

# עיריית הוד השרון



**פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 11/21**

**מיום רביעי, י"ט באב תשפ"א, 28.07.2021**

## עיריית הוד השרון

ישיבת מועצה מן המניין מס' 11/21  
מיום רביעי, י"ט באב תשפ"א, 28.07.2021

### חברים:

|                  |   |                        |
|------------------|---|------------------------|
| אמיר כוכבי       | - | ראש העירייה            |
| יעל עבוד ברזילי- | - | סגנית ומ"מ ראש העירייה |
| נאור שירי        | - | סגן ראש העירייה        |
| רן יקיר          | - | חבר מועצה              |
| רינה שבתאי       | - | חברת מועצה             |
| כנרת אלישע כהן   | - | סגנית ראש העירייה      |
| יגאל שמעון       | - | חבר מועצה              |
| משה חנוכה        | - | חבר מועצה              |
| מאיר חלואני      | - | חבר מועצה              |
| עדי ברמוחה       | - | חברת מועצה             |

עיריית הוד השרון  
ישיבת מועצה מן המניין מס' 11/21 מיום 28.07.2021

|                    |   |            |
|--------------------|---|------------|
| ארנון אברמוב       | - | חבר מועצה  |
| אביבה גוטרמן       | - | חברת מועצה |
| אלון גלבוז         | - | חבר מועצה  |
| רפאל בן מרדכי      | - | חבר מועצה  |
| עדי פרילינג אנקורי | - | חברת מועצה |

**חסרים:**

|           |   |           |
|-----------|---|-----------|
| חיים שאבי | - | חבר מועצה |
| נדב דואני | - | חבר מועצה |

**סגל:**

|              |   |                                             |
|--------------|---|---------------------------------------------|
| רן היילפרן   | - | מנכ"ל העירייה                               |
| ליה גרנות    | - | סגנית יועמ"ש העירייה                        |
| בנימין זיני  | - | גזבר העירייה                                |
| מוטי פרוינד  | - | מבקר העירייה                                |
| משה שטיגליץ  | - | מבקר העירייה הנכנס                          |
| אתי ברייטברט | - | מנהלת מחלקת תיאום ובקרה ומרכזת ישיבות מועצה |

**על סדר היום:**

- . שאילתות.
- . העברות מסעיף לסעיף תקציב 2021.
- . בקשה לאישור הלוואה למימון פרויקטים.
- . בקשה לעדכון מקורות מימון בתב"ר, מקורות מימון הלוואה במקום קרן פיתוח.
- . בקשה להגדלה: תב"ר מס' 1472 – שדרוג מקלטים ומתקני חירום ע"ס 1,000,000 ש"ח.

- . האצלת סמכויות ראש העירייה בתחום המשמעת למנכ"ל העירייה.
- . אישור מינוי מבקר העירייה והממונה על תלונות הציבור.
- . אישור עוזרת לסגנית ראש העירייה עו"ד כנרת אלישע כהן.
- . אישור הארכת שירות לעובד מעבר לגיל הפרישה.
- . הצעות לסדר.
- 1. הצעה לסדר של חבר המועצה יגאל שמעון מיום 4.7.21.
- 2. הצעה לסדר של חבר המועצה משה חנוכה מיום 11.7.21.
- 3. הצעה לסדר של חברי המועצה אביבה גוטרמן, אלון גלבוש ומשה חנוכה מיום 11.7.21.
- 4. הצעה לסדר של חברת המועצה אביבה גוטרמן מיום 16.7.21.

## 0. שאלות

1. האם הוגשו תלונות לעירייה ו/או למבקר המדינה ו/או למשרד הפנים על הליך בחירת מבקר העירייה והעובדה שרבים מהמבכנים שנערכו למועמדים התבצעו בשפה האנגלית? אם כן – מהי תגובת העירייה?

### תשובה:

בוצעה פנייה למשרד הפנים ע"י יו"ר איגוד מבקרי הרשויות והפנייה הועברה להתייחסותנו. הובהר שמתוך יום מיון שלם היה חלק אחד באנגלית שאורכו לקח פחות משעה מתוך יום מיון מלא. חוות הדעת המתקבלות ממכון המיון לא מתייחסות לאנגלית כאל פרמטר המוריד התאמה לתפקיד, אלא רק מציינות את רמת השליטה של המועמד באנגלית. יש לציין שבדרישות המכרז נכתב שנדרשת שליטה "בעברית ואנגלית ברמה גבוהה" המכרז אושר לפני פורסמו ע"י משרד הפנים. הבהרה זו התקבלה ע"י כלל הגורמים.

2. מדוע ראש העיר לא הביא התייחסותו לממצאי דו"ח מבקר העירייה שנשלח אליו ב1 באפריל השנה?

### תשובה:

תשובה מפורטת של ראש העירייה תימסר בהקדם וממילא אין הכרח לוועדת הביקורת להמתין מעבר לזמן הראשוני המוגדר בטרם תדון בדוח והיא אף לא נתבקשה להמתין. עיריית הוד השרון מייחסת חשיבות רבה לעבודת הביקורת לשם כך הוקם צוות בראשות המנכ"ל ובכוונתנו לבחון את הליקויים, לתקן את הנדרש ולהפיק את הלקחים מהמצאים שעלו. התייחסות מפורטת של ראש העירייה תועבר כאמור בקרוב.

3. מדוע ראש העיר מתעלם זמן רב מבקשתי לבצע שינוי בהרכב הועדות

### תשובה:

ב- 9/6/21 נשלח מייל מיו"ר האופוזיציה ח"מ אביבה גוטרמן ובו צוינה הבקשה הבאה:  
"על פי החלטת האופוזיציה, בהצבעה של רוב חבריה, הוחלט לבצע חילופי גברא בוועדת המשנה לתכנון ובניה. במקום חבר המועצה רפי בן מרדכי ייצג את סיעות האופוזיציה דר' אלון גלבוש. אין לאופוזיציה התנגדות כי הועדה תורחב ומר בן מרדכי יצורף אליה כנציג קואליציה. אם כן – אבקשך לכנס את מליאת הועדה לתכנון ובניה לאישור החילופים באופן שישקף את החלטת סיעות האופוזיציה לגבי הייצוג בוועדה."

מאחר ועל פי הודעתך רפי בן מרדכי הוא סיעה עצמאית באופוזיציה, הרי שהוא זכאי לייצוג וכל שינוי בהרכבי הועדות צריך להבטיח את זכויות כלל הסיעות.

**□. העברות מסעיף לסעיף תקציב 2021 עדכון מס' 3 לתקציב**

הצבעה:

13 בעד (פה אחד): אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלואני, יגאל שמעון, ארנון אברמוב, עדי ברמוחה, אביבה גוטרמן, רפי בן מרדכי, אלון גלבוע.

החלטה מס' 311/21:

מועצת העיר מאשרת העברות מסעיף לסעיף עפ"י המפורט בעדכון מס' 3 לתקציב 2021.  
מסגרת התקציב משתנה ועומדת ע"ס 579,295,000 ₪  
מספר המשרות משתנה ל- 1,615.9 משרות.

**□. בקשה לאישור הלוואה למימון פרויקטים**

הצבעה:

10 בעד : אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלואני, עדי פרילינג אנקורי, ארנון אברמוב, עדי ברמוחה .  
3 נגד: אביבה גוטרמן, רפי בן מרדכי, אלון גלבוע.

החלטה מס' 312/21:

מועצת העיר מאשרת את ההלוואה למימון פרויקטים בסך 40,000,000 ₪.

**□. בקשה לעדכון מקורות מימון בתב"רים מקורות מימון הלוואה במקום קרן פיתוח.**

הצבעה:

10 בעד : אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלואני, עדי פרילינג אנקורי, ארנון אברמוב, עדי ברמוחה .  
3 נגד: אביבה גוטרמן, רפי בן מרדכי, אלון גלבוע.

החלטה מס' 313/21:

מועצת העיר מאשרת את עדכון מקורות המימון בתב"רים המפורטים במימון הלוואה בסך 40,000,000 ₪ במקום קרן פיתוח.

□. בקשה להגדלה

תב"ר מס' 1472 – שדרוג מקלטים ומתקני חירום ע"ס 1,000,000 ₪

הגדלה : מ 1,000,000 ₪ ל 2,000,000 ₪

סה"כ הגדלה 1,000,000 ₪

מקורות מימון לאחר הגדלה:

קרן פיתוח – 2,000,000 ₪.

הצבעה:

12 בעד (פה אחד): אמיר כוכבי, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלוואני, עדי פרילינג אנקורי, ארנון אברמוב, עדי ברמוחה, אביבה גוטרמן, רפי בן מרדכי, אלון גלבוש.

\*\* יעל עבוד ברזילי לא נכחה בהצבעה

החלטה מס' 314/21:

מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מס' 1472 – שדרוג מקלטים ומתקני חירום ע"ס 1,000,000 ₪.

□. האצלת סמכויות ראש העירייה בתחום המשמעת למנכ"ל העירייה.

הצבעה:

12 בעד (פה אחד): אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלוואני, עדי פרילינג אנקורי, ארנון אברמוב, עדי ברמוחה, רפי בן מרדכי, אלון גלבוש.

\*\* אביבה גוטרמן לא נכחה בהצבעה

החלטה מס' 315/21:

בהתאם להוראות סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה-1975, מאשרת המועצה את האצלת סמכויות ראש העירייה מכוח חוק הרשויות המקומיות (משמעת), תשל"ח-1978, חוק שירות המדינה (משמעת), תשכ"ג-1963, והתקנות שהותקנו מכוחם, למנכ"ל העירייה, מר רן היילפרן.

□. אישור מינוי ותנאי העסקתו של מבקר עירייה והממונה על תלונות הציבור מר משה שטיגליץ

הצבעה:

13 בעד (פה אחד): אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלואני, עדי פרילינג אנקורי, ארנון אברמוב, עדי ברמוחה, אביבה גוטרמן, רפי בן מרדכי, אלון גלבו.ע.

החלטה מס' 316/21:

מועצת העיר מאשרת את מינויו של מבקר העירייה והממונה על תלונות הציבור מר משה שטייגליץ החל מתאריך 3.10.2021 ב- 100% משרה לפי שכר 90% משכר מנכ"ל העירייה.

□. אישור עוזרת לסגנית ראש העירייה עו"ד כנרת אלישע כהן

הצבעה:

12 בעד (פה אחד): אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, מאיר חלואני, עדי פרילינג אנקורי, ארנון אברמוב, עדי ברמוחה, אביבה גוטרמן, רפי בן מרדכי, אלון גלבו.ע.

\*\* כנרת אלישע כהן לא השתתפה בהצבעה

החלטה מס' 317/21:

מועצת העירייה מאשרת את העסקתה של גב' נטע נתנזון כעוזרת לסגנית ראש העירייה עו"ד כנרת אלישע כהן במשרת אמון, בחוזה אישי בנוסח שפורסם בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים 4/14 ו-1/2011, לפי שכר בשיעור של 30% משכר מנכ"ל וכפוף לאישור משרד הפנים.

□. אישור הארכת שירות לעובד מעבר לגיל הפרישה

הצבעה:

13 בעד (פה אחד): אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלוואני, עדי פרילינג אנקורי, ארנון אברמוב, עדי ברמוחה, אביבה גוטרמן, רפי בן מרדכי, אלון גלבוה.

החלטה מס' 318/21:

מועצת העיר מאשרת הארכת שירות לעובד ד.צ. (דניאל צימנד) מעבר לגיל הפרישה, לשנת לימודים תשפ"ב, עד לתאריך 31.8.2022

#### □. הצעות לסדר

הצעה לסדר של חברי המועצה אביבה גוטרמן, אלון גלבוה ומשה חנוכה מיום 11.7.2021  
הנושא: הסכם שכירות עם בעלי המגרש חניון מרכז מגדיאל

הצבעה: מי בעד הסרת ההצעה מסדר היום?

9 בעד : אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלוואני, עדי פרילינג אנקורי, עדי ברמוחה .

הצבעה: מי נגד הסרת ההצעה מסדר היום?

2 נגד: אביבה גוטרמן, אלון גלבוה.

1 נמנע: רפי בן מרדכי

החלטה מס' 319/21:

מועצת העירייה מסירה את ההצעה לסדר של חברי המועצה אביבה גוטרמן, אלון גלבוה ומשה חנוכה מיום 11.07.21.

\*שאר ההצעות לסדר שהופיעו בסדר היום נדחו לישיבת המועצה הבאה לבקשת מגישי ההצעות.

\*\*\*\*\* תמלול \*\*\*\*\*

**אתי ברייטברט:** ערב טוב. ראש העירייה, חברי המועצה, הנהלת העירייה ושאר האורחים כאן באולם. אנחנו רוצים לפתוח את ישיבת המועצה 11/21 מיום ה-28.7.2021. אנחנו נפתח בדברי פתיחה ועדכונים של מר אמיר כוכבי, ראש העירייה. בבקשה.

**אמיר כוכבי:** ערב טוב, תודה לכולם. נתחיל דווקא ברוח האולימפית והחיובית. נשלח את ברכותינו לשחיין האולימפי, גל גרומי, תושב העיר, שהשתתף מוקדם יותר היום במשחה 200 מ', ושבר שם את השיא האישי שלו. נאחל לו בהצלחה בהמשך התחרויות. לו ולכלל נבחרת ישראל שמייצגת את המדינה. נעבור כמנהגינו בשנה וקצת האחרונות לעדכון בנתוני הקורונה בעיר. אנחנו נמצאים בשבועות האחרונים בגרף עולה ויורד. כמו בחלקים נרחבים במדינה. כרגע, בצהוב, עפ"י דירוג הרמזור

בירידה. עם 167 חולים שנמצאים בבית. חולה אחד שמאושפז בבית חולים. נאחל לכולם החלמה מהירה, בריאות לקהילה. אני מזכיר את החשיבות של ההקפדה על ההנחיות.

נעדכן שלפני שבוע התקיימה פגישה של צוות העירייה ביחד נציגות רשות ניקוז נחל ירקון ורשות נחל ירקון, ביחד עם הנהלת חברת נתיבי ישראל. לאחר עבודה לא מעטה בעקבות ההצפות בנחל הזר בחורף האחרון, חברת נתיבי ישראל הסכימה לתכנן תעלת ימים, או גשמים, יותר נכון, חדשה, שתהיה מערבית לכביש 4, ובעצם תתקן את הנזקים שנוצרו מהשינוי של התוואי של כביש 4. היא בעצם אמורה להתחבר אל הירקון. התכנון הזה אמור לצאת לדרך, כשאנחנו במקביל, מתוך הבנה שהתכנון והביצוע של הדבר הזה ייקחו זמן, למרות הדגש ששמו שם בנתיבי ישראל, אחרי שהבינו את הדרישה שלנו ואת הנזקים שנגרמו. אנחנו ממשיכים להיערך עם פתרונות שיגשרו על פרק הזמן עד הביצוע.

אבל עצם ההסכמה והיציאה לתכנון, מהווים מבחינתנו נקודה מאוד מאוד משמעותית. יש לזה משמעות מאוד גדולה שפרויקט ארצי, שנמצא למעשה מחוץ לשטח של העיר, אבל משפיע על מה שקורה בתוך העיר, לוקח על עצמו את האחריות לתקן דברים שנעשו, ובעצם לשנות או להבטיח שמים מגשמים שיורדים מחוץ לתוואי העיר, לא יעמיסו על מערכות הניקוז, שהן מערכות שהן מותאמות לכמות מסוימת, ובעצם השינויים שנעשו, הפכו

את הכמויות שנכנסות לעיר לחריגות.

גם אם האירוע ההוא בעצמו היה אירוע חריג בכל קנה מידה, ולכן הפתרון הזה מבחינתנו הוא הפתרון המועדף. אנחנו שמחים מאוד שזה קרה. אנחנו רואים את החשיבות של הדברים האלה, מתוך זה שאנחנו רואים גם בשאר העולם איך האירועים החריגים, כמו שאוהבים לקרוא לזה בחדשות עכשיו, מופעי הגשם, הופכים להיות יותר ויותר אגרסיביים, כחלק מאותה התחממות גלובלית. אנחנו רואים את זה בגרמניה, באנגליה, עכשיו בסין, וזה סה"כ, זה שנצליח להימנע, לא מהמופעים הללו, אבל מהתוספות שנעשו, כאמור, על בסיס פרויקטים מחוץ לשטח העירוני, לא ישפיעו על מערכת הניקוז שלנו.

זהו, מבחינתי. ננצל הזדמנות, רגע, שניה, בשם כל חברות וחברי המועצה, לאחל מזל טוב גדול לחבר המועצה, חיים שאבי ואשתו, גליה, לילדות ולילדים, על חתונת הבן, נועם, שנערכת הערב מאוחר יותר. ונאחל להם מכאן, חיים מאושרים ונכדות ונכדים לרוב.

שאלה, בעקבות זה שהניקוז לקחו על עצמם, זאת אומרת, בגללם כאילו זה קרה מה שקרה, מה קורה עם כל התביעות, כי את מי עכשיו תובעים?

זאת שאלה טובה.

אני יודעת, אני מושקעת בזה.

נבהיר, שכמו כל חברה ממשלתית-

**אביבה גוטרמן:**

**אמיר כוכבי:**

**אביבה גוטרמן:**

**אמיר כוכבי:**

- אביבה גוטרמן:** מושקעת, תרתי משמע.
- אמיר כוכבי:** כמו, למה? אה, אוקי.
- אביבה גוטרמן:** האוטו שלנו, ויש תביעה.
- אמיר כוכבי:** צודקת, צודקת, בסדר.
- אביבה גוטרמן:** ואנחנו לא מקבלים, כן.
- אמיר כוכבי:** בשלב הזה, לא, בשלב הזה, תביעות הביטוח ככל שקיימות.
- אביבה גוטרמן:** לא, לא, הם לא נותנים. הם אמרו, מי שזה העירייה, אתם צריכים לפנות לעירייה.
- אמיר כוכבי:** לא, בשלב הזה, כל תביעות הביטוח מאותו אירוע, הן מול העירייה. העירייה תעשה את מה שהיא צריכה, כדי להכניס את הצד השלישי.
- אביבה גוטרמן:** זאת אומרת, להעביר את התביעה לעירייה.
- אמיר כוכבי:** כל תביעות הביטוח כרגע, מוגשות לעירייה. הוגשו גם עד עכשיו.
- אביבה גוטרמן:** טוב.
- אמיר כוכבי:** לא, לא הבנתי.
- אביבה גוטרמן:** לא, כי דחו אותה.
- אמיר כוכבי:** מי?
- אביבה גוטרמן:** הביטוח של העירייה. אמרו, זה אנחנו, יש ויכוח עם, מי שאחראי על הביטוח, סיגל, אפשר לדבר אתה, אני אתה בקשר כל הזמן, הם דחו את התביעות. לא מכירה, אז

תבדקו.

**עדי ברמוחה:**

לא, אבל יש לזה גם משמעות אם זה לא העירייה.

**אביבה גוטרמן:**

ברור שיש לזה משמעות. אני לא עושה, אני לא תובעת.

אני לא תובעת, אז בשביל זה אני שואלת.

**אמיר כוכבי:**

אנחנו כהחלטה עקרונית, וכדי שדברים.

**אביבה גוטרמן:**

אם זו הייתה עירייה אחרת, הייתי תובעת אותה מזמן.

**עדי ברמוחה:**

לא, לא, זה משמעותי.

**אמיר כוכבי:**

כהחלטה עקרונית וכדי שדברים לא יימשכו זמן רב מדי,

למי שנפגע מהדבר הזה, אמרנו, לא נעשה תהליכים כדי

לעצור את ההליך הזה עד שאלה יוכנסו. אנחנו נדע

להסתדר אחרי זה בין העירייה לבין החברות לבין

המדינה, לבין כל מי שיהיה מעורב בתוך הסיפור הזה.

**אביבה גוטרמן:**

סיגל יודעת את זה, האחראית על הביטוח?

**אמיר כוכבי:**

יושב פה גזבר העירייה שאומר שהוא לא מכיר אף זה.

**אביבה גוטרמן:**

גזבר העירייה, האם סיגל מודעת למה שעכשיו הוא אמר?

**בנימין זיני:**

אני אבדוק את המקרה הזה. כי אני יודע על תביעות של

1,500,000 ₪ כתוצאה מהאירוע של החורף האחרון.

**אביבה גוטרמן:**

כן. של האחרון, אני מדברת על האחרון.

**אמיר כוכבי:**

לא, לא האחרון. הוא מדבר על החורף לפני, שרק עכשיו

זה מגיע לכדי זה. זה לא שחברות הביטוח ממהרות

לעבוד.

**אביבה גוטרמן:**

טוב, אנחנו מחר נדבר ונתקשר את הדבר הזה.

**אמיר כוכבי:**

זה נכון לחיים כולם.

**אביבה גוטרמן:**

בסדר, יאללה.

**משה חנוכה:**

רק רגע, לפני שמתחילים, אם אתה כבר בעדכונים, אז הייתי שמח שנציין גם שאחרי 21 שנים במערכת, ד"ר נעמי אשר, שהייתה מנהלת מחלקת הנוער, התפטרה מהעירייה. עשתה עבודה מרשימה ויפה מאוד בדורות, דורות של בני נוער. אני זכיתי להיות חניך שלה במועצת הנוער. היא התחילה את דרכה כיו"ר מועצת הנוער בעצמה, ואני מקווה שהעירייה תמצא דרך מכובדת להוקיר אותה, למרות שהיא לא מצאה דרך לשמר אנשים טובים כמו נעמי במערכת.

**אמיר כוכבי:**

אם אנחנו בפרידות, אז נציין שגם נפרדנו השבוע מיענקלה וישקין שעבד 24 שנים בעירייה, ויצא לפנסיה. וכמו שנפרדים מכלל העובדים, כך נעשה גם בהמשך.

**אתי ברייטברט:**

ונעבור לסדר היום.

**אביבה גוטרמן:**

וכדאי, אם אתם עושים, אז גם להזמין חברי מועצה.

**אמיר כוכבי:**

את יודעת שאני מזמין.

**א. שאילתות.**

**אתי ברייטברט:**

אנחנו נעבור לסדר היום. נעבור לשאילתות. נתחיל בשאילתות של חבר המועצה, משה חנוכה, מיום ה-17.7: האם הוגשו תלונות לעירייה ו/או למבקר המדינה, ו/או

למשרד הפנים על הליך בחירת מבקר העירייה, והעובדה שרבים מהמבחנים שנערכו למועמדים, התבצעו בשפה האנגלית. אם כן, מהי תגובת העירייה? תשובה: בוצעה פנייה למשרד הפנים ע"י יו"ר איגוד מבקרי הרשויות, והפנייה הועברה להתייחסותנו. הובהר, שמתוך יום מיון שלם, היה חלק אחד באנגלית, שאורכו לקח פחות משעה מתוך יום מיון מלא. חוות הדעת המתקבלות ממכון המיון, לא מתייחסות לאנגלית כאל פרמטר המוריד התאמה לתפקיד, אלא רק מציינות את רמת השליטה של המועמד באנגלית. יש לציין שבדרישות המכרז, נכתב שנדרשת שליטה בעברית ובאנגלית ברמה גבוהה. המכרז אושר לפני פרסומו ע"י משרד הפנים. הבהרה זו התקבלה ע"י כלל הגורמים. אפשר להמשיך? נעבור לשאלתה הבאה.

יש לך follow up question maybe? If you will

**אמיר כוכבי:**

נעבור לשאלתה הבאה. מדוע ראש העיר לא הביא התייחסותו לממצאי דו"ח מבקר העירייה שנשלח אליו ב-1.4 השנה. תשובה: תשובה מפורטת של ראש העירייה תימסר בהקדם, וממילא אין הכרח לוועדת הביקורת להמתין מעבר לזמן הראשוני המוגדר, בטרם תדון בדו"ח, והיא אף לא נתבקשה להמתין. עיריית הוד השרון מייחסת חשיבות רבה לעבודת הביקורת. לשם כך, הוקם צוות בראשות המנכ"ל ובכוונתנו לבחון את הליקויים, לתקן את הנדרש, ולהפיק את הלקחים מהממצאים שעלו.

**אתי ברייטברט:**

התייחסות מפורטת של ראש העירייה, תועבר, כאמור, בקרוב.

זו לא הייתה השאלה. בוא נחזור רגע לשאלה ביחד, וננסה.

**משה חנוכה:**

יש לך שאלת המשך?

**אמיר כוכבי:**

לא, אבל לא ענית על השאלה הראשונה. מדוע לא העברת התייחסותך לדו"ח שנשלח אליך ב-1.4, במסגרת המועדים שהחוק קובע. זה שתעביר בקרוב, זה סבבה, אבל למה לא העברת בזמן? שאלתי, למה לא. הוא יכול להגיד, לא היה לי זמן, זה לא מספיק חשוב בעיניי, לא העברתי, כי אף פעם לא העברתי מאז שאני ראש העיר.

**משה חנוכה:**

משה, אמריקאי, א', ב', ג'. פשוט.

**עדי ברמוחה:**

לא, אני אומר, אפשר להגיד, אבל זאת הייתה השאלה, מדוע לא העברת את התשובה בזמן. בסוף זה אחד מהדברים שכמו שעכשיו, לא יודע מה, עובד ציבור או נבחר ציבור אחר בתפקיד.

**משה חנוכה:**

אבל אולי אם תשאל את שאלת ההמשך באנגלית זה יעזור.

**אמיר כוכבי:**

יכול להיות. אני שואל שוב, למה לא העברת את התייחסות שלך בזמן. עכשיו אני אגיד לך למה, ברור שאנחנו לא נעצור את הפעילות של ועדת הביקורת.

**משה חנוכה:**

אה, זו שאלה רטורית אבל אתה גם עונה?

**אמיר כוכבי:**

אנחנו לא ניתן לשבש את הפעילות של ועדת הביקורת

**משה חנוכה:**

בגלל זה, כי ברור שאני לא יודע מתי תענה. אבל עדיין, זה קודם כל מראה על זה שאתה לא מייחס באמת, כמו שאתה אומר כאן, חשיבות לדו"ח.

נהפוך הוא.

**אמיר כוכבי:**

אם אתה מייחס חשיבות, היית עונה בזמן, כמו שהחוק אומר. ואתה גם לא נותן לנו כלים, כחברי מועצה שצריכים לדון, לדעת מה עמדתך. יכול להיות שחלק מהדברים תגיד, אני מקבל את התייחסות המבקר. חלק מהדברים, תגיד, אני חושב שהמבקר שגה. חלק מהדברים, אתה יכול להגיד הרבה דברים, אבל מדוע לא העברת את ההתייחסות שלך בזמן?

**משה חנוכה:**

קודם כל, מעצם העברת הדו"ח למנכ"ל והקמת צוות לתיקון ליקויים, אתה יכול להבין שאנחנו מטפלים בדו"ח המבקר, ונערכים לתיקון הליקויים הקיימים. דבר שני.

**אמיר כוכבי:**

אז למה לא לענות לו?

**משה חנוכה:**

שניה, שניה, שניה. דבר שני, כן, תקופה עמוסה, רוצים לתת תשובה מפורטת והיא תינתן.

**אמיר כוכבי:**

יראה הציבור וישפוט, מה שנקרא.

**משה חנוכה:**

נעבור לשאלתה הבאה של חברת המועצה, אביבה גוטרמן, מיום ה-18.7.2021: מדוע ראש העיר מתעלם זמן רב מבקשתי לבצע שינוי בהרכב הוועדות. תשובה: ב-9.6.2021 נשלח מייל ליו"ר האופוזיציה, חברת המועצה, אביבה גוטרמן, ובו צוינה הבקשה הבאה.

**אתי ברייטברט:**

מצוטט: "עפ"י החלטת האופוזיציה, והצבעה של רוב חבריה, הוחלט לבצע חילופי גברי בוועדת המשנה לתכנון ובנייה.

במקום חבר המועצה, רפי בן מרדכי, ייצג את סיעות האופוזיציה, ד"ר אלון גלבווע. אין לאופוזיציה התנגדות כי הוועדה תורחב, ומר בן מרדכי יצורף אליה כנציג קואליציה. אם כן, אבקשך לכנס את מליאת הוועדה לתכנון ובנייה לאישור החילופים, באופן שישקף את החלטת סיעות האופוזיציה לגבי הייצוג בוועדה. מאחר, ועפ"י הודעתך.

הודעתך. **רפאל בן מרדכי:**

סליחה. "מאחר ועפ"י הודעתך, רפי בן מרדכי הוא סיעה עצמאית באופוזיציה". **אתי ברייטברט:**

הוא לא סיעה עצמאית. אין לי מושג מאיפה הבאתם את זה. **אביבה גוטרמן:**

רגע, שניה, תני לי לסיים את המשפט. **אתי ברייטברט:**

קודם כל, צירפת אותו לקואליציה, ומאחר ואני זה שעושה הסכמים קואליציוניים. **אמיר כוכבי:**

ממליצה, אני ממליצה. המלצה בלבד. **אביבה גוטרמן:**

אוקי. זה לא מובן מהמשפט הזה. **אמיר כוכבי:**

אז הנה אני מבהירה, אני ממליצה, מסיבה מאוד פשוטה. במרבית ההצבעות, הוא מצביע עם הקואליציה, וזה בסדר. אין לי בעיה עם זה. רק הוא לא יכול לשקף את

דעתה של האופוזיציה. מה לעשות?

**אמיר כוכבי:** מאחר ואת אבל לא קובעת את הרכב הקואליציה, ולחבר מועצה יש את זכות.

**אביבה גוטרמן:** עזוב, אתה גם לא קובע לאופוזיציה.

**משה חנוכה:** אתה גם לא קובע את הרכב סיעות האופוזיציה.

**אביבה גוטרמן:** אז מה הקשר?

**אמיר כוכבי:** זה חד משמעית.

**אביבה גוטרמן:** מה, עכשיו, אתה עושה מזה סימפוזיון?

**אמיר כוכבי:** לא, אבל אם הוא לא בקואליציה והוא לא באופוזיציה, והוא באיזה מן לימבו, מישהו חייב לשמור על זכויותיו של חבר המועצה, רפי בן מרדכי.

**אביבה גוטרמן:** אז תשמור על הזכויות שלו, תשמור על הזכויות שלו.

**אמיר כוכבי:** והחוק מגדיר נציגות, וכמו שנתנו לסיעות יחיד ייצוג.

**אביבה גוטרמן:** תן לו מה שאתה רוצה.

**משה חנוכה:** אז למה לי אתה נותן סיעה?

**אמיר כוכבי:** בוודאי שנתנו לך.

**משה חנוכה:** בוועדת המשנה לתכנון ובנייה?

**אביבה גוטרמן:** לא.

**אמיר כוכבי:** לא. לפי חלוקת הוועדות.

**משה חנוכה:** אולי בגלל איך שהוא הצביע בתיקים מסוימים, הוא קיבל את ההטבה הזאת מהקואליציה. אולי הוא הצביע בעד,

ואז קיבל להיות מהקואליציה. אני לא יודע, אני שואל, אולי.

אני מציע, גם כששואלים 'אולי', אני מציע להימנע מלהטיל דופי בחבר המועצה, רפי בן מרדכי.

**אמיר כוכבי:**

אני שואל, כי אתה, כי במקרה רפי הצביע בעד נושא שחשוב מאוד, שהרבה מאוד אנשים לא יכלו להשתתף בדיון, ובמקרה לא נותנים לחבר אופוזיציה אחר להיות בוועדת המשנה. אז אני שואל, למה, למה לא מאפשרים לד"ר גלבוע. מה, יש לכם משהם נגד דוקטורים?

**משה חנוכה:**

אני רק מזכיר לך, קודם כל מי שהתלונן על אנגלית במבחנים, זה אתה. אז אם למישהו יש התנגדות להשכלה, זה כנראה לא אני.

**אמיר כוכבי:**

אני פשוט לא חושב שמבקר העירייה צריך להיות שגריר ישראל באו"ם, וקצת מוזר שיש מועמדים שיש להם יתרון באנגלית, שגם.

**משה חנוכה:**

אני לא מבינה למה צריך היה להיות חלק מהמבחן באנגלית למבקר, או לכל חבר במכרז.

**אביבה גוטרמן:**

זה מאוד מאכזב אותי.

**אמיר כוכבי:**

אם היית קורא את הדו"ח, היית יודע שהוא בעברית ולא באנגלית, אבל אתה לא קורא, לא ענית לדו"ח.

**משה חנוכה:**

מה, הביקורת היא באנגלית, מה, מה הקטע?

**אביבה גוטרמן:**

הדו"חות הם בעברית.

**משה חנוכה:**

זה שאתם צועקים, לא עושה אתכם צודקים.

**אמיר כוכבי:**

- אביבה גוטרמן:** לא, אבל מה אתה נכנס. אתה מצפה שמה, נשתוק כשאתה מתחיל לזלזל במה?
- אמיר כוכבי:** למה לסגן מנהל אגף חשבות.
- משה חנוכה:** בוא, תואר ראשון זה תנאי סף לתפקיד, אבל אנגלית.
- אמיר כוכבי:** לא, למה יש במבחן לסגן מנהל אגף חשבות?
- משה חנוכה:** תואר אקדמי יכול להיות תנאי לתפקיד ציבורי. אבל שליטה בשפה אנגלית במבחנים, שימים שלמים בשפה האנגלית.
- אמיר כוכבי:** יכולת להתמודד עם מאמרים ולהכיר, ושעה, זה לא ימים שלמים.
- אביבה גוטרמן:** מה, זה בגלל שמישהו לא יודע אולי עברית טוב, אז כדאי?
- משה חנוכה:** לסייע לו.
- אביבה גוטרמן:** לסייע לו.
- אמיר כוכבי:** יכול להיות. אני מניח ששוב זה, אין צורך.
- רפאל בן מרדכי:** אני מבקש להתייחס.
- אביבה גוטרמן:** טוב, סתם מיותר הוויכוח הזה.
- אמיר כוכבי:** זה נכון. לפעמים את צודקת.
- משה חנוכה:** גם בית המשפט הכריע, שהאופוזיציה יכולה לבחור את הנציגים שלה בוועדות מפסק דין לאחרונה.
- אמיר כוכבי:** חד משמעית.

**משה חנוכה:** אנחנו ביקשנו ממך להחליט מי הנציגים שלנו בוועדות.

**אמיר כוכבי:** אין בעיה.

**משה חנוכה:** אתה מתעלם.

**אמיר כוכבי:** להיפך.

**משה חנוכה:** מצפצף על זה.

**אמיר כוכבי:** אתם טענתם.

**משה חנוכה:** אולי גם לזה לא הגעת כי אין לך זמן.

**אמיר כוכבי:** לא, אתם טענתם שאין לכם ייצוג הולם לפי המספרים.

ומאחר ועפ"י הודעתה של חברת המועצה, גוטרמן, הייצוג הסייעתי לא ברור לגמרי מהו, אז עד שלא תבהירו את זה ביניכם לבין עצמכם, אנחנו לא נשנה את הוועדות. תבהירו את זה ביניכם לבין עצמכם.

**משה חנוכה:** מה זה ביניכם לבין עצמכם?

**אביבה גוטרמן:** באמת לא הבנת עד עכשיו?

**אמיר כוכבי:** לא, לא.

**אביבה גוטרמן:** לא הבנת?

**משה חנוכה:** פונה אליך יו"ר האופוזיציה, מבקשת להחליף.

**אביבה גוטרמן:** אני פשוט לא מבינה אותך.

**משה חנוכה:** מה זה הזלזול הזה?

**אביבה גוטרמן:** אמיר, באמת.

**אמיר כוכבי:** מה את לא מבינה?

- משה חנוכה:** צריך שתהיה עתירה לבית משפט?
- אביבה גוטרמן:** אנחנו ייצוג של 3.
- אמיר כוכבי:** נו.
- אביבה גוטרמן:** זה מה שאני רוצה.
- אמיר כוכבי:** אז ייצוג של 3, את מיוצגת.
- אביבה גוטרמן:** אז תעשה בהתאם לזה.
- אמיר כוכבי:** סליחה.
- אביבה גוטרמן:** לא, לא.
- אמיר כוכבי:** את בייצוג של 3, את מיוצגת בהחלט.
- אביבה גוטרמן:** אני לא רוצה שיהיה מטעמנו בוועדה לתכנון ובנייה.
- אמיר כוכבי:** בייצוג של 3 את בהחלט מיוצגת.
- אביבה גוטרמן:** מבחינתנו יהיה אלון גלבוש.
- אמיר כוכבי:** בייצוג של 3, את בהחלט מיוצגת.
- משה חנוכה:** אתה מבין איך זה נראה, כשאתה מגן עליו ככה אחרי שהוא הצביע בצורה מסוימת?
- אמיר כוכבי:** אני לא מגן עליו, אני מגן על זכויות של חברי מועצה לא להירמס ע"י פוליטיקאים שבוחרים. לקחת סוגיות של אנשים.
- אביבה גוטרמן:** אוי, כמה שאתה.
- משה חנוכה:** כן, נגד הרמיסה.
- אביבה גוטרמן:** אתה מה זה לא רומס.

- משה חנוכה:** אתה לא יכול לראות שרומסים אנשים.
- אמיר כוכבי:** אתם אפילו לא נותנים לרפי לדבר.
- אביבה גוטרמן:** אתה לא רומס אף אחד.
- משה חנוכה:** אתה לא יכול שירמסו.
- אמיר כוכבי:** למה לא תתנו לרפי.
- אביבה גוטרמן:** הכי ציני והכי רומס.
- אמיר כוכבי:** למה לא תתני?
- אביבה גוטרמן:** והכי ציניקן במערכת הזאת, זה אתה. אז אתה מדבר על אחרים, רומסים?
- אמיר כוכבי:** אביבה, לא תתני לרפי לדבר? למה לא תתני לרפי?
- אביבה גוטרמן:** אתה לא מפסיק לרמוס פה אנשים, עובדים ומנהלים.
- אמיר כוכבי:** אני, כשאני רוצה שמישהו יצא מהזה, אז אני קודם אומר לו את זה, לפני שאני שולח לראש העיר.
- משה חנוכה:** או שאתה גורם לו ללכת.
- אמיר כוכבי:** אבל לפני שאני שולח לו מייל. זה לאחרים, סליחה, שהם ידעו, עוד לפני שהוא יודע.
- משה חנוכה:** והמנכ"ל שלך שולח מיילים על עובדים, מיילים של שיימינג בתפוצת נאט"ו, גם בזה הוא מדבר עם העובדים לפני? לפני שהוא שולח ומשחיר את פניהם של עובדים בעירייה, מנהלים. אז בוא לא נדבר על רמיסות. בוא לא נדבר על רמיסות. בואו, לא תלמדו אותנו נימוסין והליכות. בעולם פוליטי, יו"ר האופוזיציה יכולה להחליף

את הנציגים שלה בוועדות, והיא קיבלה החלטה. תכבד אותה.

**אמיר כוכבי:** אבל היא אומרת שהוא לא ירצה. אתה צודק, אבל היא אומרת שהוא לא הנציג שלה.

**אביבה גוטרמן:** אני אמרתי שאני רוצה להחליף אותו בוועדה לתכנון ובנייה.

**אמיר כוכבי:** אבל אביבה, אי אפשר לאכול עוגה ולהשאיר אותה שלמה. אם הוא נציג שלך.

**אביבה גוטרמן:** הוא לא נציג עצמאי. הוא לא מסיעה עצמאית. ואני רוצה להחליף אותה, נקודה.

**אמיר כוכבי:** אבל תסתכלי במילים שאת כתבת.

**אביבה גוטרמן:** אני לא כתבתי את זה.

**אמיר כוכבי:** מה זאת אומרת, זה המייל שלך.

**אביבה גוטרמן:** שינית שם דברים.

**אמיר כוכבי:** זה מייל שלך.

**אביבה גוטרמן:** יש פה שינוי.

**אמיר כוכבי:** איזה שינוי יש?

**אביבה גוטרמן:** אני בסה"כ ביקשתי לבצע שינוי בוועדות, אמיר. לא אמרתי, סיעה עצמאית. כן אמרתי, שאין התנגדות שתורחב הוועדה, ושהוא יהיה מטעם עצמו. אמרתי את זה, זה נכון.

**אמיר כוכבי:** רפי, אתה מעוניין להגיד משהו?

- רפאל בן מרדכי:** כן.
- אביבה גוטרמן:** אבל לבוא ולהגיד, סיעה עצמאית, לא אמרתי את זה.
- רפאל בן מרדכי:** א', אני רוצה לומר פה לכל החברים, שכל המכתבים שאביבה שלחה בענייני, היא לא ראתה לנכון לכתב אותי כמועתק.
- אביבה גוטרמן:** א', קיבלת, וגם הגבת לי. אז מה, למה אתה מבלבל את המוח?
- רפאל בן מרדכי:** לא, אני לא קיבלתי ממך.
- אביבה גוטרמן:** ממני קיבלת.
- רפאל בן מרדכי:** לא, לא קיבלתי ממך. ואם את רוצה, איך אני אגיד.
- אביבה גוטרמן:** טוב, בסדר.
- רפאל בן מרדכי:** כבר פעם אחת היה כאן על יד השולחן דיון על עובדות, ואיך אני אגיד, יצא שאמרתי אמת, אז תבדקי אותי עוד פעם.
- עדי ברמותה:** אתם יודעים מה אומרים על זה? אנחנו לא מתערבים בעניינים.
- אביבה גוטרמן:** נכון. נכון.
- רפאל בן מרדכי:** זה לא יאומן, זה לא יאומן.
- אביבה גוטרמן:** אל תתערבו.
- משה חנוכה:** אתם לא מתערבים, אבל אתם גורמים, עריצות הרוב אצלכם, זה כל כך בוטה.
- אביבה גוטרמן:** נכון, לא להתערב, לא להתערב.

- משה חנוכה:** ישובים זחוחים.
- רפאל בן מרדכי:** אני אוהב אותך, משה.
- אביבה גוטרמן:** אני לא מתערבת לכם בקואליציה, אל תתערבו לי.
- משה חנוכה:** בענייני תכנון ובנייה משחקים, זה מסוכן. אתם משחקים באש.
- רפאל בן מרדכי:** אני מוכרח להגיד לך שלצערי, אתה היועץ.
- אתי ברייטברט:** משה, משה, בוא ניתן לרפי לסיים את דבריו. זו הייתה שאילתה.
- משה חנוכה:** לא, אבל עדי אמרה הערה מיותרת, ואני אומר, הערה זחוחה, הערה זחוחה, מיותרת.
- עדי ברמוחה:** לא, לא, ... בעיניי היא לא מיותרת.
- רפאל בן מרדכי:** מה שאני אמרתי, הוא לא הערה.
- אתי ברייטברט:** חברים, בואו נכבד את רפי בן מרדכי, שיסיים את דבריו.
- רפאל בן מרדכי:** מה שאמרתי, הוא לא הערה, הוא עובדה. הדבר השני, כמי שפעל ב-40 השנה האחרונות בנושא תכנון הוד השרון.
- אביבה גוטרמן:** מה זה קשור?
- רפאל בן מרדכי:** אני מבקש לא להפריע לי. כמי שפעל 40 שנה האחרונות בנושא תכנון, לרבות בקדנציה הזו, שהייתי ראש ועד פעולה של דרום הוד השרון, אחד ממתנגדי תכנית המתאר, ואחד ממקימי המשרד לתכנון.
- יגאל שמעון:** ומה שיניית בתכנית המתאר שכל כך היית מתנגד?

- אביבה גוטרמן:** כן.
- משה חנוכה:** כלום. הוא רק אישר 2 מגדלים במרכז רמתיים.
- יגאל שמעון:** מה עשיתם? מה, רק נזק עשיתם לעיר הזאת. רק נזק.
- רפאל בן מרדכי:** אז עכשיו באמת השאלה.
- יגאל שמעון:** לקחתם 300,000 ₪, לקחתם מהציבור, סתם.
- רפאל בן מרדכי:** אני מודה לך שאתה מפריע לי באמצע.
- יגאל שמעון:** עבדתם עליהם בעיניים.
- אביבה גוטרמן:** נכון, גם אני שילמתי דרך אגב.
- יגאל שמעון:** תכנית מתאר.
- רפאל בן מרדכי:** ואני רוצה להגיד לכם את הדבר הבא.
- יגאל שמעון:** 30 קומות אישרת, על מה אתה מדבר?
- רפאל בן מרדכי:** מה שאתם שומעים פה, זה מה ששאלתי את אביבה.
- שאלתי את אביבה.
- יגאל שמעון:** סגרת כבישים, סגרת.
- רפאל בן מרדכי:** יש 2,000 איש שחתמו על תכניות, על התנגדות, ואת תמכת בתכנית שהציג ראש העירייה הקודם. למה?
- אמיר כוכבי:** חבר'ה, אני רק מזכיר ששאלתה זה שאלה.
- אביבה גוטרמן:** מה הקשר?
- רפאל בן מרדכי:** בגלל שיגאל שכנע אותי.
- אביבה גוטרמן:** מה הקשר, רפי?
- רפאל בן מרדכי:** וגם עכשיו יש מי שמשכנע אותך.

**אמיר כוכבי:** אביבה, במקרה הכינו לי פה את המייל, אם את רוצה להשוות.

**רפאל בן מרדכי:** ולמישהו הזה, קוראים משה חנוכה. לכן, איך אני אגיד.

**משה חנוכה:** אם הוא אמר, משה חנוכה, אני רוצה להגיב.

**רפאל בן מרדכי:** רגע, אתה תגיב, אחרי שאני אסיים. ואתה היועץ אחיתופל של אביבה, ולכן, איך אני אגיד, אני אמשיך לייצג את התושבים.

**משה חנוכה:** לא בוועדת משנה לתכנון ובניה.

**אביבה גוטרמן:** אביר, אביר, אביר על הסוס הלבן. סבבה, יאללה.

**רפאל בן מרדכי:** וזו פעם ראשונה שאני שומע על הצבעה פוליטית, לפי רוב ומיעוט, ולפי אופוזיציה וקואליציה בוועדה לתכנון ובניה.

**אביבה גוטרמן:** מה זאת אומרת? יש לנו רוב, כן. אנחנו קבוצה.

**רפאל בן מרדכי:** זה לא היה עד היום.

**אביבה גוטרמן:** מה זה קשור?

**רפאל בן מרדכי:** וזו פעם ראשונה, אביבה.

**אביבה גוטרמן:** מה זה קשור?

**רפאל בן מרדכי:** שאת קובעת נוהל חדש.

**אביבה גוטרמן:** זה לא נוהל חדש.

**רפאל בן מרדכי:** ועל כן, אני אמשיך לייצג את התושבים.

**אביבה גוטרמן:** אתה לא תייצג אותנו.

- רפאל בן מרדכי:** ואת הדעה.
- אביבה גוטרמן:** ואני רשאית, שאתה לא תייצג אותי, נקודה.
- רפאל בן מרדכי:** אני לא מייצג אותך, אביבה. אני מייצג את התושבים.
- אביבה גוטרמן:** אוקי, אז אני אפנה למשרד השיכון.
- אמיר כוכבי:** חברים.
- רפאל בן מרדכי:** ככה עשיתי וככה אעשה.
- אביבה גוטרמן:** אין בעיה, נפנה למשרד הפנים.
- רפאל בן מרדכי:** את רשאית לפנות למשרד הפנים, ודרך אגב.
- אביבה גוטרמן:** אין שום בעיה. בסדר.
- רפאל בן מרדכי:** עניתי לך תשובה שנוסחה ע"י עו"ד.
- אביבה גוטרמן:** הלאה, די, חבל על הוויכוח.
- משה חנוכה:** היא לא תפנה למשרד בפנים. לא תהיה יותר וועדת משנה, הכל יגיע במליאה.
- אביבה גוטרמן:** מה זאת אומרת? בדיוק.
- משה חנוכה:** כל החוקים האלה שאתם מנסים לדון, אתה ורן יקיר במשנה, גם אנחנו לא נהיה.
- רפאל בן מרדכי:** אין שום בעיה, אני מאוד אשמח.
- אתי ברייטברט:** סיימנו את נושא השאילתה.
- רפאל בן מרדכי:** ואז התושבים גם יראו איך אתה עובד, ואיך אתה מתנהל.
- אתי ברייטברט:** רפי, רפי.
- משה חנוכה:** אתה אישרת.

- אתי ברייטברט:** סיימנו, אנחנו עוברים לסדר היום.
- משה חנוכה:** היית מצביע בעד תיק שכל הסיעה של ראש העיר לדעתו. כן, אני מאשים אותו.
- אתי ברייטברט:** בואו, בואו נעבור לסדר היום.
- אמיר כוכבי:** משה, אני רק.
- משה חנוכה:** כשאתה זורה חול בעיניים של הציבור.
- אמיר כוכבי:** משה, אני רק אזכיר לך. אני יודע שזה נורא מבלבל, אבל הישיבה שאתה מדבר עליה, הייתה ישיבת מליאה. בגלל זה נכחת בה.
- רן יקיר:** נכון, ולכן אני רוצה.
- אמיר כוכבי:** זו לא הייתה וועדת משנה. לא, אבל אתה כל הזמן זה.
- אביבה גוטרמן:** אתה מצביע בניגוד לכל החלטת הסיעה.
- אמיר כוכבי:** נושאים מהותיים מגיעים בכל מקרה.
- נאור שירי:** אביבה מצביעה באופן קבוע בוועדת מכרזים עם האופוזיציה. אני רוצה להודיע לך, שלפי התזה... של משה חנוכה.
- אביבה גוטרמן:** אני גם מצביעה בוועדת משנה. אני מצביעה בכל הוועדות עניינית.
- נאור שירי:** תראי בהודעה הזו שאת מודחת לאלתר מוועדת מכרזים.
- אתי ברייטברט:** חברים, מיצינו את נושא השאלות.
- אלון גלבוש:** שניה, שניה, אני רוצה רגע להגיד.

- אביבה גוטרמן:** נאור, נאור, בבקשה, די. נאור. תפסיק לבלבל את המוח.
- אלון גלבוע:** אמיר, יש עוד וועדה אותה חשובה.
- אביבה גוטרמן:** אני עניינית, מצביעה עניינית, הכל בסדר. ישנן החלטות שהן עקרוניות.
- נאור שירי:** זה בדיוק מה שרפי אומר, דרך אגב.
- רן יקיר:** גם רפי מצביע עניינית.
- אביבה גוטרמן:** לא, יש החלטות שהן עקרוניות, והוא היה צריך להצביע ברמה העקרונית אתנו, והוא לא עשה את זה. יש הבדל. אני רוצה לראות.
- משה חנוכה:** הוא תלוי, מי, אתה יודע, יש אצל רפי בנייה גבוהה שמפריעה לו, ובנייה גבוהה שלא מפריעה לו.
- אביבה גוטרמן:** סליחה, אני הייתי רוצה לראות שהיית נאור, מצביע בניגוד לדעת ראש העיר.
- רפאל בן מרדכי:** אני מעולם לא אצביע משה, כמוך לגופו של אדם, אלא לגופה של תכנית.
- אתי ברייטברט:** חברים, חרגנו מהשאלות. אנחנו עוברים לסדר היום.
- אלון גלבוע:** אבל רגע, אני רוצה לשאול שאלה.
- אתי ברייטברט:** אבל אי אפשר רגע ורגע.
- אלון גלבוע:** לא, שאלה קצרה.
- אתי ברייטברט:** מה, כן.
- אלון גלבוע:** יש עוד וועדה.

- אביבה גוטרמן:** נאור, אם הייתם מצביעים בניגוד לדעתו של ראש העיר, אז זה בסדר?
- משה חנוכה:** אם היית מצביע היום נגד ההלוואה, מה היה קורה?
- אתי ברייטברט:** אביבה.
- משה חנוכה:** אם רן לא היה מוציא פוסט נגד ההלוואה, מה היה קורה?
- אתי ברייטברט:** בואו נמשיך.
- נאור שירי:** אביבה, בבקשה לשים מסכה.
- אביבה גוטרמן:** אבל אני מדברת, נודניק.
- אלון גלבוע:** יש וועדה, אמיר. יש וועדה נורא חשובה, וועדת מכרזים.
- אמיר כוכבי:** חבר'ה, רק אי אפשר לדבר כולם ביחד, כי אז יש יותר מדי אנשים בלי מסכות.
- אלון גלבוע:** יש וועדה נורא חשובה, שהיא וועדת מכרזים, ששם, הייצוג עם רפי, בלי רפי, יש ייצוג של חבר אופוזיציה אחד. אני חושב שיש צורך לבצע שם גם החלפה.
- משה חנוכה:** כבר ביקשת את זה מזמן.
- אלון גלבוע:** ביקשנו את זה מזמן, ולא קיבלנו תשובה על זה.
- אביבה גוטרמן:** לא החלפה, תוספת. תוספת.
- משה חנוכה:** לא היה לו זמן.
- אלון גלבוע:** מתוך 7, מתוך 7 חברים.
- אביבה גוטרמן:** מתוך 7, רק 1 אופוזיציה.
- אלון גלבוע:** יש רק 1. ורפי לא ביניהם.

- משה חנוכה:** זה נוח להם, זה נוח להם.
- אמיר כוכבי:** אני רוצה להגיד.
- עדי ברמוחה:** זה לא משנה גם.
- אביבה גוטרמן:** נכון.
- אלון גלבוש:** כי לפי הייצוג.
- אמיר כוכבי:** א', זה לא משנה, כי כמו שאמרה אביבה, היא בעצמה מצביעה שם בעד. אז מה זה?
- עדי ברמוחה:** נכון, זו וועדה מקצועית לגמרי.
- אלון גלבוש:** מה זאת אומרת וועדה מקצועית?
- אמיר כוכבי:** אני רוצה להגיד משהו, בסדר?
- אלון גלבוש:** כן.
- אמיר כוכבי:** חלוקת וועדות, בואו נדבר רגע ברצינות, בסדר? כי זה קצת חרג הסיפור הזה. חלוקת וועדות זה איזון בין רשימות, בין נציגויות. אנחנו החלטנו בתחילת הקדנציה, החלטה שלנו, שגם סיעות יחיד. גם משה חנוכה וגם סיעות יחיד אחרות, יקבלו ייצוג עד כמה שרק ניתן, ונשאף למקסם את הייצוג הזה. מצד שני, וועדות, אי אפשר להגדיל אותן עד בלי די. כי זה הופך ללא יעיל, וזה הופך ללא רציני ואנשים לא באים, ואז אין קוורום, ובחלק מהוועדות זה יותר מסובך. אמרנו כמה פעמים, ומי שמרכז את הנושא ביחד עם המחלקה המשפטית, זאת סגנית ממלאת מקום ראש העיר, יעל ברזילי. כמה פעמים, בטח עכשיו אל מול המייל הזה, תשבו ביניכם,

תחליטו מה חשוב. בסוף יש מפתח. אנחנו לא משחקים.  
יש מפתח.

**אלון גלבוש:** אבל המפתח זה החוק. אבל המפתח זה החוק.

**אמיר כוכבי:** לא, לא, לא, לא נכון.

**אלון גלבוש:** למה לא? בטח שזה נכון.

**אמיר כוכבי:** יש הגדרה.

**אלון גלבוש:** יש לך חוק שמגדיר.

**אמיר כוכבי:** אבל אתה סתם מתווכח. תאמין לי שאני שנים מתווכח על  
הדבר הזה.

**אלון גלבוש:** אבל למה סתם מתווכח?

**משה חנוכה:** חבל על הזמן, אלון. נגיש עתירה וזהו.

**אמיר כוכבי:** ודווקא מהסיבה הזאת, מראש אמרתי, שאני רוצה  
שלסיעות יחיד יהיה כמה שיותר.

**משה חנוכה:** עזוב, אנחנו נשקול ונגיש עתירה בעניין הזה, שיחייבו  
אותך בית משפט לתת ייצוג.

**אמיר כוכבי:** אני באמצע תשובה.

**משה חנוכה:** אבל התשובה לא עוזרת לנו.

**אמיר כוכבי:** אני עונה לאלון.

**אלון גלבוש:** אבל איזו סיעת יחיד יש פה עכשיו? איזו סיעת יחיד?  
איזו סיעת יחיד יש כאן?

**אביבה גוטרמן:** אין סיעת יחיד.

- משה חנוכה:** רפי.
- אביבה גוטרמן:** הוא לא סיעת יחיד.
- אמיר כוכבי:** יש כאן הגדרה של חברת המועצה.
- אלון גלבוע:** לא דיברתי על הוועדה הזו, דיברתי על וועדת מכרזים.
- אמיר כוכבי:** מה זה קשור? היא לא יכולה להחליט שלצורך העניין הזה היא רואה בו קואליציה, ולצורך העניין הזה, היא רואה בו אופוזיציה, ופה ושם וזה.
- יגאל שמעון:** רגע, יש הכרזה שאתה סיעת יחיד, רפי?
- רפאל בן מרדכי:** לא, ממש לא.
- אביבה גוטרמן:** לא.
- משה חנוכה:** אתה רשמת את זה, ראש העיר רשם את זה.
- יגאל שמעון:** לא, שניה רגע, זה חשוב.
- אביבה גוטרמן:** לא, אף אחד לא קבע שהוא סיעת יחיד.
- משה חנוכה:** אז מה רשם ראש העיר? "הרי שהוא זכאי", הנה, "הוא סיעה עצמאית, הרי שהוא זכאי לייצוג בקול הזה". זה ראש העיר רשם.
- אלון גלבוע:** כלומר, עליך, אמיר מקובל, שיש חבר אופוזיציה אחד בוועדת מכרזים? וועדה נורא חשובה. שיש רק חבר אופוזיציה אחד.
- אמיר כוכבי:** מקובל עליי שהחלוקה נעשתה עפ"י מפתח, ואלו הדברים שביקשתם.
- אלון גלבוע:** אבל החלוקה השתנתה כבר, כי חלק שהיו באופוזיציה.

- אמיר כוכבי:** נו.
- אלון גלבע:** הפכו להיות בקואליציה. וחלק בקואליציה, נו בסדר.
- אמיר כוכבי:** וחלק שהיו בקואליציה, היו באופוזיציה. אבל המספרים נשארו אותם מספרים.
- אלון גלבע:** איזה מספרים? כמה חברי אופוזיציה יש בוועדת מכרזים היום?
- אביבה גוטרמן:** יש 1, 1.
- אמיר כוכבי:** אבל אתה מסתכל על וועדה אחת מתוך מכלול של וועדות.
- משה חנוכה:** היא חשובה, הכי חשובה.
- אלון גלבע:** אבל אני חושב שהיא חשובה מאוד. אני לא אומר לך. כל הוועדות חשובות-
- אמיר כוכבי:** אין בעיה, אבל אמרתי לכם כבר 3 פעמים, אתם רוצים לשנות את הדבר הזה, תגידו במה לשנות.
- אלון גלבע:** אבל ביקשנו לשנות. אבל הגשתי מיילים, וביקשתי לשנות.
- אמיר כוכבי:** לא היה שום מייל שאמר על מה אתם מוותרים.
- אלון גלבע:** מוותרים?
- אמיר כוכבי:** וודאי. כמה פעמים צריך להגיד את זה?
- משה חנוכה:** אנחנו מוותרים על הוועדה לקידום מעמד הילד.
- אביבה גוטרמן:** אנחנו, נשב עם יעל ואנחנו נבדוק את זה.

- אלון גלבוע:** אני יכול לוותר על וועדת ספורט. גם ככה אין ישיבות ואין וועדות, אז.
- אמיר כוכבי:** וועדות סטטוטוריות.
- משה חנוכה:** וועדה לקידום מעמד הילד, היא סטטוטורית.
- אלון גלבוע:** לא, אני אומר.
- אתי ברייטברט:** טוב, תדונו בזה ביניכם, ואח"כ תעבירו-
- אביבה גוטרמן:** לא, בסדר.
- אלון גלבוע:** גם וועדת שמות אני חושב, שגם וועדת שמות, אני מוותר עליה.
- אתי ברייטברט:** בבקשה, בואו נמשיך בסדר היום. אלון, בואו נמשיך בסדר היום.
- אביבה גוטרמן:** בסדר, אני אשב עם יעל.
- אתי ברייטברט:** אנחנו עוברים לסעיף ב' בהזמנה.
- אלון גלבוע:** מה, אמרתי נכון או לא? אפשר לוותר על הוועדה הזאת.
- אמיר כוכבי:** נרשם בפרוטוקול מה ויתרתם. אין בעיה.
- נאור שירי:** הוועדה מוותרת עליך.
- אלון גלבוע:** תודה רבה, גם ככה היא לא מתכנסת, אז מה?
- אתי ברייטברט:** בואו נמשיך.
- מאיר חלואני:** לא, לא חשוב. אבל ויתר, זה טוב.

- אתי ברייטברט:** הנושא הבא בסדר היום, העברות מסעיף לסעיף תקציב 2021, עדכון מספר 3 לתקציב. אני אעלה אותו, בני.
- יגאל שמעון:** עברנו על זה בוועדת הכספים, אין טעם.
- משה חנוכה:** אפשר להצביע.
- יגאל שמעון:** אפשר להצביע. חבל על הזמן.
- אמיר כוכבי:** בוא תציג, בני.
- אתי ברייטברט:** אפשר להצביע?
- אמיר כוכבי:** עם כל הכבוד ללחץ של האופוזיציה להגיע למקומות אחרים.
- אביבה גוטרמן:** אני לא, אני לא.
- אלון גלבע:** אבל צריך להגיע לעיקר.
- אמיר כוכבי:** לא, 50%.
- מאיר חלוואני:** גם עכשיו יש לכם ייצוג בחתונה?
- אביבה גוטרמן:** יש 2 שהולכים לחתונה. לא, אבל דנו בזה.
- משה חנוכה:** אני הצבעתי בעד בוועדת כספים.
- אביבה גוטרמן:** דנו בזה.
- משה חנוכה:** אנחנו דנו בזה. בדקנו שזה לא הכסף שיבוא לחברת מוסדות. אמרו לנו שלא, והכל בסדר. עלומות, עלומות, הכל זה עלומות. עלומה.
- אמיר כוכבי:** הוא עצמו לא הבין בתהליכים שהוא זה.

- אתי ברייטברט:** בני, בבקשה.
- בנימין זיני:** טוב, עדכון מספר 3.
- משה חנוכה:** ראית מה כתבו, ראית את הפוסטים היום?
- אמיר כוכבי:** משה, אתה לא יכול לבקש. משה.
- משה חנוכה:** באמת לבי אתך.
- אמיר כוכבי:** אתה לא יכול לבקש מצד אחד שימהרו וישר יצביעו, ומצד שני להפריע לאנשי המקצוע שמציגים את הנתונים.
- משה חנוכה:** סליחה, סליחה, לא מפריע.
- בנימין זיני:** טוב, אני אחזור רק, עדכון מספר 3 לתקציב 2021, לתקציב הרגיל. מהות עדכון התקציב, הוא מענה למסגרת הקיץ, קול קורא למסגרות הקיץ ליסודי והעל יסודי, שזה בעיקר נכנס ממשרד החינוך, ותוספת 3 תקנים לאגף הגבייה. אז זה גם תהליך שאנחנו עושים ביחד עם אגף הגבייה. זה העיקר של העדכון. סה"כ התקציב יעמוד על 579,295,000 ₪, וסך המשרות יעמדו על 1,615.9.
- אתי ברייטברט:** אוקי, אז אני מקריאה, מועצת העיר מאשרת העברות מסעיף לסעיף עפ"י המפורט בעדכון מספר 3. מסגרת הצעת התקציב משתנה ועומדת על 579,295,000 ₪, ומספר המשרות משתנה ל-1,615.9. מי בעד? פה אחד מהמשתתפים? תודה רבה, נעבור לסעיף הבא.

=====

=====

העברות מסעיף לסעיף תקציב 2021 עדכון מס' 3 לתקציב

הצבעה:

13 בעד (פה אחד): אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלואני, יגאל שמעון, ארנון אברמוב, עדי ברמוחה, אביבה גוטרמן, רפי בן מרדכי, אלון גלבוש.

החלטה מס' 311/21:

מועצת העיר מאשרת העברות מסעיף לסעיף עפ"י המפורט בעדכון מס' 3 לתקציב 2021.

מסגרת התקציב משתנה ועומדת ע"ס 579,295,000 ₪  
מספר המשרות משתנה ל- 1,615.9 משרות.

=====

=====

|                                        |
|----------------------------------------|
| ג. בקשה לאישור הלוואה למימון פרויקטים. |
|----------------------------------------|

אתי ברייטברט: בקשה לאישור הלוואה למימון פרויקטים. דברי הגזבר צורפו לכם כנספח 2. הגזבר.

בנימין זיני: טוב, אנחנו בעצם מבקשים את אישור מועצת העיר ללקיחת הלוואה ל-4 שנים, הלוואת בלון, ל-4 שנים על סך של 40,000,000 ₪, ולטובת האצת פרויקטים שנמצאים כרגע בקנה. תנאי ההלוואה, זה כמו שאמרתי, 40,000,000 ₪, תקופת החזר, 4 שנים. החזר הריבית, החזר הקרן ניתן בכל שלב על כל סכום, ללא עמלת

פירעון לפי מסלול פריים. הריבית שלפי התימחור שעשינו בין 5 בנקים: פועלים, מרכנתיל, דיסקונט ומזרחי. ההצעה הזולה ביותר הייתה של מרכנתיל, פריים 0.9%- , שנותן ריבית בעצם של 0.7% לשנה. זהו, זה עיקרי זה.

**יגאל שמעון:** כן, אני רוצה להתייחס.

**נאור שירי:** אביבה, מסכה.

**אביבה גוטרמן:** תשתוק, אני מדברת תכף.

**יגאל שמעון:** תראו, קודם כל אני חושב שההלוואה מיותרת. הלוואה מיותרת כי לא יכול להיות שעירייה במשך 3 שנים תבקש 3 פעמים הלוואות. פעם 30,000,000 ₪, פעם שניה 30,000,000 ₪, פעם שלישית 40,000,000 ₪.

**בנימין זיני:** למה? פעם אחת 30,000,000 ₪.

**רפאל בן מרדכי:** פעם 30,000,000 ₪, פעם 40,000,000 ₪.

**יגאל שמעון:** חברים.

**אמיר כוכבי:** פעם אחת 15,000,000 ₪.

**יגאל שמעון:** לא, אבל שניה רגע, תנו לי, אני מדבר. 2016, 30,000,000 ₪ אישרנו.

**רפאל בן מרדכי:** לא 2016.

**אלון גלבוע:** 2016, 2016.

**אביבה גוטרמן:** לא, היה 30,000,000 ₪, אישרנו. נו מה?

**יגאל שמעון:** חברים, 2016, 30,000,000 ₪ אישרנו. ומה שאמרו

כאן בשולחן הזה, ב-30,000,000 ₪ שאישרנו ב-2016, ואיזו תרעומת הייתה, אני מציע שתקראו את הפרוטוקולים ותראו מה הסיבה שאמרו שהתנגדו בכלל לתוספת של, זאת אומרת ללקיחת הלוואה. 2016. 2019, 30,000,000 ₪.

**אמיר כוכבי:** כדי לשלם את ההלוואה שנלקחה ב-2016 כהלוואת בלון, שפקעה מיד אחרי הבחירות. הלאה.

**אביבה גוטרמן:** ועכשיו עוד הלוואה.

**יגאל שמעון:** אבל, אבל.

**אמיר כוכבי:** אבל.

**יגאל שמעון:** אבל, ב-2016 אדוני התנגד.

**אמיר כוכבי:** נכון. ואז ב-2019, הייתי צריך לשלם את זה מאיפשהו.

**יגאל שמעון:** נכון, אז לא לוקחים הלוואה.

**אביבה גוטרמן:** ומאיפה תשלם את ה-40,000,000 ₪? אתה בטוח שאתה תהיה ראש העיר הבא?

**אמיר כוכבי:** אני אשמח להסביר.

**אביבה גוטרמן:** ואם יבוא ראש עיר אחר, אתה משאיר לו פה עיר מושקעת בחובות.

**אמיר כוכבי:** אני אשמח להסביר.

**אביבה גוטרמן:** מה זה הדבר הזה?

**אמיר כוכבי:** בואי, בואי ניתן ליגאל רגע לסיים. רק את העובדות חשוב.

**יגאל שמעון:**

תראו, זה שלוקחים הלוואה, וזה שהקופה הציבורית צריכה לשלם מיליוני שקלים ריביות, אני חושב שזה חמור ביותר. יש לנו היום בקנה, כ-180 היתרים שאמורים לצאת עם הכנסה כספית של 100,000,000 ₪ בשנה האחרונה. שום דבר לא נעשה כדי שהכסף הזה ייכנס לקופה. לא יכול להיות, שאנחנו לא מוציאים היתרים, לא מכניסים כסף לעירייה. עם 100,000,000 ₪ יש לכם על העץ, קחו אותם. במקום זה, אתם לוקחים 40,000,000 ₪, 30,000,000 ₪ ועוד 40,000,000 ₪, ומשלמים ריביות של 1,500,000 ₪ במשך ה-3, 4 שנים האחרונות. ואני חושב שבמקום לקחת את ההלוואה, במקום לעשות התייעלות, כי זה מה שחשוב, ההתייעלות, זה כסף שלנו. זה לא כסף שקוטפים אותו על העצים.

**אמיר כוכבי:**

מה הריבית, אגב, להלוואה?

**בנימין זיני:**

עכשיו? נטו, זה 0.7% לשנה.

**אמיר כוכבי:**

שמה הצפי לעוד 4 שנים?

**בנימין זיני:**

במה?

**אמיר כוכבי:**

בהחזר.

**בנימין זיני:**

בהחזר? בערך זה יוצא משהו כמו 250,000 ₪ לשנה, פלוס-מינוס.

**אמיר כוכבי:**

אוקי, זה לא מיליוני שקלים, זה 250,000 ₪ לשנה.

**בנימין זיני:**

לשנה.

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>אמיר כוכבי:</u>   | כן.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <u>יגאל שמעון:</u>   | לא.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <u>עדי ברמוחה:</u>   | זה 1,400,000 ₪.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <u>בנימין זיני:</u>  | לא, לא, אז אני, ברשותך, אפשר?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <u>יגאל שמעון:</u>   | חברים, זה 280,000 ₪.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <u>בנימין זיני:</u>  | רגע, רגע, אפשר אבל ברשותך? אני אשלים עוד איזה פן, שהוא בהיבט הכלכלי פרופר. מספיק שאני לוקח את הכסף ושם אותו בפיקדון שאנחנו מקבלים עליו 0.55% לשנה, אז צמצמתי את הלכאורה עלות מימון ל-0.15% לשנה, שזה כבר כסף קטן יחסית, ואם אני אקח את זה ואני אנתב את זה לתיק ההשקעות, שבשנה האחרונה עשינו 1.3% על תיק ההשקעות שלנו, אז תבינו שהפער הוא כבר לטובתנו מבחינת. |
| <u>משה חנוכה:</u>    | אבל רן יקיר רשם שזה לפיתוח הכסף.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <u>אביבה גוטרמן:</u> | זה לפיתוח.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <u>משה חנוכה:</u>    | אז כבר עכשיו אתה מביא את ההשקעות?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <u>בנימין זיני:</u>  | רגע, רגע, תפרידו, בבקשה, תפרידו.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <u>עדי ברמוחה:</u>   | לא, לא, לא, זו הייתה תשובה למה שיגאל אמר.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <u>בנימין זיני:</u>  | ה-40,000,000 ₪ לטובת פיתוח כמקורות מימון, אנחנו צריכים אותם כדי לקדם פרויקטים. הכסף, הרי לא יוצא ב-day one. אני יכול לקחת את הכסף ולשים אותו בתיק השקעות. תיק השקעות מהשנה האחרונה, 1.3% תשואה                                                                                                                                                               |

על התיק, ואם אני אנכה את ה-0.7%, אז לכאורה אני יכול להרוויח 0.5% על ההלוואה הזאת לשנה.

אז המטרה עכשיו לבוא ולשחק עם הכספים של הציבור?

**משה חנוכה:**

רגע, רגע, לא, אני לא משחק עם הכסף של הציבור. רשות שיש בה יתרות מזומנים, מחויבת לנהל תיק השקעות, ואת זה אנחנו עושים. עושים את זה במשורה, עושים את זה בהדרגה. מי שחבר בוועדת הכספים, גם קיבל סקירה מקיפה בפעם האחרונה על תיק ההשקעות.

**בנימין זיני:**

וגם במועצה.

**אמיר כוכבי:**

וגם במועצה, וגם במועצה.

**בנימין זיני:**

כמה ריבית תקבל על ה-40,000,000 ₪ בהשקעות?

**יגאל שמעון:**

לא, הוא לא מעביר את ה-40,000,000 ₪.

**אמיר כוכבי:**

לא, כמה תאורטית?

**יגאל שמעון:**

אם אני תזרימית עכשיו, קיבלתי מהבנק 40,000,000 ₪, אני יכול לקחת אותם עד שהם יצאו, ייקח זמן. אני יכול לקחת אותם לפיקדונות, 0.55% לשנה, וזה מקטין עכשיו את עלות המימון שלי ל-0.15% לשנה.

**בנימין זיני:**

שאלתי שאלה אחרת. כמה ריבית אתה מקבל בוועדת השקעות על 40,000,000 ₪?

**יגאל שמעון:**

הממוצע של התיק, כרגע, לא, הממוצע של תיק.

**בנימין זיני:**

לשנה.

**יגאל שמעון:**

כרגע 1.3%.

**בנימין זיני:**

- יגאל שמעון:** שזה כמה?
- בנימין זיני:** התיק שלנו כרגע הוא על 30,000,000 ₪.
- אמיר כוכבי:** שזה יותר מ-0.79%.
- בנימין זיני:** זה יותר מ-0.7%, זה לא משנה כרגע.
- יגאל שמעון:** אז זאת אומרת, אתה, זאת אומרת, אתה יכול לקחת הלוואה ולהשקיע אצלך.
- אמיר כוכבי:** נכון.
- יגאל שמעון:** לפי מה שאתה אומר.
- אמיר כוכבי:** זה שעושים אנשים פרטיים.
- יגאל שמעון:** בסדר.
- אמיר כוכבי:** עיריית לא תעשה את זה.
- אביבה גוטרמן:** בני, אני שואלת אותך ואת המנכ"ל.
- בנימין זיני:** אני לא אעשה את זה.
- אביבה גוטרמן:** אני שואלת את המנכ"ל ובני, האם לא צריך לפני שחותמים על הלוואה, א', צריך לחשוב על ההכנסות, ו- ב', נורא חשוב, להתייעל. האם חשבתם על התייעלות? משכורות עלו, מ-8,500,000 ₪ ל-16,500,000 ₪. אתם קולטים את זה? כפול בדיוק.
- רן היילפרן:** אביבה, אני מזכיר שאנחנו כל שנה התייעלנו ב- 10,000,000 ₪ פחות מגביית מיסי הארנונה מהאזרחים, מתושבי ותושבות העיר.
- אביבה גוטרמן:** יפה, גם זה אתה צריך להביא בחשבון. בוודאי.

- רן היילפרן:** התייעלות. התייעלנו.
- אביבה גוטרמן:** ואל תוותר על חוק ההסדרים. אל תעשה צעדים פופוליסטיים.
- אמיר כוכבי:** אבל את לא נמצאת.
- אביבה גוטרמן:** אוי נו, באמת. אתם מצד אחד מוותרים על כסף שאתם צריכים לקבל.
- אמיר כוכבי:** לא, לא, אבל את מערבבת.
- אביבה גוטרמן:** אל תגיד לי, מערבבת.
- אמיר כוכבי:** אבל את מערבבת. זה אחד, זה תקציב שוטף, ואחד זה תקציב פיתוח. ותקציב הפיתוח, בסופו של דבר.
- אביבה גוטרמן:** טוב, אני יודעת בדיוק.
- משה חנוכה:** אני אגיד לך, מה אביבה אומרת. אביבה, בוא נדייק רגע.
- אמיר כוכבי:** אבל רגע, לפני שאתה.
- אביבה גוטרמן:** לא, לא, לא, אני רוצה להקריא לו.
- משה חנוכה:** לא, אני אעזור לך.
- אמיר כוכבי:** לא, לא, לא, תן לה.
- אביבה גוטרמן:** אני רוצה להקריא לך, משהו, אולי תזהה את הדברים.
- אמיר כוכבי:** נו, אואה.
- אביבה גוטרמן:** "הלוואה היא כלי טוב ונחמד, כשאתה צריך תוספת ואתה יודע לבנות על הכנסות שייכנסו".
- אמיר כוכבי:** נכון.

**אביבה גוטרמן:** "פה, אתה מבקש הלוואה שהיא כמעט 10% מהתקציב השוטף שלך".

**אמיר כוכבי:** אבל למה את לא מקריאה הכל?

**אביבה גוטרמן:** "על פרויקטים שהם כמעט כולם פרויקטים שוטפים. שום דבר פה לא אמור להיות חריג".

**אמיר כוכבי:** רק שאנחנו לא מבקשים עכשיו הלוואה לשוטף.

**אביבה גוטרמן:** "שום דבר פה. עכשיו, אני לא בא בטענות אליך. שניכם חדשים במערכת וכו', אבל אי אפשר שכל הכסף היה אמור לשרת את הפרויקטים האלה בזמן אמת, למה הוא לא נעשה? דבר שני, למה התושבים, למה היא צריכה שהתקציב שלה משועבד לשנים של הלוואה?" אתה מזהה מי כתב, מי אמר את זה?

**רן יקיר:** אביבה, לא קראת את הפוסט שלי? אני לא מבין.

**אביבה גוטרמן:** אמר את זה חבר האופוזיציה, אמיר כוכבי לחי אדיב.

**אמיר כוכבי:** אני אסביר לך למה, כי כשאני אומר דברים, אני גם כותב אותם לעצמי.

**אביבה גוטרמן:** אמר את זה. אז אני חוזרת על הדברים שלך, ואומרת לך את מה שאמרת לחי אדיב.

**אמיר כוכבי:** בסדר, התייחסתי לדברים אחרים.

**אביבה גוטרמן:** מה?

**אמיר כוכבי:** כשאני אומר משהו, אני כותב את זה בעצמי.

**משה חנוכה:** מה שאתה כתבת, זה קשקוש, רן.

- אביבה גוטרמן:** רן, זה קשקוש מה שאתה כתבת. בתי ספר, אתה אומר.
- רן יקיר:** אביבה, את מבינה, רגע, אביבה, את מבינה.
- אביבה גוטרמן:** לא בנו, עכשיו בונים. אתה יודע איך מתכננים בית ספר?
- רן יקיר:** אביבה, רגע, שניה.
- אביבה גוטרמן:** סמל מוסד, שנים, מס גולגולת. עד שבדקים כמה ילדים יש.
- אמיר כוכבי:** מס גולגולת?
- אביבה גוטרמן:** כן, ככה זה נקרא. עד שיודעים כמה ילדים יש. עאלק לא בנו פה כלום, עכשיו בונים. מה בנו פה עכשיו?
- רן יקיר:** אביבה, מותר לדבר?
- אביבה גוטרמן:** לא, זה מרגיז אותי השטויות שאתה מדבר.
- אמיר כוכבי:** אני אתן לך דוגמה.
- רן יקיר:** תקשיבו, אביבה לא מרשה לי לדבר.
- אביבה גוטרמן:** כן, ברור שכן, אבל זה מעצבן. זה מעצבן.
- משה חנוכה:** מה שהיה לך להגיד, כבר כתבת בפוסט.
- אביבה גוטרמן:** כתבת דברים שטותיים. לא בנו פה בתי ספר.
- רן יקיר:** אביבה, סליחה, סליחה, אביבה.
- אמיר כוכבי:** אבל למה אתה לא מקריא אותו פה?
- אביבה גוטרמן:** לא בנו פה גני ילדים. לא היה מתוכנן.
- משה חנוכה:** היה מדבר, ואז רן יקיר הגיע.
- אביבה גוטרמן:** יש סמל מוסד, אתה יכול לבנות בית ספר בלי משרד

חינוך?

**משה חנוכה:**

היה מדבר, ואז רן יקיר הגיע.

**אביבה גוטרמן:**

בלי שתדעו כמה ילדים יש. מה זה הדבר הזה?

**נאור שירי:**

אביבה, קצת תנשמי שנייה, מה קורה?

**אביבה גוטרמן:**

לא, זה מטריף אותי. עונים תשובות מטומטמות.

**נאור שירי:**

דיברת על לחץ הדם.

**אביבה גוטרמן:**

טוב.

**נאור שירי:**

תני גם לרן דיבר.

**אביבה גוטרמן:**

יאללה.

**רן יקיר:**

אני רק רוצה להבהיר לך, אני לא אקריא את כל הפוסט שלי, כי אני יודע שאת תקריאי לי אותו עוד כמה שנים, אז בסדר, אז תקריאי.

**אביבה גוטרמן:**

לא, אני יכולה להקריא עכשיו.

**משה חנוכה:**

אתה לא תהיה אולי רלוונטי עוד כמה שנים. אתה לא תהיה ראש העיר שנצטרך לקרוא לך פוסטים.

**אביבה גוטרמן:**

זה נכון.

**רן יקיר:**

אביבה, רק אני רוצה להבהיר לך משהו שנראה לי שלא הבנת, גם במה שכתבת, וגם עכשיו במה שהקראת.

**אביבה גוטרמן:**

אוקי.

**רן יקיר:**

יש הבדל בין תקציב שוטף.

**אביבה גוטרמן:**

מה אתה אומר, אתה תסביר לי. אני לא יודעת מה זה

תקציב שוטף?

רן יקיר:

לא, כי אני המום שלא הבנת.

אביבה גוטרמן:

מה, אתה המום?

רן יקיר:

אני יודע שאת כל כך ותיקה.

אביבה גוטרמן:

אל תהיה המום.

רן יקיר:

אביבה, רגע, אביבה.

אביבה גוטרמן:

עצרו את בית הנערה, תקשיב טוב אתה.

רן יקיר:

אביבה, אני מדבר.

אביבה גוטרמן:

200,000,000 ₪ היה צריך להיכנס השבחה מבית

הנערה. בית הנערה נעצרה בפוסט כזה מלא הלל, על

מה? על זה... די, נו, בחייך.

אמיר כוכבי:

לגבירתי יש בעיה, לגבירתי יש בעיה עם זה שהצלחנו

לשנות תכנית שהייתה הורסת את בית הנערה?

אביבה גוטרמן:

מה הצלחת לשנות? מה הצלחת?

אמיר כוכבי:

מה זאת אומרת?

אביבה גוטרמן:

מה עשית? מה שינית?

אמיר כוכבי:

הוצאנו 240 יחידות דיור.

אביבה גוטרמן:

די, תפסיק. הוספת לו, נתת, מה אתה מבלבל. לא נתת

שום דבר, לא עשית.

משה חנוכה:

נתת עוד זכויות בחוץ.

רן יקיר:

אביבה, אביבה, קצת תבדקי את עצמך.

- אביבה גוטרמן:** ואתה לא מקבל מס השבחה עכשיו.
- רן יקיר:** אביבה, קצת תבדקי את עצמך.
- אביבה גוטרמן:** אתה לא מקבל. לך לבית משפט עכשיו. שנים אתה הולך לבית משפט עכשיו, אמיר, נו באמת.
- אמיר כוכבי:** אחד לא קשור לשני.
- אביבה גוטרמן:** לא, לא קשור.
- אמיר כוכבי:** כי את הבקשה הזאת הם עשו עוד לפני התכנית.
- משה חנוכה:** הוספת זכויות בבית הנערה.
- אביבה גוטרמן:** הוספת זכויות, מה אתה אומר לא?
- משה חנוכה:** אבל אתה גם הוספת זכויות בבית הנערה.
- אביבה גוטרמן:** מה אתה אומר לא?
- משה חנוכה:** גם עיכבת את ההשבחה בהרבה מאוד זמן, כי היו תביעות משפטיות. ועכשיו אתה רוצה לקחת את ההלוואה הזאת. אז אני אומר, בשביל כותרת בעיתון צריך הלוואה של 40,000,000 ₪?
- אמיר כוכבי:** כן, כן.
- משה חנוכה:** לשעבד את העתיד של הילדים של העיר הזאת? ורן יקיר מסביר את זה.
- אביבה גוטרמן:** למה, כי כבר הבחירות בדרך?
- משה חנוכה:** רן, כששמים טבלה בפייסבוק, זה לא הופך את הטיעון שלך לרציני. זה יכול להיות קשקוש גם עם טבלה.

**אמיר כוכבי:** משה, אבל אין צורך לעשות מעצמכם צחוק גם בפייסבוק וגם כאן.

**אביבה גוטרמן:** אמיר, אתה יודע מה, אתה מזכיר לי, בדיוק כמו כל הממשלה הזאת, שינוי, שינוי, אין שינוי. אתה בדיוק כמו כל ראשי הערים, שסומכים על הזיכרון.

**נאור שירי:** עכשיו אני מבין מה קורה לאביבה.

**אביבה גוטרמן:** ועל הטמטום של התושבים, שלא זוכרים, רק את השנה האחרונה. ובשנה האחרונה, אתה צריך תקציב, גינות, פרחים, זה להגיד, הנה, אני ראש עיר טוב. העיר מטונפת, שום דבר חדש אין בעיר הזאת.

**אמיר כוכבי:** לא הבנתי, אז את לא רוצה זה.

**אביבה גוטרמן:** השירותים הם ברמה מגעילה. תפסיק, אין שום איכות חיים בעיר הזאת.

**אמיר כוכבי:** אוקי.

**אביבה גוטרמן:** עכשיו מה, בשנה האחרונה אתה אומר, אני אקח תקציב.

**אמיר כוכבי:** לא הבנתי, את רחוב המכבים בנווה נאמן, מה, עשינו בשנת בחירות?

**אביבה גוטרמן:** אני אשפץ קצת. המכבים, אתה לא עשית אותו, זה אני עשיתי.

**אמיר כוכבי:** אה, זה את, שכחתי.

**אביבה גוטרמן:** היה תקציב שהגיע ממשרד התחבורה.

**אמיר כוכבי:** את. את חותמת ומאשרת.

- אביבה גוטרמן:** כן. כן, אמיר. האישור הוא של חנה גולן ושל ראש העיר הקודם.
- אמיר כוכבי:** בכלל, אנחנו מודים לך על הזכות להיות פה ולהתכנס.
- אביבה גוטרמן:** התקציב הגיע ממשרד התחבורה. אז אל תנסה לקחת קרדיט שלא שלך.
- אמיר כוכבי:** באמת, אנחנו מודים לך.
- אביבה גוטרמן:** אתה לא עצרת אותו, יש הבדל.
- אמיר כוכבי:** טוב.
- אביבה גוטרמן:** לא אתה עצרת אותו. לא אתה תכננת אותו.
- אמיר כוכבי:** די, אביבה, את כבר באמת.
- אביבה גוטרמן:** ולא אתה הבאת את הכסף לזה.
- אמיר כוכבי:** אוקי, את הבאת.
- אביבה גוטרמן:** אז בוא נגיד את האמת. כן, זה ממשרד התחבורה.
- אמיר כוכבי:** משרדי ממשלה, אוקי.
- אביבה גוטרמן:** זה ממשרד התחבורה.
- אמיר כוכבי:** איך עשית את זה, אגב?
- אביבה גוטרמן:** אני אגיד לך איך.
- אמיר כוכבי:** כן.
- אביבה גוטרמן:** כשנאמר ממשרד התחבורה.
- אמיר כוכבי:** את חתמת על טפסים?
- אביבה גוטרמן:** שרשוב המכבים.

- אמיר כוכבי:** לא הבנתי, את עשית תכנית וחתמת על טפסים?
- אביבה גוטרמן:** לא אני.
- אמיר כוכבי:** לא, אני מבקש לדעת, איך הביא, הביאה כסף.
- אביבה גוטרמן:** אבל אני דאגתי שהפרויקט הזה יהיה, ע"י זה שהבאתי את ראש העיר, את מחלקת תחבורה, את חנה גולן. ישבו פה בעירייה. שהיה תקציב, אמרתי, אני מבקשת שיהיה תקציב לנווה נאמן.
- אמיר כוכבי:** כן.
- אביבה גוטרמן:** אני מזכירה לך. אבל התקציב הגיע ממשרד התחבורה לכביש הזה. אתה יכול להגיד מה שאתה רוצה. אפשר לבדוק את זה.
- אמיר כוכבי:** את כמובן מדברת בחוסר הבנה מוחלט.
- אביבה גוטרמן:** לא.
- אמיר כוכבי:** בוודאי. כי שום פרויקט.
- אביבה גוטרמן:** אתה מדבר מחוסר ידיעה. אני מדברת מידיעה ברורה.
- אמיר כוכבי:** אביבה, אבל שום פרויקט, גם אם יש עבורו תקציב ממשרד התחבורה, לא מתבצע רק על בסיס תקציב של משרד התחבורה, וזה בדיוק העניין.
- אביבה גוטרמן:** אמיר, אתה בהחלט היית יכול לעצור את זה.
- אמיר כוכבי:** לכל דבר, לא רק שהייתי יכול לעצור את זה.
- אביבה גוטרמן:** אז תודה רבה שלא עצרת ואמרתי לך את זה.
- אמיר כוכבי:** לכל פיתוח, לכל פיתוח יש משמעות תקציבית. גם

לתקציב הפיתוח של העירייה, שמורכב גם מהכנסות ממשלה. רגע, דיברת.

**אביבה גוטרמן:** אמיר, ספציפית על רחוב המכבים זה הגיע ממשרד התחבורה.

**אמיר כוכבי:** אביבה, דיברת עד עכשיו.

**אביבה גוטרמן:** ואני אגיד לך מה הנימוק.

**אמיר כוכבי:** דיברת עד עכשיו, אבל תני בבקשה גם לענות.

**אביבה גוטרמן:** לא, אני אגיד לך מה הנימוק.

**אמיר כוכבי:** את יותר חזקה בצעקות.

**אביבה גוטרמן:** הנימוק היה שרחוב המכבים הוא מהווה כמו רחוב ראשי, כי כולם עוברים ברחוב הזה.

**אמיר כוכבי:** אני גם לא מבין איפה היו הצעקות האלה כשלקחתם הלוואה דקה לפני בחירות כדי זה.

**אביבה גוטרמן:** אתה לוקח לפני הבחירות, אכן.

**אמיר כוכבי:** וגם תקעתם הלוואת בלון.

**אביבה גוטרמן:** כן.

**אמיר כוכבי:** הלוואת בלון, כדי שמי שייבחר יום אחרי זה, יצטרך להחזיר אותה.

**אביבה גוטרמן:** כן. כן, נכון. ואתה עושה אותו דבר.

**אמיר כוכבי:** זו השערורייה.

**אביבה גוטרמן:** ואתה עושה אותו דבר.

- אמיר כוכבי:** לא.
- אביבה גוטרמן:** ואתה עושה אותו דבר. אתה עושה אותו דבר. גם אתה לוקח. גם הממשלה הזו אומרת שהם עושים דברים אחרים. תו ירוק, תו שמח. יאללה. מספיק עם הדיבורים. הכל אותו דבר.
- רן יקיר:** מה הקשר לממשלה אביבה?
- אמיר כוכבי:** אביבה, ניצחת בתחרות.
- אביבה גוטרמן:** השמש היא אותה השמש. ראשי הערים, כולם אותו דבר.
- אמיר כוכבי:** חברים.
- אביבה גוטרמן:** מגיעים לכיסא. שוכחים מי הריץ אותם.
- אמיר כוכבי:** מי בעד להכתיר את אביבה כמנצחת בתחרות הצעקות?
- אביבה גוטרמן:** שוכחים מי האנשים שלהם. רומסים עובדים. עזוב אותך, נו באמת. די, אין הבדל בינך לבין שום ראש עיר.
- אמיר כוכבי:** אביבה, אביבה. בסדר.
- אביבה גוטרמן:** לא, יש. יש ראשי ערים מצוינים.
- אמיר כוכבי:** תודה, אביבה.
- אביבה גוטרמן:** ראש עיריית חולון, באר שבע, רמת גן, ירוחם, כן. יש. אתה לא עשית שום דבר, שום חזון.
- אמיר כוכבי:** כלום.
- אביבה גוטרמן:** איפה היכל תרבות? אין כלום.
- אמיר כוכבי:** אה, איפה היכל תרבות.

- אביבה גוטרמן:** תגיד שאתה רוצה היכל תרבות.
- אמיר כוכבי:** 15 שנה סגנית ראש עיר, מחזיקת תיק תרבות, אפילו אולם אין.
- אביבה גוטרמן:** אה, ואני ראש עיר? אני קובעת סדר עדיפויות? אני?
- אמיר כוכבי:** סגנית ראש עיר, מחזיקת תיק תרבות. מתי פעם זה.
- אביבה גוטרמן:** אף ראש עיר פה עד היום לא החזיק, אף ראש עיר שהיה פה כולל אתה.
- אמיר כוכבי:** הייתה לפניך, אל זה. הייתה במקביל אליך.
- משה חנוכה:** נדב היה.
- אמיר כוכבי:** הייתה זה, למה אתה סתם?
- אביבה גוטרמן:** אני הייתי במחלקת החינוך, ועשיתי הרבה. אבל אני אומרת לך, שבנושא של תרבות.
- אמיר כוכבי:** כן.
- אביבה גוטרמן:** אף ראש עיר, לא עשה. מבנימיני ועד אדון כוכבי.
- משה חנוכה:** אתה ממשיך מסורת מפוארת.
- אביבה גוטרמן:** אתה ממשיך אותו דבר כמוהם.
- אמיר כוכבי:** אז אני מציע, גבירתי.
- אביבה גוטרמן:** זה לא בראש שלכם. זה לא בסדר עדיפויות שלכם.
- אמיר כוכבי:** אני מציע גבירתי, שאם נכנסת לאווירת הבחירות, אז בואי תמתיני לסיום הקדנציות שלי.
- אביבה גוטרמן:** אני נכנסתי? אתה נכנסת.

- אמיר כוכבי:** ואז תגיד, אם עשינו או לא עשינו.
- אביבה גוטרמן:** לא עשית כלום.
- אמיר כוכבי:** אבל יש שנתיים וחצי לתחילת קדנציה ראשונה, עם הלוואות בלון שאת לקחת ואנחנו היינו צריכים להחזיר ולפתח את כל הדברים שאתם לא פיתחתם.
- אביבה גוטרמן:** גינות בעיר לבקש בשביל גינות בעיר.
- אמיר כוכבי:** כן. הלאה.
- אביבה גוטרמן:** נו, בחיאת.
- אתי ברייטברט:** יאללה, בואו נעלה להצבעה.
- אמיר כוכבי:** לא, לא, אני עוד לא סיימתי.
- יגאל שמעון:** אני לא סיימתי. אתם עצרתם אותי באמצע.
- רן יקיר:** יגאל לא סיים?
- אביבה גוטרמן:** לא, יגאל לא סיים.
- יגאל שמעון:** עכשיו, או שאתם רוצים לדבר, או שאתם רוצים לקבל החלטה לבד. אני אקום ואלך, אין לי בעיה.
- אביבה גוטרמן:** לא, לא, לא, יגאל, סליחה.
- רן יקיר:** אני, בכיף שתדבר, רק אביבה לא מרשה.
- אביבה גוטרמן:** לא, לא, הפרענו לו.
- רן יקיר:** היא צועקת.
- יגאל שמעון:** אתם מדברים, ויש פה דברים מאוד חשובים. ואתם חושבים שזה ככה מנהלים את העיר בצורה כזאת. יש

182 היתרים בקנה שצריך להוציא להם היתרים. קרוב  
ל-100,000,000 ₪ בקופה.

**אמיר כוכבי:** יגאל, לא לדפוק על השולחן.

**אביבה גוטרמן:** אין בודקות. אין בודקות. עזבו בודקות טובות אמרנו,  
פיטר אותם. תביא אותם בצורה אחרת. כלום. כלום.

**אמיר כוכבי:** אבל את יכולה להפסיק להפריע לו, הוא מנסה לדבר.

**אביבה גוטרמן:** לא, אני לא אפריע לך, תמשיך.

**נאור שירי:** די, את לא תעמדי בזה.

**אביבה גוטרמן:** יכול להיות, לא מתחייבת.

**נאור שירי:** אבל אני מבקש, כשאת לא מדברת, בבקשה, מסכה.

**אביבה גוטרמן:** יכול להיות, לא מתחייבת.

**יגאל שמעון:** טוב, חברים, זה גן ילדים. אני מצטער, אני גמרתי. אני  
לא נשאר בגן ילדים פה.

**אביבה גוטרמן:** יגאל.

**אמיר כוכבי:** יגאל, רק תשמור לנו מקום שם ליד השולחן הרציני.

**אביבה גוטרמן:** יגאל, אתה קם מהמקום כדי לא להצביע, יופי.

**אמיר כוכבי:** כן, משה.

**אביבה גוטרמן:** מצא דרך לא להצביע.

**אמיר כוכבי:** בבקשה.

**אלון גלבוע:** אמיר.

**אמיר כוכבי:** אלון, כן.

- אלון גלבוע:** אתה דיברת על הלוואת בלון שהעירייה לקחה ב-2017.
- אמיר כוכבי:** הצעתי לך, אבל אז הוא זה.
- אביבה גוטרמן:** שום דבר, הוא לא התכוון להיות בהצבעה. די, נו.
- אלון גלבוע:** תן לי שנייה, אתה דיברת על הלוואת בלון שהעירייה לקחה ב-2017.
- אמיר כוכבי:** אני לא מבין איך זה, מה, אין משמעת אופוזיציונית לגבי מי נוכח בהצבעה?
- אביבה גוטרמן:** מה?
- אמיר כוכבי:** אוקי, כן, אלון.
- אלון גלבוע:** אתה דיברת על הלוואת בלון שהעירייה לקחה ב-2017. הלוואה של 15,000,000 ₪.
- אמיר כוכבי:** 2016.
- אלון גלבוע:** כתוב, יש פה הצעה שהוגשה ב-12.5.2020, מונחת בפניי. בשנת 2017, לקחה העירייה הלוואה בסך 15,000,000 ₪ לצרכי פיתוח, כאשר תנאי ההלוואה הם אחוזי ריבית. הלוואת בלון בהחזר הקרן לאחר 3 שנים. דהיינו, עד חודש יוני 2020. עכשיו ההלוואה שלפני שנה העירייה הצביעה ולקחה, הייתה על 30,000,000 ₪. כלומר 15,000,000 ₪ אישרו לפיתוח. זה לא כל ה-30,000,000 ₪ הלכו בבלון, יופי. עברה שנה, ועכשיו רוצים עוד 40,000,000 ₪, שזה בערך 24% מהתקציב, מתקציב הפיתוח. עכשיו אני שואל, שנה הבאה, עברה עוד שנה, עוד 30,000,000 ₪ ניקח?

- אביבה גוטרמן:** ולא הספיק, מה תעשה?
- אלון גלבוש:** הלוואות צריכים להחזיר.
- אמיר כוכבי:** שאלה נהדרת.
- אלון גלבוש:** אז כל שנה לוקחים הלוואה. בסופו של יום, לא יישאר כסף. עכשיו, אני לא מצליח להבין. יש פה למשל תכנון עיר וניהול פרויקטים. זה לא אמור לצאת מכספים מקופת, תקציב פיתוח. או לא, מקופת השבחה.
- רן יקיר:** ההלוואה היא לתקציב פיתוח.
- בנימין זיני:** זה השבחה.
- אמיר כוכבי:** נו.
- אלון גלבוש:** אז מדוע צריך לקחת הלוואה?
- אמיר כוכבי:** זה תקציב פיתוח. השבחה הולך לפיתוח.
- אלון גלבוש:** אבל, בסדר, הולך לפיתוח, אבל למה צריך גם הלוואה? אם יש, יגאל אומר, 100,000,000 ₪, כמה הוא אמר, 100,000,000 ₪, 180,000,000 ₪. למה צריך לקחת הלוואה, ולקחת אותה גם לטווח ארוך?
- אמיר כוכבי:** הבנתי את השאלה.
- אלון גלבוש:** שניה, רגע, שניה.
- אמיר כוכבי:** נו.
- אלון גלבוש:** אתה בעצמך, גם אביבה הקריאה, שאתה באת אז בטענות לחי.
- אביבה גוטרמן:** על חוסר ניהול.

**אלון גלבע:**

מדוע אתה לוקח לשנים.

**אביבה גוטרמן:**

שזה נובע מחוסר ניהול.

**אלון גלבע:**

מדוע אתה משעבד, מדוע אתה מפיל את ההלוואה.

**מאיר חלוואני:**

אתה מחפש תשובה מקצועית, או שאתה מחפש עכשיו לשאול מה עם חי?

**אלון גלבע:**

על ראש העיר שיהיה בקדנציה הבאה. יכול להיות שיהיה ראש עיר אחר, אז מדוע אתה מפיל עליו הלוואה של 15,000,000 ₪, ועוד הלוואה של 40,000,000 ₪, זה 55,000,000 ₪. ואף אחד לא מבטיח לנו שבעוד שנה יהיה עוד 20,000,000 ₪, עוד 30,000,000 ₪. בסופו של יום, בסופו של יום, אני לא ראיתי. גם בדקתי, ניסיתי לבדוק וראיתי מה נעשה ב-15,000,000 ש"ח האלה. אז ראיתי פה פיתוח אזור תעשייה וראיתי שפותרו איזה 60, 70 מ' שבילי אופניים, ועוד כמה מדרכות. לא ראיתי איזה פיתוח, ראיתי קיפאון מוחלט. עכשיו, אני רואה פה גם, אני רואה פה גם פיתוח גינות. האמת היא, אני אגיד לך, הגינות ברמה, אתה רואה את זה, הגינות ברמה נמוכה, אז אני לא מצליח.

**אמיר כוכבי:**

מצריכה פיתוח, נכון?

**אלון גלבע:**

למה צריך פיתוח אם לא מחזיקים אותן. אם הן לא עם אחזקה לא שוטפת, למה צריך לפתח.

**אביבה גוטרמן:**

קודם לתחזק.

**אלון גלבע:**

אם לא מתחזקים את הדשא-

- אמיר כוכבי:** אני אסביר.
- אלון גלבוש:** שניה, אני מדבר, שניה. אל תפריע לי, רגע.
- אמיר כוכבי:** כן, אבל יש לשאול שאלות סתם, ויש לשאול שאלות כדי גם לקבל תשובות.
- אלון גלבוש:** מה זה יעזור שתעשה דשא חדש? גם אותו לא יתחזקו. ואת העצים, ואת המתקנים, ותראה את הגנים הציבוריים איך הם נראים, ותראה את הרחובות, ותראה את התאורה. אז אם לא מתחזקים אותה כמו שצריך, מדוע צריך לפתח אותה. קודם כל להחזיק. אני חושב שקודם כל צריך לייצב את האחזקה בעיר, שלדעתי, ואני, יש לי ניסיון בנושא פיתוח, שהיא ברמה נמוכה. ואתה יודע את זה, אמיר.
- אמיר כוכבי:** בוודאי שאני יודע את זה. אני גם יודע.
- אלון גלבוש:** אז למה צריך לפתח אם האחזקה בכלל.
- אמיר כוכבי:** אני אסביר לך, אבל למה אתה לא נותן לענות?
- אלון גלבוש:** כשאני אסיים, הוא יענה.
- נאור שירי:** אבל אתה חוזר, אתה בריטואל.
- אלון גלבוש:** תגיד לי, חוץ מאשר הערות כאלה ואחרות, יש לך אירוע משהו אינטליגנטי להגיד, משהו להשתתף בשיחה? אתה רק מעיר הערות. תרים זה, תעשה ככה.
- נאור שירי:** אני יכול להעיר. כן, אתה תרים את המסכה.
- אלון גלבוש:** אתה יכול להשתתף בדיון אינטליגנטי, ולא להעיר. בוא,

הוא לא צריך גם שיעזרו לו, תאמין לי.

**נאור שירי:** צריך לשמור על הכללים, וזה בסדר גמור. אני, מותר לי להעיר לך.

**אלון גלבוש:** אז אני, מותר לי לדבר, וכשאני אסיים, הוא יענה.

**נאור שירי:** בכיף, אבל אתה לא נותן לאנשים להגיב.

**אלון גלבוש:** כי אני לא סיימתי.

**נאור שירי:** אתה שואל שאלות בריטואל. מה עם הדשא, מה עם הגינות. אתה לא חושב שהגינות צריכות פיתוח.

**אלון גלבוש:** כי אני לא סיימתי. כשאני אסיים, הוא ידבר.

**אביבה גוטרמן:** אבל הוא לא סיים.

**אלון גלבוש:** אתה רוצה להמשיך בוויכוח הזה?

**נאור שירי:** לא.

**אלון גלבוש:** אז זה הכל. אז עכשיו כשאני סיימתי, הוא יכול לענות.

**נאור שירי:** מה עם הגינות? מה עם הגינות?

**אמיר כוכבי:** טוב, נתחיל.

**אלון גלבוש:** אתה רואה בעצמך, כולם מתלוננים, אתה לא רואה את זה?

**נאור שירי:** מה אתן?

**אמיר כוכבי:** נתחיל מהסוף, בסדר?

**אלון גלבוש:** יאללה.

**אמיר כוכבי:** קודם כל, אם היינו רוצים מה שנקרא, לעשות תקציב

בחירות, היינו מביאים גם הלוואה של 100,000,000 ₪.  
אנחנו לא. אנחנו מביאים הלוואה של 40,000,000 ₪.  
אתה צודק ששנה שעברה, ביחד עם סגירת הלוואת  
הבלון, ביקשנו תוספת. אני מזכיר שהשנתיים האחרונות,  
בעצם שנתיים וחצי, מאז שהמועצה הזאת נבחרה, מלווה  
בזה שאין ממשלה, אין תקציבים, אין תקציב מדינה.  
שניה, שניה, שניה.

מה הקשר? נו, תגיד גם קורונה. תגיד גם קורונה.

**אביבה גוטרמן:**

אתה כל הזמן דיברת.

**אלון גלבוע:**

האמת, שעם התקציב שהם עומדים להעביר, אני לא בטוח  
שהתירוץ יעלה.

**אמיר כוכבי:**

תוסיף גם קורונה, תוסיף גם קורונה.

**אביבה גוטרמן:**

אתה יודע, כשאתה דיברת על הלוואת בלון, אני לרגע  
חשבתי שכל ה-30,000,000 ₪ הלכו להלוואה.

**אלון גלבוע:**

שניה, אבל אתה רוצה רגע להקשיב?

**אמיר כוכבי:**

אבל מסתבר שלא.

**אלון גלבוע:**

אבל אתה רוצה להקשיב?

**אמיר כוכבי:**

כן.

**אלון גלבוע:**

לא אמרתי שכל ה-30,000,000 ₪ הלכו להלוואת בלון.  
אמרנו, לקחנו הלוואה כדי להחזיר את הלוואת הבלון,  
וכבר לקחנו עוד, וזה גם הוצג אז במועצה, והמועצה  
הצביעה על זה.

**אמיר כוכבי:**

- אלון גלבע:** אוקי.
- אמיר כוכבי:** זה אחד. שתיים, יכול להיות שזה היה לפני שנכנסת, אז אתה לא הכרת את הזה.
- אלון גלבע:** הכרתי, אני קורא הכל.
- אמיר כוכבי:** עובדה שלא. אם עכשיו שמת לב.
- אלון גלבע:** לא, זה מונח לידי, אבל לא הבנתי איך אתה אומר שכל ההלוואה הלכה כהלוואת בלון.
- אמיר כוכבי:** אבל לא אמרתי את זה. אז למה אתה סתם?
- אלון גלבע:** יש פרוטוקול.
- אמיר כוכבי:** למה סתם להגיד? בסופו של דבר, יש הרבה מאוד תהליכים שקורים בעיר, שמצריכים גם יכולת תכנון וגם יכולת בינוי שלא מחכה, לא לממשלה ולא לתקציבים. למשל, עם אותה הלוואת בלון, כן, עם אותה השלמה להלוואת בלון, תכננו את בית הספר הראשון בעיר לחינוך מיוחד, שעתיד להתחיל להיבנות בקרוב במתחם 1302, לאחר קבלת הרשאה. הליך התכנון שאותו אנחנו יכולים להתחיל לעשות, לפני קבלת הרשאה ממשרד החינוך, מקצר לוחות זמנים. מאפשר לנו להכין מוסדות ציבור בשכונות החדשות למשל, שיהיו מוכנים עוד לפני שהשכונות יבנו, או במקביל להליך הבניה ולפני תחילת האכלוס.
- אביבה גוטרמן:** ברור.
- אמיר כוכבי:** זה לא ברור.

- אביבה גוטרמן:** זה ברור, כך עושים.
- אמיר כוכבי:** כי זה לא קרה בעבר.
- אביבה גוטרמן:** כך עושים.
- אמיר כוכבי:** אבל זה לא קרה בעבר. בגלל זה אנחנו בפער.
- אביבה גוטרמן:** זה קרה, זה קרה.
- אמיר כוכבי:** איך זה קרה, אם אני עכשיו.
- אביבה גוטרמן:** בהתחלה, זה לא קרה. אח"כ כבר נכנסו לאכלוס.
- אמיר כוכבי:** איך אני בונה עכשיו עוד בית ספר יסודי.
- אביבה גוטרמן:** למה, במתחם 1200, לא היה להם בית ספר? נו, באמת.
- אמיר כוכבי:** אביבה, איך אנחנו.
- אביבה גוטרמן:** לא היו גנים.
- אמיר כוכבי:** למה אנחנו בונים עכשיו עוד בית ספר יסודי ב-1200, בשביל הכיף שלנו?
- אביבה גוטרמן:** בסדר גמור, כי צריך. כי צריך. כי גדל, יש צפי.
- אמיר כוכבי:** לא, כי לא נעשתה בנייה תואמת לאוכלוסייה.
- אביבה גוטרמן:** לבוא ולהגיד שלא מתכננים. זה התכנון.
- אמיר כוכבי:** אבל את לא מקשיבה.
- אביבה גוטרמן:** אני מקשיבה. אני טוב מאוד מקשיבה.
- אמיר כוכבי:** התכנון נעשה לפני הרשאה. הבינוי לא ייעשה לפני הרשאה, כי אז העירייה בעצם מוותרת על התקציבים שהיא מקבלת ממשרד החינוך, ולכן בכל מה שקשור

למוסדות ציבור, התכנון שלנו נעשה עוד לפני ההרשאה. ובעת האחרונה, נקרא לזה, אנחנו שמים דגש. 1302, יש תכנון שבוצע כבר, וכבר מוכן לוועדת הרשאות, כבר תכנון מלא, כדי שברגע שתינתן ההרשאה, במקום שאז נתחיל תכנון, אלא יהיה תכנון מוכן ואפשר יהיה לעלות לקרקע. בית ספר יסודי של החינוך הממלכתי, בית ספר לחינוך מיוחד ומתחם של 5 גני ילדים. כל זה, במקבץ אחד ב-1302, מתוך מטרה, כשהשכונה הזאת תאוכלס, המוסדות הציבוריים הבסיסיים האלה, כבר יהיו מוכנים. ולכן, הקדמנו את כל תהליכי התכנון, וזה למשל מומן מאותה הלוואה. כי אחרת אין לך יכולת לייצר את זה. עכשיו, כן, הייתה האטה, דיבר חבר המועצה, יגאל שמעון, על זה שיש היתרים במערכת. הייתה האטה כללית בבנייה. זה לא שאנחנו החלטנו.

**אלון גלבוע:** לא בבנייה.

**אמיר כוכבי:** שניה, שניה.

**אביבה גוטרמן:** לא בבנייה.

**אלון גלבוע:** טעות.

**אביבה גוטרמן:** יש האטה בהנפקת היתרים.

**אלון גלבוע:** אתה יודע כמה תכניות עומדות וממתנות? לא הייתה

שום האטה.

**אביבה גוטרמן:** נו באמת, אמיר.

**אמיר כוכבי:** שניה, שניה.

- אלון גלבע:** אם יש 186 תכניות.
- אביבה גוטרמן:** אתה מדבר, יש עבודת וועדה, זה משהו אחר.
- אמיר כוכבי:** חבר'ה, חבר'ה.
- אביבה גוטרמן:** לא האטת בנייה.
- אמיר כוכבי:** לא כל היתר, בסדר, לא כל בקשה במערכת, ואם יגאל ציין מספר של 180, אז הוא מדבר על כל הבקשות במערכת. לא כל בקשה במערכת, מוכנה להיתר. לא כל בקשה מוכנה להיתר.
- אביבה גוטרמן:** זה לא בסדר.
- אמיר כוכבי:** מה זה לא בסדר?
- אביבה גוטרמן:** על זה מדובר.
- אמיר כוכבי:** אם הגשת היום בקשה, היא במערכת. זה לא אומר שהיא מוכנה להיתר.
- אביבה גוטרמן:** אמיר, אנחנו יודעים בדיוק איך זה נעשה. אין מספיק בודקות.
- אמיר כוכבי:** אביבה, טוב, בסדר.
- אביבה גוטרמן:** אתה יודע את זה, אמיר.
- אמיר כוכבי:** אבל תני לי לענות.
- אביבה גוטרמן:** אתה יכול לספר לאחרים סיפורים, לא לי.
- אמיר כוכבי:** בסדר, תני לי לענות, בסדר?
- אביבה גוטרמן:** ניהול, הכל מתחיל ונגמר בניהול.

- אמיר כוכבי:** כן, הכל, הכל ניהול.
- אביבה גוטרמן:** נכון.
- אמיר כוכבי:** טוב.
- אביבה גוטרמן:** מה לעשות?
- אמיר כוכבי:** אתם רוצים גם תשובות, או שבאתם רק, איך שאמרת, אלון, למלמל מתחת לשפם. מה זה.
- אביבה גוטרמן:** אף אחד לא ממלמל מתחת לשפם.
- אמיר כוכבי:** יש תשובות, רוצים זה, לא רמזתי שיש שפם לאף אחד, הכל בסדר.
- אלון גלבוע:** אנחנו שומעים.
- אמיר כוכבי:** יש, העירייה עובדת, בטח מול הסיפור של הפיתוח וההשבחה, בניסיון לקדם את הפרויקטים המשמעותיים שקיימים בעיר. למשל, מה שמוכר כמתחם המייסדים, או מתחם האיטלקים, שזה לבד פרויקט שאמור להכניס מאות מיליוני שקלים, ובעצם, בהשבחה, ובעצם לתת יכולת לעירייה, לא רק להמשיך את הפיתוח, אלא גם להחזיר את ההלוואה. החישוב ל-4 שנות הלוואה, נעשה דווקא כחישוב שמרני. כמו שה-40,000,000 ₪ נעשו כחישוב שמרני. יכולנו להגיד, ואנחנו נמצאים במקום שבו למעט קטסטרופה, את ההלוואה הזאת נוכל להחזיר כבר בשנה הבאה, או זאת שאחריה, בגלל אותו מתחם שהוא לא נלקח מבחינתנו בתחשיבים הבסיסיים, בסדר? התחשיב הבסיסי של העירייה להיטלי פיתוח והשבחה, הוא בין

140,000,000 ל-180,000,000 ₪ בשנה. אנחנו כבר היום, לצורך העניין, עומדים על מעל 120,000,000 ₪, כשלצערנו, בגלל טעות, או, בגלל פסיקה על שמאות קודמת, נאלצנו להחזיר 15,000,000 ₪. אני אמנם לא אוהב לעשות טעויות, אבל כשעושים אותן לפני, אז אני משלם כשאני צריך. ולכן, אנחנו כבר היום עומדים במסלול הנכון לצפי של ההכנסות של העירייה לשנה הזאת. מה כן? החוסר בתקציבים שמגיעים מבחוץ, מחייב אותנו לאיזושהי היערכות נוספות. ולכן, לקחנו הלוואה, שבעינינו היא מספיק שמרנית, גם בפריסה שלה ל-4 שנים. בסה"כ 10,000,000 ש"ח, זה לא איזה זה. בתקציב עירייה, בתקציב פיתוח שהוא תקציב משמעותי, מתוך.

למה אז התנגדת, ועכשיו אתה בעד?

**משה חנוכה:**

אני יכול להסביר לך. אם זה באמת מעניין אותך, אני אסביר לך.

**אמיר כוכבי:**

כן, זה מעניין.

**אביבה גוטרמן:**

א', כי דברים שרואים משם, לא רואים מכאן. ודבר שני.

**אמיר כוכבי:**

מתה על התשובה הזו.

**אביבה גוטרמן:**

זה רגע של כנות, אבל.

**משה חנוכה:**

ודבר שני, אני אזכיר לך שבשנת, בלקיחת ההלוואה, במועד לקיחת ההלוואה, כבר היה ידוע לכולם שראש העירייה, לא מתכוון להתמודד. ויש הבדל בין כוונה של

**אמיר כוכבי:**

הנהלה.

**אלון גלבע:** שנתיים לפני?

**אמיר כוכבי:** בוודאי.

**אביבה גוטרמן:** לא נכון.

**אלון גלבע:** ב-2017.

**אמיר כוכבי:** בוודאי.

**משה חנוכה:** הוא עדיין התלבט, עד הרגע האחרון.

**אמיר כוכבי:** אני אראה לך את הווטסאפם שלך.

**אביבה גוטרמן:** הוא התלבט עד הרגע האחרון, נו באמת. בשביל זה.

**משה חנוכה:** אתה יודע מה, הלוואי שהוא יחזור.

**אביבה גוטרמן:** בגלל שהוא תכנן ללכת, הוא תכנן את כל הפיתוח של

1200, והוא התחיל את השיפוץ שם, מה שאתה סיימת.

**אמיר כוכבי:** לא, את התכנון, את התכנון.

**מאיר חלואני:** הוא מתכוון להתמודד, משה? שנדע.

**אביבה גוטרמן:** מה שאתה סיימת, זה דבר שהוא תכנן.

**אמיר כוכבי:** את התכנון של 1200, הוא תכנן ב-2017, כי באמת הגיע

הזמן אחרי 10 שנות אכלוס, לתכנן את 1200.

**אביבה גוטרמן:** הוא תכנן, הוא לקח את הכספים למשהו אחר. די, די. את

הפיתוח, אני מדברת.

**אמיר כוכבי:** אביבה. אביבה.

**אביבה גוטרמן:** הוא הוציא את הכספים לאגם. עזוב, נו.

- אמיר כוכבי:** אה, לאן?
- אביבה גוטרמן:** לאגם.
- אמיר כוכבי:** אוקי, אוקי. אז לא הבנתי.
- אביבה גוטרמן:** אה, ובגלל שהוא התכוון ללכת לבחירות, הוא תכנן את כל השיפוף.
- אמיר כוכבי:** אז אנחנו מציגים תכנית.
- אביבה גוטרמן:** והוא התחיל לעשות אותו.
- אמיר כוכבי:** לא, בואי.
- אביבה גוטרמן:** אז אל תתחיל.
- משה חנוכה:** אתה ממשיך דרכו של חי אדיב.
- אביבה גוטרמן:** אתה ממשיך דרכו, מה אתה.
- אמיר כוכבי:** בסופו של דבר, מה שאת אומרת.
- אביבה גוטרמן:** בוא, בוא, תן קרדיט לאחרים. אז אל תיקח הכל קרדיט לעצמך.
- אמיר כוכבי:** אביבה, נשמה, כל הקרדיט הוא רק לך על העבודה המצוינת שעשית במשך עשרות שנים, והנציגות המלבבת. כן, משה.
- משה חנוכה:** בוא נעלה את זה להצבעה.
- אלון גלבוע:** רגע, אבל לא קיבלתי תשובה.
- מאיר חלואני:** משה ממהר, כי ב-19:15 נראה לי, הוא יוצא.
- אלון גלבוע:** מה עם הנושא של פיתוח הגינות? לא הבנתי.

**אמיר כוכבי:** אה, שאלה חשובה. זו הזדמנות גם להסביר קצת באופן כללי.

**אלון גלבוע:** מה עם המזרקות, שכבר שנתיים וחצי לא עובדות?

**אמיר כוכבי:** הנה התשובה.

**רן יקיר:** להוריד.

**אלון גלבוע:** מה?

**רן יקיר:** להוריד את המזרקות. צריך להוריד.

**מאיר חלואני:** לא, זה לא חשוב מה אנחנו אומרים לך, אתה כל שבוע, כל ישיבה מעלה את זה מחדש. אני עניתי לך על זה. בסדר, אתה רוצה לשאול, תשאל.

**אמיר כוכבי:** לא, לא, זו שאלה חשובה.

**מאיר חלואני:** רק רגע, אולי חוץ מהמזרקות והגנים, יש עוד משהו, אז שיהיה רצף.

**אמיר כוכבי:** לא, זה בסדר, הוא מזכיר לי, הוא שאל, ואני לא זכרתי.

**מאיר חלואני:** לא, אני עניתי לו. הוא שאל.

**אלון גלבוע:** זה מופיע בפירוט, זה מופיע, שדרוג והקמת גינות עירוניות.

**אמיר כוכבי:** כן.

**אלון גלבוע:** אז שאלתי אותו, אם הוא מסכים אתי אגב ובכנות, שהרמה היא נמוכה מאוד. אז עכשיו אני רוצה לשמוע, מדוע צריך לפתח, אם הרמה נמוכה היום.

**מאיר חלואני:** אני הגבתי להערה שלך לגבי המזרקות, לזה הגבתי.

עכשיו אמיר יענה, בסדר.

**אמיר כוכבי:**

אני אגיד ככה.

**אלון גלבוע:**

אתה אמרת לי אגב, זה 1,500,000 ₪. אני 1,500,000  
₪ בונה בית שלם עם 4 מזרקות וכולל מרתף.

**אמיר כוכבי:**

לא, לא, זה תלוי מה עושים.

**אלון גלבוע:**

עזוב נו, מזרקה, מנוע. אל תגיד לי, מה עשיתי.

**אמיר כוכבי:**

לא משנה, אתה רוצה להקשיב אבל, או שאתה לא רוצה  
להקשיב?

**מאיר חלואני:**

אני רוצה להגיד לך משהו רק, אלון.

**אמיר כוכבי:**

אבל לא שומעים.

**מאיר חלואני:**

אני מבקש להעיר לעניין של, אמרת לי, בסדר? אני רוצה  
להבהיר איזושהי נקודה בעניין של, אמרת לי. אני לא  
מנעתי ממך שום אינפורמציה, בכל מה שקשור לעניין של  
המזרקות ששאלת, ולכן.

**אלון גלבוע:**

לא אמרתי שמנעת.

**מאיר חלואני:**

רק רגע, עכשיו אני רוצה להגיב למה שאמרת.

**אלון גלבוע:**

כן.

**מאיר חלואני:**

ברשותך, לא הפרעתי לך. ולכן, כשאתה לוקח דברים  
ומוציא אותם מהקשרם, גם אני יכול לבנות בית ב-  
1,500,000 ₪, אבל לא עם 4 מזרקות, ולא בריכות. לא  
יודע מי עושה את זה בכזה סכום. לא יודע מי עושה את  
זה בכזה סכום.

- אביבה גוטרמן:** אפשר, אפשר, אפשר.
- מאיר חלוואני:** אז בוא, בוא תכבד את השיח, שכשאתה שואל אותי, ואני עונה לך, אל תטה את זה למקומות שהם לא מדויקים. רגע, לא הפרעתי לך, לא הפרעתי לך. אני לא אתן לך תשובה, כי כבר נתתי לך אותה. זה שאתה מעלה אותה פה שוב פעם, תקבל תשובה מראש העירייה. אבל אני רק אומר, האינפורמציה שאני מוסר לך, היא מדויקת ושקופה, ולכן, מה אתה עושה עכשיו? אתה מספר לנו שאתה בונה וילה או בית עם 4 בריכות שחייה ב- 1,500,000 ₪.
- אלון גלבע:** נכון.
- מאיר חלוואני:** תלמד אותי איך עושים את זה.
- אלון גלבע:** אני אלמד אותך.
- מאיר חלוואני:** זה הכל, תודה.
- אתי ברייטברט:** טוב, נעלה.
- רן יקיר:** רגע, תשובה.
- אלון גלבע:** לא קיבלנו עוד תשובה.
- מאיר חלוואני:** רגע, רגע, הוא רוצה לדבר אתו.
- אמיר כוכבי:** נשאלה שאלה, אני מעוניין לענות באריכות. תראה, כשנכנסים לאירוע כזה של לנהל עיר, פוגשים הרבה דברים, הרבה תהליכים שקרו לפני. וחלקם נראים לך נכונים, וחלקם נראים לך פחות נכונים. חלק מהם, כמו הלוואות שנלקחות, וחלק עוד יותר מהותי, כמו מכרזים.

מכרזים גדולים, כבדים, הרי תקציב העירייה השוטף שממנו יוצאת האחזקה, אגב, לא מהפיתוח, רוב המכרזים שם נסגרים לתקופה ארוכה, בסדר? לתקופה ארוכה מראש, ובמחירים שבמכרזים, אתה יודע, גזם, פינוי אשפה, הקמת ותחזוקת גינות משחק. ואנחנו ראינו בשנה הראשונה שיש משהו, שיש 2 פערים מהותיים. אחד, בתחזוקה של גינות המשחק, והדבר השני, בכלל באיכות של גינות המשחק, ובחוסר החיבור שלהם למה שיש היום בשוק. ועשינו תהליכים, ואני מזכיר לך שבכל הזמן הזה גם יש תחלופה, ונכנס מנהל אגף חדש שצריך ללמוד וצריך לזהות את הדברים שההנהלה רוצה, והולך ומביא רעיונות משלו. ואנחנו זיהינו שבכל נושא גינות המשחק בעיר, אנחנו שנות דור מאחורה. לא בהכרח כי בשנים האחרונות עשו משהו רע, אלא כי כשעשו, היו ציפיות מסוג מסוים, והיום יש ציפיות מסוג אחר מגינות המשחק. יש חומרים אחרים, יש דרכים אחרות לתכנן, והתחלנו לעשות ניסיונות. אפשר לראות בגינת המשחק הקטנה ברחוב הידידות, דוגמה אחת לניסיון שעשינו עם חברה שהיא לא החברה שזכתה במכרז. עשינו את זה דרך משכ"ל, ובעצם עשינו שם התקשרות שנועדה לבדוק, איך נראית גינה, אחרי שמתכננים אותה אחרת, ומביאים חומרים אחרים, עם ציפיות אחרות. וכמובן עם עלויות אחרות. גם הבינוי והתכנון שלה, וגם הביצוע של העבודה, וגם ההשפעה על הסביבה, הראו לנו שאנחנו צריכים ללכת למהלך, והלכנו ללמוד מעיריות גדולות

אחרות, איך הן עושות את המכרזים שלהן לגינות משחק, ולמדנו כל מיני תהליכים ממכרזי תכנון וביצוע, דרך מכרזים נפרדים לאחזקה, דרך הצבת דרישות לפי מאפייני אוכלוסייה. ולתוך הדבר הזה הכנסנו גם תהליכים של שיתוף ציבור. כשאנחנו מנסים עכשיו, ובימים הקרובים ייצא קול קורא על גינת מגדיאל, שזה שם יש גם מזרקה..., שבעצם בא לאסוף את הציבור שגר מסביב לגינה הזאת, שמשתמש בה, שנהנה ממנה. וגינת מגדיאל היא גינה מאוד מרכזית, כי זאת גם גינה שנמצאת במקום מרכזי, ואנשים גם עוברים דרכה, לאו דווקא באים לשחק או למתקנים או למזרקה. ולכן, התהליך שם יהיה תהליך שיתוף ציבור בראייה מגדרית, שלאחריו, אתה תראה בעצם תכנון וביצוע מלא לגינה שלמה. אתה יכול לראות שם, אם תעבור, אתה יכול לראות, דוגמאות לתהליכים שעברנו. למה? עברנו והתנסינו, ולא עם הכל אני מרוצה לאורך זמן, אבל זה חלק מהתהליכים. משה, אתה רוצה שאני אחכה רגע, כדי שתגיע לו מה לשאול? כן, לא, קמת, התכופפת.

בסדר, כל עוד הוא לא מקליט, אז זה בסדר.

**אביבה גוטרמן:**

אלון, אתה מקשיב?

**אמיר כוכבי:**

יאללה.

**אביבה גוטרמן:**

אלון?

**אמיר כוכבי:**

כן, שומע. לא קשור, סתם.

**אלון גלבוע:**

- אמיר כוכבי:** לא, כי רק אתה ביקשת את התשובה, אז אני עונה לך ישירות.
- אלון גלבוע:** בסדר, אבל לא קיבלתי. זה לא משנה.
- אמיר כוכבי:** אחרים רוצים זה.
- אלון גלבוע:** אני ממשיך להמתין לתשובה. דבר על תכלס, עזוב אותך עכשיו מסביב.
- אמיר כוכבי:** לא מתאים לך לזלזל בזה.
- רן יקיר:** איזה עלוב זה.
- מאיר חלואני:** מה זה הזלזול הזה?
- אלון גלבוע:** אני לא מזלזל. תגיד, עכשיו הגינות עוברות שדרוג.
- אמיר כוכבי:** וואלה, לא מתאים לך.
- אלון גלבוע:** לא, אתה מסובב, ואנחנו בשיטות.
- אמיר כוכבי:** אני נותן לך, תראה.
- אלון גלבוע:** אתה אוהב את המילים 'בשיתוף הציבור'.
- אמיר כוכבי:** תראה, אתה דירקטוריון. בסדר, הבנתי, אתם מזלזלים בלימודי אנגלית.
- אלון גלבוע:** אבל שאלנו שאלה. אני לא מזלזל, חס וחלילה, לא מזלזל.
- אמיר כוכבי:** אתם מזלזלים בשיתוף ציבור. אתם מזלזלים בהרבה דברים.
- אביבה גוטרמן:** תהיה תכלס.

- אמיר כוכבי:** אבל לא צריך לזלזל בהכל.
- אביבה גוטרמן:** די, חלאס.
- אמיר כוכבי:** סליחה, מה קרה, את בלחץ לאנשהו?
- אביבה גוטרמן:** לא, אני בכלל לא.
- אמיר כוכבי:** את לא?
- אביבה גוטרמן:** אני לא הולכת לשום חתונה.
- אמיר כוכבי:** אה, אוקי. חבל, יש כמה הערב. אפשר לסדר.
- אביבה גוטרמן:** אני אתך עד מתי שאתה רוצה.
- אמיר כוכבי:** הבנתי, אוקי. רוצה לבוא אתי לחתונה?
- אביבה גוטרמן:** לא.
- אמיר כוכבי:** קיבלתי הזמנות לפלוס 1.
- אביבה גוטרמן:** לא, תודה, לא, לא, ממש לא.
- אמיר כוכבי:** אני יכול להביא, אני אשמח לבוא אתך.
- אביבה גוטרמן:** לא, כפרה, אני נשארת אתך רק במועצה. דברים אחרים, יש לי פרטנרים אחרים.
- אמיר כוכבי:** בשורה התחתונה, בשורה התחתונה, כשאתה רוצה לשנות משהו מהיסוד, באתי להגיד, אתה יכול לראות תהליכים של למידה, תוך כדי שאחרי זה קיבלנו החלטה, לא להמשיך. גינת מגדיאל, תלך תראה, מתקן כושר שיש שם. ואז חשבנו נגיד, לשדרג אותה בהחלפת רק המתקנים. אבל אז הבנו שיש פה מרחב ציבורי שלם, שצריך התייחסות, וצריך לתת לו מענה בצורה

הוליסטית. כי היום גינה, זה לא מגלשה ונדנדה ועוד כל מיני דברים כאלה, אלא זה מערך שלם שצריך לתת תמיכה. זה ריהוט רחוב, או ריהוט גינה. זה צל, זה יכולת להשתמש במרחב הציבורי בצורה שהיא, אני רואה שיש פה דאגה רבה של הציבור שאתה הולך, ציבור החברים שלך. ולכן, אנחנו במודע החלטנו שגם אם זה ייקח טיפה יותר זמן, אנחנו נעשה את התהליכים האלה כמו שצריך, עד הסוף, במכרזים הנכונים, ובביצוע הנכון, כדי לדעת שאנחנו לא זורקים סתם כספי ציבור. זה הכל. זאת השורה התחתונה. ולכן, האמירות הכלליות, איפה שיש וצריך, עושים, ועמדנו בביקורת של מכון התקנים, ודאגנו שהגינות יהיו בטוחות, מה שלא יהיה לפני. ויש החלפת משטחים, ויש כל מיני דברים, שאנחנו יודעים, ויש החלפת תאורה. ויש דברים שאנחנו כבר יודעים שמשלבים בתוך האירוע. אבל הדברים הגדולים, מבחינת השימוש בגינה כגינה, כן, את זה אנחנו נעשה כמו שצריך, גם אם זה ייקח עוד קצת זמן, וגם אם תכעס עליי שזה לוקח לי עוד קצת זמן.

**אלון גלבוע:** לא, אני לא כועס.

**אמיר כוכבי:** יש עוד שאלות?

**אלון גלבוע:** אנחנו מחכים כבר חצי שנה.

**אביבה גוטרמן:** לא כועסים, לא כועסים. זה יהיה קרוב לבחירות, וזה בסדר.

**אמיר כוכבי:** ... לעשות.

- אביבה גוטרמן:** זה יהיה קרוב לבחירות. העיתוי הוא טוב, הטיימינג טוב.
- אמיר כוכבי:** די, אביבה, די.
- אלון גלבוע:** עם כל הכבוד לחשיבה.
- אביבה גוטרמן:** הטיימינג טוב, אמיר.
- אמיר כוכבי:** טוב, תודה.
- אביבה גוטרמן:** הפוליטיקאי הכי טוב בשטח, זה אתה, אין מה לעשות.
- אמיר כוכבי:** אני שמח על הייעוץ וגם על הציון.
- אביבה גוטרמן:** יאללה, בוא, בוא, אמיר.
- אמיר כוכבי:** אני שמח גם על הייעוץ וגם על הציון.
- אלון גלבוע:** קודם כל, אני שמח על מה שאמרת, ובודקים את זה ולא זורקים כסף סתם על דברים, ובודקים אותם, אבל בינתיים, תקשיב, התושבים משלמים ארנונה ולא מקבלים כלום. מקבלים גינות מוזנחות, רחוב מוזנחים.
- אביבה גוטרמן:** תחזוקה.
- אמיר כוכבי:** אוקי.
- אלון גלבוע:** בינתיים, העירייה יכולה לחשוב עוד שנה, עוד שנתיים.
- אמיר כוכבי:** אוקי.
- אלון גלבוע:** יש תקציב למזרקות של 130,000 ₪. בינתיים, זה לא עובד. מה עושים עם הכסף? מה עושים עם הכסף של התחזוקה? מה עושים? בינתיים, העירייה, אתה יודע מה, תחשוב.

- משה חנוכה:** ואיפה חברת המועצה, עדי פרילינג?
- אלון גלבוש:** אתה יכול לחשוב גם שנתיים, אבל מה קורה עם הכסף בינתיים? אנשים משלמים ארנונה.
- אמיר כוכבי:** אני אגיד לך.
- אלון גלבוש:** ולא מקבלים כלום.
- אמיר כוכבי:** אני אגיד לך על המזרקות.
- אלון גלבוש:** ואתה אמרת את זה, שנכון, המצב הוא לא טוב.
- אמיר כוכבי:** אז אני אגיד לך על המזרקות. יש מלא זמן, אנחנו לא ממהרים.
- עדי ברמוחה:** לא, היה נדמה לי שאתם ממהרים.
- אמיר כוכבי:** לא, לא, אני נראה לך ממהר לאנשהו? אני אגיד לך שבנושא המזרקות, הייתה מחשבה להחיות אותן, כפי שהן היו. גם נבדקו עלויות, בחלקן עלות סבירה. אבל גם שם, כשאתה מסתכל עליהם. אתה יכול לבקש מיליון דולר, משה?
- מאיר חלוואני:** משה, היה לו מה להגיד שאת לא פה.
- משה חנוכה:** יאללה, ביי להתראות, עדי. שיהיה בהצלחה. התקזזנו, אני ועדי.
- עדי פ. אנקורי:** אה, סבבה.
- משה חנוכה:** שיהיה בהצלחה.
- רן יקיר:** גם את הנושא של הקיזוז לא הבנתי.
- עדי פ. אנקורי:** על איזה קיזוז מדובר?

**אמיר כוכבי:** אלון, בסופו של דבר, גם בנושא של המזרקות, הוחלט לא ללכת על החייאה של מה שהיה, אלא על תכנון מחדש. ואני בטוח שכשאתה תראה, אפילו את שלב ההצעות של מה שמתוכנן שם, אתה תבין שההמתנה שווה.

**אביבה גוטרמן:** שזה יהיה יפה, בטוח.

**אמיר כוכבי:** זה לא רק עניין של יפה, זה גם עניין של שונה. אני לא רוצה מזרקה בגדול.

**אביבה גוטרמן:** מעולה.

**אמיר כוכבי:** לא רוצה מזרקה שצופים בה מרחוק, אלא אנחנו רוצים משהו, שהציבור גם יכול ליהנות ממנו.

**אביבה גוטרמן:** בע"ה, יופי. הכל טוב.

**אמיר כוכבי:** כן, עדי.

**עדי ברמוחה:** יש הערכה, היות וזו הלוואת בלון, יש הערכה, מתי אנחנו נסגור?

**אמיר כוכבי:** 4 שנים.

**עדי ברמוחה:** לא לפני?

**אמיר כוכבי:** 4 שנים, וכשהגזבר הצליח לקבל עסקה.

**אלון גלבוע:** כלומר, בעוד 4 שנים. תוך 4 שנים, או בעוד 4 שנים?

**אביבה גוטרמן:** בעוד 4 שנים.

**אמיר כוכבי:** לא, זאת עסקה, לא, לא, לא.

**אביבה גוטרמן:** כן, הלוואת בלון. אלוהים, אחריי המבול.

- בנימין זינגי:** החיים של ההלוואה?
- אלון גלבוע:** בוא נשמע, בוא נשמע.
- אביבה גוטרמן:** עוד 4 שנים, אלוהים גדול.
- אמיר כוכבי:** שניה, אבל אביבה.
- בנימין זינגי:** אחד, אני יכול להחזיר בכל נקודת זמן, כל חלק מהזה.
- עדי ברמוחה:** נכון, אז אני שואלת, האם להערכתך תהיה אפשרות להחזיר לפני סוף 4 השנים?
- אמיר כוכבי:** אז הערכה שלנו, היא שב-2023 אפשר יהיה להחזיר אותה.
- עדי ברמוחה:** זה מה שרציתי לדעת.
- אמיר כוכבי:** אבל היינו שמרנים גם במועד הזה.
- בנימין זינגי:** גם אם נחזיר אותה בחלקים. לא חייב את הכל. בגלל התנאים הטובים.
- אמיר כוכבי:** מה, מה השאלה?
- אלון גלבוע:** אני אומר.
- אמיר כוכבי:** חבר'ה, אל תהיו מצחיקים. עיריית תל אביב שמחכה אתנו על 200,000,000 ₪, היא בעצמה לוקחת הלוואות, כשהכנסות הפיתוח שלהם הם מיליארדים.
- אלון גלבוע:** אמיר, אבל אני מחזיר אותך רגע לאחר, כשאתה באת ואמרת.
- עדי ברמוחה:** כי כל עסק שרוצה.

- אמיר כוכבי:** נו, בדיוק. אבל איך תהיי תל אביב, אם לא תציעי.
- אביבה גוטרמן:** עיריית תל אביב יכולה להרשות לעצמה להיות במינוסים. היא עיר מטרופולין במדינת ישראל. יתנו לה כספים.
- אמיר כוכבי:** זאת ההתנהלות הכלכלית.
- אביבה גוטרמן:** די, אתה לא תל אביב. אתה לא יכול להתנהג כמו תל אביב. מה פתאום, די, נו.
- אלון גלבוש:** אמיר, אבל אתה בהתחלה באת ואמרת.
- אביבה גוטרמן:** אל תשווי את עצמך לתל אביב בכלל.
- אלון גלבוש:** אתה באת ואמרת, לקחנו את ההלוואה.
- אביבה גוטרמן:** מה את משווה את עצמך לתל אביב?
- עדי ברמוחה:** לא משווה.
- אלון גלבוש:** שניה, רגע. אתה באת ואמרת בהתחלה.
- אמיר כוכבי:** אביבה, תני לאלון לדבר.
- אלון גלבוש:** לקחנו הלוואה, לקחנו הלוואה, ונחזיר את הלוואת הבלון שחי לקח. ואתה עושה עכשיו אותו דבר.
- אמיר כוכבי:** נכון, אני לוקח הלוואת בלון שאני אחזיר.
- עדי ברמוחה:** אתה לא הקשבת לתשובה.
- אלון גלבוש:** אתה באת ואמרת, שחי לא היה בסדר.
- אמיר כוכבי:** אבל אני אקח הלוואת בלון שאני אחזיר, אלון. עם כל הצער שלך בעניין.

- עדי ברמוחה:** לא הקשבת לדברים.
- אלון גלבוש:** הקשבתי לתשובה שלך.
- עדי ברמוחה:** לא, לא, לא לתשובה שלי.
- אלון גלבוש:** הוא סותר את עצמו, עם מה שהוא אומר עכשיו.
- אמיר כוכבי:** אתה לא מקשיב. אני לקחתי הלוואת בלון, שאני מתכוון להחזיר.
- אלון גלבוש:** אתה לא יכול לדעת, אולי הוא החזיר אותה.
- אמיר כוכבי:** בוודאי.
- אלון גלבוש:** מה, אתה כבר יודע מי יהיה ראש העיר ב-2023?
- אמיר כוכבי:** אני מצטער לבאס אותך.
- אביבה גוטרמן:** לא, עכשיו הוא חושב שהוא עכשיו יחזיר. איך?
- עדי ברמוחה:** לא הקשבת.
- אלון גלבוש:** אני הקשבתי לתשובה. מה שהוא בא ואומר.
- עדי ברמוחה:** מה התשובה הייתה?
- אלון גלבוש:** מה שהוא בא ואומר, שב-2022 יתחלף פה ראש עיר, וב-2023, ראש עיר אחר יחזיר את הלוואת הבלון שאמיר לקח.
- עדי ברמוחה:** זה לא מה שבני אמר.
- אלון גלבוש:** זה בדיוק מה שאמיר אמר.
- אביבה גוטרמן:** הוא אמר שבשנת 2023.
- אלון גלבוש:** אני לא דיברתי על בני. אני דיברתי על כך שאמיר.

- עדי ברמוחה:** לא הקשבת, לא משנה.
- אלון גלבוש:** אמיר בהתחלה, כשיגאל שמעון, לפני שהוא הלך.
- עדי ברמוחה:** אתה אומר דברים בשביל להגיד.
- אביבה גוטרמן:** מאיפה ההכנסות שיהיה לך הצפי להחזיר את זה עוד שנתיים?
- אלון גלבוש:** לא, לא, לא, אז תקשיבי מה הוא אמר. יגאל שמעון, לפני שיגאל שמעון הלך.
- עדי ברמוחה:** אלון, אלון.
- אלון גלבוש:** לא, לא, לא, תקשיבי רגע, לפני שיגאל שמעון הלך.
- עדי ברמוחה:** אלון, אין לי מה להקשיב, כי אתה לא הקשבת. אז בוא נעצור פה.
- אלון גלבוש:** אז בסדר, אני לא רוצה.
- עדי ברמוחה:** אני סיימתי.
- אלון גלבוש:** לא, לא, לא סיימנו.
- עדי ברמוחה:** אני סיימתי.
- אלון גלבוש:** אז את סיימתי. כשאמיר, כשיגאל שמעון בא ואמר, לקחנו 3 הלוואות. אז אמרנו, אמיר הלוואה אחת, הלוואה אחת לקחנו כדי להחזיר את הלוואת הבלון שלקח חי והשאיר לי את הירושה. מה הוא עושה עכשיו? הוא עושה אותו דבר. הוא סותר את עצמו.
- אמיר כוכבי:** טוב, אוקי.
- עדי ברמוחה:** עוד הפעם, אני אומרת לך.

- אלון גלבוש:** ואל תגידי לי, אני הקשבתי או לא הקשבתי.
- עדי ברמוחה:** לא הקשבת. לא הקשבתי.
- אלון גלבוש:** לא הקשבתי למה שהוא אמר?
- אמיר כוכבי:** לא הקשבתי.
- עדי ברמוחה:** ואתה ממשיך לא להקשיב.
- אביבה גוטרמן:** למה, מה שהוא אמר עכשיו, זה לא נכון?
- אלון גלבוש:** זה לא מה שאתה אמרת?
- אביבה גוטרמן:** הוא לא ציטט?
- אלון גלבוש:** זה לא מה שאתה אמרת?
- אביבה גוטרמן:** זה לא היה נכון?
- עדי ברמוחה:** לא, לא הקשבתי למה שבני אמר.
- אביבה גוטרמן:** גם זה הוא אמר, אבל גם את זה.
- אלון גלבוש:** אני לא מתייחס למה שבני אמר.
- עדי ברמוחה:** אה, אוקי, בני.
- אלון גלבוש:** אני מתייחס למה שראש העיר אמר עכשיו, שהוא קיבל בירושה הלוואת בלון, וזה מה שהוא עושה לראש העיר הבא. זה מה שהוא עושה לראש העיר הבא, בדיוק.
- אמיר כוכבי:** מאחר ואני יודע מי הוא יהיה, אז זה בסדר. סגרתי את זה.
- אלון גלבוש:** אתה לא יודע מי הוא יהיה.
- אביבה גוטרמן:** אתה לא יודע.

- אלון גלבוע:** זאת הבעיה, אתה מבין?
- אמיר כוכבי:** אוקי, אז בוא ניפגש עוד 3 שנים.
- אלון גלבוע:** אז תתכנן דברים.
- אמיר כוכבי:** ככה זה אבאל'ה, אני גם מתווכח על המטרו, למרות שזה יהיה עוד 20 שנה.
- אלון גלבוע:** אני לא מתווכח, שמעת אותי אומר משהו על המטרו?
- אמיר כוכבי:** זה מה שעושה עירייה. היא מקבלת החלטות לשנים קדימה.
- אביבה גוטרמן:** חסר שלא היית מתווכח על המטרו.
- אלון גלבוע:** קודם כל, ההחלטה שלך מצוינת, אבל אתה לא יכול לסתור את עצמך.
- אביבה גוטרמן:** זה דבר הכי בסיסי שראש עיר צריך לעשות.
- אלון גלבוע:** אתה לא יכול ברבע שעה לסתור את עצמך פעמיים.
- אביבה גוטרמן:** מה זה קשור, שזה לעוד שנים? זה הדבר הבסיסי שאתה צריך להתמודד עליו.
- אמיר כוכבי:** אה, זה הבסיסי? לא הבנתי.
- אביבה גוטרמן:** ולהילחם על זה.
- אמיר כוכבי:** זה בסיסי, 15 שנה.
- אביבה גוטרמן:** כן, כן, כן, כן.
- אלון גלבוע:** אבל אתה לא יכול לסתור את עצמך.
- אמיר כוכבי:** אבל שנתיים זה לא.

- אביבה גוטרמן:** כן, כן. זה חשוב.
- אמיר כוכבי:** הבנתי.
- אביבה גוטרמן:** כן.
- אמיר כוכבי:** כן, עוד שאלות, מישהו? את רוצה להעלות את זה להצבעה?
- אתי ברייטברט:** כן.
- אלון גלבוש:** הקשבתי טוב? לא הקשבתי טוב?
- אתי ברייטברט:** מועצת העיר מאשרת את.
- אלון גלבוש:** רגע, אבל לא שמענו את בני.
- אתי ברייטברט:** מועצת העיר מאשרת את ההלוואה למימון פרויקטים בסך 40,000,000 ₪. מי בעד? אמיר, מאיר, עדי, רן, יעל, נאור, רינה, עדי, כנרת וארנון. מי נגד? רפי, אביבה ואלון. הלאה, נמשיך לנושא הבא.

=====

=====

#### **בקשה לאישור הלוואה למימון פרויקטים**

##### **הצבעה:**

**10 בעד :** אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלוואני, עדי פרילינג אנקורי, ארנון אברמוב, עדי ברמוחה .

**3 נגד:** אביבה גוטרמן, רפי בן מרדכי, אלון גלבוש.

**החלטה מס' 313/21:**

**מועצת העיר מאשרת את עדכון מקורות המימון בתב"רים המפורטים במימון הלוואה בסך 40,000,000 ₪ במקום קרן פיתוח.**

=====

=====

ד. בקשה לעדכון מקורות מימון בתב"רים, מקורות מימון הלוואה במקום קרן פיתוח.

**אתי ברייטברט:** בקשה לעדכון מקורות מימון בתב"רים. כן, הוא עזב את הישיבה.

**רפאל בן מרדכי:** חבר'ה, יש חתונה היום, נו.

**אתי ברייטברט:** לא, הוא עזב את הישיבה.

**רפאל בן מרדכי:** לא צריך הרבה פוליטיקה.

**מאיר תלואני:** לא, הוא התקזז עם עדי.

**אתי ברייטברט:** רבותי, בואו נתקדם. הסעיף הבא, בקשה לעדכון מקורות מימון בתב"רים, מקורות מימון הלוואה במקום קרן פיתוח. אני אקרא את פירוט התב"רים שהם לצורך הפרוטוקול. בקשה לעדכון מקורות מימון. תב"ר 1395, שדרוג והקמת מבני תרבות ונוער על סך 13,000,000 ש. בקשה לעדכון מקורות מימון 5,000,000 ש, הלוואה במקום קרן פיתוח. קרן פיתוח, הקטנה מ-12,000,000 ש ל-7,000,000 ש. מקורות מימון, לאחר עדכון מקורות מימון, הלוואה 5,000,000 ש, מפעל הפיס 1,000,000 ש, קרן פיתוח 7,000,000 ש. אני אקריא את כל התב"רים, ואח"כ נאשר אותם כמקשה אחת. אני אעלה את הנספח, שתהיה לכם גם אפשרות לצפות בזה

תוך כדי. נמשיך, בקשה לעדכון מקורות מימון תב"ר 1473, שדרוג מוסדות חינוך וציבור 2020-2023, על סך 40,000,000 ₪. בקשה לעדכון מקורות מימון, 4,000,000 ₪ הלוואה במקום קרן פיתוח. קרן פיתוח, הקטנה מ-35,000,000 ₪ ל-31,000,000 ₪. מקורות מימון, לאחר עדכון מקורות מימון. הלוואה 4,000,000 ₪, משרד החינוך 5,000,000 ₪, קרן פיתוח 31,000,000 ₪. בקשה לעדכון של תב"ר מספר 1489, תוספת כיתות בית ספר רבין על סך 10,000,000 ₪. בקשה לעדכון מקורות מימון 3,000,000 ₪, הלוואה במקום קרן פיתוח. קרן פיתוח הקטנה, מ-10,000,000 ₪ ל-7,000,000 ₪. מקורות מימון לאחר עדכון, הלוואה 3,000,000 ₪, קרן פיתוח 7,000,000 ₪. בקשה לעדכון מקורות מימון לתב"ר 1490, שיפוץ ותוספת כיתות בית ספר לפיד על סך 10,000,000 ₪. בקשה לעדכון מקורות מימון 4,000,000 ₪. הלוואה במקום קרן פיתוח. קרן פיתוח הקטנה, מ-10,000,000 ₪ ל-6,000,000 ₪. מקורות מימון לאחר עדכון, הלוואה 4,000,000 ₪, קרן פיתוח 6,000,000 ₪. בקשה לעדכון תב"ר 1492, מתחם חינוך ותרבות בית ספר שילה, על סך 5,000,000 ₪. בקשה לעדכון מקורות מימון 3,000,000 ₪, הלוואה במקום קרן פיתוח. קרן פיתוח הקטנה מ-5,000,000 ₪ ל-2,000,000 ₪. מקורות מימון לאחר עדכון, הלוואה 3,000,000 ₪, קרן פיתוח 2,000,000 ₪. בקשה לעדכון מקורות מימון

תב"ר 1493, מתחם שירותים חברתיים על סך 10,000,000 ₪. בקשה לעדכון מקורות 5,000,000 ₪, הלוואה במקום קרן פיתוח. קרן פיתוח הקטנה מ- 10,000,000 ₪ ל- 5,000,000 ₪. מקורות מימון לאחר עדכון, הלוואה 5,000,000 ₪, קרן פיתוח 5,000,000 ₪.

רק שאלה, מה זה התחום שירותים חברתיים?

**רינה שבתאי:**

מבנה של הרווחה נעבור לתב"ר הבא. בקשה לעדכון תב"ר 1494, תכנון עיר וניהול פרויקטים על סך 12,000,000 ₪. בקשה לעדכון מקורות מימון 4,000,000 ₪, הלוואה במקום קרן פיתוח. קרן פיתוח הקטנה מ- 12,000,000 ₪ ל- 8,000,000 ₪. מקורות מימון לאחר עדכון, הלוואה 4,000,000 ₪, קרן פיתוח 8,000,000 ₪. בקשה לעדכון תב"ר 1497, תכנון שטחים ציבוריים וטבע עירוני על סך 4,500,000 ₪. בקשה לעדכון מקורות מימון, 2,000,000 ₪ הלוואה במקום קרן פיתוח. קרן פיתוח הקטנה מ- 4,500,000 ₪ ל- 2,500,000 ₪.

מקורות מימון לאחר העדכון, הלוואה 2,000,000 ₪, קרן פיתוח 2,500,000 ₪. בקשה לעדכון תב"ר 1502, שדרוג והקמת מערכות מידע ואבטחה על סך 4,000,000 ₪. בקשה לעדכון מקורות מימון 1,000,000 ₪ הלוואה במקום קרן פיתוח. קרן פיתוח הקטנה מ- 4,000,000 ₪ ל- 3,000,000 ₪.

מקורות מימון לאחר עדכון, הלוואה 1,000,000 ש"ח, קרן פיתוח 3,000,000 ש"ח. בקשה לעדכון תב"ר 1503, שדרוג והקמת תשתית מוסדות חינוך וציבור על סך 4,000,000 ₪. בקשה לעדכון מקורות מימון 1,000,000 ₪ הלוואה, במקום קרן פיתוח. קרן פיתוח הקטנה מ-4,000,000 ש"ח ל-3,000,000 ש"ח. מקורות מימון לאחר עדכון, הלוואה 1,000,000 ש"ח, קרן פיתוח 3,000,000 ש"ח. בקשה לעדכון תב"ר 1504, שדרוג תאורה להתייעלות אנרגטית על סך 25,000,000 ₪. בקשה לעדכון מקורות מימון, 3,000,000 ₪ הלוואה במקום קרן פיתוח. קרן פיתוח הקטנה מ-25,000,000 ₪ ל-22,000,000 ₪.

מקורות מימון לאחר עדכון, הלוואה 3,000,000 ש"ח, קרן פיתוח 22,000,000 ש"ח. בקשה לעדכון תב"ר 1513, שדרוג והקמת גינות עירוניות על סך 30,000,000 ₪. בקשה לעדכון מקורות מימון, 5,000,000 ₪ הלוואה במקום קרן פיתוח. קרן פיתוח הקטנה מ-30,000,000 ₪ ל-25,000,000 ₪. מקורות מימון לאחר עדכון, הלוואה 5,000,000 ₪, קרן פיתוח 25,000,000 ש"ח. סה"כ עדכון מקורות המימון, 40,000,000 ש"ח הלוואה במקום קרן פיתוח. אוקי, ההחלטה היא בעצם: מועצת העיר מאשרת את עדכון מקורות המימון בתב"רים המפורטים במימון הלוואה בסך 40,000,000 ₪ במקום קרן פיתוח. אתה רוצה להגיד משהו לפני שנעלה להצבעה? אז אפשר להעלות להצבעה.

מי בעד? אמיר, מאיר, עדי, רן, רפי, נאור, רינה, עדי,  
כנרת וארנון. מי נגד? אביבה.

אביבה גוטרמן: אני נגד ההלוואה. אני נגד ההלוואה.

אתי ברייטברט: בסדר, אנחנו עכשיו בסעיף הזה.

אביבה גוטרמן: זה אותו דבר.

אתי ברייטברט: אביבה ואלון.

אלון גלבוש: רפי, זה אותו דבר.

אביבה גוטרמן: אותו דבר. זה בא מזה, מההלוואה, ואני לא מוכנה.

רפאל בן מרדכי: לא, סליחה. יש כאן 2 סעיפים. על איזה סעיף אנחנו  
עכשיו הצבענו?

אתי ברייטברט: על סעיף, בהזמנה זה סעיף ד'.

עדי ברמוחה: שינוי מקורות מימון.

אתי ברייטברט: זה בקשה לעדכון מקורות מימון.

אלון גלבוש: זה מההלוואה.

אביבה גוטרמן: זה מההלוואה.

אתי ברייטברט: נכון.

אביבה גוטרמן: אנחנו נגד ההלוואה.

אתי ברייטברט: מה?

רפאל בן מרדכי: האם, מה שאנחנו, אני נגד ההלוואה, אמרתי קודם. אבל,  
זה שאנחנו מחליפים תב"רים בתב"רים וזה.

בנימין זיני: אתה מחליף מקורות מימון. אתה מחליף מקור מימון.

**רפאל בן מרדכי:** זה ההלוואה? אז אני נגד.

**אתי ברייטברט:** אז אתה?

**רפאל בן מרדכי:** נגד.

**אתי ברייטברט:** נגד? אז תתקני בבקשה, רפי, אביבה ואלון נגד.

**אמיר כוכבי:** יעל בדיוק הייתה בחוץ, יעל?

**אתי ברייטברט:** יעל?

**אביבה גוטרמן:** תתייעלו, תעשו, תצמצמו. יש הרבה מה לעשות לפני שלוקחים הצבעות.

**אמיר כוכבי:** יעל, הייתה הצבעה.

**אתי ברייטברט:** את בעד? נעבור לסעיף הבא.

=====

=====

**בקשה לעדכון מקורות מימון בתב"רים מקורות מימון הלוואה במקום קרן פיתוח.**  
**הצבעה:**  
**בעד:** אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, נאור שירי, רן יקר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלוואני, עדי פרילינג אנקורי, ארנון אברמוב, עדי ברמוחה.

**3 נגד:** אביבה גוטרמן, רפי בן מרדכי, אלון גלבוע.

**החלטה מס' 313/21:**  
**מועצת העיר מאשרת את עדכון מקורות המימון בתב"רים המפורטים במימון הלוואה בסך 40,000,000 ₪ במקום קרן פיתוח.**

=====

=====

ה. בקשה להגדלה: תב"ר מס' 1472 – שדרוג מקלטים ומתקני חירום ע"ס  
1,000,000 ₪.

**אתי ברייטברט:** בקשה להגדלת תב"ר מספר 1472 – שדרוג מקלטים ומתקני חירום על סך 1,000,000 ₪. הגדלה מ-1,000,000 ₪ ל-2,000,000 ₪. סך הכל הגדלה 1,000,000 ₪. מקורות מימון לאחר ההגדלה, קרן פיתוח 2,000,000 ₪. מועצת העיר מאשרת את הגדלת תב"ר 1472, שדרוג מקלטים ומתקני חירום על סך 1,000,000 ₪. מי בעד? כולם, פה אחד מהמשתתפים? תודה. נעבור לסעיף הבא.

=====

=====

**בקשה להגדלה - תב"ר מס' 1472 – שדרוג מקלטים ומתקני חירום**

**הצבעה:**

12 בעד (פה אחד): אמיר כוכבי, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלוואני, עדי פרילינג אנקורי, ארנון אברמוב, עדי ברמוחה, אביבה גוטרמן, רפי בן מרדכי, אלון גלבוע.

**\*\* יעל עבוד ברזילי לא נכחה בהצבעה**

**החלטה מס' 314/21:**

**מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מס' 1472 – שדרוג מקלטים ומתקני חירום ע"ס  
1,000,000 ₪.**

=====

=====

**ו. האצלת סמכויות ראש העירייה בתחום המשמעת למנכ"ל העירייה.**

**אתי ברייטברט:**

האצלת סמכויות ראש העירייה בתחום המשמעת למנכ"ל העירייה. על מנת לאפשר פעילות שוטפת, יעילה ומיטבית בתחום המשמעת, נדרשת האצלת סמכויות ראש העירייה בתחום המשמעת למנכ"ל העירייה, מר רן היילפרן, בהתאם להוראות סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות, בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם. כתב האצלת הסמכויות צורף לכם כנספח 5. הצעת ההחלטה: בהתאם להוראת סעיף 17, מאשרת המועצה את האצלת הסמכויות ראש העירייה מכח חוק הרשויות למר רן היילפרן, מנכ"ל העירייה. אפשר?

**רן יקיר:**

לא, רגע, אפשר להסביר את זה? מה זו המשמעת הזאת? אני לא הבנתי.

**אתי ברייטברט:**

אה, אוקי, בבקשה.

**רן יקיר:**

לא, אני מפחד.

**אמיר כוכבי:**

זו השלמה של הכלים הניהוליים למנכ"ל העירייה. לא עשינו את זה בעבר. בעצם, אני מאציל מסמכויותיי לנהל שימועים או תהליכים משמעתיים.

**רן יקיר:**

אה, אוקי.

**אמיר כוכבי:**

מה שלא היה עד היום. זה סה"כ הגיוני.

**ארנון אברמוב:** עם שוט או בלי שוט?  
**אמיר כוכבי:** כל אחד והעדפות שלו. אתה יודע, אבל כדאי שזה יהיה גם אצל המנכ"ל. בעיקר כדי שדברים לא יתקעו בתהליך.  
**רן יקיר:** טוב.  
**אמיר כוכבי:** מי בעד?  
**אתי ברייטברט:** אז מי בעד? כולם, פה אחד מהמשתתפים. נעבור לסעיף הבא.

=====

=====

**האצלת סמכויות ראש העירייה בתחום המשמעת למנכ"ל העירייה.**

**הצבעה:**

12 בעד (פה אחד): אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלוואני, עדי פרילינג אנקורי, ארנון אברמוב, עדי ברמוחה, רפי בן מרדכי, אלון גלבוש.

**\*\* אביבה גוטרמן לא נכחה בהצבעה**

החלטה מס' 315/21:

בהתאם להוראות סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה-1975, מאשרת המועצה את האצלת סמכויות ראש העירייה מכוח חוק הרשויות המקומיות (משמעת), תשל"ח-1978, חוק שירות המדינה (משמעת), תשכ"ג-1963, והתקנות שהותקנו מכוחם, למנכ"ל העירייה, מר רן היילפרן.

=====

== ==

**ז. אישור מינוי מבקר העירייה והממונה על תלונות הציבור.**

**אתי ברייטברט:**

אישור מינוי מבקר העירייה והממונה על תלונות הציבור. אישור מינוי תפקיד מבקר העירייה בהתאם לסעיף 167 ב' לפקודת העיריות, והממונה על תלונות הציבור, בהתאם לסעיף 2 א' לחוק הרשויות, מתבקשת מועצת העירייה לאשר את מינויו של מר משה שטיגליץ, שנבחר במכרז פומבי 21-68 ע"י וועדת מכרזים ובחירת עובדים בכירים. החל מיום ה-3.10.2021, תהינה בידיו כל הסמכויות שהותנו למבקר העירייה והממונה על תלונות הציבור עפ"י הוראות כל דין. קו"ח צורפו לכם כנספח 6. בנוסף, אישור תנאי העסקתו של מבקר העירייה, בהתאם לסעיף 168 לפקודת העיריות. מתבקשת מועצת העירייה לאשר את העסקתו של מבקר העירייה והממונה על תלונות הציבור, מר משה שטיגליץ, בחוזה אישי בנוסח שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 1-2011 בהיקף של 100% משרה, לפי שכר 90% משכר מנכ"ל העירייה, וזאת בהתאם לקבוע בחוזר מנכ"ל משרד הפנים. כאמור, החל מה-3.10.2021. כמובן, שאישור תקצוב המשרה, מצורפת לכם כנספח 7. נמצא אתנו כאן מר משה שטיגליץ.

כן, בשמחה, בוא, בוא.

**אמיר כוכבי:**

- אתי ברייטברט:** רצוי שתתקרב גם פה למיקרופון.
- משה שטיגליץ:** אני יכול לעמוד מפה, אם לא תשמעו.
- ארנון אברמוב:** רוצים לראות אותך מקרוב, אתה נראה כמו תיכונסט.
- רן יקיר:** לפי קו"ח, הוא באמת תיכונסט.
- אמיר כוכבי:** רק נגיד, שהמכרז, מכרז כח האדם הזה למשרה סטטוטורית, בעצם הראשון המשמעותי הבכיר שנעשה עפ"י התקנות החדשות של משרד הפנים. תקנות שאמנם משרד הפנים לומד מחדש עכשיו, לאור הבעיות שהן מציפות, אבל רק כדי שכלל חברות וחברי המועצה יבינו, בגדול, משרד הפנים קבע שמעל דרגה מסוימת, סגן מנהל אגף, גלית? מעל סגן מנהל אגף, שולחים למבחנים, אותם מבחנים שהיו בהתחלה, שולחים למבחנים את כל מי שעובר את תנאי הסף, או עוברת, שזה להבדיל ממה שאנחנו נהגנו לעשות בוועדות כח אדם, שזה קודם כל שהוועדה תראה את המועמדות והמועמדים, ורק אז תאתר מתוכם כמה.
- אביבה גוטרמן:** צריך להילחם בזה. צריך להילחם בזה, זאת הוצאת כספים מיותרת.
- אמיר כוכבי:** משרד הפנים כבר הבין. אביבה הייתה פשוט גם בתהליכים שהיו לפני, וגם בתהליכים שהיו אחרי. היא ראתה את האתגר המשמעותי. מעבר לזה, שזאת הוצאת כספים מיותרת.
- אביבה גוטרמן:** 1,800 ₪ עבור כל דבר כזה.

**אמיר כוכבי:**

כי אתה שולח הרבה מאוד מועמדים. למכרז הזה שלחנו עשרות, למרות שחלקם, גם אם הם עוברים תנאי סף, זה היה ברור שאין לאן להתקדם עם זה. מעבר לזה, התנאים או ההתניות של מכרזי כח האדם השתנו כך, גם שהחלטות מתקבלות הלכה למעשה באותו יום. בעצם, אנחנו בילינו כאן יום שלם. זאת הזדמנות להגיד תודה לחברות וחברי הוועדה. לאביבה גוטרמן, למאיר חלוואני, כמובן לנציג משרד הפנים, אריה גמליאל, מבקר עיריית אשקלון. לגלית ולצוות שלה על הכנת המכרז, למבקר העירייה, שעוד נדבר עליו בעתיד, הוא עוד לא הולך, מוטי, על הייעוץ והליווי. ולמעשה, זאת הייתה פעם ראשונה שנאלצנו להתמודד עם המכרז הזה, אבל הוא יצא לנו טוב, כי מצאנו שם אותך. ואני אתן לך קצת לדבר. תציג את עצמך.

אני רק אגיד שבראייה שלנו את החשיבות, קודם כל, עירייה, כל עירייה שהתברכה, וזה לא מסדר דמעות, אז לא להמשיך אחריי, כי יהיה כזה בנפרד, אבל שהתברכה במבקר 28 שנים, שהיה חלק מהתהליך. אירוע כזה של החלפה, הוא מן הסתם אירוע מאתגר, גם בהליך הבחירה, שאף אחד לא ממש זכר איך עושים. בטח לא עם התקנות החדשות, וגם בהעברת מקל. והיה לנו מאוד מאוד מאוד חשוב למצוא את האיזון הנכון בין איש או אשת מקצוע שגם ראינו את הניסיון ממקומות אחרים, אבל גם היה חשוב לנו הניסיון המוניציפלי, ההתמודדות עם האתגרים בעיריות. אתה יושב בפינה, ואתה לא תתחתן 7

שנים. ובסופו של דבר, אני חושב שהוועדה, שהיו בפניה מספר מועמדות ומועמדים בהחלט ראויים, שברה את הראש, אבל הצליחה להגיע בסופו של דבר פה אחד להחלטה שאתה האיש שעליו אנחנו שמים, שבו אנחנו שמים את מבטחינו ואת אמונינו לעבודת ביקורת ראויה, איכותית, שתעזור לנו כעירייה להתקדם ולהשתפר. אנחנו נאחל לך בהצלחה כשתתחיל, אבל כרגע אני אשמח לשמוע קצת ממך.

טוב, אז קודם כל אני שמח שבחרתם בי, אני גם מתרגש להיות פה. אז אני אתחיל בזה, באמת תודה על האמון. אחרי שתאשרו לי כמובן. קודם כל, משה שטיגליץ, אני בן 39, אני נשוי+4. אני רו"ח, עם תואר שני בביקורת ומינהל ציבורי. ב-7 השנים האחרונות אני מבקר מועצה אזורית לב השרון. לפני כן עבדתי במשרדי רו"ח בתחום הביקורת הפנימית. מאוד מאמין בביקורת. אני יודע מה עשינו, מה לפחות אני עשיתי בביקורת במועצה אצלנו. היא באמת שינתה הרבה מאוד תהליכים, והרבה מאוד דברים שופרו ויועלו. אני גם בביקורת שלי מאוד בא בגישה הזאת של באמת לא לחפש ולא שום דבר, רק לעשות את העבודה, ובאמת לנסות לייעל ולשפר את התהליכים, וזהו. אם יש עוד שאלות, אני אשמח לענות.

שאלות, משהו?

**אמיר כוכבי:**

בהצלחה.

**כנרת א. כהן:**

באמת, תודה.

**משה שטיגליץ:**

- נאור שירי:** ביקורתך, ביקורתנו.
- אמיר כוכבי:** אולי יו"ר וועדת הביקורת רוצה להגיד משהו?
- עדי ברמוחה:** הוא הלך.
- נאור שירי:** האמת, שבמקום אחר ובזמן אחר, הייתי אומר שזה לא מתאים.
- אביבה גוטרמן:** אה, משה. אני שמחה שהייתי במכרז הזה. אני מאוד התרשמתי.
- נאור שירי:** הצבעת בעד?
- אמיר כוכבי:** כן.
- אביבה גוטרמן:** אני חושבת שהולך להיות לנו מבקר לא פחות טוב ממה שהיה לנו, ויש פה עבודה. יש פה הרבה עבודה. ומאחלים לך בהצלחה. ואני חושבת, לפי מה שראינו, אתה תצליח.
- משה שטיגליץ:** תודה על האמון.
- אמיר כוכבי:** מוזמן לשבת אתנו עד לזה.
- אתי ברייטברט:** טוב, מי בעד מינויו?
- אביבה גוטרמן:** ברור, כולם.
- אתי ברייטברט:** והשכר שהוא יקבל. זה כולם, פה אחד מהמשתתפים?
- אמיר כוכבי:** אישור תנאי העסקה, לא השכר שהוא מקבל.
- אתי ברייטברט:** נכון, סליחה. תנאי העסקה. כולם, פה אחד?
- אמיר כוכבי:** כן.
- אביבה גוטרמן:** כן.

**אתי ברייטברט:** תודה, נמשיך.

**אמיר כוכבי:** תודה רבה. בהצלחה, משה.

**אתי ברייטברט:** בהצלחה.

**משה שטיגליץ:** תודה רבה.

=====

=====

אישור מינוי ותנאי העסקתו של מבקר עירייה והממונה על תלונות הציבור מר  
משה שטיגליץ

הצבעה:

13 בעד (פה אחד): אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, נאור שירי, רן יקר, רינה שבתאי,  
כנרת אלישע כהן, מאיר חלוואני, עדי פרילינג אנקורי, ארנון אברמוב, עדי ברמוחה,  
אביבה גוטרמן, רפי בן מרדכי, אלון גלבוז.

החלטה מס' 316/21:

מועצת העיר מאשרת את מינויו של מבקר העירייה והממונה על תלונות הציבור  
מר משה שטיגליץ החל מתאריך 3.10.2021 ב- 100% משרה לפי שכר 90%  
משכר מנכ"ל העירייה.

=====

=====

|                                                        |
|--------------------------------------------------------|
| ח. אישור עוזרת לסגנית ראש העירייה עו"ד כנרת אלישע כהן. |
|--------------------------------------------------------|

**אתי ברייטברט:** הסעיף הבא זה אישור עוזרת לסגנית ראש העירייה, עו"ד  
כנרת אלישע כהן. בהתאם לסעיף 2 ב' 3 לתקנות  
העירייה, לא תחול חובת עריכת מכרז על משרות שונות,

וביניהם גם עוזרים לסגני ראש רשות מקומית. מועצת העירייה מתבקשת לאשר בהתאם לתקן כח האדם המאושר את העסקתה של גברת נטע נתנזון, כעוזרת לסגנית ראש העירייה, עו"ד כנרת אלישע כהן, במשרת אמן, בחוזה אישי בנוסח שפורסם בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים, לפי שכר בשיעור של בין 30% ל-40% משכר המנכ"ל, ובכפוף לאישור משרד הפנים. אישור התקצוב מצורף לכם כנספח 8.

**נאור שירי:** היא לא פה?

**אלון גלבע:** כנרת פה.

**אתי ברייטברט:** כנרת כאן. לא, העוזרת, הוא מתכוון.

**נאור שירי:** לא, היא צריכה לבוא ישר, אתה יודע.

**כנרת א. כהן:** לא, גם המזכירה לא באה. לא קרה שום דבר, שאלת, אני עונה.

**אתי ברייטברט:** מי בעד מינויה, את רוצה להגיד משהו, כנרת? רצית להגיד משהו? אה. מי בעד מינויה של העוזרת של הגברת אלישע כהן? כולם, פה אחד. נעבור הלאה.

=====

=====

**אישור עוזרת לסגנית ראש העירייה עו"ד כנרת אלישע כהן**

**הצבעה:**

**12 בעד (פה אחד):** אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, מאיר חלואני, עדי פרילינג אנקורי, ארנון אברמוב, עדי ברמוחה, אביבה גוטרמן, רפי בן מרדכי, אלון גלבע.

**\*\* כנרת אלישע כהן לא השתתפה בהצבעה**

החלטה מס' 317/21:

**מועצת העירייה מאשרת את העסקתה של גב' נטע נתנזון כעוזרת לסגנית ראש העירייה עו"ד כנרת אלישע כהן במשרת אמון, בחוזה אישי בנוסח שפורסם בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים 4/14 ו-1/2011, לפי שכר בשיעור של 30% משכר מנכ"ל וכפוף לאישור משרד הפנים.**

=====

=====

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| <b>ט. אישור הארכת שירות לעובד מעבר לגיל הפרישה.</b> |
|-----------------------------------------------------|

**אתי ברייטברט:** אישור הארכת שירות לעובד מעבר לגיל הפרישה. בהתאם לחוזר מנכ"ל 4/2014, סעיף 11, הארכת שירותו של עובד מגיל 70 לא תתאפשר, אלא מטעמים מיוחדים שיירשמו עפ"י החלטת ראש הרשות המקומית לאישור המועצה, ולאחר המלצתה של וועדה להארכת שירות. המלצות הוועדה ובחתימת ראש הרשות לאישור הארכת שירות לעובד ד.צ., רשום לכם השם המלא, לשנת לימודים נוספת תשפ"ב, עד ליום ה-31.8.2022. כל הנספחים מצורפים לכם בנספח 9. מועצת העיר מאשרת את אישור העסקתו?

**רפאל בן מרדכי:** אני מאשר תחת מחאה. מדוע נדרש אדם שמעבר לגיל 67, לקבל אישור. זאת אפליה מטעמי גיל, ולכן אני תומך בזה, תחת מחאה.

**אתי ברייטברט:** מי בעד? כולם, פה אחד מהמשתתפים.

עדי ברמוחה: אני מצטרפת לרפי, תחת מחאה.

רינה שבתאי: אמרתי, כל הכבוד.

אביבה גוטרמן: רינה, הוא אומר את זה כל הזמן.

עדי ברמוחה: כן, הוא צודק.

רינה שבתאי: והוא צודק.

אביבה גוטרמן: צודק.

=====

=====

#### **אישור הארכת שירות לעובד מעבר לגיל הפרישה**

הצבעה:

13 בעד (פה אחד): אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, נאור שירי, רן יקר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלוואני, עדי פרילינג אנקורי, ארנון אברמוב, עדי ברמוחה, אביבה גוטרמן, רפי בן מרדכי, אלון גלכוע.

החלטה מס' 318/21:

מועצת העיר מאשרת הארכת שירות לעובד ד.צ. ( ) מעבר לגיל

הפרישה, לשנת לימודים תשפ"ב, עד לתאריך 31.8.2022

=====

=====

אתי ברייטברט: אנחנו עוברים להצעות לסדר.

אמיר כוכבי: רגע, אנחנו נעשה 5 דקות הפסקה.

אתי ברייטברט: 5 דקות. 5 דקות הפסקה.

אביבה גוטרמן: תגיד, רגע, אז מה, יש הצעות לסדר?

אמיר כוכבי: חברות, חברים, חזרנו. כן, אתי.

**י. הצעות לסדר.**

**1. הצעה לסדר של חבר המועצה יגאל שמעון מיום 4.7.21.**

**אתי ברייטברט:** אנחנו נמשיך לנושא הבא בסדר היום, הצעות לסדר. הוגשו פה, כנרת ואלון, הוגשו פה 2 הצעות לסדר ע"י יגאל שמעון וע"י משה חנוכה. הם ביקשו לדחות אותן לישיבת המועצה הבאה.

**אמיר כוכבי:** גם אביבה ביקשה לדחות את שלה לישיבה הבאה.

**אביבה גוטרמן:** אני מתחשבת. להגיד את זה. כי פה, רוצים ללכת לחתונה. אני מתחשבת.

**\*ההצעה לסדר הועברה לבקשת המגישים לישיבת המועצה מן המניין הבאה.**

**2. הצעה לסדר של חבר המועצה משה חנוכה מיום 11.7.21.**

**אתי ברייטברט:** אז אנחנו נעלה את ההצעה. אנחנו נעלה את ההצעה לסדר, הבאה בסדר. הצעה לסדר של חברי המועצה, אביבה גוטרמן, אלון גלבוע ומשה חנוכה, מיום ה- 11.7.2021. הסכם שכירות בעלי מגרש חניון מרכז מגדיאל. מבדיקה שהתבצעה בנושא התקשרות עיריית הוד השרון בהסכם שכירות עם בעלי המגרש הידוע כחלקות 110/11/10 בגוש 6412, חניון מרכז מגדיאל, מיום ה- 25.9.2008, עולה שעפ"י סעיף 14 להסכם, עיריית הוד השרון עדיין קשורה בהסכם עם בעלי

המגרש, ותחויב בתשלום חודשי קבוע.

למעשה, העירייה מונעת מתושבי העיר להמשיך ולהחנות את רכבם בחניון במשך כחודשיים, על אף שהיא תחויב בתשלום, עד להשבת המגרש, כאמור בסעיף 14 בהסכם. הצעת ההחלטה: עיריית הוד השרון תפתח באופן מידי במרכז מגדיל, עד לסיום ההתקשרות בהתאם להסכם לטובת תושבי העיר ולמניעת המשך נזקים כלכליים לבעלי עסקים באזור.

כן.

**אמיר כוכבי:**

**אלון גלבע:**

אז מדובר על החניון במרכז מגדיל, שמאז 2008 ועד ה-9.5.2021, העירייה שכרה אותו מבעלי המגרש. אני רוצה רק לציין, שמאז 2008 עד 2013, מגרש החניה הזה ניתן לעירייה ללא תשלום, ללא תמורה, ורק ב-2013 העירייה התחילה לשלם עבור שכירות. עד ה-9.5.2021, הסכומים של השכירות לא התעדכנו. זו שאילתה שאני הגשתי בישיבת המועצה הקודמת, אז תשובת העירייה וגם הגורמים הייתה, שלא הושגה הסכמה עם בעלי המגרשים, בשל עניין של דמי שכירות וסעיף שפוגע באינטרס הציבורי. אני לא מצליח להבין, איזה סעיף פה פוגע באינטרס הציבורי, שקיבלתי פה מכתב מה-21.3.2021 מהיועץ המשפטי, ששלח לבעלי המגרשים, והוא כותב במפורש: "עפ"י סעיף 3, רק עתה משהובהר באופן סופי שלא ניתן לא להגיע".

איך, איך, איך, לא הבנתי.

**עדי ברמוחה:**

**אלון גלבוע:**

"רק עתה".

**נאור שירי:**

ב-ע'?

**רינה שבתאי:**

עתה, כן, עתה.

**אלון גלבוע:**

רק עתה, עתה, עכשיו. "באופן סופי, שלא ניתן להגיע להבנות בעניין גובה דמי השכירות, על העירייה להיערך לפינוי המגרש וגידורו, וכן להסדרת מגרש חלופי, תוך פגיעה מינימלית בציבור". זה היועץ המשפטי חתום עליו, היועץ המשפטי, רונן ויניק. והוא לא מעלה פה בכלל במכתב, שיש איזשהו סעיף שפוגע בציבור, או יכול ליצור איזשהו נזק לעירייה. גם במכתב נוסף שלו מה- 19.7.2021, ככל הנראה בעקבות ההצעה לסדר, אז הוא גם כותב בסעיף 4 למכתבו. הוא כותב: "בין השאר, כדי לאפשר לכם לשקול את האפשרות להפעיל. כלומר, ההסכם לא הגיע לסופיות, והמו"מ נדחה בהסכמתנו מספר פעמים, בין השאר כדי לאפשר לכם לשקול את האפשרות להפעיל מגרש חניה פרטי, וגובה דמי שכירות עבור המשך השימוש של העירייה". גם במכתב הזה, היועץ המשפטי, שאני מניח שיודע לקרוא הסכמים, לא ציין שיש איזשהו הסכם שקוראים לו, שהעירייה חושבת שהוא פוגע בציבור, או שבאיזה אינטרס ציבורי. אני רוצה רק לציין, שכל עדכון המחיר, הוא עדכון של 3,800 ₪.

**רפאל בן מרדכי:**

למה? לחודש.

**אלון גלבוע:**

לחודש, כן. כשאני כרגע לא רוצה לגעת בתעריפים, אבל

אם אני מסתכל על הסכם שנחתם עם בעלי מגרש החנייה בדרך רמתיים, צמוד לדואר. שאגב, אני גם, אני כבר פתחתי 3 הסכמים, ומתוך ה-2, 3, הסכם שנחתם ללא תאריך. אין לדעת מתי נחתם ההסכם הזה.

אבל מה הוא אומר?

**רפאל בן מרדכי:**

רגע, שניה. רק בגוף ההסכם אפשר לדעת, רק בגוף ההסכם אפשר לדעת שהעירייה תפעיל את החניון מה-1.9.2019, אבל אין פה, לא כתוב מתי נחתם ההסכם. מה שאפשר לקרוא פה, שדווקא ההסכם הזה, ההסכם הזה הוא זה שיכול, הוא זה שפוגע באינטרס הציבורי, משום, ואני אומר מדוע, כי התנאים המסחריים שלו, הם תנאים גרועים ביותר, אמיר. גרועים ביותר. העלאה מפה מאופציה לאופציה, היא עלייה שלא, היא עלייה לא ריאלית.

**אלון גלבוע:**

אולי רק תגיד על איזה הסכם אתה מדבר.

**אמיר כוכבי:**

אני אגיד לך גם מדוע.

**אלון גלבוע:**

אבל על איזה הסכם אתה מדבר?

**אמיר כוכבי:**

אני מדבר על ההסכם פה, בהוד השרון.

**אלון גלבוע:**

על יד הדואר.

**רפאל בן מרדכי:**

איפה?

**אמיר כוכבי:**

ליד הדואר.

**אלון גלבוע:**

ליד הדואר, בדרך רמתיים.

**עדי ברמוחה:**

**אלון גלבוש:**

ליד הדואר. אני יכול גם לומר, שדמי השימוש, דמי השכירות שהעירייה משלמת על המגרש בהוד השרון, היא פי 2, פה במרכז רמתיים, היא פי 2 מהסכום שביקשו במגדיל, פי 2. ואם ניקח בחשבון שמגרש החנייה במגדיל הוא 1,337 מ', לעומת 1,000 מ' פה במרכז רמתיים. אני מתכוון, אמיר, כשאתה מסתכל, זה עוד 3 ימים, זה יהיה כמעט פי 2, כי נכנסת אופציה לפרק. ואז דמי השכירות, יעלו לכמעט פי 2 ביחס.

**אמיר כוכבי:**

דבר במספרים.

**אלון גלבוש:**

מספרים, אז אני אומר. אז במגדיל, השכירות הסתיימה ב-15,000 ₪. הייתה דרישה לעלות ל-22,000 ₪, אחרי זה הדרישה ירדה ל-18,500 ₪, עם כל אופציה 1,000 ₪. ברמתיים, במרכז רמתיים, יכול להיות שברמתיים זה התחיל ב-22,500 ₪, לא, ב-26,000 ₪, 26,600 ₪.

**רפאל בן מרדכי:**

תאריך?

**אלון גלבוש:**

מה?

**רפאל בן מרדכי:**

מתי?

**אלון גלבוש:**

אז זהו, אני לא יודע.

**אמיר כוכבי:**

נו.

**אלון גלבוש:**

כי אין, בהסכם, לא כתוב תאריך, אז אנחנו לא יודעים מתי האופציה, מתי היא נכנסת. אין תאריך.

**אמיר כוכבי:**

אתה יודע לעשות חשבון PER חניה?

**אלון גלבוש:**

אז אני יודע לעשות, רגע, שניה, שניה. רגע, יש הבדל,

לא, לא, התכוונת שיש הבדל בין תושבי מגדיאל לבין  
תושבי מרכז הוד השרון.

**עדי ברמוחה:**

לא, לא, אל תכניס לי מילים לפה.

**אלון גלבוש:**

לזה שהתכוונת, זה מה שהתכוונת.

**עדי ברמוחה:**

לא, לא, לא, אל תכניס לי מילים לפה.

**אלון גלבוש:**

זה בדיוק מה שהתכוונת.

**עדי ברמוחה:**

אני התכוונתי, לבין סלול לבין לא סלול.

**אלון גלבוש:**

כי מדוע, בין סלול.

**עדי ברמוחה:**

אל תכניס לי מילים לפה.

**אלון גלבוש:**

כי העירייה יכולה לסלול. אז תני לי לדבר.

**עדי ברמוחה:**

אני לא רומזת, אני אומרת למה אני מתכוונת, ואל תכניס  
לי מילים לפה. זה לא יעזור. תעצור.

**אלון גלבוש:**

אז אני אגיד לך, שזה מה שהתכוונת, כי אני אגיד לך  
למה, כי לא שמעת אותי עד הסוף. העירייה שילמה כסף  
עבור כל מה שהיה שם, מצלמות וסלילה. היא שילמה את  
הכסף הזה, לפני ההסכם, אוקי?

**מאיר חלואני:**

איזה מצלמות, על איזה מצלמות הוא מדבר?

**אלון גלבוש:**

אם אנחנו, 10,000 ₪ היא שילמה עבור.

**אמיר כוכבי:**

מתי, באיזו שנה?

**אלון גלבוש:**

היא שילמה ב-2019.

**אמיר כוכבי:**

קודם כל, תראי לי פה מנהלת הנכסים שהייתה גם אז

שלא שילמה.

אלון גלבוע:

הנה תראה.

כנרת א. כהן:

רגע, אלון, אני חייבת לשאול אותך שאלה.

אלון גלבוע:

כן.

כנרת א. כהן:

אני לא מבינה. זה לא שאנחנו עוסקים.

אלון גלבוע:

הנה, בנוסף תשלם העירייה למשכיר תוך 30 יום ממועד חתימת זה, סכום חד פעמי של 10,000 ₪ פלוס מע"מ, וזאת כנגד מסירה, לסלילה וציוד מצלמות וכל השאר.

רן היילפרן:

רק אלון.

אלון גלבוע:

רגע, שניה, שניה.

רן היילפרן:

אבל אני לא מבין את הנתונים. 26,000 ₪, לא מכיר מספר כזה, לא מופיע.

אלון גלבוע:

למה, תעשה, אז אני אגיד לך. תעשה 22,500 ₪ ועוד מע"מ.

רן היילפרן:

יפה, שזה משלמים עד מתי?

אלון גלבוע:

כמה זמן?

רן היילפרן:

עד מתי משלמים את הסכום הזה?

אלון גלבוע:

עד ה-1.9.2021.

רן היילפרן:

אז קודם כל, אני מבקש שתדייק, כי אמרת 26,000 ₪, ואמרת עד עוד 3 ימים.

אלון גלבוע:

נכון, תעשה חשבון.

|                                                                                                                                                                  |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| אז זה לא 26,000 ₪.                                                                                                                                               | <u>רן היילפרן:</u> |
| לא, לא, תעשה, תעשה חשבון.                                                                                                                                        | <u>אלון גלבוש:</u> |
| תאמין לי, 5% מ-22,000 ₪.                                                                                                                                         | <u>רן היילפרן:</u> |
| אז בוא נפתח את המחשב.                                                                                                                                            | <u>אלון גלבוש:</u> |
| אלון, בוא, חשבון.                                                                                                                                                | <u>רן היילפרן:</u> |
| אז בוא ביחד נפתח את המחשב.                                                                                                                                       | <u>אלון גלבוש:</u> |
| נפתח מחשב, תכפיל.                                                                                                                                                | <u>רן היילפרן:</u> |
| ב-1.9.2021.                                                                                                                                                      | <u>אלון גלבוש:</u> |
| כן.                                                                                                                                                              | <u>רן היילפרן:</u> |
| דמי השכירות יעלו ב-5%.                                                                                                                                           | <u>אלון גלבוש:</u> |
| נכון. כמה זה 5% מ-22,000 ₪?                                                                                                                                      | <u>רן היילפרן:</u> |
| לא 22,000 ₪.                                                                                                                                                     | <u>אלון גלבוש:</u> |
| למה לא?                                                                                                                                                          | <u>רן היילפרן:</u> |
| כי תעשה פלוס מע"מ, כי העירייה לא מתקזזת במע"מ.                                                                                                                   | <u>אלון גלבוש:</u> |
| מה, וגם פה זה פלוס מע"מ.                                                                                                                                         | <u>רן היילפרן:</u> |
| לא, במגדיאל, במגדיאל זה חשבונית עצמית.                                                                                                                           | <u>אלון גלבוש:</u> |
| אל תבלבל.                                                                                                                                                        | <u>רן היילפרן:</u> |
| לא, לא. רגע, רגע. אל תבלבל. במגדיאל, זאת חשבונית עצמית. זה כבר העירייה לא מחויבת במע"מ נוסף. העירייה משלמת למגרש פה ברמתיים את המע"מ שהיא לא מקבלת חזרה, אוקי? . | <u>אלון גלבוש:</u> |

- רן היילפרן:** אלון.
- אמיר כוכבי:** חבר'ה, תנו לו לדבר.
- כנרת א. כהן:** אני רוצה להגיד משהו, אלון.
- רן היילפרן:** מה הקשר, חשבונית עצמית, הם מוציאים?
- אמיר כוכבי:** תני, תני לו לדבר רגע.
- אלון גלבוע:** אז אני אגיד לך מה הקשר, אני אגיד לך, כי אתה משלם למגרש במגדיאל 15,000 ₪, זה מה שאתה משלם, לא פלוס מע"מ, אוקי? אתה לא משלם פלוס מע"מ, מוציאים חשבונית עצמית, יש לי פה את התשלומים. יש לי פה את התשלומים, זה לא כולל מע"מ, הם מוציאים חשבונית עצמית. בהוד השרון, במרכז רמתיים זה כולל, לפני מע"מ. וזה כולל מע"מ.
- רפאל בן מרדכי:** לא הבנתי.
- אלון גלבוע:** במגדיאל הם מוציאים חשבונית עצמית, הם לא מחייבים את העירייה במע"מ, בסדר? ברמתיים.
- רן היילפרן:** בתוספת מע"מ.
- עדי ברמוחה:** החיוב במע"מ זה של המדינה.
- אלון גלבוע:** נכון, כתוב, אבל עדיין לא משלמים מע"מ. בתוספת, אם יהיה מע"מ, משלמים אותו. אבל אם אין מע"מ, אז לא משלמים, אז הם מוציאים חשבונית עצמית.
- רן היילפרן:** אלון, אין דבר כזה.
- אלון גלבוע:** אתה לא יודע, שמשום מה-1.9.2019, העירייה לא

משלמת כסף, אז איך אתה יודע כמה משלמים. נכון, אני צודק? לא, במגדיאל אתה לא משלם מה-1.9.20219. אתה לא משלם כסף. אז איך אתה יודע?

ליה גרנות: כי הבעלים לא אמרו לנו להעביר את הכסף.

בנימין זיני: כי הבעלים לא יודעים.

אלון גלבוע: אה, לא יודעים, אז איך אתה יודע אם אתה משלם מע"מ או לא?

בנימין זיני: שילמנו לפני.

אלון גלבוע: אה, שילמת לפני.

בנימין זיני: כן.

אלון גלבוע: אז תראה לי ששילמת לפני מע"מ.

בנימין זיני: אני אראה, אני אראה.

אלון גלבוע: תראה לי, בסדר.

בנימין זיני: לא פה, אבל אני אראה לך.

אלון גלבוע: לא פה, אז אני אומר לך, שיש לי פה.

כנרת א. כהן: אלון, אני רוצה לשאול אותך משהו.

אלון גלבוע: כן.

אמיר כוכבי: אבל רגע, תני לו.

כנרת א. כהן: דווקא אותך, כי אתה מכיר את הנתונים האלו.

אלון גלבוע: כן, כן.

כנרת א. כהן: הלוא, זה לא שאנחנו באים היום ואומרים, יש חוזה

אחיד, וזה החוזה שאנחנו מציגים לאותם בעלי הנכסים, ותחתמו על חוזה אחיד. זה לא, אוקי? אנחנו לא במקום הזה.

זה הסכם דומה מאוד.

**אלון גלבוע:**

אולי צריך.

**אמיר כוכבי:**

שניה, רגע, בוא, בוא.

**כנרת א. כהן:**

טוב.

**אלון גלבוע:**

זו עירייה שמקבלת פה בעלי חניון כאלה, פה בעלי חניון כזה. ממש לא דומה. זה נסיבות שונות של כל מקרה. אתה בא ואתה אומר, כאילו אתה מציג את זה, כאילו זה חוזה אחיד. עכשיו אני מביאה להם ואני אומרת, אין לנו פה את האופציה הזאת.

**כנרת א. כהן:**

את הבנת ממני שאני קבעתי שזה חוזה אחיד? אני אמרתי, ברור שזה לא אחיד.

**אלון גלבוע:**

ההשוואה שלך. ההשוואה שאתה אומר.

**כנרת א. כהן:**

כי פה משלמים תוספת. אז אני מסביר, קודם כל לא אמרתי חוזה אחיד. אני אמרתי שכאן.

**אלון גלבוע:**

אני אומרת חוזה אחיד. אני אומרת שאתה מציג את זה כאילו זה חוזה אחיד.

**כנרת א. כהן:**

אז נכון, זה לא חוזה אחיד.

**אלון גלבוע:**

הלוא, הנסיבות הן שונות פה, נכון?

**כנרת א. כהן:**

אבל אני רק רוצה.

**אמיר כוכבי:**

- אלון גלבוש:** כל חוזה הוא נסיבות שונות.
- אמיר כוכבי:** אבל אני רק רוצה להוסיף נתון אחד.
- אלון גלבוש:** רגע, אני אסיים ואז תתני לי את התשובה.
- כנרת א. כהן:** כי זה בדיוק מה שאני אומרת.
- אלון גלבוש:** נכון להיום, נכון לעוד חודש, העירייה תשלם 28,200 ₪ עבור מגרש החנייה במרכז הוד השרון.
- אתי ברייטברט:** אלון, נותרה לך דקה לסיים.
- אלון גלבוש:** לא, הפריעו לי.
- אתי ברייטברט:** לא, לא, אני קטעתי.
- אמיר כוכבי:** תוסיפו לו תוספת זמן פציעות.
- אלון גלבוש:** לא, הוא יכול להוסיף לי, הוא יכול להוסיף לי, כן. איבדת אותי עכשיו. בהוד השרון.
- אמיר כוכבי:** רמתיים.
- אלון גלבוש:** במרכז רמתיים, במרכז רמתיים זה 28,600 ₪, ב- 1.9.2021 במרכז מגדיאל זה 15,000 ₪, בתוספת של 3,800 ש"ח ו-1,000 ש"ח כל שנה תוספת.
- רפאל בן מרדכי:** 15,000 ₪?
- אלון גלבוש:** או כל אופציה, אני לא יודע כמה אופציה. עכשיו, אם אנחנו לוקחים את הנתונים האלה, את גודל המגרש.
- אמיר כוכבי:** כן. מה גודל המגרש?
- אלון גלבוש:** גודל המגרש, אני בודק.

- רפאל בן מרדכי:** 1,000 מ', 1,300 מ'.
- אלון גלבוע:** 1,000 מ', גודל המגרש במרכז הוד השרון.
- אמיר כוכבי:** כן, אבל אתה יודע להגיד על נתוני המגרש הרלוונטיים, כמה חניות אפשר לעשות כחניות תקניות? כי אם לא, אני אגיד לך. בוא, עזוב סלול. לא נכנס אפילו לסלול, לא סלול. מדבר על תקני.
- אלון גלבוע:** קודם כל, אם זה כמעט 40% יותר, אז זה מובן שיש יותר חניות. כי 1,337 לעומת 1,000, זה 37%, נכון, רפי?
- רפאל בן מרדכי:** לא, זה לא ככה, כי שם זה סלול, לכן השימוש יותר יעיל.
- אלון גלבוע:** אבל לא משנה, אז גם פה יכולים לסלול. אז זה לא חשוב.
- אמיר כוכבי:** לא, לא, אי אפשר.
- רפאל בן מרדכי:** הרי ההבדל צריך להיות גדול.
- אלון גלבוע:** זה לא חשוב, ההבדל. מדוע העירייה לשלם?
- אמיר כוכבי:** חבר'ה, אתם טועים, אתם טועים, ואני מוכן להסביר. אני אסביר לך.
- אלון גלבוע:** רגע, אבל מדוע העירייה משלמת כמעט 30,000 ₪, ולא מוכנה להוסיף?
- אמיר כוכבי:** אין שום בעיה. קודם כל, העירייה מוכנה להוסיף כסף, זה עניין של מו"מ. גם עשינו שמאות, אנחנו יודעים

להגיע להסכמים. בנוסף.

**אלון גלבוע:**

גם פה עשית שמאות?

**אמיר כוכבי:**

שניה, שניה.

**אלון גלבוע:**

במרכז הוד השרון.

**אמיר כוכבי:**

אני אגיד לך ככה, החניה התקנית בדואר, ותקנית זה לא עניין של סלול, לא סלול.

**אלון גלבוע:**

כן.

**אמיר כוכבי:**

זה עניין של תכנית תנועה בתוך החניה, מאפשרת מעל 80 חניות מסודרות. תכנית, לקראת הדבר הזה, נשלחה יועצת תנועה לחניון בדואר, כדי לבדוק איך עושים שם חניה תקנית, ומה תהיה המשמעות של זה. כי היום זו לא חניה תקנית. אין שם סיבובים, אין שם רדיוסים. כל אחד חונה, אחד על השני. אתה יודע מה הייתה התכנית שהוגשה? אתה לא יודע, ולכן.

**אלון גלבוע:**

זה גם לא מעניין, מהעובדה שאתה צריך לתת פתרון.

**אמיר כוכבי:**

בוודאי שזה מעניין, כי כשאתה שואל.

**אלון גלבוע:**

כי גם אם יהיו 80 מכוניות, וגם יהיו 100 מכוניות, זה עדיין פתרון לבעיית החניה. מה זה משנה כמה?

**אמיר כוכבי:**

שניה, את לא מקשיבה. רגע.

**רפאל בן מרדכי:**

אמיר, 80 חניות ברמתיים.

**אמיר כוכבי:**

כן.

**רפאל בן מרדכי:**

כמה במגדיל?

- אמיר כוכבי:** 40. הוא רצה 40%, 50%.
- אלון גלבוש:** 40 ב-1.333 דונם, אתה לא עושה הרבה, עזוב, נו.
- אמיר כוכבי:** 47 חניות.
- אלון גלבוש:** אתה לא עושה 47 חניות, תשאיר את זה ככה, תן להם פתרון.
- אמיר כוכבי:** 47 חניות בתכנית תנועה מסודרת.
- אלון גלבוש:** אתה לא עושה 47 חניות.
- אמיר כוכבי:** כמה אתה חושב יש שם היום, אגב?
- אלון גלבוש:** היום?
- אמיר כוכבי:** עשינו ספירות. כן, כמה אתה חושב היום, בלי זה.
- אלון גלבוש:** אני אגיד לך שיש מצלמה, יש מצלמה שספרה.
- אמיר כוכבי:** כן.
- אלון גלבוש:** 370 כלי רכב ביום נכנסים ויוצאים.
- אמיר כוכבי:** לא שימושים. כמה חניות יש?
- אלון גלבוש:** לא, רגע, זה נתון אחד. הבנתי מה שאתה אומר.
- אביבה גוטרמן:** בסדר, אבל זה נתון.
- אמיר כוכבי:** זה נתון חשוב. את רוצה להשוות אותו לדרך רמתיים?
- אלון גלבוש:** זה נתון חשוב מאוד, אתה נותן פתרון. גם אם יהיו שם 50 חניות.
- אמיר כוכבי:** אין בעיה.
- אלון גלבוש:** או 42, או 46, זה פתרון.

- אמיר כוכבי:** אין שום בעיה, אבל אין לא אהיה בן ערובה.
- אלון גלבוע:** כמו שאתה נותן פה פתרון במרכז הוד השרון, אתה תיתן פתרון גם במגדיאל.
- אמיר כוכבי:** אני לא אהיה בן ערובה של הסכמים שנעשו לפני תקופתי, שיש בהם סעיפים שפוגעים בסמכויות העירייה.
- אלון גלבוע:** אתה דיברת אתי על הסעיף הזה.
- אמיר כוכבי:** נכון.
- אלון גלבוע:** זה לא סעיף שפוגע.
- אמיר כוכבי:** מבחינת הייעוץ המשפטי שלנו, זה סעיף שפוגע.
- אלון גלבוע:** אבל היועץ המשפטי שלך פה, אמר, כתב לי 2 מכתבים שאין בעיה.
- רפאל בן מרדכי:** הם מוכנים לשנות את זה?
- אלון גלבוע:** אז מה אתה עכשיו אומר שיש בעיה?
- רפאל בן מרדכי:** הם לא מוכנים לשנות?
- אמיר כוכבי:** אפילו אלון פה, שכנראה מדבר עם בעלי הנכס, אומר שהם לא מוכנים לשנות.
- אלון גלבוע:** אמיר, היועץ המשפטי שבודק את הכל, קבע, אמר שאין פה בעיה.
- אמיר כוכבי:** לא, לא, לא.
- אלון גלבוע:** הוא אמר שעניין כספי ובלבד. אז אתה עכשיו לוקח אותי.

לא, לא. יועץ משפטי שבחן את הנושא, שנכנס לתפקיד.

**אמיר כוכבי:**

כן, כן.

**אלון גלבוע:**

קיבל הסכם ישן, עבר עליו לראות שמבחינתו אין שם כל מיני דברים, קיבל את תקציר המו"מ הכספי עם הגורמים הרלוונטיים, ואז כשהציף את זה, את הדברים, ואני הבנתי את המשמעות של הדבר הזה, ומנכ"ל העירייה הבין את המשמעות של הדבר הזה, פעלנו להוציא את הסעיף הזה, כמו שפעלנו להוציא אותו.

**אמיר כוכבי:**

מתי פעלת? אני לא ראיתי שום מסמך, יש לי פה את כל המיילים שנשלחו בין כולם.

**אלון גלבוע:**

אוקי.

**אמיר כוכבי:**

אפילו לא אחד, מופיע שיש פה בעיה בסעיף. אתה מדבר, ואני אראה לך פה מסמכים.

**אלון גלבוע:**

אתה יכול להראות לי מסמכים.

**אמיר כוכבי:**

אני יכול להראות לך פה מסמכים ומיילים שאף אחד לא דיבר. אמיר, בוא.

**אלון גלבוע:**

וזה שהעבירו לך מסמכים, לא אומר שהעבירו לך את כולם.

**אמיר כוכבי:**

תשמע, אמיר, שניה. אין פה שום סעיף בעייתי, ואין פה שום סעיף שפוגע בציבור.

**אלון גלבוע:**

אתה, זו אמירה שלך. אני לא מקבל אותה, כי אתה לא עו"ד שלי ולא היועץ המשפטי שלי.

**אמיר כוכבי:**

- אלון גלבוש:** אבל אתם גם אומרים את זה, לא אני. אבל היועץ המשפטי שלך אמר.
- אמיר כוכבי:** ולא רק שיש חוות דעת כאלה.
- אלון גלבוש:** איפה חוות הדעת?
- אמיר כוכבי:** לא רק שיש אמירות כאלה, והבנה שלנו שהדבר הזה מסנדל את העירייה, זה גם.
- אלון גלבוש:** במה הוא מסנדל את העירייה, אתה יכול להגיד לי?
- אמיר כוכבי:** בוודאי.
- אלון גלבוש:** במה הוא מסנדל? תגיד לי, כן.
- אמיר כוכבי:** הוא מוותר על סמכות שאין לי סמכות לוותר עליה.
- אלון גלבוש:** אז אתה יודע על מה הוא מוותר?
- אמיר כוכבי:** כן.
- אלון גלבוש:** הסמכות של העירייה.
- אמיר כוכבי:** לבצע צו חנייה.
- אלון גלבוש:** לבצע צו חנייה ל-5 שנים ללא עלות.
- אמיר כוכבי:** חד משמעית, נכון.
- אלון גלבוש:** העירייה.
- אמיר כוכבי:** לא ללא עלות, לא ללא עלות. אתה סתם מדבר. זה לא נכון. כשצו חנייה, כשעירייה משיתה צו חנייה על מקום, יש לבעל המקום זמן, גם להתנגד, כדי לבוא ולהגיד, אני מפעיל את החניון, ואז הוא יכול לעשות את החניון. הוא

גם אגב יכול לעשות משהו שאנחנו לא יכולים לעשות, שזה לגבות חנייה, על חניון שמופעל בצו חנייה.

ודבר שני, גם בצו חנייה מגיעים להסכם. אבל צו החנייה בא למגרשים שלא מפותחים, ואומר, בגלל שאין פיתוח, יש דבר כזה, יש תהליך כזה גם בצו גינון, בא למשטחים שאינם מפותחים ונמצאים במקומות שיש בהם אפשרויות לשימושים אחרים. כמו למשל, המגרש הזה שיש לו תב"ע ואפשר לפתח אותו, ובוחר מי שבוחר לא לפתח אותו. לא יודע מאילו סיבות.

מה זה קשור, מדברים פה על חנייה, פתרון חנייה. מה זה מעניין אותי, מה הוא עושה או לא.

**אלון גלבוש:**

ולכן, סמכות העירייה במקרה כזה, היא להגיש צו חנייה.

**אמיר כוכבי:**

בוא, אני רוצה ש-

**אלון גלבוש:**

וגם אז, זה לא הפקעה.

**אמיר כוכבי:**

אני רוצה שגם כנרת תבין, היא אומרת שזו פרשנות, אז אני סביר לה.

**אלון גלבוש:**

שניה, אבל אני מסיים את המשפט.

**אמיר כוכבי:**

טוב.

**אלון גלבוש:**

גם אז, צו חנייה הוא לא הפקעה, הוא שימוש בשטח כדי להיטיב עם הציבור, כשלבעל הקרקע יש את הסמכות להתנגד, לקחת, לעשות את זה בעצמו. זה הכל. יש פה בהסכמים, בחלק מההסכמים הופיע סעיף שמנע מהעירייה את הדבר הזה.

**אמיר כוכבי:**

וכמו שהוצאנו את זה בהסכמים אחרים, גם פה אנחנו לא מעוניינים בו. עכשיו, בינינו, גם כשאתה בודק את המשמעות של מגרש החנייה הזה כשהוא תקני, וגם כשאתה בודק את אופן ההתנהלות והשיח והניסיונות בעצם למנוע מהעירייה את הסמכות שלה בחוק, אין שום סיבה להמשיך להתקדם עם זה. בטח לא כשאתה משווה את זה גם לדרך רמתיים, בוא תוריד מצלמות מהדואר, ותראה כמה מכוניות נכנסות לחניון בדרך רמתיים ביום.

ברור, יש פה מצוקת חנייה.

אלון גלבוע:

אני לא מתווכח אתך על דבר.

אמיר כוכבי:

כל מטר חנייה, זה אוויר לבעלי עסקים. זה אוויר.

אלון גלבוע:

קודם כל, תקשיב.

אמיר כוכבי:

אוויר לתושבים. אבל שניה, רגע. דקה, רגע, אמיר.

אלון גלבוע:

רגע, נו. אבל אתה חרת.

אמיר כוכבי:

שניה, אבל אתה פורס את זה יותר מדי. אתה, אני אגיד לך למה, אתה, שוב פעם, מה שאתה עושה.

אלון גלבוע:

כן.

אמיר כוכבי:

כמו שהיה עם ההלוואה.

אלון גלבוע:

נו.

אמיר כוכבי:

כשאתה אמרת, דיברת, אתה רואה מה אתה עושה פה.

אלון גלבוע:

תראה, דיברת 10 דקות, הקשבנו לך.

אמיר כוכבי:

יש פה הסכם שנחתם, והיה מקובל בזמנו. אני רוצה

אלון גלבוע:

להסביר.

**אמיר כוכבי:**

ואם אתה רק מעוניין עכשיו לעקוץ, אתה לא מסביר, אתה רק מחפש לזלזל ולעקוץ.

**אלון גלבוע:**

חס וחלילה, אני לא רוצה לעקוץ, אני רק רוצה להסביר לך, כי יכול להיות, לא שאני מזלזל, מבחינה משפטית, תקשיב, ההסכם הזה נחתם ב-2008. העירייה והתושבים קיבלו בחינם 5 שנים. העירייה, בגלל שהיא קיבלה 5 שנים בחינם, היא ויתרה פה על כך.

**אמיר כוכבי:**

בחוסר סמכות, בעיניי.

**אלון גלבוע:**

למה חוסר סמכות? אז בסדר.

**אמיר כוכבי:**

כי בחוסר סמכות.

**אלון גלבוע:**

אבל אתה לא יכול להגיד שכבר התושבים והעירייה נהנו מ-5 שנים ללא תשלום, ועכשיו אתה אומר, רגע, בוא נחזיר את הגלגל לאחור.

**אמיר כוכבי:**

מה זאת אומרת?

**אלון גלבוע:**

ואני יכול גם לקחת.

**אמיר כוכבי:**

קודם כל, קודם כל לא מותנה שם וזה לא כתוב שזה תמורת זה. יש הסכם, יש בו כל מיני סעיפים, יש את הסעיף הזה, יש את הסעיף הזה. זה לא משנה. בסוף, כשאנחנו באים לייצר, ודיברנו מקודם על זה על הגינות, כשאני בא להתמודד עם מכרזים קיימים, אנחנו בודקים אותם מחדש, שבעצם המכרז, את מהות המכרז, את איך הוא נכתב. אנחנו לא עושים copy-paste למכרז. ככה

אני גם לא עושה copy-paste להסכם. ולכן, גם אם נדמה לך או אמרו לך שזה לא עלה, הנה, אמרתי את זה כאן בישיבות קודמות, ואומר את זה שוב, העירייה בראשותי, לא תוותר על סמכות שמוקנית לה בחוק. אגב, אני גם מחדד, זה לא שלעירייה יש כוונה לעשות שימוש כזה, אבל היא לא תוותר על סמכות שמוקנית לה בחוק, בהסכם שאני בכלל לא בטוח שאפשר לקיים אותו, אם יערערו עליו לבתי משפט, על סמכות העירייה לחתום על הסכם שמוותר על הסמכויות שלה.

אתה לא צריך לחתום על הסכם, אתה צריך רק להאריך.

אלון גלבוע:

בוודאי שכן.

אמיר כוכבי:

אתה לא צריך לחתום על הסכם.

אלון גלבוע:

צריך להאריך הסכם.

אמיר כוכבי:

אתה צריך להאריך, כמו שהעירייה ידעה להאריך אותו מ-2015, בלי הסכם, ידעה להאריך אותו.

אלון גלבוע:

בסדר, להאריך זה לתת תוקף חדש. מה זה להאריך?

כנרת א. כהן:

נכון.

אמיר כוכבי:

לא, אבל היא האריכה 7 שנים.

אלון גלבוע:

אין בעיה.

אמיר כוכבי:

7 שנים. אבל תקשיב רגע.

אלון גלבוע:

אבל העירייה האריכה 7 שנים.

אמיר כוכבי:

אבל שניה, רגע, אני אסביר לך. כל מה שאתה אמרת פה,

אלון גלבוע:

זה הכל טוב ויפה, אבל מה, אתה יודע מה? אתה לא רואה את זה בשום מסמך, בשום מייל.

אוקי.

אמיר כוכבי:

אתה, גם יש פה שיחות, אז אתה עכשיו פה באת ותפסת פה איזושהי עמדה.

אלון גלבוע:

לאמירתך. איזה תפסתי עמדה? אמרתי את זה גם בישיבת המועצה הקודמת, כשהעלית את זה.

אמיר כוכבי:

מה זה קשור? אבל יש לך פה יועץ משפטי, שפעמיים הוא כתב שזה עניין כספי בלבד. עכשיו, זה לא העניין.

אלון גלבוע:

נו.

אמיר כוכבי:

רגע, שניה.

אלון גלבוע:

רגע, סליחה.

אמיר כוכבי:

זה לא העניין, חכה רגע.

אלון גלבוע:

מה, מה לא העניין?

אמיר כוכבי:

אם אתה כבר הולך ואתה רוצה ללכת על ההסכם בדבקנות, אז תשמע.

אלון גלבוע:

נו, כן.

אמיר כוכבי:

בסעיף 15 כתוב, שהעירייה בתום השימוש תעביר את המגרש לבעלים, לאחר שהצדדים ייפגשו ויחתמו על פרוטוקול להעברה. לאחר שלא יהיו רכבים וקרטונים. פרוטוקול כזה לא נעשה.

אלון גלבוע:

אוקי.

אמיר כוכבי:

- אלון גלבוע:** העירייה התחמקה מלהיפגש עם בעלי המגרש.
- אמיר כוכבי:** טוב.
- אלון גלבוע:** זה שאתה עושה לי פרצוף, אז אני אסביר לך אגב, בוא, אל תעשה לי פרצוף.
- אמיר כוכבי:** כי, די, די, נו. די.
- רן היילפרן:** אלון, אלון, נו באמת, אלון. זה גם לא נכון.
- אלון גלבוע:** אבל רגע, שניה.
- רן היילפרן:** זה גם לא נכון, ואני לא מבין, אתה מייצג אינטרס ציבורי. אתה מייצג אינטרס של הציבור או אינטרס של הבעלים של המגרש?
- אלון גלבוע:** אתה יודע שאני מדבר רק עם מסמכים, לא מדבר בע"פ.
- רן היילפרן:** אלון, אלון.
- אלון גלבוע:** מי שמדבר בע"פ, אני רוצה להגיד לך.
- רן היילפרן:** לא, אבל נעשה. אלון.
- אלון גלבוע:** תשמע... אני איילת לרר, אגף תשתיות, והקבלן רוצים להיפגש אתך ביום שלישי ה-18.5 בשעה 10:00. אפשרי? אומר אחד בעלי המגרשים: בוקר טוב, אני יכול להצטרף. עונה איילת לרר אחרי 4 שעות: היי, תודה. כרגע לא רלוונטי. אבדוק אתך מועד אחר. אתה יכול להראות לי איזה מסמך אחר, שהעירייה זימנה אותם לפגישה על חתימה על פרוטוקול והם לא הגיעו? בוא, לדבר ככה, ולהגיד, תשמע, זה היה ככה והזמינו אותם.

- אמיר כוכבי:** אני יכול להראות, תקשיב טוב, אני יכול להראות לך.
- אלון גלבוש:** אני רוצה, תקשיב, אני רוצה לראות מסמכים. אתם לא יכולים לדבר כל הזמן בלי מסמכים ולערבב את הדברים.
- רן היילפרן:** אלון, אני לא מבין איזה אינטרס אתה מייצג אתה מייצג, לא מבין.
- אלון גלבוש:** אז תראה לי מסמך.
- אמיר כוכבי:** אני מציע שתחזור למי שנתן לך את האינפורמציה.
- אלון גלבוש:** אז תראה לי מסמכים אחרים.
- אמיר כוכבי:** אני אראה לך.
- אלון גלבוש:** אז תראה לי מסמכים אחרים.
- אמיר כוכבי:** אני אראה לך בשמחה. אני אראה לך.
- אלון גלבוש:** אתה לא יכול להראות לי.
- אמיר כוכבי:** אני אראה לך גם הודעות מחלק מהבעלים, שמדברים על זה שחלק מהבעלים לא משתפים אותם, לא לוקחים חלק בדבר הזה, מייצגים דעה אחרת.
- אלון גלבוש:** מה זה קשור אבל לדרישת הפרוטוקול?
- אמיר כוכבי:** העירייה, העירייה.
- אלון גלבוש:** מה זה קשור לרכב, שנמצא במרכז השטח. עשיתי ביקורת שם לפני 3 ימים, אתה יודע מה גיליתי שם?
- אמיר כוכבי:** נו.
- אלון גלבוש:** שגר שם הולמס.

- נו. אמיר כוכבי:
- אלון גלבוש: והעירייה לא פינתה את הרכב הזה. הייתה אמורה לפנות אותו לפי ההסכם. יש לזה תשובה? גם פה יש לכם איזה התכתבויות או דברים מסוימים. אני לא ראיתי שום מייל אחרי המייל הזה, ההודעה ששלחה איילת לרר, שהיא מבטלת את הפגישה. בוא תראה לי שיש, לכן אני אומר, שהעירייה עוד קשורה בהסכם עם הבעלים.
- אביבה גוטרמן: והיא צריכה לשלם.
- אלון גלבוש: והיא צריכה להמשיך לשלם. אני אומר לך, אתה רוצה את הייעוץ המשפטי שלי?
- כן. אביבה גוטרמן:
- אלון גלבוש: היא צריכה לשלם.
- כן. אביבה גוטרמן:
- אלון גלבוש: אתה יכול לקחת 1,000 יועצים משפטיים. הם יגידו לך, שאתה צריך להראות מסמך שביקשת להיפגש והם סירבו להיפגש. ואז היית צריך להוציא להם מכתב מסודר, לא רציתם להגיע, הזמנו אתכם, אז המגרש הזה עובר ללא פרוטוקול. אין מסמך כזה. עכשיו אני רוצה להגיד לך עוד דבר אחד, שזה לטובת העירייה.
- רן היילפרן: אלון, אבל אני לא מבין שוב, אני לא מבין את השיח הזה. לא, לא מבין, לא מבין אותו, לא מבין.
- אלון גלבוש: מה, מה אתה לא מבין?
- רן היילפרן: אבל בסדר, היועץ המשפטי של העירייה חושב אחרת.

- אלון גלבוע:** אבל המגרש הזה, אבל היועץ המשפטי.
- אביבה גוטרמן:** אם הוא לא נמסר, ואתה משלם כסף.
- אלון גלבוע:** רגע, את היועץ המשפטי, אני כבר שם, סליחה שאני שם אותו בצד.
- רן היילפרן:** אני לא משלם כסף.
- אלון גלבוע:** כי הוא כבר לא בתוך העניין.
- אמיר כוכבי:** חברים, תודה.
- אלון גלבוע:** כי הוא טען שמדובר בכסף, וזה לא מדובר. שניה, תן לי לסיים.
- אמיר כוכבי:** שניה, אבל אלון.
- אלון גלבוע:** תן לי לסיים שניה אחת, אז אני אגיד לך. שניה, אבל רגע.
- אמיר כוכבי:** נו, אבל אתה כל הזמן אומר, שניה, ואתה כבר 20 דקות מדבר.
- אלון גלבוע:** מה? אני רוצה להגיד דבר נוסף, לא קשור לדברים האלה. תראה, כל המסמכים האלה שהגיעו לידיי, לא היו צריכים להגיע לידיי.
- אמיר כוכבי:** נו.
- אלון גלבוע:** אתה יודע למה הם הגיעו אליי? אני אסביר לך למה. לו היה כתוב על המסמכים האלה "חסוי למטרת מו"מ בלבד", אי אפשר היה להשתמש בהם גם בבית משפט.
- אמיר כוכבי:** אוקי.

- אלון גלבוע:** מה שנוצר פה, כל מי שהיה, נטל חלק בעניין הזה, חשף את העירייה פה לתביעה, ותביעה רצינית. אני אומר לך את זה. ועוד דבר אחד ואחרון, תראה, אמיר, שלחו לך בעלי עסקים מכתב, תאמין לי, נוגע ללב. אני כמעט בכיתי. אנשים האלה, הפרנסה שלהם נפגעה. אין איפה להחנות, וראש העיר לא חוזר אליהם. כי יכול להיות שאתה ראש העיר של מקורבים, או אני לא יודע מה, אבל האנשים האלה, תחזור אליהם, תגיד להם, חברים יקרים, אני לא יודע, אין לי תשובות.
- אמיר כוכבי:** מי בעד להסיר את הנושא מסדר היום?
- אלון גלבוע:** אז אם חברי המועצה, אם חברי המועצה.
- אתי ברייטברט:** אלון, אלון.
- אלון גלבוע:** מוכנים לאיפה ואיפה שמגרש חנייה לא יהיה לתושבי מגדיאל.
- אתי ברייטברט:** אנחנו סיימנו, אלון.
- אלון גלבוע:** לא, לא יהיה לתושבי מגדיאל, ותושבי מרכז העיר כן יהיה.
- אמיר כוכבי:** יאללה.
- אתי ברייטברט:** אלון.
- אלון גלבוע:** ולראש העיר ולנציגים שלו, לא תהיה תשובה מנומקת.
- אמיר כוכבי:** שמענו.
- אתי ברייטברט:** מי בעד הסרת ההצעה של חברי המועצה?

**אלון גלבוש:** אוקי, שמעת, ככה אתה מתנהג, אתה לא ראש עיר של כולם. אני אומר לך את זה.

**אמיר כוכבי:** אבל אתה מדבר כבר 25 דקות, אתה מחרטט, אתה מביא קשקושים.

**אלון גלבוש:** מה חרטתי? הכל פה מגובה במסמכים.

**אביבה גוטרמן:** למה, הכל מסמכים. למה אתה אומר?

**אמיר כוכבי:** כי אתה מביא.

**אלון גלבוש:** זה שאתה אומר, מחרטט.

**אמיר כוכבי:** כי אתה מביא חצאי מסמכים וחצאי אמירות.

**אלון גלבוש:** תקשיב, אמיר, אתה עושה טעות גדולה. אתם מחרטטים בלי מסמכים.

**אמיר כוכבי:** הבנו. אני לא יודע את מי אתה מייצג סביב השולחן, ואני מקווה לגילוי נאות.

**אלון גלבוש:** אני מייצג את תושבי מגדיאל ובעלי העסקים שנפגעו ממה שאתה עושה.

**אמיר כוכבי:** אני מקווה שתהיה אמירה ברורה, מה החלק שלך באירוע הזה.

**אלון גלבוש:** החלק שלי הוא אחד ויחיד, אין לי אינטרס.

**אמיר כוכבי:** מעבר ללבוא ולהציג חצאי אמיתות, בלי לעשות בכלל את החשבון הבסיסי של משמעות חנייה תקנית פה אל מול משמעות חנייה תקנית שם.

**אלון גלבוש:** אמיר, גם אם תהיה שם חנייה של 60 כלי רכב.

47. **אמיר כוכבי:**
- זה לא 47. זה לא 47. **אלון גלבוע:**
- אתה גם יועץ תנועה עכשיו. אתה גם יועץ משפטי, וגם יועץ תנועה. **אמיר כוכבי:**
- 47 חניות, לא מגיע לתושבי מרכז מגדיאל, לא מגיע? **אלון גלבוע:**
- לא מגיע שהעירייה תוותר על הסמכויות שלה. **אמיר כוכבי:**
- למה לא מגיע? היא לא מוותרת פה על הסמכויות שלה. **אלון גלבוע:**
- בגלל 47 חניות שלמישהו היה נוח לעשות עליהן הסכם ב-2008. **אמיר כוכבי:**
- העירייה לא מוותרת על הסמכויות שלה. **אלון גלבוע:**
- זאת עמדתך, ואדוני מוזמן להתמודד למכרז ליועץ משפטי, כשיהיה. **אמיר כוכבי:**
- אחרי שנה וחצי צינון. **רן יקיר:**
- מה? אחרי שנה וחצי צינון. **אמיר כוכבי:**
- תודה רבה על התפקיד, תאמין לי. אם היועץ המשפטי אומר דבר אחד ואתה אומר משהו. **אלון גלבוע:**
- אלון, אנחנו סיימנו. אלון, אלון. **אתי ברייטברט:**
- תגיד לי, איך היועץ המשפטי- **אלון גלבוע:**
- רגע, רגע, חבר'ה, תנו גם לאחרים. **רפאל בן מרדכי:**
- אין דיון. הנושא הוסר מסדר היום. אני לא אפתח פה דיון על זה עכשיו. הוא דיבר 20 דקות בשביל כולם. **אמיר כוכבי:**

- אלון גלבוש:** למה לא תפתח דיון על זה?
- אמיר כוכבי:** עניתי לך תשובה.
- אלון גלבוש:** מה התשובה שענית לי?
- אמיר כוכבי:** עניתי לך תשובה.
- אלון גלבוש:** אז אני אומר לך עוד פעם, שזה לא נכון, וגם היועץ המשפטי אמר שזה לא נכון. זה שאתה חושב, ועכשיו מישהו הכניס אותך לאיזושהי עמדה, ואתה עומד בעמדה הזו.
- אמיר כוכבי:** אני יושב.
- אלון גלבוש:** כי אתה לא תפתח את החנייה הזו.
- אמיר כוכבי:** טוב.
- אתי ברייטברט:** מי בעד הסרת ההצעה מסדר היום?
- רפאל בן מרדכי:** לא, לא, רגע, סליחה, יש עוד אנשים. חבר'ה, הדיון הזה היה כאן איזה דו שיח ארוך.
- אלון גלבוש:** תשמע, רגע.
- אתי ברייטברט:** מי בעד?
- אמיר כוכבי:** מי נגד?
- אתי ברייטברט:** אמיר, מאיר, רן, יעל, נאור, רינה, עדי, כנרת.
- אלון גלבוש:** חברי המועצה, אין להם ברירה, והם ירימו את האצבע, והם יודעים כולם שיש פה מצוקת חנייה ואתה פוגע בה.
- אמיר כוכבי:** אני לא יכול לאשר לך לדבר.

- אתי ברייטברט:** מי נגד הסרת ההצעה?
- אלון גלבוע:** אתה יכול לאשר. אז למה לא ענית לתושבים?
- אמיר כוכבי:** רפי.
- רפאל בן מרדכי:** אני נגד. אמיר, אני רוצה לשאול שאלה.
- אלון גלבוע:** אמיר, מדוע לא ענית לבעלי העסקים ששלחו לך מכתב?
- רפאל בן מרדכי:** רגע, רגע, חבר'ה, אני מבקש.
- אביבה גוטרמן:** רגע, למה להסיר את ההצעה? למה אתה לא אומר שאתה תמשיך את העסק הזה?
- אמיר כוכבי:** אמרתי.
- אביבה גוטרמן:** ושתיקחו את החנייה ותגמרו את העניין הזה.
- אמיר כוכבי:** א', אמרתי את זה.
- רפאל בן מרדכי:** אני מבקש רשות דיבור.
- אביבה גוטרמן:** יש שם מצוקה, אמיר. אז אל תסיר את זה מסדר היום.
- אמיר כוכבי:** אבל את לא מקשיבה, כי אמרתי את זה גם בישיבה הקודמת.
- אביבה גוטרמן:** אז אל תסיר את זה מסדר היום.
- אמיר כוכבי:** בלי ההסכם, שלא פוגע בסמכויות העירייה. בלי הסעיף הזה, אפשר להתקדם הלאה.
- רפאל בן מרדכי:** הבנתי. עמדת העירייה, שהיא מוכנה להמשיך את זה, למעט הסעיף של ביטול סמכויות.
- אמיר כוכבי:** נאמר כבר כמה פעמים, נו.

**רפאל בן מרדכי:** וכן, מבחינה כספית זה לא הדיון?

**אמיר כוכבי:** מבחינה כספית, צריך להגיע להסכמות.

**אלון גלבוע:** זה לא נכון, זו פרשנות לא נכונה.

**אמיר כוכבי:** פרשנות לא נכונה. זו לא פרשנות, זו אמירה.

**אתי ברייטברט:** מי נגד הסרת ההצעה?

**אלון גלבוע:** זו לא אמירה. זו פרשנות, גם האמירה לא נכונה.

**אתי ברייטברט:** מי נגד הסרת ההצעה?

**אמיר כוכבי:** תודה, אביבה נגד, אלון נגד, רפי נגד.

**אתי ברייטברט:** רפי, אלון ואביבה?

**רפאל בן מרדכי:** לא.

**אתי ברייטברט:** מי נמנע?

**רפאל בן מרדכי:** אני נמנע, אני מוכרח להגיד למה.

=====

=====

**הסכם שכירות עם בעלי המגרש חניון מרכז מגדיאל**

**הצבעה: מי בעד הסרת ההצעה מסדר היום?**

**9 בעד :** אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלוואני, עדי פרילינג אנקורי, עדי ברמוחה .

**הצבעה: מי נגד הסרת ההצעה מסדר היום?**

**2 נגד:** אביבה גוטרמן, אלון גלבוע.

**1 נמנע:** רפי בן מרדכי

החלטה מס' 319/21:

**מועצת העירייה מסירה את ההצעה לסדר של חברי המועצה אביבה גוטרמן, אלון גלבוש ומשה חנוכה מיום 11.07.21.**

=====

**אמיר כוכבי:** תודה.

**רפאל בן מרדכי:** כי לדעתי העסק הזה הוא בר ביצוע.

**אמיר כוכבי:** אני גם חושב. ואני חושב.

**אלון גלבוש:** אז תתחיל לעשות, מה זה בר ביצוע?

**אמיר כוכבי:** ואני חושב שאם חברי המועצה היו דואגים לאינטרס

הציבורי ולא לאינטרסים אחרים, זה גם היה קורה.

**אלון גלבוש:** אבל אמיר, אתה יודע מה? יכול להיות שאתה צודק. יכול

להיות שאתה צודק.

**אמיר כוכבי:** אבל אתה יודע שאני צודק, אבל היה חשוב לך לנגח.

**אביבה גוטרמן:** לא, אתה לא צודק.

**אלון גלבוש:** אתה יודע למה אני יודע שאתה לא צודק? כי אין

מסמכים, לא ראיתי מסמכים. תציג לי מסמכים.

**אמיר כוכבי:** תודה. הישיבה הסתיימה, ערב טוב, לכולם.