

מכרז פומבי מס' 20 / 218

לביצוע עבודות פיתוח ב"מתחם המייסדים" בהוד השרון

תוכן עניינים ורשימת המסמכים

מסמכים מצורפים למכרז והכלולים בפנייה זו:

עמ'		
2	- תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים	מסמך א'
14	- נספח א' למסמך א' - תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים	
15	- נספח ב' למסמך א' - תצהיר אי תיאום מכרז	
16	- נספח ג' למסמך א' - מבוטל	
17	- נספח ד' למסמך א' - תצהיר עמידה בתנאי הסף למכרז	
21	- הצעת המציע	מסמך ב'
27	- נספח א' למסמך ב' - טופס ניקוד ממליצים	
29	- נוסח ערבות השתתפות	מסמך ג'
30	- ביטוח	מסמך ד'
39	- חוזה	מסמך ה'
54	- נוסח ערבות ביצוע - עירייה	מסמך ו'
55	- נוסח ערבות ביצוע - תאגיד מים וביוב	מסמך ו'
56	- נוסח ערבות בדק - עירייה	מסמך ז'
57	- נוסח ערבות בדק - תאגיד מים וביוב	מסמך ז'
58	- התנאים הכלליים לחוזה	מסמך ח'
113	- נספח 1 למסמך ח' - מסירת עבודות המים והביוב מהקבלן לתאגיד	
115	- נספח 2 למסמך ח' - בטיחות בעבודה	
מצורף	- הוראות תנאים מיוחדים ומפרטים מקצועיים	מסמך ט'
מצורף	- כתב כמויות ומחירים	מסמך י'
מצורף	- תכניות, תשריטים ומפרטים שונים	מסמך יא'
מצורף	- שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים	מסמך יב'

מסמכים המצורפים למכרז ושאינם כלולים בחוברת זו

המפרט הכללי לעבודות בנין על כל פרקיו הרלוונטיים שבהוצאת ועדה בינמשרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון (האוגדן הכחול) וכן אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט הכללי הנ"ל ובהוצאה האחרונה שלהם בעת פרסום המכרז.

לא מצורף*

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

מסמך א'

תנאים והוראות כלליות למשתתפים

מסמך זה, כמו גם כל יתר מסמכי המכרז, כתובים בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, אך מיועדים לשני המינים במידה שווה.

1. כללי

1.1. עיריית הוד השרון (להלן - "העירייה") ותאגיד המים והביוב מי הוד השרון בע"מ (להלן: "התאגיד") [העירייה והתאגיד ייקראו להלן: "המזמין"] מבקשים בזה לקבל הצעות לביצוע עבודות פיתוח במתחם המייסדים בהוד השרון (להלן - "העבודות"), הכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

2. מסמכי המכרז

2.1. המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ותנאיו:

- | | |
|---|---|
| <p>2.1.1. תנאי המכרז והוראות כלליות</p> <p>2.1.2. הצעת המציע</p> <p>2.1.3. נוסח ערבות ההשתתפות</p> <p>2.1.4. ביטוח</p> <p>2.1.5. חוזה</p> <p>2.1.6. ערבות ביצוע - עירייה</p> <p>2.1.7. ערבות ביצוע - תאגיד מים וביוב</p> <p>2.1.8. ערבות טיב - עירייה</p> <p>2.1.9. ערבות טיב - תאגיד מים וביוב</p> <p>2.1.10. התנאים הכלליים לחוזה</p> <p>נספח 1 למסמך ח' - מסירת עבודות המים והביוב מהקבלן לתאגיד</p> <p>נספח 2 למסמך ח' - בטיחות בעבודה</p> <p>2.1.11. הוראות תנאים מיוחדים ומפרטים מקצועיים</p> <p>2.1.12. כתב כמויות ומחירים</p> <p>2.1.13. תכניות, תשריטים ומפרטים שונים</p> <p>2.1.14. שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים</p> | <p>- מסמך א'</p> <p>- נספח א' - תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים</p> <p>- נספח ב' - תצהיר אי תיאום מכרז</p> <p>- נספח ג' - מבוטל</p> <p>- נספח ד' - תצהיר עמידה בתנאי הסף למכרז</p> <p>- מסמך ב'</p> <p>- נספח ב' - טופס ניקוד ממליצים</p> <p>- מסמך ג'</p> <p>- מסמך ד'</p> <p>- מסמך ה'</p> <p>- מסמך ו'1</p> <p>- מסמך ו'2</p> <p>- מסמך ז'1</p> <p>- מסמך ז'2</p> <p>- מסמך ח'1</p> <p>- מסמך ט'1</p> <p>- מסמך י'1</p> <p>- מסמך יא'1</p> <p>- מסמך יב'1</p> |
|---|---|

2.2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש כנגד תשלום במזומן על סך של 3,000 ₪ בימים א' עד ה' (כולל), בין השעות 08:30 עד 15:30 במשרדי מחלקת חוזים ומכרזים בעירייה, ברחוב יהושע בן גמלא 28 (קומת קרקע) בהוד השרון. עלות הרכישה כאמור לא תוחזר בכל מקרה.

3. הגדרת העבודות נשוא המכרז

3.1. עבודות הפיתוח יכללו פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים, ביוב, סלילת כבישים, תאורת רחובות, תיעול וניקוז במתחם וברחובות ויחולקו לשלושה (3) שלבים, כמפורט להלן:

3.1.1. עבודות שלב א' - עבודות שלב א' יכללו, בין היתר, עבודות עפר כבישים וסלילה, קווי מים, ביוב, שרוולי הכנה לתאורה, חשמל תקשורת, גידור והשקיה וכל עבודה אחרת שמהנדס העירייה ומנכ"ל מי הוד השרון יחליטו לבצע - הכל על פי המחירים הקבועים במסמך יב' - כתב כמויות ומחירים ובמסמך ב' - הצעת המציע. משך זמן ביצוע העבודות לא יעלה על שנים עשר (12) חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה לשלב א'.

ערך עבודות העירייה בשלב זה הינו כ-8,500,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

ערך עבודות התאגיד בשלב זה הינו כ-1,300,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

3.1.2. עבודות שלב ב' - בהתאם לצורך ובהוראת מהנדס העירייה ומנכ"ל מי הוד השרון בצו התחלת עבודה על הדרישה לבצע עבודות שלב ב' שיכללו עבודות שלא בוצעו בשלב א' בין היתר תשתיות רטובות, עבודות סלילה ועבודות בשצ"פים. כל העבודות יהיו לפי המחירים הקבועים במסמך יב' (כתב כמויות ומחירים) ובהצעת המציע מסמך ב'. משך זמן ביצוע העבודות לא יעלה על ארבעה (4) חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה לשלב ב'.

ערך העבודות העירייה בשלב זה הינו כ-3,300,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

ערך עבודות התאגיד בשלב זה הינו כ-100,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

3.1.3. עבודות שלב ג' - בהתאם לצורך ובהוראת מהנדס העירייה ומנכ"ל מי הוד השרון בצו התחלת עבודה על הדרישה לבצע עבודות שלב ג' שלא בוצעו בשלב א' ובשלב ב'. כל העבודות יהיו לפי המחירים הקבועים במסמך יב' (כתב כמויות ומחירים) ובהצעת הקבלן מסמך ב'. משך זמן ביצוע העבודות לא יעלה על ארבעה (4) חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה לשלב ג'.

ערך העבודות העירייה בשלב זה הינו כ-3,300,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

ערך עבודות התאגיד בשלב זה הינו כ-100,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

3.2. המזמין יהא רשאי לדרוש את ביצוע עבודות שלב ב', בתוך 12 חודשים מיום סיום עבודות שלב א'. המזמין יהא רשאי לדרוש את ביצוע עבודות שלב ג' בתוך 12 חודשים מיום סיום עבודות שלב ב'. דרש המזמין את ביצוע שלב ב' ו/או בשלב ג' בתוך 12 חודשים ממועד סיום השלב הקודם לו, יהיה הזוכה בהליך מחוייב לבצעו בהתאם לכל תנאי מכרז זה ומחיריו ללא כל שינוי שהוא (למעט הצמדות ושינויים שידרוש המזמין, ככל שיהיו).

3.3. לא דרש המזמין את המשך ביצוע אחד השלבים המצוינים לעיל בתוך 12 החודשים כאמור, יהיה המזמין רשאי לסיים את ההתקשרות ולזוכה בהליך לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות כנגד כך והוא לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בשל כך.

עם זאת רשאי המזמין לפנות לזוכה גם לאחר חלוף 12 חודשים בין שלב לשלב, ועד ל-24 חודשים, ולבקש את המשך ביצוע העבודות. במקרה כאמור הזוכה בהליך יהיה מחוייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאי ומחירי המכרז, אך יזכה לתוספת הצמודות, ככל שתחול, וכן לתוספת למחירי החוזה בשיעור 0.5% עבור כל חודש לאחר חלוף 12 החודשים.

לדוגמא - פנה המזמין לזוכה לאחר 14 חודשים, יהיה זכאי הזוכה לתוספת למחירי החוזה בשיעור של 1% וכן הלאה, החל מהחודש ה-12 עד ל-24 חודשים. חלפו 24 חודשים בין שלב לשלב מבלי שדרש המזמין את ביצוע השלב שלאחר מכן, יבוא ההסכם לסיומו בכל מקרה.

מובהר, כי המזמין יהיה רשאי לשנות את סדר השלבים, בהתאם לצורך. כן מובהר כי מעבר בין ביצוע העבודות בשלבים השונים בכל הנוגע לעבודות המים והביוב מותנה בקבלת אישור על כך מאת התאגיד.

3.4. עוד מובהר, ובמידה ויבוצעו שלבים כמפורט בסעיפים ב' עד ג' במקביל הרי שעל הקבלן הזוכה יהיה לבצע את העבודות על ידי צוותי עבודה אשר יעבדו במקביל לצורך סיום העבודות במועדן. כמו כן מובהר, כי במידה ויידרש הקבלן הזוכה לבצע עבודות לילה במסגרת המכרז, לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום נוסף עבור עבודות אלה.

3.5. אין במסירת העבודות כדי להקנות למציע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות.

3.6. תנאים מתלים - המזמין מבקש להבהיר כי תנאים מתלים להתקשרותו בהסכם עם המציע הזוכה הם:

3.6.1. קבלת אישור מאת הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לתוכנית הבינוי של המתחם.

3.6.2. קבלת אישור תקציבי לפרוייקט.

לא התקבל האישור כאמור ו/או לא אושר התקציב - לא ייחתם ההסכם בין הצדדים, ולמציע הזוכה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין מכל סוג שהוא בקשר עם אמור.

3.7. מובהר כי ביצוע עבודות המים והביוב, עבור התאגיד (להלן: "עבודות המים והביוב"), מותנה בקבלת אישור הממונה על תאגידי המים והביוב ברשות המים. במידה ולא יינתן אישור זה, עד למועד צו התחלת העבודות על פי מכרז זה, יהיו רשאים העירייה ו/או התאגיד להקטין את היקף ביצוע העבודות על פי מכרז זה ו/או לא לבצע את עבודות המים והביוב, והמציע שיזכה יהא מנוע ומשותק מהעלאת כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או התאגיד, ואף לא יהא בכך כדי לשנות את הצעתו הכספית.

3.8. מובהר כי עבודות המים והביוב יתבצעו באמצעות המציע הזוכה בלבד. ביקש המציע

הזוכה לבצעם באמצעות קבלן משנה מטעמו, יידרש המציע הזוכה להציג לאישור מהנדס

התאגיד את פרטי ומסמכי קבלן המשנה אשר יהא בעל רישום קבלני בענף 260ב'2 וכן

יענה על דרישות תנאי סף 4.4 להלן. למהנדס התאגיד הסמכות הבלעדית לאשר או

לדחות את בקשת המציע הזוכה ו/או את זהות קבלן המשנה, ולמציע הזוכה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור. מובהר כי ביצוע באמצעות קבלן משנה לא יגרע מאחריותו הכוללת של המציע הזוכה.

- 3.9. ככל שיתקבל אישור הממונה על תאגידי המים והביוב ברשות המים לביצוע עבודות המים והביוב במסגרת מכרז זה, יחולו ההוראות הבאות:
- 3.9.1. המציע הזוכה יידרש להמציא ערבויות ביצוע ובדק נפרדות - האחת לטובת העירייה, והשנייה לטובת התאגיד, וכן לוודא קיומם של ביטוחים נפרדים לטובת התאגיד ולטובת העירייה.
- 3.9.2. עבודות המים והביוב יימסרו ויתקבלו על ידי התאגיד בלבד, ורק אישור קבלתם מאת נציג התאגיד המוסמך, יהווה אסמכתא למסירת עבודות המים והביוב.
- 3.9.3. לצד מנהל הפרויקט והמפקח מטעמו, יפעל מפקח מטעם התאגיד. המציע הזוכה יפעל בהתאם להנחיותיהם והוראותיהם של מנהל הפרויקט והמפקח מטעמו, ואלה יביאו לידיעת הקבלן את הוראות והנחיות המפקח מטעם התאגיד.
- 3.9.4. התאגיד יישא באופן בלעדי בתשלום עבור עבודות המים והביוב, והעירייה תישא בתשלום עבור עבודות העירייה, ואף אחד מן הצדדים לא יהא חייב בתשלום עבור חלקו של האחר.
- 3.9.5. המציע הזוכה יידרש להגיש חשבונות נפרדים לתאגיד ולעירייה, וכל אחד מהם יאשר את החשבון באופן עצמאי ונפרד.
- 3.9.6. בכל מקום במסמכי המכרז בו נכתב "העירייה" יראו זאת כאילו נכתב גם "התאגיד", למעט אם צוין במפורש אחרת.

- והכל כמפורט במסמכי המכרז;

4. תנאי סף להשתתפות במכרז

- על המציע לעמוד בכל התנאים שלהלן, במצטבר:
- 4.1. על המציע להיות, במועד הגשת ההצעה, קבלן רשום בפנקס הקבלנים המתנהל על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 בעל סיווג תקף בענף 200 - ג - 4.
- 4.2. על המציע להיות, במועד הגשת ההצעה, בעל ניסיון, כקבלן ראשי, בביצוע שלוש (3) עבודות של פיתוח תשתיות עירוניות הכוללות מדרכות, כבישים, תשתיות תת קרקעיות ופיתוח נופי, וזאת במתחם עירוני מאוכלס, שהושלמו* טרם המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, בהיקף כולל של 5 מיליון ₪ (כולל מע"מ) לפחות, עבור כל אחת מהעבודות בנפרד.
- 4.3. על המציע להיות, במועד הגשת ההצעה, בעל ניסיון, כקבלן ראשי, בביצוע שלוש (3) עבודות מים וביוב במתחם עירוני מאוכלס שהושלמו* טרם המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, כאשר בכל פרויקט בוצעו עבודות מים וביוב בהיקף של 1 מיליון ₪ (כולל מע"מ), עבור כל אחת מהעבודות בנפרד.

***עבודות שהושלמו - עבודות שעבורן קיבל הקבלן תעודת השלמה וכן הגיש הקבלן חשבון**

סופי בגינן;

4.4 המציע הנו בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

4.5 המציע צירף להצעתו ערבות מכרז כהגדרתה להלן.

4.6 המציע ו/או נציג מטעמו השתתף בסיוור קבלנים.

להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצא"ב, למעט אם צוין במפורש אחרת בתנאי הסף.

5. תנאים נוספים, אישורים והמלצות

5.1. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.1 לעיל, יצרף המציע להצעתו העתק רישום מרשם הקבלנים בתוקף במועד הגשת ההצעה.

5.2. להוכחת תנאי הסף הקבועים בסעיף 4.2, 4.3, לעיל, יצרף המציע להצעתו תצהיר **רשימת**

עבודות כמפורט בנספח ד' למסמך א' זה, חתומה על ידי מורשה חתימה מטעם המציע

ומאומת ע"י עו"ד מטעמו, הכוללת את פירוט עבודותיו כקבלן ראשי בעבודות פיתוח

ותשתיות, עבודות סלילה ועבודות מים וביוב. הרשימה תכלול את הפרטים כדלקמן:

5.2.1. שם הרשות/הגוף מזמין העבודה.

5.2.2. ההיקף הכספי של העבודה.

5.2.3. מועד ביצוע העבודה - התחלה וסיום.

5.2.4. שם גורם ממליץ מטעם כל עבודה, כולל מספר טלפון וכתובת דוא"ל להתקשרות.

5.3. על המציע לצרף להצעתו אישור בר תוקף בדבר היותו עוסק מורשה.

5.4. על המציע לצרף להצעתו, אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון, בדבר ניהול ספרים

כחוק וכן, תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו -

1976, מלא וחתום כנדרש, בנוסח המצורף **כנספח א'** למסמך א' זה.

5.5. על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר אי תיאום מכרז, בנוסח המצורף **כנספח ב'** למסמך

א' זה, כשהוא מלא וחתום כנדרש.

5.6. על המציע לצרף להצעתו, אישור תקף ליום הגשת ההצעה על ניכוי מס במקור.

5.7. על המציע לצרף להצעתו ערבות השתתפות בנוסח המצורף **כנספח ג'** למסמך א'.

5.8. מציע שהוא חברה בע"מ, יצרף להצעתו תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות

וכן אישור עו"ד או רו"ח בדבר המוסמכים לחייב בחתימתם את החברה בצירוף דוגמאות

חתימתם.

5.9. ככל שהמציע הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרתו בסעיף 22(ה1) לתקנות העיריות

(מכרזים), תשמ"ח-1987 (להלן: "**התקנות**"), על המציע לצרף להצעתו את **כל** האישורים

הנדרשים בהתאם לתקנות.

- 5.10. על המציע לצרף להצעתו, אישור על רכישת המכרז על-שם המציע בצירוף קבלה על רכישת המכרז.
- 5.11. כל האישורים ו/או המסמכים יצורפו כאמור יחד עם הצעתו של המציע וכל יתר מסמכי המכרז.
- 5.12. כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף להצעתו כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה - המזמין יהא רשאי לא לקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת.

המזמין יהא רשאי שלא לדון בהצעה שלא צורפו אליה האישורים הרשומים לעיל, ו/או

אחד מהם.

6. ערבות להשתתפות במכרז

- 6.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית, במקור, חתומה כדין לפי הנוסח המצורף לתנאי מכרז זה **מסמך ג'** בלבד, על סך של 500,000 ₪ ואשר הוצאה על-ידי בנק בישראל לפקודת העירייה ותאגיד מי הוד השרון בע"מ. **יודגש, כי שם "מבקש" הערבות הבנקאית חייב להיות זהה לשם המציע במכרז.**
- 6.2. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 31.5.2021. במידת הצורך ועל פי דרישת המזמין, מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת.
- 6.3. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פניה חד-צדדית של המזמין. מודגש, כי יכול שהערבות תוגש לחילוט גם באמצעות הפקסימיליה, הכל כמפורט **במסמך ג'** - נוסח ערבות ההשתתפות, אשר הינו חלק ממסמכי המכרז.
- 6.4. הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה, לאחר שייחתם הסכם קבלן עם הזוכה במכרז, ו/או לאחר סיום הליכים משפטיים, ככל שיתקיימו - לפי המאוחר.
- 6.5. מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי העירייה והתאגיד יהיו רשאים, אך לא חייבים, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנעו, לפי שיקול דעתם, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. הועדה תהא רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.
- 6.6. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לעירייה ו/או לתאגיד עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של העירייה ו/או התאגיד לפיצויים במקרה שיוכיחו נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- 6.7. העירייה והתאגיד יהיו תהא רשאים לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.
- 6.8. מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל את הערבות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.

6.9. ערבות המכרז של המציע הזוכה תשוחרר לפקודתו לאחר שהמציע יחתום על ההסכם המצורף (להלן: "ההסכם") לאחר שיידרש לעשות כן, זאת בכפוף להמצאת ערבות ביצוע כמפורט בהסכם וכל יתר המסמכים הנדרשים על פי הוראות ההסכם. מובהר כי הזוכה יידרש להמציא ערבויות ביצוע נפרדות – האחת לטובת העירייה והשנייה לטובת התאגיד – הכל בהתאם להוראות ההסכם ולנוסחים המצורפים אליו.

הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל - לא תידון כלל.

7. הוצאות המכרז

7.1. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא אשר הוצאו על-ידי המציע ו/או מי מטעמו לצורך השתתפות במכרז ו/או הכנת ההצעה המכרז ו/או הגשת ההצעה למכרז יהיה על חשבון המציע בלבד.

7.2. למציע לא תעמוד כל עילה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד המזמין בעניין, לרבות במקרה של ביטול המכרז.

8. עדיפות בין מסמכים

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות בין מסמכי החוזה בינם לבין עצמם, יקבעו המסמכים לפי סדר העדיפות הבא:

8.1. עדיפות לצרכי תשלום -

8.1.1. במקרה של סתירה ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, ייחשב לצרכי **תשלום**, סדר העדיפויות כדלהלן: כתב הכמויות, מפרט טכני מיוחד, התנאים המיוחדים לביצוע, תכניות, המפרט הכללי, מסמך שינויים בתנאי החוזה, תנאי החוזה לביצוע העבודות, תקנים ישראליים והוראות המפקח ביומן העבודה; כל אחד עדיף על הבא אחריו.

8.2. עדיפות לצרכי ביצוע -

8.2.1. במקרה של סתירה ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, לצרכי **ביצוע העבודות**, יחליט המפקח על הפרטים וההוראות המחייבות לצורך הביצוע והקבלן יהיה חייב לבצע בהתאם להוראות המחייבות הנ"ל.

9. הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה

9.1. על המציע לסייר באתרי העבודה לפני הגשת הצעתו, להכיר היטב את דרכי הגישה לכל לאתר, את תנאיו, את סביבתו וכן את תנאי העבודה.

9.2. על המציע ללמוד להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי המכרז, בדגש על הסכם ההתקשרות המצורף לו.

10. זהות בין הצעות כשירות

10.1. במידה ותהיינה מספר הצעות העומדות בתנאי הסף אשר הגישו הצעת מחיר זהה ויקבלו ניקוד איכות זהה או קיבלו ציון משוקלל זהה, תיערך ביניהן התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה כספית בלבד משופרת תוך המועד שייקבע בהודעת

המזמין וביניהן תיקבע ההצעה הזוכה שתהא ההצעה בעלת המחיר הנמוך ביותר (שיעור הנחה).

10.2. אם לאחר הגשת ההצעה המשופרת, עדיין ההצעות תהיינה זהות בתמורה המוצעת בהן, יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת בשנית וזאת במועד שייקבע על ידי המזמין, וכך הלאה עד לקבלת ההצעה הטובה ביותר.

11. הצהרות המציע

- 11.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי ההסכם ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי ההסכם. המציע יחתום על כל מסמכי המכרז.
- 11.2. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כהצהרה ואישור, כי המציע סייר בשטח האתר, בחן את המיקום המיועד לביצוע העבודות ובדק את תנאי שטח האתר לצורך מילוי ההתחייבויות עפ"י ההסכם.
- 11.3. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז ו/או אי הכרת התנאים באתר - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 11.4. למציע ידוע, כי המזמין אינו חייב להזמין את ביצוע כל העבודות נשוא המכרז זו, והוא רשאי להזמין רק את ביצוען של חלק מהעבודות בהתאם לתקציב המאושר. במידה ויוזמן ביצוען של חלק מן העבודות נשוא הליך מכרז זה כאמור, אין ולא תהיה למציע כל טענה כנגד המזמין בגין כך.
- 11.5. המציע מתחייב, כי בעת מתן השירותים למזמין לא יפעל מתוך ניגוד עניינים, וימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור המזמין לבין יתר עיסוקיו.

12. שינויים הסתייגויות ותיקונים

- 12.1. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי ההסכם.
- 12.2. המזמין יהא רשאי לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז.
- 12.3. אם בשעת בדיקת ההצעה התגלתה בה טעות חשבונית, תתוקן ההצעה ע"י המזמין.
- 12.4. נתגלתה אי התאמה בין המחיר הכולל של מספר היחידות ובין המחיר של כל יחידה שצוין בהצעה, תתוקן אי ההתאמה בהסתמך על המחיר של כל יחידה, ויראו את המציע כאילו הסכים שכל טעות חשבונית שתתגלה בהצעתו תתוקן כאמור לעיל.
- 12.5. אי הגשת הצעת מחיר ו/או השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין באמצעות שינוי או תוספת בגוף המכרז ובין באמצעות מכתב נלווה או בכל דרך אחרת עלולים להוביל לפסילת ההצעה והכל בהתאם לשיקול דעת ועדת המכרזים.

13. שאלות והבהרות

13.1. ימצא המשתתף במסמכי המכרז סתירות, שגיאות, אי התאמות, או שיהיה לו קבלן כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, יהיה רשאי לפנות לעירייה, באמצעות עו"ד חזי קינן, מנהל חוזים ומכרזים בדוא"ל: Michraz@hod-hasharon.muni.il, ולהעביר **עד ליום 14.2.2021 בשעה: 13:00**, שאלות הבהרה בכתב במסמך **Word** פתוח בלבד, עם אישור מסירה, ובמבנה שלהלן בלבד:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

בפנייה באמצעות הדוא"ל יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. יש לוודא קבלת השאלות בטלפון מס' 09-7759548/9.

13.2. יודגש, כי המזמין לא יענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציגי העירייה המצוינים לעיל בלבד וכמפורט לעיל בלבד. כן יודגש, כי המזמין איננו מתחייב לענות על כל השאלות שיוגשו.

13.3. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

13.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את המזמין.

13.5. המזמין רשאי, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו בכתב לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בדוא"ל או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, והמציע יחתום עליהם ויצרף אותם להצעתו.

14. מסמכי ההסכם - רכוש העירייה והתאגיד

14.1. מסמכי ההסכם הינם רכוש של העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה למטרת הגשת הצעות לעירייה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי ההסכם לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם לעירייה לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת הצעות, וזאת בין שהגיש הצעה לעירייה ובין אם לאו.

14.2. מובהר בזאת כי רשאים להשתתף במכרז רק מציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז מהעירייה.

15. אמות המידה לבחירת הזוכה, החלטות העירייה והתאגיד

15.1. ההצעה המשוקללת הכשירה והטובה ביותר תומלץ כהצעה הזוכה במכרז, וזאת למעט במקרים של אי סבירות ההצעה הזולה ביותר, חריגה מהאומדן לביצוע העבודות, תכסיסנות, חוסר תום לב, אי סבירות וכל נימוק סביר אחר והכל על פי כל דין.

- 15.2. המזמין רשאי, ללא כל נימוק נוסף, לפסול כל הצעה שתהיה חורגת מאומדן המכרז, אשר יוגש לוועדת המכרזים.
- 15.3. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהיא.
- 15.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתו המלא והסופי. אם יחליט המזמין כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- 15.5. המזמין יהא רשאי למסור לביצוע את כל העבודה נשוא המכרז/ההסכם או חלק הימנה - הכל לפי ראות עיניו.
- 15.6. הופחת או גדל היקף העבודה לא ישונו מחירי ההצעה של הקבלן לפרטיהם בגלל השינוי.
- 15.7. המזמין יהא רשאי להתחשב בבחירת הזוכה, בין היתר, ביכולתו של המציע ובכשורו ובניסיונו, לבצע את העבודות בטיב מעולה ובמועדים המפורטים במכרז.
- 15.8. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה, לחקור ולדרוש ממשנתף כל מידע ו/או מסמך ו/או אישור להוכחת כשירותו, ניסיונו ו/או מומחיותו והמציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע ו/או המסמכים להנחת דעתה.
- 15.9. ועדת המכרזים, רשאית לאפשר למציע להשלים מסמכים ואישורים שעל המציע היה לצרף להצעתו ולא צורפו להצעה ובלבד, שאישורים אלה היו נכונים ובתוקף במועד הגשת ההצעה.
- 15.10. כמו כן, המזמין רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל משנתף - לאחר הגשת הצעה - כל הוכחה שיראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן יהא רשאי לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק למזמין את מלוא המידע להנחת דעתו.
- 15.11. מבלי לגרוע מזכותו על פי כל דין, מובהר בזאת כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז ו/או שאינה תואמת את תנאי המכרז ו/או שתהא בה הסתייגות ו/או למחול על פגמים וסטיות כאמור אשר על פי שיקול דעתה יימצאו כפגמים שאינם מהותיים, ו/או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה ו/או השלמה ו/או בדרך אחרת, ו/או לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, ו/או למסור את כל העבודות או רק חלק מהם לבעל ההצעה הנראית לו כדאית ביותר ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר, ו/או לפסול כל הצעה בלתי סבירה, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. החליט המזמין להתעלם מפגם ו/או שינוי ו/או הסתייגות ו/או סטייה כאמור, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו הפגם ו/או השינוי ו/או ההסתייגות ו/או הסטייה, אלא אם כן החליט המזמין אחרת.

16. חובתו הזוכה במכרז

- זכה המציע במכרז (להלן - "הזוכה"), הרי שבתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלתו את הודעת העירייה בדבר זכייתו במכרז יהא עליו להמציא לעירייה, את המסמכים הבאים:
- 16.1. הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע העבודות, לטובת העירייה ולטובת התאגיד, כמפורט בהסכם (מסמך ה').

- 16.2. לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות יימסר ע"י הזוכה לאישור המפקח, הן של עבודות העירייה והן של עבודות המים והביוב.
- על לוח הזמנים להיות מפורט ויסודי, מחולק לפרקי זמן של שבוע ימים, תוך פרוט שלבי הביצוע של העבודה, פרטיהם של קבלני המשנה (בין היתר לצורך קבלת אישור על העסקתם), הסדרים ושיטות לביצוע העבודה - על חלקיה השונים וכל פרט אחר שנהוג לכלול אותו בלוח זמנים ו/או שהמפקח ידרוש הכללתו בלוח הזמנים.
- 16.3. אישור על "קיום ביטוחים" חתום ע"י חברת ביטוח.
- 16.4. לא ימלא הזוכה אחר התנאים המפורטים בסעיף (א) לעיל, כולם או חלקם, יהא המזמין רשאי לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור לעיל.
- 16.5. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז. בחילוט הערבות הבנקאית כאמור לעיל, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה ו/או התאגיד כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.
- 16.6. במידה ובוטלה הזכייה במכרז ו/או התקשרותו של המזמין עם הזוכה, יהיה רשאי המזמין למסור את דבר ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שיקבע על-ידו, כל זאת במקביל לחילוט הערבות הבנקאית של המציע.

17. הגשת הצעות ומועדים

- 17.1. **סיור קבלנים ייערך ביום 7.2.2021 בשעה 14:00. היציאה לסיור תהיה מחדר ישיבות מועצת העיר במבנה העירייה, ברחוב יהושע בן גמלא 28 בהוד השרון. ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי לגשת להצעה.**

לתשומת לבכם - יתכנו שינויים בהתאם למגבלות הקורונה - יש לעקוב אחר הפרסומים באתר העירייה בנושא.

יובהר, כי כל מידע שיימסר בסיור, או בכלל, לא ייחשב ולא יהווה מצג מחייב מטעם המזמין, ולמציע לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר למידע שהוצג לפניו ו/או בקשר לנכונותו, אלא אם ניתן במסמך בכתב כפרוטוקול, תשובה, הבהרה או תיקון רשמיים למסמכי המכרז, ואם צוין כך במסמך האמור.

17.2. את מסמכי המכרז וצרופותיו, יש להגיש בעותק מקורי במסירה אישית בלבד, במעטפה הנושאת את מספר ושם המכרז, כשהיא סגורה וללא כל סימני זיהוי או רישום נוסף, לקבל אישור נציג/ת העירייה על מועד ושעת מסירה ולהפקידה בנוכחות נציג/ת העירייה, בתיבת המכרזים שבמשרדי מחלקת חוזים ומכרזים, ברחוב יהושע בן גמלא 28 (קומת קרקע) הוד השרון, וזאת עד לא יאוחר מיום 23.2.2021 בשעה 13:00.

הצעה שלא תוגש כאמור לעיל ו/או לאחר היום והשעה המופיעים לעיל - לא

תתקבל כלל.

בברכה,

עופר ברש,

מנכ"ל תאגיד מי הוד השרון בע"מ

אמיר כוכבי,

ראש עיריית הוד השרון

נספח א' למסמך א'תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים

1. אני הח"מ _____ מס' זהות _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:
- 1.1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה במכרז מס' 218/20 לביצוע עבודות פיתוח ב"מתחם המייסדים" בהוד השרון, שפרסמו עיריית הוד השרון ותאגיד המים והביוב מי הוד השרון בע"מ (להלן: "המכרז"), המוגשת מטעם _____ ח.פ.ע.מ./ת.ז. _____ להלן: "המציע", אשר הנני משמש/ת אצלו כ- _____ ומוסמך/ת להתחייב בשמו.
- 1.2. תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "החוק").
- 1.3. הנני מצהיר כי המציע הינו תושב ישראל כהגדרתו בחוק.
- 1.4. עוד הנני מצהיר להלן (נא למחוק את המיותר):
- 1.4.1. כי עד היום המציע וכל בעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק, לא הורשעו ביותר משתי עבירות, כהגדרתן בחוק, דהיינו עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 או עבירה לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987.
- 1.4.2. כי המציע או כל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק הורשע ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

 חתימת המצהיר/ה

 תאריך
אישור עו"ד

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיה/ו על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהזהרתיה/ו כי עליה/ו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתה/ו דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

 חתימת וחותמת עוה"ד

 תאריך

נספח ב' למסמך א'

תצהיר אי תאום מכרז

1. אני הח"מ מר/גב' _____ מס' ת.ז. _____, נושא/ת משרה _____ אצל המציע _____ ח.פ.ע.מ./ת.ז. (להלן: "המציע") מצהיר/ה בזאת כדלקמן:
- 1.1. אני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
 - 1.2. אני נושא/ת המשרה אשר אחראי/ת מטעם המציע להצעה המוגשת במכרז מס' 218/20 לביצוע עבודות פיתוח ב"מתחם המייסדים" בהוד השרון, שפרסמו עיריית הוד השרון ותאגיד המים והביוב מי הוד השרון בע"מ (להלן: "המכרז").
 - 1.3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעתנו זו למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם כל גורם אחר, או עם כל מציע פוטנציאלי אחר.
 - 1.4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעתנו זו למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה, או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
 - 1.5. לא הייתי מעורב/ת בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ואין בכוונתי לעשות כן.
 - 1.6. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו ואין בכוונתי לעשות כן.
 - 1.7. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 - 1.8. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
 - 1.9. אני מודעת/ת לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל בהתאם להוראות חוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהא צפויה/ה לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם/ה עליו.

תאריך

חתימת וחותמת עו"ד

נספח ג' למסמך א'

מבוטל

שרת
לשכת
המזכיר
הכללי

נספח ד' למסמך א'

לכבוד

עיריית הוד השרון

תאגיד מי הוד השרון בע"מ**תצהיר עמידה בתנאי המכרז**

1. כהוכחה לעמידתי בתנאי המכרז הקבועים במסמך א' למסמכי מכרז פומבי מספר 218/20 לביצוע עבודות פיתוח ב"מתחם המייסדים" בהוד השרון, שפרסמו עיריית הוד השרון ותאגיד המים והביוב מי הוד השרון בע"מ (להלן: "**המכרז**") אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. מספר _____ לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1.1. הנני משמש כמנהל הכללי או בעל זכות חתימה של המציע _____ ח.פ. / ע.מ. / ת.ז. _____ (להלן: "**המציע**") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה, כחלק מהצעת המציע במסגרת המכרז.

1.2. **לצורך הוכחת עמידתי בתנאי הסף שבסעיף 4.2 למסמך א' למסמכי המכרז, הריני להצהיר, כי נכון למועד הגשת ההצעה במכרז, המציע הינו בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע והשלמת לפחות שלוש (3) עבודות פיתוח תשתיות עירוניות הכוללות מדרכות, כבישים, תשתיות תת קרקעיות פיתוח נופי, והעומדות בכל התנאים המפורטים בסעיף, וזאת כמפורט בטבלה כדלקמן:**

<u>מס"ד</u>	<u>שם הרשות/הגוף המזמין</u>	<u>תיאור העבודה</u>	<u>מועד התחלה וסיום ביצוע העבודה (שנה וחודש)</u>	<u>ההיקף הכספי של העבודה</u>	<u>פרטי איש קשר (טלפון ודוא"ל)</u>
1.					
2.					
3.					
4.					

					5.
					6.
					7.
					8.

1.3.

1.4. לצורך הוכחת עמידתי בתנאי הסף שבסעיף 4.3 למסמך א' למסמכי המכרז הריני להצהיר, כי נכון למועד הגשת ההצעה במכרז, המציע הינו בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע והשלמת לפחות שלוש (3) עבודות מים וביוב, העומדות בכל תנאי הסעיף, וזאת כמפורט בטבלה כדלקמן:

<u>מס"ד</u>	<u>שם הרשות/הגוף המזמין</u>	<u>תיאור העבודה בדגש על עבודות המים והביוב</u>	<u>מועד התחלה וסיום ביצוע העבודה (שנה וחודש)</u>	<u>ההיקף הכספי של עבודות המים והביוב</u>	<u>פרטי איש קשר (טלפון ודוא"ל)</u>
1.					
2.					
3.					
4.					

					.5
					.6
					.7
					.8

1.5. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה
 בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה
 עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחר
 שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
 ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

חותמת וחתימת עוה"ד

תאריך

מסמך ב'

הצעת המציע

1. אני הח"מ קראתי בעיון את מסמכי **מכרז פומבי מס' 218/20 לביצוע עבודות פיתוח ב"מתחם המייסדים" בהוד השרון**, הנוגעים למכרז הנדון והעתידים להוות - כולם יחד - את **מכרז מספר פומבי 218/20**, על כל נספחיו ולראיה הנני מצרף חתימתי עליהם.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי החוזה המפורטים לעיל, וכי תנאי המכרז והעבודה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
 - 3.1 הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז/ההסכם.
 - 3.2 ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכח האדם הדרושים על מנת לבצע את העבודה נשוא המכרז/ההסכם בהתאם לדרישות ולתנאים שבמסמכי ההסכם, ובמועדים המפורטים במסמך ה' - ההסכם.
 - 3.3 המחירים הכלולים בהצעתי, הינם סופיים והם כוללים את כל ההוצאות - בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה נשוא המכרז/ההסכם - על פי תנאי המכרז/ההסכם, לרבות רווח הקבלן.
4. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ולמסמכי ההסכם, לפי המחירים שרשמתי בכתב הכמויות שמצורף להצעתי, ולשביעות רצונה המלאה של העירייה, וזאת תוך התקופה הקבועה בהסכם.
5. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת תוך שבעה (7) ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
 - 5.1 להמציא לעירייה ולתאגיד (כל גוף בנפרד) ערבות בנקאית חתומה להבטחת קיום תנאי ההסכם (מסמך ה') - והכל כמפורט בהסכם.
 - 5.2 להמציא למפקח לוח זמנים מפורט, כאמור בתנאי המכרז/החוזה.
 - 5.3 להמציא אישור על קיום ביטוח קבלן חתום ע"י חברת ביטוח.
6. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל, כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לקבל העבודה, זכייתי במכרז תבוטל, והמזמין יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית שמצורפת להצעתי זו. כן ידוע לי, שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמין עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

7. הנני מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיידרש ממני, בהתאם לצו התחלת העבודה שיינתן לי על ידי העירייה והתאגיד.
8. הנני מתחייב למסור לעירייה ולתאגיד ערבויות בנקאית נפרדות לתקופת בדק - כמפורט בתנאי החוזה, וזאת עם סיום העבודות. ידוע לי שקבלת תעודות גמר ממהנדס העירייה מותנית במתן הערבות האמורה לעיל לטובת העירייה, וקבלת תעודת גמר מאת מנכ"ל התאגיד מותנית במתן הערבות האמורה לעיל לטובת התאגיד.
9. ידוע לי, כי המזמין אינו חייב להזמין את ביצוע כל העבודות נשוא המכרז, והוא רשאי להזמין רק את ביצוען של חלק מהעבודות בהתאם לתקציב המאושר. במידה ויוזמן ביצוען של חלק מן העבודות נשוא המכרז, אין ולא תהיה לי כל טענה כנגד המזמין בגין כך.
10. ידוע לי כי העבודה נשוא המכרז כפופה לתקציב מאושר ולפיכך אם יתברר כי התקציב לא אושר או כי התקציב בוטל, כולו או חלקו, או שההצעות שהוגשו למכרז חורגות בשיעור מהותי לדעת העירייה מן התקציב המאושר לביצוע העבודה, יהיה המזמין רשאי לבטל את המכרז לפני שיחליט למסור את העבודה למציע ולאף אחד מן המציעים לא תהא כל תביעה לפיצוי כלשהו. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
11. הנני מצהיר, כי ידוע לי שהמזמין חילק את העבודות לשלושה (3) שלבים, וכי המזמין אינו חייב להזמין את ביצוע כל העבודות נשוא מכרז זה ו/או לבצע את כל שלושת השלבים, והוא רשאי להזמין רק את ביצוען של חלק מהעבודות בהתאם לתקציב המאושר.
- במידה ויוזמן ביצוען של רק חלק מן העבודות נשוא מכרז זה כאמור, אין ולא תהיה לי כל טענה כנגד המזמין בגין כך.
12. ידוע לי, כי יתכן ולאחר שתסתיימנה ביצוע עבודות אחד משלושת השלבים יחליט המזמין להפסיק את ביצוע המשך העבודות למשך תקופה של עד שניים עשר (12) חודשים בין כל שלב ו/או שלא להוסיף ולבצע כלל את העבודות לפי מכרז זה. בכל מקרה לא יינתן לי פיצוי כלשהו, בין שהעבודות תחודשנה בתוך שניים עשר (12) החודשים ובין אם הן לא תחודשנה והעבודה תופסק באופן סופי ומוחלט לאחר ביצוע אחד משלושת השלבים.
- למען הסר ספק, הנני מבהיר, כי ידוע לי שבמידה ויחלפו שניים עשר (12) חודשים מסיום השלמת אחד משלושת השלבים כאמור, המזמין יהיה רשאי להפסיק את ההתקשרות לפי הסכם זה ללא כל פיצוי, או לפנות אליי בדרישה לביצוע העבודות לאחר חלוף 12 חודשים ועד ל-24 חודשים ובהתאם אהיה מחוייב לבצע זאת על פי כל לתנאי המכרז ומחיריו ללא כל שינוי ו/או דרישה נוספת מצידו, למעט כמפורט במסמך א' לעיל, ולא תהיה לי בגין כך כל טענה ו/או תביעה. הצהרתי והסכמתי זו הינה עיקרית ויסודית בהסכם.

13. כמו כן, אני מצהיר שידוע לי, כי במידה ואדרש לבצע מספר שלבי עבודות במקביל, אחיב לבצע את העבודות על ידי מספר צוותי עבודה אשר יעבדו במקביל. כן ידוע לי, כי במידה ואדרש לבצע עבודות לילה במסגרת המכרז, לא אהיה זכאי לכל תוספת תשלום נוסף עבור עבודות אלה.

14. ולהלן הצעתי למתן השירותים נשוא המכרז כמפורט להלן:

14.1. הנני מקבל על עצמי לבצע את העבודות תמורת הנחה בשיעור

של % _____ . _____ (יש למלא אחוז וכן עשירות ומאיות האחוז)

(במילים: _____ אחוזי הנחה)

מכתב הכמויות והמחירים, מסמך ' למסמכי המכרז.

מובהר, כי ידונו הצעות שינקבו בשיעור הנחה מן המחירון המפורט בכתב הכמויות והמחירים בלבד (מסמך י'). הצעות אשר יינקבו בתוספת למחירון (הנחה שלילית) יפסלו ולא ידונו כלל.

15. יובהר, כי לצורך שקלול הצעות המחיר בלבד ועל מנת לנקד את רכיב ההצעה הכספית של ההצעות הכשרות שיוגשו במכרז זה, כל ההצעות הכשרות אשר תמצאנה בטווח של 10% מהממוצע המתוקן, כהגדרתו להלן, (10% יותר מן הממוצע המתוקן ו-10% פחות מן הממוצע המתוקן - נומינלית), בהתאם לחישוב הממוצע אותו תבצע העירייה כמפורט להלן, יחשבו כהצעות כשרות וכל יתר ההצעות תפסלנה.

16. חישוב הממוצע יתבצע כמפורט להלן:

16.1. קיימות 5 הצעות שעמדו בתנאי הסף או יותר, יחושב ממוצע ההצעות, ללא שתי ההצעות הקיצוניות - הזולה ביותר והיקרה ביותר, וזאת לצורך חישוב הממוצע המתוקן (להלן: "הממוצע המתוקן"), ויחולו הוראות הניקוד שלהלן.

יצויין, כי נטרול ההצעות הקיצוניות במסגרת חישוב הממוצע המתוקן כאמור לעיל אינו מהווה פסילת הצעות אלה.

16.2. קיימות 3-4 הצעות שעמדו בתנאי הסף - יחושב ממוצע כל ההצעות לצורך חישוב הממוצע המתוקן, ויחולו הוראות הניקוד שלהלן.

16.3. קיימות 1-2 הצעות שעמדו בתנאי הסף בלבד - לא יבוצע ממוצע או ממוצע מתוקן, אך אין בכך כדי לגרוע מזכויות העירייה שלא לקבל הצעה יחידה ו/או לפסול הצעה החורגת מאודמן העירייה והכל בהתאם להוראות מכרז זה ועל פי כל דין.

16.4. להלן דוגמא מספרית:

מציע מס'	1	2	3	4	5	6	7
ההצעה הכספית באחוזי הנחה	10%	8%	23%	2%	12%	16%	26%

ההצעה היקרה ביותר - 2% לא תחושב לצורך הממוצע המתוקן.

ההצעה הזולה ביותר - 26% לא תחושב לצורך הממוצע ממתוקן.

חישוב הממוצע המתוקן:

$$13.8\% = 5 / 10\% + 8\% + 23\% + 12\% + 16\%$$

כלומר, הצעת המחיר של מציע מס' 4 תיפסל כי הינה נמוכה למעלה מ-10% מן הממוצע המתוקן, והצעת מציע מס' 7 תיפסל כי הינה גבוהה למעלה מ-10% מן הממוצע המתוקן ולכן ובהתאם, הצעה מס' 3 תהיה ההצעה הטובה ביותר בהליך מבין ההצעות שנתרו.

17. עוד יובהר, כי הזוכה בהליך יהיה זה שהצעתו כשירה והינה המשוקללת הטובה ביותר לפי הפירוט שלהלן:

17.1 משקל ההצעה הכספית כאמור בסעיף 14 לעיל יעמוד על 70% - המציע הכשיר שינקוב

בשיעור ההנחה הגבוה ביותר על פי כל המפורט לעיל יקבל את מלוא הניקוד והיתר ינוקדו באופן יחסי להלן:

סך ההצעה הזולה ביותר לאחר ההנחה

70%*

סך ההצעה הנבחנת לאחר ההנחה

17.2 סה"כ משקל האיכות יעמוד על 30%, שיתווספו נומינלית לציון ההצעה הכספית -

כלומר ולדוגמא - מציע מס' 3 בדוגמא שבסעיף 16.4 לעיל, יקבל ציון 70 על הצעתו הכספית, היות שהיא הטובה ביותר הכשירה ותואמת לממוצע המתוקן. בהתאם, באם יקבל ציון איכות של 26 נקודות, הציון המשוקלל של הצעתו יהיה 96 נקודות סה"כ, והכל בהתאם לחלוקה שלהלן:

מס"ד	קריטריון	ניקוד משקל	ניקוד מירבי
1.	ניסיון מוכח בביצוע פרויקטים אשר עומדים בתנאי הסף 4.2 למסמך א' - כל פרויקט נוסף מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף יזכה ב-2% עד לניקוד מרבי של 10%.	2%	10%
2.	ניסיון מוכח בביצוע פרויקטים אשר עומדים בתנאי הסף 4.3 למסמך א' - כל פרויקט נוסף מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף יזכה ב-2% עד לניקוד מרבי של 10%.	2%	10%
4.	התרשמות מחוות דעת ממליצים - המזמין יפנה לשני (2) ממליצים עבורם ביצע המציע עבודות דומות וינקד בהתאם לפרמטרים כמפורט בנספח א' למסמך ב' להלן. יצויין, כי במידה ולמי מיחידי המזמין ניסיון קודם עם המציע בעבודות דומות, הוא יהיה רשאי, אך לא חייב, לנקד בעצמו כאחד הממליצים.	5%	10%
-	-	סה"כ	30%

18. יצויין, כי עבור כל עבודה שתידרש, אשר לדעת המפקח אי אפשר לקבוע מחירה לפי המחירים שבכתב הכמויות, ייקבע מחירה לפי הוראות ההסכם.

19. ידוע לי כי העירייה תהא אחראית לתשלום חלקה עבור עבודות הפיתוח וכי התאגיד יהא האחראי לתשלום חלקו עבור עבודות המים והביוב בלבד, ואף אחד מן הצדדים לא יחוב בחובו של האחר.

20. ידוע לי כי ביצוע עבודות המים והביוב מותנה בקבלת אישור הממונה על תאגידי המים וביוב ברשות המים, ואי קבלת אישורו תוביל לאי ביצוע עבודות המים והביוב, ואין ולא יהיו לו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר עם האמור.

21. אני מצהיר בזאת כי קראתי את כל מסמכי ההליך והבנתי את תוכנו ואני מקבל את כל התנאים הכתובים במסמכי הליך זה על כל נספחיו ללא כל עוררין.

22. צווי התחלת עבודות לשלבים השונים יועברו לביצוע המציע הזוכה בהתאם לצרכי המזמין, תקציב המזמין ושיקול דעת מהנדס העיר ו/או מי מטעמו ו/או מהנדס התאגיד, ויהיו חתומים ומאושרים על ידי המזמין.

בברכה,

חתימה + חותמת

שם המציע (נא לציין שם מלא):

מספר ע.מ./ח.פ.:

כתובת:

טלפון:

דוא"ל:

תאריך:

נספח א' למסמך ב'טופס ניקוד ממליצים לפי סעיף 17.2 (4) למסמך ב'

שם ממלא הטופס: _____ תאריך ושעת קיום השיחה: _____

שם הממליץ: _____ הפרויקט המנוקד: _____

<u>הערות</u>	<u>ניקוד מ-1 עד 5 כאשר:</u> <u>1 - נמוך ביותר</u> <u>5 - גבוה ביותר</u>	<u>הקריטריון</u>
	(1) (2) (3) (4) (5)	(1) איכות ביצוע העבודות
	(1) (2) (3) (4) (5)	(2) איכות צוותי הקבלן, כולל קבלני משנה
	(1) (2) (3) (4) (5)	(3) עמידה בלוחות זמנים

	(1) (2) (3) (4) (5)	(4) תגבור עובדים וצוותים בהתאם לצורך
	(1) (2) (3) (4) (5)	(5) שמירה על הוראות וכללי בטיחות
	(1) (2) (3) (4) (5)	(6) הקפדה על הוראות המפקח/מנהל הפרויקט
	(1) (2) (3) (4) (5)	(7) שביעות רצון כללית
-	35	סך הכל (*)

*הניקוד בגין אמת מידה זו יחושב לפי ממוצע הניקוד שיתקבל מאת שני (2) ממליצים והוא ינורמל עד ל-10% (סך ציון ההמלצות המקס' בחלק האיכות). כלומר - מציע שיקבל את מלוא הניקוד בשאלון של שני הממליצים (סה"כ 70 נקודות במצטבר) יזכה למלוא הניקוד בסעיף זה של ציון האיכות, או באופן יחסי לציון המשוקלל שיקבל בפועל.

חתימת ממלא הטופס: _____

מסמך ג'**נוסח ערבות בנקאית להשתתפות**

תאריך: _____

לכבוד

עיריית הוד השרון ותאגיד מי הוד השרון בע"מ

שלום רב,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש) בקשר למכרז פומבי מס' 218/20 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים, ביוב, סלילת כבישים, תאורת רחובות, תיעול וניקוז במתחם המייסדים, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל – 500,000 ₪ (במילים: חמש מאות אלף שקלים חדשים) בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 31.5.2021 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מסמך ד' ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____

"מבקש האישור" – מי הוד השרון בע"מ ו/או עיריית הוד השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ו/או חבריהם)
 "העבודות" - ביצוע עבודות פיתוח בעיר הוד השרון לרבות עבודות עפר כבישים וסלילה, קווי מים, ביוב, שרולי הכנה לתאורה, חשמל תקשורת, גידור והשקיה ו/או כמפורט בהסכם ונספחיו מיום _____

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בסעיף 14 להלן (להלן: "ביטוחי המבוטח"). מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים. לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.
2. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט בסעיף 14.1.1 להלן, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.
3. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוחים, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019-1 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח"). המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל. בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח. מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.
4. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח. ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
7. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לו, לעובדיו ולבאים מטעמו וכן לרכוש כלשהו שיובא על-ידו ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף 14.4 להלן, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו.
8. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.
- על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.
9. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.
10. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם

בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו. מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

11. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

12. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיו ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

13. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

יובהר כי על המבוטח חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי נספח זה כלולות בביטוחים שערך. במקרה של סתירה יגברו הוראות הסכם זה. אישורי הביטוח שצורפו הינם דוגמא בלבד ואינם נוסח מחייב.

14. ביטוחי המבוטח:

14.1. ביטוח העבודות הקבלניות

שם המבוטח: המבוטח, מבקש האישור והבאים מטעמו, קבלנים, קבלני משנה, מפקח/מנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית היה ואינם עובדי המבוטח), וכן כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח. הביטוח כאמור כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ("תקופת התחזוקה").

14.1.1. **פרק א' - נזק לרכוש - ביטוח במתכונת "כל הסיכונים"** מפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות, במלוא ערכן, במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה או גילוי נזק לעבודות שמקורו בתקופת הביטוח והתגלה בתקופת התחזוקה. **סכום הביטוח:** ₪ כולל/לא כולל מע"מ (לא יפחת מעלות ההקמה מחדש על העבודות).

הביטוח יכלול כיסוי במלוא סכום הביטוח לנזקי רעידת אדמה, נזקי טבע, נזק עקיף מתכונן לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה, פריצה וגניבה והרחבות נוספות כמפורט להלן על בסיס נזק ראשון, למקרה ולתקופת ביטוח:

- 14.1.1.1. רכוש שעליו עובדים ורכוש סמוך - 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪.
- 14.1.1.2. הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק - 15% מהנזק, מינימום 200,000 ₪.
- 14.1.1.3. שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים במקרה נזק - 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪.
- 14.1.1.4. רכוש בהעברה - 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪.
- 14.1.1.5. מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט) - עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד : 50,000 ₪).
- 14.1.1.6. מבני עזר זמניים - 15% מסכום הביטוח.
- 14.1.1.7. רכוש מחוץ לחצרים - 15% מסכום הביטוח.
- 14.1.1.8. נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה - 20% מסכום הביטוח.
- 14.1.1.9. פינוי הריסות - 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪.
- 14.1.1.10. הוצאות מיוחדות בגין שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח - 10% מגובה הנזק.
- 14.1.1.11. הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות - 15% מסכום הביטוח.

מוסכם כי לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למבקש האישור בלבד באופן בלתי חוזר ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך.

- 14.1.2. פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי - המבטח חבות על-פי דין בשל פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש צד שלישי הנגרם בקשר עם העבודות בתקופת ביצוע העבודות או במסגרת תקופת התחזוקה בעת ביצוע עבודות תחזוקה. הפרק יהיה כפוף לסעיף אחריות צולבת על-פיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 14.1.2.1. למען הסר ספק, רכוש מבקש האישור נחשב לרכוש צד שלישי למעט הרכוש המבוטח או שניתן היה לביטוח על פי פרק א' של הפוליסה.
- 14.1.2.2. הפרק יכלול בין היתר את ההרחבות המפורטות להלן:
- 14.1.2.3. תביעות שיבוב המוסד לביטוח לאומי.
- 14.1.2.4. חבות בגין נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה.
- 14.1.2.5. רעד והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪.
- 14.1.2.6. נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪.
- 14.1.2.7. גבול אחריות: 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- 14.1.3. פרק ג' - אחריות מעבידים - המבטח חבות בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית למי מהמועסקים בביצוע העבודות, תוך כדי ו/או עקב העסקתם בתקופת ביצוע או העבודות או במסגרת תקופת התחזוקה בעת ביצוע עבודות תחזוקה. הפרק לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער.
- גבול אחריות: 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

- 14.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לביצוע העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן העבודות. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחריגה מסמכות, אבדן השימוש, השחיה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, נזק כספי או פיננסי וכן כולל הרחבה בדבר הוצאות הגנה בהליכים פליליים.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח. גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

14.3. ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח (להלן: "המוצרים") ו/או עקב העבודות.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם בכל הקשור במוצרים ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש עקב העבודות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח. גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

14.4. ביטוח "כל הסיכונים"

המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.

14.5. ביטוח כלי רכב

14.5.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור ו/או כנגד המפקח/מנהל הפרויקט, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

14.5.2. ביטוח מקיף אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.

14.5.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.

14.5.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

המונח "כלי רכב" על-פי סעיף 14.5 זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

15. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

16. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

- 16.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.
- 16.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.
- 16.3. על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.
- 16.4. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 16.5. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.
- 16.6. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2016. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 16.7. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנוק בזדון.
- 16.8. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.
- 16.9. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
17. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור ביטוח - עבודות קבלניות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות		תאריך הנפקת האישור
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור*	המבוטח	מעמד מבקש האישור*
שם: מי הוד השרון בע"מ ו/או עיריית הוד השרון ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם (או חבריהם)	שם: _____ ו/או _____ קבלני משנה ועובדיהם	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*
ת.ז.פ. : _____	ת.ז.פ. : _____	פיתוח תשתיות מתחם המייסדים בהוד השרון
מען: _____	מען: _____	מעמד מבקש האישור* <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר אחר: _____

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)	₪	_____					כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: תקופת תחזוקה
		24 חודשים					רכוש סמוך
		20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪					רכוש עליו עובדים
		20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪					הוצאות תכנון ופיקוח
		15% מהנזק, מינימום 200,000 ₪					שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים
		15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪					רכוש בהעברה
		10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪					מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)
		15% מסכום הביטוח (מקסימום לפרט בודד: 50,000 ₪)					מבני עזר זמניים
		15% מסכום הביטוח					רכוש מחוץ לחצרים
		20% מסכום הביטוח					נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה
		מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה
		20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪					פינוי הריסות
		10% מגובה הנזק					שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח
		15% מסכום הביטוח					הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח (312) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	₪	10,000,000					צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאין חובה לבטחו בביטוח חובה
		מלוא גבול האחריות					נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען
		מלוא גבול האחריות					נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
	₪	2,000,000					
קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)	₪	20,000,000					אחריות מעבידים

כיסויים

מבוטח נוסף - היה וייחשב
 כמעבידים של מי מעובדי
 המבוטח (319)
 ראשוניות (328)

אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

רשימת המבטחים

אישור ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: מי הוד השרון בע"מ ו/או עיריית הוד השרון ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם	שם: _____ /או קבלני משנה ועובדיהם	<input type="checkbox"/> נדלין <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: כתובת אתר העבודות: פיתוח תשתיות המתחם המייסדים בהוד השרון	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.פ.:	ת.ז.ח.פ.:		
מען:	מען:		

כיסויים

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת.חילה	ת.סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
רכוש - כל הסיכונים					ערך כינון		ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)
צד ג'					לא בתוקף		
אחריות מעבידים					לא בתוקף		
אחריות המוצר					4,000,000	₪	אחריות צולבת (302) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)
אחריות מקצועית					4,000,000	₪	אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)
אחר: ציוד מכני הנדסי לרבות כיסוי צד ג'							הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):

069 קבלן עבודות אזרחיות

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

מסמך ה'
הסכם התקשרות

הסכם מס':

סעיף תקציבי:

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

1. עיריית הוד השרון
מרחוב יהושע בן גמלא 28,
הוד השרון

2. מי הוד השרון בע"מ
מרחוב הבנים 14ב', הוד השרון
(להלן ביחד ולחוד – "המזמין")

מצד אחד

לבין:

_____ ח.פ. _____
מרחוב _____
טל: _____ נייד. _____
דוא"ל: _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והעירייה פרסמה את מכרז פומבי מס' 218/20 לביצוע עבודות פיתוח ב"מתחם המייסדים" בהוד השרון והצעת הקבלן נבחרה כזוכה במכרז (להלן: "העבודות");

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא מוסמך ורשאי על פי כל דין, לבצע את העבודות המוזמנות וכי יש לו הידע, הניסיון, הציוד, כח האדם והיכולת לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה;

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את התחייבויותיו ותנאי העסקתו של הקבלן;

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, כותרת ופרשנות

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו.
1.2. ולהלן הנספחים להסכם:

1.2.1.	-	תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים	מסמך א'.
1.2.2.	-	הצעת המציע	מסמך ב'.
1.2.3.	-	ביטוח	מסמך ד'.
1.2.4.	-	נוסח ערבות הביצוע לעירייה	מסמך ו'1.
1.2.5.	-	נוסח ערבות הביצוע לתאגיד	מסמך ו'2.
1.2.6.	-	נוסח ערבות הבדק לעירייה	מסמך ז'1.
1.2.7.	-	נוסח ערבות הבדק לתאגיד	מסמך ז'2.
1.2.8.	-	התנאים הכלליים לחוזה	מסמך ח'.

נספח 1 למסמך ח' - מסירת עבודות המים והביוב מהקבלן לתאגיד
נספח 2 למסמך ח' - בטיחות בעבודה

1.2.9.	-	הוראות תנאים מיוחדים ומפרטים מקצועיים	מסמך ט'
1.2.10.	-	כתב כמויות ומחירים	מסמך י'
1.2.11.	-	תכניות, תשריטים ומפרטים שונים	מסמך יא'.
1.2.12.	-	שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים	מסמך יב'.

- 1.3. כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורכי פרשנות ההסכם.

2. נושא ההתקשרות

- 2.1. העירייה והתאגיד מוסרים לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בסעיף 6 להלן, לבצע את כל העבודות נשוא המכרז **לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים, ביוב, סלילת כבישים, תאורת רחובות, תיעול וניקוז בתחום מתחם המייסדים, בהוד השרון (להלן - "העבודה")**

3. שלבי ביצוע ומועדים

- 3.1. עבודות הפיתוח במתחם וברחובות יחולקו **לשלושה (3) שלבים** כמפורט להלן:

3.1.1. **עבודות שלב א' - עבודות שלב א'** יכללו, בין היתר, עבודות עפר כבישים וסלילה, קווי מים, ביוב, שרוולי הכנה לתאורה, חשמל תקשורת, גידור והשקיה וכל עבודה אחרת שמהנדס העירייה ומנכ"ל מי הוד השרון יחליטו לבצע - הכל על פי המחירים הקבועים במסמך יב' - כתב כמויות ומחירים ובמסמך ב' - הצעת המציע.
משך זמן ביצוע העבודות לא יעלה על שנים עשר (12) חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה לשלב א'.

3.1.2. **עבודות שלב ב' - בהתאם לצורך ובהוראת מהנדס העירייה ומנכ"ל מי הוד השרון** בצו התחלת עבודה על הדרישה לבצע עבודות שלב ב עבודות עפר כבישים וסלילה, קווי מים, ביוב, שרוולי הכנה לתאורה, חשמל תקשורת, גידור והשקיה וכל עבודה אחרת שמהנדס העירייה ומנכ"ל מי הוד השרון יחליטו לבצע - הכל על פי המחירים

הקבועים במסמך יב' - כתב כמויות ומחירים ובמסמך ב' - הצעת המציע. משך זמן ביצוע העבודות לא יעלה על ארבעה (4) חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה לשלב ב'.

3.1.3. עבודות שלב ג' - בהתאם לצורך ובהוראת מהנדס העירייה ומנכ"ל מי הוד השרון בצו התחלת עבודה על הדרישה לבצע עבודות שלב ג' עבודות עפר כבישים וסלילה, קווי מים, ביוב, שרוולי הכנה לתאורה, חשמל תקשורת, גידור והשקיה וכל עבודה אחרת שמהנדס העירייה ומנכ"ל מי הוד השרון יחליטו לבצע - הכל על פי המחירים הקבועים במסמך יב' - כתב כמויות ומחירים ובמסמך ב' - הצעת המציע. משך זמן ביצוע העבודות לא יעלה על ארבעה (4) חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה לשלב ג'.

3.2. המזמין יהא רשאי לדרוש את ביצוע עבודות שלב ב', בתוך 12 חודשים מיום סיום עבודות שלב א'. המזמין יהא רשאי לדרוש את ביצוע עבודות שלב ג' בתוך 12 חודשים מיום סיום עבודות שלב ב'. לא דרש המזמין את המשך ביצוע אחד השלבים המצוינים כאמור, יהיה רשאי להביא התקשרות זו לסיומה ולא תהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה בגין כך. זהו תנאי עיקרי ויסודי במכרז זה. לא דרש המזמין את המשך ביצוע אחד השלבים המצוינים לעיל בתוך 12 החודשים כאמור, יהיה המזמין רשאי לסיים את ההתקשרות ולזוכה בהליך לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות כנגד כך והוא לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בשל כך.

עם זאת רשאי המזמין לפנות לזוכה גם לאחר חלוף 12 חודשים בין שלב לשלב, ועד ל-24 חודשים, ולבקש את המשך ביצוע העבודות. במקרה כאמור הזוכה בהליך יהיה מחוייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאי ומחירי המכרז, אך יזכה לתוספת הצמדות, ככל שתחול, וכן לפיצוי בשיעור 0.5% עבור כל חודש לאחר חלוף 12 החודשים והכל כמפורט במסמכי הסכם זה ונספחיו.

3.3. מובהר, כי המזמין יהיה רשאי לשנות את סדר השלבים, בהתאם לצורך. כן מובהר כי מעבר בין ביצוע העבודות בשלבים השונים בכל הנוגע לעבודות המים והביוב מותנה בקבלת אישור על כך מאת התאגיד.

3.4. מובהר, ובמידה ויבוצעו שלבים כמפורט בסעיפים 3.1.1 עד 3.1.3 במקביל הרי שעל הקבלן הזוכה יהיה לבצע את העבודות על ידי שני צוותי עבודה אשר יעבדו במקביל. כמו כן מובהר, כי במידה ויידרש הקבלן הזוכה לבצע עבודות לילה במסגרת המכרז, לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום נוסף עבור עבודות אלה.

3.5. לא דרש המזמין את המשך ביצוע אחד השלבים המצוינים לעיל בתוך 12 החודשים כאמור, תבוא ההתקשרות לפי מכרז זה אל סופה, ולא תהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה בגין כך. זהו תנאי עיקרי ויסודי במכרז זה.

3.6. מובהר כי מעבר בין שלבי ביצוע עבודות המים והביוב כפוף לאישור בכתב מאת מהנדס ומנכ"ל התאגיד.

- 3.7. העבודות יימסרו במצב גמור, בהתאם לדרישות המפרט והתוכניות, לשביעות רצונו של מהנדס העירייה ומהנדס התאגיד, ולאחר ניקוי של אתר העבודה מחומרים ומאדמה מיותרים שימצאו באתר העבודה.
- 3.8. הקבלן ימסור לוח זמנים מפורט המוצע על ידו לעירייה (לגבי עבודות מים וביוב למהנדס התאגיד), בתיאום עם המפקח, וזאת עד 10 ימים מיום שיקבל את ההודעה בדבר זכייתו במכרז. על הקבלן לתקן ולאשר את לוח הזמנים עד 30 ימים מקבלת צו התחלת עבודה.
- 3.9. לוח הזמנים כפי שיאושר ע"י מהנדס העירייה ומהנדס התאגיד, ייחשב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 3.10. הקבלן מתחייב להעניק את השירותים המפורטים במסמכי לעיל לשביעות רצון המזמין.
- 3.11. העבודות תתבצעה על פי דרישת העירייה והתאגיד בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהא טענה בשל כך.
- 3.12. היה ולא יסיים הקבלן את העבודות הנדרשות על-פי לוח הזמנים שייקבע ע"י העירייה והתאגיד, יהא עליו להעמיד את כלל האמצעים הנדרשים לשם עמידה בלוחות הזמנים כאמור לשביעות רצון העירייה והתאגיד.
- 3.13. תנאי מתלה לביצוע עבודות המים והביוב עבור התאגיד הנו קבלת אישור מאת הממונה על תאגידי המים והביוב ברשות המים. ללא קבלת אישור כאמור לא יבוצעו עבודות המים והביוב עבור התאגיד, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם האמור.
- 3.14. תנאים מתלים נוספים -
- 3.14.1. קבלת אישור מאת הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לתוכנית הבינוי של המתחם.
- 3.14.2. אישור תקציבי לפרוייקט.
- לא התקבל האישור כאמור ו/או לא אושר התקציב - לא ייכנס הסכם זה לתוקפו, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין מכל סוג שהוא בקשר עם אמור.
- 3.15. בכל מקום בהסכם זה בו נכתב "העירייה" יראו זאת כאילו נכתב גם תאגיד מי הוד השרון בע"מ. כן כל הוראה לטובת העירייה תחול לגבי עבודות המים והביוב לטובת התאגיד בלבד, ועל פי הוראותיו בלבד.

(לעיל ולהלן - "העבודות" או "השירותים המוזמנים");

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 4.1. הקבלן יתחיל את העבודה במועד שיהא נקוב בצו התחלת העבודה, שינתן לו על ידי העירייה והתאגיד או על ידי מהנדס העירייה ומהנדס התאגיד, ויסיים בתוך המועד שיקבע בצו כאמור. השלמת העבודה בתוך פרק זמן זה מהווה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה.
- 4.2. באחריות הקבלן לפעול להוצאת ההיתרים ו/או הרשיונות הדרושים לשם ביצוע העבודות. נוסף על האמור, הקבלן יפעל במהלך ביצוע העבודות לקבלת תוכניות, תיאומים, אישורים והסכמות, ככל שידרשו, וזאת על מנת למנוע הפרעות למהלך התיקן והשוטף של העבודה, ולמניעת עבירות ונזקים. למען הסר ספק, באחריות הקבלן לבדוק קיומן של תשתיות (לרבות קווי חשמל, טלפון, טל"כ ותשתיות עירוניות אחרות, כגון: רמזורים, מים, ביוב וניקוז) באתר העבודה ו/או במקום הסמוך לכך שיש בו כדי להשפיע על ביצוע העבודה באתר. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את

מהות השירותים המוזמנים אצלו וכי הוא בעל ידע, ניסיון, והכשרה מקצועית לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם, וכי יפעל במלוא כושרו ומרצו במתן השירותים עפ"י הסכם זה.

- 4.3. הקבלן מתחייב להחזיק במשרד פעיל בשעות עבודה מקובלות, עם טלפון וכן לשאת טלפון נייד, על חשבונו באופן שניתן יהיה לאתרו בשעת הצורך ולעמוד עימו בקשר יומיומי מתמיד.
- 4.4. ידוע לקבלן ומוסכם עליו כי אין לו כל בלעדיות במתן שירותים כמפורט בהסכם זה למזמין ולא תהיה לו כל טענה בקשר לכך.
- 4.5. הקבלן מתחייב בזה למלא אחר הנחיות נציג המזמין באופן קפדני ומדויק, לא לשנות ולא להוסיף על ההנחיות. הקבלן יפנה לנציג המזמין בכל מקום שלדעתו קיימת אי בהירות, ליקוי מקצועי, או עשויים להיווצר, לדעתו, סתירה בין ההנחיות ובין התוצאה הרצויה. באם יהיו שינויים בכתב בהנחיות, מתחייב הקבלן לפעול בהתאם.
- 4.6. "נציג המזמין" בהסכם זה יהיה מהנדס העיר ו/או מנכ"ל תאגיד המים ו/או מי מטעם.
- 4.7. הקבלן לא יהיה רשאי לעסוק בשום נושא או תחום עבור המזמין במסגרת הפרויקטים אלא אם הוגדר לו הדבר באופן מפורש ובכתב על ידי נציג המזמין.
- 4.8. הקבלן מתחייב להתחיל עבודתו במועד שיינקב בצו תחילת עבודה ולהתקדם בביצוע עבודתו באופן שישביע את רצון המזמין.
- 4.9. הקבלן מתחייב לאפשר למזמין לבחון, בכל עת, את התקדמות העבודה.
- 4.10. הקבלן יהיה חייב לדווח לנציג המזמין אחת לחודש או בזמן קצר יותר, לפי הוראות המזמין מזמן לזמן, על התקדמותו בביצוע העבודה, ויביא בפני נציג המזמין את הערותיו לגבי הנושאים התכנוניים השונים שיעלו במהלך עבודת התכנון.
- 4.11. הקבלן מתחייב לאפשר למזמין לבחון, בכל עת, את התקדמות העבודה.
- 4.12. הקבלן מתחייב להעסיק את העובדים המפורטים להלן:
- 4.12.1. מנהל עבודה כעובד קבוע*, בעל לפחות 7 שנות ניסיון כמנהל עבודה בפרוייקטים של תשתיות עירוניות.
- 4.12.2. מהנדס אזרחי כעובד קבוע*, בעל לפחות 7 שנות ניסיון כמהנדס אזרחי, הרשום כחוק בפנקס המנוהל על פי דין ושרישיונו בתוקף נכון למועד האחרון להגשת הצעות.
- *"עובד קבוע" - עובד שכיר של הקבלן, ישירות ביחסי עובד-מעביד, למשך כ-6 חודשים לפחות קודם למועד תחילת ביצוע העבודות.

לפני מועד תחילת העבודות יעביר הקבלן לידי המזמין -

- 4.12.3. רישיונות בתוקף של העובדים מטעמו.
- 4.12.4. תעודות השכלה/קורסים רלוונטיים של העובדים מטעמו.

יובהר ויודגש, כי הקבלן יידרש להעניק את השירותים למזמין באמצעות העובדים שפרטיהם יוצגו על ידו. כל שינוי בזהות העובדים נותני השירות מטעם הקבלן יעשה רק באישור המזמין מראש ובכתב בלבד ובכפוף לכך שנותן השירות החלופי המוצע יעמוד בעצמו בתנאים המפורטים לעיל לפי העניין.

המזמין יוכל לדרוש את החלפת העובדים מטעם הקבלן בכל עת ומכל סיבה שהיא והקבלן יהיה מחוייב להחליפם ללא דיחוי בעובדים מטעמו העומדים בכל התנאים המפורטים לעיל בעצמם ואשר יאושרו על ידי המזמין.

5. התמורה

- 5.1. תמורת ביצוע כל העבודה על פי חוזה זה ונספחיו יהיה זכאי הקבלן לקבלת תמורה בהתאם לכתב הכמויות והמחירים, המצ"ב להסכם זה כמסמך י', בהנחה בשיעור של % ____.
- (יש למלא אחוז וכן עשיריות ומאות האחוז) (במילים: _____ אחוזים).
- 5.2. יובהר, כי סכום זה כולל את מחירי החומרים, הציוד, העבודה, רווח הקבלן וכל סכום ו/או הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה (להלן - "שכר הקבלן") בתוספת מע"מ כדין, אשר ישולם כחוק במועד ביצוע כל תשלום ותשלום.
- 5.3. יצויין, כי עבור כל עבודה שתידרש, אשר לדעת המפקח אי אפשר לקבוע מחירה לפי המחירים שבכתב הכמויות, ייקבע מחירה לפי מאגר מחירים לבנייה ותשתיות בהוצאת "דקל" במהדורתו המעודכנת לאותה העת (להלן: "מחירון דקל"), בהפחתה של 20%. במידה ולא ניתן לקבוע את מחיר אותה העבודה גם על פי מחירון דקל אזי יקבע מחיר על סמך ניתוח מחירים שיכין הקבלן ויאושר על ידי המפקח.
- 5.4. שכר הקבלן הסופי יקבע עפ"י מכפלת הכמויות שימדדו בפועל ויאושרו על ידי המפקח במחירי היחידה בניכוי אחוזי ההנחה שניתנו על ידי הקבלן והוא לא ישונה אלא בהתאם לאמור בסעיף 7 להלן, ובכפוף לאמור בהסכם זה ונספחיו לעניין התשלום עבור עבודות נוספות שיקבעו על ידי מהנדס העירייה או מהנדס התאגיד - לפי העניין.
- 5.5. תנאים מקדמיים לביצוע תשלום כלשהו ע"י התמורה הינם המצאת אישור בדבר ניהול ספרים כדין, חתום ע"י רו"ח או רשויות המס, כנדרש. ככל שהקבלן לא ימציא למזמין אישור תקף בדבר פטור מניכוי מס במקור, קודם לביצוע כל תשלום, ינוכה מס במקור כדין, מכל סכום שישולם ע"י המזמין.
- 5.6. מוסכם, כי התמורה על פי הסכם זה הינה סופית ומוחלטת וכוללת את כל התשלומים וההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכים במתן שירותים על פי הסכם זה.

6. התייקרויות

- 6.1. מוסכם בין הצדדים, כי אם יחולו תנודות במדד, שכר הקבלן אשר מוגש לתשלום יגדל או יקטן בהתאם לשיעור התנודות במדד, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- 6.2. בסעיף זה "תנודות במדד" משמען - ההפרש בין המדד הבסיסי לבין המדד הידוע בחודש בו בוצעה העבודה עבורה זכאי הקבלן לתשלום ביניים על פי סעיף 7 להלן. "המדד הבסיסי" יהא מדד התשומות בסלילה וגישה בגין חודש 11/20 המתפרסם ב 15.12.2020.
- 6.3. נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודה, או ניתנה לקבלן ארכה לפי בקשתו להשלמת ביצוע העבודה - , יראו במקרה של עליות המדד כל עבודה בתקופת הארכה כאילו בוצעה בהתאם ללוח הזמנים שאושר ע"י מהנדס העירייה ולא תשולמנה התייקרויות בגין עבודות שבוצעו בחריגה מלוח הזמנים.
- 6.4. מוסכם במפורש כי שכר הקבלן לא ישונה כתוצאה מהתייקרויות בשכר עבודה, מחירי חומרים, הובלה או התייקרויות אחרות כלשהן (למעט תנודות במדד כאמור לעיל), או כתוצאה מפיחות השקל, העלאה או שינויים בהיטלים במיסים, או בתשלומי חובה אחרים או מכל סיבה אחרת כלשהי.

7. חשבונות חלקיים

- 7.1. הקבלן יהא רשאי להגיש לעירייה חשבונות חלקיים מצטברים ומפורטים לפי כתב הכמויות עבור עבודות הפיתוח, ולהגיש לתאגיד חשבונות חלקיים מצטברים ומפורטים לפי כתב הכמויות עבור עבודות המים והביוב - מעת לעת. הקבלן לא יהא רשאי להגיש יותר מחשבון אחד בכל חודש. חשבונות חלקיים יוגשו עד ל-5 לכל חודש קלנדרי עבור כל גוף בנפרד, ויתייחסו לעבודה שבוצעה והושלמה בחודש החולף.
- 7.2. לכל חשבון חלקי יצורפו חישובי כמויות המתבססים על תכניות ו/או מדידות אשר יוגשו על ידי מודד מוסמך המאפשרים בדיקת כל אחד מסעיפי החשבון החלקי. במידה וחישובים אלו לא יצורפו, או שרמתם לא תשביע את רצון המפקח, יוחזר החשבון החלקי לקבלן ותאריך קבלתו בעירייה יהיה התאריך בו נתקבל החשבון החלקי בשנית בצרוף החומר הנלווה.
- 7.3. לכל חשבון חלקי יצורף, במידת הצורך, ניתוח מחירים.
- 7.4. חשבונות חלקיים לעבודות הפיתוח טעונים בדיקה ואישור של המפקח ומהנדס העירייה.
- 7.5. חשבונות חלקיים בגין עבודות מים וביוב טעונים בדיקה ואישור של המפקח ומהנדס התאגיד.
- 7.6. המפקח יבדוק את החשבונות החלקיים תוך 15 יום מיום שהם נתקבלו אצלו עם כל החומר הנדרש.
- 7.7. חתימת המפקח על החשבונות החלקיים, המאשרת קבלתם, תהווה ראיה סופית לגבי התאריך שבו נתקבלו החשבונות אצל המפקח.
- 7.8. מינה התאגיד מפקח לביצוע פיקוח על העבודות נשוא הסכם זה – יוגשו החשבונות בגין ביצוע עבודות מים וביוב לאישורו.
- 7.9. מיד לאחר בדיקת החשבונות החלקיים ע"י המפקח, אישורם ו/או תיקונם, יועברו החשבונות למהנדס העירייה ו/או מהנדס התאגיד לפי העניין אשר יבדוק את החשבונות תוך 15 יום מיום העברתם אליו ע"י המפקח.
- 7.10. חתימת מהנדס העירייה ומנכ"ל התאגיד על החשבונות החלקיים, המאשרת קבלתם, תהווה ראיה סופית לגבי התאריך שבו נתקבלו החשבונות אצלם.
- 7.11. אישור החשבונות החלקיים וביצועם של תשלומי הביניים כאמור, אין בהם משום הסכמת העירייה ו/או התאגיד ו/או המפקח ו/או מהנדס העירייה לאישור מחיר שלא נכלל בחוזה, או לטיב העבודה שנעשתה, לאיכותם או כמותם של החומרים והציוד או לנכונותם של מחירים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים. המפקח ו/או מהנדס העירייה רשאים לדרוש מהקבלן לבצע שינויים בעבודות שלגביהם החשבונות אושרו ו/או לדרוש הימנו החלפת החומרים ו/או הציוד ו/או המוצרים.
- 7.12. מכל חשבון חלקי שיוגש ע"י הקבלן לפי הוראות חוזה זה ויאושר ע"י מהנדס העירייה או מהנדס התאגיד לפי העניין, תנכה העירייה ו/או התאגיד את החלק היחסי בגין המקדמה ששולמה לקבלן עם חתימת חוזה זה, אם שולמה מקדמה.
- 7.13. כל חשבון חלקי אשר יוגש לעירייה יכלול חישוב התייקרות המתייחס לתשלום של אותו החשבון באותו החודש. (חישוב ההתייקרות יתייחס רק לתשלום אשר משולם בפועל)

8. חשבונות חלקיים - מועד תשלום

- 8.1. התשלום בפועל של החשבונות החלקיים יתבצע בפרק זמן של "שוטף + 45" יום, ממועד הגעת החשבונית המאושרת על ידי מהנדס העירייה לגזברות העירייה ולמנכ"ל התאגיד.

8.2. התשלום בגין חשבונות חלקיים בעניין עבודות מים וביוב יתבצע תוך פרק זמן של "שוטף + 45 יום" ממועד הגעת החשבונית המאושרת לחשב התאגיד.

9. חשבון סופי ומועד תשלום

9.1. החשבון הסופי עבור עבודות העירייה והחשבון הסופי עבור עבודות המים והביוב יוגשו על ידי הקבלן למפקח תוך 30 ימים ממועד סיום ביצוע כל העבודה על פי חוזה זה - על נספחיו, ומסירתה לעירייה ולתאגיד.

9.2. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי להגיש חשבון סופי למפקח אלא לאחר שהקבלן ביצע, אם נדרש לכך, את כל התיקונים וההשלמות אשר נדרשו ע"י נציגי העירייה ו/או התאגיד במהלך "קבלת העבודה". חשבון סופי יוגש יחד עם תכניות "AS MADE" מאושרות על ידי היועצים.

9.3. המפקח יבדוק את החשבון הסופי תוך 30 ימים מיום שיתקבל על ידו. חתימת המפקח על החשבון הסופי המאושרת קבלתו תהווה ראיה לגבי התאריך שבו נתקבל החשבון לידיו.

9.4. לאחר בדיקת החשבון הסופי ע"י המפקח, אישורו ו/או תיקונו יועבר החשבון למהנדס העירייה ולמהנדס התאגיד אשר יבדקו אותו תוך 30 ימים מיום העברתו אליהם ע"י המפקח.

9.5. האמור בסעיף לעיל יחול גם לגבי בדיקה ואישור החשבון הסופי ובלבד שהתשלום הסופי יבוצע תוך 90 ימים מיום שאושר החשבון הסופי אצל המהנדס בכפוף לקבלת אישור על תביעות מאת הקבלן - לטובת העירייה ולטובת התאגיד.

10. פיצויים

10.1. איחר הקבלן במסירת העבודה לעירייה, ישלם הקבלן פיצויים כמפורט במסמך ט' - הוראות ותנאים מיוחדים ומפרטים מקצועיים, המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו.

10.2. אין בפיצוי מוסכם זה כדי לגרוע מזכות העירייה לכל פיצוי נוסף ו/או סעד אחר בגין כל נזק שיגרם לה, עקב הפרתו של חוזה זה.

11. ערבות ביצוע

11.1. תוך 7 ימים מקבלת ההודעה בדבר זכייתו במכרז יפקיד הקבלן בידי העירייה והתאגיד שתי ערבויות בנקאיות נפרדות לביצוע בנוסחים המצורפים לחוזה כמסמכים ו'1 ו-2', כאשר הן חתומות כדן, בשיעור של 500,000 ₪ לעירייה ובשיעור של 200,000 ₪ לתאגיד, בגין שלב א'. ערבות זו תעמוד בתוקפה למשך שמונה עשר (18) חודשים מיום קבלת הקבלן את ההודעה בדבר זכייתו במכרז (להלן - "ערבות לביצוע"). מובהר, כי במידה ותורה העירייה לקבלן לבצע שלבים נוספים (שלבים ב' ו-ג'), יפקיד הקבלן ערבויות ביצוע חדשות, האחת לפקודת העירייה בסך של 300,000 ₪, והשנייה לפקודת התאגיד בסך 100,000 ₪, תוקף כל ערבות יהא למשך 12 חודשים נוספים.

11.2. הערבויות תהיינה צמודות למדד המחירים לצרכן לחודש אוגוסט 2020, כפי שיתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

11.3. הערבויות תהיינה בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פניה חד-צדדית של העירייה ו/או התאגיד, לפי העניין, לרבות באמצעות הפקסימיליה.

- 11.4. בכל מקרה שבו יפר הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיו העירייה ו/או התאגיד רשאים לחלט את הערבות.
- 11.5. הקבלן ידאג להארכת תוקף הערבויות הבנקאיות מיד עם דרישת העירייה ו/או התאגיד, על מנת להבטיח שהיא תהא תקפה בכל עת עד תום 30 ימים לאחר תשלום החשבון הסופי ע"י העירייה והתאגיד. היה והקבלן לא יעשה כן, יהיו רשאים העירייה ו/או התאגיד לחלט את הערבות שבידן, ולהחזיק בסכום שחולט כערובה להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.
- 11.6. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות העירייה ו/או התאגיד כנגד הקבלן בגין הפרת התחייבויותיו.
- 11.7. למען הסר ספק, מודגש בזאת כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות ו/או בחידושן, תחולנה על הקבלן בלבד.

12. ערבות לתקופת בדק

- 12.1. כנגד קבלת התשלום הסופי לכל שלב ושלב, יפקיד הקבלן בידי העירייה והתאגיד שתי ערבויות בנקאיות בנוסח מסמך ז' ו-ז' המצ"ב לחוזה זה, לפקודת העירייה - בסך של 5% מהסכום המצטבר של כל החשבונות החלקיים והחשבון הסופי שלפי חוזה זה, שאושרו ע"י העירייה (כולל מ.ע.מ.), וכן ערבות נוספת לפקודת התאגיד בסך של 5% מהסכום המצטבר של כל החשבונות החלקיים והחשבון הסופי שלפי חוזה זה, ששולמו ע"י התאגיד עבור התאגיד (כולל מ.ע.מ.). ערבויות אלה תעמודנה בתוקפה במשך עשרים וארבעה (24) חודשים מיום קבלת תשלום החשבון הסופי.
- 12.2. הערבויות תהיינה צמודות למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי יהא המדד הידוע בעת הפקדת הערבויות לשנת הבדק.
- 12.3. הערבויות תהיינה בלתי מותנות וניתנות לחילוט על פי פניה חד-צדדית של העירייה ו/או התאגיד, לרבות באמצעות הפקסימיליה.
- 12.4. העירייה והתאגיד תהיינה רשאיות בכל עת במשך תקופת הבדק לחלט את הערבות, אם הקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו לגבי טיב העבודה כאמור בהוראות חוזה זה, על נספחיו, או באם הופנו לעירייה ו/או לתאגיד דרישות לפיצוי או הוגשו כנגדה תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין ביצוע העבודה נשוא הסכם זה ע"י הקבלן.
- 12.5. למען הסר כל ספק, מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות תחולנה על הקבלן בלבד.

13. קניזז

- 13.1. מוסכם בזאת כי העירייה והתאגיד רשאים לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבות כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן) מאת הקבלן.
- 13.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותן של העירייה ו/או התאגיד לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

14. הפרת חוזה ופיצויים

- 14.1. אם הקבלן יפר תנאי או התחייבות הכלולים בחוזה זה ו/או בכל דין, ולא תיקן לאחר התראה של 15 ימים את ההפרה, תהיינה העירייה והתאגיד רשאיות, מבלי לפגוע בזכותן לקבל כל סעד או תרופה אחרים, לבטל חוזה זה, כולו או חלקו; כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיה האחרות של העירייה ו/או התאגיד לפי חוזה זה ו/או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מן הקבלן.
- 14.2. על אף האמור בס"ק 14.1 לעיל, במקרה שתופר התחייבות מהתחייבויות הקבלן המפורטות בסעיפים 3, 11, 12 לחוזה זה והמפורטות בסעיף 64 א' לנספח יג' (התנאים הכללים לחוזה) ייחשב הדבר להפרה יסודית של החוזה והעירייה והתאגיד יחדיו יהיו רשאים לבטל לאלתר חוזה זה, כולו או חלקו, זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיה האחרות על פי חוזה זה ו/או על פי הדין לרבות זכות לפיצויים מהקבלן.
- 14.3. בוטל החוזה ו/או הובא לידי גמר כאמור לעיל, כי אז תהיה העירייה והתאגיד יחדיו יהיו רשאים למסור את ביצוע העבודה הקבלנית לגורם אחר, והקבלן ישתף פעולה עם הגורם האחר ככל שיידרש לצורך זה.
- 14.4. איחור בתשלום של עד 90 יום, לא יהווה הפרה של חוזה זה ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו מהעירייה. איחור של מעל ל – 90 יום, יזכה את הקבלן החל ממועד האיחור בתשלום, בתוספת ריבית החשב הכללי באוצר.
- 14.5. למען הסר ספק, אין באיחור כאמור כדי להצדיק הפסקת עבודות באופן מלא או חלקי על ידי הקבלן.
- 14.6. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין באמור בחוזה זה כדי לגרוע מהתרופות העומדות למי מהצדדים עפ"י כל דין, בגין הפרת חוזה, ובכלל זה זכות העירייה ו/או התאגיד לתבוע את הנוק הממשי שייגרם להן ו/או יגרם להן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.

15. זכויות במידע ובציוד

- 15.1. כל מסמך, מידע או כל חומר אחר אשר יימסר או יגיע לידי הקבלן ו/או מי מטעמו במהלך ביצוע העבודות והנוגע לעבודות נשוא הסכם זה, הינו רכושה הבלעדי של העירייה וימסרו לידיה מיד עם דרישתה הראשונה והעירייה תהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
- 15.2. הקבלן מתחייב שלא לעשות כל שימוש מסוג שהוא ולא להעביר לכל גורם שהוא כל מסמך ו/או מידע ו/או חומר אחר אשר יגיע לרשותו או לרשות מי מטעמו בגין ביצוע העבודה נשוא הסכם זה.
- 15.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ובנוסף מתחייב הקבלן לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל הקשור ו/או הכרוך בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, וכל ידיעה שהגיעה אליו ו/או תגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור בעירייה ואשר אינו נחלת הכלל, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב או בהתאם להוראת צו של בית משפט בארץ. הקבלן מתחייב כי הוראה זו תקוים גם על ידי עובדיו והוא יחתים כל אחד מעובדיו על נוסח של מסמך הצהרת סודיות שהעתקו מצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כמסמך ח' למסמכי המכרז.
- 15.4. תכניות וצילומים שיפותחו ויוכנו על ידי הקבלן עבור העירייה יהיו רכוש העירייה. העירייה רשאית להשתמש בכל זמן כראות עיניה בחומר ובכל ידיעה, מסמך, או פרטים אחרים שנמסרו

על ידי הקבלן והעירייה רשאית לפרסם או למסור חומר, כולו או מקצתו, למי שתמצא לנכון בכל דרך שתראה בעיניה, הכל לפי שיקול דעתה וללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן.

15.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל בהסכם זה, לא תהיה לקבלן בשום מקרה ונסיבות כל זכות עכבון על כל חומר, מידע, ציוד ו/או כל דבר אחר אשר יימסר לו ו/או יגיע לרשותו בקשר עם ביצועו של הסכם זה, ויהיה עליו להחזירם בשלמותם מיד עם דרישה ראשונה של העירייה ו/או עם מסירת העבודה לידיה - לפי המוקדם.

16. אי-תחולת יחסי עובד-מעביד

16.1. למען הסר קבלן, מצהיר הקבלן, כי הינו בעל עסק עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו ו/או עובדיו לבין המזמין יחסי עובד ומעביד וכי העבודות שתבוצענה על ידו ו/או עובדיו תבוצענה על ידו כקבלן עצמאי וכי הקבלן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ו/או לקבל מהמזמין שכר עבודה ו/או כל תשלום ו/או זכויות המגיעות לעובד מהמעביד בהתאם לכל דין ו/או נוהג.

16.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור דלעיל מוסכם בזאת כי הקבלן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ולקבל מהמזמין תנאים סוציאליים כלשהם, לרבות דמי מחלה, חופשה שנתית או דמי חופשה, פיצויי פיטורין וכל זכות או הטבה אחרות המוענקות לעובד על פי כל דין ו/או נוהג.

16.3. הקבלן מתחייב להבהיר לעובדיו, כי העסקתם בביצוע העבודות אינה יוצרת כל יחסים שהם בינם לבין המזמין.

16.4. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעצמו ועל חשבונו בכל התשלומים שיגיעו ממנו למוסד לביטוח לאומי, למס הכנסה ו/או לכל רשות אחרת בגין ביצוע העבודות ו/או ביצוע ההסכם.

16.5. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי הקבלן בלבד יישא בכל התשלומים המוטלים עליו כמעביד של עובדים לרבות שכר עבודה, תשלומי מס הכנסה, תשלומים לקרן ביטוח ו/או גמלאות וכל תשלום אחר.

16.6. כמו כן, מודגש בזאת כי הקבלן בלבד יישא באחריות כלפי עובדיו עבור התנאים הסוציאליים והאחרים להם יהיו זכאים על פי נוהג ו/או דין ו/או הסכם.

16.7. יחד עם זאת ומבלי לפגוע באמור לעיל המזמין רשאי לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן כל סכום שיידרש לפי שיקול דעתה ולהעבירו לקרן ביטוח סוציאלי להבטחת זכויותיהם הסוציאליות של עובדיו.

16.8. הקבלן מתחייב, כי גם במקרה בו ייקבע בעתיד על ידי בית משפט מוסמך כי על אף כל האמור בהסכם זה שררו יחסי עובד מעביד בינו ו/או בין עובדיו לבין המזמין, מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות את המזמין בסכומים אותם יחויב המזמין לשלם מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין.

17. איסור הסבת ההסכם

17.1. הקבלן מתחייב לא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו (לרבות התשלומים להם זכאי) ו/או את חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב הוא לא לשתף איש אחר או גוף אחר כלשהו, זולת עובדיו או שליחיו, בביצוע השירותים לפי הסכם זה, אלא אם קיבל את הסכמתה המפורשת של העירייה בכתב ומראש.

17.2. יובהר, כי הסבת או המחאת העבודות נשוא הסכם זה מותרת, ברם וכפי שצוין הדבר נתון לשיקול דעתה של העירייה בלבד ולהסכמתה המפורשת בכתב ומראש. ההסבה או המחאת הזכויות

תבצע בהתאם לנספח להסכם בו אשר יחתם על-ידי העירייה מצד אחד לקבלן מצד שני ולנמחה מצד שלישי.

17.3. נתנה העירייה את הסכמתה להסבת ההסכם, כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על-פי ההסכם, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות.

18. אחריות הקבלן לנזקים

18.1. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי המזמין לכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים, הישירים ו/או העקיפים, שיגרמו למזמין כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כלפיו ו/או כתוצאה ממעשים או ממחדלים של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו או בקשר עמו, במהלך ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, לרבות כתוצאה מפגור בלוח זמנים עליו הוסכם בהסכם זה או שעליו יוסכם בעתיד, ויפצה את המזמין בגין כל נזק או הפסד שיגרם כאמור.

18.2. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי צד שלישי כלשהו לנזקי גוף ו/או לנזקי רכוש ו/או לנזקים עקיפים, שיגרמו במישרין ו/או בעקיפין על ידי הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו והנובעים ממעשה ו/או ממחדל של הקבלן או של מי מהנ"ל בקשר עם ביצוע השירותים והתחייבויותיו על פי הסכם זה. היה והמזמין יתבע ע"י צד שלישי כל שהוא בגין נזקים שהקבלן אחראי להם כאמור בהסכם זה, יהיה הקבלן חייב בשיפוי המזמין מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שהמזמין יחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שיגרמו למזמין בעניין זה.

18.3. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המזמין או כל אדם או גוף הפועלים בשמו או מטעמו אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, בגין כל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של הקבלן ו/או של עובדיו או של כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מפעילותו של הקבלן. הקבלן לבדו ישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

18.4. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל נזק, הוצאה, הפסד או תשלום שהמזמין ישא בו כתוצאה מתביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתועלה מצד עובד ו/או קבלן ו/או כל אדם אחר מטעמו של הקבלן כאמור.

18.5. הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק שייגרם למזמין עקב ביצוע או אי ביצוע השירותים המוזמנים והתחייבויותיו על פי הסכם זה.

18.6. הקבלן מתחייב לבטח את כל עובדיו וכל מי שמועסק על ידו בביטוח לאומי לגבי תאונות עבודה ומתחייב לתשלום דמי הביטוח למוסד לביטוח לאומי במועדים הקבועים בחוק. הקבלן יהיה אחראי לכל תוצאה של אי מילוי התחייבות זו.

18.7. המזמין רשאית לנכות ו/או לקזז ו/או לגבות בכל דרך אחרת כל סכום אשר שילם או חוייב בו כאמור, מכל סכום או סכומים המגיעים לקבלן מהמזמין מסיבה כלשהי.

19. ביטוח

19.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את כל הביטוחים ויתר ההוראות כמפורט בנספח הביטוח המסומן כ**מסמך ד'** המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

20. ניהול ספרים

20.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לאורך כל תקופת ההסכם יהא ברשותו תעודת "עוסק מורשה" תקפה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976.

20.2. הקבלן מצהיר כי הוא מנהל וינהל ספרים כדין וכי הוא פועל ויפעל במסגרת כל תקופת ההסכם זה כנדרש על-פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל.

20.3. במעמד החתימה על הסכם זה ובסמוך לראשון (1) לחודש ינואר בכל שנה קלנדארית, ימציא הקבלן לעירייה אישור רשויות המס על ניכוי מס במקור, וזאת כתנאי לביצוע תשלום התמורה על-פי הסכם זה.

21. הפרות וסעדים

21.1. מבלי לפגוע בזכויות המזמין לבטל הסכם זה, אם הפר הקבלן אחת או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם זה, ולא תיקן ההפרה תוך 10 ימים ממועד שפנה אליו המהנדס בכתב, יהיה המזמין רשאי לבטל ההסכם.

21.2. המזמין יהיה רשאי, בנוסף על כך ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לתבוע ולקבל כל סעד ותרופה משפטית אחרת ככל שייראו בנסיבות המקרה.

22. ביטול ההסכם

22.1. מבלי לגרוע מכל תרופה או זכות, הנתונים לעירייה, לפי הסכם זה ולפי כל דין (לרבות חילוט הערבות הבנקאית), הרי בכל אחד מהמקרים הבאים תהא העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי לתת התראה מראש, לבטל את הסכם זה ו/או לסלק את הקבלן מביצוע העבודות באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת -

22.1.1. אם הקבלן הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה.

22.1.2. אם ימונה לקבלן ו/או לנכסיו כונס נכסים או כונס נכסים כמנהל (זמני או קבוע), או אם הוגשה בקשה למינוי כונסי נכסים ו/או מנהל כאמור.

22.1.3. אם הקבלן יפשוט את הרגל, או הוגשה נגדו בקשה לפשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על-ידו החלטה על פירוק מרצון, או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או שניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם לפי פקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.

22.1.4. כשהקבלן הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת העירייה מראש ובכתב.

22.1.5. אם הורשעה הקבלן או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו בעבירה שיש עימה קלון.

- 22.1.6. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה איננה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת העירייה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם הקבלן.
- 22.2. אין במקרים המנויים לעיל, כדי לגרוע מזכות הביטול המוענקת לעירייה בגין הפרת הסכם, על-פי כל דין, וכן מהסעדים הנוספים ו/או החלופיים העומדים לרשותה על-פי כל דין.
- 22.3. הפר הקבלן הוראה מהוראות ההסכם, רשאית העירייה לעשות כל אחת מהפעולות המפורטות להלן:
- 22.3.1. לחלט את הערבות הבנקאית אשר ניתנה לה לשם ביצוע ומילוי הסכם זה על-ידי הקבלן.
- 22.3.2. לתבוע את הקבלן בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או שיפוי ו/או פיצוי.
- 22.3.3. לעשות בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות (או חלקן) שהקבלן חייב בביצועם על-פי הסכם זה ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך, בין אם באמצעות חילוט ערבות ובין אם באמצעות קיזוז מחשבונותיו.

23. ויתור על זכויות

- 23.1. השתמש המזמין או הקבלן בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו להם בהסכם זה וביטל את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיק את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה לקבלן או למזמין עילת תביעה כלשהי נגד משנהו בגלל ביטול ההסכם, הפסקה בביצועו או סיבה אחרת והקבלן או המזמין לא יהיו זכאים לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול, הפסקה או הסיבה האחרת.
- 23.2. מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי הסכם זה יהיה רשאי המזמין, בכל אחד מהמקרים של ביטול ההסכם כאמור לעיל למסור את ביצוע המשך השירותים לאחר ולהשתמש ללא הגבלה בשירותים שנעשו על ידי הקבלן, ועצם חתימתו של הקבלן על הסכם זה מהווה הסכמה לכך.

24. שונות

- 24.1. לא אכף מי מהצדדים, או אכף באיחור, זכות כלשהי מהזכויות הנתונות לו עפ"י ההסכם ו/או עפ"י דין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה ו/או על זכויות אחרות כלשהן. ארכה ו/או דחייה ו/או ויתור על זכויות ו/או שינוי מתנאי ההסכם לא יהיו בני תוקף, אלא אם יינתנו מראש ובכתב ע"י הצדדים.
- 24.2. כל צד אשר יפר או לא יקיים איזה מהתחייבויותיו על פי חוזה זה יהיה חייב לפצות את הצד המקיים על כל הנזקים וההפסדים שנגרמו לו עקב כך, וזאת מבלי לגרוע מזכות הצד המקיים לכל סעד ותרופה אחרים ו/או נוספים.
- 24.3. בכל מקרה של סכסוך בין שני הצדדים לא יהיה הקבלן זכאי לנקוט בכל פעולה ו/או הליך משפטי שיש בהם כדי לעכב ו/או להפריע לקידום השירותים המוזמנים, לרבות בדרך של בקשה לצו מניעה.
- 24.4. יובהר בזאת כי היה והמזמין יבחר שלא לבצע תכנית כלשהי הכרוכה בשירותי המזמין ו/או לעכב את ביצועה מכל סיבה שהיא, לא תהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמין, בכפוף להוראות הסכם זה.

25. כתובות והודעות

- 25.1. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.
- 25.2. כל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה, אם נמסרה ביד - ביום המסירה, אם נשלחה בדואר רשום - כעבור 72 שעות מעת המסירה ואם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל - תוך יום עסקים אחד מקבלת אישור על העברתה התקינה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

עיריית הוד השרון

הקבלן

תאגיד מי השרון בע"מ

שמות מורשי החתימה החותמים על הסכם זה מטעם הקבלן:

_____ ; ת.ז. _____ ;

_____ ; ת.ז. _____ ;

מסמך ו'1**(לפי הוראות סעיף 11 להסכם ההתקשרות)****נוסח ערבות בנקאית לביצוע לעירייה**

תאריך: _____

לכבוד
עיריית הוד השרון

שלום רב,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש) בקשר להסכם מס' 218/20 לביצוע עבודות פיתוח ב"מתחם המייסדים" בהוד השרון, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל 500,000 ₪ (במילים: חמש מאות אלף שקלים חדשים) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין המדד לחודש 11/20, שיתפרסם ב-15 בחודש שאחריו לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י עיריית הוד השרון וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מסמך ו'2**(לפי הוראות סעיף 11 להסכם ההתקשרות)****נוסח ערבות בנקאית לביצוע לתאגיד המים והביוב**

תאריך: _____

לכבוד

מי הוד השרון בע"מ

שלום רב,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש) בקשר להסכם מס' 218/20 לביצוע עבודות פיתוח ב"מתחם המייסדים" בהוד השרון הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל 200,000 ₪ (במילים: מאתיים אלף שקלים חדשים) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין המדד לחודש 11/20, שיתפרסם ב-15 בחודש שאחריו לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י מנכ"ל מי הוד השרון בע"מ וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מסמך ז'1**(לפי הוראות סעיף 12 להסכם ההתקשרות)****נוסח ערבות בדק (טיב העבודות) לעירייה**

תאריך: _____

לכבוד
עיריית הוד השרון

שלום רב,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש) בקשר להסכם מס' 218/20 לביצוע עבודות פיתוח ב"מתחם המייסדים" בהוד השרון, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל _____ ש"ח (במילים: מאתיים אלף שקלים חדשים) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין המדד לחודש _____ שיתפרסם ב-15 בחודש שאחריו לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י עיריית הוד השרון וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מסמך ז'2**(לפי הוראות סעיף 12 להסכם ההתקשרות)****נוסח ערבות בדק (טיב העבודות) לתאגיד המים והביוב**

תאריך: _____

לכבוד

מי הוד השרון בע"מ

שלום רב,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש) בקשר להסכם מס' 218/20 לביצוע עבודות פיתוח ב"מתחם המייסדים" בהוד השרון הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל _____ ש"ח (במילים: מאתיים אלף שקלים חדשים) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין המדד לחודש _____ שיתפרסם ב-15 בחודש שאחריו לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י מנכ"ל מי הוד השרון בע"מ וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מסמך ח' - התנאים הכלליים לחוזה

- | | | |
|--|-----------|-----|
| כללי | פרק א': | 1. |
| התחייבויות כלליות | פרק ב': | 2. |
| השגחה, נזיקין וביטוח | פרק ג': | 3. |
| עובדים | פרק ד': | 4. |
| ציוד, חומרים ואורח מקצועי | פרק ה': | 5. |
| התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה | פרק ו': | 6. |
| בדק ותיקונים | פרק ז': | 7. |
| שינויים, הוספות והפחתות | פרק ח': | 8. |
| מדידות | פרק ט': | 9. |
| תשלומים | פרק י': | 10. |
| סיום החוזה או אי המשך ביצועו | פרק י"א': | 11. |
| עבודות בחירום | פרק י"ב': | 12. |
| בטיחות בעבודה | פרק י"ג': | 13. |
| לוחות זמנים מפורטים | פרק י"ד': | 14. |

פרק א' - כללי

1. תיאור העבודה

מכרז/חווזה זה מתייחס לביצוע עבודות ברחובות המייסדים, הדסים, נחל הירקון, המדרגות, ובשצ"פים בין המבנים בעיר הוד-השרון. העבודות כוללות כבישים תשתיות ופיתוח לרבות תשתיות מים ביוב וניקוז, עבודות סלילה, עבודות גינון ופיתוח, עבודות חשמל תאורה. הכל כמפורט בכתב הכמויות המפורטים והתוכניות.

2. הגדרות וסמכות

(1) בתנאים המפורטים להלן ובכל מסמכי המכרז/החווזה, יפורשו המילים הבאות בצידן להלן:

א. **"הקבלן"** - האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע העבודה בהתאם לחווזה ונספחיו לרבות נציגיו של הקבלן כמוגדר בגוף החווזה ונספחיו ו/או כל מי שיבוא תחתיו בדרך חוקית ובהסכמה בכתב של העירייה.

א. **"החווזה"** - החווזה שתנאים כלליים אלה נספחים אליו.

ב. **"המנהל"** - מנהל אגף/מחלקת תשתיות ו/או מנהל מחלקה מקצועי באגף שהפרוייקט נשוא העבודה בתחום אחריותו.

ג. **"המהנדס"/"מהנדס העירייה"** - מהנדס העירייה ו/או בא כוחו שמונה על ידו או מהנדס מי הוד השרון.

ה. **"המפקח"** - האדם שיתמנה מזמן לזמן ע"י מהנדס העירייה והמהנדס התאגיד לפקח על ביצוע העבודה או חלק הימנה.

ו. **"העבודה"** - העבודה שיש לבצע בהתאם לחווזה ולמסמכי המכרז.

ז. **"אתר העבודה"** - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החווזה.

ח. **"תכניות"** - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחווזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושר בכתב ע"י מהנדס העירייה ומהנדס מי הוד השרון, וכן כל תכנית אחרת שתאושר מזמן לזמן ע"י מהנדס העירייה.

ט. **"תאגיד"** - מי הוד השרון בע"מ. התאגיד פועל מכח חוק תאגידי מים וביוב ולו הסמכות לביצוע עבודות מים וביוב בשטחה של העיר הוד השרון.

י. **"המזמין"/"העירייה" – עיריית מי הוד השרון ותאגיד המים והביוב מי הוד השרון בע"מ. מובהר כי בכל מקום בהסכם זה בו נכתב "העירייה" יראו זאת כאילו נכתב גם "התאגיד". כן כל הוראה לטובת העירייה תחול לגבי עבודות המים והביוב לטובת התאגיד בלבד, ועל פי הוראותיו בלבד.**

(2) סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של מהנדס העירייה ו/או "המנהל" להשתמש באותה סמכות או לעשות אותה הפעולה.

מבלי לגרוע באמור בפרקי מסמך זה להלן ובשאר מסמכי המכרז, מובהר בזאת כי במהלך ביצוע העבודה תהיה העירייה רשאית לדרוש מהקבלן המבצע ו/או מקבלן משנה מטעמו, לבצע באופן מיידי עבודות או פעולות שהוגדרו על ידי העירייה כדחופות כגון: סילוק מפגעים ומטרדים, סילוק פסולת מרשות הרבים ומרשות היחיד, הצבה או הסרה של שלטים/תמרורים, ניקיון סביבתי, טיפול במפגעים בטיחותיים באתר העבודות או בסמיכות לו, ליקויי גימור בעלי השלכות לנזק מיידי וכיוצ"ב. **הכל עפ"י קביעת "המנהל" ו/או "המהנדס" ו/או "המפקח".**

במידה והקבלן ו/או קבלן המשנה מטעמו, השתהה בביצוע אותן עבודות דחופות ו/או ביצע אותן שלא לשביעות רצון העירייה, הרי שהעירייה תהיה רשאית לבצע את הפעולות והעבודות הנ"ל בעצמה, לרבות באמצעות קבלן אחר מטעמה.

מובהר בזאת, כי עלות ביצוע העבודות על ידי העירייה או מי מטעמה, תקוזז מחשבונו של הקבלן בתוספת מע"מ ובתוספת 10% תקורה ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בהקשר זה.

3. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

א. המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה. כן יהא רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או השימוש באותם החומרים, עד קבלת החלטתו של מהנדס העירייה.

ב. המפקח לא יהיה מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מן החובות המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע שינוי בעבודה כלשהי, העלול לגרום לאיחור בגמר העבודה או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודה, אלא אם כן אושר הדבר ע"י מהנדס העירייה וניתנה הוראה על כך בכתב.

ג. מהנדס העירייה רשאי לפסול עבודה או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו על ידי המפקח או לשנות את החלטת המפקח.

4. מבנה למפקח

- א. הקבלן יספק ויקים מבנה נייד (ארעי) לשימוש המפקח לכל תקופת הביצוע. המבנה יהיה במידות 4x3 מ' לפחות, כולל דלת ושני חלונות בשטח של 0.8 מ"ר כ"א. המבנה ימוקם על גבי משטח מצע אשר יוכשר על ידי הקבלן, לרבות חנייה בצמוד למבנה לשני כלי רכב לפחות.
- ב. הקבלן יספק ריהוט משרדי הכולל לפחות: 2 שולחנות 60x120 ס"מ, 10 כסאות, לוח לתליית מפות, ארון מתכת 85x195x40 ס"מ עם מנעול ומדפים, פח אשפה, 2 שקעים לכוח ותאורה, מזגן של קירור וחימום 1.5 כ"ס לפחות, מתקן מים מינרלים (חמים וקרים), קו טלפון ומכשיר טלפון, מכשיר פקס (כולל חסימה לשיחות חו"ל).
- ג. כל עבודות האחזקה, כגון: ניקיון יומיומי, שמירה, אספקת חשמל ועלותו (ע"י חברת חשמל או גנרטור מתאים), הוצאות טלפון, מים יעשו על ידי הקבלן.
- ד. אספקה, התקנה ואחזקה של כל האמור לעיל, יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם עליהם בנפרד.
- ה. עם גמר העבודות יסלק הקבלן את המבנה והמתקנים האחרים וינקה את השטח מכל פסולת.
- ו. כמו כן, הקבלן אחראי להתקין באתר שירותים כימיים, לרבות הדאגה לאחזקה ותחזוקה שוטפת ויומיומית. הנ"ל כלול במחירי היחידה.

5. בקורת העבודה

- א. הקבלן יעמיד, על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס לאתר, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה עבור הפרויקט.
- ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו, על חשבונו.
- ג. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.
- ד. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני והוראות

החוזה. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.

ה. המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.

ו. הקבלן ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הבצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

ז. השגחת המזמין והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

6. ניהול יומן

א. הקבלן ימלא יומן עבודה על גבי טופס הנהוג בעירייה (להלן - "היומן" - ראה דוגמא מצורפת בעמ' הבא) וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים לדעתו, את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

ב. היומן ייחתם, אחת לשבוע, ע"י המפקח והקבלן. הסתייג הקבלן מפרט כלשהו מהפרטים שנרשמו על ידי המפקח ביומן, ירשום ביומן את דבר הסתייגותו המנומקת, אולם הסתייגותו לא תחייב את העירייה.

לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור, הרי אישר הקבלן את נכונות הפרטים הרשומים ביומן, לרבות הפרטים שנרשמו ע"י המפקח. לא חתם הקבלן על היומן בתוך שלושה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, יחשב הדבר כי אין לו הסתייגות כלשהי לפרטים הרשומים ביומן.

ג. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם - ואשר כאמור אינם מחייבים את העירייה, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

7. עבודות מים וביוב

עבודות המים והביוב עפ"י הסכם זה מבוצעות עבור התאגיד אשר לו גם הסמכות להורות על אופן ביצוען. כל הוראה שבהסכם זה לטובת העירייה משמעה, בהתאמה הוראה לטובת התאגיד עת מדובר בביצוע עבודות מים וביוב.

יומן עבודה - דוגמא

דף מס'

תאריך:

חוזה מס'

פרוייקט מס'

שם העבודה

מקום העבודה

מזג אוויר	ציוד			בעלי מלאכה								מנהלה			עובדים	
															יום	תאריך

תאור העבודה שבוצעה

הערות הקבלן	הוראות ביצוע לקבלן

 ב"כ הקבלן

 ב"כ המזמין

8. הסבת החוזה והמחאת זכות

א. הקבלן לא רשאי להסב או להעביר לאחרים את החוזה כולו או מקצתו או כל טובת הנאה על פיו, אלא אם קיבל הסכמה מפורשת לכך מאת העירייה בכתב. העירייה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.

ב. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי חוזה זה לאחר, אלא אם כן קיבל הסכמה של העירייה לכך ובכתב. העירייה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.

9. קבלני משנה

מבלי לפגוע באמור בסעיף הקודם, יהא הקבלן זכאי למסור את ביצועה של עבודה מסויימת כלשהי, מתוך העבודות הכלולות בחוזה, לקבלן משנה, בתנאי מפורש כי:

א. ההתקשרות עם קבלן המשנה תהיה בכפוף לאישורו של מהנדס העירייה מראש ובכתב. המהנדס יהא רשאי לסרב או להסכים לכך בתנאים שימצא לנכון. קבלן משנה לצורך ביצוע עבודות מים וביוב יאושר אך ורק על ידי מנכ"ל התאגיד מראש ובכתב.

ב. לא תימסר עבודה כלשהי או חלק הימנה לביצועו של קבלן משנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בסיווג ובהיקף מתאימים.

ג. מסירתה של עבודה כלשהי ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו עפ"י החוזה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגאות, ההשמטות, המחדלים והנזקים שנעשו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת רשלנותו, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

ד. כל משא ומתן עם קבלן משנה יהיה באמצעות הקבלן בלבד.

ה. האמור לעיל לא יצור קשר משפטי כלשהו בין העירייה וקבלן משנה כלשהו.

ו. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה, תשלומים בגין עבודות שיבוצעו ע"י קבלן משנה, ישולמו ע"י העירייה לקבלן החתום על חוזה זה, אלא אם כן אישרה העירייה גם את המחאת הזכות לקבלת סכומים כלשהם כאמור בסעיף 4(ב) לעיל.

10. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כוח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות, מתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.

11. עדיפות בין מסמכים

א. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה ו/או דו-משמעות בין המכרז/החוזה יקבעו המסמכים לפי סדר העדיפות המופיע בסעיף 3 למסמך א'.

ב. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה בין מסמכי החוזה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למהנדס העירייה, ומהנדס העירייה יתן הוראות בכתב בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

ג. רשאי מהנדס העירייה וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודה הוראות ותוכניות, לפי הצורך, לביצוע העבודה.

ד. הוראות מהנדס העירייה, שניתנו בהתאם לס"ק ב' או ג' של סעיף זה - מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ח' של החוזה.

12. אספקת תכניות

א. "תכניות" משמען כל התכניות המצורפות לחוזה בהתאם לרשימת התכניות, וכמו כן תכניות שתימסרנה לקבלן לאחר חתימת החוזה לצורך הסברה, השלמה ושינוי.

ב. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התוכניות ומסמכי המכרז את כל המידות, הנתונים והמידע המובאים בהם. בכל מקרה שתמצא אי התאמה או סתירה בתוכניות, בשרטוטים, במפרט הטכני או בכתב הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למפקח או מי מטעמו, אשר יחליט על פי איזו תכנית תבוצע העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית, לא תתקבל כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא נתן תשומת ליבו בסטיות ובאי ההתאמות הנ"ל.

ג. התכניות המצורפות למכרז/חוזה זה הינן תכניות "למכרז בלבד" שאינן מושלמות לפרטיהן אך נותנות יחד עם יתר מסמכי ההסכם, מידע מספיק להצגת מחירי יחידות בכתב הכמויות, לקביעת סכום ההצעה ולהכנת לוח זמנים לבצוע. הקבלן המציע מאשר, בעצם הגשת הצעתו, שהמידע הנ"ל אמנם מספיק ולא יבוא בשום תביעה לשינוי מחירי היחידות או ההצעה, או להארכת זמן בגין התכניות הלא מושלמות.

ד. עם מתן ההוראה להתחלת העבודה לקבלן הזוכה בבצוע העבודה, תימסרנה לו תכניות לביצוע במידה מספיקה להתחלת וקידום העבודה ללא עיכוב. עם קבלת צו התחלת העבודה יגיש הקבלן רשימה תוך 14 יום של התוכניות והפרטים החסרים. לא תאושר

לקבלן כל תביעה עקב חוסר פרטים, לאחר הספקת החומר החסר, לפי המפרט ברשימה הנ"ל.

ה. הקבלן מתחייב לבדוק את התכניות ואת תנאי המקום בכל הנוגע לעבודות הכלולות בחוזה זה. עליו להכיר את שלבי בצוע כל העבודות המבוצעות במבנה ובאתר, ולקחת בחשבון את מצבן הקיים של אותן עבודות, במועד בו יבצע את עבודותיו הוא.

ו. הקבלן מצהיר שקיבל את כל התכניות והאינפורמציה הדרושים לו לבצוע העבודות, שהבין את כל התכניות, המפרטים והתיאורים, ושיכולתו לבצע לפיהם את העבודה באופן מושלם לשביעות רצון המפקח והמתכנן.

ז. על הקבלן לבצע לפי המידות בתכניות, לבדוק את כל המידות שבתכניות בטרם יתחיל בעבודתו ולהודיע למהנדס על אי-התאמות שבין המידות שבתכניות לבין המידות שבמציאות, ולבקש הוראות והסברים בכתב. בכל מקרה אחראי הקבלן לבדוק דיוק המידות וכל עבודה שתעשה שלא במקומה (כתוצאה מאי דיוק ומאי התאמה) תיהרס ותיבנה מחדש ע"י הקבלן, בצורה נכונה ועל חשבונו.

ח. תכנית שינויים שתימסר לקבלן, תבטל כל תכנית קודמת באותו נושא. הקבלן אחראי לוודא לפני הבצוע, שבידיו התכנית העדכנית.

ט. הקבלן מודע לכך שבהתאם למציאות שתתגלה בזמן הביצוע יתכנו שינויים בתכנון בכל התחומים. בהתאם לכך יעודכן התכנון. שינויים אפשריים אלו לא יהוו עילה לשינוי מחירים ו/או להארכת משך הביצוע.

י. התכניות וכל המסמכים האחרים, הם רכושה וקניינה הבלעדי של העירייה, ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרות החוזה בלבד. העירייה תספק לקבלן על חשבונה, לצורך ביצוע העבודה שלושה העתקים מן התכניות והמסמכים הנלווים, כראות עיניו של מהנדס העירייה. עם גמר ביצוע העבודה, על הקבלן להחזיר לעירייה את כל התכניות, לרבות כל ההעתקים והמסמכים האחרים שברשותו, אם יידרש לכך ע"י מהנדס העירייה.

כ. הקבלן יודיע למהנדס העירייה בכתב, לפחות שבוע אחד מראש על תכניות, תכניות עבודה, תכניות פרטים וההוראות הדרושות או שתידרשנה לביצוע העבודה, ובכל מקרה באופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע העבודה והתקדמותה ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בגמר העבודה והשלמתה.

ל. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו ע"י הקבלן במקום העבודה. מהנדס העירייה, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדקם ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

מ. הואיל ולא קיימת אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות המתעוררות תוך מהלך ביצוע העבודה, וחלק מן התוכניות יתכן שטרם הוכנו ויש לצרפן לחוזה תוך כדי ביצוע העבודה, הוסכם מראש בין הצדדים שכל שאלה כזו תיפתר בעת מהלך העבודה ע"י מהנדס העירייה או בא כוחו וכל הוראה שתינתן על ידם תחשב כאילו פורטה בחוזה זה מראש, בתנאי שפרטים אלה כרוכים באופן הגיוני בתיאור העבודה בתוכניות ובמפרטים.

מהנדס העירייה יהיה הסמכות הבלעדית להחליט באם פרטים אלה כרוכים באופן הגיוני בתיאור העבודה שבתוכניות ובמפרטים.

מובהר בזה, כי שכר הקבלן מגלם בתוכו האמור בסעיף זה על כל המשתמע ממנו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.

פרק ב' - התחייבויות כלליות

- 13. ביקור באתר העבודה**
- הקבלן מצהיר, כי לפני הגשת הצעתו לביצוע העבודה, ביקר באתר העבודה ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מקום צינורות המים, קוי החשמל, הטלפון, ביוב, התיעול, טלוויזיה בכבלים, קווי תקשורת וכיו"ב, מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, כולל מבנה שכבות הקרקע וטיבה, העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע העבודה.
- 14. בדיקת מסמכים**
- הקבלן מצהיר בזאת כי עיין ובדק, לפני הגשת הצעתו, את התכניות המפרטים ויתר הנתונים, וכן רשימת הכמויות וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, או קשורים בביצוע העבודה, וכי המחירים שבהצעתו מהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.
- 15. ביצוע העבודה להנחת דעתו של מהנדס העירייה**
- א. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, להנחת דעתו המוחלטת של מהנדס העירייה, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו.
- ב. הפיקוח אשר בידי מהנדס העירייה, או בידי המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי חוזה זה, והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו.
- 16. דרכי ביצוע**
- אם יידרש לכך ע"י מהנדס העירייה:
- א. יהא הקבלן חייב להמציא בתוך 15 יום מיום הדרישה, פרטים והשלמות בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לשם התאמתן ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות כאמור, לרבות השיטות אשר לפיהן יש בדעתו לבצע את העבודות והציוד שישתמש בו. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למהנדס העירייה, בין שאישר אותו מהנדס העירייה במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו עפ"י החוזה.

- ב. יהא חייב לבצע דרכי גישה זמניים, ככל שידרש, בהתאם לצרכי העבודה ונגישות משתמשים אחרים – והכל כפי שיוורה מהנדס העירייה. עלות הסדרת דרכי גישה זמניים תהיה על חשבון הקבלן.
- ג. יעדכן הקבלן מעת לעת פרטים ונתונים לצרכי הביצוע ולוח הזמנים לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. לוח הזמנים יוכן, יועדכן ויוגש בתוכנת מחשב מתאימה.
- ד. יגיש הקבלן לאישורו של מהנדס העירייה, במועד הגשת לוח הזמנים כמפורט בסעיף א' לעיל, תוכנית ובה הצעתו להתארגנות באתר העבודה.
- התוכנית תכלול את מיקום המתקנים הזמניים, המחסנים, שטחי האחסון, דרכי הגישה, מיקום המנוף וכיו"ב.
- שטח ההתארגנות יהיה באתר העבודה בלבד אלא אם אישר מהנדס העירייה מקום אחר.
- ה. באם צויינו בחוזה מועדי ביניים לביצוע עבודה כלשהי, חייב הקבלן להתחשב בהם בלוח הזמנים, המוגש על ידו.
- ו. לא המציא הקבלן לוח זמנים כמפורט לעיל ו/או לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים כנדרש לעיל, ייקבע ו/או יעודכן לוח הזמנים ע"י מהנדס העירייה ויחייב את הקבלן.
- ההוצאות הכרוכות בעריכת ו/או עדכון לוח הזמנים ע"י מהנדס העירייה יחולו על הקבלן.
- ז. לוח הזמנים המפורט יערך בשיטת "רשת פרטי" או כל שיטה אחרת שתאושר ע"י מהנדס העירייה ותורץ במחשב לשם קבלת הנתבי הקריטי ויכלול גם "לוח גנטי" וכל דו"ח אחר הנדרש מפעם לפעם למעקב הביצוע בפועל.

17. סימון

- א. הקבלן חייב, לפני שיתחיל בביצוע העבודה, לבדוק את סימוני המדידות הדרושות לביצוע העבודה ולוודא את נכונותם ואת דיוקם. הקבלן יהיה אחראי לנכונותם של סימני המדידה ולדיוקם. כל הסימונים וכל המדידות יערכו על ידי מודד מוסמך ועל חשבון הקבלן.

נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימנים - אף אם נבדקו ע"י מהנדס העירייה או המפקח - יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי העבודה שנעשו

מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של מהנדס העירייה.

ב. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדוייקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודה ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצב הקודם על חשבונו והוצאותיו. כן ישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ולתקלות בביצוע העבודה שתיגרמנה ע"י סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם. כל זאת בתקופת ביצוע העבודה ועד למסירתה הסופית לעירייה.

ג. הקבלן חייב לפי דרישת המהנדס לערוך מדידות מזמן לזמן לבדיקת המידות והגבהים המבוצעים באתר העבודה.

18. קווי תשתית

הקבלן חייב לברר ולוודא בטרם יתחיל בביצוע העבודה, מיקומם של קווי תשתית עיליים ותת-קרקעיים העלולים להיפגע ו/או להינזק עקב עבודתו. בירורים אלו יעשו ע"י הקבלן בחברת חשמל, במשרדי חברת בזק, בכל המחלקות העירוניות הרלבנטיות, במשרדי חברת הטלביזיה בכבלים, אשר פרשה רשת כבלים בתחום העיר הוד השרון ובכל משרד וגוף אחר רלבנטיים. בטרם יתחיל הקבלן בביצוע עבודות חפירה ו/או עבודה בסמוך לעמודי וקווי חברת חשמל, בזק וקווי תשתית עירוניים, חייב הקבלן לקבל אישור מחברת חשמל, בזק והעירייה לביצוע העבודות כאמור, ולהזמין על חשבונו מפקח מטעמם למשך הזמן הנדרש על ידם. לקבלן לא יהיו כל טענות בגין עיכובים שנגרמו, אם נגרמו ו/או הוצאות כספיות עקב כך.

19. זכות גישה

מהנדס העירייה, למפקח ולכל אדם שהורשה לכך ע"י מהנדס העירייה תהא זכות כניסה לאתר העבודה, ולכל מקום אחר שבו נעשית העבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכוונות או חפצים כלשהם לביצוע החוזה, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

20. תאום עם גורמים אחרים

א. על הקבלן לבצע את עבודתו בתאום ובשיתוף פעולה מלאים עם כל גורם שיועסק בשטח על ידי המזמין ו/או עפ"י הוראת המפקח.

ב. בין הגורמים אשר הקבלן ידרש לעבוד איתם בתאום ובשיתוף פעולה מלאים יהיו :
היזם, נציגי הרשות המקומית, משטרת ישראל, חב' חשמל, חב' "בזק", חב' הטלביזיה בכבלים, וכן מחלקת המים, הביוב והתעול, מח' המאור והתנועה של הרשות המקומית. רשות העתיקות, חב' מקורות

ג. על הקבלן לתאם את חסימת התנועה עם המשטרה ו/או הרשות המקומית ועליו לקחת בחשבון הפרעות הצפויות עקב פעילויות כלי הרכב ו/או הולכי רגל בתחום אתר העבודה.

ד. תשלומים עבור הפיקוח של גורמים כגון : חב' החשמל, חב' "בזק", חב' מקורות, משטרת ישראל וכו' יהיו על חשבון הקבלן.

21. עתיקות

א. הקבלן מתחייב לתאם מראש את ביצוע העבודה עם מנהל רשות העתיקות כמשמעותה בחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989 (להלן - "חוק העתיקות") או נציגו.

ב. באם העבודה או חלק ממנה תבוצע באתר המוכרז כאתר עתיקות, מתחייב הקבלן, כדלקמן :

(1) להמציא לפני תחילת העבודה אישור בכתב ממנהל רשות העתיקות או נציגו בדבר ביצוע העבודה, בהתאם לקבוע בחוק העתיקות.

(2) לבצע את העבודה בכפוף ובהתאם לתנאי אישור מנהל רשות העתיקות.

(3) לתאם מראש ובכתב עם מנהל רשות העתיקות או נציגו כי במועד בו תבוצע העבודה יהא נוכח באתר מפקח מטעם רשות העתיקות, והכל בכפוף ובהתאם לדרישת רשות העתיקות.

למען הסר ספק יצויין כי על הקבלן להודיע מראש ובכתב לרשות העתיקות על כל שינוי במועד ביצוע העבודה.

ג. האמור לעיל לא יגרע בדרך כלשהי מאחריות הקבלן לבצע את העבודה במועד ובהתאם ללוח הזמנים.

ד. גילה הקבלן באתר העבודה עתיקות, כמשמעותן בחוק העתיקות תשל"ח-1978, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזזתם ממקומם, ויודיע על התגלית מיד למפקח. בשום מקרה לא יהיה הקבלן לבעלים של עתיקות שנתגלו על ידו כאמור.

22. אי פגיעה בנוחיות הציבור ושילוט

א. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן על חשבונו דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה וינקוט בכל האמצעים שיוורה לו המפקח על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

ב. הקבלן מתחייב להגיש על חשבונו הצעה להסדרי תנועה בשלבים שונים של ביצוע העבודה, לאישור קבלן התנועה העירוני ו/או לנתיבי ישראל ולאישור משטרת ישראל.

הצעה זו תוגש כחלק מהתכניות הנדרשות לקבלת אישור עבודה. ביצוע הסדרי התנועה לכל שלביהן כפי שיקבע ע"י מהנדס העירייה, המפקח, נתיבי איילון, נתיבי ישראל ומשטרת ישראל וכו' הינם על חשבון הקבלן וכוללים במחירי הסעיפים שבכתב הכמויות.

ג. הקבלן יתקין על חשבונו באתר העבודה 5 שלטים בגודל, בנוסח הכוללים הדמיה כפי שיקבעו ע"י מהנדס העירייה. השלטים ימוקם/מו באתר העבודה לפי הוראות המהנדס ולא יוסרו/עד להשלמת העבודה במלואה.

23. שמירה על התפקוד של המערכות העירוניות

א. הפסקות מים

בכל מקרה של סגירת מים על הקבלן להודיע לתושבים ע"י פיזור מודעות בכל בית לפחות 72 שעות מראש וכן ערב יום הסגירה ע"י הודעות תוך שימוש במערכת כריזה באופן שיהיה מקובל על המזמין, כל זאת על חשבון הקבלן וכלול במחירי היחידה.

ב. מערכת הולכת הביוב

על הקבלן לשמור על מערכת הולכת הביוב פעילה לכל אורך משך העבודה. על הקבלן לקחת בחשבון כי הדבר דורש הפעלת מערכות שאיבה לביוב בין השוחות הפעילות. עבודה זו הינה על חשבון הקבלן וכלולה במחירי היחידה השונים.

ג. מערכת הניקוז

על הקבלן לשמור על מערכת הניקוז פעילה לכל אורך משך העבודה, כולל הבטחת מוצא תקין אל השטח הפתוח.

24. זכות מעבר

- א. יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודה, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלותה של העירייה - יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, כפי שיסוכם בין הבעלים לבין הקבלן.
- ג. הקבלן יתקין במידת הצורך באישור המהנדס דרך גישה לאתר הביצוע על חשבונו והוצאותיו. מוסכם בזה כי מחיר העבודה כולל את הוצאות הקבלן להתקנת דרך מעבר ופירוקה כאמור. בסיום העבודה או בכל מועד אחר בו ידרש ע"י המהנדס, יפרק הקבלן את הדרך על חשבונו ויחזיר המצב לקדמותו.

25. תכנון הסדרי תנועה זמניים לשלבי העבודה

- א. העבודה ברובה מתבצעת בשטח מאוכלס. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים של התושבים הדרים בגבולות האתר במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. הקבלן מתחייב לתכנן את הסדרי התנועה כך שתתאפשר גישה רצופה של התושבים לבתיהם. כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים.
- ב. הקבלן אחראי על תכנון הסדרי התנועה וסידורי הבטיחות בשלבי הביצוע השונים. הקבלן יכין באמצעות יועץ תנועה מנוסה מטעמו תכניות הסדרי תנועה זמניים לשלבי הביצוע כולל האמצעים הנדרשים.
- ג. תנאי לכל ביצוע עבודה היא אישור תכנית הסדרי התנועה על ידי הרשויות המוסמכות. ככל שתחול חובת התייעצות עם משטרת התנועה הקבלן יבצע את ההתייעצות עם משטרת ישראל ויפעל על פי הנחיותיה.
- ד. הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, מעקות, דגלים, פנסים, הצבת עובדים, עגלות עם חיצו הכוונה ומאבטחים וכו' לפי הצורך ו/או יבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה. באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר; הנ"ל באחריות הקבלן ובאישורו של המפקח. כמו כן, הקבלן אחראי על שמירת האתר מבודד לחלוטין. האמור יתבצע ע"י גידור (גדרות קשיחים בגובה 2 מ', דוגמת חב' אוטדור או שוי"ע) שיוצב בכל היקף האתר.
- ה. הקבלן יאשר את תוכניות הסדרי התנועה הזמניים ברשות התמרור המקומית ואצל יועצת התנועה של העיר הוד השרון.
- ו. הכנת תכניות הסדרי התנועה הזמניים וכל האמצעים הנדרשים לפריסתם הצבתם, התחזוקה שלהם, השלמתם במידה והם לא קיימים הם באחריות הקבלן וכלולים במחירה היחידה. כל המפורט בסעיף זה לא יימדד ולא ישולם בנפרד (הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום בגינו).

26. דרכי גישה והסדרי תנועה

א. כל דרכי הגישה לאתר העבודה בכל קטע שהוא עבור כל סוגי הרכב, לרבות ציוד מכני, מנופים וכדומה, יוכשרו ע"י הקבלן ועל חשבונו. הוראה זו מתייחסת להתקנת דרכי גישה זמניות אל אתר העבודה והקבלן אחראי לקבלת האישורים למעבר בדרכי הגישה ולהסדרי תנועה הנדרשים עם ל הרשויות, מועצה מקומית, משרד התחבורה, משטרת ישראל וכל רשות אחרת.

ב. כל תנועה הן לצורכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומטיים. יש לוודא שגלגלי הרכב הם נקיים ושהחומר המועמס על כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה. כל נזק שייגרם לכבישים עקב תנועת כלי רכב השייכים לקבלן, יתוקן על ידו ועל חשבונו, לשביעות רצון המפקח.

ג. על הקבלן להבטיח כי במשך כל תקופת הביצוע דרכי הכניסה לאתר יהיו מוסדרים באביזרי בטיחות וזהירות כולל בכבישים הפנימיים. עבור כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים במהלך ביצוע העבודה ע"י הרשויות ו/או הפיקוח כגון: תמרורים, מעקות בטיחות, פנסים מהבהבים, סרטי אזהרה, תאורה זמנית כולל אספקת חשמל וכו', ישולם לקבלן בהתאם למפורט בכתבי הכמויות.

ד. במידה וידרשו ע"י המשטרה העסקתם שוטרי תנועה, ישולם לקבלן בנפרד כמפורט בסעיף 00.36 - כל אחד מיחיד המזמין כפי חלקו בעבודות. העסקת שוטרים, מאבטחים, שומרים וכו' שירצה הקבלן להעסיק לכל מטרה שהיא אך העסקתם לא נדרשה במפורש ע"י משטרת התנועה בכתב, תשולם ע"י הקבלן ועל חשבונו.

ה. במידה שידרשו דרכי גישה ארעיות - הן תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו ותוסרנה על ידי הקבלן עם גמר העבודה. במידה שיידרש, יחזיר הקבלן את מצב המקום בו הועברו דרכים אלה לקדמותו. התווית דרכי הגישה הארעיות תיעשה באישורו של המפקח. הקבלן ישמור על עבירות הדרכים בכל עונות השנה לפי הנחיות המפקח. דרכי הגישה הארעיות אינן רכוש הקבלן והקבלן יאפשר שימוש בדרכים אלו לכל גורם אחר ללא תמורה.

27. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

לפי הוראות מהנדס העירייה, יהא חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהעירייה תתקשר אתם וכן לעובדיהם לבצע עבודות כלשהן באתר העבודה ובסמוך אליו, בתנאי שעבודות אלה אינן כלולות בחוזה עם הקבלן. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה איתם ולאפשר להם שימוש, במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שיותקנו על ידו, אולם הקבלן יהא רשאי לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד השימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע מהנדס העירייה את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

28. ניקוי האתר

א. הקבלן יסלק מזמן לזמן ו/או עפ"י הוראות המהנדס את עודפי החומרים והפסולת מאתר העבודה ומהסביבה הסמוכה, ומיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את אתר העבודה ויסלק ממנו את כל המבנים והמתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת מכל סוג שהוא, וימסור את האתר, העבודה וסביבותיהם כשהם נקיים ומתאימים למטרתם ולשביעות רצונו של מהנדס העירייה.

למען הסר ספק בלבד, מובהר כי עלות הניקוי, הפינוי והכניסה לאתרי פסולת תחול על הקבלן.

ב. **סילוקי עודפי החומרים והפסולת (למעט אדמה) יעשה לאתרי פסולת מורשים בלבד, ובהתאם להוראות כל דין הנוגעים לענין זה.***

ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות ס"ק א' ו-ב' לסעיף זה במועדים שנקבעו ע"י המפקח, תהא העירייה רשאית לבצעם על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות, והעירייה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת העירייה, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

ד. עודפי אדמה יפונו לאתר עליו יורה המהנדס, ללא כל הגבלת מרחק. במקרה שהמהנדס לא יורה, הקבלן אחראי לפנות את עודפי האדמה לאתר שפיכה/הטמנה מורשה.*

*** למען הסר ספק, מובהר כי ברחבי העיר הוד השרון לא מצוי אתר מורשה לסילוק והטמנה של פסולת בניין ו/או כל פסולת מסוג שהוא.**

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח
29. השגחה מטעם הקבלן

א. במשך תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירתה לעירייה, חייב הקבלן להיות מצוי באתר העבודה ולהשגיח ברציפות על ביצועה של העבודה, או להעסיק לצורך זה באתר העבודה מנהל מוסמך – מהנדס בהשכלתו.

מינוי מנהל עבודה מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון אישורו המוקדם של מהנדס העירייה, אשר יהיה רשאי לסרב לתת אישורו, או לבטלו בכל זמן שהוא, מבלי לתת נימוק לכך. כל ההוראות או הביאורים שיינתנו למנהל העבודה ע"י מהנדס העירייה או המפקח, דינם כדין ההוראות או הביאורים שניתנו לקבלן עצמו.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במשך תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירתה לעירייה רשאי מהנדס העירייה לדרוש מהקבלן להעסיק מנהל פרוייקט.

30. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

רשאי מהנדס העירייה לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לאתר העבודה, כולו או מקצתו.

31. היתרי עבודה רישיונות ואישורים

א. לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למתכנן ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים והיתרי העבודה לביצוע העבודה לפי התוכניות. לצורך זה המזמין מתחייב לספק לקבלן לפי דרישתו, מספר מספיק של תוכניות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך הרישיונות.

ב. פירוש המילה רשויות בסעיף זה הינם: תאגיד מי הוד השרון, עיריית הוד השרון, משרד מהנדס העיר, רשות הניקוז, חברת החשמל, משרד התקשורת, חברת "בזק", חברת "הוט", חברת "נתיבי ישראל", משטרת ישראל, חברת "סלקום", חברת "פרטנר" וכדומה.

ג. לפני תחילת ביצוע העבודה, ימציא הקבלן לפי הצורך, למנהל ולפקח, את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות, מכל הרשויות, כגון: הרשות האזורית והמקומית, משרדי הממשלה, חברת חשמל, חברת "בזק" וחברות הטלביזיה בכבלים, חברת מקורות, מע"צ, המשטרה, רשות הניקוז, רשות העתיקות, חברות סלולאר וכו', לצורך זה יספק המזמין לקבלן לפי דרישתו, מספר מספיק של תכניות, והקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות

הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם.

32. אמצעי בטיחות, זהירות ושמירה

א. הקבלן מתחייב, החל מיום העמדת אתר העבודה לרשותו, כולו או מקצתו, ועד למסירת העבודה לעירייה, לדאוג לשמירת אתר העבודה ולשאת בהוצאות הכרוכות בהעסקת השומרים הדרושים לשמירה יעילה ביום ובלילה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקרה של אבדן, גניבה או קלקול של ציוד וחומרים שהונחו על ידי הקבלן או בידיעתו באתר העבודה, ישא הקבלן באופן בלעדי בכל הפסד הנובע מכך במישרין או בעקיפין ועל העירייה לא תחול אחריות כלשהי.

למען הסר ספק, האמור לעיל חל גם על האדמה שבאתר העבודה.

ידוע לקבלן כי האדמה כאמור מהווה קנין העירייה והקבלן יהא אחראי לכך שלא תוצא או תילקח כל אדמה מאתר העבודה. העירייה שומרת לעצמה הזכות לנקוט סנקציות אם יתברר כי נלקחה ו/או הוצאה אדמה מאתר העבודה.

ב. הקבלן מתחייב לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, פנסי תאורה, פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחוננו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או כשיידרש ע"י מהנדס העירייה או המפקח, או שיהא דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

המהנדס רשאי להורות לקבלן בדבר מיקום, סוג איכות וגובה הגדר הדרושה, כולל כמות ומיקום שערים בה.

לא פעל הקבלן כאמור, תהא העירייה רשאית לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לביטחוננו ונוחיותו של הציבור ולחייב הקבלן בעלות האמצעים בתוספת פיצוי מוסכם בסך - 5,000 ש"ח, צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש ינואר 2020.

כן מתחייב הקבלן להתקין ולהחזיק על חשבונו במידה ויידרש לכך מחסן לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודה.

ד. הקבלן מתחייב לבצע בקפידה את כל התנאות ודרישות המבטחים. במידה והמבטח יסרב לפצות ו/או להכיר בכיסוי ביטוחי בשל אי מילוי התנאים והדרישות יהיה הקבלן בלבד אחראי לנזקים שנגרמו כאמור.

ה. הקבלן ימנה מטעמו ממונה על הבטיחות כנדרש בחוק ויודיע על כך למפקח האזורי, תוך 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה, והכול בכפוף להוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970.

1. הממונה על הבטיחות יהא אחראי על כל תחזוקת ציוד הבטיחות, הדרכה לעובדים ואכיפת אמצעי הבטיחות במקום העבודה. הממונה על הבטיחות ימצא בכל אתר בו מבוצעות העבודות, והוא יהיה האחרון לעזוב את האתר מטעם הקבלן, כך ששירותי הבטיחות יינתנו עד לסיום העבודות.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהוראות הבטיחות הקבועות בהסכם זה, ימלא הקבלן גם אחר הוראות הבטיחות המפורטות בנספח 1 להסכם.

33. תיקון נזקים

- א. מבלי לגרוע מהאמור להלן לענין אחריות הקבלן בנוזיקין, הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, טל"כ או מובילים אחרים כיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודה - יתוקן על חשבונו של הקבלן תוך פרק זמן שיקבע ע"י מהנדס העירייה ולשביעות רצונו, ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

ב. העירייה תהיה רשאית לתקן את הנזקים והקלקולים שהקבלן אחראי להם לפי ס"ק א' לעיל על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים כאמור. העירייה תהיה רשאית לגבות או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת העירייה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בס"ק זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו על פי ס"ק א' לסעיף זה.

34. אחריות הקבלן בנוזיקין

- א. מיום העמדת אתר העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד קבלת העבודה, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה ולהשגחה עליו.
- ב. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק מכל מין וסוג כלשהו, אשר ייגרם לכל רכוש לרבות מבנים קיימים, מקרקעין, מטלטלין קווי תשתית, גידול חקלאי, בעל חיים, אם הנזק נגרם מחמת מעשה או מחדל הקשור לביצוע ההסכם.
- הקבלן יהיה חייב לנקוט באמצעים להקטנת נזק עפ"י הוראות המפקח או מהנדס העירייה על חשבונו.
- ג. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לעבודה, לחלקי העבודה, לציוד ולחומרים הנמצאים באתר העבודה, על ידי כל גורם שהוא - לרבות: אש, גשם, שטפונות, סופות, גניבות ו/או רעש אדמה.

- ד. נגרם נזק כאמור בס"ק ב' ו-ג' לעיל (פרט לסיכון מוסכם בהתאם לס"ק ז' להלן) יהא על הקבלן לתקן את הנזקים על חשבונו בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שיקבע על ידי המפקח.
- ה. הוראות ס"ק א' עד ד' תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי קבלני משנה של הקבלן.
- ו. הוראות ס"ק א' עד ד' לעיל תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שיבוצעו על ידי הקבלן בתקופת הבדק לאחר מסירת העבודה לעירייה.
- ז. "סיכון מוסכם" פירושו: מלחמה, פלישת אויב, פעולות מדינה עויינת, קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לא) או טעות בחישוב סטטי בתכניות או במפרטים באשמת העירייה או מתכנן מטעמה.
- ח. בכל מקרה נזק לעבודה שנגרם ע"י סיכון מוסכם, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם המהנדס ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון תחולנה על העירייה.
- ט. הוגשה תביעה נגד העירייה לתשלום פיצויים בגין נזקים כאמור בפסקאות א', ב', ג', ה', ו' לעיל, יפצה הקבלן ו/או ישפה את העירייה וכל היועצים ומפקח שמטעמה על כל סכום שהיא תתבע לשלמו לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד וכן שכ"ט מומחים.
- לפי דרישת העירייה ינהל הקבלן את ההגנה בשמה של העירייה, ולשם כך תתן העירייה לפרקליטיו של הקבלן יפוי כח.
- י. הקבלן יהא אחראי לכל נזק או אבדן, מכל סוג שהוא שיגרמו בין במישרין ובין בעקיפין, בין במעשה ובין במחדל לגופו ו/או לרכושו של כל אדם לרבות עובדי הקבלן ו/או הפועלים ו/או הפועלים מטעמו, עובדי העירייה ו/או הפועלים עברה ו/או הפועלים מטעמה, המפקח ו/או עובדי המפקח ו/או הפועלים מטעם המפקח.

מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא העירייה רשאית לעכב כל תשלום המגיע לקבלן על פי חוזה זה ו/או מכל מקור אחר, וזאת מיד לכשתוגש לעירייה דרישה לתשלום פיצויים בגין נזק. העירייה לא תעכב סכומים כאמור, אם יומצא לה אישור של חברת ביטוח, כי החברה אחראית לשיפוי העירייה בגין הנזק הנדרש.

35. אחריות הקבלן

- א. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי המזמין לכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים, הישירים ו/או העקיפים, שיגרמו למזמין כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כלפיו ו/או כתוצאה ממעשים או ממחדלים של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו או בקשר עמם, במהלך ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, לרבות כתוצאה מפיגור בלוח זמנים עליו הוסכם בהסכם זה או שעליו יוסכם בעתיד, ויפצה את המזמין בגין כל נזק או הפסד שיגרם כאמור.
- ב. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי צד שלישי כל שהוא לנזקי גוף ו/או לנזקי רכוש ו/או לנזקים עקיפים, שיגרמו במישרין ו/או בעקיפין על ידי הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו והנובעים ממעשה ו/או ממחדל של הקבלן או של מי מהני"ל בקשר עם ביצוע השירותים והתחייבויותיו על פי הסכם זה. היה והמזמין ייתבע ע"י צד שלישי כל שהוא בגין נזקים שהקבלן אחראי להם כאמור בהסכם זה, יהיה הקבלן חייב בשיפוי המזמין מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שהמזמין יחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שיגרמו למזמין בעניין זה.
- ג. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המזמין או כל אדם או גוף הפועלים בשמו או מטעמו אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, בגין כל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של הקבלן ו/או של עובדיו או של כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מפעילותו של הקבלן. הקבלן לבדו ישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.
- ד. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל נזק, הוצאה, הפסד או תשלום שהמזמין יישא בו כתוצאה מתביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתועלה מצד עובד ו/או קבלן ו/או כל אדם אחר מטעמו של הקבלן כאמור.
- ה. הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק שייגרם למזמין עקב ביצוע או אי ביצוע השירותים המוזמנים והתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ו. הקבלן מתחייב לבטח את כל עובדיו וכל מי שמועסק על ידו בביטוח לאומי לגבי תאונות עבודה ומתחייב לתשלום דמי הביטוח למוסד לביטוח לאומי במועדים הקבועים בחוק. הקבלן יהיה אחראי לכל תוצאה של אי מילוי התחייבות זו.
- ז. המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז ו/או לגבות בכל דרך אחרת כל סכום אשר שילם או חוייב בו כאמור, מכל סכום או סכומים המגיעים לקבלן מהמזמין מסיבה כל שהיא.

36. ביטוחים

א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לפני תחילת ביצוע עבודה ו/או העמדת אתר עבודה לרשותו - המוקדם משניהם, ועד מסירת העבודה למזמין תהיה בידו פוליסת ביטוח תקפה שהוצאה על חשבונו, על שמו, על שם קבלני המשנה ועל שם המזמין, הכל כמפורט בנספח הביטוח **מסמך ד'** המצורף למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

הפרת סעיפים הנ"ל כל תנאיהם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

אתר האינטרנט

פרק ד' - עובדים

37. מעמד הקבלן ועובדיו

הקבלן מצהיר שהינו קבלן עצמאי ואחראי בפני העירייה ובפני כל צד ג' למרות האמור בהסכם זה בדבר כוחו של המהנדס או המפקח ליתן לו הוראות בדבר ביצועה העבודה.

למען הסר ספק, מצהירים הצדדים כי בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ובין העירייה לא נקשרו כל יחסי עובד ומעביד ואין הקבלן או עובדיו או מועסקיו זכאים לכל תשלום או זכויות כלשהן על פי דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד.

38. אספקת כח אדם

א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את העובדים הדרושים לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

למען הסר ספק הקבלן מצהיר כי ידועים לו המצב הביטחוני ואפשרויות העסקתם של פועלים זרים וכן של פועלים משטחי יהודה שומרון ועזה ומשטחי האוטונומיה. מוסכם בזאת כי שום בעיה הכרוכה בהעסקת פועלים לא תתקבל כעילה מוצדקת לעיכובים, פיגור בקצב ביצוע העבודה וכיו"ב. כל עיכוב או פיגור כאמור בגין בעיות הכרוכות בהעסקת כח אדם תהווה הפרה של התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. בכל מקרה של העסקת עובדים זרים, הקבלן מתחייב לדאוג לכך שלעובדים אלו יהיה היתר שהייה ועבודה בארץ.

ב. לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים באמצעות לשכת שירות התעסוקה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959, ובמספר שיקבע מהנדס העירייה או המפקח במידה שיקבע.

ג. הקבלן ישלם שכר לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה ויקיים תנאי עבודה, המתחייבים מכל דין, לרבות הוראות חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987 ולרבות הסכמים והסדרים קבוציים, ויהא אחראי לכך, שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה יקבלו שכר עבודה כדלעיל.

ד. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים בעבור עובדיו.

ה. לפי דרישה בכתב מאת מהנדס העירייה או המפקח, יחליף הקבלן את מנהל הפרוייקט, מנהל העבודה המוסמך או מנהלי העבודה האחרים ו/או כל עובד אחר

לרבות קבלני משנה ועובדים של קבלני משנה אם לדעת מהנדס העירייה אין הם מתאימים לתפקיד.

ו. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם מהנדס העירייה או המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על-ידו או ע"י קבלן משנה באתר העבודה, אם לדעת מהנדס העירייה או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות.

אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה. אי מילוי הוראות ס"ק זה, יחייב את הקבלן בתשלום פיצויים מוסכמים לעירייה סך בשקלים השווה ל-100 \$ ליום לכל פועל, בעל מלאכה או עובד אחר, שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה.

39. ביטוח מעבידים וביטוח לאומי

א. הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודה, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף בעיריית הוד השרון.

הקבלן יבטח את עובדיו ו/או פועליו בביטוח מעבידים.

ב. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה-1995 כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו, ולהמציא לעירייה לפי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי ס"ק זה.

הנאמר בס"ק זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על העירייה כלפי האנשים המועסקים ע"י הקבלן.

ג. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בכל דין לרבות פקודת בטיחות בעבודה [נוסח חדש] תש"ל-1970, תקנות תקנים וכללים ולרבות, כפי שיידרש ע"י מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד-1954.

40. פנקסי כח אדם ומצבות כח אדם

א. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, בצורה נאותה, פנקסי כח אדם, שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

ב. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

41. רווחת העובדים

הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה לשביעות רצונו של המפקח.

תאגיד המים והביובים

פרק ה' - ציוד, חומרים ואורח מקצועי

42. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש, וכן ישא בעלות הוצאות כל האישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות וביצוע התיאומים והבדיקות המקדימות.

הקבלן יהא האחראי הבלעדי לתשלום עבור צריכת המים והחשמל באתר העבודות, וזאת על חשבונו בלבד.

חל איסור מוחלט על הקבלן להתחבר לרשת אספקת המים אלא אם כן קיבל הקבלן אישור מראש ובכתב מאת התאגיד. במועד בו יודיע הקבלן לתאגיד על הצורך בחיבור למד מים, הוא יקבל לידיו מד מים שיותקן במקום, והוא יחויב בתשלום דמי השימוש במים על פי תעריף מים לבניה של רשות המים.

כל הציוד והחומרים שיסופקו ע"י הקבלן לאתר העבודה, יהיו שייכים לעירייה וייחשבו לרכושה מעת הבאתם לאתר העבודה והקבלן לא יהא רשאי להוציאם מבלי לקבל לכך את רשות המהנדס בכתב.

43. חומרים ומוצרים

א. הקבלן מתחייב לבצע את כל הבדיקות הנדרשות עפ"י המפרט הכללי, במיקום ובמועד שיקבע ע"י המהנדס. הבדיקות תבוצענה בנוכחות המהנדס. הקבלן נותן בזאת הסכמתו מראש למסירת תוצאות הבדיקות ישירות לעירייה. המהנדס לפי שיקול דעתו הבלעדי יהא רשאי לדרוש בדיקה חוזרת במכון לבדיקה שיראה לו וזאת אף אם תוצאות הבדיקה הראשונה עונות על התקן.

ב. כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודה יהיו חדשים ושלמים יקבלו את אישורו המוקדם של המהנדס, יהיו בעלי תו תקן או סימן השגחה ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות מסמכי החוזה ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כלשהם - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י מהנדס העירייה. הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה מתוך הסוגים השונים שמחייבים התקנים הישראליים, אלא אם כן נקבע להם במסמכי החוזה במפורש, סוג אחר.

ג. מוסכם במפורש שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, ואושרו ע"י מהנדס העירייה.

ד. בכל מקום שצויין בחוזה ונספחיו המונח "שווה ערך" - פרושו חומר ו/או מוצר שווה ערך מבחינת הטיב, האיכות והמחיר לחומר ו/או למוצר הנקוב באחד ממסמכי ההסכם. סוגו ואיכותו של חומר ו/או מוצר שווה ערך טעונים אישורו המוקדם בכתב של המהנדס.

44. הוצאות בגין הבדיקות

1. התשלומים וההוצאות הכרוכות בבדיקות דגימות, בדיקת תקן, ניסויי העמסה וכל בדיקות וניסויים מכל מין וסוג הכרוכים בבדיקות העבודה לדעת מהנדס העירייה, יחולו על הקבלן במלואם, כולל הוצאות הבדיקות בין שהעבודה או חלקיה עמדו בדרישות ובבדיקה ובין שהעבודה או חלקיה לא עמדו בדרישות האמורות.

2. כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית חרושת, בבתי מלאכה ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר העבודה - אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.

3. הקבלן יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למקום בו יורה מהנדס העירייה, והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הקבלן.

4. ההוצאות לבדיקות - בין בדיקות חוזרות ונשנות ובין בדיקות ראשונות רגילות, יחולו על הקבלן.

5. העירייה תהא רשאית לשלוח חומרים ומוצרים לשם בדיקות לשלם עבור הבדיקות ולנכות סכומים ששולמו כאמור על ידה מכל סכום המגיע לקבלן עפ"י הסכם זה.

45. מדגמים

הקבלן יספק על חשבונו ועפ"י דרישת המהנדס דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יתחיל בייצורם או בביצוע העבודות באתר העבודות. הדוגמאות שאושרו ע"י המהנדס ישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר העבודה וישמשו להשוואה לחומרים ואביזרים שסופקו ולעבודות שבוצעו.

46. אורח מקצועי

כל העבודות תבוצענה בהתאם למסמכי החוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של מהנדס העירייה. עבודות שלגביהם קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למהנדס העירייה אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורות לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
2. הושלם חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה אותו חלק מן העבודה.
3. לא בדק המפקח תוך 48 שעות משעה שקיבל על כך הודעה, את חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר כאמור בסעיף (2) לעיל, יודיע על כך הקבלן למהנדס העירייה וימלא אחר הוראותיו.
4. כיסה הקבלן חלק כלשהו מן העבודה מבלי שקיבל אישור מהמפקח או ממהנדס העירייה, או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו לשם ביקורת, את אותו חלק מהעבודה שכוסה, עפ"י דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידו, ויכסנו מיד לאחר אישורו ע"י המפקח.
5. אם הקבלן לא ימלא אחר דרישת המפקח כאמור בסעיפים (3) ו-(4) או התרשל בכך, יהא מהנדס העירייה רשאי להעסיק פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו מהעבודה וכיסויו.
6. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית העירייה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה :
 - א. על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודה שאינם מתאימים לייעודם לדעת המפקח, בתוך תקופת זמן אשר תצויין בהוראה.
 - ב. על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בפיסקה (א) דלעיל.
 - ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של כל חלק שהוא מהעבודה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.

2. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) לעיל, יפה על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1) לעיל, תהיה העירייה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה, והעירייה תהא רשאית לגבותו או לנכותו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

תלמידי המכללה

פרק ו' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה

49. מועד התחלת העבודה

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה, לפי שלביה השונים, בתאריך שייקבע ע"י מהנדס העירייה בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" ויתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה, בתוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות, פרט אם קיבל מאת מהנדס העירייה הוראה מפורשת אחרת.

עם קבלת צו התחלת עבודה, יהיה על מהנדס הביצוע של הקבלן לחתום בועדה המקומית לתכנון ולבניה במסמכי ההיתר על "הצהרת המהנדס האחראי לביצוע".

קבלת אישור הממונה על תאגידי המים וביוב ברשות המים יהוו תנאי מתלה לביצוע עבודות המים והביוב.

50. הכנות לביצוע העבודה

א. לפני התחלת ביצוע העבודה יגדר הקבלן את אתר העבודה, ידאג לסידורי ההגנה מפני שיטפונות, יקים צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים, ושירותים זמניים בשביל העובדים.

גידור האתר יתבצע בהתאם להנחיות הניתנות על ידי המהנדס והמהוות תנאי לקבלת היתר בנייה.

כמו כן, ובנוסף, טרם תחילת ביצוע העבודות, הקבלן יציב על חשבונו מבנה הולם ממוזג לשימוש הבלעדי של המפקח באתר העבודה (להלן, בסעיף זה – "המשרד"). המשרד ימוקם בסמוך למיקום משרדו של מהנדס הקבלן ו/או מנהל הפרוייקט. שטח המשרד יהיה כ – 20 מ"ר עם חלונות לתאורה טבעית ואיוורור. המשרד יכלול שירותים ופינת מטבחון, ויכלול את הריהוט הבא: שולחן משרדי, שולחן ישיבות וכיסאות ל- 8 אנשים, ארון ננעל, מדפים ולוח נעיצה. ציוד המשרד יכלול: טלפון קווי, פקסימיליה, מזוג אוויר, עמדת מחשב עם התוכנות הרלוונטיות לניהול הפרוייקט ומקרר.

למען הסר ספק בלבד, אחזקת המבנה כולל נקיונו היומיומי, צריכת החשמל, טלפון, יהיו על חשבון הקבלן.

ב. הקבלן יגיש בקשה להתקנת מד מים ויצרוך מים אך ורק מחיבור מים כאמור.

במידת הצורך הקבלן ידאג להתקנת צינורות המים הדרושים לאספקת מים לביצוע העבודה. למען הסר ספק, כל ההוצאות הכרוכות בכך יחולו על הקבלן. מובהר כי הקבלן אינו רשאי לצרוך מים מברזי כיבוי אש (הידרנטים) ציבוריים.

51. אתר ההתארגנות וארגון האתר

א. תוך 7 ימים מצו התחלת העבודה יגיש הקבלן למפקח לאישור תכנית עם הצעה למקום וסידור אתר ההתארגנות.

ב. תכנית ההתארגנות תכלול מיקום חומרים, ציוד, גדרות, דרכי גישה וכד'. הקבלן לא יוכל להתחיל בעבודות לפני קבלת אישור שסופי מהמפקח וכל רשות אחרת מוסמכת כנדרש לתכניות ההתארגנות.

ג. הקבלן ישמור במשך כל תקופת הביצוע את שטח ההתארגנות נקי ומסודר.

ד. בגמר העבודות יפנה הקבלן את הציוד, החומרים והמבנים שהובאו על ידו לאתר, למעט ציוד שיוסכם עליו בין המפקח לבין הקבלן כי יישאר באתר. התמורה לעבודות ההתארגנות והפירוק תהיה כלולה במחירי היחידה לעבודות השונות בכתב הכמויות ולא ישולם עבורה בנפרד.

52. אחזקה והגנת האתר במשך ביצוע העבודה

א. מבלי לגרוע מהוראות החוזה, הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנה ועל עבודותיו מפני נזק העלול להיגרם ע"י מפולת אדמה, סופה, סערה, שיטפונות, רוח, שמש וכיוצא באלה, במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירת כל עבודה. במיוחד ינקוט הקבלן על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימת תעלות זמניות לפני מסירת העבודה.

ב. הקבלן יהיה אחראי על אחזקת האתר במשך כל תקופת ביצוע המבנה ועד למסירתו הסופית לידי המזמין. בתקופה זו יהיה הקבלן אחראי על ההגנה על העבודה מפני נזקים שיגרמו עקב מפולת אדמה, גשמים, שיטפונות, רוח, ונזקים שעלולים להגרם ע"י הציבור וכלי הרכב.

ג. כמו כן על הקבלן לשמור על ניקיון הדרכים עליהן הוא נע לאתר העבודה ולסלק מיד כל לכלוך בוץ או פסולת שיהיו על הדרכים כתוצאה מעבודותיו.

ד. הקבלן ישמור על אתר נקי, יבצע ויישא בהוצאות לניקוי אתר העבודה בכל יום ובגמר כל העבודות מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את האתר ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין.

ה. תהיה הקפדה מיוחדת שהאתר יהיה באופן קבוע נקי ומסודר.

ו. הפסולת תסולק ע"י הקבלן למקום שיאושר ע"י הרשויות. הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי שפיכת הפסולת ויישא בכל נזק או קנס שיוטלו עקב שפיכת הפסולת במקום שלא אושר ע"י הרשויות כאמור לעיל.

ז. כל נזק שיגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים, והן אם לא עשה כך, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי על חשבונו, לשביעות רצון המפקח.

ח. כל עבודות העזר להגנה כגון תעלות ניקוז זמניות, מחסומים, ותמיכות, לא תמדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן

ט. לא תסתיים ההתקשרות עם הקבלן והקבלן לא יקבל חשבון סופי עד לקבלת אתר נקי ומסודר לשביעות רצון המפקח.

י. הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני הגורמים המפורטים לעיל. עבור כל האמור בסעיף זה לא יקבל הקבלן כל תשלום שהוא.

כ. כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא, יתוקן על ידי הקבלן ללא דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו של המהנדס, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת ו/או אחרת.

53. שמירה

הקבלן ידאג לשמירה על הציוד, החומרים והמבנים. אם יקרה קלקול, אבידה או גניבה למבנים, לחומרים, לציוד, לכלים ולמכשירים שהונחו ע"י הקבלן או בידיעתו בשטח המבנה, יישא הקבלן בכל ההפסד ולא תחול כל אחריות על המזמין.

54. הגנה נגד פגעי טבע

א. הקבלן יתכנן ויבצע אמצעי ההגנה כנגד פגעי טבע אמצעי ההגנה אשר יינקטו ע"י הקבלן יהיו על חשבונו (ללא תוספת מחיר) וכוללים במחירי היחידה.

ב. מהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/העבודה, הציוד הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכו'.

ג. כל נזק שייגרם לעבודות גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המפקח, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.

ד. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שהעבודה תבוצע בחלקה בתוואי סמוך לקווי ביוב וניקוז ראשיים קיימים ולאורך אפיק ניקוז טבעי אשר עלולים לזרום בו מים ממקור כלשהו.

ה. העבודה עלולה להתבצע בעונה הרטובה, דבר המחייב את הקבלן בהתקנת כל האמצעים הדרושים לניקוז האתר כולל שאיבה. עליו לאמוד את הוצאות אלו ולכלול אותן בתמחור עבודותיו מאחר ולא תשולם כל תוספת בנידון. אם עקב העדר ניקוז נאות של האתר ייגרם נזק לצד שלישי- כל האחריות בנידון על הקבלן ועליו לשאת בכל ההוצאות (ישירות ועקיפות).

55. שימוש בחלקים מהמבנה לפני השלמתו

א. על הקבלן לאפשר שימוש בקטעי מבנה שהושלמו או שטרם הושלמו תוך כדי תקופת הביצוע, והוא ישתף פעולה עם היזם והמפקח, ויעשה את כל הסידורים שידרשו כדי לאפשר השימוש בני"ל. האמור לעיל לא יזכה את הקבלן בתשלום כלשהוא ולא ישמש עילה לכל תביעה שהיא מצידו.

56. עבודה בשטחים מוגבלים

מחירי היחידה כוללים גם עבודה בשטחים מוגבלים וצרים, וכן עבודות בקרבת כוכים, מתקנים תת קרקעיים, חזיתות של מבנים ומתקנים קיימים ובקרבתם, כגון: בנינים, קירות, עמודי חשמל וכו', העבודות בשטחים אלה תבוצענה בזהירות, בכלים מתאימים, ואף בעבודות ידיים, באופן שיבטיח את יציבות המבנים.

57. תנועה על פני כבישים קיימים או כבישים בשלבי ביצוע

א. התנועה באתר ואליו לצרכי עבודות עפר, להובלות ולכל מטרה אחרת שהיא תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פנאומטיים. כל נזק אשר ייגרם לכבישים קיימים ו/או לשטחים כתוצאה מתנועת כלי רכב עליהם, יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו, לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

58. הובלה

א. במסגרת מכרז/חוזה זה תחשב כל הובלה כגון של חומרים, ציוד, פסולת ועודפי חפירה כהכרחית. הנ"ל מתייחס להובלה לכל מרחק שהוא הן באתר והן מחוץ לאתר, ועפ"י הוראות המפקח. מחיר ההובלה כלול במחירי היחידה השונים ובשום אופן לא ישולם בנפרד.

59. עבודות בשעות חריגות

א. מאחר והעבודה היא בכבישים עירוניים, חלק מהעבודה תתבצע בלילות. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת של פועלים ליום או יהיה עליו לעבוד בלילה או בסופי שבוע כדי למלא את הוראות קיום לוח מועדי הביצוע לחוזה זה, או במידה וידרש לכך ע"י המפקח, המזמין, הרשות המוניציפאלית אשר בתחומה הוא פועל, חברת חשמל, "בזק", משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת.

מובהר בזאת כי אין סעיף זה בכדי לאשר עבודה בשעות הלילה, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ביצוע עבודותיו בשעות חריגות שעות לילה סופי שבוע וכיוצא בזה.

60. ביצוע בשלבים וסדרי ביצוע

א. ידוע לקבלן שסדר העדיפויות עשוי להיקבע ע"י המזמין ו/או המפקח אשר רשאי לשנות את סדר הקדימויות בכל שלב וקטע שהוא, כולל קביעת אורך הקטעים והשלבים עליהם יעבוד הקבלן, וכן לוחות זמנים לביצוע העבודה, ועליו יהיה להתארגן בהתאם כולל אספקת חומרים. כל האמור לעיל לא ישמש עילה לתביעת פיצוי כלשהוא מצד הקבלן, וכן עילה להארכת מועד הביצוע.

ב. לקבלן תימסרנה תכניות המראות את היקף העבודה וחלקיה. הקבלן יכין בתאום עם המזמין/מפקח לפני תחילת הביצוע לוח זמנים שבו יפורטו העבודות בהתאם לסוגיהם בקטעי העבודה השונים. אולם המהנדס שומר לעצמו את הזכות להורות לקבלן לשנות את סדרי הביצוע, או לבצע חלק מהם או לא לבצע בכלל קטעים מסוימים.

ג. על הקבלן להביא בחשבון שבמקביל לעבודותיו יעבדו בשטח קבלנים אחרים (תשתית, תאורה, גינון וכדומה). הקבלן יתאם את עבודותיו עם הקבלנים האחרים ויאפשר להם גישה לצורך ביצוע עבודותיהם. המהנדס רשאי להורות לקבלן היכן תבוצענה עבודותיו בהתחשב בעבודות הקבלנים האחרים.

ד. יחד עם כל חשבון חלקי יגיש הקבלן לוח זמנים מעודכן למועד הגשת החשבון ו/או ע"פ המזמין/המפקח. לוח זמנים זה יעודכן למועד עריכתו ובו יראה הקבלן כיצד ובאילו אמצעים הוא מתכוון לנקוט על מנת להתגבר על פיגורים שנוצרו, אם נוצרו. העברת הלוח המעודכן מהווה תנאי לקבלת החשבונות ואישורן.

61. ניהול לוח זמנים

א. לא יאוחר מאשר 15 יום מיום מתן צו התחלת העבודה יוגש ע"י הקבלן לוח זמנים מפורט לביצוע. המפרט המחייב לניהול לוח זמנים הוא המפרט של חברת נתיבי ישראל.

ב. איחור לגבי לוח הזמנים הראשון שהוגש ע"י הקבלן ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודות אינו מבטיח את השלמת העבודה כולה בזמן ועל הקבלן יהיה לאחוז מיד בכל האמצעים להבטחת זירוז העבודה כפי שיורה המפקח.

ג. עבור לוח הזמנים לא ישולם לקבלן בנפרד.

בכפוף לדרישה כלשהי הכלולה במסמכי החוזה, בדבר השלמת חלק כלשהו מהעבודה לפני סיומה המלא והגמור של העבודה, מתחייב הקבלן לסיים את העבודה כולה בתוך הזמן שנקבע בחוזה, שמניינו יתחיל מהתאריך שיקבע בצו התחלת העבודה. ניתנה ארכה להשלמת העבודה או קוצר המועד בהתאם לאמור בסעיף 44 להלן, ישתנה המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.

.63 ארכה או קיצור תקופת העבודה

א. הוראת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה או המחייבת את ביטולו של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור, יכולה לכלול בה את השינוי במועד השלמת העבודה בהתאם לשינוי המשוער כתקופה הדרושה לביצוע העבודה.

ב. נגרם עיכוב בביצוע ע"י כוח עליון, או ע"י תנאים אחרים שלדעת מהנדס העירייה, לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה בכתב במועד השלמת העבודה, בתנאי כי:

1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע העבודה.

2. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של מהנדס העירייה לרבות יומן עבודה, מאושר ע"י המפקח, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה, שלקבלן לא הייתה שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע עיכוב.

3. מהנדס העירייה רשאי לאשר או לסרב מתן ארכה כאמור, ייקבע שיעור הארכה ויודיע על כך בכתב לקבלן.

למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי מחסור בכוח אדם לא יהווה כח עליון ו/או תנאים שלקבלן אין שליטה עליהם.

.64 קצב ביצוע העבודה

א. אין הקבלן מתקדם, לדעת המפקח, בביצוע העבודה במידה המבטיחה את סיומה במועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום העבודה - יודיע מהנדס העירייה לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום העבודה במועדה. לא נקט הקבלן באמצעים הדרושים לסיום העבודה

במועדה להנחת דעתו של מהנדס העירייה, יחולו במקרה זה הוראות סעיף 64 שלהלן.

אי מתן הודעה ע"י מהנדס העירייה לפי ס"ק זה אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום העבודה במועד שנקבע בחוזה.

ב. בחר הקבלן, בין היתר, לשם סיום העבודה במועדה, לעבוד במשמרות - וקיבל אישור לכך מאת מהנדס העירייה, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות.

ג. לא תיעשה עבודה בימי שבת ומועדי ישראל, ללא הסכמת מהנדס העירייה בכתב. הוראות סעיף זה לא יחולו על עבודה שצריכה להעשות מטבע הדברים ללא הפסק או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לבטיחות העבודות - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

ד. אם יהיה צורך, לדעת מהנדס העירייה, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה ולסיימו לפני המועד לסיום שנקבע, יפנה מהנדס העירייה בכתב אל הקבלן (במסמך שכותרתו תהא "הוראה בדבר החשת קצב העבודה"), והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה כמבוקש ע"י מהנדס העירייה. כן מתחייב הקבלן למלא את כל הוראות המפקח לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

מילא הקבלן התחייבותו כאמור בס"ק ד' לעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת מהנדס העירייה הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע מלכתחילה, תשלם העירייה לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיקבע ע"י מהנדס העירייה בתוספת 12% רווח והוצאות כלליות.

ה. למען הסר ספק, מובהר כי על שעות העבודה באתר יחולו הוראות כל דין לעניין זה, לרבות חוק העזר העירוני (מניעת רעש) התשנ"ג 1992.

65. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

א. מבלי לגרוע מכל סעד אחר, ומבלי שהעירייה תהיה חייבת להוכיח נזק כלשהו, לא סיים הקבלן את ביצוע העבודה במועד שנקבע בחוזה, או עד גמר הארכה לסיום העבודה, ישלם הקבלן לעירייה ולתאגיד – כל אחד בנפרד - סכום בשקלים השווה ל- 2,000 ש"ח כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום איחור שבין המועד שנקבע לסיום העבודה לבין מועד סיום העבודה למעשה.

ב. הצדדים מצהירים, כי סכום הפיצויים המוסכמים לעיל לענין האיחור הינו נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על חוזה זה.

בקביעת סכום הפיצויים המוסכמים לעיל לענין האיחור אין כדי לגרוע מזכות העירייה לכל סעד אחר ומזכותה לתבוע כל פיצוי בגין נזקים אחרים ונוספים שנגרמו לה.

ג. העירייה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים, האמורים בס"ק א' לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. בתשלום הפיצויים, או ניכויים ע"י העירייה אין משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו לסיים את העבודה, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

66. הפסקת ביצוע העבודה

א. הקבלן חייב להפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסויים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת מהנדס העירייה בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב ע"י מהנדס העירייה.

ב. הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי ס"ק א' לעיל, ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודה שבוצעה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

ג. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לצמיתות, לאחר שניתן ע"י מהנדס העירייה צו התחלת עבודה לפי סעיף 41 לעיל, והקבלן החל בביצוע למעשה, יגיש הקבלן, בתוך 60 יום מהיום בו ניתנה לו הוראת הפסקת ביצוע העבודה לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצעה למעשה. הוראה זו לא תחול במקרה שניתנה הוראה להפסקת העבודה באחד המקרים המפורטים בסעיף 64 שלהלן.

ד. במקרה של הפסקת העבודה כאמור בס"ק ג' לעיל אשר עולה על 120 יום ברציפות, הקבלן יהיה זכאי לקבל מהעירייה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר בסעיף קטן (ה) וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תיעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה או כל חלק ממנה שהופסקה, הכל לפי הענין.

ה. לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף קטן (ד) לעיל, יופחת מערך החוזה סכום השווה ל-25% במחירי בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החוזה, והיתרה תוכפל ב-2.5%. הסכום המתקבל

שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודה, יעודכן בהתאם להפרש שבין המדד הבסיסי לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה. מובהר כי התאגיד והעירייה יחויבו בפיצוי האמור **באופן נפרד כל אחד כפי חלקו בלבד.**

למניעת ספק, מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.

67. שימוש או אי שימוש בזכויות

א. הסכמה מצד העירייה, או מי מטעמה ולרבות מהנדס העירייה או המפקח לסטות מתנאי החוזה במקרים מסויימים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

ב. לא השתמשה העירייה או מי מטעמה בזכויות הניתנות להם לפי מסמכי החוזה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי מסמכי החוזה.

68. קבלת העבודה

א. הושלמה העבודה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב, והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 ימים מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח שהעבודה אמנם הסתיימה, יקבע תאריך ל"קבלת העבודה" ע"י העירייה.

עד למועד קבלת העבודה ישלים הקבלן את כל אישורי הרשויות הנדרשים, ככל שנדרשים.

בקבלת העבודה ישתתפו - מהנדס העירייה, לרבות המפקח והקבלן.

באותו מעמד ירשם פרוטוקול וייחתם ע"י מהנדס העירייה ו/או בא כוחו ו מנכ"ל התאגיד והקבלן.

בפרוטוקול יירשמו תיקונים והשלמות אשר ידרשו, אם ידרשו, ע"י נציגי העירייה ו/או התאגיד והתקופה אשר הוקצבה לקבלן לבצע את התיקונים וההשלמות. נדרשו תיקונים והשלמות כאמור לא תחשב העבודה כמתקבלת ויקבע מועד חדש ל"קבלת עבודה" כאמור.

כמו כן יירשמו בפרוטוקול ליקויים ופגמים שאינם ניתנים לתיקון במידה ואלו קיימים.

ב. למרות האמור לעיל רשאי מהנדס העירייה ו/או מנכ"ל התאגיד על פי שיקול דעתו, לקבל העבודה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת

התחייבות בכתב מאת הקבלן שיבצע וישלים לשביעות רצונו של מהנדס העירייה ו/או מנכ"ל התאגיד את התיקונים ו/או עבודות השלמה כמפורט ברשימה האמורה.

ג. במידה והקבלן לא יבצע תיקון כלשהו כמצויין לעיל תוך המועד שנקבע בפרוטוקול, תהיה העירייה רשאית לבצע התיקון ולנכות מסכום החשבון הסופי, או מכספי הערבות המצויה בידה אותה עת, את מחיר התיקון בין שבוצע בפועל ובין שלא בוצע בתוספת 15% כהוצאות כלליות.

כמו כן תהיה העירייה ו/או התאגיד רשאים לנכות מהחשבון הסופי או מכספי הערבות את אותם סכומים השווים לדעתה לירידת ערך העבודה שנמסרה לידיה כתוצאה מהתיקונים ו/או הפגמים בין שאלו ניתנים לתיקון ובין שאינם ניתנים לתיקון. ערך הסכומים מסור לקביעתו ולשיקול דעתו הבלעדי של מהנדס העירייה.

ד. חייב הקבלן לפי מסמכי החוזה להשלים חלק מסויים מהעבודה במועד מסויים לפני המועד הסופי שנקבע לסיום העבודה כולה, תיערך קבלת העבודה לפי האמור בס"ק (א) לעיל לגבי חלק מהעבודה הגמור, בטרם תחזיק או תעשה העירייה ו/או התאגיד שימוש באותו חלק. במסירה חלקית יחולו הוראות סעיף זה בשינויים המחוייבים, לפי הענין.

ה. קבלת עבודה כלשהי אינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו לפי תנאי מסמכי החוזה.

ו. תאריך קבלת העבודה על פי סעיף זה יחשב תאריך סיום העבודה ו/או מסירת העבודה ע"י הקבלן לעירייה ו/או לתאגיד בכל מקום שאחד המונחים הנ"ל מופיע בחוזה זה.

69. מסירת העבודה עם השלמתה

א. קבע מהנדס העירייה ומנכ"ל התאגיד כי הושלמה העבודה או הושלם החלק המסויים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלים במועד מסויים, חייב הקבלן למסור לעירייה ו/או לתאגיד לפי בקשתה את העבודה או אותו חלק מסויים מהעבודה כאמור, הכל לפי הענין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסויים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי העירייה ו/או התאגיד.

ח. בעת מסירת העבודה לעירייה ו/או לתאגיד מתחייב הקבלן להמציא לידי מהנדס העירייה דיסקט ו-2 עותקים של תכניות עדות AS MADE של העבודות שבוצעו, וכן הוראות הפעלה קטלוגים וכיו"ב של כל המערכות והמתקנים שבוצעו במסגרת העבודה.

- ט. למען הסר ספק מובהר כי, תוצר ה-AS MADE שיוגש לעירייה ולתאגיד יהיה חתום ע"י מודד מוסמך. במידה והקבלן לא ימציא מפת AS MADE עד מועד הגשת החשבון הסופי, הרי שהעירייה ו/או התאגיד יהיו רשאים להזמין, עפ"י שיקול דעתם הבלעדי, שירותי מדידה של מודד מוסמך, ושכר טרחתו של הנ"ל יקוזז מחשבונו הסופי של הקבלן. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלפי העירייה בעניין הזה.
- י. מובהר בזאת כי לתאגיד סמכות בלעדית לקבלת עבודות המים והביוב, והוא יהא רשאי שלא לקבלן אם לא הושלמו לשביעות רצונו על פי דרישות הדין ו/או הסכם זה על נספחיו.
- יא. העברת תשתיות המים והביוב לתאגיד תתבצע בסיום עבודת הקבלן בשטח ומסירתו לידי העירייה (לפי שלבי העבודה). עד למועד קבלת תשתיות המים והביוב על ידי התאגיד אחראי הקבלן על תשתיות המים והביוב ועל שלמותן.
- יב. מסירת תשתיות המים והביוב לידי התאגיד תתבצענה על פי הוראות נספח 2 להסכם זה.

פרק ז' - בדק ותיקונים

70. הגדרת "תקופת הבדק"

לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: עשרים וארבעה (24) חודשים לכל העבודות, או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים מיוחדים, הכל לפי המאוחר. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום קבלת העבודה או חלק ממנה בהתאם לסעיף 49.

71. תיקונים ע"י הקבלן

א. פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו בתוך תקופת הבדק בעבודה או בתיקונים שבוצעו לפי סעיף 49 לעיל והם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם למסמכי החוזה, או להוראותיו של המפקח, או תוצאות השימוש בחומרים לקויים או מאורח מקצועי לקוי - יהא הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו בתוך תקופת הבדק, או בתום תקופת הבדק - הכל לפי דרישת מהנדס העירייה **ובמועד שנקבע לכך ע"י מהנדס העירייה** בכתב. אם הפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בתיקונים שבוצעו אינם ניתנים לתיקון, לדעת מהנדס העירייה, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י מהנדס העירייה.

האמור לעיל מתייחס גם לכל תיקון שבוצע ע"י הקבלן עפ"י סעיף 24 לעיל.

א. אין בס"ק (א) לעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 54 דלהלן.

ב. תיקונים בנושאי מים וביוב יבוצעו בהתאמה עפ"י דרישת מהנדס התאגיד וכל ההוראות הרלוונטיות יחולו בהתאמה אל מול התאגיד.

72. פגמים וחקירת סיבותיהם

א. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודה, בזמן ביצוע או בתוך תקופת הבדק, רשאי מהנדס העירייה לדרוש מהקבלן שיחקור או לחקור באופן עצמאי, את סיבת הפגמים, הליקויים והקלקולים שנתגלו בעבודה. נמצא שהפגם הליקוי או הקלקול הוא כזה, שאין הקבלן אחראי לו לפי מסמכי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על העירייה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה, שהקבלן אחראי לו לפי מסמכי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו את הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י מהנדס העירייה.

ב. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודה או בחלק הימנה כמפורט בתוספת לחוק המכר דירות (תשל"ג-1973) בתוך התקופה המפורטת בתוספת הנ"ל שתחשב כתקופת הבדק, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל

הכרוך בהם על חשבונו. אם הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה, בסכום שייקבע ע"י מהנדס העירייה.

73. תיקונים ע"י אחרים - על חשבונו של הקבלן

לא ימלא הקבלן אחר הוראות הסעיפים 52-53 דלעיל, רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא העירייה רשאית לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות.

תאגיד העירייה

פרק ח' - שינויים, הוספות והפחתות

74. שינויים

מהנדס העירייה רשאי להורות, בכל עת שימצא לנכון, על עשיית שינויים בעבודה ובכל חלק ממנה, לרבות שינויים בצורתה של העבודה, בכמותה, באופיה, בסגנונה, באיכותה, בממדיה וכיו"ב. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו, **ובלבד שערך כל ההגדלה לא יעלה על 25% מכלל הוצאות העירייה על פי החוזה, בכפוף לאמור להלן.** מובהר בזאת כי שינויים בעבודות המים והביוב ייעשו על ידי קבלת אישור מראש ובכתב מאת מנכ"ל התאגיד ומהנדס התאגיד, ולא תשולם לקבלן כל תמורה בגין שינויים בעבודות המים והביוב שלא נדרשו בכתב כאמור לעיל. מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי מהנדס העירייה להורות על:

1. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות או הקטנתן.
2. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
3. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
4. שינוי גבהי המפלסים, המיתארים והמימדים של העבודה ופרטיה.
5. הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע העבודה.

75. ההוראה לשינויים, לרבות תוספות, תינתן בכתב

א. הקבלן לא יעשה שינויים, לרבות תוספות, בעבודה, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך בכתב מאת מהנדס העירייה.

למען הסר כל ספק הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל שינוי, לרבות תוספת, על דעת עצמו ללא הוראת המהנדס בכתב וכל שינוי, לרבות תוספת, שבוצע ללא הוראה כאמור יהרס ו/או ישונה ויתוקן על חשבונו של הקבלן בהתאם להוראות המהנדס.

ב. הוראת שינויים, לרבות תוספות, שערך השינויים הכרוך בה, לרבות שינויים קודמים לפי הוראות הנ"ל, עולה על 25% מכלל הוצאות העירייה על פי החוזה, תהיה חתומה ע"י ראש העירייה וגזבר העירייה לאחר שנתקבל אישור מועצת העירייה לכך. מובהר בזאת, כי שינויים של עד 25% מכלל הוצאות העירייה על פי החוזה טעונים, בכל מקרה, גם את אישור גזבר העירייה. שינויים בעבודות המים והביוב ייעשו בהתאם לנהלי התאגיד.

76. הערכת שינויים, לרבות תוספות

ערכו של כל שינוי, לרבות תוספת, שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, יקבע ע"י מהנדס העירייה ו/או התאגיד לפי העניין – להלן: "המהנדס".

א. אם במסמכי החוזה ישנם סעיפים זהים לאלו שבהוראות השינויים, לרבות התוספות, יהיו מחירי היחידה של הסעיפים שבהוראת השינויים, לרבות התוספות, כמחירם בחוזה.

אם לדעת המהנדס במסמכי החוזה קיימים סעיפים דומים לאלו שבהוראות השינויים או התוספות, יקבע ערכם של סעיפי השינויים או התוספות על בסיס מחירי היחידה של סעיפי החוזה (פרורטה ממחירי היחידה שבחוזה).

ב. אם לדעת המהנדס אין במסמכי החוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, לרבות התוספות, הרי:

יקבע ערכם של סעיפי השינויים, לרבות התוספות, לפי מחירון דקל בניה ותשתיות עדכני (להלן – מחירון דקל), בהפחתה של 20%. לא הופיעו הפריטים כאמור במחירון דקל, יקבע מחירם לפי ניתוח מחירים שיערך על ידי הקבלן ויאושר על ידי המהנדס. תמורה זו תהיה מלאה ושלמה עבור כל ההוצאות הכלליות, לרבות ניהול העבודה, מימונה ורווח קבלן.

ג. האמור לעיל יחול גם לגבי תעריפי שכר עבודה.

ד. מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת "רווח קבלני" ו/או כל תוספת אחרת הקבועה במחירון דקל.

77. חישובי כמויות

א. הקבלן מתחייב להכין את הכמויות והחשבוניות באמצעות מודד מוסמך בעזרת מחשב. ההכנה לעיבוד תיעשה בתיאום עם המפקח ונתוני הקלט יימסרו להרצה לאחר שיאושרו ע"י המפקח. הקבלן יגיש למפקח דו"ח מלא שיכלול את כל נתוני הקלט וההגהות במועדים שיידרשו ע"י המפקח. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת הכמויות במחשב יחולו על הקבלן.

78. המונח שווה איכות/ ש"ע

א. המונח "שווה איכות"/שווע ערך אם נזכר במפרטים ו/או בכתבי הכמויות ו/או בתוכניות כאלטרנטיבה למוצר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם היצרן, פירושו שהמוצר חייב להיות שווה איכות מבחינת הטיב והדרישות האחרות למוצר הנקוב, טיבו, איכותו, סוגו, צורתו ואופיו של המוצר "שווה איכות" טעונים אישורו המוקדם והבלעדי של המתכנן.

ב. כמו כן, יינתן משקל נכבד בקביעת מוצר שווה איכות או בקביעת המוצר הנבחר לשימוש לשיקול הסטנדרטיזציה של המזמין מבחינת סוגי האביזרים שנמצאים

בשימוש נרחב בעיר וכן כוח אדם מיומן ובעל ציוד מתאים לסוגים מסוימים של אביזרים.

- ג. בכל מקרה, כל מוצר שבדעת הקבלן להציע למפקח (כתחליף למוצר המצוין בתוכניות ו/או במסמכי החוזה) חייב לקבל את אישור המוקדם ובכתב של המתכנן והמזמין וזאת בהסתמך על דוגמאות ואינפורמציה שעל הקבלן להמציא לצורך גיבוש דעתם.
- ד. מודגש בזאת, שהמתכנן ו/או המזמין אינם חייבים לאשר לקבלן מוצר כלשהו, אפילו אם עשה הקבלן את כל המוטל עליו כני"ל ובאם אין בנמצא מוצר שווה איכות למוצר המתוכנן.
- ה. בכל מקרה, המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את סוג הצינור, מבין כל סוגי הצינורות שווי איכות, שיסופק ויונח בשטח. קביעת המזמין לגבי סוג הצינור תחייב את הקבלן ולא תהיה לקבלן זכות לערער או לשנות את מחירי היחידה בכל סעיף שהוא בכתב הכמויות עקב כך.

79. מחירי יחידה

- א. מחירי היחידה שירשמו לכל סעיף יהוו מחיר מלא וכולל לאותו סעיף במצבו הסופי לפי כוונת מסמכי החוזה. המחיר יכלול כל אלמנט הדרוש להשלמת העבודה במסגרת אותו סעיף, אף אם לא פורט פריט משני זה או אחר במפורש, כל עוד הוא כרוך הגיונית בהשלמת העבודה במסגרת הסעיף העיקרי. מחיר היחידה יכלול גם את חלקו היחסי של הפריט הנדון בהוצאות הכלליות הכרוכות בעמידה בכל תנאי מסמכי החוזה וכל אלמנט אחר בעל ערך כספי העשוי להיות כרוך בהשלמת הנדרש.
- ב. מחירי היחידה יכללו כל מס החל על הפריט או העבודה במסגרת אותו סעיף, למעט מס ערך מוסף. כל פטור ממסים לו עשוי המזמין להיות זכאי, הנו מענינו הבלעדי של המזמין ואין לכך כל השלכה על מחירי היחידה.
- ג. מחירי היחידה שבכתב הכמויות בהן נקב הקבלן הנן זהים לכל העבודות מאותו סוג גם אם בוצעו בזמנים שונים ובמקומות שונים, בכמויות שונות ומידות שונות. מודגש בזאת שעל הקבלן לרשום מחירים זהים בסעיפים זהים בפרקים שונים. בכל מקרה של סתירה המחיר הזול יקבע לכל הסעיפים הזהים.
- ד. לא תשולם כל תוספת בגין עבודות בשטחים ו/או נפחים ו/או אורכים קטנים ו/או בגין עבודות ידיים ו/או כל קושי אחר מכל סיבה שהיא הנובע מביצוע העבודה.
- ה. מחירי היחידה יהיו זהים לביצוע בכל שטח אתר העבודה.

80. שינוי בכמויות

- א. הכמויות בסעיפים השונים של כתב הכמויות הם באומדן בלבד. המזמין רשאי לשנות את הכמות בסעיף כלשהו ברשימת הכמויות ע"י הגדלה או הקטנת הכמות בכל יחס, ואף לבטל סעיפים לחלוטין, מבלי שדבר זה יהווה עילה לשנוי במחירי היחידה של אותו

סעיף ו/או סעיפים אחרים הקשורים בו. למען הסר ספק מודגש שמחירי היחידה יישארו ללא שינוי, אפילו אם כתוצאה משינוי בתוכניות גדל מספר האביזרים או הספחים או אמצעי העזר שאינם משולמים וכוללים במחיר היחידה.

ב. למען הסר ספק מובהר כי שינוי בסעיפי עבודות הפיתוח נתון להחלטת מהנדס העירייה בלבד, וכי שינוי בסעיפי עבודות המים והביוב נתון להחלטת מהנדס התאגיד בלבד.

81. תביעות הקבלן

א. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים בגין שינויים, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש שקדם להגשת הרשימה האמורה.

ב. דרישה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בס"ק (א) לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את הדרישה.

ג. למרות האמור בס"ק (א), (ב) לעיל, למהנדס העירייה שיקול דעת לאשר תשלומים נוספים בגין שינויים אף אם לא הוגשה רשימת תביעות או הודעה על כוונה להגיש דרישה ובלבד שהשתכנע כי היתה סיבה מוצדקת לאי הגשתם וכן כי בוצעו למעשה השינויים.

ה. הקבלן לא יפסיק ולא יעכב את ביצוע העבודה או השינויים מחמת אי קביעת ערכם או מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהיא שיש לו כלפי העירייה.

ו. למען הסר ספק מובהר כי העירייה ו/או התאגיד לא ישלמו כל תוספת לקבלן בגין "ניהול מתמשך" ו/או "זמן בטלה" מכל סיבה שהיא, ובחתימת הקבלן על הסכם זה הוא מסכים ומאשר את האמור, ולא יהא רשאי לתבוע ו/או לדרוש תביעות מסוג זה.

82. החובה להגיש ניתוח מחירים

לצורך קביעת מחירים לשינויים בעבודה, יהא הקבלן חייב, עפ"י דרישת מהנדס העירייה, ובמועד שיקבע על ידו, להמציא ניתוח מחירים של מחירי היחידה לפריטים כלשהם.

המחיר לשינויים בעבודה לאחר הגשת ניתוח המחירים יאושר ע"י מהנדס העירייה.

83. מדידת הכמויות והשיטה

א. הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות אינן אלא אומדן ואין לראותן ככמויות מדוייקות הנדרשות למעשה, לצורך ביצוע העבודה ע"י הקבלן.

ב. הכמויות המדוייקות יחושבו ע"י הקבלן על סמך התכניות או לפי מדידה בשטח, לפני ואחרי ביצוע העבודה, הכל לפי הענין וכפי שיקבע המפקח. כל החישובים ייערכו בצורה מקובלת ובאופן שיאפשר ביקורת נוחה ע"י המפקח.

חישובי הכמויות יוכנו ע"י הקבלן תוך כדי ביצוע העבודה ובתאריכים המוקדמים ביותר. חישובי הכמויות תירשמנה בדפי חישוב מדידות ויוגשו למפקח לביקורת ולאישור.

לגבי עבודות אשר ימדדו בשטח יחולו הסעיפים (ג) עד (ז) להלן.

ג. לפני ביצוע המדידה של כל חלק מהעבודה, יודיע המפקח לקבלן מראש על מועד המדידה, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה, לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

ד. לא נוכח הקבלן במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות. אולם, אם נעדר הקבלן במועד המדידה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור, יידחה מועד המדידה למועד אחר, כפי שייקבע ע"י המפקח.

ה. נוכח הקבלן בעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש.

נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה השניה, יכריע בענין מהנדס העירייה והכרעתו תהיה סופית.

ו. היתה העבודה כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיה.

ז. מובהר, כי על מודד מטעם העירייה לאשר את כל המדידות אשר יבוצעו על ידי הקבלן.

פרק י' - תשלומים

בנוסף על האמור במסמך ה' - החוזה, יחולו בענין תשלום שכר הקבלן ההוראות המפורטות בסעיפים כדלקמן:

84. ריבית החשב הכללי

כל הסכומים שלא שולמו במועדים שנקבעו בחוזה ישאו ריבית של החשב הכללי כעבור חודשיים ממועד חלותו של התשלום ועד לתשלום בפועל.

85. חשבונות ביניים

מוסכם במפורש בין הצדדים, כי אישור חשבונות הביניים ותשלומם לא ישמש כל הוכחה לאישור מחיר או כמויות שלא נכללו במסמכי החוזה.

86. חשבון סופי

א. שכר הקבלן יקבע סופית על יסוד המכפלות של מחירי היחידה שבדפי הכמויות בהפחתת אחוז ההנחה שניתן על ידי הקבלן, בכמויות שתמדדנה לפי סעיף 60 לעיל, בתוספת או בהפחתת ערכם של השינויים שייכנסו לעבודה לפי הוראות השינויים שינתנו, אם ינתנו, לפי הוראות הסעיפים לעיל, בהתחשב בהוראות החוזה.

ב. החשבון הסופי לרבות החישובים הסופיים של הכמויות יוגש ע"י הקבלן למפקח עם סיום העבודה כולה, ולא יאוחר מ-30 יום מיום קבלת העבודה.

ג. משכר הקבלן שנקבע כאמור בס"ק א' ו-ב' לעיל יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה ע"י שכר הקבלן, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן עפ"י החוזה. היתרה, אם תיוותר יתרה, תשולם לקבלן במועדים האמורים בחוזה.

ד. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי הערוך כדין, תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה, לערוך החשבון הסופי וזאת בהסתמך על המסמכים הנמצאים ברשותה. בשום מקרה לא יפורש סעיף זה כאילו הוא מטיל על העירייה חובה לעשות כן. ערכה העירייה את החשבון או מינתה אדם אחר לערכו תהא העירייה רשאית לנכות מהיתרה המגיעה לקבלן או מתוך הערבויות שנמסרו ע"י הקבלן את השכר ששולם וההוצאות שנגרמו למי שמונה לעריכת החשבון.

ה. בכל מקרה בו לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי ערוך כדין במועד לא תהא העירייה חייבת בתשלומי הפרשי הצמדה והתייקרויות בגין התקופה שבה אחר הקבלן בהגשת החשבון.

ו. הכספים המגיעים לקבלן עפ"י החוזה בהתאם לחשבון הסופי ישולמו כנגד מסירת ערבות בנקאית לתקופת בדק כאמור בחוזה, וכנגד חתימה על מסמך העדר תביעות – האחד לטובת העירייה והשני לטובת התאגיד.

פרק י"א - סיום החוזה או אי המשך ביצועו

.87

תפיסת אתר העבודה ע"י העירייה ו/או התאגיד

א. בכל אחד מהמקרים דלהלן רשאים העירייה ו/או התאגיד, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 3 ימים, לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה, או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבאתר העבודה, וכן למסור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה;

1. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה, עפ"י צו תחילת עבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית, בתוך 7 ימים להוראה בכתב ממהנדס העירייה להתחיל, או להמשיך בביצוע העבודה.

2. כשמהנדס העירייה או מנכ"ל התאגיד סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך, אם הוארך להשלמתו ו/או כשהקבלן אינו עומד בלוח הזמנים לדעת המהנדס והקבלן אינו מציית בתוך 7 ימים להוראה בכתב ממהנדס העירייה והמפרטת את האמצעים שעל הקבלן לנקוט במטרה להבטיח השלמת העבודה במועדה.

3. כשיש בידי מהנדס העירייה או מנכ"ל התאגיד הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה.

4. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.

5. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת העירייה ו/או התאגיד בכתב.

6. כשיש בידי העירייה ו/או התאגיד הוכחות להנחת דעתם, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

7. כשהקבלן הושעה או נמחק מרישום בפנקס הקבלנים.

8. א. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן העירייה והעיקול לא הוסר תוך 20 יום מיום הטלתם.

ב. אם הקבלן הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידיו השותפות צו קבלת נכסים.

- ג. אם הקבלן תאגיד והחלו נגדו בפעולות לפירוק או לכינוס נכסים.
- ד. בכל מקרה שבו עשויה העבודה להתבצע בידי נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.
9. כאשר מנכ"ל התאגיד סבור, כי יש בהתנהלות הקבלן כדי לבסס חשש לשיבוש של ממש באספקת המים ו/או הביוב באזור.
10. כאשר הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית שלא תוקנה בתוך שלושה ימים ממועד התראה מאת המזמין או הפרה שאינה יסודית שלא תוקנה בתוך שבעה ימים ממועד התראה מאת המזמין.
- ב. תפיסת אתר העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י העירייה (אלא אם הודיעה העירייה לקבלן גם על ביטול החוזה כאמור) והקבלן יהא חייב לעמוד בכל ההתחייבויות או מקצתן לפי דרישת העירייה. העירייה רשאית למנוע מהקבלן מלמלא התחייבויותיו ומאידך, לא תהא העירייה חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים ג' ו-ד' להלן.
- ג. סמוך לאחר תפיסת אתר העבודה ע"י העירייה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן א' - יגיש הקבלן לעירייה בכתב חשבון לגבי הסכום אשר לדעתו הוא זכאי לו בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה. חשבון זה יבדק ע"י המפקח ומהנדס העירייה כמקובל לגבי כל חשבונות הקבלן. העירייה לא תהא חייבת בתשלום סכום כלשהו, אלא בהתאם לאמור בס"ק ד' ו-ה' להלן, ואין באישור חשבון כאמור כדי ליצור חבות כלשהי לתשלום הסכום האמור.
- ד. נתפס אתר העבודה כאמור ע"י מהנדס העירייה, לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שיתבררו ויאושרו בכתב ע"י מהנדס העירייה הוצאות השלמת העבודה ובדיקה, וכן דמי נזק שנגרם לעירייה ע"י כל דחייה בהשלמתה ונזקים או הוצאות כלשהן שנגרמו לעירייה ע"י הקבלן, וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם.
- ה. היה סכום הוצאות השלמת העבודה, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו ע"י המהנדס כאמור בסעיף קטן (ד), עולה על שכר הקבלן שהקבלן היה זוכה בו, אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו - יהא הקבלן חייב בתשלום הפרש שביניהם לעירייה, והעירייה תהא זכאית לגבותו מכל סכום המגיע ממנה לקבלן, וכן לגבותו בכל דרך אחרת.

פרק י"ב - אספקת שירותים בזמן חירום

היות שהעירייה נדרשת לביצוע העבודות נשוא הסכם זה לאורך כל השנה ואף ביתר שאת בתקופות מצבי חירום במדינה (מוכרזים או שלא מוכרזים), מתחייב ומצהיר הקבלן להלן:

- א. הנני מודע לחיוניות ולחשיבות המשך ביצועם הרציף והשוטף של העבודות בתקופות חירום זמני או קבוע מכל סיבה שהיא, כולל בשל מגיפה ארצית או עולמית, מצב ביטחוני, רעידת אדמה או כל סיבה שהיא.
- ב. בכפוף להוראות שיינתנו על ידי הרשויות המוסמכות, בתקופת תוקפו של החוזה הנני מתחייב לבצע עבור העירייה את כל העבודות באופן רצוף ושוטף ולקיים את כל יתר התחייבויותיי שבחוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות חירום, לרבות בימים ושעות חריגים שבהם ידרש ביצוע העבודות.
- ג. הנני מתחייב לקיים את התחייבויותיי לפי כל תנאי הסכם זה גם בתקופות חירום, כמפורט לעיל, וזאת בעבור התמורה המוסכמת בחוזה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.
- ד. התחייבותי שבכתב זה, בחתימה על הסכם זה מטה, מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תיחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ואת אלה המוקנים לכם בדין.

פרק ט"ו - לוחות זמנים מפורטים

1. תקופות ביצוע ומועדים מירביים להשלמה

- א. הקבלן יסיים את שלב א ויקבל תעודת השלמה לשלב א לא יאוחר מ-12 חודשים מיום קבלת "צו התחלת עבודה" לשלב א'.
- ב. הקבלן יסיים את שלב ב ויקבל תעודת השלמה לשלב ב לא יאוחר מ-4 חודשים מיום קבלת "צו התחלת עבודה" לשלב ב'.
- ג. הקבלן יסיים את שלב ג ויקבל תעודת השלמה לשלב ג לא יאוחר מ-4 חודשים מיום קבלת "צו התחלת עבודה" לשלב ג'.
- ד. לוח הזמנים לביצוע שלב א' יהיה כפוף למועדי השלמה מירביים כדלקמן:

<u>אבן דרך</u>	<u>תיאור</u>	<u>מועד השלמה</u> <u>מירבי</u> <u>(חודשים)</u> <u>(מ.צ.ה.ע)</u>	<u>פיצוי מוסכם</u> <u>בגין יום פיגור</u> <u>קלנדרי</u>
א.ד.1	השלמת התארגנות לרבות הקמת מבנים זמניים באתר, אישור כ"א וקבלני משנה ואישור לוח זמנים מפורט	1.5 חודש	2500 ₪
א.ד.2	השלמת קבלת כל ההיתרים הנדרשים לביצוע העבודה	2 חודשים	3500 ש"ח
א.ד.3	השלמת כל התשתיות ביוב מים וניקוז כולל נקודות החבור לבתים במגרשים 4.5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16	8 חודשים	4500 ₪
א.ד.4	השלמת כל התשתיות ביוב מים וניקוז כולל נקודות החבור לבתים במגרשים 1,2,3,17,18,19,20,21,22	9 חודשים	4500 ₪
א.ד.5	השלמת מדרכות גינון וסלילה מייסדים צד צפון ומדרגות צד מערב	10 חודשים	5000 ₪
א.ד.5	השלמת כל העבודות ומוכנות למסירה (השלמת מיסעות, מדרכות אבנים משתלבות, ואספלטים של שלב א).	11 חודשים	5500 ₪
א.ד.5	השלמת הפרויקט וקבלת תעודת השלמה לשלב א'	12 חודשים	6000 ₪

ולראיה באנו על החתום על כל האמור במסמך ח' לעיל, על כל פרקיו:

תאריך _____ שם החותם ותפקידו: _____

ת.ז.: _____ ח.פ.: _____
שם החברה: _____ חתימת הקבלן: _____

שם החברה: _____
חתימת הקבלן: _____

נספח 1 למסמך ח'

מסירת עבודות המים והביוב מהקבלן לתאגיד

1. הקבלן יבצע את עבודות הפיתוח הכללי בשלבים ו/או בחלקים על פי הוראות עיריית הוד השרון ותאגיד מי הוד השרון בע"מ.

לענין זה – "שלבים או חלקים" - לרבות ביצוע עבודות במקטע מסוים באתר ו/או ביצוע עבודות פיתוח מסוימת מכלל עבודות הפיתוח (מים/ביוב/כבישים/שצ"פ וכדו') ו/או חלק או שלב בהם.
2. הקבלן יודיע לתאגיד על סיום ביצוע עבודות המים והביוב של מתחם כמוגדר בעבודות ולפעול כמפורט להלן:
 - 2.1. לאחר הודעת הקבלן על סיום ביצוע העבודות (בכל שלב), יערכו נציגי הקבלן, מנהל הפרויקט ונציגי התאגיד סיור למסירת עבודות המים והביוב (להלן: "סיור המסירה").
 - (1) יום עריכת הסיור יקבע למועד שלא יהא מאוחר מ- 14 ימי עסקים לאחר הודעת הקבלן על סיום הביצוע. מועד קיום הסיור יימסר בכתב ע"י הקבלן לתאגיד לפחות 7 ימי עסקים לפני מועד קיום הסיור.
 - (2) במועד האמור יערכו נציגי התאגיד ונציגי הקבלן המבצע סיור בו נציגי התאגיד יבדקו ויאשרו ביצוע עבודות המים והביוב בהתאמה למפרט המיוחד ולתקנים הרלוונטיים. נציגי הצדדים יחתמו על פרוטוקול "מסירה".
 - (3) הקבלן מתחייב לתקן את כל המפגעים והתקלות שנמצאו ופורטו במסמך המסירה תוך 30 ימי עסקים.
 - (4) בתום 30 ימי עסקים יתבצע סיור נוסף לבדיקת התיקונים והשינויים שבוצעו ונדרשו בפרוטוקול "המסירה" ואישורם.
 - (5) לא יבצע הקבלן את התיקונים הנדרשים יחזור התהליך המפורט בסעיף 2.1 ס"ק 2 פעם נוספת, עד להשלמת ותיקון כל המפגעים והדברים טעוני התיקון. למען הסר ספק הפעולה המפורטת בס"ק 4 תבצע מספר פעמים כנדרש עד להשלמת ותיקון כל הדברים הנדרשים לתיקון ואשר פורטו במסמך "המסירה".
 - 2.2. אם התאגיד יגלה תיקונים ו/או השלמות שעל הקבלן לתקנם, יפורטו אלה בפרוטוקול המסירה שייכתב בסיום המסירה, והללו יתוקנו, לפי לוחות הזמנים שיקבעו בפרוטוקול המסירה האמור. עם השלמת התיקונים תיערך מסירה נוספת, שרק לאחריה יחתום התאגיד על תעודת השלמת מבנה לקבלן.

יובהר כי במקרה זה, העירייה לא תיתן כל אישור ו/או הסכמה במישרין או בעקיפין לפתיחתו של הכביש, או חיבור מבנה, לרבות מתן טופס 4, וזאת עד לקבלת האישור מאת התאגיד על קבלת עבודות המים והביוב.
 - 2.3. יום סיור המסירה הסופי, לאחר תיקון ההערות שפורטו בפרוטוקול המסירה, יחשב כיום מסירת עבודות המים והביוב ומיום זה ואילך, יישא התאגיד באחריות המלאה לעבודות המים והביוב, לרבות לביצוע אחזקה שוטפת, ובאחריות לכל נזק שייגרם לגוף ו/או לרכוש בשטח. האמור לא יגרע מחובות הקבלן בתקופת הבדק כמפורט להלן.

למען הסר ספק, ממועד המסירה הסופי ואילך יטפל התאגיד באופן שוטף בעבודות המים והביוב ובכל הקשור בהם, לרבות ביצוע פעולות תחזוקה.

למען הסר כל ספק, חל איסור שימוש בתשתיות המים והביוב וחיבורן לרשות העירונית ללא אישור מראש ובכתב של התאגיד.

3. תקופת הבדק

- 3.1. תקופת הבדק מוגדרת לתקופה של שנה או יותר כפי שהוגדרה בהסכם.
- 3.2. תחילתה של תקופת הבדק לעבודות המים והביוב הינה ממועד המסירה של עבודת המים והביוב לידי התאגיד כמפורט בסעיף 2.2.
- 3.3. לא ביצע הקבלן את התיקונים הנדרשים במהלך תקופת הבדק רשאי התאגיד לבצע את העבודות הנדרשות ולחייב את הקבלן בעלות התיקונים בתוספת דמי טיפול וניהול בסך 15% מעל מחיר ביצוע עבודות התיקונים.
- 3.4. תקופת הבדק חלה לגבי כל מתחם או חלק עבודה שיימסר לתאגיד מהקבלן.
- 3.5. עם סיום תקופת הבדק יתבצע סיור עם הקבלן ונציגי התאגיד לביצוע מסירה סופית של עבודות המים והביוב לידי התאגיד.
 - (1) לאחר הודעת התאגיד על סיום "תקופת הבדק" יערכו נציגי הקבלן והתאגיד סיור למסירת עבודות המים והביוב (להלן: "סיור מסירה סופי").
 - (2) יום עריכת הסיור יקבע למועד שלא יהא מאוחר מ- 14 ימי עסקים לאחר הודעת הקבלן על סיום הביצוע. מועד קיום הסיור ימסר בכתב ע"י הקבלן לתאגיד לפחות 7 ימי עסקים לפני מועד קיום הסיור.
 - (3) במועד האמור יערכו נציגי התאגיד והקבלן סיור שבו נציגי התאגיד יבדקו ויאשרו ביצוע עבודות המים והביוב בהתאמה למפרט המיוחד ולתקנים הרלוונטיים. נציגי הצדדים יחתמו על פרוטוקול "מסירה סופי".
 - (4) נציגי הקבלן מתחייבים לתקן את כל המפגעים והתקלות שנמצאו ופורטו במסמך המסירה הסופי תוך 30 ימי עסקים.
 - (5) בתום 30 ימי עסקים יתבצע סיור נוסף לבדיקת התיקונים והשינויים שבוצעו ונדרשו בפרוטוקול "המסירה הסופי" ואישורם.
 - (6) לא ביצע הקבלן את התיקונים הנדרשים יחזור התהליך המפורט בסעיף 3.5 ס"ק 2 פעם נוספת, עד להשלמת ותיקון כל המפגעים והדברים טעוני התיקון. למען הסר ספק הפעולה המפורטת בס"ק 5 תבצע מספר פעמים כנדרש עד להשלמת ותיקון כל הדברים הנדרשים לתיקון ואשר פורטו במסמך "המסירה".
- 3.6. התאגיד יהיה רשאי לממש את ערבות הבדק ולעשות בה שימוש על פי צרכיו לתיקון העבודות שבנידון.

נספח 2 למסמך ח'

בטיחות בעבודה

מטרת פרק זה להקל עליך לקיים את דרישות דיני הבטיחות המוטלים עליך על פי דין, לחדד תפקידים ואחריותם של בעלי התפקידים המעורבים בפרויקט ואת דגשי הבטיחות הספציפיים לפרויקט כדי למנוע תאונות עבודה שלך, של עובדיך של קבלני משנה מטעמך או של מבקרים אחרים במהלך עבודות הבניה.

קבלן ראשי אשר מתחייב בזאת לקחת אחריות כ"מבצע הבנייה" כמוגדר בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988 (להלן - תקנות עבודות הבניה), חשוב לנו שתוודא קיום כל דרישות הבטיחות הללו בקרב עובדיך ובקרב כל הקבלנים העובדים בפרויקט.

העבודות המפורטות בחוזה ההתקשרות אתך הן "עבודות בניה" המצויות בתחום מומחיותך והוסכם כי תבצען על פי דרישות החוזה. דרישות הוראות הבטיחות המפורטות בנספח זה אינן גורעות מחובתך לנקוט בנוסף בכל אמצעי הבטיחות ופעולות הבטיחות הנגזרות מדיני הבטיחות, מכללי המקצוע והבטיחות החלים על עבודות אלו, וממומחיותך בעבודות הספציפיות הללו שאינם מפורטים בנספח זה.

עיריית הוד השרון מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות במהלך העבודות ובחירה לכן בחברתך כמבצעת הבניה בפרויקט זה בין השאר בהתבסס בין השאר על הצהרתך בדבר על ניסיוןך המוצהר בביצוע העבודות תוך הקפדה על דרישות הבטיחות במהלך העבודות;

1. נספח זה הנו חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות אתך ובא להוסיף אך לא לגרוע מתנאי החוזה הכלליים ומלוי כל הנדרש לפיו כפי שנכלל ומשתקף בחוזה.

הגדרות

2.1 "אתר" או "אתר העבודה" - האתר בו תתבצענה העבודות כמפורט במסמכי ההתקשרות;
2.2 המזמין – עיריית הוד השרון.

2.3 "עובדי הקבלן" - בנספח זה הכוונה לכל העובדים והבאים באתר (גם אם אין לו איתם יחסי עובד-מעביד) לרבות קבלני משנה וכל עובד מטעמם, ואף קבלנים אחרים ועובדיהם אשר כפופים לקבלן הראשי שהוא מבצע הבניה בנושא הבטיחות, אשר ייחשבו לכל עניין של בטיחות כעובדיו הישירים של הקבלן.

2.4 "קבלן ראשי" - בנספח זה הכוונה לחברתך כמפורט בחוזה ההתקשרות שנספח זה הנו חלק בלתי נפרד ממנו ולמנהל העבודה מטעמה באתר העבודה;

2.5 קבלן משנה - קבלן שמצוי בהסכם עם הקבלן הראשי ואין לו הסכם עם המזמין.

2.6 "מנהל העבודה בבניה" - בנספח זה הכוונה למנהל העבודה שלך, כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988, האחראי מטעמך באופן אישי לבטיחות באתר כמפורט בסעיף 7; **פרטי מנהל העבודה** _____ ;

2.7 עוזר בטיחות - בנספח זה הכוונה לעוזר בטיחות שמונה על ידך, כהגדרתו בחוק ארגון

הפיקוח על העבודה (תיקון מס' 11 - הוראת שעה) התשע"ט - 2018 (ס"ח 2761). פרטי עוזר הבנייה :

2.8. "מנהל הפרויקט" - כהגדרת "מהנדס" ו/או "מפקח" בתנאי החוזה הכלליים ואו על פי קביעת עיריית הוד השרון ;

3. האחריות לניהול הבטיחות באתר

האחריות לניהול הבטיחות באתר הנה של הקבלן הראשי המשמש "מבצע הבניה" (כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בניה) התשמ"ח - 1988) וקיבל על עצמו אחריות זו במסגרת החוזה עם המזמין, ובכלל זה תוך מינוי מנהל העבודה שפרטיו הועברו לפיקוח על העבודה. אחריותו של מבצע הבניה תהיה לעובדיו, לקבלני משנה ולכל אדם שנמצא בתחום אתר העבודה ולהשפעות ולסיכונים שיוצרת הפעילות באתר כלפי חוץ.

4. תפקידי הקבלן הראשי מבצע הבניה באתר (על פי חוקי הבטיחות):

- 4.1. למנות מנהל עבודה טרם תחילת הכניסה לשטח ולרשום את המינוי בפנקס הכללי.
- 4.2. בכל מקרה בו נבצר ממנהל העבודה הרשום להיות נוכח באתר מכל סיבה שהיא, וברצון מבצע הבניה להמשיך את העבודות, על מבצע הבניה למנות מנהל עבודה חלופי, להודיע על המינוי כדין למפקח עבודה אזורי. ולרשום את המינוי בפנקס הכללי באתר. לא יחל לפעול מנהל עבודה ללא אישור ממנהל הפרויקט מטעם המזמין.
- 4.3. למנות עוזר בטיחות באחד המקרים הבאים :

(א) באתר שמתבצעות בו עבודות בניה שמתקיימים בו שני התנאים המצטברים הבאים : אחד שמדובר בבנייה של מבנה שגובהו מעל 7 מטרים והשני, שטחו מעל 1000 מ"ר.
 (ב) אתר שמתקיימים בו שני התנאים המצטברים הבאים : האחד, מתבצעות בו עבודות של בניה הנדסית והשני, ומפקח עבודה אזורי קבע כי הוא אתר בנייה המחייב מינוי עוזר בטיחות.

5. לוודא שבכל עת שבה מתבצעות עבודות בנייה או עבודות בנייה הנדסית באתר בנייה יהיו נוכחים באתר מנהל עבודה וככל שנדרש גם עוזר בטיחות.

5.1. להציג במקום בולט לעין באתר הבניה שלט שבו יצויין שםם ותפקידם של מנהל העבודה ושל עוזר הבטיחות ובנוסף את מענו של מנהל העבודה.

5.2.

5.3. לוודא פיקוח ישיר מתמיד של מנהל העבודה מטעמו באתר במשך כל זמן בו מתבצעות באתר עבודות כלשהן או שנמצאים בו אנשים. מבצע הבניה לא יעביר את מנהל העבודה מהאתר ולא יטיל עליו כל תפקיד אחר בלי קבלת אישורו של מנהל הפרויקט.

5.4.

5.5. להעמיד לרשותו של מנהל העבודה את כל האמצעים והסמכויות הדרושים לביצוע תפקידו בכל הקשור לשמירה על הבטיחות באתר ;

5.6. יהיה אחראי על ניהול הבטיחות באתר ויפקח על קיום דרישות נספח בטיחות זה על ידי כל הקבלנים והעובדים הפועלים באתר באופן מעשי בעבודות באתר או על ידי כל מבקר

- אחר באתר או על כל מי שנמצא בסמיכות לאתר ויכול להיות חשוף או להיפגע מהעבודות באתר והכל על פי כל חוקי הבטיחות ובמיוחד תקנות הבטיחות בעבודות בניה.
- 5.7. יספק את כל ציוד הבניה, ציוד הבטיחות וציוד המגן האישי הנדרש לצורך העבודות כשהוא תקין ותקני, ויפקח על כך שביצוע עבודות בנייה יהיה רק תוך שימוש בציוד זה.
- 5.8. יקיים הדרכת ומסירת מידע לכל העובדים מטעמו בפרויקט על הסיכונים ודגשי הבטיחות, כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999.
- 5.9. מבצע הבניה יהיה אחראי על פי פקודת הבטיחות בעבודה, לכל מי שנמצא בתוך אתר הבניה, גם אם אינו עובד ישיר שלו או קבלן אחר ועובדיו שעובדים באתר.
- 5.10. יאפשר עבודה באתר רק של קבלני משנה שהם קבלנים רשומים (ככל שקיים רישום קבלני לעבודות המבוצעות באמצעות קבלן המשנה) בעל ניסיון ומיומנות לביצוע העבודות שימסרו להם.
- 5.11. ימנה ממונה בטיחות בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996 ועל פי הקריטריונים שנקבעו במנהל הבטיחות והבריאות לקביעת היקף זמן עבודתו של ממונה על הבטיחות (מהדורה א' מיום 22.3.2012) בעל ניסיון והסמכה מתאימים, ולכל הפחות אישור ענפי לבנייה, כאשר באתר הבניה עובדים 100 עובדים לפחות בו זמנית, בין אם מטעמו ובין אם מטעם קבלנים אחרים העובדים באתר.
- 5.12. באחריות הקבלן מבצע הבניה למנות כאמור ממונה בטיחות בהיקף המספיק לביצוע כל מטלותיו הנדרשים בתקנות, באופן שיאפשר לו לתת מענה לכלל מרכיבי הבטיחות והסיכונים הקיימים,
- 5.13. יקצה לו משאבים נדרשים למילוי תפקידו, והכל באופן שיאפשר רמת בטיחות נאותה באתר.
- 5.14. לדאוג לתיקון ההפרות של הוראות הבטיחות שעלולות לסכן חיי אדם ולא תוקנו לפי דיווח של מנהל העבודה.
- 5.15. מבצע הבניה יעמיד באתר לפחות רכב אחד בכל שעות העבודה שישמש כרכב חירום.
6. באחריות מבצע הבניה להגיש בכתב בסוף כל שבוע עבודה תוכנית עבודה שבועית של השבוע שלאחריו למנהל הפרויקט.
7. **תפקידי מנהל העבודה בבניה מטעם הקבלן הראשי מבצע הבניה:**
- 7.1. לשמש כמנהל עבודה בבניה לאתר לאחר שפרטיו דווחו למפקח עבודה אזורי.
- 7.2. נוכחות מנהל העבודה תהיה קבועה ומתמדת בכל שעות הפעילות באתר.
- 7.3. לנהל פנקס כללי לאתר הבניה כנדרש בתקנות.
- 7.4. לפקח ולוודא קיום כל דרישות תקנות עבודות בניה באתר על ידי כל הקבלנים והעובדים הפועלים בו.
- 7.5. יתריע בפני כל קבלן על כל חריגה מדרישות תקנות אלו ועל כל הפרת הוראות הבטיחות על ידי כל קבלן או עובד באתר.
- 7.6. לעצור על פי שיקול דעתו עבודתו של כל קבלן או עובד מטעמו שהפר דרישות והוראות בטיחות עד כדי הרחקתו מהאתר.

- 7.7. לפקח באופן ישיר ומתמיד על שמירת כלליי הבטיחות באתר במשך כל זמן העבודות, עד לסיומן של העבודות.
- 7.8. לקבוע את אופן ניהול הבטיחות באתר בהתאם להתקדמות עבודות הבניה באתר.
- 7.9. לוודא כי כל עובד או קבלן הפועל באתר ועובדיו או קבלן משנה ועובדיו קיבלו הדרכה לפני כניסתם לעבודה באתר, ולעצור עבודה של עובדים או עובדי קבלן בכל מקרה שלא הודרכו לפני תחילת עבודתם באתר. נושאי ההדרכה יהיו לגבי דגשי הבטיחות של האתר ובהתאם לסיכונים באתר ובעבודות הספציפיות. מבצע הבניה יודא כי העובדים באתר הבינו את ההדרכה ואת הסיכונים בעבודות אליהם ייחשפו והסיכונים בכלל באתר וכי יפעלו על פיה באמצעות החתמה על טופס מתאים.
- 7.10. יקפיד על ביצוע כל דרישות חוקי הבטיחות ותקנות הבטיחות הנגזרות מהם (לרבות תקנות עבודות בניה, עגורנאים ומפעילי מכונות הרמה, חשמל, מסירת מידע והדרכת עובדים).
- 7.11. לוודא אספקת כל ציוד המגן האישי הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז - 1997 ובתקנות בטיחות אחרות כשהוא תקני ותקין לכל העובדים והמבקרים באתר (לרבות עובדים של קבלנים ראשיים אחרים וקבלני משנה); לוודא לפחות אחת ליום עמידה בדרישות היתרי עבודה שניתנו לעבודות ספציפיות - אם הוצאו;
- 7.12. לדווח מיידית למנהל הפרויקט מטעם עיריית הוד השרון על כל מקרה של תאונת עבודה שהתרחשה במהלך בצוע העבודות באתר, או על כל חשש של השפעת עבודות הבניה על האיזור שמחוץ (מעליו, מתחתיו, או מעבר לגידור) לאתר הבניה.
- 7.13. לוודא מתן מסירת תמצית בכתב על הסיכונים האפשריים בעבודה לעובדים ולמבקרים בשפה המובנת לעובד או למבקר. מנהל העבודה אחראי לוודא כי העובדים באתר יודרכו בשפה המובנת להם היטב וכי כל העובדים הבינו הדרכה זו וכי הם פועלים על פיה כל זמן עבודתם באתר.
- 7.14. לנקוט באמצעים לתיקון הפרות של הוראות הבטיחות שעוזר הבטיחות דיווח עליהן.
- 7.15.
- 7.16. לנקוט באמצעים לתיקון הפרות של הוראות בטיחות וליקויים שממונה הבטיחות דיווח עליהן.
- 7.17. לדווח אחת לשבוע למבצע הבניה על הפרות של הוראות הבטיחות שעוזר הבטיחות דיווח עליהן והן לא תוקנו ועל האמצעים הנדרשים לדעתו על תיקון.
- 7.18. ככל שההפרות שדיווח עליהן עוזר הבטיחות ו/או ממונה הבטיחות גורמות לסכנה מיידית לחייו או בריאותו של עובד - להפסיק מיידית את העבודה באתר ולדווח מיידית בכתב ובעל למבצע הבניה.
- ככל שההפרות שדיווח עליהן עוזר הבטיחות בעלות פוטנציאל לסכן חיי אדם ולא תוקנו - להודיע מיידית בכתב ובעל פה למבצע הבניה.
8. **תפקידי עוזר בטיחות (במידה ומתקיימים התנאים על פיהם נדרש מינוי):**
- (1) יבדוק באתר הבניה התקיימות הוראות הבטיחות, לפי רשימת תיוג שתפורסם ע"י מפקח עבודה ראשי.
- (2) ידווח למנהל העבודה בעל פה ובכתב על הפרה של הוראות הבטיחות באתר הבניה, סמוך ככל האפשר למועד גילוייה של הפרה.

(3) יודיע לעובד באתר בנייה כי הוא מפר הוראת בטיחות או מופרת לגביו הוראת בטיחות, סמוך ככל האפשר למועד גילוייה של ההפרה.

9. **עוזר בטיחות יהיה נוכח באתר בניה בכל עת בה מתבצעות עבודות בניה או עבודות בניה הנדסית.**

10. **הקבלן הראשי מבצע הבניה מצהיר בזאת כי:**

10.1. מוכרות לו ולעובדיו דרישות הבטיחות המפורטות בחוקי ותקנות הבטיחות בעבודה הנוגעות לעיסוקו ולעיסוקי עובדיו וכי הוא יבצע את העבודות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות הרלוונטיים לעבודות אלו;

10.2. הדריך את עובדיו, בכל החוקים התקנות ובכל הוראות הבטיחות הנוגעות לעיסוקם על פי חוקי הבטיחות וכן לגבי אזהרות הבטיחות המיוחדות לאתר העבודות והוראות נספח בטיחות זה;

10.3. הוא מכיר בסמכות מנהל הפרויקט מטעם עיריית הוד השרון לתבוע ממנו ישירות או באמצעות מנהל העבודה מטעמו באתר להפסיק לאלתר את עבודתו או עבודה של עובדיו אם נשקפת סכנה בטיחותית לשלומם ובריאותם של עובדיו, של עובדים אחרים באתר או של כל אדם אחר שמחוץ לאתר הבניה והכל על פי שיקול דעתו המוחלט של מנהל הפרויקט.

10.4. סעיף זה אינו בא לגרוע מן האמור בתנאי החוזה הכלליים; בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין תנאי החוזה הכלליים לבין נספח בטיחות זה, יהיה תקף המחמיר מבניהם.

11. **הקבלן מבצע הבניה מתחייב בזאת:**

11.1. למנות בכתב מנהל עבודה לפני תחילת עבודה כלשהי באתר (כנדרש בסעיף 2 לתקנות הבטיחות בבניה) שיהיה בעל כישורים כנדרש בסעיף 3 לתקנות הבניה ולהקפיד כי עבודת הבניה תתבצע בהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל העבודה זה (על מנהל העבודה להיות נוכח בכל זמן בו מבוצעות עבודות באתר).

11.2. לדווח את פרטי מנהל העבודה למפקח עבודה אזורי את שמו, גילו, מענו, השכלתו המקצועית וניסיונו בעבודת בניה של מנהל העבודה, לקבל את אישורו של מפקח עבודה אזורי למינוי מנהל העבודה עוד לפני תחילת העבודות, וכן לרשום בפנקס הכללי את שמו ומענו של מנהל העבודה.

11.3. המבצע הבניה יעביר עותק של אישור המפקח למינוי מנהל העבודה למנהל הפרויקט;

11.4. שלא להחליף את מנהל העבודה במהלך הפרויקט לפני שימונה מנהל עבודה חדש במקומו, שפרטיו יועברו למפקח עבודה אזורי ולמנהל הפרויקט מטעם עיריית הוד השרון, ושיאושר מינויו;

11.5. שהוא ומנהל העבודה מטעמו יהיו אחראים לבצע את העבודות על כל חלקיהן תוך תיאום בין עבודות הקבלנים השונים באתר, באופן שלא יפריע לעבודות אחרות המתנהלות בו, או לפעילות בסמוך לאתר ולוודא כי לא יימצא אף אדם מתחת לאזור עבודה כלשהו שיש בו סיכון של פגיעת עובדים כתוצאה מנפילת חפצים מגובה;

11.6. למלא אחר כל דרישה מטעם מנהל הפרויקט בין שהיא מנומקת ובין שלא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי, בדבר הרחקתו ממקום העבודות של כל אדם המועסק על ידי

- הקבלן במקום ביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום ביצוע העבודות, בין במישרין ובין בעקיפין.
- 11.7. לבצע בדיקות יומיות ולטפל באופן מיידי בכל פגם אשר גילה (בעצמו, על ידי מנהל העבודה מטעמו או על ידי כל אדם אחר) או על כל תקלה העלולה להוות סיכון בטיחותי לעובדים באתר או לגרום נזק כלשהו באתר או מחוץ לו.
- 11.8. להכין תכנית מדויקת של שלבי הביצוע העבודה, הן במימד המרחב והן במימד הזמן, בעיקר כאשר אתר הבניה נמצא בסמוך לשטחים פעילים של עיריית הוד השרון שחלקם מוקצים לתקופה מסוימת לצורך ביצוע עבודות הקבלן.
- 11.9. לגדר את אתר הבנייה בגדר מפח פלדה "איסכורית" בגובה 2.0 מ', הנסמכת על עמודי פלדה עגולים "3 נעוצים בקרקע כל 2.5 מ' בעומק מספיק על מנת שתהיה יציבה, ושני פרופילים אופקיים בחלק התחתון ובחלק העליון, על מנת להפריד בצורה ברורה את שטח עבודות הבניה משטחים ומבנים סמוכים, ועל מנת למנוע כניסת עובדים ועוברי אורח לאזור האתר במכוון או מבלי משים. הפסים בגדר האיסכורית יהיו אנכיים על מנת להקשות על הטיפוס. הגידור יכלול סגירה מוחלטת שתמנע כניסת אנשים לאתר, אך תכלול פתחי ראייה בקירות לפי הנחיות המפקח. בנוסף על החלק החיצוני של הגדר יוצמדו כל 10 מטרים לפחות שלטים "סכנה כאן בונים הכניסה אסורה". כמו כן, הגידור יכלול שער דו כנפי ברוב הנדרש, שיהיה סגור ונעול 24 שעות ביממה ויהיה לו מנגנון של פתיחה בחירום. החומרים והמבנה הסופי של הגדר יבנו בכפוף להליך ניהול סיכונים שיבוצע בכתב על ידי הקבלן טרם הבנייה וישמר כחלק מהפנקס הכללי שינוהל באתר הבנייה. על הקבלן לקבל ולשמור בפנקס הכללי אישור מהנדס קונסטרוקציה מטעמו לתקינות גדרות האתר. בכפוף לשיקולי בטיחות ולניהול הסיכונים שיבוצע על ידי הקבלן, בגדר יהיו מספר שערים מספק לצורך כניסה לשטח המגודר. השערים, יהיו ברוחב כ- 4.0 מ' וייבנו מפלדה על עמודים מיוצבים ועם אפשרות של סגירה ונעילה. בסיום העבודה הקבלן יפרק ויסלק את הגדר מהשטח.
- 11.10. לבצע הפרדה מוחלטת בין שטחי העבודה של אתר הבנייה והשטחים הפעילים של מבני עיריית הוד השרון באמצעים מתאימים לרבות מחיצות גבס באופן שיהווה הפרדה פיזית בחוזק מתאים והפרדת אש מלאה בין האזורים עם דלת לכניסת עובדי הקבלן בלבד. מחיצות אלו יוסרו רק עם השלמת העבודה בשטחים אלו.
- 11.11. לגדר לבטח ולחסום גישה לכל מקום ממנו עלול ליפול אדם לעומק העולה על 2 מטרים וללא מעקה וממנו אדם עלול ליפול, ולוודא כי כל גידור/מעקה שפורק מסיבה כלשהי יוחזר מייד למקומו ;
- 11.12. לנהל פנקס כללי כהגדרתו בסעיף 198 לפקודת הבטיחות בעבודה כנדרש בתקנות הבניה.
- 11.13. להציג על הכניסה לאתר הבנייה (שער או דלת הכניסה) שלט הכולל את שמותיהם, מענם ודרכי ההתקשרות עם מבצע הבניה ומנהל העבודה, וכן את מהות העבודה המתבצעת כנדרש בתקנות הבניה.
- 11.14. להציג בכל כניסה לאתר שלט של הוראות בטיחות שיהיה בגודל מזערי של 100 X 80 ס"מ ויתיחס להתנהלות עובדים ומבקרים באתר לשימוש בציוד מגן אישי ולנהלי חירום.
- 11.15. להתקין נוחיות ארעית לעובדים באתר כנדרש ולהבטיח כי כל העובדים מטעמו ישתמשו

רק בנוחיות שבאתר ולא יצאו לשם כך מאתר העבודה ;

11.16. להימנע מלהכניס עובדים לאתר הבניה ולא לאפשר לעובדים להתחיל בעבודות כלשהן לפני שהשתתפו בהדרכת בטיחות מקדימה הכוללת תמצית בכתב כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999. בכל הדרכה כזו יודגשו כללי הבטיחות הנדרשים בעבודה באתר הספציפי. מבצע הבניה אחראי לוודא כי העובדים באתר יודרכו בשפה המובנת להם היטב וכי כל העובדים הבינו הדרכה זו וכי הם פועלים על פיה כל זמן עבודתם באתר.

11.17. לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז 1997 והמתאים לעבודות המבוצעות באתר, וכל ציוד ייחודי אחר הנדרש לצורך העבודות עפ"י ידיעותיו ושיקול דעתו המקצועי. מבצע הבניה יפקח ויוודא כי העובדים קיבלו ומשתמשים בציוד המגן הנדרש לעיסוקם ומקפידים על שימוש בו בכל עת הימצאותם באתר העבודה ;

11.18. לא להכניס לאתר ולא להפעיל לצורך העבודות כלי, אשר חוקי הבטיחות ותקנותיהם מחייבים בדיקתו על ידי בודק מוסמך (לרבות, כלי הרמה, אביזרי הרמה, עגורנים, מלגזות או מחפרונים) אלא אם ויודא שהכלי האמור נבדק ואושר להפעלה על ידי בודק מוסמך על פי חוקי הבטיחות וכי האישור בתוקף. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי בדיקת רישוי הכלים על ידי מנהל העבודה אינה פוטרת ואינה באה לגרוע מאום מחובתו של כל קבלן בנושא זה ;

11.19. למנוע כניסת אנשים שאינם עובדים באתר על ידי הצבת שומר בשער האתר/בדלת הכניסה לקומת העבודה ולחילופין בנעילת שער/ דלת הכניסה לאזור העבודה/ האתר גם במהלך שעות העבודה ; הדלת תצויד במחזיר דלת שימנע מהדלת להישאר במצב פתוח. בכל מקרה שער האתר/ דלת הכניסה לקומה ישמשו גם כפתחי חירום ויפתחו בכיוון המילוט במידה ולא מוצב שומר, יהיה ניתן לפתוח בכל עת את שער הכניסה/ דלת הכניסה לקומה בכיוון המילוט בלא מפתח נשלף. על כל כניסה לאתר יוצב שלט הכולל את פרטי מנהל העבודה ומבצע הבנייה לרבות אזהרה מכניסת בלתי מורשים.

11.20. להקפיד על נקיטת אמצעי בטיחות שימנעו כניסה של אנשים שאינם מורשים להיכנס לאתר, ואם נכנסו אנשים כאלה לאתר הבנייה עצמו, לאזור החנייה, או לשטחי ההיערכות - למנוע פגיעה כלשהי בהם.

11.21. להתקין ולשלט ארגז עזרה ראשונה שתכולתו תהיה עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח - 1988 והוא יהיה מסומן ומשולט באופן ברור. מבצע הבניה ימנה בכתב ממונה על ציוד עזרה הראשונה ועובד מיומן בהגשת עזרה ראשונה, וירשום את שמם בפנקס הכללי.

11.22. להכניס, להחנות ולהשתמש באתר הבניה רק ציוד ומכונות שאם נדרש להם תסקיר על פי דין, ויש להם תסקיר תקף של בודק מוסמך שאין בו ליקויים או שלחילופין, תוקנו כל הליקויים שצויינו בתסקיר.

11.23. **חשמל:**

11.23.1. להקפיד כי כל עבודה עם ציוד חשמלי או בקרבת מערכות חשמל תיעשה תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות המחויבים בעבודות אלו בהתאם לדרישות חוק

- החשמל ותקנותיו וזאת בנוסף לאמצעי הזהירות הנהוגים והמקובלים בעבודות אלו. כל עבודות חשמל יבוצעו בהתאם לדרישות חוק החשמל, התשי"ד - 1954 והתקנות שהותקנו מכוחו ;
- 11.23.2. עבודות חשמל על ידי חשמלאי בעל רישיון מתאים על פי תקנות החשמל (רישיונות), התשמ"ה - 1985.
- 11.23.3. עבודות במתקן חי או בקרבתו יבוצעו לפי התנאים והדרישות של תקנות החשמל (עבודה במתקן חי או בקרבתו), התשע"ד - 2014 ;
- 11.23.4. לנעול לבטח לפני תחילת העבודה על קווי חשמל את מפסק המעגל המזיין את הקו ולתלות שלט: "אסור לגעת, עובדים בקו".
- 11.23.5. להתקין לוח חשמל זמני אשר יעמוד בכל דרישות תקנות החשמל (מיתקן חשמלי ארעי באתר בניה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), התש"ס - 2000 ויוזן מנקודת חשמל שתסופק על ידי המזמין, ויוודא כי התחברות לחשמל תבצע רק באמצעות לוח חשמל זה ;
- 11.23.6. לוודא שהשימוש במכשירים חשמליים מיטלטלים ייעשה דרך מפסק מגן לזרם דלף (ריליי פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), התש"ן - 1990. תיקון כלי עבודה חשמליים ייעשה רק על ידי חשמלאי מוסמך. הקבלן מתחייב שהמכשירים החשמליים המיטלטלים יהיו תקינים ותקניים בהתאם לדרישות חוק החשמל תשי"ד, 1954 והתקנות שהותקנו מכוחו ;
- 11.23.7. לקבל מחשמלאי מוסמך בעל רישיון מתאים מטעמו של מבצע הבניה (לא של המזמין) אישור תקינות על כל ציוד חשמלי שבשימושו ובשימוש עובדיו, כולל הכבלים המאריכים. בידוד הכבלים חייב להיות שלם ותקין כולל התחברויות לשקע ותקע לרבות תסקירים ככל שנדרשים. חיבורי תקע-שקע לא יונחו בשבילים ומעברי רכב ובמקומות שיש בהם רטיבות ;
- 11.23.8. אישור החשמלאי ישמר כחלק מהפנקס הכללי שינוהל באתר.
- 11.23.9. להשתמש בתופי כבלים בהתאם להוראות ת"י 61242.
- 11.23.10. מכשירי חשמל מטלטלים המוחזקים ביד יתאימו לדרישות תקנות הבטיחות (חשמל), התש"ן - 1990.
- 11.23.11. מנורות חשמל ואביזריהם יותקנו בגובה של 2 מטר לפחות מעל פני הקרקע, הרצפה או משטח קבוע ויהיו מוגנות מפני פגיעות מכאניות וחדירת נוזלים.
- 11.23.12. מנורות חשמל מוחזקות ביד יופעלו במתח נמוך מאוד ; מנורות חשמל מטלטלות המותקנות על כנים (זרקורים) יופעלו במתח נמוך מאוד או דרך מפסק מגן המופעל בזרם דלף ברגישות של 30mA לכל היותר.
- 11.23.13. מתקן חשמלי לא יחובר למתח אלא אחרי שנבדק על ידי חשמלאי בודק וקיבל את אישורו לחיבור מתח ;

עבודות הנפה והרמה - באחריות מבצע העבודה :

- 11.24. לוודא כי יינקטו אמצעי זהירות למניעת פגיעה בעובדים בעת ביצוע עבודות הנפה באתר העבודה ובכללם (מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) :

- 11.24.1. עבודות הרמה באמצעות מתקני הרמה (עגורנים, מלגזות וכו') יתבצעו אך ורק ע"י מפעילים מוסמכים המצוידים ברישיונות ברי תוקף להפעלת מתקני הרמה.
- 11.24.2. עבודות הרמה באמצעות עגורן תבוצענה רק לגבי עגורנים שבפנקס הדגמים שנמצא אצל המפקח הראשי כהגדרתו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, לאחר שהעגורן נבדק באתר לפני תחילת השימוש בו ויש לו תסקיר תקף שמאפשר להשתמש בו, ואך ורק ע"י עגורנאי מוסמך;
- 11.24.3. הרמת/הורדת ציוד מגובה באמצעות מנוף, עגורן, או כלי הרמה אחר תתבצע רק עם אתת מוסמך;
- 11.24.4. להקפיד על הצבת כל הכננות, המנופים, העגורנים וכל ציוד ואביזרי הרמה אחרים ברמה הגבוהה ביותר של הזהירות כלפי עובדים באתר ועוברי אורח אחרים בסביבות האתר ועל פי כל כללי המקצוע המחייבים וכל הוראות הדין, ולוודא הבטחת תקינותן ועמידתן בכל הבדיקות, דרישות הדין ועל פי כללי המקצוע המחמירים הנוגעים להפעלתם, גם אם לא הובאו לאתר על ידם אלא על ידי קבלני המשנה. הקבלן יהיה אחראי להפעלת ציוד ההרמה ואביזרי ההרמה רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה להפעלת ציוד זה. חובה זו חלה גם לגבי מנופי המשאיות וכל ציוד הרמה אחר אשר יופעל על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו לצורך העבודות;
- 11.24.5. טרם פעולת הנפה, הקבלן יבחן במסגרת תוכנית ניהול סיכונים את הסיכונים של כל אזור או מקום שיכול להיפגע מפעולת הנפה, לרבות פתחים חיצוניים במעטפת הבניין (דלתות או חלונות), אזורי מעבר להולכי רגל או לרכבים, חצרות, אזורי חנייה, אזורי מילוט מתוך מבנים ואזורים השמורים לשימוש כוחות הצלה. לאור הסיכונים שיעלו בסקר, הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת שהסיכון לעובדים באתר ו/או לעוברי אורח באזורים סמוכים לאתר יהיה סיכון קביל.

עבודה בגובה

- 11.24.6. לוודא שמנהל העבודה מטעמו יערוך בדיקה יומית של שלמות גדרות ההפרדה והמעקות, יפקח ויוודא כי גדרות שנפגעו במהלך העבודה ומעקות שהוזזו לצורך הכנסת חומרים יתוקנו מיד למצב בטיחותי; בצידי חפירה או מילוי לעומק או לגובה העולה על 1.2 מטר יבוצע דיפון עפ"י הנחיות מהנדס אזרחי או מנהל עבודה מוסמך, וימנע הקבלן ככל האפשר מהשארית בורות, ותעלות פתוחים. בכל מקרה של הכרח בקיום בורות, פתחים ותעלות - הם יגודרו בגידור קשיח ויסומנו באופן בולט וברור, ובלילה יסומנו עם תאורה נכונה; כל חפירה או חציבה תבוצע רק לאחר קבלת אישור בכתב מנציג מוסמך של עיריית הוד השרון ובתיאום עם מנהל הפרויקט זאת כדי למנוע פגיעה בכבלי חשמל או צינורות תת קרקעיים. **אין לבצע עבודות חפירה ללא מפרט ותכניות עבודה המתואמות עם מנהל הפרויקט.**
- 11.24.7. לסמן בשלטי אזהרה כך שיראו גם בשעות החשכה, כל חפירה וכל שטח או משטח העבודה בו קיים סיכון נפילה, עקב ביצוע העבודה (סעיף זה אינו גורע מן האמור בסעיף 3.18 לתנאי החוזה הכלליים);
- 11.24.8. לוודא כי בניה ופירוק של פיגום שגובהו מעל 6 מטר יבוצע תחת השגחתו והנהלתו הישירה של בונה מקצועי לפיגומים ורק לאחר שמנהל העבודה יבדוק את החומר

המיועד להתקנת פיגום לפני השימוש בו ויפסול כל חומר שאינו מתאים. כנדרש בתקנות הבטיחות עבודות בניה. עבודה על פיגום כאמור תותר רק לאחר שהתקבל אישור בכתב של בודק כמפורט בתקנות הבנייה.

11.24.9. מבצע הבניה או עובדים מטעמו רשאי לעבוד או להתיר עבודה על פיגומים מכל

סוג רק לאחר שהתקבל אישור מנהל העבודה באתר בכתב לפני השימוש הראשון בפיגום כלשהו ובנוסף, לפחות אחת לשבעה ימים ו/או אחרי כל הפסקת עבודה של שלושה ימים ויותר ו/או אחרי כל הפסקת עבודה של לפחות יום עקב גשם, רוח או תנאי מזג אוויר גשום; מנהל העבודה ירשום בפנקס הכללי דין וחשבון על כל בדיקת פיגום ויביא את הרישום לידיעת מבצע הבניה.

11.24.10. לאסור ביצוע כל עבודה בגובה, ללא משטח עבודה תקין ובטוח ו/או בהעדר

משטח כנ"ל ללא ציוד הגנה מנפילה תקין וקשור למתקן ולוודא כי עבודות בגובה תבוצענה רק על ידי עובדים שעברו הכשרה לעבודה בגובה ובידם אישור תקף ומתאים לתחום העבודה בגובה הנדרש, וכל זאת תוך נקיטת אמצעי זהירות כגון וידוא תקינות פיגומים, שימוש בציוד מגן מתאים לעבודות בגובה על פי תקנות ציוד מגן אישי, התשל"ז - 1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז - 2007 ומתן הדרכה לעובדים לגבי סיכוני נפילה הכרוכים בעבודות אלו.

11.24.11. לנקוט צעדים לסילוק מכשולים, למנוע נפילת חפצים מגובה ולאסור השלכה

מגובה של חפצים, ציוד, כלים, פסולת בניה העלולים לגרום לפגיעות ותאונות.

11.24.12. לוודא כי בכל מקרה של הכרח לבצע עבודה בחלל סגור ("מוקף") תבוצע העבודה

תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות באופן מדויק וקפדני עפ"י כללי הבטיחות הזהירים ביותר הנוגעים לעבודה ב" **מקום מוקף** " בהתאם לחוקי ותקנות הבטיחות הרלוונטיים לעבודות במקומות מוקפים ובמיוחד בסעיפים 88 - 94 לפקודת הבטיחות בעבודה; כמו כן הקבלן יקפיד כי לא יעבוד עובד לבדו במקום מוקף (כנדרש בסעיף 91 לפקודת הבטיחות), ולא ייכנס עובד ייכנס לחלל מוקף כאמור אלא כשהוא קשור היטב ברמתם בטיחות תקינה והקצה השני של הרתמה בידי עובד אחר הנמצא מחוץ לחלל הסגור, וכי יינקטו אמצעים להגנת הנשימה הנדרש;

11.24.13. מניעת נפילה של חפצים - בכל מקרה בו הקבלן עובד בגובה וקיימת סכנה של

נפילת חפצים לרבות אביזרים, כלי עבודה, חומרי בניין נתזים של תוצרי חציבה וכל דבר אחר עקב עבודות הבנייה, מבצע הבניה יתקין על חשבונו רשתות הגנה אופקיות ואנכיות בעלת צפיפות גבוהה (mesh) בחוזק מתאים למניעת נפילת דברים אלה אל הקרקע.

11.24.14. סוג החומרים, הרשתות והמידות בהתאם לאופן ההתקנה ייעשה על ידי מתכנן

מטעם מבצע הבניה ועל חשבונו. התכנון יעמוד בדרישות ת"י 1263 חלק 1.

11.24.15. מיקום גבולות הרשת יתוכנן כאמור בת"י 1263 חלק 2.

11.24.16. התקנת הרשתות תיעשה על פי תכנון כששיטת ההתקנה תהיה על פי אחת

השיטות המפורטות בת"י 1263 חלק 1.

11.24.17. בכל מקרה על הרשתות להיות מתוחות ומקובעות למבנה בכל עת, כך שיוכלו

למנוע נפילת אדם, חומרים או חפצים.

מבצע הבנייה יבדוק את שלמות ותקינות הרשתות לאחר התקנתן, ומידי ובכל אחד

מהמקרים הבאים :

- 11.25. אחת לשבעה ימים לפחות ;
- 11.26. אחרי כל הפסקת עבודה של 3 ימים או יותר ;
- 11.27. אחרי כל הפסקה של יום אחד או יותר בשל גשם או רוח.
- 11.28. ככל שנדרש ינקוט מבצע הבניה באמצעים הנדרשים להחזיר את הרשתות מיידית למצב תקין. הבדיקה, הליקויים והאמצעים שנקטו בכל הנוגע לרשתות יירשמו בפנקס הכללי.
- 11.29. **הגנה על אזורי מעבר של הולכי רגל** - בכל מקום בו מבוצעת עבודה מעל אזור מעבר של עוברי אורח או כל אדם אחר , הקבלן יתקין על חשבונו גגון להגנה מפני נפילת חפצים. הגגון יתוכנן וייבנה עפ"י תכנית שאושרה ע"י מהנדס קונסטרוקציה מוסמך, רשום ורישוי מטעמו של הקבלן ועל חשבונו, והקבלן מתחייב לשמור את התוכניות ואישורי המהנדס ולהציגם בפני נציג עיריית הוד השרון על פי דרישה.
- הצורך, התכנון לרבות הביצוע, הבדיקות, והתחזוקה של רשתות הגנה אופקיות, אנכיות וההגנות על מעברי הולכי רגל יעמדו בין השאר ולכל הפחות בחוקי הבנייה של ניו יורק (NYC Building Code) במהדורתם העדכנית.

אש 11.30

- 11.30.1. הקבלן הראשי ומנהל העבודה מטעמו :
- 11.30.2. אחראים לנקוט בכל הצעדים הדרושים למניעת דליקות, כולל הצבת צופה אש ואמצעי כיבוי במקום עבודתו ובכל אתר הבנייה על חשבונו ואחריותו ;
- 11.30.3. אחראים לוודא אחסון ושמירת חומרים דליקים, חומרי צבע ומדללים באופן שימנע סיכוני אש ;
- 11.30.4. להקפיד כי לא תחסם הגישה לברזי כיבוי (הידרנטים) ;
- 11.30.5. להחזיק באתר עמדות כיבוי אש משולטות עם ציוד תקין, ולערוך לציוד כיבוי האש את הבדיקות התקופתיות הנדרשות בדין.

עבודה חמה

- 11.30.6. עבודה חמה היא עבודה הכרוכה בשימוש בלהבה גלויה ו/או בעבודה המייצרת גיצים. עבודות אלה כוללות אך אינם מוגבלות לאלה: חיתוך בלהבה, ריתוך, השחזה, הלחמה, שימוש באוויר חם, זיפות.
- 11.30.7. באחריות מבצע הבנייה ומנהל העבודה לבצע עבודה חמה כשאזור העבודה סגור/מגודר ומשולט, עם ציוד לעבודה וציוד מגן אישי שהוא תיקני ובמצב תקין, כשציוד הכיבוי במצב תקין ומוצב במקומו צמוד לעבודה כנדרש, ותוך שימוש בפרגוד למניעת סנוור או פגיעה מגיצים (וילון חסין אש או פלטת מתכת).
- 11.30.8. בזמן ביצוע של עבודה חמה ינקטו אמצעי הזהירות הבאים במרחק של 10 מטר מאזור עבודה סגור, או במרחק של 20 מטר בשטח פתוח :

.א .11.30.9

הרצפה באזור העבודה תהיה נקייה מנוזלים דליקים, אבק, סמרטוטים וכתמי שמן.

.11.30.10

ב. משטחים דליקים יורטבו טרם תחילת ביצוע העבודה ויכוסו בחול לח או בבד חסין אש.

ג. חומרים נפיצים ודליקים יהיו מחוץ לתחומי הבטיחות המותרים לעבודה חמה.

ד. חומרים דליקים אחרים יורחקו ממקום ביצוע העבודה למרחק 10 מטר, או שיוגנו או שיכוסו בעזרת כיסויים חסיני אש או מגיני מתכת.

ה. כל הפתחים בקירות וברצפות, לרבות פירים שמקשרים בין קומות שונות של בניינים,

יכוסו בחומרים עמידים באש באופן שלא יאפשרו למעבר של גיצים/ אש במהלך ביצוע העבודות.

ו. תנותק כל צנרת שעלולה להוביל ניצוצות לחומרים דליקים מרוחקים.

ז. מתחת למקום העבודה יונחו מחיצות/כיסויים חסיני אש לקליטת הנתזים.

לפני ביצוע עבודה חמה על קירות או תקרות, הקבלן יוודא שהמבנה אינו דליק ושאינו בו חומרי חיפוי או בידוד שהם דליקים, ושחומרים דליקים סולקו מהצד השני של הקיר.

נטרול גלאים - לפני ביצוע עבודה חמה, מבצע הבניה ינטרל גלאי עשן שיכולים להיות מושפעים מביצוע העבודה, לאחר קבלת אישור בכתב מנציג מוסמך של עיריית הוד השרון ובתיאום עם מנהל הפרויקט. במקרה כזה, באחריות הקבלן יהיה להחזיר לפעילות את הגלאים לאחר ביצוע העבודה, בתיאום עם עיריית הוד השרון ומנהל הפרויקט.

בעבודה במקום סגור מבצע הבניה יוודא שהמקום נוקה מחומר דליק, שהמיכלים נשטפו מאדי נוזל דליק, טוהרו ואווררו, ושבוצעה בדיקת רמת נפיצות בעזרת מכשור מתאים ומכויל.

צופה אש - בזמן ביצוע עבודה חמה, במקום העבודה יהיה נוכח צופה אש שיצוייד במטף אבקה 6 ק"ג ושהוכשר בהפעלת מטפים ובהזעקת עזרה.

בדיקה סופית - על מבצע הבניה חל איסור לעזוב את אזור העבודה החמה למשך 60 דקות מרגע סיומה. 60 דקות לאחר סיום ביצוע העבודה החמה, הקבלן יבצע בדיקה סופית לוודא שהעבודה החמה לא גרמה לדליקה, בעירה או השפעה אחרת מכל סוג שהוא בסביבת העבודה.

באחריות מבצע הבניה לוודא עם המזמין לפני ביצוע עבודה חמה האם קיים נוהל עבודה חמה במקום בו מתבצעת הבנייה. היה וקיים נוהל כזה, הקבלן לא יבצע כל עבודה חמה לפני שיקבל הדרכה לעבודה חמה מנציג המזמין ובתיאום עם מנהל הפרויקט.

חומרים מסוכנים

- 11.30.24. הקבלן מתחייב לעדכן את עיריית הוד השרון בכל מקרה בו הוא עוסק באתר הבניה בחומרים מסוכנים. המונחים "עוסק" ו - "חומר מסוכן" - יפורשו כהגדרתם בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג - 1993 (להלן - חוק החומרים המסוכנים).
- 11.30.25. 11.43.2 הקבלן מתחייב שלא לעסוק בחומרים מסוכנים ללא פיקוחו של אדם המכיר היטב את החומרים, את הסיכונים הנובעים מהם ואת הפעולות הנדרשות לטיפול בהם במידה ומתרחש אירוע חומרים מסוכנים, לרבות העזרה הראשונה שיש להגיש, הטיפול בחומרים, אופן כיבוי החומר ושימוש באמצעי מיגון נדרשים.
- 11.30.26. הקבלן מתחייב שבכל עת בה הוא עוסק בחומרים מסוכנים, באתר יהיה גיליון בטיחות עדכני במקום נגיש וידוע למנהל העבודה, וכרטיס בטיחות (כהגדרתו בתוספת השלישית לתקנות שירותי הובלה, תשס"א - 2001) המסכם בכתב באופן תמציתי ובהיר את המידע הנדרש לטיפול באירועי חומרים מסוכנים.
- 11.30.27. בכל מקרה בו הקבלן מאחסן חומרים מסוכנים באתר הבנייה, אחסון החומרים המסוכנים ייעשה על פי הוראות חוק החומרים המסוכנים ובכפוף לאישור בכתב ממנהנדס המזמין ובתיאום עם מנהל הפרויקט.
- 11.30.28. הקבלן מתחייב בכל מקרה שנדרש אחסון של חומרים מסוכנים באתר, להימנע מלאחסן חומרים בכמויות ו/או בריכוזים העולים על הכמויות והריכוזים המפורטים בתקנות החומרים המסוכנים (סיווג ופטור), התשנ"ו - 1996, אלא אם כן קיבל לשם כך אישור מראש ובכתב ממנהנדס המזמין ובתיאום עם מנהל הפרויקט.
- 11.30.29. בכל מקרה בו נוצרה או נשארה באתר הבניה פסולת חומרים מסוכנים, הקבלן יסלק את פסולת החומרים המסוכנים על פי תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים),
- 11.30.30. התש"ן - 1990 על חשבון, וישמור קבלות של קליטת הפסולת. הצגת קבלות קליטת פסולת חומרים מסוכנים לעיריית הוד השרון אם יש כאלה, תהווה תנאי למתן התשלום האחרון לקבלן.
- 11.30.31. 11.44 דיווח על תאונות - היה וקרחה תאונת עבודה וחלה חובת דיווח על התאונה על פי סעיף 3 לפקודת התאונות ומשלח היד (הודעה), 1945, האחריות לדיווח מוטלת על הקבלן.
- 11.30.32. 11.45 חקירת תאונות והפקת לקחים בכל מקרה בו מתרחשת תאונה באתר, הקבלן אחראי לבצע תחקור של הסיבות והנסיבות לקרות התאונה ולסכם את הלקחים שיש להפיק על מנת למנוע הישנות תאונה מאותן הסיבות. סיכום התחקיר הפנימי יועבר לנציג מעיריית הוד השרון תוך 48 שעות ממועד קרות התאונה.
- 11.30.33. כל עבודה כגון : חציבה, קידוח, ניסור, ריתוך וכו' במעליות, בפירי המעליות (בפנים או בחוץ) ולאחר שבוצע סימון פיזי של התשתיות (כגון צנרות, קירות) בהן ניתן לבצע עבודות אלה.

12. פסולת

- 12.1. מבצע הבניה אחראי לסלק מהאתר מעת לעת באופן שוטף ו/או עפ"י הוראת מנהל/מפקח הפרוייקט את עודפי החומרים והאשפה שהם תוצר העבודות ;
- 12.2. בסיום ביצוע העבודות מתחייב הקבלן מבצע הבניה לנקות את אתר העבודות וסביבתו מכל פסולת, עודפי חומרים ומכל דבר אחר השייך לקבלן ולדאוג כי לא יישארו מפגעים בשטח. מיד עם גמר העבודות ינקה הקבלן את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את מקום העבודות נקי ומתאים למטרתו, או כדרוש להמשך ביצוע עבודות על ידי קבלנים אחרים, הכל לשביעות רצונו של גורם מוסמך מעיריית הד השרון. ניקוי כאמור לעיל הנו חלק בלתי נפרד מהגדרת העבודה.
- 12.3. פינוי הפסולת יהא לאתרים ובדרכים מאושרות על ידי הרשות המקומית ועל פי כל דין. הקבלן מתחייב לפנות פסולת בניין רק על ידי מובילים מורשים לאתרי פסולת המורשים לקלוט פסולת בניין על פי כל דין. הקבלן מתחייב לשמור את כל האישורים של אתרי הטמנת פסולת בניין עבור קליטת פסולת הבניין שנשלחה על ידי הקבלן להטמנה ובסיום הפרוייקט להעביר העתקים של האישורים האלה לעיריית הוד השרון.
- המצאה בכתב של כל האישורים האלה תהווה תנאי למסירת התשלום הסופי של הפרוייקט.
- לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו כאמור בסעיף זה, תהיה עיריית הוד השרון רשאית (אך לא חייבת) לבצע את ההתחייבויות האמורות בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה ועל חשבונו של הקבלן הראשי.
- סכום שתוציא עיריית הוד השרון כאמור ינוכה בדרך של קיזוז מהסכומים המגיעים לקבלן הראשי על פי הסכם זה. החלטת המפקח בעניין זה, לרבות שומת העבודות שבוצעו על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה, תהיה סופית ותחייב את הצדדים ;
13. תכנית ניהול סיכונים - ללא קשר למספר העובדים באתר העבודה (לא תכנית גנרית), הקבלן מתחייב להכין טרם תחילת העבודות תכנית ניהול סיכונים כהגדרתה בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית ניהול בטיחות), התשע"ג - 2013 ולנקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת שטרם תחילת העבודות ובכל זמן נתון אחר במהלכן, כל הסיכונים המפורטים בסקר הסיכונים באתר או בממשק מחוץ לאתר הבניה במקומות שיכולים להיות מושפעים מפעולות הבניה יהיו קבילים בהתאם לסקר ניתוח הסיכונים שהוכן במסגרת תכנית ניהול הבטיחות.
- בכל מקרה של שימוש במכונה חדשה, בתהליך חדש או בכל פעולה אחרת שיוצרת סיכון חדש שלא הובאה לו התייחסות בתוכנית ניהול הבטיחות שהוכנה טרם תחילת עבודות הבנייה, יבוצע באופן מידי סקר סיכונים שיכלול הגדרת הסיכון הקביל ונקיטת אמצעים נדרשים על מנת להימנע בעבודה בסיכון שאינו קביל. לא תבוצע עבודה באתר הבנייה ללא ביצוע סקר סיכונים כחלק מתוכנית הבטיחות, ובמידת הצורך תופסק עבודה עד להשלמת סקר הסיכונים הנדרש.
- אחת לשנה לפחות מבצע הבניה יוודא כי תכנית ניהול הבטיחות מעודכנת ובמידת הצורך, יעדכנה.

14. מניעת זיהומים

באחריות הקבלן לעבוד לפי סדרי העבודה הקבועים למניעת זיהומים סביבתיים הנישאים באוויר בזמן בניה, שיפוץ, הריסה ופעולות אחזקה.

15. בכל מקרה שבו נפגע אדם אחראי הקבלן -

- 15.1. להגיש עזרה ראשונה ולפנותו מיד לחדר המיון ;
- 15.2. לחדש את העבודה אך ורק באישור מנהל העבודה וממונה הבטיחות של האתר מטעם הקבלן ובמידה ונדרש באישור מפקח עבודה.
- 15.3. לדווח לאגף הפיקוח על העבודה, כנדרש בדיני הבטיחות ועל גבי הטופס המתאים, על כל תאונה שעשה עובד מטעמו (או מטעם עובד קבלן משנה שעובד מטעמו באתר) שהוא נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים, או שגרמה למותו של עובד ; או לאחר "מקרה מסוכן" כהגדרתו בתקנות.
- 15.4. להודיע לממונה הבטיחות של עיריית הוד השרון ולמנהל הפרוייקט על כל תאונה ופגיעה בעבודה שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו ;

16. רעש ואבק

הקבלן מתחייב להימנע מגרימת רעש בלתי סביר כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט - 1979 ותקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1993, ולא יפעיל מכונה לצרכי חפירה, בניה הריסה וכיוצא באלה, בין השעות 19.00 בערב ועד 07.00 בבוקר היה ונגרם מטרד רעש לאנשים בסביבת אתר הבנייה, למנהל הפרוייקט הסמכות להגביל את שעות העבודה המותרות לשימוש במכונות לצרכי חפירה, בניה הריסה וכיוצא באלה על פי הוראות הדין, והקבלן יבצע עבודות אלה בשעות שהוגדרו לו על חשבונו וללא תוספת תשלום.

בכל עבודות של הריסה חפירה או עבודות שיכולות לגרום לאבק שיגרום למפגע ולמטרד, הקבלן יבצע הרטבה שתקטין את פיזור האבק בסביבה בהתאם לסקר סיכונים שייערך בהקשר זה.

17. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת להימנע בפגיעה ביריעות ביטומניות במהלך העבודה, ו/או להביא לסתימה של מרזבים עקב פעולות הבניה.

18. הפסקה וחידוש עבודה

18.1 צו הפסקת עבודה

במידה ומתקיימים אחד מהאירועים הבאים, המזמין רשאי להפסיק עבודת הקבלן :

- (א) גרימת מפגע או סיכון בטיחותי ;
- (ב) חשיפה למפגע בטיחותי מגורם חיצוני ;
- (ג) חריגה מאישור עבודה ;
- (ד) הפרת דין או הפרת נוהל המזמין ;
- (ה) אי מסירת הודעה על ביצוע ביקורות תקופתיות ותיקון הליקויים ;
- (ו) הפרעות לתנועה או לקבלנים אחרים שיש בהן לגרום לסיכון בטיחותי ;
- (ז) אי הימצאות מנהל עבודה באתר העבודה
- (ח) העדר אישור בטיחות הנדרש

ט) העדר פנקס כללי או העדר תכנית ניהול סיכונים

או התייחסות בתכנית הסיכונים לעבודה המבוצעת.

18.2 צו הפסקת עבודה יינתן ע והוא יהיה תקף לכל העובדים, לרבות עובדי קבלני המשנה באתר.

18.3 אלא אם נכתב בצו אחרת, הפסקת העבודה תיכנס לתוקפה במתן צו הפסקת עבודה לקבלן.

18.4 צו הפסקת העבודה יפרט מהם המועדים בהם תופסק העבודה וכן את הדברים

הבאים :

- א. במידה והפסקת העבודה מוגבלת בזמן - מתי תסתיים הפסקת העבודה.
- ב. במידה ויש לנקוט בפעולות או אמצעים על מנת לחדש את העבודה - מהם האמצעים שצריך לנקוט.
- ג. כל דבר אחר על פי שיקולו של נותן הצו.
- ד. לקבלן אין זכות ערעור על הצו
- ה. העלות הנגרמת מהפסקת העבודה תחול באופן מלא עלה קבלן.

19. סיום העבודה

19.1 עם סיום העבודות הקבלן הראשי מבצע הבניה ימלא את הבורות והחפירות, יישר ערימות, יסלק מכשולים פסולת וציוד בניה ויכין את האתר נקי ומסודר לקראת מסירתו למזמין.

19.2 עם גמר העבודות, תבוצע מסירה מסודרת לוודא שכל המערכות חזרו לתקינות מלאה, דרישות הבטיחות מולאו (שילוט, עדכון תוכניות וכד') ואין סיכונים חדשים שנוצרו עקב מהבניה .

19.3 את סיום העבודה ייקבע נציג מטעם המזמין באמצעות מתן הודעה על סיום עבודה.

20. קנסות

מבצע הבניה יגיש למנהל הפרויקט מטעם עיריית הוד השרון בכל חודש לא יאוחר מהחמישי לחודש דו"ח בטיחות לאתר העבודה והממשקים עם המזמין . הדו"ח יוכן ויוגש ע"י ממונה בטיחות חיצוני בעל ניסיון והסמכה מתאימים לתחום הבניה, המועסק מטעם מבצע הבניה ועל חשבונו. הדו"ח יצביע על ליקויי הבטיחות, במידה וישנם, ויפרט תיקון הליקויים מהדו"ח הקודם. לעיריית הוד השרון תהיה הזכות המלאה לקנוס ו/או לעכב תשלומים במידה ולא הוגש דו"ח בטיחות כמפורט לעיל, ו/או לא תוקנו הליקויים.

21 מבצע הבניה-

1. לוקח על עצמו אחריות של מבצע הבניה כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988, והוא ישלח על כך הודעה למפקח עבודה איזורי עם העתק למפקח. קבלת העתק מכתב הודעה למפקח עבודה איזורי על מינוי הקבלן כמבצע הבניה מהווה תנאי לקבלת צו לתחילת עבודה.

2. מודע לכך שהיה ובהמשך באזורים סמוכים יעבוד קבלן אחר, לעיריית הוד השרון שמורה על פי שיקול דעתה הבלעדי הזכות להודיע לקבלן על כך שהקבלן האחר הוא מבצע הבניה והקבלן כפוף לו ולמנהל העבודה מטעמו בכל הנוגע להיבטים של הבטיחות בעבודה, ולחילופין, שהקבלן האחר כפוף לקבלן שימשיך להיות מבצע הבניה כשהקבלן האחר יהיה כפוף למנהל העבודה מטעמו של הקבלן.

3. בכל מקרה, עצם מסירת הודעה בכתב על שינוי זהותו של מבצע הבנייה תיחשב כהסכמת הקבלן להחלפת מבצע הבנייה, ולכפיפותו של הקבלן לקבלן אחר שיוכרז כמבצע הבנייה על פי לוח הזמנים עליו שימסר בהודעה.
4. קרא בעיון את נספח עבודה זה לפני חתימתו עליו, בחן את התנאים באתר והם ידועים, ברורים לו ומוסכמים עליו על כל פרטיהם;
5. מתחייב לוודא כי כל אחד מעובדיו בשטח אתר העבודה יקפיד לשמור ולבצע את כל הוראות הבטיחות הייחודיות לאתר העבודה המפורטות בנספח זה ובהיתרי העבודה הספציפיים שקיבל.
6. המזמין רשאי לחייב את הקבלן הראשי מבצע הבנייה בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות על פי הסכם זה ו/או באתר העבודה והקבלן הראשי מבצע הבנייה מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל מהמפקח מטעם המזמינה באתר העבודה ולנקוט על חשבונו בכל אמצעי בטיחות שיידרש. אין בסעיף זה כדי להטיל על המזמינה חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום אחריותו ומומחיותו של הקבלן.

22 דרישות הבטיחות בנספח זה אינן גורעות אלא באות בנוסף לדרישות כל דין ובכלל זה הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל - 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954 והתקנות על פיו וכל דין אחר. נספח זה גם אינו גורע מכל חובה החלה על הקבלן הראשי עפ"י כל דין בעיסוקו בכלל ועל פי כללי הבטיחות החלים על העבודות המפורטות בנספח זה. מובהר בזה כי מנהל הפרוייקט באתר רשאי לשנות ו/או להוסיף בכל עת על האמור בנספח זה, בעל-פה או בכתב כפי שייראה להם לפי שיקול דעתם המקצועי, והוראות הנספח יחולו על שינויים כאמור.

23 להלן טבלת הפרות וקנסות, שהינה חלק בלתי נפרד מהתחייבויות הקבלן לפי הסכם זה :

מספר סידורי	נושא	סכום בש"ח
1	אי דיוח על תאונה/כמעט תאונה	15,000
2	אי ביצוע תחקיר תאונה /כמעט תאונה	10,000
3	אי הוצאת הרשאה לעבודה חמה	10,000
4	אי הודעה על מינוי מנהל עבודה	5,000
5	אי הודעה על החלפת מנהל עבודה	10,000
6	העדר מנהל עבודה באתר	5,000
7	לא הוגשה תכנית הנפה להתייחסות)	5,000

15,000	אי הודעה על תקלה או מקרה העלול להוות סיכון לחיי אדם	8
2,000	מחסור בנוחיות (שירותים זמניים)	9
5,000	חוסר בתסקיר בודק מוסמך	10
15,000	הפרת צו הפסקת עבודה הניתן ע"י מנהל הפרויקט מטעם המזמין)	11
2,000	אי הצגת שלט מבצע הבניה עם שמות בעלי התפקיד	12
5,000	אי הצגת הוראות בטיחות בכניסה לאתר	13

ולראיה באנו על החתום על כל האמור בנספח זה לעיל, על כל פרקיו:

תאריך _____ שם החותם ותפקידו: _____

ת.ז.: _____ ח.פ.: _____

שם החברה: _____ חתימת הקבלן: _____