

19 נובמבר 2020

מענה לשאלות הבהרה

מכרז 3/2020 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, אספקה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בהוד השרון

1. מועד ההגשה האחרון מוארך בזאת עד לתאריך 30/11/20 בשעה 12:00 יתר המועדים ישארו ללא שינוי.
2. בהמשך לשאלות הבהרה שהוגשו בקשר עם הצעת המחיר שבנדון, מצורפת טבלה עם פירוט השאלות ולצידן התשובות לשאלות הבהרה:

תשובה	נוסח השאלה	עמוד	סעיף	מס
<p>הבקשה מקובלת חלקית:</p> <p>באמת המידה הראשונה- יספרו פרויקטים בעלי כמות של 2 עמדות לפחות (במקום 5 כפי שנרשם)</p> <p>בנוסף, יתאפשר צבירת ניקוד בגין עמדות אשר עדיין מצויות בשלב התכנון – כך שכל עמדה בתכנון תחשב כחצי עמדה שהוקמה והופעלה.</p> <p>[לדוגמא: מציע אשר הציג 20 עמדות שהוקמו/הופעלו ו- 15 עמדות בשלב תכנון ינוקד בפועל כאילו הציג 27.5 עמדות בלבד (10 נק'!)]</p> <p>באמת המידה השניה - ניסיון מוכח בתכנון בלבד יזכה את המציע בחצי נקודה בלבד</p> <p>[לדוגמא: מציע אשר הציג 3 רשויות מקומיות עבורם מפעיל עמדות טעינה ועוד 2 רשויות מקומיות בהם נמצא בשלב תכנון ינוקד בפועל ב 4 נקודות]</p>	<p>במכרז דנן, עסקינן בהקמת 9 עמדות טעינה ברחבי העיר עם זאת, בסעיף 1 במסגרת דרישות הניסיון נדרש הקמת מעל 41 עמדות במטרה לזכות בניקוד מקסימלי תוך ציון, כי יספרו רק פרויקטים בעלי כמות של 5 עמדות הטענה לפחות.</p> <p>נבקש להדגיש כי המורכבות והאתגרים הכרוכים בהקמת עמדות במרחב ציבורי מוניציפאלי הכרוכים בפתיחת הזמנה ייעודית בחברת החשמל הינם משמעותיים ומחייבים ניסיון רב ואין הבדל בין הקמת עמדת הטענה אחת בפרוייקט לבין הקמת 5 עמדות בפרוייקט.</p> <p>חברה עתירת ניסיון בתחום, שהקימה אתרים במספר רב של רשויות, נבקשכם לשנות את אמות המידה באופן שבו <u>תבוטל הקביעה להכרה בפרוייקטים בעלי כמות של 5 עמדות הטענה לפחות</u> (שאין לה תקדים במכרזים אחרים שהיו בתחום) והכרה בכל עמדה ועמדה למניין העמדות הנדרשות <u>וכן תתאפשר הסתמכות בעניין כמות העמדות גם על בעל זכויות המחזיק בלפחות 50% מהזכויות במציע</u> (אשר פועל בעולם עמדות הטעינה במדינת ישראל במגזר הלא המוניציפאלי – אלא במגזר העסקי/מסחרי).</p> <p><u>לחילופין</u>, כיוון שהקמת עמדת טעינה במרחב מוניציפאלי, כרוכה בהתמחות ייחודית - בכל הנוגע לתיאום תשתיות מול הרשות, היתרי חפירה מול חברות התקשורת השונות והעבודה מול חברת</p>		16.2 אמות מידה	1



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

על המציע לפרט בנספח 2 סעיף 4, עבור כל לקוח – האם כמות העמדות שצוינה בטבלה הינה בשלב תכנון או בשלב הקמה והפעלה.*	החשמל – השונה מהקמת עמדה בחניון של מרכז מסחרי או של מקום עבודה ובפרויקטים רבים ישנה התמשכות רבה של התהליך מול חברת החשמל, שבעטייה העמדה עודנה מצוייה בשלב התכנון וטרם התאפשרה הפעלה של עמדות רבות בערים רבות בישראל, נבקשכם לשנות את אמת המידה באופן שבו יתאפשר ניסיון מוכח של המציע (ע"ב אישור מהרשות המוניציפאלית שבטחה מצוי הפרויקט) בתכנון ו/או בהקמה והפעלה			
ראו הבהרה לעיל	לוח הזמנים שהוצג ע"י המזמינה הינו חריג במעט הזמן שניתן למציעים להכין את המכרז הנדרש וזאת לעומת כלל המכרזים האחרים שפורסמו בתחום זה. נבקש מהמזמינה להאריך את מועד ההגשה האחרון אל ה 26.11	2	א' – הוראות המכרז	2
לא מקובל	האם ניתן למחוק את המלל "הביטוח ואת מהות ... המכרז במלואו" ובמקומן לרשום "אישור הביטוח"?	8.3	א' – הוראות המכרז	3
לא מקובל	האם במקום המלל "לעיל ולהלן" ניתן לרשום "באישור הביטוח"?	8.3	א' – הוראות המכרז	4
מקובל	נבקש למחוק את המלל "במועד קבלת צו תחילת העבודות ותחילת ביצוען" ובמקומו לרשום "לפני מועד תחילת תקופת ההפעלה".	8.5	א' – הוראות המכרז	5
מובהר כי כל העלויות יהיו ע"ח הקבלן.	נבקש מהמזמינה להבהיר באם בקשתה שהקבלן יהיה אחראי לדמי החיבור לחברת חשמל כולל פילר של חברת חשמל וכד' או שהנושא יבוצע ע"י העירייה.	20.2	א' – הוראות המכרז	6
מקובל אלא אם יוחלט אחרת בשיתוף הקבלן הזוכה.	נבקש מהמזמינה להבהיר ש-100 העמדות הנוספות יהיו מסוג עמדות איטיות בלבד (AC).	20.1	א' – הוראות המכרז	7
דמי שימוש מינימליים ישולמו רק עבור 9 העמדות הראשונות.	נבקש מהמזמינה להבהיר באם הקבלן מחויב לשלם דמי שימוש מינימליים למזמינה עבור תקופת ההפעלה של העמדות הנוספות (עמדות נוספות משמעותם: 100 העמדות הנוספות שהמזמינה תוכל להקים מעבר ל-9 הראשונים).	22.4	א' – הוראות המכרז	8
עבור העמדות הנוספות (מעבר ל-9) התמורה למזמינה (חלוקה)	במכרז זה המציע מתמודד בתחרות על האחוז מהכנסות שהוא מציע למזמינה כאשר קיים אחוז מינימלי של 25%. לאור	22.5	א' – הוראות המכרז	9



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

<p>בהכנסות) תהא 55% מההצעה המקורית במכרז זה או 25% לפחות מההכנסות (הגבוה מבין השניים)</p> <p>לדוגמא :</p> <p>קבלן א' זכה עם הצעה בסך 35% מההכנסות ב 9 העמדות הראשונות, בהרחבת ההתקשרות ישלם למזמינה 25% מההכנסות.</p> <p>דוגמא אחרת :</p> <p>קבלן ב' זכה עם הצעה בסך 50% מההכנסות ב 9 העמדות הראשונות, בהרחבת ההתקשרות ישלם למזמינה 27.5% מההכנסות.</p>	<p>זאת לא ברור מה כוונת המזמינה כאשר היא כתבה בסעיף "לא יפחת מ-25% מההכנסות או 55% מהצעתו המקורית במכרז".</p> <p>האם כוונתה ל-55% מהאחוז ההכנסות שנכתב בהצעת המציע? האם מדובר בסכום שנוסף מעבר לאחוז ההכנסות המגיע לה? האם כוונתה שבשנת האופציה המציע יידרש למסור למזמינה 55% מההכנסותיו? הנושא מאוד לא ברור. נבקש הבהרה ודוגמה מספרית.</p>			
לא מקובל	נבקש כי ככל שהמזמינה תשנה את היקף המכרז יועמד לזכות המציע ו/או הזוכה בחירה לבחון מחדש את השתתפותו.	24.2	א' – הוראות המכרז	10
מקובל	נבקש מהמזמינה להוסיף לנוסח הסעיף את המילים הבאות כפי שמצוינות להלן ב- BOLD "הקבלן יכין ויגיש לגורמים הרלוונטיים במזמינה בקשנה לקבלת ההרשאה ורישיון לביצוע לצורך ביצוע העבודות (לרבות תוכנית חשמל ערוכה בידי מהנדס חשמל, תוכנית תנועה וחניה ערוכה בידי יועץ תנועה ככל שתדרש , יועץ בטיחות, חוות דעת מנהל אגף גנים ככל שתדרש , וכל תוכנית או אישור נדרשים נוספים כפי שיידרשו על ידי העיריה ו/או חברת החשמל ו/או כל גורם אחר שיידרש), ויישא על חשבונו במלוא העלויות הכרוכות בכך, לרבות תשלום אגרות וכדומה".	10.2.2	ג' – הסכם	11
מקובל	בסעיף נכתב שהמזמינה רשאית לבקש מהקבלן להעתיק מתקן ממיקום אחד	9.2.6	ג' – הסכם	12



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

	לשני על חשבוננו. נבקש מהמזמינה שכל שתבקש מהקבלן להעתיק מתקן היא גם תאריך את משך ההפעלה של הקבלן עבור אותו מתקן בכ-6 חודשים וזאת על מנת לאפשר לקבלן להחזיר את הוצאותיו על הקמת המתקן במיקום החדש והחזרת המצח לקדמותו במיקום הישן.			
לא מקובל	נבקש להוסיף לסיפא של הסעיף "בהתאם ליכולות מחולל הדוחות של מערכת הניהול המוצעת ע"י הקבלן"	11	ג' – הסכם	13
מקובל	האם לאחר המלל "נשוא החוזה" ניתן להוסיף את המלל "ולעניין אישור הביטוח בנספח 5(2), טרם תחילת תקופת ההפעלה"?	2	נספח 5	14
מקובל	נבקש למחוק את המלל "ואושרו על ידי המזמינה".	3.2	נספח 5	15
לא מקובל	נבקש למחוק את המלל "בנספח 5 זה (תנאים כללים לביטוחי הקבלן)". כידוע, המבטחת לא מקבלת את נספחי הביטוח והמכרז אלא רק את אישורי הביטוח וחותמת עליהם.	3.3	נספח 5	16
לא מקובל	נבקש למחוק את המלל "לפי מסמכי המכרז" ומקומן לרשום "לפי אישורי הביטוח".	3.3	נספח 5	17
לא מקובל	האם במקום המלל "לעיל ולהלן" ניתן לרשום "באישור הביטוח"?	3.3	נספח 5	18
מקובל	נבקש להבהיר כי האישור עבור תקופת התפעול והתחזוקה יומצא לפני תחילת התקופה על פי המוגדר במכרז.	3.4	נספח 5	19
לא מקובל	נבקש למחוק את המלל "בנוסף להמצאת אישורי ... מפוליסות הביטוח הנדרשות". לא מקובל להמציא פוליסות ביטוח.	3.4	נספח 5	20
לא מקובל	נבקש למחוק את המלל "ולהמציא לבקשת המזמינה בכתב אישורים על תשלומי דמי הביטוח"	3.8	נספח 5	21
לא מקובל	נבקש למחוק את הסעיף במלואו	3.15	נספח 5	22
קובל כי המילה "בלעדית", תימחק	נבקש למחוק את המלל "בדבר אחריותו הבלעדית ... בסעיפים אחרים בחוזה זה".	3.19	נספח 5	23



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מקובל	נבקש למחוק את המלל "ו/או המשמש את הקבלן בביצוען של העבודות בקשר עם חוזה זה". במסגרת פרק זה יבוטח רכוש המהווה "חלק בלתי נפרד מהעבודות". לגבי יתר הרכוש- ראו ההתחייבות בסעיף 5.3 לנספח זה.	4.1.1 ס"ק א'	נספח 5	24
לא מקובל	נבקש למחוק את ס"ק ה' במלואו. לא מקובל להמציא פוליסות ביטוח	5.2.1 ס"ק ה'	נספח 5	25
לא מקובל	נבקש למחוק את ס"ק י' במלואו. לא מקובל להמציא פוליסות ביטוח	5.2.2 ס"ק י'	נספח 5	26
מקובל	לאחר המלל "ו/או בשימוש" נבקש להוסיף "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו".	5.2.3 ס"א יא'	נספח 5	27
מקובל	נבקש למחוק את הסיפא: "בביטוחים אלו יבוטלו... בקשר לביצוע העבודות" ובמקומן לרשום: "הפוליסה לא תכלול חריג חפירות או נזק לצינורות, כבלים תת קרקעיים ומערכות תת קרקעיות".	5.2.3 ס"א יב'	נספח 5	28
מקובל	נבקש להוסיף בסיפא: "על אף האמור לעיל, הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש, בחלקו או במלואו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 5.26 להלן".	5.3	נספח 5	29
מקובל	לאחר המלל "ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח" נבקש להוסיף "למעט בגין אחריותם המקצועית".	5.6	נספח 5	30
לא מקובל	נבקש למחוק את המלל "בהתאם למפורט בחוזה זה (אישור ביטוחי הקבלן בתקופת העבודות)" ובמקומו לרשום "נאותות בהתאם להיקף ואופי העבודה שמבצע קבלן המשנה עבור הקבלן".	5.12	נספח 5	31
המחיקה אינה מקובלת, התוספת לסיפא, מקובלת.	נבקש למחוק את המלל "לרבות הצטרפותו ... לכך על ידי מי מהם" ובמקומו להוסיף "ובלבד שאין בכך כדי לפגוע בזכויות ואינטרסים של הקבלן".	5.14	נספח 5	32
המחיקה המבוקשת, מקובלת.	נבקש למחוק את המלל "ו/או בהתאם לנדרש בחוזה זה"- לא ברור. אנא הבהירו מה הכוונה.	5.26	נספח 5	33
לא מקובל	נבקש להוסיף בסיפא "בכפוף להוראות המפקח על הביטוח".	5.35	נספח 5	34
מקובל	נבקש למחוק את המלל: "30 (שלושים)" ובמקומו לרשום "שבעה (7)".	6.1	נספח 5	35



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

לא מקובל	נבקש למחוק את המלל "ולהמציא, לבקשת המזמינה בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח".	6.8	נספח 5	36
מקובל	במקום "שישים (60)" נבקש לרשום "שלושים (30)".	6.10	נספח 5	37
לא מקובל	לאחר המלל "להתחייבויותיו על פי חוזה זה, על נספחיו" נבקש להוסיף "בכפוף להוראות המפקח על הביטוח".	6.14	נספח 5	38
לא מקובל	"נבקש למחוק את המלל "אף הם את כל הביטוחים ... (אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה והתחזוקה ו/או האחזקה" ובמקומו לרשום "פוליסות ביטוח נאותות בהתאם להיקף ואופי העבודה שמבצעים קבלני המשנה עבור הקבלן".	6.22	נספח 5	39
לא מקובל, ניתן לערוך על פי כל נוסח אחר שיחליפו.	נבקש למחוק את המלל "מהדורה 2016".	6.30	נספח 5	40
לא מקובל	נבקש למחוק את המלל "על כל ההרחבות הניתנות לביטוח על פי הנוסח כאמור". הקבלן עורך ביטוח בנוסח ביט ובהתאם להרחבות הנדרשות בהוראות הביטוח ובאישור הביטוח.		נספח 5	41
לא מקובל	נבקש למחוק את הסעיף במלואו	6.33	נספח 5	42
מאושר	בעלת השליטה במציעה הינה קבוצת החברות. מנכ"ל החברה המציעה אינו בעלי המציע אלא נושא משרה בעל סמכויות לחתום בשם המציע לפי שכתוב בפרוטוקולי אישורי החתימה של המציע. לאור האמור לעיל, נבקש לאשר ולאמת כי ממלא הטופס יהיה מנכ"ל אשר יצהיר על כלל האמורים בסעיף, כלומר, עבור הוא עצמו, מנהל התפעול, נושאי המשרה, בעלי השליטה וכו'.	כללי	נספח 10	43
לא מקובל	נבקש להבהיר כי ניתן להגיש הצעה על ידי אישיות משפטית אחת באמצעות שותפות ייעודית אשר אינה רשומה או באמצעות מיזם משותף, כאשר כל אחד מהשותפים בשותפות הייעודית או במיזם המשותף או כולם יחד במצטבר, עומדים בכל תנאי הסף.		9 פיסקה ראשונה	44
לא מקובל	מבוקש להציג את העמידה בתנאי סף זה באמצעות אחד השותפים במיזם המשותף ו/או באמצעות שניהם יחד כאשר המחזור הכספי שלהם לא יפחת מ-20,000,000		9.4	45



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

	מיליון ש"ח במהלך השנים 2017, 2018 ו-2019 במצטבר. במידה וההסתמכות הפיננסית תהיה על אחד השותפים בלבד הוא יחזיק בלפחות 50% במיזם המשותף.			
לא מקובל	מבוקש להציג עמידה בתנאי סף זה באמצעות הסכם שיתוף פעולה עם קבלן משנה/ספק מחו"ל (חברה זרה) אשר השלים במהלך השנים 2017 ועד המועד האחרון להגשת מכרז זה, 2 פרויקטים לפחות של תכנון, הקמה והפעלה של לפחות עשר עמדות ציבוריות לטעינת רכב חשמלי בסך הכל (בכל הפרויקטים יחד), עבור רשויות מקומיות (לרבות חברות כלכליות מטעמן) ו/או גופים ממשלתיים ו/או מרכזי תעסוקה ומסחר לשימוש הציבור הרחב.		9.5	46
לא מקובל	לצורך עמידה בתנאי סף זה, מבוקש לאפשר הסתמכות על עובד שכיר של אחד השותפים במיזם המשותף אשר יחזיק בלפחות 50% במיזם המשותף.		9.6	47
ראו הארכת מועד לעיל	לאור מרווח הזמנים הבלתי סביר בין מועד פרסום המכרז ולוחות הזמנים למכרז, מבוקש לדחות את מועד הגשת ההצעות במכרז עד לתאריך 22/12/2020.		4.4	48
לא מקובל	לאור מרווח הזמנים הבלתי סביר בין מועד פרסום המכרז ולוחות הזמנים למכרז, מבוקש לדחות את מועד הגשת שאלות ההבהרה במכרז עד לתאריך 15/12/2020.		5.3	49
ראו הארכת מועד לעיל	נבקש לדחות את מועד ההגשה עד סוף חודש נובמבר כדי שנוכל להיערך להגשת הצעה מקצועת כנדרש.		א	50
אכן, לשיקול דעת הקבלן הזוכה	האם ניתן לגבות דמי חיבור חד פעמיים לכל טעינה? זאת כדי לענות על מצב שבו רכב מתחבר לפרק זמן קצר (למשל כי הסוללה כמעט מלאה) ותקבולי הטעינה יהיו מזעריים.	15.3	א	51
אכן, לשיקול דעת הקבלן הזוכה	האם ניתן לגבות תשלום עבור רכב שטעינתו הסתיימה והוא ממשיך לחנות מול עמדת הטעינה למרות שקיבל הודעה על סיום הטעינה? במקרה כזה מקובל לחייב במחיר ליחידת זמן של שהייה מעבר לזמן הטעינה, כל זמן שכבל הטעינה מחובר למטען. חיוב כזה מיועד למנוע מצב שרכב אשר סיים טעינה	15.3	א	52



הוד השרון
חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

	ימשיך לחנות מול העמדה ולא יאפשר לרכבים אחרים להשתמש בשרות.			
53	א	15	האם בכוונת העירייה לאכוף באמצעות פיקוח עירוני איסור חניה של רכבים שלא לצורך טעינה חשמלית (למשל רכבים לא חשמליים או רכבים חשמליים אשר אינם מחוברים בכבל לעמדת הטעינה) במקומות החניה המיועדים לטעינה חשמלית?	אין התייחסות בשלב זה.
54	א	16.2	מבוקש לאשר שהפעלת מערכת אינטרנטית לסליקת אשראי עבור גופי מסחר תחשב לצורך קבלת הניקוד. לחילופין, נבקש להכיר בזכאות לניקוד זה גם אם השרות ניתן ע"י חברה אם המחזיקה בלפחות 50% ממניות המציע.	הבקשה דחית
55	ב מפרט טכני	א 1	מבוקש להבהיר שבכל מקום שהדבר מתאפשר יותר להתקין על עמוד 2 עמדות שקע אחד גב אל גב אשר מבחינה פונקציונלית יהיו שקולות לעמדה בעלת שקע כפול. דרישה לעמדה בעלת שקע כפול בלבד אינה מקנה שום יתרון ואינה משרתת לדעתנו את צרכי המזמינה, אך לעומת זאת מצמצמת את מגוון העמדות המתאימות למכרז ופוגעת שלא לצורך בתחרותיות.	מקובל, כל עוד עומד בדרישות משרד האנרגיה לקבלת המענק.
56	ב מפרט טכני	א 10	הדרישה לעמידה בפני הלם מכני ברמה של IK 10 הינה מיותרת לדעתנו ומצמצמת את מגוון העמדות המתאימות למכרז ופוגעת שלא לצורך בתחרותיות. הנחיות רשות החשמל דורשות רמה של IK 08, ולא ברור הצורך בהחמרת הדרישה מעבר לכך.	מקובל, כל עוד עומד בדרישות משרד האנרגיה לקבלת המענק.
57	ב מפרט טכני	ה	מערכת ניהול הטעינה יכולה לחייב עבור זמן חניה רק כל עוד הטעינה נמשכת, או שהחנייה הסתיימה והרכב נשאר מחובר למטען. אם כבל הטעינה ינותק מהמטען והרכב יישאר בחניה, אין לנו שום דרך לדעת זאת. בנוסף, ממילא נדרש פיקוח של העירייה שרכבים רגילים אינם תופשים מקום חניה של רכב חשמלי, ואכיפה כזו יכולה להתבצע רק ע"י פיקוח עירוני. האם לא כדאי, איפוא, להפריד את החיוב עבור חניה מן החיוב עבור טעינה, ולבצע אותו באמצעים הרגילים (פנגו וכו').	הנושא יבחן עם הקבלן הזוכה ובהתאם לטכנולוגיות הקיימות כיום ו/או בעתיד.
58	ג	סעיף 8.4	מוזכרות 10 עמדות, לעומת 9 בכל שאר המסמך.	9 עמדות כפולות
59	ביטוח	סעיף 13.1	שורה ראשונה המילים "אחריות מלאה ומוחלטת" יוחלפו במילים "על פי דין", וכן ימחקו המילים "איזה שהוא, מבלי יוצא מן הכלל". שורה חמישית ימחקו המילים "או	לא מקובל. הבקשה נדחית.



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

	בעקיפין". המילה "יפצה" תוחלף במילה "ישפה". שורה שישית לאחר המילים "לפי העניין" יתווספו המילים "לפי פסק דין שלא עוכב ביצועו" ולאחר המילים "למי מהם" יתווספו המילים "בגין נזק שבאחריותו".			
לא מקובל. הבקשה נדחית.	המילה "מלאה" תוחלף במילים "על פי דין".	13.2	ביטוח	60
לא מקובל. הבקשה נדחית.	שורה ראשונה המילה "פיצוי" תוחלף במילה "שיפוי". שורה שנייה לאחר המילים "כלשהו שנגרמו לו" יתווספו המילים "באחריות הקבלן על פי דין". שורה שלישית ימחקו המילים "או בעקיפין".	13.3	ביטוח	61
שורה שביעית לא מקובל. שורה שביעית מקובל בנוסח שלהלן. לאחר המילים "פסק דין סופי" יתווספו המילים "ובלבד שהמזמינה הודיעה לקבלן על כל דרישה או תביעה – ככל שאלו הגיעו אליה, וניתנה לקבלן הזדמנות נאותה להתגונן מפניה".	שורה שביעית המילים "מהאמור לעיל" יוחלפו במילים "מאחריות הקבלן על פי דין". שורה שמינית לאחר המילים "פק דין סופי" יתווספו המילים "ובלבד שהמזמינה הודיעה לקבלן על כל דרישה או תביעה כאמור וניתנה לקבלן הזדמנות נאותה להתגונן מפניה".	13.4	ביטוח	62
לא מקובל. הבקשה נדחית.	שורה ראשונה המילים "לפצות ולשפות" יוחלפו במילה "לשפות". שורה רביעית לאחר המילים "הוצאות משפטיות" תתווסף המילה "סבירות".	13.5	ביטוח	63
לא מקובל. הבקשה נדחית.	שורה ראשונה המילים "אחריות מלאה ומוחלטת" יוחלפו במילים "על פי דין". שורה שלישית המילים "ללא דיחוי" יוחלפו במילים "תוך זמן סביר".	13.6	ביטוח	64
לא מקובל. הבקשה נדחית.	נבקש להוסיף את הסעיף הבא: מוצהר ומוסכם בזאת, כי למרות האמור לעיל, המזמינה פוטרת בזאת, בשמה ובשם עיריית הוד השרון, את הקבלן מכל אחריות לנזק עקיף (תוצאתי, אובדן רווחים וכיוצ"ב), מכל סוג שהוא, שייגרם למזמינה /או לעירייה. כמו כן, המזמינה מסכימה בזאת כי 54תקרת אחריותו של הקבלן לנזק על פי 55סעיף 13 זה על כל תתי סעיפיו, תעמוד 56על סכום התמורה מההסכם והמזמינה 57פוטרת את הקבלן מכל אחריות לנזק 58שייגרם בסכומים עודפים מעבר לסכום 59זה.		ביטוח	65



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

לא ניתן לזהות את הסעיף אליו מפנים. משכך הבקשה נדחית.	שורה שנייה המילים "קבלת צו התחלת העבודות ותחילת ביצוען" יוחלפו במילים "תחילת ביצוע העבודות". שורה שלישית המילה "לרבות" תמחק ובמקומה יתווספו המילים "עם סיום העבודות יערוך הקבלן את".	14.1	ביטוח	66
לא ניתן לזהות את הסעיף אליו מפנים. משכך הבקשה נדחית.	ימחקו המילים "מועד החתימה על חוזה זה ו/או לפני"	סעיף 1	נספח 5	67
מקובל כי במקום המילה "נספחים", יירשם "נספח".	ימחקו המילים "הנספחים 5 (1) אישור עריכת ביטוחי הקבלן בתקופת העבודות ו-" ובמקומן ייכתב "נספח".	2	נספח 5	68
לא מקובל	ימחקו המילים "ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן".	3.3	נספח 5	69
הבקשה אינה ברורה	ימחקו המילים "לרבות נספח 5 (2) להלן: "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה והתחזוקה והאחזקה" חתומים" ובמקומן ייכתב	3.4	נספח 5	70
מקובל	המילה "ייסודי" תוחלף במילה "מקדמי".	3.6	נספח 5	71
לא מקובל	ימחקו המילים "ו/או פוליסות הקבלן".	3.7	נספח 5	72
הבקשה אינה ברורה	המילים "לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני".	3.13	נספח 5	73
לא מקובל	הסעיף ימחק.	3.15	נספח 5	74
מקובל	המילים "ולקבלת תעודת השלמה עבור העבודות במלואן מאת" יוחלפו במילים "ולמסירתן לידי".	4.1	נספח 5	75
לא מקובל	הסעיף ימחק	5.3	נספח 5	76
לא מקובל	הסעיף ימחק	5.10	נספח 5	77
לא מקובל	הסעיף ימחק	5.11	נספח 5	78
לא מקובל	הסעיף ימחק	6.3	נספח 5	79
לא מקובל	הסעיף ימחק	6.21.2	נספח 5	80
לא ימחק ניתן להמציא כל נוסח אחר שיחליף אותם.	המילים "מהדורה 2016" ימחקו.	6.30	נספח 5	81
לא מקובל	הסעיף ימחק	6.33	נספח 5	82
מקובל	המילה "הבלעדית" תמחק.	6.35	נספח 5	83



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

84	1.9 למסמך א	נבקש להוסיף בסיפא את המילים: "בכפוף לאמור בחוזה המכרז".	אין שינוי. המציע הזוכה יתפעל ויתחזק את עמדות הטעינה באופן שוטף ורציף, 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע (365 ימים בשנה) מלבד ביום כיפור.
85	1.8 למסמך א'	נבקש להוסיף לאחר המילים: "לאחר החתימה על חוזה המכרז עם הזוכה", את המילים: "ובטרם נדרש להשקיע כספים עבור עמידתו בלוחות הזמנים". לחלופין, נבקש להבהיר כי במקרה בו משרד האנרגיה יחליטו לעכב או לשלול מהעירייה את קבלת המענק בשל סיבות אשר אינן קשורות בזוכה, ואשר אינן נובעות במישרין ממעשה או מחדל שלו, לא יהיה בכך כדי לבטל את ההסכם לפגוע בזכותו של הזוכה לקבל תמורה השווה למענק כאמור. כך למשל, ככל שלא הוציאה העירייה צו התחלת עבודות במועד המאפשר השלמת העבודות בהתאם להסכם משרד האנרגיה, הזוכה לא יהא אחראי לאי עמידה בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם כאמור.	הבקשה נדחית
86	4.4 ו 2 למסמך א	נבקש להאריך את המועד אחרון להגשת הצעות לכל הפחות למועד אשר יחול עשרה (10) ימים מיום קבלת התשובות לשאלות ההבהרה וזאת על מנת לאפשר למציעים להיערך כראוי להגשה.	הבקשה נדחית
87	7.1 למסמך א	נבקש כי ככל שנקבעה תקופת התקשרות/הקמה/הפעלה ארוכה יותר או בחוזה משרד האנרגיה או ככל שהמדינה תחליט להאריך את התקופה כאמור, תוארך התקופה הנקובה במכרז בהתאמה.	מקובל
88	7.2-7.3 למסמך א	נבקש להוסיף סעיף 7.4 כדלקמן: "חבות המציע ואחריותו בהתאם לסעיפים 7.2-7.3 לעיל כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) התקבל פס"ד חלוט כאמור (2) המזמינה הודיעה למציע הזוכה על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה למציע הזוכה לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של המציע הזוכה מראש ובכתב (3) בשום מקרה המציע הזוכה לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים, וכן בגין מעשה ו/או מחדל של המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או גורם שלישי; (4) אחריותו של המציע הזוכה והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא המציע הזוכה על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סכום התמורה בהסכם	הבקשה נדחית



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

	זה והמזמינה פוטר את המציע הזוכה ומוותרת בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצוין לעיל."			
הבקשה נדחית	נבקש למחוק את הסעיף	8.3 למסמך א	89	
הבקשה נדחית	נבקש להחליף את המילים "ההפעלה והתחזוקה" במילים "לתקופת העבודות" (מופיע פעמיים).	8.5 למסמך א	90	
לא מקובל	נבקש למחוק את הסעיף. יועברו רק אישורי ביטוח ולא פוליסות – כמקובל.	8.6 למסמך א	91	
לא מקובל	נבקש להחליף את המילים "ממסמכי הביטוח" במילים "מאישורי הביטוח כמפורט לעיל".	8.8 למסמך א	92	
1. מחיקת המיילים איזה ממסמכי הביטוח – אינה מקובלת. 2. מקובל.	1. נבקש למחוק את המילים "איזה ממסמכי הביטוח לרבות". 2. וכן להוסיף בסיפא את המילים "על אף האמור מוסכם כי איחור של עד 14 יום לאחר קבלת דרישת החברה בכתב להמצאת אישורי הביטוח כמפורט לעיל לא תהווה הפרה של הסכם זה".	8.9 למסמך א	93	
מקובל	נבקש להבהיר כי העירייה תוכל לחלט את הערבות, כולה או חלקה, רק אם נתנה למציע הודעה מוקדמת של 7 ימים מראש, ובתקופת זמן זו לא ריפא המציע את ההפרה הנטענת שבשלה מעוניינת העירייה בחילוט הערבות.	9.3 ו 12 למסמך א	94	
הבקשה נדחית	נבקש להוסיף בסיפא את המילים: "אך מבלי שהאמור יהווה כפל פיצוי". נבקש להבהיר כי העירייה תוכל לחלט את הערבות, כולה או חלקה, רק אם נתנה למציע הודעה מוקדמת של 7 ימים מראש, ובתקופת זמן זו לא ריפא המציע את ההפרה הנטענת שבשלה מעוניינת העירייה בחילוט הערבות.	12.5 למסמך א	95	
מקובל	נבקש להבהיר כי העירייה תוכל לחלט את הערבות, כולה או חלקה, רק אם נתנה למציע הודעה מוקדמת של 7 ימים מראש, ובתקופת זמן זו לא ריפא המציע את ההפרה הנטענת שבשלה מעוניינת העירייה בחילוט הערבות.	12.7-12.9 ו 18.2 למסמך א	96	
הבקשה נדחית	כמקובל, נבקש לתקן כי סך של 25% מתוך המענק, יועברו לזוכה מיד עם החתימה על ההסכם. נבקש להבהיר כי במקרה בו משרד האנרגיה יחליטו לעכב או לשלול מהעירייה את קבלת	20.14 למסמך א	97	



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

	<p>המענק בשל סיבות אשר אינן קשורות בקבלן ואשר אינן נובעות במישרין ממעשה או מחדל שלו, לא יהיה בכך כדי לפגוע בזכותו של הקבלן לקבל תמורה שווה למענק כאמור. כך למשל, ככל שלא הוציאה העירייה צו התחלת עבודות במועד המאפשר השלמת העבודות בהתאם להסכם משרד האנרגיה, הקבלן לא יהא אחראי לאי עמידה בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם כאמור.</p>			
הבקשה נדחית	<p>נבקש להבהיר כי ככל ששינויים בפרטי העבודות, יהיה בהם כדי להשית עלויות משמעותיות על הקבלן, ישולם בגינם תשלום לקבלן המשקף את העלויות החדשות שהושטו עליו.</p>		20.5 ו 20.2 למסמך א' 9.4.3-1 9.4.2 למסמך ג'	98
הבקשה נדחית	<p>נבקש להבהיר כי ככל ששינויים בהיקף וסוג התשלומים שידרש הקבלן הזוכה לגבות, יהיה בהם כדי להשית עלויות משמעותיות על הקבלן הזוכה, ישולם בגינם תשלום לקבלן המשקף את העלויות החדשות שהושטו עליו.</p>		20.3 למסמך א'	99
הבקשה נדחית	<p>נבקש להבהיר כי במקרה בו משרד האנרגיה יחליטו לעכב או לשלול מהעירייה את קבלת המענק בשל סיבות אשר אינן קשורות בקבלן ואשר אינן נובעות במישרין ממעשה או מחדל שלו, לא יהיה בכך כדי לפגוע בזכותו של הקבלן לקבל תמורה מצד העירייה השווה למענק.</p>		20.4 למסמך א'	100
אין שינוי במסמכי המכרז	<p>נבקש להבהיר כי 60 חודשי ההפעלה יימנו החל מהפעלת העמדה הראשונה, ודמי השימוש ישולמו אך ורק ביחס לעמדות הטעינה שהופעלו בלבד.</p>		21.2 למסמך א'	101
אין שינוי במסמכי המכרז	<p>נבקש להבהיר כי כל שינוי במדד יביא לעדכון בתעריף דמי השימוש</p>		21.4 למסמך א'	102
<p>סעיף 22.5 מתייחס לתקופת ההתקשרות שלאחר הקמת 9 עמדות הטעינה בה תוגדל ההתקשרות לעד 100 עמדות, בגינם ישולם על פי האמור בסעיף 22.5.</p> <p>עמדות נוספות יוקמו בהחלטה משותפת עם הקבלן הזוכה.</p> <p>סוף תקופה עמדות הטעינה יועברו למזמינה בהתאם לסעיף 10.3.9 להסכם.</p>	<p>נבקש להבהיר את המונח תקופת האופציה בסעיף:</p> <p>האם המונח מתייחס לתקופת האופציה כהגדרתה בסעיף 4.4 למסמך ג', קרי הארכת תקופת ההתקשרות עם הזוכה בעוד חמש שנות הפעלה נוספות,</p> <p>או שהמונח "תקופת האופציה" בסעיף זה מתייחס לתקופה בה יוגדל היקף ההתקשרות עם הזוכה בעוד 100 עמדות טעינה נוספות לכל היותר כמפורט בסעיף 22.1 למסמך א'.</p> <p>נבקש להבהיר כי הקמת העמדות הנוספות תעשה באישור הזוכה בלבד ובשיתוף פעולה עימו. כמו כן, נבקש להבהיר כי עמדות</p>		22.5 למסמך א'	103



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

	הטעינה תשארנה בבעלות הקבלן עם תום תקופת האופציה.			
הבקשה נדחית	נבקש כי בטרם תתקשר העירייה עם גורם אחר בקשר עם הזמנת עמדות טעינה, תוענק לזוכה זכות סירוב ראשונה.		22.8 למסמך א	104
הבקשה נדחית	נבקש להבהיר כי הזכות להקטין את כמות עמדות הטעינה תעמוד לעירייה עד לא יאוחר ממועד חתימת הסכם ההתקשרות. מובהר כי הקבלן משקיע השקעות משמעותיות בהסתמך על החתימה על ההסכם, ובמצע הזמנה של ציוד לפחות חצי שנה ממועד ההקמה, ועל מנת לעמוד בלוחות הזמנים הנקובים בו ועל כן בהקטנת כמות עמדות הטעינה לאחר מועד זה, ישנה פגיעה משמעותית בקבלן. לחלופין, נבקש להוסיף לאחר המילים: "לאחר שהוכרז על זוכה במכרז", את המילים: "ובטרם נדרש להשקיע כספים עבור עמידתו בלוחות הזמנים". כמו כן, נבקש להוסיף בסיפא כדלקמן: "ככל שנדרש הזוכה להשקיע כספים לשם עמידתו בלוחות הזמנים ובוטלה ההתקשרות, או חלק ממנה, שלא בשל מעשה או מחדל של המציע הזוכה, אזי בנוסף להשבת התשלומים כאמור, תשיב העירייה למציע הזוכה את ההוצאות אשר נדרש להוציא".		24.2 ו 24.2 למסמך א	105
מקובל	נבקש כי הזכות להרחיב את היקף המכרז תעשה באישור הקבלן ובתאום עמו.		24.2 למסמך א'	106
הבקשה נדחית	נבקש להוסיף בסיפא: "ככל שנדרש על פי דין".		סעיף 2 למסמך ב'- מפרט טכני חלק א	107
הבקשה נדחית	לאחר המילים: "כלל האישורים ולבצע התיאומים הנדרשים", יבואו המילים: "על פי דין".		סעיף 3 למסמך ב' מפרט טכני	108
הבקשה נדחית	לשם עמידת הקבלן בלוחות הזמנים של משרד האנרגיה, נבקש להוסיף בסיפא את המילים: "מובהר כי בכפוף לעמידת הקבלן בהתחייבותיו על פי ההסכם, צו התחלת העבודות ואישור המפקח מטעם העירייה		סעיף 6 למסמך ב' מפרט טכני	109



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

	<p>ינתנו לקבלן לפחות שישה (6) חודשים לפני תום תקופת ההקמה."</p> <p>נבקש להבהיר כי ככל שתהיה מניעה לביצוע התחייבויות הקבלן כתוצאה מכוח עליון או שיהיו עיכובים הנובעים מצדדים שלישיים, לרבות מהצורך בקבלת אישור איזה מהרשויות המוסמכות, עיכוב כאמור לא ייחשב במניין הימים ותקופת ההקמה תוארך בהתאם.</p>			
הבקשה נדחית	<p>נבקש להבהיר כי ככל שתהיה מניעה לביצוע התחייבויות הקבלן כתוצאה מכוח עליון או שיהיו עיכובים הנובעים מצדדים שלישיים, לרבות מהצורך בקבלת אישור איזה מהרשויות המוסמכות, עיכוב כאמור לא ייחשב במניין הימים ותקופת ההקמה תוארך בהתאם.</p>		סעיף 8 למסמך ב' – מפרט טכני וסעיף 3 למסמך ב' – לוחות זמנים להשלמת הקמת עמדות הטעינה	110
לא מקובל	<p>נבקש להבהיר כי בשום מקרה הקבלן לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים, וכן בגין מעשה ו/או מחדל של העירייה ו/או מי מטעמה ו/או גורם שלישי, וכן כי אחריות הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סכום התמורה בהסכם זה והעירייה פוטרת את הקבלן ומוותרת בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצוין לעיל.</p>		סעיף 12 למסמך ב' – מפרט טכני	111
מקובל	<p>נבקש כי ככל שנקבעה תקופת הקמה ארוכה יותר או בחוזה משרד האנרגיה או ככל שהמדינה תחליט להאריך את התקופה כאמור, תוארך התקופה הנקובה במכרז בהתאמה.</p>		סעיף 1 למסמך ב' – לוחות זמנים להשלמת הקמת עמדות הטעינה	112
לא מקובל	<p>לשם עמידת הקבלן בלוחות הזמנים של משרד האנרגיה, נבקש להוסיף בסיפא את המילים: "מובהר כי בכפוף לעמידת הקבלן בהתחייבויותיו על פי ההסכם, צו התחלת העבודות ואישור המפקח מטעם העירייה יינתנו לקבלן לפחות שישה (6) חודשים לפני תום תקופת ההקמה."</p>		סעיף 1 למסמך ב' – לוחות זמנים להשלמת הקמת עמדות הטעינה	113



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

לא מקובל	נבקש להוסיף בסיפא: "בכפוף לאישור מראש ובכתב של הקבלן הזוכה"		סעיף 9 למסמך ב' – הנחיות תפעול ואחזקה של העמדות	114
אינו בנמצא	המסמך אינו ברור. נבקש לפרסם בשנית.		מסמך ב' – הנחיות חברת חשמל	115
מקובל	נבקש להבהיר כי יצוין מדד הבסיס אשר יהא ידוע ביום חתימת ההסכם על ידי העירייה.		2.10 למסמך ג'	116
לא מקובל	נבקש להבהיר כי ככל שתהיה מניעה לביצוע התחייבויות הקבלן כתוצאה מכוח עליון או שיהיו עיכובים הנובעים מצדדים שלישיים, לרבות מהצורך בקבלת אישור איזה מהרשויות המוסמכות, עיכוב כאמור לא ייחשב כהפרת התחייבות הקבלן לעמידה בלוחות הזמנים, ולוחות הזמנים יוארכו בהתאם לעיכוב.		3.6 לסמך ג'	117
9 עמדות כפולות	נבקש להבהיר האם מדובר ב-10 עמדות או 9 עמדות כמפורט בס' 2.7 למסמך ג'		4.1 למסמך ג'	118
מקובל	נבקש כי ככל שנקבעה תקופת התקשרות/הקמה/הפעלה ארוכה יותר או בחוזה משרד האנרגיה או ככל שהמדינה תחליט להאריך את התקופה כאמור, תוארך התקופה הנקובה במכרז בהתאמה. בנוסף, נבקש כי הזכות להגדיל את כמות עמדות הטעינה תעשה באישור הקבלן ובתאום עמו.		4 למסמך ג'	119
לא מקובל	נבקש להוסיף בסיפא את המילים: "בכפוף לכך שזכויות הקבלן לא תפגענה".		5.6 למסמך ג'	120
לא מקובל	נבקש להוסיף בסיפא את המילים: "בהתאם לדין וכתוצאה מעשה או מחדל ישירים של הקבלן".		5.7 למסמך ג'	121
לא מקובל	נבקש להוסיף בסיפא כדלקמן: "אחריותו וחבותו של הקבלן תהא כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) התקבל פס"ד חלוט כאמור (2) העירייה הודיעה לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב (3) בשום מקרה הקבלן לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים		5.8 למסמך ג'	122



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

	לרבות כלכליים, וכן בגין מעשה ו/או מחדל של העירייה ו/או מי מטעמה ו/או גורם שלישי; (4) אחריותו של הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סכום התמורה בהסכם זה והעירייה פוטרת את הקבלן ומוותרת בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצוין לעיל."			
מקובל	נבקש לתקן כי במקום המילים: "ללא צורך בהודעה מוקדמת", יבואו המילים: "בכפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב בת 7 ימי עסקים לקבלן והקבלן לא ריפא את ההפרה בתקופה זו".		5.12 למסמך ג'	123
לא מקובל	כמקובל, נבקש לתקן כי סך של 25% מתוך המענק, יועברו לזוכה מיד עם החתימה על ההסכם. נבקש להבהיר כי במקרה בו משרד האנרגיה יחליטו לעכב או לשלול מהעירייה את קבלת המענק בשל סיבות אשר אינן קשורות בקבלן ואשר אינן נובעות במישרין ממעשה או מחדל שלו, לא יהיה בכך כדי לפגוע בזכותו של הקבלן לקבל תמורה השווה לתמורת החוזה. כך למשל, ככל שלא הוציאה העירייה צו התחלת עבודות במועד המאפשר השלמת העבודות בהתאם להסכם משרד האנרגיה, הקבלן לא יהא אחראי לאי עמידה בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם כאמור.		6.2, 6.3, 7.3 ו-7.4 למסמך ג'	124
לא מקובל	נבקש להבהיר כי ככל ששינויים בפרטי העבודות, יהיה בהם כדי להשית עלויות משמעותיות על הקבלן, ישולם בגינם תשלום לקבלן המשקף את העלויות החדשות שהושתו עליו.		6.4 למסמך ג'	125
לא מקובל	נבקש להבהיר כי ככל ששינויים בהיקף וסוג התשלומים שיידרש הקבלן הזוכה לגבות, יהיה בהם כדי להשית עלויות משמעותיות על הקבלן הזוכה, ישולם בגינם תשלום לקבלן המשקף את העלויות החדשות שהושתו עליו.		7.2 למסמך ג'	126
אין שינוי במסמכי המכרז	נבקש להבהיר כי 60 חודשי ההפעלה יימנו החל מהפעלת העמדה הראשונה, ודמי השימוש ישולמו אך ורק ביחס לעמדות הטעינה שהופעלו בלבד.		8.4 למסמך ג'	127
אין שינוי במסמכי המכרז	נבקש להבהיר כי כל שינוי במדד יביא לעדכון בתעריף דמי השימוש.		8.8 למסמך ג'	128



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

129	9.1 למסמך ג'	נבקש כי במקום המילים: "עד 6 חודשים ממועד חתימת החוזה", יבואו המילים: "עד לתום תקופת ההקמה".	אין שינוי במסמכי המכרז
130	9.3 למסמך ג'	לשם עמידת הקבלן בלוחות הזמנים של משרד האנרגיה, נבקש להוסיף בסיפא את המילים: "מובהר כי בכפוף לעמידת הקבלן בהתחייבויותיו על פי ההסכם, צו התחלת העבודות מטעם העירייה ינתנו לקבלן לפחות <u>שישה (6) חודשים</u> לפני תום תקופת ההקמה." נבקש להבהיר כי ככל שיהיו עיכובים הנובעים מצדדים שלישיים, לרבות מהצורך בקבלת אישור איזה מהרשויות המוסמכות, עיכוב כאמור לא ייחשב במניין הימים ותקופת ההקמה תוארך בהתאם.	אין שינוי במסמכי המכרז
131	10.1.6 למסמך ג'	במקום המילים: "רק לאחר המצאת הקבלן" יבואו המילים: "מיד עם המצאת הקבלן".	אין שינוי במסמכי המכרז
132	10.1.7 למסמך ג'	נבקש להוסיף ברישא: "בכפוף לקבלת מלוא התמורה".	אין שינוי במסמכי המכרז
133	10.2.4 למסמך ג'	נבקש להעביר את נספח מיקום המתקנים.	https://www.hod-hasharon.muni.il/bids/?id=340
134	10.2.6 למסמך ג'	נבקש כי במקום המילים: "על חשבוננו", יבואו המילים: "ככל שביטול או העתקת העמדה אינה נדרשת בשל מעשה או מחדל של הקבלן, העלויות העתקה יהיו על חשבון העירייה".	אין שינוי במסמכי המכרז
135	10.3.3 למסמך ג'	נבקש להפחית את הפיצוי הכספי היומי בגין איחור בתיקון תקלה ל-50 ש"ח ליום.	אין שינוי במסמכי המכרז
136	10.3.9 למסמך ג'	נבקש למחוק את הסעיף. לחלופין, נבקש לחדד כי מדובר ברישיונות שימוש בלבד.	רישיונות שימוש בלבד
137	10.4 למסמך ג'	נבקש להוסיף לאחר המילה: "בתיאום", את המילה "ובאישור".	אין שינוי במסמכי המכרז



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

138	10.4.4 למסמך ג'	נבקש להוסיף לאחר המילים: "ממועד תחילת אספקת החשמל לאותם המתקנים", "או קבלת צו התחלת עבודות, לפי המאוחר".	אין שינוי במסמכי המכרז
139	10.4.8 למסמך ג'	נבקש למחוק את הסעיף. לחלופין, נבקש להבהיר כי ככל ששינויים בפרטי העבודות, אשר יש בהם כדי להשית עלויות משמעותיות על הקבלן, ישולם בגינם תשלום לקבלן המשקף את העלויות החדשות שהושתו עליו.	אין שינוי במסמכי המכרז
140	10.6.4 למסמך ג'	נבקש להוסיף סעיף כדלקמן: "מוסכם על הצדדים כי בכל חילוקי דעות בקשר לביצוע הטכני של העבודות, לרבות בעניין טיב או איכות או התאמה לתוכניות ולמפרט, תובא המחלוקת להכרעה בפני פוסק טכני אשר החלטתו לא תהא סופית ומחייבת ולא תגרע מזכות מי מהצדדים לפנות למנגנון יישוב המחלוקות כמפורט בהסכם זה, כאמור בהליך המפורט להלן: זהות הפוסק תוסכם בין הצדדים. ככל שלא הסכימו הצדדים על מינוי הפוסק תוך שבעה (7) ימי עסקים מיום דרישת צד להסכם, ימונה מר [] כפוסק ("הפוסק"). ככל שנבצר ממר [] לקבל את המינוי כפוסק, תוך שבעה (7) ימי עסקים מדרישת מי מהצדדים למינוי פוסק - ימונה הפוסק על ידי לשכת המהנדסים האדריכלים והאקדמאים במקצועות הטכנולוגיים בישראל. הפוסק יודיע תוך חמישה (5) ימי עסקים אם הוא מקבל עליו את המינוי. הפוסק: (א) יקבל את טיעוני שני הצדדים לעניין נשוא המחלוקת בתוך חמישה (5) ימי עסקים מיום מינויו ("הטיעונים"); (ב) ככל הנדרש, יחיל את הדין הישראלי; (ג) יסתייע ביועצים כמיטב בחירתו. הפוסק ימסור לצדדים את החלטתו בתוך עשרה (10) ימי עסקים מיום קבלת הטיעונים ("ההחלטה"). שכר והוצאות הפוסק יחולקו בין הצדדים באופן שווה, אלא אם יקבע אחרת על ידי הפוסק. ככל שיידרש, הצדדים ישלמו תשלומי מקדמה לפוסק בחלקים שווים."	אין שינוי במסמכי המכרז
141	11 למסמך ג'	נבקש להוסיף בסיפא את המילים: "בקשר עם הפעלת העמדות".	מקובל



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

לא מקובל. הבקשה נדחית.	נבקש להחליף את המילים "אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל" במילים "על פי דין בגין"; נבקש למחוק את המילים "מבלי יוצא מן הכלל", ואת המילים "או בעקיפין". נבקש להחליף את המילה "יפצה" במילה "ישפה". נבקש להוסיף את המילים "על פי פסק דין חלוט" לאחר המילים "למי מהם". וכן, נבקש להוסיף בסיפא "למעט אם נגרמו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המזמינה והבאים מטעמה".	13.1 ל מסמך ג'	142
לא מקובל. הבקשה נדחית.	נבקש למחוק את המילים "כל מעשה או מחדל...הפרה אחרת, כאמור".	13.2 למסמך ג'	143
לא מקובל. הבקשה נדחית.	נבקש להחליף את המילים "לפצות ולשפות בשלמותה" במילים "לשפות". נבקש להוסיף את המילים "בכפוף לפסק דין חלוט" לאחר המילים "את המזמינה".	13.5 למסמך ג'	144
לא מקובל. הבקשה נדחית.	נבקש להחליף את המילים "אחריות מלאה ומוחלטת לכל" במילים "על פי דין בגין";	13.6 למסמך ג'	145
לא מקובל. הבקשה נדחית.	נבקש להוסיף אחרי המילים: "הוצאות משפטיות", את המילה: "סבירות".	13.5 למסמך ג'	146
לא מקובל. הבקשה נדחית.	נבקש להוסיף סעיף כדלקמן: "על אף האמור בכל מקום בהסכם זה, אחריותו וחבותו של הקבלן תהא על פי כל דין, בשל מעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו וכפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) התקבל פס"ד חלוט כאמור (2) העיריה הודיעה לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב (3) בשום מקרה הקבלן לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים, וכן בגין מעשה ו/או מחדל של העיריה ו/או מי מטעמה ו/או גורם שלישי; (4) אחריותו של הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים	13.7 למסמך ג'	147



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

	ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סכום התמורה בהסכם זה והעיריה פוטרת את הקבלן ומוותרת בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצוין לעיל."			
מקובל כי במקום המילה "לרבות". יירשם "עם סיום העבודות יערוך הקבלן את..."	נבקש להחליף את המילה "לרבות" במילים "ובתום תקופת העבודות יערוך הקבלן את".	14.1	למסמך ג'	148
הבקשה נדחית	נבקש להוסיף בסיפא כדלקמן: "על אף האמור בסעיף זה, מובהר כי הקבלן יהא רשאי להמחות זכויותיו וחובותיו לחברה אשר בשליטתו/בבעלותו המלאה מבלי לקבל את אישורה של העירייה. בנוסף, מובהר כי הקבלן יוכל לשעבד את זכויותיו תחת הסכם זה עבור גורם מממן מבלי לקבל את אישורה של העירייה".	15.1	למסמך ג'	149
הבקשה נדחית	נבקש למחוק את הסעיף. חברת האם של המציע הינה חברה ציבורית.	15.2	למסמך ג'	150
הבקשה נדחית	נבקש להוסיף בסיפא את המילים: "בכפוף לכך שזכויות הקבלן לא תפגענה".	15.3	למסמך ג'	151
הבקשה נדחית	נבקש למחוק את הסעיף, מדובר בפיצוי מוגזם מאוד אשר חל על כל הפרה של החוזה. כמו כן, קיימת רשימת פיצויים מוסכמים בסעיף 18 להסכם.	17.1	למסמך ג'	152
הבקשה נדחית	נבקש להפחית את הפיצוי המוסכם ל-50 ש"ח ליום.	17.2	למסמך ג'	153
מקובל	נבקש להבהיר כי העיריה תוכל לחלט את הערבות רק אם נתנה לקבלן הודעה מוקדמת של 7 ימים מראש, ובתקופת זמן זו לא ריפא הקבלן את ההפרה הנטענת שבשלה מעוניינת העירייה בחילוט הערבות.	17.3	למסמך ג'	154
מקובל	נבקש להוסיף בסיפא את המילים: "בכפוף לכך שנתנה לקבלן הודעה מוקדמת של 14 ימים מראש, ובתקופת זמן זו לא ריפא הקבלן את ההפרה הנטענת שבשלה מעוניינת העירייה לבטל את ההסכם"	17.4, 17.12 ו- 19.1	למסמך ג'	155



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

הבקשה נדחית	נבקש למחוק את הסעיף.		17.13 למסמך ג'	156
הבקשה נדחית	נבקש להוסיף אחרי המילים: "לבטל את החוזה", את המילים: "מהסיבות המנויות בסעיפים 16.5-16.12".		17.14 למסמך ג'	157
הבקשה נדחית	נבקש למחוק את הסעיף או לחלופין להוסיף את המילים: "ובלבד שהאמור לא ישית על הקבלן כפל פיצוי".		17.15 למסמך ג'	158
הבקשה נדחית	נבקש להפחית את הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 4-1, 7 ו-9 לטבלה ל-50 ש"ח ליום. נבקש להפחית את הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 6-5, 8 ו-10 לטבלה ל-50 ש"ח למקרה. נבקש להבהיר כי בכל מקרה הפיצויים המוסכמים כפופים לכך שהפגם נגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, כי לא יחול כפל פיצוי וכי השיעור המרבי המצרפי של הפיצויים לא יעלו בכל מקרה על סכום התמורה בהסכם זה והעירייה פוטרת את הקבלן ומוותרת בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצויין לעיל.		18 למסמך ג'	159
הבקשה נדחית	במקום המילים: "וזאת מבלי צורך לנמק ועפ"י שקול דעתו הבלעדי", יבואו המילים: "לאחר מתן זכות טיעון למציע לפני מתן ההחלטה".		7 למסמך ד' נספח 1 – תצהיר המציע במכרז	160
הבקשה נדחית	נבקש למחוק את המילים: "ואישור קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחנו". נבקש להוסיף בסיפא את המילים: "בכפוף לקבלת צו התחלת עבודות".		10 למסמך ד' נספח 1 – תצהיר המציע במכרז	161
לא מקובל	נבקש למחוק את הסעיף. יועברו רק אישורי ביטוח ולא פוליסות – כמקובל.		מסמך ד' 3.4 לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	162



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מוסכם כי יירשם "טרם תחילת תקופת ההפעלה".	נבקש כי לאחר "י-" יתווספו המילים "לאחר תום תקופת העבודות" את נספח"		2 למסמך ד' לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	163
מקובל	נבקש למחוק את המילים "ואושרו על ידי המזמינה".		3.2 למסמך ד' לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	164
לא מקובל.	נבקש למחוק את הסעיף.		3.3 למסמך ד' לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	165
לא מקובל	נבקש למחוק את הסעיף		3.4 למסמך ד' לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	166
מקובל	נבקש להוסיף בסיפא "על אף האמור מוסכם כי איחור של עד 14 יום לאחר קבלת דרישת המזמינה בכתב להמצאת אישורי הביטוח כמפורט לעיל לא תהווה הפרה של הסכם זה".		3.6 למסמך ד' לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	167
לא מקובל	נבקש למחוק את המילים "ולהמציא, לבקשת המזמינה בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח"		3.8 למסמך ד' לנספח 5 – תנאים כלליים	168



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

			לביטוחי הקבלן	
לא מקובל	נבקש למחוק את המילים "ו/או מנהל ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמם".		3.10 למסמך ד' – לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	169
לא מקובל	נבקש למחוק את הסעיף.		3.11 למסמך ד' – לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	170
לא מקובל	נבקש למחוק את המילה "ובעיקר" עד סוף הסעיף		3.13 למסמך ד' – לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	171
לא מקובל	נבקש למחוק את הסעיף.		3.15 למסמך ד' – לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	172
לא מקובל	נבקש למחוק את הסעיף.		3.16 למסמך ד' – לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	173
מקובל למחוק את המילה "בלעדית". לא מקובל.	נבקש להחליף את המילה "הבלעדית" במילה "החוקית"		3.19 למסמך ד'	174



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

	נבקש למחוק את המילים "כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או".		לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	
לא מקובל	נבקש למחוק את הסעיף.		3.20 למסמך ד' לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	175
לא מקובל	נבקש למחוק את הסעיף.		3.21 למסמך ד' לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	176
מקובל	נבקש להוסיף בסיפא "על אף האמור מוסכם כי איחור של עד 14 יום לאחר קבלת דרישת המזמינה בכתב להמצאת אישורי הביטוח כמפורט לעיל לא תהווה הפרה של הסכם זה".		3.22 למסמך ד' לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	177
מקובל	נבקש למחוק את המילה "ו/או" לפני המילים "המשמש את הקבלן".		4.1.1 א' למסמך ד' לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	178
מקובל	נבקש למחוק את המילה "כל" בשורה השלישית.		5.2.1 א' למסמך ד' לנספח 5 – תנאים כלליים	179



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

			לביטוחי הקבלן	
לא מקובל	נבקש להחליף את המילים "כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין בגין כלפיו בגין ביצוע העבודות" במילים "למשך שלוש שנים לאחר תום תקופת ההתקשרות".		5.2.1 ד למסמך ד' לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	180
לא מקובל	נבקש למחוק את הסעיף.		5.2.2 ה למסמך ד' לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	181
לא מקובל	נבקש להחליף את המילים "כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין בגין כלפיו בגין ביצוע העבודות" במילים "למשך שלוש שנים לאחר תום תקופת ההתקשרות".		5.2.2 ט למסמך ד' לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	182
לא מקובל	נבקש למחוק את הסעיף.		5.2.2 י למסמך ד' לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	183
מקובל	נבקש להחליף את המילים "ו/או בהשגחתו ו/או ב" במילים "הישירה אשר".		5.2.3 א למסמך ד' לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	184



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

לא מקובל	נבקש למחוק את הסעיף.		185	5.3 למסמך ד' לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן
לא מקובל. מקובל. מקובל לא מקובל	נבקש להוסיף את המילים : "כמפורט בסעיפים 5.2.1 ו 5.2.2" לאחר המילים "ביטוחי האחריות של הקבלן". נבקש להוסיף את המילה "כאמור בסעיף זה" לאחר המילים "ביטוחי הקבלן" בשורה השנייה. נבקש להוסיף את המילים "אחריותו בגין" לפני המילים "מי מטעמו" בשורה הרביעית. נבקש למחוק את המילים "החל מ – "ויכללו את פרקי הביטוח" ועד סיפא הסעיף.		186	5.4 למסמך ד' לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן
מקובל לא מקובל	נבקש להוסיף את המילים "למעט פוליסת העבודות הקבלניות אשר תהיה בתוקף למשך תקופת העבודות". נבקש להחליף את המילים "כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות" ועד סיפא הסעיף במילים "למשך שלוש שנים נוספות לאחר תום תקופת ההתקשרות".		187	5.5 למסמך ד' לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן
מקובל מקובל	נבקש להחליף את המילים "חתימת חוזה זה" המילים "תחילת העבודות" נבקש להוסיף את המילים "אולם מוסכם כי איחור של עד 14 יום בהמצאת אישור הביטוח לאחר קבלת דרישה בכתב מהמזמינה, לא יהווה הפרה יסודית של הסכם זה".		188	5.9 למסמך ד' לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן
מקובל	נבקש להחליף את המילים "חתימת חוזה זה" המילים "תחילת העבודות".		189	5.10 למסמך ד' לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

לא מקובל	נבקש למחוק את הסעיף.		5.12 למסמך ד' – לנספח 5 תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	190
מקובל לא מקובל	נבקש למחוק את המילה "לפצות" בשורה הרביעית. נבקש להוסיף את המילים "על פי דין" לאחר המילים "הקבלן הוא הנושא".		5.13 למסמך ד' – לנספח 5 תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	191
לא מקובל	נבקש למחוק את המילים החל מ – "ולעשות כל פעולה" ועד סיפא הסעיף.		5.14 למסמך ד' – לנספח 5 תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	192
לא מקובל	נבקש למחוק את הסעיף.		5.15 למסמך ד' – לנספח 5 תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	193
לא מקובל	נבקש להוסיף את המילים "אשר באחריותו על פי דין" לאחר המילים "קרות מקרה ביטוח" בשורה השניה.		5.16 למסמך ד' – לנספח 5 תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	194
לא מקובל	נבקש להוסיף את המילים "על פי דין" לאחר המילה "אחראי" בשורה השלישית.		5.20 למסמך ד' – לנספח 5 תנאים כלליים	195



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

			לביטוחי הקבלן	
לא מקובל	נבקש להוסיף את המילים "אשר באחריותו על פי דין" לאחר המילים "כל נזק" בשורה השלישית.		5.22 למסמך ד' – לנספח 5 תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	196
מקובל	נבקש להחליף את הספרות "60" בספרות "30" (פעמיים).		5.24 למסמך ד' – לנספח 5 תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	197
מקובל	נבקש להחליף את המילה "הביטוחים" במילים "ביטוחי הרכוש".		5.26 למסמך ד' – לנספח 5 תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	198
לא מקובל	נבקש למחוק את המילים "משבעה (7) ימים" ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר לאחר תום תקופת ההתקשרות – יומצא האישור לאחר קבלת דרישה בכתב מהמזמינה".		5.29 למסמך ד' – לנספח 5 תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	199
מקובל	נבקש להחליף את המילה "ההתקנה" במילה "העבודות".		5.30 למסמך ד' – לנספח 5 תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	200
לא מקובל	נבקש למחוק את הסעיף.		5.33 למסמך ד'	201



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

			לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	
לא מקובל	נבקש למחוק את המילים "ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים" ועד המילים "ו/או תנאי הביטוח בהתאם".		5.34 למסמך ד' לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	202
מקובל כי יירשם 7 ימים.	נבקש למחוק את המילים "30 (שלושים) יום".		6.1 למסמך ד' לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	203
מקובל	נבקש להחליף את הספרות "60" בספרות "30" (פעמיים).		6.10 למסמך ד' לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	204
לא מקובל	נבקש להחליף את המילה "לפצות" במילה "לשפות".		6.16 למסמך ד' לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	205
לא מקובל	נבקש למחוק את המילים "ו/או הפיצוי".		6.17 למסמך ד' לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	206
לא מקובל	נבקש להחליף את המילים "או הפסד על פי חוזה זה על נספחיו ואו" במילים "אשר הקבלן אחראי לו"		לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

לא מקובל	נבקש למחוק את המילים החל מ – "על הקבלן מוטלת אחריות בלעדית לבחון" ועד המילים "ו/או תנאי הביטוח בהתאם".		6.20 למסמך ד' – לנספח 5 תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	207
לא מקובל	נבקש למחוק את הסעיף.		6.21.2 למסמך ד' – לנספח 5 תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	208
לא מקובל	נבקש להחליף את המילים "אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בנספח 5 ועד סיפא הסעיף במילים "ביטוחים נאותים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם".		6.22 למסמך ד' – לנספח 5 תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	209
לא מקובל	נבקש למחוק את המילים: "ו/או לפצות". נבקש למחוק את המילים "ו/או בעקיפין".		6.23 למסמך ד' – לנספח 5 תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	210
מקובל	נבקש להחליף את המילה "הביטוחים" בשורה השלישית במילים "ביטוחי הרכוש".		6.24 למסמך ד' – לנספח 5 תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	211
לא מקובל	נבקש להחליף את המילים "אובדן רווחים" במילה "רכוש". (הקבלן אינו נדרש לערוך ביטוח אובדן רווחים).		6.25 למסמך ד' – לנספח 5 תנאים כלליים	212



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

			לביטוחי הקבלן	
מקובל	נבקש להחליף את המילה "ביטוחים" במילים "ביטוח הרכוש".		6.26 למסמך ד' – לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	213
מקובל	נבקש למחוק את המילים "ו/או פיצוי".		6.28 למסמך ד' – לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	214
לא מקובל, ניתן לערוך כל נוסח אחר שיחליף אותו. לא מקובל	נבקש למחוק את המילים "מהדורה 2016". נבקש להחליף את המילים "על כך ההרחבות הניתנות לביטוח על פי הנוסח כאמור" במילים "למעט נוסחי פוליסת ביטוח צד ג', פוליסת חבות המוצר ופוליסת אחריות מקצועית שהינן בנוסח יועץ".		6.30 למסמך ד' – לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	215
לא מקובל	נבקש למחוק את הסעיף.		6.33 למסמך ד' – לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	216
מקובל לא מקובל.	נבקש למחוק את המילה "הבלעדית". נבקש למחוק את המילים "באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה ו/או".		6.35 למסמך ד' – לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	217
מקובל	נבקש להוסיף בסיפא "על אף האמור מוסכם כי איחור של עד 14 יום לאחר קבלת דרישת המזמינה בכתב להמצאת		6.36 למסמך ד'	218



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

	אישורי הביטוח כמפורט לעיל לא תהווה הפרה של הסכם זה".		לנספח 5 – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן	
מקובל	שדות "מען הנכס" ו-"מעמד מבקש האישור" – נבקש למחוק את המלל שנוסף הואיל ואינו תואם לנוסח האישור האחד בהתאם לחוזר המפקח על הביטוח.		נספח 5 (1) אישור עבודות קבלניות	219
לא מקובל.	נבקש כי : בפרק רכוש - יימחק קוד 308 (העיריה נכללת בשם מבקש האישור).		נספח 5 (1) אישור עבודות קבלניות	220
לא מקובל.	בפרק הרכוש – פינוי הריסות – נבקש למחוק את המילים "מינימום 150,000 ש"ח".			
מקובל.	בפרק הרכוש - הוצאות שכ"ט מתכננים – נבקש להחליף את המילים "העבודות מינימום 100,000 ש"ח במילים "מהנזק מקסימום 150,000 ש"ח".			
לא מקובל.	בפרק הרכוש – הוצאות עבודה ותיקונים זמניים לאחר נזק – נבקש להחליף את המילים "150,000 ש"ח במילים "10% מהנזק מקסימום 150,000 ש"ח".			
מחיקת קוד 329 - לא מקובל.	בפרק צד ג' – נבקש למחוק את קודים 322, 309 ו- 329.			
מחיקת קוד 322 – לא מקובל.	בפרק חבות מעבידים – נבקש למחוק את קוד 308.			
מחיקת קוד 309 – לא מקובל.				
מחיקת קוד 308 – לא מקובל.				
מחיקת קוד 303 – לא מקובל.	בביטוח אחריות מקצועית – נבקש למחוק קודים 303, 308.		נספח 5 (1) אישור עבודות קבלניות	221
מחיקת קוד 308 – לא מקובל.				
ניתן להוסיף קוד (029)	נבקש לחליף את הקודים בתיאור השירותים בקוד "029".		נספח 5 (1) אישור עבודות קבלניות	222
מקובל.	שדות "אופי העסקה" ו"מעמד מבקש האישור" – נבקש למחוק את המלל שנוסף		נספח 5 (2) אישור	223



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

	שאינו תואם לנוסח האישור האחיד בהתאם לחוזר המפקח על הביטוח.		תקופת הפעלה	
רכוש בבעלות נותן השירותים המשמש אותו בפעילותו נשוא ההסכם. מחיקת קוד 304 – לא מקובל. מחיקת קוד 308 – לא מקובל. מחיקת קוד 318 – לא מקובל	ביטוח אש מורחב - נבקש הבהרה לעניין פירוט הרכוש שנדרש לבטח. ביטוח אש מורחב – נבקש למחוק את קודים 304, 308, 318.		נספח 5 (2) אישור תקופת הפעלה	224
מחיקת קוד 308 – לא מקובל	ביטוח צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים וביטוח חבות המוצר – נבקש למחוק את קוד 308.		נספח 5 (2) אישור תקופת הפעלה	225
מחיקת קוד 303 – לא מקובל מחיקת קוד 308 – לא מקובל	ביטוח אחריות מקצועית – נבקש למחוק את קודים 303 ו- 308		נספח 5 (2) אישור תקופת הפעלה	226
לא מקובל.	נבקש למחוק את סעיף 4.		נספח 5 (3)	227
	נבקש להחליף בסעיף 5 את המילים החל מ – "כל התקופה בה" ועד סיפא הסעיף במילים "למשך כל תקופת ההתקשרות ולתקופה של שלוש שנים נוספות לאחר תום תקופת ההתקשרות".			
מקובל	נבקש לאשר כי כאשר המציע מעוניין להסתמך על הניסיון הפיננסי של חברת האם, יש למלא את ההצהרה פעם אחת, חתומה על ידי המציע ובעל מניותיו ומאושרת על ידי רואה החשבון של חברת האם על גבי נייר לוגו של רואה החשבון.		מסמך ד' – נספח 6 הצהרת המציע ואישור רו"ח	228
אין שינוי	נבקש להוסיף בסיפא כדלקמן: "ולמעט כל ידע או מידע אשר מצוי בנחלת הכלל ו/או באם נדרש לגלותו על ידי רשות מוסמכת על פי דין, לרבות רשות ניירות ערך ו/או הבורסה, לרבות מכוח תשקיף הנפקה, והכל ביחס למידע, או פרטים שנדרשו מהצד הנוגע לעניין על ידי אותה רשות, ובמידה בה נדרש למסרה או		1 למסמך ד' – נספח 11 תצהיר לשמירה על סודיות ולמניעת	229



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

	לגלותה ובכפוף למתן הודעה מוקדמת (ככל שניתן)."		ניגוד עניינים	
אין שינוי	נבקש למחוק את הסעיף.		11 למסמך ד' – נספח 11 – תצהיר לשמירה על סודיות ולמניעת ניגוד עניינים	230
דמי השימוש הינם דמי שימוש מינימליים, אין שינוי.	דמי השימוש הנקובים במכרז (281 ש"ח, כולל מע"מ לעמדה לחודש) הינם מהגבוהים ביותר שנקבו עד כה במכרזים בתחום. יתרה מזאת, סכום זה משית הוצאה קבועה לא מידתית על הזוכה ומעקר חלק נכבד מהתמיכה שמשרד האנרגיה הקצה במסגרת הקול הקורא שתכליתו לעודד פריסת עמדות טעינה לרכבים חשמליים. לאור כלל האמור לעיל, נבקשכם לקצר את תקופת התשלום הקבוע ולהעמידו על 3 שנים או לחילופין להפחית את דמי השימוש המינימאליים ולהעמידם על סך של 150 ש"ח לחודש כולל מע"מ, לעמדה.		21.2	231
9 עמדות כפולות.	בסעיף נפלה טעות סופר ובמקום 10 עמדות, צ"ל 9 עמדות		הסכם, 4.1	232
אין שינוי.	כמו-כן, (וגם בהתייחס לאמור בסעיף 10.4.1. להסכם ובמקומות נוספים במכרז) נבקשכם לשקול הגדלת כמות עמדות הטעינה הנוספות ולהעמיד את המסגרת ע"ס של לפחות 180 עמדות וזאת בהתבסס על גודל היישוב, הדירוג הסוציו-אקונומי שלו ותוכניות הפיתוח הרב-שנתיות של הרשות.			
אין שינוי	נבקש לקבוע כי תשלום דמי השימוש כאחוז מתוך סך ההכנסות לא יכלול את מרכיב המע"מ.		הסכם, 8.1	233
אכן טעות סופר.	בסעיף נפלה טעות סופר ובמקום 10 עמדות, צ"ל 9 עמדות.		הסכם, 8.4	234



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מקובל, הכל בכפוף לעמידת המפרט בהגדרת משרד האנרגיה לקבלת התמיכה.	נדרש ממסר פחת מסוג A בעמדות בהן קיים אמצעי הגנה מפני זליגת DC. נא הבהירו כי ניתן להתקין פחת מסוג B בעמדות בהן לא קיים אמצעי הגנה מפני זליגת DC. הנ"ל זהה ברמת ההגנה על העמדה (כפי שגם נדרש על פי הנחיות רשות החשמל). נציין, כי בקשה זו, אושרה במכרזים דומים ע"י רשויות אחרות.		מפרט טכני- סעיף 11	235
			ביטוח	
לא מקובל	נבקש למחוק.		סעיף 8.6	236
לא מקובל	נבקש למחוק		סעיף 8.7	237
לא מקובל	נבקש למחוק		סעיף 8.8	238
מקובל	לאחר המילה "במכרז" נבקש להוסיף את המשפט "על אף האמור, אי המצאת אישור ביטוח חתום בגין חידוש הביטוחים לא תהווה הפרה של ההסכם אלא אם נתקבלה דרישה בכתב אולם האישור הנדרש לא הומצא בתוך 10 ימים ממועד		סעיף 8.9	239
לא מקובל	נבקש למחוק את המילים "בדק עם מבטחיו"		סעיף 8.10	240
מקובל	נבקש למחוק את המילים "במועד חתימת החוזה"		נספח 5- סעיף 2	241
מקובל	נבקש למחוק את המילים "ואושרו ע"י המזמינה כל"		נספח 5- סעיף 3.2	242
לא מקובל	נבקש למחוק		נספח 5- סעיף 3.3	243
לא מקובל	נבקש למחוק את המילים "בנוסף להמצאת אישורי עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לדרישת המזמינה בכתב ימציא לה העתקים מלאים מפוליסות הביטוח הנדרשות"		נספח 5- סעיף 3.4	244
מקובל	לאחר המילה "כנדרש" יש להוסיף את המילים "על אף האמור, אי המצאת אישור ביטוח חתום בגין חידוש הביטוחים לא תהווה הפרה של ההסכם אלא אם נתקבלה דרישה בכתב אולם		נספח 5- סעיף 3.6	245



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

	האישור הנדרש לא הומצא בתוך 10 ימים ממועד הדרישה"			
לא מקובל	נבקש למחוק את המילים "וואו פוליסות הקבלן"		נספח 5- סעיף 3.7	246
לא מקובל	נבקש למחוק		נספח 5- סעיף 3.9	247
הבקשה אינה ברורה, מחיקת האמור, אינה מקובלת.	שורות 8-10 –"לחלופים ומבלי לפגוע בזכויות המזמינה על פי נספח 5 זה (תנאים כלליים לביטוחי הקבלן), המזמינה תהא רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת".		סעיף 3.11	248
לא מקובל	נבקש למחוק		נספח 5- סעיף 3.15	249
מקובל	נבקש למחוק את המילה "הבלעדית"		נספח 5- סעיף 3.19	250
מוסכם כי במקום "ולקבלת תעודת השלמה עבור העבודות במלואן", יירשם "ומסירתן לידי".	נבקש למחוק את המילים "ולקבלת תעודת השלמה עבור העבודות במלואם מאת המזמינה וואו מי המורשה מטעמה"		נספח 5- סעיף 4.1	251
לא מקובל	נבקש למחוק את המילים "וואו באחריות הקבלן"		נספח 5- סעיף 4.1.1 (א)	252
לא מקובל	נבקש למחוק את המילים "וואו מי מטעמו במישרין וואו בעקיפין" נבקש למחוק את המילים "לרבנות קבלנים, קבלנים משנה ועובדיהם"		נספח 5- סעיף 4.1.1(ד)	253
לא מקובל	נבקש למחוק		נספח 5- סעיף 5.2.1 (ב)	254
לא מקובל	לאחר המילים "בביטוח זה" יתווספו המילים "למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ביצוע העבודות"		נספח 5- סעיף 5.2.1 (ד)	255



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

לא מקובל	נבקש למחוק		נספח 5- סעיף 5.2.1 (ה)	256
לא מקובל	נבקש למחוק		נספח 5- סעיף 5.2.2 (ז)	257
לא מקובל	לאחר המילים "בביטוח זה" יתווספו המילים "למשך 3 שנים לאחר תום תקופת ביצוע העבודות"		נספח 5- סעיף 5.2.2. (ט)	258
לא מקובל	נבקש למחוק		נספח 5- סעיף 5.2.2 (י)	259
מקובל	נבקש למחוק את המילים "וואו בהשגחתו"		נספח 5- סעיף 5.2.3 (יא)	260
מוסכם כי במקום המחיקה יירשם: " הפוליסה לא תכלול חריג חפירות או נזק לצינורות, כבלים תת קרקעיים ומערכות תת קרקעיות"	יימחקו המילים "בביטוחים אלו יבוטלו כל החריגים הנוגעים לנזקים ישירים או עקיפים בקשר לביצוע העבודות"		נספח 5- סעיף 5.2.3 (יב)	261
לא מקובל	נבקש למחוק את המילים "וואו מנהל הפרויקט וואו המפקח מטעמם"		נספח 5- סעיף 5.4	262
לא מקובל	יש למחוק את המילים "ויכללו את פרקי הביטוח המפורטים בנספח 5 זה (תנאים כלליים לביטוח הקבלן), לרבות בנספח 5 (1) (אישור ביטוחי הקבלן בתקופת העבודות)"			
לא מקובל	נבקש למחוק את המילים "כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו" ובמקומן יתווספו המילים "למשך 3 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים"		נספח 5- סעיף 5.5	263
לא מקובל	נבקש למחוק את המילים "וואו מנהל ומנהל הפרויקט וואו המפקח מטעמם"		נספח 5- סעיף 5.6	264
לא מקובל	נבקש למחוק את המילים "כמפורט בסעיפים 5.1.1 ב' וסעיף 5.2.3 ב'"		נספח 5- סעיף 5.7	265



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

ההפנייה תקינה.	נבקש לתקן את ההפנייה.		נספח 5- סעיף 5.8.	266
מקובל לא מקובל לא מקובל	נבקש למחוק את המילה "בדייקנות" נבקש למחוק את המילה "יחידי" נבקש למחוק את המילים "אם יידרש לכך על ידי מי מהם"		נספח 5- סעיף 5.14	267
לא מקובל	נבקש למחוק את המילים "ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לשטחי האתר וואו המתקנים לבדיקת הנזק"		נספח 5- סעיף 5.15	268
לא מקובל	נבקש למחוק את המילים "מנהל הפרויקט וואו המפקח מטעמם"		נספח 5- סעיף 5.17	269
לא מקובל	נבקש למחוק את המילים "וואו מנהל וואו מנהל הפרויקט וואו המפקח מטעמם"		נספח 5- סעיף 5.20	270
לא מקובל	נבקש למחוק את המילים "וואו מנהל וואו מפקח העבודות מטעמה"		נספח 5- סעיף 5.21	271
לא מקובל	נבקש למחוק את המילים "וואו מנהל וואו מנהל הפרויקט וואו המפקח מטעמם"		נספח 5- סעיף 5.22	272
לא מקובל	נבקש למחוק את המילים "וואו מנהל וואו מנהל הפרויקט וואו המפקח מטעמם"		נספח 5- סעיף 5.26	273
ההפניות תקינות	נבקש לתקן את ההפניות בשורה 2 נבקש למחוק את המילים "והצהרות חתומות ע"י הקבלן כאמור בסעיפים 5.10 ו-5.11 לעיל"		נספח 5- סעיף 5.30	274
לא מקובל	נבקש למחוק את המילים "והצהרות הקבלן"		נספח 5- סעיף 5.32	275
מקובל	נבקש למחוק את המילה "תמיד"		נספח 5- סעיף 5.33	276
לא מקובל	נבקש למחוק את המילה "מתחייב" ובמקומה תתווסף המילה "יפעל"		נספח 5- סעיף 5.35	277
לא מקובל	נבקש למחוק		נספח 5- סעיף 6.2	278



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

לא מקובל	נבקש למחוק את המילים "והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויות ע"פ החוזה גם אם תמנע ממנו הרשאה לתחילת ההפעלה ו/או האחזקה, בשל אי הצגת אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה והתחזוקה והאחזקה במועד (נסח 2)5 לחוזה"		נספח 5- סעיף 6.13	279
לא מקובל	שורה 2 לאחר המילה "מתחייב" יש להוסיף את המילה "לפעול"		נספח 5- סעיף 6.14	280
לא מקובל	נבקש למחוק את המילים "ועריכת הביטוחים הנ"ל לא תשחרר אותו מחובתו לפצות את המזמינה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או כל אדם שהוא בגין על נזק שהקבלן אחראי לו ע"פ חוזה זה ו/או על פי כל דין"		נספח 5- סעיף 6.14	281
לא מקובל	נבקש למחוק		נספח 5- סעיף 6.23	282
סעיף 6.25 בשורה הראשונה נרשם "רשאי". הבקשה אינה ברורה.	נבקש למחוק את המילה "מתחייב" ובמקומה לציין את המילה "רשאי"		נספח 5- סעיף 6.25	283
לא מקובל.	נבקש למחוק את המילים "באופן מלא"		נספח 5- סעיף 6.29	284
מקובל	שורה 3 לאחר המילה "בגין" יש למחוק את המילה "כל"			
ניתן לקבל.	נבקש למחוק את המילים "שיחליף אותם" ובמקומן להוסיף את המילים "שמקביל להם"		נספח 5- סעיף 6.30	285
לא מקובל	נבקש למחוק		סעיף 6.33	286
הבקשה למועד תחולה רטרואקטיבי, אינה מקובלת. במקרה של ביטוח משולב, גבול האחריות המשולב יהיה מכפלת גבול האחריות הנדרש.	לאחר המילים "חבות המוצר" נבקש לציין את המילים "משולב אחריות מקצועית" נבקש למחוק את המילה "רטרואקטיבי" לאחר המילים "אחריות מקצועית" נבקש לציין את המילים "משולב חבות המוצר" נבקש למחוק את המילה "רטרואקטיבי"		נספח 5 (1) – אישור לקיום ביטוחים	287



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מחיקת קוד 304 – אינה מקובלת. מחיקת קוד 308 – אינה מקובלת. מחיקת קוד 318 – אינה מקובלת.	קוד 304 – נבקש למחוק קוד 308 – נבקש למחוק קוד 318 – נבקש למחוק		נספח 5 (2): ביטוח אש מורחב	288
מחיקת קוד 318 – אינה מקובלת.	קוד 318- יש למחוק		נספח 5 (2): ביטוח צד שלישי	289
מחיקת קוד 308 – אינה מקובלת.	קוד 308- נבקש למחוק		נספח 5 (2): ביטוח אחריות מעבידים	290
הבקשה למועד תחולה רטרואקטיבי, אינה מקובלת. במקרה של ביטוח משולב, גבול האחריות המשולב יהיה מכפלת גבול האחריות הנדרש.	נבקש למחוק את המילה "רטרואקטיבי" נבקש לציין "משולב חבות המוצר"		נספח 5 (2): ביטוח אחריות מקצועית	291
הבקשה למועד תחולה רטרואקטיבי, אינה מקובלת. במקרה של ביטוח משולב, גבול האחריות המשולב יהיה מכפלת גבול האחריות הנדרש.	נבקש למחוק את המילה "רטרואקטיבי" נבקש לציין "משולב אחריות מקצועית"		נספח 5 (2): ביטוח חבות המוצר	292

הנכם נדרשים להגיש ההצעות בצירוף מסמך זה כשהוא חתום על ידיכם עד ולא יאוחר מיום ב'
30/11/2020 בשעה 12:00

בכבוד רב,

גלית פוגל, מנכ"ל