלן, בתוך עשרה (10) ימים ממועד בו נמסר לקבלן דיווח, בהתאם להוראות כתב אחריות זה, על התקלה הרלבנטית,
 - (3) אשר הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בו לרבות: עלות רכיבים חלופיים, עבודה, שינוע הלוך וחזור מן האתר ואליו.
- למען הסר ספק, תיקון, כאמור, כולל גם החלפה של פאנלים ו/או של ממירים.

5. ביצע הקבלן תיקון לפי כתב אחריות זה, יהיה הקבלן אחראי לתקינות עבודת התיקון עד למועד שבו פוקעת תקופת הבדק.

6. בכפוף להוראות ההסכם, יראו את הקבלן כאילו המחיה למזמין, במועד מסירת המתקן, כל זכות הקיימת לקבלן לפי כל כתב אחריות שקיבל הקבלן מכל יצרן של רכיב מרכיבי המתקן וזאת מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן בכל הנוגע למתקן, רכיביו ופעילותם התקינה, לרבות בגין רכיבים, שאת זכויותיו לפי כתבי האחריות בנוגע אליהם המחיה למזמין, כאמור.

7. התחייבויות הקבלן לפי כתב אחריות זה מותנות בכך שהמזמין ידווח לקבלן, בכתב, אודות כל נסיבות שבהן נדרשת פעולת המזמין לפי כתב זה, וזאת בתוך פרק זמן סביר מהמועד בו נודע למזמין לראשונה על הנסיבות כאמור, ובכל מקרה לא יאוחר משבעה (7) ימים לאחר שנודע למזמין על קיומן של נסיבות כאמור.
8. החלפת פאנלים, בהתאם לאחריותו של הקבלן, תבוצע לא יאוחר מ-5 ימי עבודה מיום קבלת ההודעה, כאמור בסעיף 7 לעיל.
9. על אף כל האמור בכתב זה לעיל ו/או להלן, לא יהיה הקבלן חייב לבצע תיקון, ובלבד שיוכיח כי התיקון נדרש כתוצאה של אחד מאלה:
- חבלה במתקן על ידי כל אדם (לרבות המזמין ו/או קבלן חלופי) שאינו הקבלן ו/או אדם הפועל מטעם הקבלן; ובלבד שפעולה כאמור לא נבעה ממעשה או מחדל של הקבלן או יכולה הייתה להימנע על ידי הקבלן;
 - הצפה, ברד, אש, פעילות חומרים כימיים, עשן, מליחות, גשם חומצי (זולת כאלה שהקבלן עשה בהם שימוש במעמדו כקבלן תחזוקה ותפעול) אשר לא נבעו כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן;
 - חבלה, או נזק מכני (לרבות, אך לא רק: מתיחה, חתך, גזירה או שבר), שאינו נובע מהתקנה לקויה של המתקן על ידי הקבלן; כוח עליון, כהגדרתו בהסכם ובפרט, מבלי לגרוע מכלליות ההגדרה של המונח "כוח עליון": נזקים בלתי צפויים הנובעים ממזג אוויר קיצוני או רעידות אדמה;
 - פעולות טרור, התפרעות, פעולות איבה, מהומות או מלחמה.

נספח ז' להסכם מיום _____ – הסכם תחזוקה

הסכם תחזוקה מיום _____

- ב י ן -

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מרחוב הנגר 1, הוד השרון

(להלן: "החברה הכלכלית" או "המזמין")

מצד אחד

- לבין -

שם הקבלן: _____

ת.ז. / ח.פ. _____

כתובת מלאה _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

והחברה הכלכלית והקבלן התקשרו בהסכם להקמת מתקנים לייצור חשמל לצריכה עצמית בטכנולוגיה פוטו- וולטאית (PV) במסגרת אסדרה כמפורט בהסכם, אשר הסכם תחזוקה זה הינו נספח לו, באתרים ובמבנים כמפורט בהסכם (להלן: "ההסכם").	הואיל:
---	---------------

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1 הגדרות:

"מתקנים" - מלוא המערכות אשר סופקו ו/או הותקנו על ידי הקבלן בהתאם להסכם ובין היתר קונסטרוקציות, מערכות סולאריות הכוללות פאנלים סולאריים, ממירים, ציוד חשמלי ואביזרים שונים אשר הותקנו על ידי הקבלן, לרבות תוכנות ו/או התקנים אשר נועדו לתפעל ו/או להתקין את המערכת.

"ייצור" - מי שייצר את המוצרים השונים המרכיבים את המתקנים.

"מוצרים" - הרכיבים המרכיבים את המערכות.

חתימות המציע: _____

מכרז 2/2020 לביצוע עבודות הקמה הפעלה מסירה ותחזוקה של מתקנים

ליצור חשמל PV

“**תקופת התחזוקה**” – תקופה של 60 חודשים מיום מסירת המתקנים לחברה הכלכלית ותקופות הארכה נוספות לעד 5 תקופות בנות 12 חודשים כל אחת, כמפורט בהסכם תחזוקה זה, ובלבד שהחברה הכלכלית הודיעה לקבלן על החלטתה להאריך את שירותי התחזוקה, נשוא הסכם זה.

שירות ותיקונים:

2

- 2.1 במהלך תקופת התחזוקה מתחייב הקבלן להפעיל ולטפל במתקן בעבור המזמין בדרך שתבטיח את עמידתו של המזמין, בקשר עם המתקן, בדרישות כל דין, דרישת הרשויות וחברת החשמל לישראל וכן על מנת להבטיח את פעולתו המיטבית של המתקן.
- 2.2 גישה למערכת בתקופת התחזוקה - הגישה של הקבלן למערכת במהלך תקופת התחזוקה תהיה בתאום מלא עם אב הבית של בית הספר או מבנה הציבור, לפי הענין. יובהר, כי שטיפות הפנלים והמתקן יעשו בשעות שמחוץ לשעות הלימודים ו/או העבודה, או בימי שישי לאחר שעות הלימודים ובכל מקרה לאחר תיאום מלא מול אב הבית.
- 2.3 הקבלן מתחייב לתכנן ולבצע את כל פעולותיו במתקן בתאום מראש וכפי שיקבע ע"י החברה הכלכלית.
- 2.4 הקבלן מתחייב לספק לחברה הכלכלית טיפול תקופתי במערכות המכאניות ומערכות החשמל, טיפול בתקלות וקריאות שירות, הכל כמפורט בהסכם תחזוקה זה **וננספח I** לו המצורף להסכם זה. כל השירותים והתחזוקה יינתנו לפי דרישות יצרני המערכות ולפי דרישות חברת החשמל ולפי כל דין. ביקור באתר לצורך מתן שירותי תחזוקה יהיו לפחות פעם ברבעון במהלכם תיעשה מעבר למפורט **בנספח I** להסכם תחזוקה זה:
- בדיקה כוללת של כל רכיבי המערכת, לרבות תקינות החיבורים וטיפול תקופתי.
 - בדיקה של המערכת על-ידי חשמלאי מוסמך וטיפול תקופתי.
- 2.5 בנוסף, ובכפוף לסעיף 6 להלן, עלות העבודה וההובלה הכרוכה בתיקון ו/או החלפה של רכיב מרכיבי המערכת תכוסה על-ידי הקבלן, אשר ככל שיידרש, יפעיל את האחריות למערכות אשר הוא סיפק לחברה הכלכלית.
- 2.6 למען הסר ספק, אין באמור בהסכם זה, כדי לפגוע באחריותו של הקבלן לתקינותם של הפאנלים ו/או של הממירים בהתאם להוראות ההסכם ולכתב האחריות, **נספח ו'** להסכם.

ניטור המערכת

3

- 3.1 הקבלן ינטר, באופן רציף, את ביצועי המתקן, מדי יום, החל בשעת הזריחה וכלה בשעת השקיעה. הניטור ורישומי תוצאותיו ישקפו, על בסיס ממוצעים של מקטעי זמן בני 15 דקות כל אחד, את הביצועים בפועל של המתקן. הקבלן ישמור רישומים מלאים של תוצאות הניטור ויציגם בפני המזמין על פי בקשתו.

- 3.2 הקבלן ידווח למזמין, בתוך זמן סביר ובכל מקרה בתוך לא יאוחר מ 6 שעות מן המועד בו נודע לו, על כל תקלה בהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.3 הקבלן יודיע למזמין, על כל אירוע שבו ביצועי המתקן הסולארי נפלו בשיעור שאינו פחות מ- 5 אחוזים לעומת המטרה באותו זמן רלבנטי, וזאת בהקדם האפשרי ובכל מקרה בתוך לא יותר מאשר 5 שעות מהמועד בו נודע לקבלן לראשונה על האירוע האמור.
- 3.4 הקבלן יודיע למזמין באופן ובמתכונת האמורים בסעיף 3.2 לעיל, על כל אירוע הדורש ביצוע פעולה, בין מרחוק ו/או באתר המתקן הסולארי, לשם עמידת ביצועי המתקן הסולארי במטרות, ויסיים את ביצוע הפעולה כאמור לא יאוחר מ- 12 שעות לאחר המועד בו נודע לקבלן לראשונה על הצורך בפעולה כאמור.
- 3.5 הקבלן יעביר למזמין באמצעות דוא"ל, לא יאוחר מהיום ה 10 של כל חודש קלנדארי, דו"ח המתייחס לחודש הקלנדרי הקודם, והכולל דיאגרמה של תפוקת המתקן הסולארי על בסיס יומי, ופירוט, על בסיס מצטבר יומי, של יחס התפוקה בפועל לעומת המטרה הרלוונטית.
- 3.6 הקבלן יעביר למזמין באמצעות דוא"ל, לא יאוחר מהיום ה 10 בתחילת כל רבעון קלנדארי, דו"ח המתייחס לרבעון הקלנדארי הקודם והמפרט את כל האירועים שדווחו וטופלו על ידי הקבלן כאמור בסעיפים לעיל, סיבותיהם ככל שאלה ניתנות לזיהוי באופן סביר על ידי הקבלן, והפעולות שבוצעו על ידי הקבלן על מנת לטפל בהם, ככל שהיו כאלה.

4 היענות לקריאה:

- הקבלן מתחייב להיענות לקריאת המזמין, כמפורט להלן:
- 4.1 בגין תקלה חמורה, אשר משביתה את המערכת או מפחיתה את תפוקת המערכת ב- 10% או יותר – עד לבוקר יום העסקים הסמוך ליום ההודעה לקבלן, עד השעה 10:00 מהמועד שבו נקרא לעשות כן, למעט שבת וחג (יום שישי יחשב ליום עסקים).
- 4.2 בגין תקלה רגילה, אשר אינה מפחיתה את תפוקת המערכת, בתוך 5 ימי עסקים ועד השעה 10:00 של היום החמישי מהיום שבו נקרא לעשות כן.
- 4.3 בגין כל איחור בהיענות לקריאה ותיקון הפגם, שלא נובע כתוצאה מכח עליון או ממעשה או מחדל של המזמין, או מהקטנת הצריכה מהמתקן ישלם הקבלן למזמין תשלום בגין תקופת האיחור בהתאם לנוסחה שלהלן (להלן: "נוסחת אובדן הכנסות"):

$$Y = P \cdot A_E \cdot T$$

כאשר:

- Y = אובדן הקרדיט.
- P = התעריף בגין ייצור חשמל על ידי המתקן בתקופת האיחור.

- $A_E =$ כמות החשמל החודשית הממוצעת המיוצרת על ידי המערכת הסולארית כשהיא תקינה ובתפוקה מלאה, בהתאם להספק המינימאלי החודשי כהגדרתו בהסכם שהסכם תחזוקה זה הינו נספח לו.
- $T =$ תקופת אובדן הקרדיט (במונחי חודש).

5 סייגים לחוזה התחזוקה:

- השירותים המפורטים בכתב תחזוקה זה לא יחולו במקרים של אובדן או נזק למוצרים, שנגרמו (נבעו או הוחמרו) כתוצאה מהגורמים הבאים:
- מלחמה, מעשה איבה, חבלה, מעשה טרור.
 - אירועי כוח עליון (כגון: אש, שטפון, רעידת אדמה וכו') בין שבאתר המתקן ובין שבאתרים סמוכים לו באופן שיש באירועים אלו על מנת להשפיע על תפוקת המתקן
 - גניבה, חבלה, פגיעה או שבר בזדון או במקרה.
 - תקלות או הפרעות ברשת החשמל, שהוכח שלא נגרמו עקב התקנה לקויה ו/או תחזוקה לקויה של המערכת ע"י הקבלן.

6 סיום ההסכם

- 6.1 הסכם זה יסתיים בתום תקופת התחזוקה כהגדרתה על פי החוזה העיקרי, ביחס לכל מתקן.
- 6.2 בקשה החברה הכלכלית לממש את האופציה, ביחס לכלל המתקנים או לחלקם, תמסור על כך הודעה עד 60 ימים טרם תום תוקפו של ההסכם ו/או תקופת האופציה הקודמת.
- 6.3 בחרה החברה הכלכלית לממש את האופציה להארכת תוקפו של ההסכם, ימציא הקבלן ערבויות ואישורי קיום ביטוחים ו/או יאריך את תוקפם כנדרש לעמידה בכל תנאי החוזה העיקרי וחוזה זה בתוקף עד 3 חודשים לאחר תום תקופת האופציה.

7 אחריות:

הקבלן יהא אחראי, על פי דין ו/או לפי הוראות הסכם ההתקשרות, לרבות נספח ז' זה, לכל נזק גוף ו/או לכל נזק לרכוש שייגרמו למזמין ו/או למי מטעמה ו/או לעובדיו ו/או לגורם אחר כלשהו וכן לכל נזק גוף ו/או רכוש לצד שלישי כלשהו שייגרמו תוך כדי מתן שירותי התחזוקה והוא יערוך ביטוח מתאים לכיסוי האמור וישפה את החברה הכלכלית בגין כל נזק ו/או תביעה שייגרמו לה בשל כך.

8 שונות:

מכרז 2/2020 לביצוע עבודות הקמה הפעלה מסירה ותחזוקה של מתקנים חתימת המציע: _____

ליצור חשמל PV

- 8.1 הקבלן יתקין ויהיה אחראי על תוכנית ניטור המאפשרת בקרה על נתוני המערכת מרחוק ועפ"י מפרט ניטור ובקרה הכלול במפרט הטכני המצ"ב **נספח ה'** להסכם זה. המערכת תציג נתוני תפוקה רציפים בקוט"ש ובש"ח לצורך הוכחת עמידה ביעדי התפוקה שנקבעו.
- 8.2 על הסכם תחזוקה זה יחולו דיני מדינת ישראל בלבד ובית המשפט המוסמך לכל דבר ועניין הקשור בהסכם זה יהיה בית המשפט המוסמך במחוז מרכז והוא בלבד.
- 8.3 הקבלן ידאג להמציא את נספח י' לחוזה (אישור ביטוחי הקבע של הקבלן) מדי תקופה ותקופה, וכל הפחות 14 יום לפני תפוגת הפוליסות המצויינות באישור, כשהם חתומים ע"י מבטחיו ואינם מסוייגים.
- 8.4 למען הסר ספק, אין באמור בחוזה תחזוקה זה כדי לגרוע ו/או למעט בכל דרך מהתחייבויות הקבלן ע"פ הסכם ההתקשרות, לרבות האחריות שניתנה על פיו.
- 8.5 בתום תקופת ההתקשרות, ככל שלא תבוצע התקשרות עם הקבלן, בנוגע לתקופת התחזוקה, יבצע הקבלן העברה וחפיפה מושלמת, לכל מערכת, לקבלן התחזוקה החדש או למזמין, בהתאם לבחירת החברה הכלכלית. הקבלן יגיש תיק מפורט למזמין ובו יתעד את מצבה הנוכחי של המערכת (דוח מצב מסחרי, תפוקות המערכת ודוח מצג פיזי ותחזוקתי) וימסור תוכניות AS MADE מעודכנות במידה ובוצע שינוי מהותי כלשהו במערכת.

ולראיה באנו על החתום :

הקבלן

החברה הכלכלית

נספח I להסכם התחזוקה -
מפרט תחזוקה ושרות למערכות פוטו וולטאיות

1. **תחזוקת הפנלים**
- יש לבצע את תחזוקת הפנלים עפ"י הוראות היצרן או עפ"י המפורט להלן והמחמיר מביניהם (ובמקרה של ספק - עפ"י קביעת המזמין):
- 1.1 6 פעמים בשנה ואחת לחודש (למעט בחודשים דצמבר, ינואר, פברואר ומרץ) יש לבצע שטיפת הפנלים בשיטת האוסומוזה ההפוכה או כל שיטה אחת בשימוש במים נקיים ללא אבן, ושימוש במברשות תקניות המקובלות על ידי יצרני הפנלים, לרבות שפשוף הזכוכית באמצעים המאושרים ע"י יצרן הפנלים (אין לשטוף בקיטור/בלחץ).
 - 1.2 לאחר השטיפה יבוצע יבוש ע"י מטלית מיוחדת נקייה, אשר אינה משאירה סימני טיפות. יתאפשר גם יבוש ע"י יבשן אוויר בלחץ.
 - 1.3 יש לנקות את הפנלים באזור החיבורים העליונים בפינות, בחיבור האלומיניום יש לנקות במטלית לחה בלבד.
 - 1.4 יש לנקות את המשטח עליו מותקנת המערכת, הניקיון יבוצע ע"י שטיפה במים נקיים כמפורט לעיל.
 - 1.5 יש לבדוק ברגי הידוק אחת לחצי שנה, חיזוק יבוצע ע"י מד מומנט עפ"י הנדרש בהוראת היצרן.
 - 1.6 יש לבדוק חיזוק מוליכי הארקה בין פנל לפנל ובין הפנל בשורה לבין הלוח, אחת לחצי שנה.
 - 1.7 יש לבדוק חיבור רציפות הארקה אחת לחצי שנה.
2. **בדיקת המהפכים (אנוורטרים)**
- 2.1 יש לבצע הבדיקות והתחזוקה עפ"י הוראות היצרן לכל מרכיבי המערכת.
 - 2.2 יש לבדוק חיבור הכבלים ולבצע חיזוק אחת לחצי שנה.
 - 2.3 יש לבדוק ויזואלית אטימות המערכת.
 - 2.4 יש לנקות את ארון המהפכים ולצבוע אותו פעם בשנה לאחר ניקוי יסודי והורדת חלודה במידה והצטברה.
 - 2.5 יש לבדוק הספק המהפכים – עפ"י הוראת יצרן.
 - 2.6 יש לבדוק חיבור כבלי תקשורת חיזוק החיבורים יבוצע אחת לחצי שנה.
3. **לוח חשמל**
- 3.1 יש לבדוק אחת לשנה בדיקה טרמוגרפית למתקן החשמל.
 - 3.2 יש לבצע חיזוק והידוק ברגי חיבור ועגינה אחת לשנה.
 - 3.3 יש להמציא אישור בודק חשמל מוסמך אחת לשנה.
 - 3.4 יש לבדוק LT ואוהם מגר על כבל הזנה למונה יצור (לא יפחת מ-10MR).
4. **קונסטרוקציה (בדיקה וביצוע עבודות נדרשות אחת לשנה ובחודשים ספטמבר – אוקטובר)**
- 4.1 יש לבדוק תקינות הקונסטרוקציה הנושאת - שקיעות וכדומה ע"י בדיקה ויזואלית.

- 4.2 יש לחזק בורגי עיגון וחיבור אחת לשנה.
- 4.3 יש לבדוק חיבור בין פרופילי החיבור לפלטת הבטון.
- 4.4 יש לבדוק שפלטות הבטון שלמות ומותקנות על גבי גומיות מחורצות ועל גבי יריעות ביטומניות תקינות.
- 4.5 אחת לשנה תבוצע ביקורת יסודית של תקינות הקונסטרוקציה ע"י בודק מהנדס קונסטרוקציה מוסמך מטעם הקבלן אשר יבדוק את תקינות הקונסטרוקציה בהיבט התחזוקתי (חוזק, ויזואליות, חלודה, חיזוקים וכו'...) ויעביר, תוך 8 ימים ולא יאוחר מ 15 לאוקטובר, דו"ח סטאטוס לקבלן ולמזמין, אשר יפרט את מצב המערכת הקונסטרוקטיבית, כאמור לעיל, את הליקויים שנמצאו ואת המלצות לאופן תיקון הליקויים. על הקבלן יהיה לתקן הליקויים שהתגלו, כהלכה, תוך 30 יום מיום קבלת הדו"ח ולעדכן את המזמין לגבי סיום תיקון הליקויים. על דו"ח סיום תיקון הליקויים יחתום גם מהנדס הקונסטרוקציה מטעם הקבלן. בחתימתו זו, מאשר המהנדס את בדיקתו, וכי תוקנו כל הליקויים לשביעות רצונו המלאה.

5. גיזום עצים (פעם בשנה ובמהלך חודשים ספטמבר – אוקטובר)

יש לבדוק ולבצע גיזום ענפי עצים אשר עלולים להסתיר השמש ולפגוע בתפוקת ובבטיחות המערכת. בתקופת התחזוקה יבוצע גיזום הענפים בפועל ע"י קבלן מוסמך ועל חשבון המזמין. עבודת הגיזום של קבלן הגיזום יבוצעו תחת הוראה, נוכחות והשגחה מלאה של הקבלן. באפשרות המזמין להחליט שעבודות הגיזום יבוצעו באחריות הקבלן. במקרה זה התמורה לקבלן תהיה עפ"י הצעות מחיר מקבלני גיזום המאושרים ע"י החברה הכלכלית ובמחירון קיים (בין קבלן הגיזום לגורמי החברה הכלכלית), כפי שיגיש הקבלן לאישור המזמין, בתוספת של 5%. במקרה זה, קבלני הגיזום יופעלו כקבלני משנה ע"י הקבלן ויופעלו תחת אחריותו המלאה.

הערה: בסוף כל בדיקה או פעילות תחזוקה יש למסור למזמין דו"ח תחזוקה ובדיקות מפורט, הכולל ממצאים, תיקונים שנעשו ושם הבודק. הדו"ח יימסר בחוברת והעתק ישלח גם במייל למזמין. במידה ובוצעה רק שטיפת פנלים, אזי יעדכן הקבלן את המזמין בדו"ח מפורט במייל בלבד. הקבלן יעדכן את פעילות התחזוקה בתוכנת הניטור ובקרה בחתכים של מועדי הבדיקות ותכולתן. יש לאשר את פורמט הדו"ח הראשון אצל החברה הכלכלית.

נספח ח' להסכם – תעודות האחריות לציוד העיקרי – יסופק ע"י הקבלן

חתימות המציע: _____

מכרז 2/2020 לביצוע עבודות הקמה הפעלה מסירה ותחזוקה של מתקנים

ליצור חשמל PV

נספח ט' אישור עריכת ביטוחי הקבלן – בתקופת העבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות		תאריך הנפקת האישור
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>		
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*
שם: הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ	שם:	<input checked="" type="checkbox"/> מכרז 2/2020.
ו/או: עיריית הוד השרון.		<input checked="" type="checkbox"/> תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מתקן לייצור חשמל פוטו וולטאי בשטחים ובמתקנים ציבוריים, בהוד השרון.
ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	<input checked="" type="checkbox"/> חברה כלכלית עירונית.
מען: רחוב הנגר 1, הוד השרון.	מען: _____	<input checked="" type="checkbox"/> רשות מקונית.
		<input type="checkbox"/> אחר: _____.

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
				מטבע	סכום	
פרק א' כל הסיכונים עבודות קבלניות בהתאם לפוליסה:						308 - ויתור על תחלוף לטובת הרשות המקומית.
רכוש עליו עובדים				10% משווי העבודות, מינימום ₪ 150,000		309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור.
רכוש סמוך				10% משווי העבודות, מינימום ₪ 150,000		313 - כיסוי בגין נזקי טבע.
פינוי הריסות				10% מגובה הנזק, מינימום ₪ 150,000		314 - כיסוי גניבה, פריצה ושוד.
הוצאות שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים				10% משווי העבודות, מינימום ₪ 150,000		316 - כיסוי רעידת אדמה.
נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה				10% משווי העבודות, מינימום ₪ 150,000		317 - מבוטח נוסף אחר (קבלני משנה)
נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה				מלוא סכום הביטוח		318 - מבוטח נוסף מבקש האישור.
סיכויי רעידת אדמה ונזקי טבע				בתוקף.		324 - מוטב לתגמולי ביטוח מבקש האישור.
תקופת תחזוקה מורחבת				12 חודשים		328 - ראשוניות.
הוצאות מיוחדות לשיקום נזק				₪ 300,000		

מכרז 2/2020 לביצוע עבודות הקמה הפעלה מסירה ותחזוקה של מתקנים חתימת המציע: _____

ליצור חשמל PV

<p>302 - אחריות צולבת 307 - הרחבת צד ג' קבלנים וקבלני משנה.</p>	<p>ש</p>	<p>10,000,000 לאירוע ולתקופת הביטוח</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>פרק ב' צד שלישי הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:</p>
<p>308 - ויתור על תחלוף לטובת הרשות המקומית.</p>	<p>ש</p>	<p>1,000,000</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה</p>
<p>309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור.</p>	<p></p>	<p>כלול</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים</p>
<p>312 - כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח ומתקני הרמה.</p>	<p>ש</p>	<p>250,000</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים</p>
<p>315 - כיסוי לתביעות המל"ל. 318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור. 321 - מבקש האישור - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח. 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג'. 328 - ראשוניות. 329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'.</p>	<p>ש</p>	<p>500,000</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>רעד והחלשת משען</p>
<p>307 - קבלנים וקבלני משנה. 308 - ויתור על תחלוף לטובת הרשות המקומית. 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור. 319 - מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבדים של מי מעובדי המבוטח. 328 - ראשוניות</p>	<p>ש ש</p>	<p>20,000,000 לתובע 20,000,000 לתקופת הביטוח.</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>פרק ג' חבות מעבידים</p>
<p>308 - ויתור על תחלוף לטובת הרשות המקומית. 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור.</p>	<p>ש</p>	<p>2,000,000 לאירוע ולתקופת הביטוח</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>חבות המוצר רטוראקטיביות _____</p>

חתימת המציע: _____

מכרז 2/2020 לביצוע עבודות הקמה הפעלה מסירה ותחזוקה של מתקנים

ליצור חשמל PV

328 – ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 12 חודשים.						
301 - אבדן מסמכים בגבול אחריות של 50,000 ₪ למקרה ולתקופה. 303 - דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע. 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור. 325 - מרמה ואי יושר עובדים. 326 - פגיעה בפרטיות. 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח. 328 – ראשוניות. 332 - תקופת גילוי – (6 חודשים).	₪	2,000,000	_____	_____	_____	אחריות מקצועית רטרואקטיביות _____

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *					
052) מערכות פוטו – וולטאיות					
ביטול/שינוי הפוליסה*					
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 (שישים) יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.					
מהדורת הפוליסה :					
	מזמין	_____	ביט מהדורה	_____	הערות
חתימת האישור					
המבטח:					

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

חתימת המציע: _____

מכרז 2/2020 לביצוע עבודות הקמה הפעלה מסירה ותחזוקה של מתקנים

ליצור חשמל PV

נספח ט' (1) - הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך _____

לכבוד
הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ
רחוב הנגר 1
הוד השרון

א.ג.נ.,

הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים [מכרז 2/2020]

שם הקבלן: _____

כתובת: _____

תיאור העבודות: תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקת מתקן לייצור חשמל – פוטו-וולטאי (להלן: "העבודות").

הננו _____ ח.פ. _____ מרחוב _____, _____ מיקוד _____, מצהירים בזאת:

א. הננו משתמשים בביצוע של העבודות שבנדון ברכוש ו/או בציוד הנדסי לרבות ציוד הנדסי ו/או ציוד הרמה ו/או טכני ו/או חשמלי ו/או אלקטרוני ו/או ממוחשב אשר בבעלותנו ו/או בשימושנו לצורך ביצוע של העבודות שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הנני להתחייב כדלקמן:

1. הננו פוטרים את החברה הכלכלית ו/או עיריית הוד השרון ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. הננו פוטרים את החברה הכלכלית ו/או עיריית הוד השרון ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי החברה הכלכלית ו/או עיריית הוד השרון ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.

3. הננו פוטרים את החברה הכלכלית ו/או עיריית הוד השרון ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את החברה הכלכלית ו/או עיריית הוד השרון ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.

5. הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישורי עריכת ביטוחי הקבלן (נספחים ט' ו' להסכם), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות ועל פי הדין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

מכרז 2/2020 לביצוע עבודות הקמה הפעלה מסירה ותחזוקה של מתקנים _____ חתימת המציע:

ליצור חשמל PV

_____ (תאריך)

_____ (חתימת המצהיר)

_____ (שם המצהיר)

נספח ט' (2) - תנאים מיוחדים לעבודות בחום

_____ תאריך

לכבוד הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ רחוב הנגר 1 הוד השרון
--

א.ג.נ.,

הנדון : תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
 2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
 3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 5. ליד קבלן העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.
- הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה. ולראיה באנו על החתום

_____ (תפקיד החותם)

_____ (שם החותם)

_____ (חתימת המצהיר)

_____ חתימת המציע:

מכרז 2/2020 לביצוע עבודות הקמה הפעלה מסירה ותחזוקה של מתקנים

ליצור חשמל PV

נספח י' אישור עריכת ביטוחי הקבלן – לתקופת התחזוקה

אישור קיום ביטוחי הקבע		תאריך הנפקת האישור	_____
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ ו/או: עיריית הוד השרון. ת.ז.ח.פ.: _____ מען: _____ רחוב הנגר 1, הוד השרון.	שם: _____ ת.ז.ח.פ.: _____ מען: _____	<input checked="" type="checkbox"/> מכרז 2/2020. <input checked="" type="checkbox"/> הפעלה ותחזוקה של מתקן לייצור חשמל פוטו וולטאי בשטחים ובמתקנים ציבוריים, בהוד השרון.	<input checked="" type="checkbox"/> חברה כלכלית עירונית. <input checked="" type="checkbox"/> רשות מקונית. <input type="checkbox"/> אחר: _____.

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים <small>יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'</small>
				מטבע	סכום	
צד שלישי				ש"ח	10,000,000 לאירוע ולתקופת הביטוח	302 - אחריות צולבת 307 - הרחבת צד ג' קבלנים וקבלני משנה. 308 - ויתור על תחלוף לטובת הרשות המקומית. 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 312 - כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה ומתקני הרמה. 315 - כיסוי לתביעות המל"ל. 318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור. 321 - מבקש האישור - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח. 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג'.

_____ : חתימת המציע:

מכרז 2/2020 לביצוע עבודות הקמה הפעלה מסירה ותחזוקה של מתקנים

ליצור חשמל PV

328 – ראשוניות. 329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'.						
307 - קבלנים וקבלני משנה. 308 – ויתור על תחלוף לטובת הרשות המקומית. 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 318 – מבוטח נוסף – מבקש האישור. 319 - מבוטח נוסף – היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח. 328 – ראשוניות	ש ש	20,000,000 לתובע 20,000,000 לתקופת הביטוח.				חבות מעבידים
301 - אבדן מסמכים בגבול אחריות של 50,000 ₪ למקרה ולתקופה. 303 - דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע. 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור. 325 - מרמה ואי יושר עובדים. 326 - פגיעה בפרטיות. 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח. 328 – ראשוניות. 332 - תקופת גילוי – (6 חודשים).	ש	2,000,000 לאירוע ולתקופת הביטוח רטרואקטיביות				אחריות מקצועית רטרואקטיביות

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *					
052) תחזוקת מערכות פוטו – וולטאיות					
ביטול/שינוי הפוליסה*					
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 (שישים) יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.					
מהדורת הפוליסה :					
	מזמין		ביט מהדורה		הערות

חתימת המציע: _____

מכרז 2/2020 לביצוע עבודות הקמה הפעלה מסירה ותחזוקה של מתקנים

ליצור חשמל PV

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

חתימת המציע: _____

מכרז 2/2020 לביצוע עבודות הקמה הפעלה מסירה ותחזוקה של מתקנים

ליצור חשמל PV

נספח יא' להסכם - ערבות ביצוע

_____ : בנק
_____ : סניף
_____ : מיקוד
_____ : תאריך

לכבוד

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס'

על פי בקשת הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ ח.פ. 512807637 (להלן "המבקשים") בנוגע להסכם מיום _____ ומכרז 2/2020 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, תחזוקה ומסירה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו – וולטאי) אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 250,000 ₪ (מאתיים וחמישים אלף ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן "הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

_____ : חתימת המציע

מכרז 2/2020 לביצוע עבודות הקמה הפעלה מסירה ותחזוקה של מתקנים

ליצור חשמל PV

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל, ולאחר תערוך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
כל דרישה על פי כתב הערבות צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל, ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.
דרישה בכתב, כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס או מברק, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא, למעט הסבה לתאגיד בנקאי.

בכבוד רב,

_____ : **בנק**

נספח יב' להסכם - ערבות טיב

_____ : בנק
_____ : סניף
_____ : מיקוד
_____ : תאריך

לכבוד

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס'

על פי בקשת הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ ח.פ. 512807637 (להלן "המבקשים") בנוגע להסכם מיום _____ מכרז 2/2020 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, תחזוקה ומסירה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו – וולטאי), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של [*] _____ ש"ח (ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן "הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

מכרז 2/2020 לביצוע עבודות הקמה הפעלה מסירה ותחזוקה של מתקנים חתימת המציע: _____

PV חשמל

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל, ולאחר תערך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי כתב הערבות צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל, ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו. דרישה בכתב, כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס או מברק, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא, למעט הסבה לתאגיד בנקאי

בכבוד רב,

_____ : **בנק**

נספח יג' להסכם - הצהרת העדר תביעות

לכבוד

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

א.ג.נ.,

הצהרה והתחייבות על העדר תביעות וכתב ויתור

אני הח"מ, _____, מצהיר ומתחייב, כי בהתייחס להסכם מיום _____, ביני לבין הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ (להלן - "החברה הכלכלית"), בנוגע לביצוע עבודות תכנון, רישוי, הקמה, הפעלה, תחזוקה ומסירה של מתקן לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאי לשימוש עצמי באתר/ים _____ (להלן: "העבודות" ו"החווה" בהתאמה), כי קבלתי את כל התמורה בגין החווה, לרבות הסכם התחזוקה, הנספח אליו, וכי אין לי ו/או למי מטעמי ו/או מכוחי כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או כל דרישות ו/או טענות כלשהן מהחברה הכלכלית, בכל הנוגע לחווה ו/או לעבודות ו/או לתמורה, לרבות כל תביעת נזק ו/או הוצאה, הכרוכה במישרין ו/או בעקיפין בחווה ו/או בעבודות ו/או בתמורה, והחברה הכלכלית משוחררת מכל חובה ו/או התחייבות כלפי.

למען הסר ספק, אני מוותר במפורש כלפי החברה הכלכלית ו/או מי מטעמה על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או נזק ו/או הוצאה בגין ובקשר עם החווה ו/או העבודות ו/או התמורה.

ולראיה באתי על החתום:

חותמת חתימת הקבלן

תאריך: _____