

עיריית הוד השרון

תמלול ישיבת מועצה מן המניין מס' 1/22

מיום רביעי, כ"ד בשבט תשפ"ב, 26.01.2022



עיריית הוד השרון

ישיבת מועצה מן המניין מס' 1/22 מיום 26.01.2022

עיריית הוד השרון

**ישיבת מועצה מן המניין מס' 1/22
מיום רביעי, כ"ד בשבט תשפ"ב, 26.01.2022**

חברים:

אמיר כוכבי	-	ראש העירייה
כנרת אלישע כהן	-	סגנית ראש העירייה
נאור שירי	-	סגן ראש העירייה
רן יקיר	-	חבר מועצה
רינה שבתאי	-	חברת מועצה
חיים שאבי	-	חבר מועצה
יגאל שמעון	-	חבר מועצה
נדב דואני	-	חבר מועצה
יוסי שאבי	-	חבר מועצה
אביבה גוטרמן	-	חברת מועצה
אלון גלבוע	-	חבר מועצה

חסרים:

יעל עבוד ברזילי-	סגנית ומ"מ ראש העירייה
מאיר חלוואני	- חבר מועצה
רפי בן מרדכי	- חבר מועצה
משה חנוכה	- חבר מועצה
עדי ברמוחה	- חברת מועצה
עדי פרילינג אנקורי	- חברת מועצה

סגל:

רן היילפרן	-	מנכ"ל העירייה
בנימין זיני	-	גזבר העירייה
רונן ויניק	-	יועמ"ש העירייה
משה שטיגליץ	-	מבקר העירייה
סרג'יו וולינסקי	-	מהנדס העיר
זאב מנדלמן	-	מנהל אגף גבייה
סמדר צברי	-	ס. מנהל מחלקת גבייה ויחידת אכיפה
אווה לוי	-	סגנית היועמ"ש לתו"ב ומקרקעין
איילת לרר - מילאנו	-	מנהלת מחלקת נכסים
ורד פרידמן אליקים	-	מנהלת מחלקת תוכניות מתאר ותכנון
אתי ברייטברט	-	מנהלת מחלקת תיאום ובקרה ומרכזת ישיבות מועצה

על סדר היום:

- . שאילתות.
- . אישור עשייה במקרקעין לפי סעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש] תכנית מס' 423-0593061 (שצ"פ הבבלי).
- . אישור מחיקת חובות ו/או הסכמי פשרה.
- . בקשה להיתר עבודת חוץ על מנת לקבל פרס במקרים מיוחדים (סעיף 189(א)(ב) לפקודת העיריות (נוסח חדש) ל-ג.ב.ש.
- . הצעות לסדר:
- 1. הצעה לסדר של חבר המועצה אלון גלבוע מיום 28.10.21.
הנושא: דיור בר השגה (דיור במחיר מטרף).
- 2. הצעה לסדר של חבר המועצה אלון גלבוע מיום 28.10.21.
- 3. הצעה לסדר של חבר המועצה יגאל שמעון מיום 5.11.21.
- 4. הצעה לסדר של חבר המועצה משה חנוכה מיום 9.11.21.

עיריית הוד השרון

ישיבת מועצה מן המניין מס' 1/22 מיום 26.01.2022

אתי ברייטברט:

ערב טוב לכולם, לכל הנוכחים. כבוד ראש העירייה, חברות וחברי המועצה, הנהלת העירייה ושאר האורחים ועובדים יקרים. אנחנו רוצים לפתוח את ישיבת המועצה 1-22, ישיבת מועצה מן המניין, שמתקיימת ב- 26.1.2022. אנחנו נתחיל בדברי פתיחה ועדכונים של ראש העירייה, מר אמיר כוכבי.

אמיר כוכבי:

ערב טוב, נעשה את זה קצר. קודם כל, תודה לכל מי שהצליחו להגיע. אנחנו רואים שזה לא המסה. נשלח איחולי החלמה לכל המחלימים, חולים, פחות בריאים בשלב הזה. נגיד ש-

אביבה גוטרמן:

אבל אנחנו מכילים.

אמיר כוכבי:

מכילים וחולים.

אביבה גוטרמן:

אנחנו מכילים.

אמיר כוכבי:

נגיד שבשלב הזה, מבחינת הקורונה בעיר והמספרים, שהם מפורסמים, גלויים. אנחנו רואים התפשטות מאוד רחבה של האומיקרון. היום, נכון להיום בערך 3,000 מתושבות ותושבי העיר מאומתים. ההשפעה המשמעותית להערכת, מעבר לזה שכולנו שומעים את הערכות של הרפואה וזה, היא מסוף השבוע הקרוב, עם המתווה החדשה במערכת החדש שאמור להיכנס לתוקף, אם לא ישתנה. מתווה מאתגר-

אביבה גוטרמן:

זה ישתנה.

אמיר כוכבי:

מתווה מאתגר. במיוחד עם העובדה שהוא יוצר

דיפרנציאציה בין התלמידות והתלמידים לבין צוותי ההוראה. והדבר הזה למעשה, יאתגר את מערכת החינוך עוד יותר. ואני לא בטוח שזה לא התכוון המשורר. אבל אנחנו עוד נראה בימים הקרובים מה ההשפעה של הדבר הזה, ואיך אנחנו מתמודדים איתו. נגיד שמבחינת מאושפזים בעיר, יש 13. זו גם עלייה קצת בשבוע האחרון. נכון להבוקר. אז כן מתחיל להראות סימנים גם של השפעות קצת יותר משמעותיות. אני אעדכן שאתמול בערב, בטח הרוב כבר שמעו, כך או אחרת, התקשר אליי מנכ"ל רכבת ישראל ועדכן אותי שהוא סוגר את תחנת רכבת סוקולוב ואת תחנת רכבת רעננה דרום באופן מיידי. שאלתי אותו למה, אז הוא אמר, כי גילינו שהרכבת עשויה ליפול דרך הגג, על התחנה, על האנשים. ואז לאט התחלנו את השיח לאורך הלילה, כדי לנסות להבין מה הבעיה. אני אתאר לכם את הבעיה כמו שאני מבין אותה כרגע. ובעיניי, היא הרבה פחות דרמטית ממה שהיא הייתה בשיחה הראשונית. ולכן, בשיחות עם שרת התחבורה והצוות שלה, דרשנו פתרון מיידי שיחזיר את פעילות התחנה. אז אני אגיד ככה, תחנת הרכבת הזאת נבנתה לפני כ-20 שנים. גשר הברזל שמחזיק, או שמחבר בין המסילה שעוברת מעל התחנה עצמה, נמצא בעבודות שנעשו לאחרונה, כלא כשיר לשאת עומס של 2 רכבות בו זמנית. למה? כי הם הסתכלו על תכניות הבנייה לפני 20 שנה, וראו שהיה שם אישור להשתמש ב-30% פחות ברזל בקונסטרוקציה. זאת אומרת, לא

איזה משהו, לפחות על פניו מהבדיקה הראשונית, לא משהו שנעשה בזדון או בכסת"ח, אלא ממש בהיתר מופיע, אפשר להוריד איקס אחוזים מהברזל בקונסטרוקציה, כדי להבטיח את העבודה של, כדי לאפשר לתחנה לעבוד, והתחנה עובדת ככה כבר 20 שנים. מפה לבין ההודעה הדרמטית שלו בערב, ועד להבנה שלמעשה התחנה יכולה וצריכה להמשיך לעבוד, מה שצריך לעשות, זה שרכבת ישראל ימצאו את הדרך לתזמן את הרכבות, כך שלא יהיו 2 רכבות באותו זמן בתחנה. משרד התחבורה עובד על זה. זה הפתיע אותי מאוד, עד כמה זה קשה לרכבת ישראל לעשות את התזמון הזה. אבל שרת התחבורה, גם מינתה צוות בדיקה ברשות מנכ"לית המשרד. וגם הצוות שלה הבין טוב מאוד במהלך היום את המשמעות של סגירת התחנה. אנחנו ביחד עם הנהלת המשרד ועם רכבת ישראל, יש כרגע שאטלים לאורך כל היום. גם מערבה לכיוון הרצליה, וגם למזרחה, לרכבת נורדאו. זאת אומרת, יכולים להגיע לרכבת סוקולוב, ופשוט לנסוע משם בשאטלים, למי שמעוניין. אנחנו עובדים גם על הוספת קו לתחבורה ציבורית חדש על 531, שייצא מרכבת סוקולוב, ויגיע למעשה לתל אביב. כשהוא נוסע פחות או יותר, במקביל לציר של הרכבת. אז אולי פה גם יהיה רווח עירוני, בהיבט הזה שנקבל קו תחבורה ציבורית חדש בעקבות האירוע הזה. סתם כדי שתבינו את סדר הגודל, ההבנה של או הניסיון להבין כמה זמן הם חושבים להשאיר את

התחנה סגורה, נענה בתשובות. תראה, עוד לא עשינו תכנון לאיך נתקן את הבעיה. אז כל מי שישב פעם בוועדת משנה לתכנון ובנייה, או במליאה של הוועדה, ויודע להבין את המשמעויות של עכשיו תכנון ואז היתרים, ואז מכרז, ואז כל הדברים האלה. אנחנו מדברים על בין חצי שנה ל-10 חודשים בשקט. וזה משהו שאנחנו לא יכולים לשאת. ולכן אנחנו עובדים בלחץ גבוה מול משרד התחבורה, כדי למצוא פתרון לעניין.

אפשר משהו על זה רגע?

נדב דואני:

בוודאי.

אמיר כוכבי:

הגאונים הודיעו שברגע שהם סוגרים את סוקולוב ואת רעננה, נכון? מה הם סגרו? הם סגרו שם 2 תחנות? הם גם הודיעו שהם מצמצמים את היקף הפעילות של רכבת סגולה. אין עצירה יותר בסגולה, למעט שעתיים ביום, לדעתי. 10:00 עד 11:40, משהו כזה, שעה ו-40 דקות. עכשיו, מה שזה אומר, תושבי הוד השרון שלא משתמשים של הרכבת של סוקולוב, ונוסעים לסגולה. עכשיו גם סגולה סגורה. אז אני לא מכיר דבר כזה שרכבת לא נוסעת כשאינן נוסעים, לא עוצרת בתחנה. רכבת עוצרת בתחנה כמו שאוטובוס עוצר בתחנה. שיעצרו בתחנה. שיאספו אנשים במשך כל השעות שהם צריכים. עכשיו מעבר לזה, שהם גם סגרו, אז עכשיו גם מפחיתים את האיסוף בסגולה? זאת הזיה. עכשיו אם אתה באמת בשיח איתם, אז אני אשמח שתעלה גם את הסוגיה

נדב דואני:

הזאת. שיחזירו את סגולה באופן מיד. אנשים נוסעים, משתמשים בתחנה הזאת. עכשיו כולם נוסעים לתחנת קריית אריה. מה עשינו בזה? אני לא מבין. סגרתם-

אבל למה, למה סגור את הזה? מה הרעיון?

אביבה גוטרמן:

כי בהודעה שהם הודיעו, אין לי מושג. אמרו, אה, מספר הנוסעים ירד בתחנה הזאת. עכשיו ירד, עכשיו מי שלא נוסע לכאן, כנראה נוסע לסגולה, בסדר? זה פתרון שני שיש. עכשיו, גם סגרתם את סגולה, גם סגרתם את התחנה הזאת. בואו, יותר מדי מוגזם זה לסגור עלינו מכל הכיוונים.

נדב דואני:

אני אגיד לך יותר מזה, גם דרשנו שיעמידו שאטלים ממרכז העיר לרכבת סגולה-

אמיר כוכבי:

מעולה. עכשיו אין סגולה.

נדב דואני:

גם הצמצום של סגולה לא מקובל עלינו כמובן. זהו מבחינתי. נגיד שלילה סוער לפנינו. וכנראה גם מחר. אז זו הזדמנות להגיד תודה לכל עובדות ועובדי העירייה שעובדים כדי להבטיח שהאירוע יעבור בשלום. ואני מזכיר לכולם, לא שלוליות, לא מעליות בסופות ברקים. כל הדברים האלה, תשמרו על עצמכם. יהיה לילה סוער. כן, אתי, סדר היום.

אמיר כוכבי:

רק הערה ברשותך, אדוני ראש העיר. אנחנו בתקופת הקורונה, אז אם אנחנו נקיים ישיבה כבר שבוע הבא, אז אני מציע שנעשה בדיקות אומיקרון לפחות, כל מי שנכנס, כדי שנראה שאנחנו, זו ההזדמנות שייראו

יגאל שמעון:

שאנחנו. משה חולה, נאחל לו בריאות. הוא חולה, יושב בבית.

נדב דואני: גם מאיר. מאיר גם חולה?

יגאל שמעון: מאיפה אתה יודע?

אמיר כוכבי: בואו נתחיל מלהפקיד על מסכות, יגאל.

נאור שירי: באווירה נחמדה זו, אביבה, מסכה.

אביבה גוטרמן: שמעתי אותך.

נאור שירי: שימי, שימי מסכה, שימי.

אביבה גוטרמן: מותר לו לי לשתות את הקפה?

א. שאילות.

אתי ברייטברט: נעבור לסדר היום. הסעיף הראשון, זו שאילתה.

אביבה גוטרמן: אם יש לך פטנט איך לשתות עם מסכה, אני-

נאור שירי: קש, קש.

אתי ברייטברט: אנחנו נתחיל בשאילתה האחת של חבר המועצה, משה חנוכה, מיום ה-13.1.2022. באילו גני ילדים הוצבו המיגונים, ממ"דים, עליהם התחייב ראש העיר לפני כשנה במבצע 'שומר החומות'? תשובה: בגני ילדים, חצב, רקפת וכלנית הותקנו ממ"דים. העירייה נערכת לביצוע בעוד 5 גנים במהלך השנה הנוכחית.

ב. אישור עשייה במקרקעין לפי סעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש]
תכנית מס' 423-0593061 (שצ"פ הבבלי).

אתי ברייטברט:

נושא הבא. אישור עשייה במקרקעין לפי סעיף 188 לפקודת העיריות (נוסח חדש), תכנית מס' 423-0593061 (שצ"פ הבבלי). ביום ה-27.1.2019 החליטה הוועדה המקומית להמליץ על הפקדת התכנית שעניינה איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים. כאשר מטרת התכנית הינה להסדיר מצב קיים באזור, ולחבר בין קצהו הצפוני של רחוב בבלי לרחוב הבנים, ולבצע חילופי שטחים בין שטח פרטי המיועד למגורים, לשטח ציבורי, בהתאם למצב הקיים בשטח. במסגרת החלטת הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מיום ה-24.10.2019, הוחלט להפקיד את התנאים לתכנית, שהינה תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים וביוזמת הוועדה המקומית. במסגרת ההחלטה, נקבע כי תנאי למתן תוקף לתכנית, הינו אישור לפי סעיף 188 לפקודת העיריות. הסעיף מופיע פה בהמשך, אני לא אקרא אותו. אנחנו נעבור להמשך.

חשבתי שכבר זה נגמר הנושא הזה.

אביבה גוטרמן:

נגמר. הם רוצים אישור מועצה. הוועדה לא הספיקה.

אמיר כוכבי:

אה, טוב.

אביבה גוטרמן:

בהתאם להחלטה זו ולאחר מילוי התנאים, הופקדה התכנית. ולאחר דיון שהתקיים ביום ה-26.5.2021 בוועדה המחוזית, הוחלט לתת תוקף לתכנית. כאשר תנאי למתן תוקף כאמור, הינו אישור מועצת העיר לפי סעיף 188 לפקודת העיריות. חוות הדעת המשפטית צורפה לכם

אתי ברייטברט:

כנספח 1. והצעת ההחלטה היא בהתאם לסעיף 188
לפקודת העיריות. וחוות הדעת שהוצגו בפני חברי
המועצה בעניין התכנית שצ"פ בבלי במקרקעין הידועים
כחלקות 172, 173, 261 וחלק מחלקה 168 בגוש
6443, שמאשרת מועצת העירייה עשייה במקרקעין
שעניינו חילופי שטחים, בין שטח פרטי המיועד למגורים,
ושטח ציבורי בהתאם למצב הקיים בשטח. הכל לפי
הוראות התכנית. אז אפשר להעלות להצבעה. מי בעד
אישור התכנית? פה אחד מהמשתתפים, אוקי.

=====

=====

אישור עשייה במקרקעין לפי סעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש] תכנית מס' 423-0593061 (שצ"פ הבבלי)

הצבעה:

בעד פה אחד (11) - אמיר כוכבי, נאור שירי, רן יקר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, חיים שאבי, יגאל שמעון, נדב דואני, יוסי שאבי, אביבה גוטרמן, אלון גלבוש

החלטה מס' 1/22:

בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש] וחוות הדעת שהוצגו בפני חברי המועצה בעניין
תכנית מס' 423-0593061 (תכנית "שצ"פ הבבלי") במקרקעין הידועים כחלקות 172-173, 261
וח"ה 168 בגוש 6443, מאשרת מועצת העירייה עשייה במקרקעין שעניינה חילופי שטחים בין
שטח פרטי המיועד למגורים ושטח ציבורי בהתאם למצב הקיים בשטח, הכל לפי הוראות התכנית.

=====

=====

ג. אישור מחיקת חובות ו/או הסכמי פשרה.

אתי ברייטברט: נעבור לסעיף הבא בסדר היום. אישור מחיקת חובות ו/או הסכמי פשרה. הסדרת תהליך מחיקת החובות, נעשה עפ"י חוזר מנכ"ל 5/2012. מועצת העירייה מתבקשת לאשר את הבקשות כדלקמן: 22 בקשות למחיקה. שווי המחיקה, 620,654 ₪. 9 בדקות לפשרות, שווי מחיקה, 1,176,931 ₪. סך התגמולים בגין הבקשות המובאות לאישור המועצה, 628,761 ₪. כל בקשה נבחנה עפ"י אמות המידה שנקבעו בחוזר מנכ"ל משרד הפנים, ועוסק באופן מחיקת חובות ו/או הגעה לפשרות. הבקשות שהוגשו, אושרו ע"י הגזבר, היועץ המשפטי וראש העירייה, בהתאם להליכים הנדרשים עפ"י נוהל משרד הפנים. כאמור, דבר הגזבר והתבחינים מצורפים לכם כנספח 2. פירוט הבקשות, מצורף כנספח 3. הצעת ההחלטה: מועצת העירייה מאשרת את הבקשות שהוגשו למחיקת החובות והסכמי הפשרה, בהתאם למופיע במסמכים.

חיים שאבי: יש פירוט עם שמות?

אתי ברייטברט: לא שמות בזה.

חיים שאבי: כי איך, סתם דוגמה, אני יכול לדעת שאין אף אחד שהוא-

- נאור שירי:** אם אתה לא יודע מי, אז אתה לא יודע-
- אמיר כוכבי:** הם לא ענו שאם אתה לא יודע, אז אתה לא יודע.
- (מדברים ביחד)
- נדב דואני:** אין ניגוד עניינים, כי אתה לא יודע.
- בנימין זיני:** בעיקרון כן. אם אתה לא יודע, אז אין לך ניגוד עניינים.
- חיים שאבי:** לא, בסדר. אני יודע, בעבר היו זה, זה היה-
- אמיר כוכבי:** אמרנו, שכל מי שמעוניין לדעת, יש רשימה-
- אביבה גוטרמן:** זה מתואם עם משרד הפנים, נכון? זה עובר דרך משרד הפנים.
- בנימין זיני:** אנחנו, מועצת העיר היא הסמכות ומשרד הפנים. אם אתם רוצים, יש פה את השמות-
- חיים שאבי:** אם לא יודעים, אין ניגוד עניינים, אז תתקדם, נו.
- אתי ברייטברט:** אז אפשר להעלות את זה להצבעה, או שלמישהו שיש כאן עוד שאלה? אפשר להעלות להצבעה? מי בעד מחיקת הבקשות? כולם-
- אמיר כוכבי:** אני אזכיר כאן, שחובת ניגוד עניינים היא על חברת המועצה, ולא על אף אחד אחר. אין לנו בייביסיטרים לגזבר, לא היועץ המשפטי, לא המבקר. ולכן, אם מישהו יודע שיש איזושהי בקשה למחיקה שעשויה להגיע, שהוא בניגוד עניינים איתה, אז חובה מוטלת כמובן עליך לבדוק.
- יגאל שמעון:** לא, יש חובה של הצוות המקצועי, שבדק את כל

הבקשות, שהם צריכים לדעת, האם מישו מהמשפחה
שלנו-

אמיר כוכבי: אין לצוות המקצועי שום דרך לדעת מי מהמשפחה שלך.

יגאל שמעון: אבל אם אתה בודק אדם-

נדב דואני: מאיפה הוא יודע?

יגאל שמעון: לא, אבל שם משפחה דומה.

אמיר כוכבי: אין שום חובה כזאת-

רונן יואל ויניק: אם עולה כזה דבר, זה נבדק-

יגאל שמעון: או, זהו. ברגע שאני יודע שאתה-

אמיר כוכבי: אם עולה. אבל אם לא עולה?

יגאל שמעון: אבל אם זה משפחת כהן, או משפחת שאבי, אז מה, אתה

לא יודע שיש מאות-

חיים שאבי: חייב להגיד שאבי.

נדב דואני: ושם משפחה של אחותך יודעים?

יגאל שמעון: אתה שאלת.

נדב דואני: ושם משפחה של אחותך, יודעים, יגאל?

יגאל שמעון: לא.

נדב דואני: יגאל, שם משפחה של אחותך, יודעים?

יגאל שמעון: למה, אם יש שמעון, בודקים. אם זה שמעון, אז בודקים.

נדב דואני: אבל אחותך היא שמעון?

יגאל שמעון: מאיפה אתה יודע? אולי היא גרושה.

- נדב דואני:** אולי היא נשארה עם הנישואים.
- יגאל שמעון:** אבל אין לי אחות, אז זה לא משנה.
- נדב דואני:** מה שנקרא, לך תוכיח שאין לך אחות, במקרה הזה.
- אמיר כוכבי:** מעכשיו, יש לך, יגאל.
- נדב דואני:** מזל טוב, מזל טוב. מעניין איך הייתה נראית אחות של יגאל.
- יגאל שמעון:** אה, דרך אגב, באתי היום עם לבבות, כי היום אני באווירה טובה, נינוחה.
- נדב דואני:** אנחנו מרגישים את זה.
- יגאל שמעון:** אני מפנה את זה לכיוון ראש העיר כל הזמן.
- נדב דואני:** אל תקלקל אבל.
- נאור שירי:** יש לי שאלה.
- אמיר כוכבי:** כן.
- נאור שירי:** כי באחד הסעיפים, יש פה, אחד הסעיפים יש פה משהי, לא משנה, איקס-
- אמיר כוכבי:** לא, אבל כן, בלי שמות.
- נאור שירי:** בקיצור, יש פה משהו שבעל חוב שלא מימש את הזכאות שלו בהנחה במשך יחסית הרבה מאוד שנים. שההנחה היה לו על 100 מ"ר, משהו בארנונה. יש משהו כאילו במחלקה, באגף, שמוודא שכן מגיעים למימוש ומיצוי זכויות?
- בנימין זיני:** קודם כל, מדי שנה, אנחנו מפרסמים-

אמיר כוכבי:

אני מציע שתצטרף פה לשולחן.

בנימין זינג:

כל שנה, בתחילת שנה, יחד עם צו הארנונה פחות או יותר, אנחנו מוציאים גם חוברת הנחות שמפורסמת באתר העירייה, עם כל הזכויות שמגיעות. מי שמגיע, מגיש את הבקשה, ואנחנו מטפלים בהתאם. יש מקרים שגם אנחנו, יכול להיות שהאישור שהוא קיבל מביטוח לאומי, לקח לו זמן, והוא קיבל איזה אישור רטרואקטיבי. גם פה, אנחנו הצהרנו מדיניות לגבי כמה רטרו אנחנו נותנים. ויש גם מקרי קיצון, שאנחנו נותנים עד 7 שנים לפעמים. יש מקרה או שניים, שהם באמת מקרי סעד קשים, אז אנחנו נותנים גם רטר 7 ל-7 שנים, במקרים הקיצוניים.

נאור שירי:

אתה רואה את הסעיף הזה. מדובר, אתה לא מישוהו שמסתכל, מספר, אין מספור.

אתי ברייטברט:

בצד ימין.

נאור שירי:

מספר סידורי 1, בהסכמי פשרה מגורים. אני לא בטוח כמה היכולת להיכנס לאתר אינטרנט ולוודא מה מגיע או לא מגיע בזכאות לפטור תופסת בסעיף הזה. ואני מניח שחוב כזה מצטבר, אז זה גם משפיע על היום-יום של הבנאדם, שמרגיש שהוא חייב מאות אלפי שקלים, שתכלס, הוא לא באמת, הוא לא יודע ולא יכול לשלם.

נדב דואני:

הוא יודע שהוא חייב, הוא לא יודע שהוא זכאי.

אביבה גוטרמן:

נעשה, הקירת יכולת נעשית, נכון?

- נדב דואני:** נעשה, על כולם.
- בנימין זיני:** לא, רגע. חקירה יכולת זה משהו אחר.
- אביבה גוטרמן:** לא על כל אחד.
- נאור שירי:** זה מיצוי ההנחה שאת זכאית לה. שמישהו בא ואומר לך, את זכאית להנחה, ולא רק שולח חובות. שבסדר, סופם-
- בנימין זיני:** אנחנו גם. תראה, אנחנו בסוף מקבלים חיווי גם מביטוח לאומי. אנחנו מנסים לייצר תהליך שאנחנו דוחפים את זה, את המידע למי שזכאי, אבל בסוף אנחנו חייבים שההגשה תהיה הגשת בקשה עלינו, כדי שנוכל לטפל. כי לא תמיד המחזיק, גם צריך לוודא שהמחזיק הוא אותו מחזיק.
- נאור שירי:** אז תסתכל, זה 14 שנים. יש עוד כאילו, עוד כמה דוגמאות, שזה אמנם בסכומים יותר נמוכים. אבל פה זה אנשים שמקבלים בריאות לחמצן, וגם לא יודעים. כל מיני קשיים של העברת חוזי שכירות. כאילו, דברים שמישהו צריך פשוט לייצר איזה מנגנון שמנגיש את ההנחות האלה.
- בנימין זיני:** אנחנו, איפה שאפשר, אנחנו נותנים אותו. יש חלק מהמקרים, ש-once הגיש את הבקשה, וזה היה לצמיתות, אנחנו לא גוררים אותך עוד פעם. וכן, אני מסכים איתך, אנחנו צריכים לייצר-
- אמיר כוכבי:** לא, לא הבנתי אבל אילו הנחות. כי ההנחות שהן מתוקף ביטוח לאומי, תקנה 2, בנאדם מקבל את זה בלי קשר

לעירייה.

<u>נדב דואני:</u>	בסעיף שם רשום שהיא לא-
<u>נאור שירי:</u>	לא ידעה על זכאות על 100 מ"ר מ-2007. ובעקבות אי מימוש זכאות-
<u>נדב דואני:</u>	לא מימשה את הזכאות.
<u>נאור שירי:</u>	לא מימוש זכאות-
<u>בנימין זיני:</u>	לא, היא צריכה לפנות, הם צריכים לפנות-
<u>נאור שירי:</u>	בסדר, אז צריך לפנות. אבל מ-2007 נצבר שם-
<u>אמיר כוכבי:</u>	בסדר, אבל היא לא פנתה לאף אחד, בלי קשר. אז גם אם מי היה אמור-
<u>בנימין זיני:</u>	אנחנו כן מנסים-
<u>נאור שירי:</u>	כשמצטברים חובות כאלו?
<u>בנימין זיני:</u>	לא, תראה, אז רגע, אז שניה. רגע, אפשר להגיד משהו? רק עניין של צבירת חובות. היום אנחנו כבר עובדים בתהליך כזה שלא תיווצר גיבנת של חובות. למה? כי אנחנו מפעילים היום אכיפה מנהלית, שבעצם כל חוב שהוא עד 3 שנים, אנחנו יודעים להתריע עליו, יודעים, רגע, לא-
<u>נאור שירי:</u>	אכיפה מנהלית זה-
<u>בנימין זיני:</u>	לא, זה לא-
<u>אמיר כוכבי:</u>	לא, אבל אנחנו עושים את זה בתהליך שמציף את הצרכים-

- בנימין זיני:** זה מציף את זה עוד בהתחלה -
- אמיר כוכבי:** כן, כן.
- בנימין זיני:** בטח, לפני שזה מגיע לסכומים שבלתי אפשרי, לא ניתן לעמוד בהם.
- אמיר כוכבי:** לא, גם לפני שזה מגיע, כן. לפני שזה מגיע. ויש גם פניות בכתב, גם ב-SMSים -
- בנימין זיני:** ב-SMSים, כן. יש היום תהליך של לשמר את החוב כשהוא קטן, וליידע את התושב או התושבת. ואיפה שאפשר, אנחנו גם נותנים את זה בדחיפה. ואנחנו לא מחכים שיפנו אלינו.
- נדב דואני:** אני רוצה לשאול עכשיו. רשום שזה סכום לפשרה. הפשרה מוסכמת על -
- בנימין זיני:** אנחנו לא מביאים פה משהו לא מוסכם.
- נדב דואני:** זאת אומרת, אותה נכה, שחיה, מתקיימת מקצבת ביטוח לאומי שיש לה הסדר חוב של 200, סכום פשרה, זה מוסכם עליה?
- בנימין זיני:** מגיע לפה, הכל כשהוא מוסכם.
- נדב דואני:** כן?
- בנימין זיני:** היו לי מקרים שבוא, טוב, כשהמועצה תאשר ואז, לא. נאשר, אפילו אנחנו גם בחלק מהמקרים נותנים בתשלום, ואז אנחנו מביאים את העניין הזה למחיקה.
- נדב דואני:** הבנתי, אוקי.

אלון גלבוע:

בני, לגבי הסכם פשרה עסקי. אתה יכול קצת למתוח פה את ההערות? לא מובן פה כל ההסדר הזה. יש פה חוב של 900,000 ₪, וסכום למחיקה, ויתרת חוב. ויש כאן איזושהו בן משפחה שמוכן לסייע.

בנימין זיני:

כן, יש, עוד פעם, לא ניכנס למי, כי מצנעת הפרט, אבל יש -

נאור שירי:

אין 900,000 ₪.

בנימין זיני:

היה. בטוטאל הוא 900,000 ₪, אבל בעצם חוב שהגיע קרוב ל-900,000 ₪ שילוט ארנונה, שהתנהל לאורך שנים. לא הצלחנו ללכת אפילו בהליכים משפטיים, זאת אומרת, לא הצלחנו לגבות אותו. דווקא כשהתחלנו לגעת באכיפה מנהלית, והתחלנו גם להגיע לעיקולי זה, אז הוא בסוף התרצה והגיע להסדר, שאחרי שהוא שהציג את הסכום שהוא יכול לגייס, גם התחשבנו גם קצת במצבו הבריאותי, והוא גם חולה. אבל גם הוא וביחד עם בן המשפחה, הצלחנו להביא תא הסכום הזה ואת היתרה למחיקה. ראינו שזו בשורה סבירה. גם חלק מהדברים היו גם בהתיישנות, שהיה לנו קשה לטעון גם בבית משפט שאנחנו יכולים -

מה הסכום -

רינה שבתאי:

אלון גלבוע:

אתה מדבר על הסכום לפשרה שהוא 215,000 ₪ מתוך ה-900,000 ₪?

בנימין זיני:

זה לא 900,000 ₪. זה היה, היו שני -

- אלון גלבוש:** היו חובות 900,000 ₪ עד 2020.
- בנימין זינג:** היו 2 הסכמים איתו, לא?
- זאב מנדלמן:** היו לו 2 נכסים. נכס אחד הוא שילם במלואו. זה הדלתא של הפער שאתה לא רואה אותו. והפשרה שעשינו זה על הנכס הזה, וזה המספרים.
- אלון גלבוש:** אז כמה הנכס הזה חייב?
- זאב מנדלמן:** הוא שילם סה"כ 600,000 ₪ על הנכס הזה, זה היה 400,000 ש"ח.
- אלון גלבוש:** למה אני שואל? תראה, כתוב פה, סכום למחיקה, 338,842 ₪. יתרת חוב להיום, עוד 559,842 ₪. אז זה נותן 900,000 ₪ לדעתי-
- בנימין זינג:** ה-215-
- אלון גלבוש:** ואז כתוב, 221,000 ₪, סכום לפשרה. זה עובר בכלל את הסכום-
- בנימין זינג:** ה-215,000 ₪, פלוס 326,000 ₪, ייתן לך 541,000 ₪.
- אלון גלבוש:** עוד פעם, איך?
- בנימין זינג:** 215,000 ₪, פלוס המחיקה, ה-326,000 ₪, ייתן לך את יתרת החוב שיש לו, 541,000 ₪, בסדר? זה על הנכס הנוכחי.
- אלון גלבוש:** הבנתי. וכאילו, ה-400,000 ₪, זה הנכס-
- זאב מנדלמן:** 400,000 ₪ זה לנכס הנוסף. וזה ל-215,000 ₪ וה-

326,000 ₪, נותן לך את ה-541,000 ₪.	
גם בזה, 900,000 ₪ הועברו כאילו 2 נכסים.	<u>בנימין זינג:</u>
אז סה"כ, מכל ה-900,000 ₪, 221,000 ₪?	<u>אלון גלבוש:</u>
לא, למה? יש לך עוד את ה-400,000 ₪ שהוא שילם.	<u>בנימין זינג:</u>
יש לו 2 נכסים-	
400,000 ₪, ועוד 221,000 ₪.	<u>רינה שבתאי:</u>
מתוך ה-900,000 ₪ בגדול, זה 600-	<u>בנימין זינג:</u>
הבנתי.	<u>אלון גלבוש:</u>
615,000 ₪.	<u>בנימין זינג:</u>
זה לא מופיע ככה, אבל בסדר. אם אתה אומר, זה בסדר.	<u>אלון גלבוש:</u>
אתה יודע, תמיד צריך לבדוק-	<u>אביבה גוטרמן:</u>
לא, אבל לא כתוב פה שזה 2 נכסים, ואחד שילם	<u>אלון גלבוש:</u>
400,000 ₪.	
אתה יודע, מה שצריך לבדוק תמיד זה מה הקרן. למה	<u>אביבה גוטרמן:</u>
הרוב, זה ריביות והצמדה.	
לא, כי גם יש פה חוב מים, ראיתי.	<u>אלון גלבוש:</u>
כן, מה זה. בואו-	<u>אביבה גוטרמן:</u>
תלוי מאיזו שנה.	<u>בנימין זינג:</u>
פעם היה 12%. היום 9%. עדיין זה מטורף.	<u>אביבה גוטרמן:</u>
היום 6%.	<u>בנימין זינג:</u>
כמה היום?	<u>אביבה גוטרמן:</u>

- בנימין זיני:** 6%.
- אביבה גוטרמן:** אה, ירד ל-6%?
- בנימין זיני:** אבל זה לא אנחנו קובעים. זה ירד מ-9% ל-6% לפני שנתיים אולי שלוש.
- אביבה גוטרמן:** אה, לא ידעתי.
- כנרת א. כהן:** כמו ריבית בנקאית, לצורך העניין, אוקי?
- אביבה גוטרמן:** הרבה יותר.
- כנרת א. כהן:** זה מסבך את כל התיקים.
- בנימין זיני:** חלק מהן לראות, לנסות להביא אותן להסדר כמה שיותר.
- אביבה גוטרמן:** נכון.
- אמיר כוכבי:** בסדר, אני-
- אלון גלבוץ:** אז הוא אמר עכשיו. אז בני, אז עכשיו הוא בהסדר. בני.
- אמיר כוכבי:** אני מזכיר שחלק מהנושא של פשרות, זה חלק מהתהליך שעושים מנהל כספים גם לצמצם את החובות, את האבודים שגולגלו משנה לשנה, כאמצעי להראות איזשהו יעד לא ריאלי של הכנסות.
- אביבה גוטרמן:** לא, לא, צריך את זה, צריך.
- יגאל שמעון:** יש לי ברשותכם הערה להצעה.
- אמיר כוכבי:** יגאל, אתה נשמע מצונן, תשים מסכה. בהצעה, כמו שאני ראיתי, יש תושבים ותושבות שלא קיבלו את ההנחה שמגיעה להם עפ"י דין או עפ"י אותה תקנה בשנים עברו.

- נאור שירי:** אתה רואה למה אתה נתפס ולא מקשיבים לי.
- יגאל שמעון:** שניה רגע, שניה. אתם ישר קופצים, אתם, אנשי יש עתיד, קופצים. ככה אתם כל פעם מדברים.
- אמיר כוכבי:** נו, תמשיך.
- יגאל שמעון:** תקשיב למה שאני אומר. העניין הוא כזה, העניין הוא כזה, תראו, זה לא אחד ולא שניים. יש הרבה, באמת, יש הרבה שלא הצליחו, לא שילמו כי לא היה להם כסף, ולא קיבלו את ההנחה של שנים עברו, לא בגלל שהם לא רצו, כי לא יכלו. השאלה שלי, האם אתם-
- בנימין זיני:** מאיזו סיבה, להגיש את הבקשה? לא יכלו להגיע בקשה לעירייה?
- יגאל שמעון:** לא שילמו את כל. רגע, אם אתה לא משלם את ההנחה-
- אביבה גוטרמן:** מה אתה שואל, רטרואקטיבי אתה רוצה את ההנחה? לא יתנו.
- יגאל שמעון:** שניה רגע. כשאתה נותן-
- אביבה גוטרמן:** לא יתנו.
- יגאל שמעון:** הרי יש פה אנשים שנתת להם כי מגיע להם ולא שילמו-
- אביבה גוטרמן:** זה לא מהיום.
- יגאל שמעון:** ואתה מחזיר להם את ההנחה אחורה.
- בנימין זיני:** נותן להם הנחה רטרואקטיבית, במקרים מסוימים.
- יגאל שמעון:** אתה נותן להם.
- בנימין זיני:** נכון. בהתאם-

- יגאל שמעון:** שניה, אין בעיה.
- אביבה גוטרמן:** אתם נותנים הנחה רטרואקטיבית?
- יגאל שמעון:** חברים, אני מדבר, אביבה.
- אביבה גוטרמן:** זה חדש.
- יגאל שמעון:** אביבה. לא, זו הבקשה פה. מה אני בא ואומר? אל תעשו איפה ואיפה. יש לא אחד ולא שניים, שלא הצליחו לשלם בשנת הקורונה, בשנת 2020, 2021. לא הצליחו, כי הם לא קיבלו את ההנחה, כי לא הצליחו לשלם את הארנונה שלהם. ואז ביטלתם להם את ההנחה.
- בנימין זיני:** אתה מדבר על עסקים או על מגורים?
- יגאל שמעון:** אני מדבר לא על עסקים, אני מדבר על תושבים.
- בנימין זיני:** תושבים.
- יגאל שמעון:** כי אנחנו פה מאשרים היום כאלו שזכאים להנחה, שההנחה נלקחה מהם כי הם לא שילמו את הארנונה בשנה-
- בנימין זיני:** זה החוק אבל, אתה יודע.
- יגאל שמעון:** מה?
- בנימין זיני:** שמי שלא מסיים-
- יגאל שמעון:** אבל לא משנה, אבל אתה עושה להם מחיקה.
- סמדר צברי:** יגאל, יגאל, אתה מדבר על הנחת ועדה.
- יגאל שמעון:** מה?
- סמדר צברי:** אתה מדבר על הנחת ועדה. זה שונה לגמרי.

- בנימין זיני:** כל הנחה שניתנה-
- יגאל שמעון:** בסדר.
- סמדר צברי:** זה לא מגיע לפה בכלל.
- יגאל שמעון:** אתם עכשיו יש לכם פה מחיקה?
- בנימין זיני:** לא, יש פה מקרים שאנחנו מגיעים להסדר. חלק מההסדר, רק אני אסביר. חלק מהסדר הפשרה שאנחנו עומדים להשתמש מתוקף 338, 339, התקנות, זה במידה ומי שלא מימש את הזכאות שלו מכל הסיבה. או שהוא לא הגיש או שהוא לא ידע, או שהוא פספס, והוא כן זכאי, אז אנחנו כן משתמשים בזה כדי לקזז חלק מיתרת החוב, כחלק מהסדר הפשרה, וזה בא לפה.
- יגאל שמעון:** אני היום פה מאשר, ראיתי לפחות איזו אחת שהייתה זכאית-
- בנימין זיני:** נכון.
- יגאל שמעון:** אבל לקחו את ההנחה, כי היא-
- בנימין זיני:** לא לקחו.
- אביבה גוטרמן:** הוא אומר לך שכן-
- יגאל שמעון:** מה לא?
- בנימין זיני:** לא, היא לא מיצתה את ההנחה, כי שוב-
- יגאל שמעון:** היא לא הסתדרה.
- בנימין זיני:** יכול להיות, בסדר.
- יגאל שמעון:** אוקי, השאלה שלי, אם אתם עושים את זה רק לאחת, או

שאתם עושים את זה לכולם.

בנימין זיני:

אני אחלק לך את התשובה. ככל שיש יתרת חוב, ואותו חייב/חייבת היו זכאים להנחה ולא קיבלו, אנחנו יודעים היום, החוק מתיר לנו להכיר בהנחה רטרואקטיבית, בסדר?

אביבה גוטרמן:

זהו, פעם זה לא היה.

בנימין זיני:

בהנחה שאני גם מגיע איתו להסדר פשרה, שהוא סוגר את כל החובות-

אביבה גוטרמן:

זה לא היה פעם.

בנימין זיני:

יש איזושהי מדיניות פנימיות שאומרת, מתי זה שנתיים, מתי זה שלוש. מקרי סעד קשים, אנחנו גם יודעים להגיע ל-7 שנים רטרו, כי אנחנו רוצים לעזור. ובשיח שהיה לפני כמה דקות גם עם זה, אנחנו היום מדבררים עד כמה שניתן את ההנחות שזכאים לכל. שוב, אני רק אסבר את האוזן, מתוך ה-19,000 מגורים, בתי אב שיש פה, כ-9,000 מקבלי הנחות, פלוס-מינוס, בסדר? אז יש פה 9,000 מקבלי הנחות, זה כמעט 50% מבתי אב בעיר, שמקבלים הנחות בצורה כזאת או אחרת. יש מקרים שאנשים נופלים בין הכיסאות, ואנחנו עוזרים להם בזה שאנחנו, גם אם אתה לקוח קיים, אפילו כשאין לך חוב, אני יודע לתת לך לפעמים רטרואקטיבית. כי יכול להיות שביטוח לאומי גורר אותך עכשיו שנתיים, שלוש. אנחנו מכירים בזה.

יגאל שמעון:

לא, אבל השאלה שלי הייתה, ואני חוזר על השאלה,

האם, הרי יש מקרים שאנשים זכאים להנחה, לא משנה מאיזו תקנה. זכאים להנחה.

בנימין זיני: קיבלו אותה.

יגאל שמעון: ולא הצליחו לשלם את-

בנימין זיני: את היתרה.

יגאל שמעון: את היתרה באותה שנה, וההנחה מתבטלת להם, כי זה החוק.

בנימין זיני: זה אבל, זה החוק.

יגאל שמעון: אוקי. אני רואה פה שאתם מחזירים לאנשים את ההנחה הזאת.

בנימין זיני: אני סוגר איתו פשרה. זה כבר במסגרת הסדר פשרה, מתוקף 338, 339. שם אני יכול לעשות את זה על דרך הפשרה.

יגאל שמעון: אז מה שאתה מוחק להם פה, זה רק במסגרת פשרה?

בנימין זיני: כן.

יגאל שמעון: לא במסגרת זה שאתה מחזיר להם את ההנחה?

זאב מנדלמן: אנחנו לא לוקחים לאנשים הנחות.

בנימין זיני: אני לא לוקח לו הנחה.

זאב מנדלמן: רק הנחות ועדה.

יגאל שמעון: לא, הנחות שלא משלמים.

זאב מנדלמן: לא. אם מגיעה לך הנחה, לצורך העניין, ולא שילמת

במשך השנה, אנחנו לא מבטלים לך את ההנחה. החוב שלך, היתרה שלך, ממשיכה. לא מבטלים את ההנחה. מה שמביאים פה, זה דברים אחרים.

יגאל שמעון: זאת אומרת, אם אני בשנת 2020 חייב לכם, חצי שנה לא שילמתי, אבל מגיעה לי הנחה 40% או 50%, אתה לא מבטל לו את ההנחה?

זאב מנדלמן: אתה חייב את ה-40%.

אמיר כוכבי: את ה-60%.

זאב מנדלמן: מה שבני העלה פה בפשרה לצורך העניין, זה מישוהו שלא דרש את ההנחה-

אמיר כוכבי: את ה-60%.

זאב מנדלמן: סליחה?

נאור שירי: את ה-60%.

אמיר כוכבי: אם יש לו הנחה של 40%, הוא יהיה חייב את ה-60%.

זאב מנדלמן: אני לקחתי את זה הפוך.

יגאל שמעון: אבל כל השנים אמרתם, שמי שלא משלם במשך כל השנה-

בנימין זינגי: אבל זה, בוא, זה-

יגאל שמעון: כל החוב, זה נמחק. אז ביטלתם את זה?

זאב מנדלמן: זה רק ועדה-

אמיר כוכבי: זה לא הגיוני.

- יגאל שמעון:** לא משנה. גם וגם.
- זאב מנדלמן:** זה משנה. זה לא תקנות ההסדרים. זה לא כל כך ההנחות שאתה רואה פה. זה הנחות, עשרות הנחות בודדות במשך שנה, שעולות בפורום של ועדת נזקק-
- בנימין זיני:** כ-200 מקרים.
- זאב מנדלמן:** שאתם, לצורך העניין, כן מתחייבים, ברגע שהוועדה מאשרת-
- בנימין זיני:** לשלם את היתרה.
- זאב מנדלמן:** אתה חייב להסדיר את החוב.
- יגאל שמעון:** ולא שילמת, אז אתה מוחק לו את ההנחה.
- זאב מנדלמן:** נכון. בסוף כל שנה.
- יגאל שמעון:** אז למה אתה לא מחזיר לו את ההנחה במסגרת אותה ועדה?
- זאב מנדלמן:** כי עפ"י חוק, עפ"י חוק, אם אתה לא שילמת, הגעת לוועדת נזקק ולא שילמת, אתה חייב, אני חייב-
- יגאל שמעון:** אבל אנחנו בשביל זה פה גם עפ"י חוק נותנים להם את ההנחות. אז מה ההבדל?
- בנימין זיני:** לא, אבל אני משתמש-
- יגאל שמעון:** אם פה אני נותן להם את ההנחה-
- בנימין זיני:** אני משתמש בהנחה כדי לסגור הסכם פשרה.
- יגאל שמעון:** אבל פה זה איפה ואיפה. כי מסכן אותו אדם שהוא נזקק באותה שנה-

- בנימין זיני:** אני אגיד לך למה לא.
- יגאל שמעון:** והוא לא שילם.
- בנימין זיני:** יגאל, אני אגיד לך -
- יגאל שמעון:** אז אתה לוקח לו את כל ההנחה.
- בנימין זיני:** לא, יגאל, אני אגיד לך למה פה. גם כשאני מגיע להסדר פשרה, הוא לא מקבל 0 תשלום. בסוף אני מנכה לו את ההנחה. אבל הוא משלם משהו. אותו תושב/תושבת -
- יגאל שמעון:** לא משנה, תעשה את זה גם עם הנזקקים.
- בנימין זיני:** אותו תושב/תושבת, אני נותן לו את ההנחה -
- יגאל שמעון:** אבל לפחות תבואו לקראתם. כי אנחנו נמצאים בשנים בעייתיות. אתה לא יכול לבוא להגיד לי, דווקא לאלה בחוק אני נותן להם את זה, בחוק, כי זו החלטה של מדינה. והחלטה של ועדת ההנחות, שם אני מוחק להם את ההנחה, אני לא יכול להחזיר להם את ההנחה, כי זה לא מסתדר לי. לא. אני חושב שזו טעות. אני חושב שצריך לכולם לתת באופן שוויוני. ההנחה צריכה להיות גם לאלה לפי תקנה 2, וגם לאלה לפי התקנה, איזו תקנה של המדינה, אווה?
- אביבה גוטרמן:** השאלה אם זה מותר, יגאל.
- יגאל שמעון:** בטח שמותר. אם את היום מוחקת לאנשים, ומחזירה להם את מה, את ההנחה שלא הייתה, שהייתה להם והם לא מימשו אותה, אז בוא ניתן את זה גם לאלה שביקשו בשנה מסוימת את ההנחה, בגלל שהם נזקקים, בגלל שהם

לא יכולים לשלם, אבל לקחנו להם את ההנחה, כי הם לא הספיקו לשלם את כל השנה. הרי, מה קורה? יש לך נניח 70% הנחה היום בארנונה. הוועדה אישרה להם 70%. הוועדה פה, ועדת הנחות-

אביבה גוטרמן: כן, אבל הם באים להסדיר את החוב שלהם-

יגאל שמעון: שניה, אביבה.

אביבה גוטרמן: אז באים לקראתם.

יגאל שמעון: אביבה, הם לא שילמו באותה שנה את הארנונה, אז ההנחה מתבטלת להם.

אביבה גוטרמן: אז זה מתווסף סכום גדול.

יגאל שמעון: אבל איזו עזרה זו?

אביבה גוטרמן: הם באים להסדיר, רגע, יגאל-

בנימין זיני: אבל זה כאילו, אתה אמור-

אביבה גוטרמן: הם באים להסדיר את זה, אז באים לקראתם אם צריך. נו באמת.

בנימין זיני: עזוב, אנחנו נעשה בדיקה-

יגאל שמעון: איך הם באים? נו, לא באים.

אביבה גוטרמן: באים לקראתם.

יגאל שמעון: איך באים? הם לוקחים להם את ההנחה.

אביבה גוטרמן: לא נתקלתי בתושב-

יגאל שמעון: אתם לא מבינים מה שאני אומר, נו באמת.

<u>נדב דואני:</u>	מבינים, רגע.
<u>יגאל שמעון:</u>	אתם כן, אבל-
<u>אביבה גוטרמן:</u>	אני הבנתי מאוד. לא קרה מקרה של תושב, לפחות ממה שאני יודעת, שהצטבר לו חוב. גם אם זה שנה או שנתיים, והוא בא והוא רצה לסגור את זה. ברור שקשה לשלם את כל הסכום, ולא באים לקראתו. אז אני לא יודעת, מוצאים-
<u>יגאל שמעון:</u>	לא, אביבה, זה לא נכון.
<u>אביבה גוטרמן:</u>	מוצאים בדין.
<u>יגאל שמעון:</u>	זה לא נכון.
<u>נאור שירי:</u>	רגע, יגאל, יש לי שאלה-
<u>אביבה גוטרמן:</u>	או בגלל שהייתה הנחה.
<u>יגאל שמעון:</u>	אם יש לך בשנה אחת 70% הנחה-
<u>אביבה גוטרמן:</u>	יגאל, מוצאים, יגאל.
<u>יגאל שמעון:</u>	שניה, אביבה. אם יש לך 70% הנחה בשנה אחת, לא שילמת את זה, ביטלו את ה-70%. שנה הבאה שאת מבקשת 140%? לא.
<u>נאור שירי:</u>	לא, אבל נגיד לא שילמה-
<u>אביבה גוטרמן:</u>	אבל הצטבר לך חוב.
<u>יגאל שמעון:</u>	לא, ההנחה, ההנחה לא רטרו.
<u>נאור שירי:</u>	היא כן.

- יגאל שמעון:** ההנחה היא רק לשנה הנוכחית. נו.
- נאור שירי:** שניה, יגאל. נגיד עכשיו לא שילמת 2020, בסדר? היית זכאי ל-70% הנחה.
- כנרת א. כהן:** בדיוק.
- נאור שירי:** אין לך יכולת לשלם, בסדר? אני יוצא מתוך נקודת הנחה. באה 2021, גם לא שילמת. כי אותה אין יכולת, אין יכולת. אני מניח שהיית זכאי לאותה. ואז זה מגיע להסכם פשרה?
- יגאל שמעון:** לא.
- נאור שירי:** לא מגיע? מתי זה מגיע להסכם פשרה?
- יגאל שמעון:** איזו פשרה, מה זאת אומרת-
- אביבה גוטרמן:** צריך כל שנה לבקש-
- נאור שירי:** הנה, מה, תסתכל.
- יגאל שמעון:** לא, את זה הם לא עושים פה בפשרה. הם הולכים לפשרה, כשהמדינה עפ"י חוק ההנחות, אתה זכאי. למשל, אם אתה לא-
- נדב דואני:** אז למה זה נופל בדיון הזה? רגע, רגע, מה החוק, מה החוק?
- אביבה גוטרמן:** אם בנאדם שנה לא שילם, חבר'ה, רגע, רגע. אם בנאדם שנה לא שילם-
- נדב דואני:** אז זה דיון אחר. יגאל, זה דיון אחר.
- יגאל שמעון:** בדיוק אותו דיון.

- אביבה גוטרמן:** לא, לא, לא נכון.
- נדב דואני:** לא, זה לא אותו דיון.
- יגאל שמעון:** אם אני מוחק להם-
- נדב דואני:** יגאל, זה לא בדיון-
- אמיר כוכבי:** זה לא אותו דבר, וזה לא אותן תקנות.
- נדב דואני:** תביא חובות אחורה.
- אביבה גוטרמן:** לא, לא, זה לא אותו דיון.
- נדב דואני:** הרבה שנים אחורה, זה לא אותו דבר.
- אביבה גוטרמן:** בנאדם שחייב על שנה, היה מגיע לו כך וכך-
- נדב דואני:** זה לא הדיון כאן אבל.
- אביבה גוטרמן:** רגע, רגע.
- יגאל שמעון:** בוא נאשר את זה ונדון בזה.
- אביבה גוטרמן:** די, יגאל, אבל רגע. אבל אתם טועים פה. החוק, רגע, רגע-
- נאור שירי:** נכון, אבל זה לא קשור לזה.
- אביבה גוטרמן:** נאור, החוק-
- נאור שירי:** אני מנסה להקשיב לך-
- נדב דואני:** מי שיגאל אומר בצורה נכונה, תן לבנאדם את ההנחה רטרו.
- נאור שירי:** אבל נדב עומד על בריקדות.
- אביבה גוטרמן:** אני רוצה לראות אם הבנתי נכון. בנאדם חייב שנה,

- רינה שבתאי:** מצד שני, זה יכול להיות -
- אביבה גוטרמן:** בשנה הזו הוא קיבל את ההנחה. אבל לא היה לו לשלם, 70% הוא קיבל? את ה-30% לא היה. זה לא שהוא בא עכשיו לשלם אחרי שנה או שנתיים את ה-100%.
- נאור שירי:** אוקי, עכשיו הבנת?
- אביבה גוטרמן:** הוא משלם, החוב מצטבר הוא של -
- יגאל שמעון:** לא, ההנחה בטלה. לא.
- אביבה גוטרמן:** מה פתאום? מה פתאום?
- יגאל שמעון:** לא, אביבה.
- אביבה גוטרמן:** שנה אחרי, הוא לא מקבל את ההנחה. כל שנה צריך לקבל -
- נדב דואני:** זה לא אותו דבר, זה לא אותו דיון.
- אביבה גוטרמן:** כל שנה צריך לבקש הנחה מחדש.
- יגאל שמעון:** נכון, אז זה מתבטל לו.
- אביבה גוטרמן:** לא, למה שיתבטל לו?
- יגאל שמעון:** למה את אומרת לא?
- אביבה גוטרמן:** למה שיתבטל?
- יגאל שמעון:** כי זה מבוטל.
- נדב דואני:** זה מבוטל, הוא צודק.
- אלון גלבוש:** אם יש חוב, אביבה, זה מבוטל.
- אביבה גוטרמן:** שנה שניה, אם הוא לא הגיש הנחה.

- נדב דואני:** אבל רטרו, הוא משלם מלא.
- אביבה גוטרמן:** למה? זה לא הגיוני.
- נדב דואני:** אבל זה המצב.
- (מדברים ביחד)
- אמיר כוכבי:** א', משמח אותי מאוד שכל פעם שאנחנו מגיעים למחיקות-
- אביבה גוטרמן:** אני לא מכירה את זה ככה.
- אמיר כוכבי:** פעם אחרי פעם עולות שאלות. זה רק מראה כמה התחום הזה עמוק ומרתק ומלא עניין. עכשיו, אם אפשר לתת דקה למנהל אגף גבייה להסביר, כדי שתראו שלא הכצעקתה.
- זאב מנדלמן:** עפ"י תקנות ההסדרים-
- אמיר כוכבי:** רק תלחץ.
- זאב מנדלמן:** עפ"י תקנות ההסדרים, אוקי, יש הנחות שהן כל שנה בשנה, זאת אומרת, הוא מקבל אותה, ללא קשר אם אתה משלם או לא משלם, בסדר?
- יגאל שמעון:** לא על זה אני מדבר.
- זאב מנדלמן:** אם לצורך העניין, לא, מה שאני אומר, אנחנו לא מבטלים את ההנחות האלה. גם אם ב-2020 היית זכאי לאי כושר 80%-
- יגאל שמעון:** אני לא מדבר על זה.
- נדב דואני:** תן לו לדבר.

- יגאל שמעון:** אבל לא, אני לא מדבר -
- נדב דואני:** תן לו לדבר.
- בנימין זיני:** רגע, יגאל, תן לו להסביר.
- נדב דואני:** אני גם רוצה להקשיב.
- אמיר כוכבי:** אבל יגאל, התחלת פה דיון, אז תן לו לענות, כפי שהוא רואה לנכון על כל הדברים שעלו.
- זאב מנדלמן:** כל שנה בשנה, יתרת החוב, כפי שהיא, זה מה שמצטבר לך. אף אחד לא לוקח את זה אחורה. אם וכאשר יהיה לך חוב, זה מה שתצטרך לשלם. ואם וכאשר נגיע איתך להסכם פשרה או כל דבר כזה, זה יהיה על היתרה הזאת. מה שדיברנו קודם, וזה המונח של ועדת נזקק, אוקי? זו ועדה מיוחדת בחוק, שניתן להגיש אליה, בסדר? או אם יש לך איזו הרעה חומרית, או הרעה רפואית, כרטיס הכניסה בכלל לדון בוועדה הזאת, הוא מאוד מאוד מצומצם. זו ועדה שיכולה לתת לך עד 70%. והיא מתייחסת לשנה שוטפת בלבד. זה לא שאם קיבלת בשנה מסוימת -
- אביבה גוטרמן:** כל שנה, צריך לבקש.
- זאב מנדלמן:** אז לשנה הבאה אתה גם.
- אביבה גוטרמן:** נכון.
- זאב מנדלמן:** רק עוד שנייה, אוקי? בוועדה הזאת, עפ"י חוק, עפ"י חוק בוועדה הספציפית הזאת, נתנו לך, הוועדה נתנה לך 40% הנחה. אתה חייב לשלם את זה עד סוף השנה.

- בנימין זיני:** את ה-60%.
- זאב מנדלמן:** לא שילמת? עפ"י חוק, חייבים להחזיר לך את זה. עפ"י חוק. אין לי פה שיקול דעת בכלל. וזה רק לגבי הסעיף הזה, של ועדת הנזק.
- נדב דואני:** זו חקיקה?
- בנימין זיני:** כן, כן. לא, תקנות הסדר.
- זאב מנדלמן:** תקנות הסדר.
- נדב דואני:** אז אפשר לשנות תקנות. זו לא חקיקה ראשית. זה לא מורכב, זה מדינה. יגאל, עכשיו בוא, תעשה על זה לובינג.
- יגאל שמעון:** אתה צודק.
- נדב דואני:** זה לא בידיים של השולחן הזה.
- יגאל שמעון:** מה שאני אמרתי, זה בדיוק מה שהתכוונתי. ועדת הנחות שהיא ועדה סטטוטורית. מתוכה, יש יו"ר ו-2 חברי מועצה, אנחנו יודעים את זה.
- אמיר כוכבי:** יושבת ראש.
- יגאל שמעון:** גזבר. סליחה?
- אמיר כוכבי:** יושבת ראש.
- יגאל שמעון:** אה, סליחה, יושבת ראש. זה בסדר שכל שנה היא קובעת הנחות עפ"י המלצות הצוות המקצועי. הבעיה שלי הייתה-
- אמיר כוכבי:** לא רק עפ"י המלצות הצוות המקצועי-

- יגאל שמעון:** לא, הצוות המקצועי.
- אמיר כוכבי:** יש דברים שעליהם אפשר לתת. אתה לא יכול-
- יגאל שמעון:** איך, לפי מה? הרי, זה אין שמות שם. יש לך מספרים. מאיפה אתה יודע?
- זאב מנדלמן:** נו, זה צוות מקצועי. אתה רואה דבר.
- אמיר כוכבי:** מה קשור? יש מספרים.
- זאב מנדלמן:** יש פרמטרים.
- אמיר כוכבי:** יש פרמטרים. זה לא רק הצוות המקצועי החליט זה.
- נדב דואני:** הוא מגבש המלצה על סמך הנתונים.
- יגאל שמעון:** אז אני מדבר על הוועדה הזו. כי למשל בשנת הקורונה, הגיעה הגברת שקיבלה 70% הנחה-
- נדב דואני:** אני יכול לשאול? יגאל, מה אתה רוצה להגיד?
- יגאל שמעון:** לא, אני בא ואומר-
- נדב דואני:** אתה צודק, כולם מסכימים איתך. אבל זה לא בידיים-
- אמיר כוכבי:** אני לא חושב שאני מסכים איתו, כי עוד לא הבנתי-
- נדב דואני:** לא, הוא אומר, לא, אז אני-
- יגאל שמעון:** אני אסביר את מה שאני אומר.
- נדב דואני:** רגע, לדעתי, אתה הבנת אותו-
- יגאל שמעון:** אני בא ואומר-
- נדב דואני:** רגע, נתת הנחה 70%?
- אמיר כוכבי:** נו.

<u>נדב דואני:</u>	בנאדם צריך לשלם 30%.
<u>אמיר כוכבי:</u>	נו.
<u>נדב דואני:</u>	עברה שנה, לא שילם. על פניו, חוזר לתשלום המקורי של ה-100%. יגאל אומר, תשמרו לו את ההנחה, למרות שהוא לא ישלם.
<u>אמיר כוכבי:</u>	אז אם זה הדיון, מאחר וזה עניין של מדיניות, אז בכלל לא עניינו.
<u>נדב דואני:</u>	לא, זה לא מדיניות, זו חקיקה.
<u>אמיר כוכבי:</u>	לא.
<u>נדב דואני:</u>	זו חקיקה.
<u>יגאל שמעון:</u>	לא, אני בא ואומר -
<u>אמיר כוכבי:</u>	יש חקיקה ויש את הפרשנות בתוך החקיקה, ויש את האמירה של מה אפשר לעשות. ואנחנו באים לקראת האנשים. אתה לא יכול אוטומטית להשאיר לו את זה. יש את הקביעה שאומרת, שאם בנאדם לא עמד בהסכמים, אני אזכיר לכם את הלכת דרעי למחיקת צווי ארנונה דקה לפני בחירות כלשהן, כשהוא אפשר מחיקת 50%. גם שם היה נעוץ בחוק ההנחה, שאם הבנאדם לא עמד ב-50%, מבטלים לו את המחיקה של ה-50% וחוזרים למחיר המוקדם, בסדר? עדיין באים ומנסים לעזור לאנשים, ומנסים לעזור להם. ושאל מקודם נאור, על הדרך למצוא, על איך לסייע להם למצות זכויות. זה משהו שקורה, שמתנהל בתוך העבודה.

- נאור שירי:** יש לי שאלת המשך אחרי זה.
- יגאל שמעון:** אני הבנתי אותך, אמיר.
- נאור שירי:** רגע, אני יכול את שאלת ההמשך?
- יגאל שמעון:** לא, אבל שניה.
- נאור שירי:** למה?
- יגאל שמעון:** אני בא ואומר, אם אנחנו פה היום מוחקים -
- אמיר כוכבי:** עכשיו אתה בא ואומר, סליחה, זה שבא ואומר לא נמצא.
- הוא לא בא ולא אמר.
- יגאל שמעון:** מה?
- אמיר כוכבי:** לא משנה.
- יגאל שמעון:** מה הוא דיבר?
- אמיר כוכבי:** הוא לא בא ולא אמר.
- יגאל שמעון:** אז נשאל אותו. אבל שניה רגע. אז מה אני אומר? אם אנחנו פה היום במחיקת החובות, מבצעים את זה בפועל.
- אמיר כוכבי:** אבל אתה מבצע את זה במה שמותר לך לבצע את זה.
- יגאל שמעון:** בסדר. יכול להיות, אבל אתה אומר לי שזה חוק.
- אמיר כוכבי:** נו.
- יגאל שמעון:** הרי פה, אתה נותן בניגוד לחוק. הפרשנות פה, שאנחנו מחזירים, נותנים רטרו את ההנחה. מה זה לא?
- בנימין זיני:** לא, אתה לא נותן בניגוד לחוק.
- אמיר כוכבי:** זה לא מה שאמרתי.

- יגאל שמעון:** כי זה שנה שעברה וזה שנתיים.
- בנימין זיני:** לא, אבל היא ועדת נזקק.
- אמיר כוכבי:** זה לא מה שאמרתי.
- יגאל שמעון:** מגיע לו, הוא לא לקח.
- רינה שבתאי:** אין, זה לא ועדת נזקק.
- בנימין זיני:** אבל זה לא ועדת נזקק.
- (מדברים ביחד)
- יגאל שמעון:** אז מה ההבדל? מה, אבל יש חוק אחד לנזקק שהוא בצורה כזו-
- נדב דואני:** אם אני חייב 30%, אם אני חייב 30% מתשלום הארנונה, זה סכום החוב שנצבר לי, מסכים? שניה, לא. 30% מסכום הארנונה באותה שנה, זה התשלום, נכון? לא שילמתי, נכון? זה סכום החוב? אז בהגדרה, אני לא גוזר אותך רטרואקטיבית אחרי זה על ה-70% שלא שילמת.
- יגאל שמעון:** לא, אתה לא הבנת. זה אוטומטית חוזר, זאת אומרת, מבוטל.
- רינה שבתאי:** זה חוזר ל-100%.
- יגאל שמעון:** זה חוזר ל-100% בסוף השנה.
- אביבה גוטרמן:** אין, את ההנחה.
- יגאל שמעון:** בסוף השנה-
- רינה שבתאי:** לא מימשת, זה חוזר ל-100%.

- יגאל שמעון:** נמחק.
- בנימין זיני:** יש ועדה שמורכבת מיו"ר, 2 נבחרי ציבור וצוות מקצועי. תושב/תושבת שמגישים מסיבות נקודתיות, מקבלים 50% הנחה.
- אביבה גוטרמן:** נכון. כן.
- בנימין זיני:** אבל ה-50%, הוא צריך לשלם עד סוף השנה. הוא לא שילם, החוק אומר, תבטל לו את ההנחה אחורה, זה החוק.
- רינה שבתאי:** איבדת את ההנחה.
- נדב דואני:** רגע, אני רוצה רגע להבין. אבל ראש העיר, יכול להיות שזו פרשנות.
- נאור שירי:** אני יכול את שאלת ההמשך שלי?
- נדב דואני:** לא, רגע, אני רוצה לעזור לך. אתה מכיר את אלה שרוצים לעזור לך?
- נאור שירי:** כן.
- נדב דואני:** זו פרשנות או שזו חקיקה שלא מאפשרת? אם זו פרשנות, החוק לא מאפשר.
- אביבה גוטרמן:** לא מאפשר.
- יגאל שמעון:** אז למה פה אנחנו מאשרים?
- נדב דואני:** רגע, רגע, רגע.
- (מדברים ביחד)
- נדב דואני:** רגע, יגאל, יגאל, אם החוק אומר לך שאתה לא יכול

לנסוע, יגאל, אם החוק אומר שאתה לא יכול לנסוע בכביש מעל 90 קמ"ש, זה לא הפורום לדון בזה, ותשנה את זה במקום הרלוונטי. אז למה לדון בזה עכשיו?

12 שנים הייתם בשלטון, לא שיניתם את זה.

נאור שירי:

אתה צודק, אתה צודק. צריך לשנות את זה ולאפשר לאנשים ליהנות מהארכה הזאת.

נדב דואני:

למה העליתי את זה? למה העליתי את זה?

יגאל שמעון:

או, בוא נשמע.

אמיר כוכבי:

כי בסדר היום שקיבלנו, בנספח כתוב, שמאחר שלא מיצו את ההנחה בשנה הקודמת או בשנתיים הקודמות, לא נתנו לה את ההנחה-

יגאל שמעון:

הנחה שניתנה לה עפ"י דין-

נדב דואני:

וזה מגיע לה.

יגאל שמעון:

לא בוועדה.

נדב דואני:

שניה, בסדר.

יגאל שמעון:

פטור 100% מהוועדה-

נדב דואני:

לא, זה דין אחר וזה דין אחר.

יגאל שמעון:

לא.

נדב דואני:

(מדברים ביחד)

זה מגיע לה אוטומטית, וזה ועדה שדנה במיוחד.

נדב דואני:

מה, אתם חיים בעולם של-

יגאל שמעון:

(מדברים ביחד)

נדב דואני: יגאל, אתה מבין יותר מאיתנו, תפסיק.

אמיר כוכבי: אתה סתם, אתה סתם עכשיו.

יגאל שמעון: תסתכלו על האנשים המסכנים. אל תסתכלו אל-

(מדברים ביחד)

אביבה גוטרמן: אבל יגאל, סליחה, האנשים המסכנים מגיעים לוועדה-

אמיר כוכבי: לא, לא, עזבי, אביבה, עד עכשיו חשבנו שהוא רציני.

יגאל שמעון: לא, אני רציני.

נדב דואני: אתה לא רציני.

נאור שירי: די, יגאל, די.

יגאל שמעון: אני טוען שצריך להסתכל על החוב גם פה וגם פה אותו דבר.

אמיר כוכבי: אבל החוק הוא לא אותו חוק, זו לא אותה תקנה, מה?

יגאל שמעון: לא, זו התקנה, אתה צודק.

אביבה גוטרמן: אבל יגאל, אתה לא מכיר את ועדת ההנחה? אנשים באים, אומרים, הצטבר לי החוב, לא שילמתי, לא יכולתי. באים לקראתו. עושים מה שאפשר.

יגאל שמעון: אני כן הייתי בודק את זה משפטית אז לאשר-

אביבה גוטרמן: די נו, באמת.

זאב מנדלמן: אני יכול להסביר לו משהו?

בנימין זיני: בבקשה.

- זאב מנדלמן:** אני רק רוצה להגיד לך דבר אחד, במסגרת מחיקת החובות, לפי 339, ואני חושב שזה יעשה לך סדר, אוקי? בסמכותנו למחוק חוב למי שהיה זכאי להנחה, ומסיבה כלשהי היה זכאי ומסיבה כלשהי לא קיבל אותה.
- בנימין זיני:** אבל הנחה שהיא לא ועדת נזקק.
- זאב מנדלמן:** לא ועדת נזקק, וזה רוב ההנחות. רוב ההנחות.
- יגאל שמעון:** רגע, ואתה לא יכול לקרוא לוועדה שהוא זכאי? למה אתה קורא לזכאי בצד הזה-
- בנימין זיני:** כי הוא מגיש לי בקשה, לא-
- יגאל שמעון:** ואם ועדת ההנחות מאשרת לו, הוא לא זכאי?
- בנימין זיני:** יגאל, יגאל, יגאל, יגאל.
- יגאל שמעון:** לא, אבל אתם, תקשיבו מה אתם, נו באמת.
- נדב דואני:** אתה סתם עכשיו-
- יגאל שמעון:** הבנתי שהחוק, משחקים עם החוק. הרי ככה זה-
- נדב דואני:** יגאל, אתה איש חכם, אתה יודע הכל. אתה סתם משחק אותה עכשיו.
- יגאל שמעון:** את החוק, הם רואים אותו מפה ורואים אותו מפה-
- נדב דואני:** יגאל, אתה סתם משחק אותה.
- יגאל שמעון:** אבל את הבנאדם לא רואים באמצע.
- אמיר כוכבי:** יגאל, אבל זה לא-
- נדב דואני:** יגאל, או שאתה משחק אותה, או שאתה לא מבין. אם

אתה לא מבין, אני קצת מאוכזב.

יגאל שמעון:

טוב, עזוב, לא משנה. אני אמרתי את דעתי. אני חושב שזו טעות. אפשר להצביע. אני בעד הזה, אין לי בעיה.

נאור שירי:

מי שאחראי על המיצוי, מה שבהמשך לשאלה הראשונה שלי, זה מחלקת אגף הרווחה או הגבייה?

בנימין זיני:

גבייה. אנחנו מוציאים את הגבייה.

נאור שירי:

נראה לי שזה מקום לשנות את זה. כי אתם בהכרח אחראים על גבייה ולא על מיצוי זכויות.

בנימין זיני:

הגשת הבקשה בסוף מגיעה לגבייה.

נאור שירי:

ברור, אבל היכולת ליידע את אותו-

בנימין זיני:

מכלול, זה לא רק גבייה.

אמיר כוכבי:

אני לא חושב שזה בכלל צריך בהכרח לשבת שם.

נדב דואני:

כי בסוף זה עובד סוציאלי, שיודע מה מגיע, ויכול לעדכן, אדם שמטפל בו. יגאל, תודה לך.

אמיר כוכבי:

זה בהחלט משהו שאמור לקרות ברווחה.

בנימין זיני:

לא כולם אבל הם רווחה.

אמיר כוכבי:

מה?

בנימין זיני:

לא כל הזכאים הם רווחה.

יגאל שמעון:

אני חושב שאתה צודק. גם פה צריך להיות מיצוי ברווחה.

נדב דואני:

תודה, יגאל.

יגאל שמעון: אתה צודק.

אתי ברייטברט: אז נעלה להצבעה. מועצת העירייה מאשרת את הבקשות שהוגשו למחיקת החובות בהסכמי הפשרה, מי בעד?

נדב דואני: פה אחד.

אתי ברייטברט: חברים שם-

יגאל שמעון: פה אחד.

אתי ברייטברט: כולם, פה אחד? תודה, נמשיך לסעיף הבא.

=====

=====

אישור מחיקת חובות ו/או הסכמי פשרה

הצבעה:

בעד פה אחד (9) - אמיר כוכבי, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, יגאל שמעון, נדב דואני, אביבה גוטרמן, אלון גלבוע
***חיים שאבי ויוסי שאבי לא נכחו בהצבעה**

החלטה מס' 2/22:

מועצת העירייה מאשרת את הבקשות שהוגשו למחיקת החובות והסכמי הפשרה :

22 בקשות למחיקה = שווי מחיקה כ- ₪ 620,654

9 בקשות לפשרות = שווי מחיקה כ- ₪ 1,176,931

סך התקבולים בגין הבקשות המובאות לאישור המועצה ₪ 628,761

=====

=====

ד. בקשה להיתר עבודת חוץ על מנת לקבל פרס במקרים מיוחדים (סעיף 189(א)(ב) לפקודת העיריות (נוסח חדש) ל-ג.ב.ש.

אתי ברייטברט: בקשה להיתר עבודת חוץ על מנת לקבל פרס במקרים מיוחדים, לפי סעיף 189 א ב לפקודת העיריות. אני לא אקרא. אתם ראיתם שם את השם של אותו עובד.

יגאל שמעון: בטח ראינו, אין לי בעיה עם זה. זה בסדר. לנו אין בעיה.

אתי ברייטברט: יש למישהו שאלות, אז נעצור את השידור.

נדב דואני: לא, אין שאלות.

אתי ברייטברט: אפשר להעלות להצבעה? רק אני אקריא את ההחלטה, את הצעת ההחלטה. מועצת העירייה מאשרת את הבקשה של ג.ב.ש לעסוק בעבודות חוץ, גם על מנת לקבל פרס. אישור היתר זה יהיה בתוקף עד לתאריך ה-25.1.2023. מי בעד? חברים שם ביציע, כולם פה אחד. נעבור להצעות סדר-

=====

=====

בקשה להיתר עבודת חוץ על מנת לקבל פרס במקרים מיוחדים (סעיף 180 (א) (ב) לפקודת

העיריות) (נוסח חדש) ל- ג.ב.ש. ()

הצבעה:

בעד פה אחד (9) - אמיר כוכבי, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, יגאל שמעון, נדב דואני, אביבה גוטרמן, אלון גלבוע
***חיים שאבי ויוסי שאבי לא נכחו בהצבעה**

החלטה מס' 3/22:

מועצת העירייה מאשרת את הבקשה של ג.ב.ש. לעסוק בעבודת חוץ גם על מנת לקבל פרס. אישור היתר זה יהיה בתוקף עד לתאריך 25.1.2023

=====

=====

אמיר כוכבי: זהו, סיימנו את הישיבה.

ה. הצעות לסדר:

1. הצעה לסדר של חבר המועצה אלון גלבוע מיום 28.10.21.

הנושא: דיור בר השגה (דיור במחיר מטרף).

אתי ברייטברט: נעבור להצעות לסדר.

אלון גלבוע: למה לוותר, תגיד לי. אתה עמדת על זה. אתה דיברת, חשוב, לא?

אתי ברייטברט: הצעה לסדר של חבר המועצה, אלון גלבוע, מיום ה-28.10.2021. הנושא: דיור בר השגה. במציאות הישראלית שבני ובנות מעמד הביניים יכולים רק לחלום על רכישת דירה, היא תולדה של תפיסת עולם והחלטות ממשלתיות שהשאירו את נושא הדיור לכוחות השוק, במקום לראות בקורת גג בסיסית המוקנית לכל אדם. עליית המחירים בעיר ובניית דירות גדולות, מעמידה את בני המקום בסכנה של דחיקה מעיר, כתוצאה מיוקר הדיור. ועל כן, ראוי לייעד ולשווק חלק מהדירות שייבנו על קרקע בבעלות העירייה, וקרקע בבעלות מנהל מקרקעי ישראל, בהתאם לתיקון משנת 2009 לחוק רשות מקרקעי ישראל, סעיף 2 א. במסגרת מכרזי דיור לבני מקום, ו/או בהגדלת זכויות ליזמים, וכך לעודד

בניית דירות קטנות במחיר מטרה להגדיל את היצע הדירות הקטנות בעיר, ולהיטיב עם תושבי המקום, חסרי הדיור, העומדים בתנאי הזכאות ובמבחני הכנסה. ובכך גם לקדם צדק חלוקתי וצדק חברתי. הצעת ההחלטה: עיריית הוד השרון תדרוש שבכל תכנית או בקשה שתוגש להפקדה לבנייה עתידית למגורים על קרקע עירונית/זכויות נוספות/יחידות נוספות. ועל כן, קרקע בבעלות מנהל קרקעי ישראל, יבנו דירות קטנות וישווקו שליש מהדירות במחיר מטרה לבני המקום, עפ"י קריטריונים ותבחינים לזכאות שתקבע המועצה, או כל קריטריון אחר שייקבע בהתאם להחלטת המועצה. אלון.

אלון גלבוע:

טוב, אין עוד הרבה מה להוסיף בעניין הזה. אנחנו יודעים, יודעים שרק בני המקום, אחרי שהם משתחררים והם מתחתנים, כזוג צעיר, הם רק יכולים לחלום לגור בעיר הזאת. תראה, במשך, רק בהוד השרון, איפה אנחנו, בחדרה עכשיו? אנחנו בהוד השרון, אז מדברים על הוד השרון.

כנרת א. כהן:

זו בעיה ארצית. זו מכת מדינה.

אלון גלבוע:

אז אני מדבר על הוד השרון.

אביבה גוטרמן:

מה זה משנה? אבל מדברים עכשיו על הוד השרון.

אלון גלבוע:

בסדר. בערים אחרות, תתפלאי, מטפלים בזה בצורה אחרת.

נאור שירי:

כי אז מחירי הדיור ירדו בכל הערים האחרות, אז-

אביבה גוטרמן:

לא, אבל-

אלון גלבוש: כי אז-

אביבה גוטרמן: בכפר סבא יש?

אמיר כוכבי: תנו לו, תנו לו לדבר, נו.

אלון גלבוש: אני מדבר.

אביבה גוטרמן: בראש העין יש?

אלון גלבוש: הוצאתם אותי. תראה, פה אין ספק שהעירייה דואגת

לחינוך טוב לילדים. 90% מהילדים כאן, בני המקום מתגייסים והם משרתים ביחידות קרביות. כולם יוצאים מוצלחים. בסופו של יום, במקום לקבל אותם בעיר כתושבי שהשקיעו בהם, אז הולכים לערים אחרות. אני חושב שפה זה הפסד גדול לעיר. ויש מקום ואפשרות גם להקצות להם דירות במחיר מטרף. תראו, אני רוצה רק לומר שיש תכנית שהופקדה, 263 מח. מי שלא מכיר, זה קו התפר, דרומית לאסף הרופא. רק היום אני במקרה פתחתי וראיתי שהוראות התכנית מאושרת וחתומה מה- 19.10.2021. פתחתי היום וראיתי שהיא מאושרת. יש פה הוראות תכנית מאושרת מה-19.10.2021, ויש פה תשריט תכנית מאושרת. כלומר, יש פה תכנית מאושרת, שניתן לקדם על הקרקע הזו, בנייה לזוגות צעירים. זה כמעט הקרקעות היחידות בהוד השרון שהיא בבעלות מנהל מקרקעי ישראל.

אמיר כוכבי: כל קדנציה, הסעיף הזה-

אלון גלבוש: יש, נניח, סתם דוגמה, ניקח-

- אמיר כוכבי:** אבל מה אתה אומר על זה? לא הבנתי.
- אלון גלבוע:** אני אומר על זה, שהעירייה לא מקדמת את התכנית הזו לזוגות צעירים. זה המקום. זה בין המקומות היחידים בהוד השרון שזו קרקע בבעלות מנהל מקרקעי ישראל, ואין כל קידום. עכשיו, אתה יכול לגחך, אז אני אגיד לך, אז אני אגיד לך, שניה-
- אמיר כוכבי:** מה זה אומר, מה זה אומר, מה זה אומר האמירה הזאת שאין כל קידום? אני רוצה לדעת.
- אלון גלבוע:** אתה לא, יש פה, אתה מקדם, אתה כיו"ר הוועדה וראש העיר, מקדם פה תכניות?
- אמיר כוכבי:** אתה מכיר את התכנית? אתה מכיר את התכנית?
- אלון גלבוע:** מכיר אותה מצוין.
- אמיר כוכבי:** מה הסטטוס שלה?
- אלון גלבוע:** הסטטוס שלה זו תכנית שהופקדה, תכנית שאפשר להריץ אותה-
- אמיר כוכבי:** איפה היא הופקדה?
- אלון גלבוע:** אפשר לקדם אותה. אני אומר לך שאם נפתח אותה-
- אמיר כוכבי:** איפה היא הופקדה?
- אלון גלבוע:** מה?
- אמיר כוכבי:** איפה היא הופקדה?
- אלון גלבוע:** הופקדה במחוזית, בוועדה המחוזית.
- אמיר כוכבי:** התכנית הזאת מופקדת על גלגוליה השונים, כבר 20

שנה. זה כבר מל"ל. זה כפר-

אלון גלבוש: תראה, אז אם תפתח את האתר-

אמיר כוכבי: שניה, שניה, אני-

אלון גלבוש: ב-19.10.2021, יש פה הוראת תכנית מאושרת וחתומה.

אמיר כוכבי: מאחר ואני יו"ר הוועדה, ואני גם יודע מה הסטטוס שלה-

אלון גלבוש: זה שאתה יו"ר הוועדה, אני יודע.

אמיר כוכבי: נו.

אלון גלבוש: אבל אם אתה תפתח את תיאור המסמכים, ותראה את התכנית שהופקדה, תראה שב-19.10, יש פה הוראות תכנית מאושרת וחתומה.

אמיר כוכבי: נו.

אלון גלבוש: וחוז' מזה, ונניח ועדיין היא בשלבים-

אמיר כוכבי: היא לא בשלבים.

אלון גלבוש: כאלה ואחרים.

אמיר כוכבי: היא בביטול.

אלון גלבוש: היא לא בביטול.

אמיר כוכבי: היא חד משמעית בביטול.

אלון גלבוש: אז תפתח, הנה. זה מסמך מהיום. זה מסמך מהיום, ה-19.10.2021

אביבה גוטרמן: למה היא בביטול?

- אמיר כוכבי:** יש פה את מהנדס העירייה.
- אלון גלבוש:** חכה רגע, שניה, אני לא סיימתי.
- אביבה גוטרמן:** למה היא בביטול?
- אלון גלבוש:** לא סיימתי. אתה, כשאני אשאל, אתה תענה.
- אמיר כוכבי:** אבל לא להגיד סתם דברים.
- אלון גלבוש:** כשאני אשאל, אתה תענה. תראה, בוא נניח, תראה -
- נדב דואני:** אבל זה לא אגב מהיום. אמרת 19.10.2021, זה לא מהיום.
- אלון גלבוש:** 19.10, מאושרת אבל. לא מהיום. אני הוצאתי את זה. היום אני הוצאתי את זה.
- נדב דואני:** אה, הדפסת את זה היום.
- אביבה גוטרמן:** כן.
- אלון גלבוש:** היום הדפסתי את זה.
- נדב דואני:** זה לא מהיום. אז תגיד, זה מאוקטובר. לא מהיום.
- אלון גלבוש:** הוצאתי מהיום, מאוקטובר 2021 -
- אמיר כוכבי:** אגב, בתכנית הזאת, יש את מה שאתה רצית. יש את יחידות הדיור הקטנות.
- אלון גלבוש:** נו, לא, לא.
- אמיר כוכבי:** בלי מנגנון.
- אלון גלבוש:** תכף אנחנו נראה את היחידות הקטנות.
- אביבה גוטרמן:** כן, אבל זה לא בדיוק דיור למשתכן, נו באמת.

- אמיר כוכבי:** נכון.
- אביבה גוטרמן:** זה מחיר רגיל.
- אלון גלבוש:** אבל זאת קרקע של מנהל, וניתן לקדם אותה -
- אמיר כוכבי:** ממש חבל שקידמתם אותה כל כך הרבה שנים ככה.
- אביבה גוטרמן:** מי זה אתם? מי זה אתם?
- אלון גלבוש:** קודם כל, התכנית היא תכנית, היא לא פוצלה.
- אביבה גוטרמן:** אני רוצה להבין, כשאתה אומר, אתם. איפה אתה היית?
- אמיר כוכבי:** אני התנגדתי.
- אביבה גוטרמן:** אה, אתה התנגדת.
- אמיר כוכבי:** בדיוק מהסיבה הזאת, אגב.
- אלון גלבוש:** קודם כל, אני ראיתי ונכנסתי לאינטרנט. כרגע התכנית לא בוטלה. אני לא ראיתי שהיא בוטלה באיזשהו מסמך. אין שום מסמך כזה.
- אמיר כוכבי:** אתה רוצה הסבר ממהנדס העיר?
- אביבה גוטרמן:** כן, אז כדאי לשמוע.
- אמיר כוכבי:** הוא ישמח לתת לך.
- אלון גלבוש:** זה 1. רגע, בסופו של, תן לי לסיים, ואז יהיה, תראה -
- אמיר כוכבי:** אני אשמח שתסיים.
- אלון גלבוש:** אני אתן לך עוד זה. תראה, יש גם קרקעות, תראה למשל, אני בא ומסתכל כאן -
- אמיר כוכבי:** מאחר, אלון, אני אגיד משהו. מאחר ואין עוררין,

ואתה יודע את זה שאנחנו חושבים שצריך למצוא פתרון,
ומאחר-

אלון גלבוש: אני לא רואה שאתה מחפש פתרון. אני אגיד לך גם למה-

אמיר כוכבי: אתה לא רואה כי אתה לא נמצא-

אלון גלבוש: תן לסיים ואני אגיד. תן לי לסיים ואני אגיד לך-

אמיר כוכבי: אם היית נמצא, ולא רק זורק סיסמאות-

אלון גלבוש: אבל תן לי רגע.

אמיר כוכבי: אז היית רואה פה-

אלון גלבוש: אז אני לא זורק סיסמאות.

אמיר כוכבי: אתה, בוודאי שזורק.

אלון גלבוש: תן לי לסיים, ואחרי זה אתה תענה. תראה, לדוגמה, ניקח

את הפרויקט שהיה ברחוב ישורון. אז שם, התכנית הזו

מ-2016, העירייה ביקשה לקדם תכנית, אוקי? שהיא

תהיה שם השכרה לתקופה של 10 שנים לפחות. בשנת

2017, הגישו תכנית חדשה וניסו לקדם אותה.

אמיר כוכבי: איפה זה, באותו-

אלון גלבוש: ב-2018.

אמיר כוכבי: באותה תכנית?

אלון גלבוש: לא, לא. דיברת על ישורון.

אמיר כוכבי: איפה?

אלון גלבוש: ברחוב ישורון.

- אמיר כוכבי:** אוקי. איזה?
- אלון גלבוש:** ברחוב ישורון, 2 המגדלים האלה ש-
- אמיר כוכבי:** באיזה צד? יש 2 תכניות כאלה בישורון.
- אלון גלבוש:** אני אגיד לך.
- אביבה גוטרמן:** דרך אגב, החוק הזה שאתה מדבר עליו, על הדירות הקטנות, זה חוק בנימיני נקרא. לא, אני אמיתית.
- אלון גלבוש:** זה 61/19000. 2 המגדלים שביקשו-
- אמיר כוכבי:** צמוד להבנים?
- אלון גלבוש:** הוועדה ביקשה להוסיף 31 יחידות. התכנית שהעירייה ביקשה להוסיף 31 יחידות בישורון, לדעתי, 16, 18 ו-20. תראה, תחילת התכנית הייתה לקדם שם קריטריונים של תקופת שכירות לבני המקום ל-10 שנים. זה התחיל ב-2016. ב-2017 עוד הגישו חלופות. וגם עוד אמרו, הציעו, ש-50% מהדירות הקטנות על דרך רמתיים, ירדו לשכירות 54 יחידות. ואז מה קרה ב-2020? שהייתה בישיבה האחרונה. תכנית לא קודמה, זנחו אותה. ואז מה שקרה, באת אתה כיו"ר הוועדה, המלצתם להוסיף 31 יחידות נוספות, מבלי להתחשב בכלל שאולי, רגע, שאולי-
- אמיר כוכבי:** אבל אתה טועה.
- אלון גלבוש:** אולי נקצה שלישי, אולי נקצה שלישי.
- אמיר כוכבי:** אבל אתה גם טועה וגם מטעה.

- אלון גלבוש:** אני לא טועה. לא טועה. לא, לא, לא טועה.
- אמיר כוכבי:** אני אסביר לך למה, כי זו לא אותה תכנית.
- אלון גלבוש:** זו אותה תכנית.
- אמיר כוכבי:** לא, ב-2017-
- אלון גלבוש:** אותה תכנית, 1 ל-1. הנה, יש פה את הישיבה. בישיבת ועדת משנה-
- אמיר כוכבי:** אתה רוצה רגע להקשיב?
- אלון גלבוש:** תשמע, בוא.
- אמיר כוכבי:** אתה מדבר על תכנית-
- אלון גלבוש:** אותה תכנית מופיעה פה, תראה, זה יצא, זה יצא מפרוטוקול הוועדה. זו ועדת המשנה, זה יצא מהפרוטוקול. זו אותה תכנית. אותה תכנית.
- אמיר כוכבי:** אותה תכנית במסחר. לא אותה תכנית בתא השטח שהוגש ואושר בסוף. התכנית המקורית שאתה מדבר עליה, כללה תא שטח מדרך רמתיים ועד ישורון, נקראת תכנית מילאנו. תכנית מילאנו פוצלה לתכנית אחת שמתקדמת כרגע, עם בנייני מגורים. ומה שהוועדה המקומית אישרה, פה אחד אגב, בהחלטה נכונה בעיניי, שגם מופיעה פה בהצעה שלך. ואתה עשית על זה רעש כאילו-
- אלון גלבוש:** לא, לא נכונה בהצעה.
- אמיר כוכבי:** תקשיב טוב מה הוועדה אישרה-
- אלון גלבוש:** לא, תשמע, בוא, בוא, אמיר, אמיר, אמיר-

- אמיר כוכבי:** הוועדה אישרה באותן זכויות בנייה -
- אלון גלבוע:** אתה מדבר, לא, לא, לא -
- אמיר כוכבי:** באותן זכויות בנייה דירות קטנות, בגלל שהתכנית עובדת בתוואי המטרו.
- אלון גלבוע:** אתה מטעה, אתה מטעה, אתה מטעה.
- אמיר כוכבי:** לא.
- אלון גלבוע:** אתה מטעה.
- אמיר כוכבי:** מי שמטעה, זה אתה.
- אלון גלבוע:** אתה מטעה כי פה, תשמע, יש באופן כרונולוגי, מצוין פה בישיבת הוועדה, בצורה כרונולוגית -
- אמיר כוכבי:** בסדר.
- אלון גלבוע:** בישיבת ועדת משנה מיום ה-18.12 לתכנית הוחלט: הוועדה מחליטה לשוב ולדון לאחר קבלת חוות דעת היועמ"ש, אם ניתן לדרוש ולקבוע כי 50% מהיחידות. בשנת 2017 הוגשה תכנית מתוקנת ובה הוסיפו יחידות.
- אמיר כוכבי:** אתה יכול לקרוא הרבה פרוטוקולים, אבל היו יותר פרוטוקולים ממה שאתה תקריא.
- אלון גלבוע:** ואז מה קרה? התכנית לא קודמה. באותה תכנית, באותה תכנית, הוספת 31 יחידות ליזם. כלומר, יזם לפני התושבים. ולא כללת, ולא נכלל שם עניין של שכירות בתקופה של 10 שנים, או עזרה לתושבי המקום, לילידי המקום.

- אמיר כוכבי:** כי הוצאה מהתכנית. השטח הציבורי שהיה -
- אלון גלבוש:** אבל זו אותה תכנית.
- אמיר כוכבי:** לא, זו -
- אלון גלבוש:** מה פתאום? זו אותה תכנית.
- אמיר כוכבי:** אתה מוכן לתת למהנדס לענות לך?
- אלון גלבוש:** שיענה.
- אמיר כוכבי:** אני שקרן, בסדר? המהנדס יכול לענות עליך?
- אלון גלבוש:** התכנית מוגשת, כולל את חלקות 195, 255 -
- אמיר כוכבי:** למה אתה לא רוצה תשובות? זה מפריע לך להיות פופוליסט?
- אלון גלבוש:** לא.
- אמיר כוכבי:** למה אתה לא רוצה תשובות של איש מקצוע?
- אלון גלבוש:** אני לא רוצה תשובות. כשאני לא רוצה תשובות ממנו.
- אמיר כוכבי:** אם אתה לא רוצה, הבנו. אז תסיים. אז יש לך 10 דקות, תסיים.
- רינה שבתאי:** אז בשביל מה אתה מעלה את זה?
- אמיר כוכבי:** אז יש לך 10 דקות, תסיים.
- אלון גלבוש:** אני מעלה את פרוטוקול -
- נדב דואני:** מנפצים את מה שאתה אומר, בגלל זה אתה לא מוכן להקשיב.
- אלון גלבוש:** את מכירה את הפרוטוקול הזה? את מכירה את

הפרוטוקול הזה?

רינה שבתאי:

כן, כן.

אמיר כוכבי:

די.

אלון גלבוש:

את מכירה אותו?

רינה שבתאי:

לא את הפרוטוקול הזה-

אלון גלבוש:

אם את לא מכירה, אז למה את מתערבת?

רינה שבתאי:

זה לא משנה אבל.

נדב דואני:

מה זה, מה את מערבת? כי אתה מדבר פה במועצה. אתה

רוצה שנצא?

אלון גלבוש:

לא, היא לא מכירה-

נדב דואני:

אז מה אתה רוצה?

אלון גלבוש:

אז למה היא מתערבת?

נדב דואני:

היא יכולה להגיד מה שהיא רוצה-

אמיר כוכבי:

איך תכיר? אתה מביא-

רינה שבתאי:

מה הקשר? אני רוצה דווקא לשמוע-

אלון גלבוש:

אותה תכנית, אתה אישרת 31 יחידות לזים-

רינה שבתאי:

אתה מעלה משהו, אלון-

נדב דואני:

אתה ממשיך להגיד משהו, אתה ממשיך לחזור על אותה

מנטרה, ומסביר למה זה קשור.

אלון גלבוש:

31 יחידות, שבסופו של דבר, לא חשבת על הזוגות

הצעירים.

- נדב דואני:** אבל מסבירים לך שזה לא קשור.
- אלון גלבו:** זה קשור. אני אומר לך שזה קשור.
- נדב דואני:** אתה חוזר על אותה מנטרה.
- נאור שירי:** אז מה אם אתה אומר?
- אלון גלבו:** זו אותה תכנית אבל.
- נאור שירי:** אז מה אם אתה אומר?
- רינה שבתאי:** אתה מעלה סוגיות, ו-
- אמיר כוכבי:** אלון, אלון, אלון. אני רוצה רגע ביושר לשאול אותך, עם כל ההצגה שלך-
- אלון גלבו:** כן, כן.
- אמיר כוכבי:** ההצעה שלך לסדר-
- אלון גלבו:** כן.
- אמיר כוכבי:** במסגרת מכרזי דיור לבני המקום, ו/או בהגדלת זכויות ליזמים.
- אלון גלבו:** נכון.
- אמיר כוכבי:** אז מה, מה, אני לא מבין מה אתה צועק? כי-
- אלון גלבו:** אה, הגדלת זכויות ליזמים. אז תשמע-
- אמיר כוכבי:** אז מה אתה צועק? אז אנחנו גם לא הגדלנו זכויות-
- אלון גלבו:** אתה לא מקשיב מה אמרתי. הגדלת זכויות ליזמים. הגדלת זכויות ליזמים-
- אביבה גושרמן:** א', כן הגדלתם. והוועדה המחוזית פסלה, אז מה?

- אלון גלבוש:** אבל לא חשבת על בני המקום.
- אמיר כוכבי:** לא, לא הייתה שם שום הגדלת זכויות, אביבה.
- אלון גלבוש:** בטח שהייתה שם הגדלה. 31, לא זכויות בנייה.
- אמיר כוכבי:** לא הייתה הגדלת זכויות. היה מספר דירות קטנות בתוך אותן זכויות בנייה. למה להגיד סתם?
- אביבה גוטרמן:** בסדר, אבל פסלו את הבקשה הזאת.
- אלון גלבוש:** זכויות בנייה-
- אמיר כוכבי:** בסדר, זכותה של הוועדה המחוזית להחליט את זה.
- אלון גלבוש:** לא היו זכויות בנייה נוספות.
- אמיר כוכבי:** כשהוועדה המחוזית מתעלמת מעמדת מנהל תכנון שקובעת שיש לשקול ולתת ככל האפשר דירות קטנות בתוואי המטרו. והוועדה המקומית מאמצת את הדבר הזה. ואז הוועדה המחוזית, אז שהוועדה המחוזית ומנהל תכנון יריבו בינם לבין עצמם.
- אביבה גוטרמן:** כן, אבל זה בכל מקרה לא-
- אמיר כוכבי:** אבל הוא פה מבקש להגדיל זכויות ליזמים. אז גם לא הגדלנו-
- אלון גלבוש:** לא, לא, לא, לא, לא, לא.
- אמיר כוכבי:** גם ניסינו לתת מענה. גם הוא מטנף, משקר ופופוליסט.
- אלון גלבוש:** אני אמרתי שאם אתה מגדיר, אמיר.
- אביבה גוטרמן:** לא, זה לא מענה. בוא-
- נדב דואני:** לפני רגע הוא אמר, לא הגדלתם.

- אלון גלבוש:** קודם כל, אז לא הבנת.
- אביבה גוטרמן:** לא, לא, די, זה לא מחיר למשתכן.
- אלון גלבוש:** אני אמרתי שאמיר כיו"ר הוועדה, הגדיל זכויות ליוזם, מבלי לחשוב על בני המקום.
- נדב דואני:** אבל אומרים לך שלא הגדילו.
- אמיר כוכבי:** קודם כל, אם אתה -
- אלון גלבוש:** לא, הגדילו יחידות דיור.
- אמיר כוכבי:** אלון, אלון, אלון.
- אלון גלבוש:** הגדילו יחידות דיור.
- אמיר כוכבי:** אלון, אתה עו"ד, אתה עו"ד, ואתה אמנם עושה את זה בנחמדות ובניסיון ללכת בין הטיפות, אבל אתה מהלך פה בקו דק של דיבה. תחזור בכך.
- אלון גלבוש:** אני לא הולך בקו דק של דיבה -
- אמיר כוכבי:** כי יו"ר ועדה לא מאשר כלום לבד. יש ועדה שלמה, יש צוות מקצועי -
- אלון גלבוש:** אז אני חוזר בי, הוועדה -
- אמיר כוכבי:** וגם במקרה הזה, גם נציגי האופוזיציה בוועדה הצביעו בעד.
- אלון גלבוש:** זה לא מעניין אותי. אני לא הייתי נציג.
- אמיר כוכבי:** אז אתה, אל תגיד -
- אלון גלבוש:** אני לא הייתי נציג שם.

- אמיר כוכבי:** אל תגיד שהיו "ר אישר.
- אלון גלבוש:** אמיר, אני מבין שאתה מתעצבן מזה, ואני גם יודע למה.
- אמיר כוכבי:** אני לא אוהב שקרנים.
- אלון גלבוש:** כי 31 יחידות-
- אמיר כוכבי:** אני פשוט לא אוהב שקרנים.
- אלון גלבוש:** הוועדה, ועדת משנה אישרה ליזם תוספת.
- אמיר כוכבי:** אבל אני לא אוהב שקרנים.
- אלון גלבוש:** למה, מי שיקר?
- אמיר כוכבי:** כי אתה שקרן.
- אלון גלבוש:** אני אשקר? תבדוק את עצמך קודם.
- אמיר כוכבי:** בוא תסיים את 10 הדקות שלך.
- אביבה גוטרמן:** שהוסיפו עוד 31?
- אמיר כוכבי:** כן.
- אלון גלבוש:** הוספתם 31, הוספתם 31 יחידות?
- אביבה גוטרמן:** הייתה המלצה.
- אלון גלבוש:** הוועדה הוסיפה 31 יחידות?
- אמיר כוכבי:** בוא תסיים.
- סרג'יו וולינסקי:** זה אותן זכויות.
- אביבה גוטרמן:** כן.
- אלון גלבוש:** אבל הזכויות לא מעניינות. מה זה אותן זכויות? היזם הזה היה גוזר קופון. לא, לא, לא.

- נדב דואני:** אז מה מעניין?
- אלון גלבו:** מה?
- נדב דואני:** מה, זה לא מעניין זכויות הבנייה?
- סרג'יו וולינסקי:** זה בטח שזה מעניין.
- נדב דואני:** לא הוסיפו לך עוד. מה אתה רוצה?
- אלון גלבו:** לא הוסיפו זכויות בנייה-
- סרג'יו וולינסקי:** זה אותן זכויות-
- אלון גלבו:** הוסיפו יחידות בנייה נוספות.
- סרג'יו וולינסקי:** קודם אמרת שכן הוסיפו-
- נדב דואני:** מה, יחידות יותר קטנות?
- אלון גלבו:** שניה.
- נדב דואני:** אז מה, אבל אתה רוצה יחידות קטנות-
- אלון גלבו:** הוסיפו יחידות קטנות-
- נדב דואני:** או אתה לא רוצה?
- אמיר כוכבי:** הוא רוצה יחידות קטנות, אבל הוא לא רוצה יחידות קטנות.
- נדב דואני:** אני רוצה יחידות קטנות, אבל שלא יגדילו יחידות קטנות-
- אמיר כוכבי:** הוא רוצה תוספת זכויות והוא לא רוצה תוספת זכויות.
- נדב דואני:** שיוסיפו שטח, שיורידו שטח, שיעלו שטח, שיוסיפו ליזמים, שיורידו מהיזמים. אתה רוצה להגיד מה אתה

רוצה? אתה סגור על מה אתה רוצה?

אלון גלבוע:

סיימת, דואני?

נדב דואני:

לא סיימתי.

אלון גלבוע:

לא סיימת? אז תסיים, אני אגיב לך.

נדב דואני:

אתה יודע למה? כי אתה חוזר על אותו דבר 100 פעם, ואתה חושב שזה יעשה את זה נכון, למרות שזה לא נכון. ומסבירים לך, אתה לא רוצה להקשיב. אל תקשיב לפוליטיקאים, תקשיב לאנשי המקצוע. אבל גם להם אתה לא רוצה להקשיב. ואולי תבין את האמת. ואל תעשה פופוליזם זול, מספיק.

אלון גלבוע:

תשמע, פופוליזם, מי שעשה, זה אתה ב-2018, כשטענת שאתה -

אביבה גוטרמן:

נכון.

אלון גלבוע:

אתה תעבוד על זה שדירות מוזלות לזוגות צעירים, איפה נעלמת?

נדב דואני:

נכון, נכון.

אלון גלבוע:

תמונה יפה שלך שמת ב-2018, מה זה היה, בחירות?

נדב דואני:

לא, אני לא רואה תמונה. אני רואה רק בניינים. אני לא רואה תמונה. איפה תמונה שלי?

אלון גלבוע:

יש תמונה שלך, לא הוצאתי אותה, כי לא -

נדב דואני:

אני רואה רק בניינים. לא, אמרת תמונה יפה שלך, ויש בניינים.

- אלון גלבוש:** תמונה יפה, ראיתי אותה.
- נדב דואני:** אתה אפילו, מה שאתה רואה, אתה משקר. אתה רואה בעיניים בניינים, ואתה אומר, תמונה יפה. אתה מוכן רגע להיצמד לאמת?
- אלון גלבוש:** נדב, אני מבין, נדב, נדב, נדב, נדב -
- נדב דואני:** ולהפסיק להיות פופוליסט?
- אביבה גוטרמן:** לא, זה הראה -
- אלון גלבוש:** נדב, נדב -
- נדב דואני:** ולהפסיק להיות כאן פופוליסט. תפסיק.
- אביבה גוטרמן:** נדב, זה אתה פופוליסט.
- נדב דואני:** תקשיב לאנשי המקצוע. את, תשבי בשקט. תשבי בשקט.
- אביבה גוטרמן:** אתה תשב בשקט.
- נדב דואני:** תשבי בשקט, את.
- אביבה גוטרמן:** אתה לא תדבר בצורה כזו. מי אתה בכלל?
- אלון גלבוש:** אני מבין את העצבים שלך. אני מצליח להבין.
- נדב דואני:** אל תגיד שום עצבים. אל תגיד שום דבר.
- אלון גלבוש:** אני מצליח להבין את העצבים שלך.
- נדב דואני:** תפסיק לשקר. תפסיק לשקר.
- אלון גלבוש:** אתה, במערכת הבחירות ב-2018 -
- אביבה גוטרמן:** לא אמרת את זה? לא אמרת את זה? מה שהוא אמר, אתה לא אמרת? אתה לא חייב לאף אחד שום דבר -

<u>נדב דואני:</u>	אני חייב דין וחשבון? אני חצוף?
<u>אביבה גוטרמן:</u>	לי אתה לא חייב.
<u>אלון גלבוש:</u>	איפה נעלמת?
<u>נדב דואני:</u>	תשבי בשקט במקום שלך.
<u>אביבה גוטרמן:</u>	אל תגיד לי, תשבי בשקט.
<u>נדב דואני:</u>	תשבי בשקט. תשבי בשקט.
<u>אביבה גוטרמן:</u>	מי אתה שתגיד לי?
<u>נדב דואני:</u>	חצוף.
<u>אלון גלבוש:</u>	נדב דואני, שפרסום שלך בהוד השרון-
<u>אביבה גוטרמן:</u>	אתה חצוף.
<u>נדב דואני:</u>	תשבי בשקט.
<u>אמיר כוכבי:</u>	די, די, די, די.
<u>אלון גלבוש:</u>	שמת תמונה יפה שלך, שלא מופיעה פה, ואני אראה לך אותה.
<u>אביבה גוטרמן:</u>	אתה חצוף.
<u>נדב דואני:</u>	אתה לא מפסיק לשקר על כל דבר. אתה לא מפסיק לשקר. תקשיב לאנשי המקצוע. אולי תהיה לפחות פעם אחת, תדע מה אתה רוצה. ואל תעבוד פה על כולם ותקשקש. קשקשן.
<u>אביבה גוטרמן:</u>	קשקשן זה רק אתה.
<u>נדב דואני:</u>	שבי בשקט.

- אביבה גוטרמן:** ופופוליסט, זה רק אתה.
- אמיר כוכבי:** אביבה, די. נדב-
- נדב דואני:** שבי בשקט, שבי בשקט.
- אמיר כוכבי:** חברים-
- אביבה גוטרמן:** אל תגיד לי, שבי בשקט.
- נדב דואני:** שבי בשקט, שבי בשקט.
- אביבה גוטרמן:** אתה לא תגיד לי, ינוקא, אתה האחרון שתגיד לי, שבי בשקט.
- נדב דואני:** גברת אביבה גוטרמן, שבי בשקט-
- אביבה גוטרמן:** אתה לא תגיד לי דבר כזה.
- אמיר כוכבי:** חברים, אביבה, די, נדב, נדב, נדב, נדב-
- נדב דואני:** אני אגיד לך מה שאני רוצה-
- אביבה גוטרמן:** אתה חצוף.
- נדב דואני:** מה שאני רוצה. מי את בכלל שאני חצוף?
- אביבה גוטרמן:** אתה חצוף.
- נדב דואני:** שבי בשקט. את חצופה.
- אמיר כוכבי:** אתם צריכים הפסקה?
- אביבה גוטרמן:** אין לך כבוד לאף אחד, לאף אחד.
- אלון גלבוע:** אז אני רוצה להראות פה לכל תושבי העיר, למה נדב דואני מתעצבן.
- נדב דואני:** מי את בכלל? שבי את בשקט.

- אביבה גוטרמן:** אתה לא התחייבת? זה פופוליסטי-
- אמיר כוכבי:** אלון-
- אביבה גוטרמן:** מה אתה עכשיו, הוא משקר? אתה לא התחייבת בבחירות שלך?
- נדב דואני:** אתה מסתכל על בניינים.
- אלון גלבוש:** מי זה? מי זה? מי זה? מי זה?
- נדב דואני:** תמונה מאוד יפה, אגב. זאת יפה, אבל זה לא מה שהסתכלת.
- אלון גלבוש:** זה אתה, זה אותו דבר, הנה.
- נדב דואני:** זה לא מה שהסתכלת.
- אלון גלבוש:** בבקשה.
- נדב דואני:** חצוף.
- אלון גלבוש:** הוד השרון, אותו תאריך.
- נדב דואני:** חצוף.
- אלון גלבוש:** יש גם תמונה של בניינים. יש גם תמונה שלך. זה אני מבין שאתה מתעצבן, כי אתה ב-2018 ניסית לקדם, והיום אתה לא עושה שום דבר-
- נדב דואני:** זה אותו מתחם, אגב? זה אותו מתחם?
- אביבה גוטרמן:** מה זה קשור?
- נדב דואני:** שקט.
- אביבה גוטרמן:** מה זה קשור? אל תגיד לי שקט.

<u>נדב דואני:</u>	תהיי בשקט, חוצפנית.
<u>אביבה גוטרמן:</u>	מה זה קשור? לא, אתה חצוף.
<u>נדב דואני:</u>	זה אותו מתחם?
<u>אלון גלבוש:</u>	ברור שזה אותו מתחם.
<u>נדב דואני:</u>	זה לא אותו מתחם, זה היה מתחם אחר.
<u>אביבה גוטרמן:</u>	מה זה קשור אבל למתחם?
<u>אלון גלבוש:</u>	הפרויקט השני הוא בשטח שבין, סליחה, אני רוצה לדבר, אביבה.
<u>אמיר כוכבי:</u>	אביבה.
<u>אלון גלבוש:</u>	סליחה, סליחה, סליחה.
<u>נדב דואני:</u>	שבי בשקט.
<u>אמיר כוכבי:</u>	אביבה.
<u>אביבה גוטרמן:</u>	די, חוצפן.
<u>אלון גלבוש:</u>	הפרויקט השני, הוא בשטח שבין דרך רמתיים לרחוב אסף הרופא.
<u>אביבה גוטרמן:</u>	ילד.
<u>אמיר כוכבי:</u>	נו.
<u>נדב דואני:</u>	את לא רוצה שאני אענה, תאמיני לי-
<u>אלון גלבוש:</u>	שם לטענת דואני, ניתן לבנות על קרקע. אז אל תגיד לי שאני משקר-
<u>נדב דואני:</u>	לא מבינה כלום מהחיים שלך.

<u>אביבה גוטרמן:</u>	ילד חוצפן-
<u>אלון גלבוש:</u>	אתה הכי חוצפן-
<u>נדב דואני:</u>	את לא מבינה כלום מהחיים שלך-
<u>אלון גלבוש:</u>	אתה יודע שאני אומר דברים-
<u>נדב דואני:</u>	את מקשקשת בלי הפסקה על כל נושא. על כל נושא יש לך מה להגיד-
<u>אביבה גוטרמן:</u>	לא השתנת, היית חוצפן. לא השתנת.
<u>נדב דואני:</u>	גם אם את לא מבינה בו שום דבר. העיקר את בטוחה שאת מבינה-
<u>אביבה גוטרמן:</u>	לא השתנת ולא התבגרת.
<u>נדב דואני:</u>	שבי, תפסיקי לקשקש.
<u>אביבה גוטרמן:</u>	חצוף.
<u>נדב דואני:</u>	ואל תקפצי על כל נושא.
<u>אמיר כוכבי:</u>	די, די, די.
<u>אביבה גוטרמן:</u>	תתבייש לך.
<u>נדב דואני:</u>	שבי בשקט.
<u>אמיר כוכבי:</u>	די.
<u>נדב דואני:</u>	חצוף, ילד.
<u>נדב דואני:</u>	על כל נושא, יש לך מה להגיד למרות שאת לא מבינה בו.
<u>אביבה גוטרמן:</u>	ילד.

- אמיר כוכבי:** די, אני צריך לשים אתכם זה -
- אביבה גוטרמן:** לא, אל תשים אותנו.
- אמיר כוכבי:** די.
- אביבה גוטרמן:** ילד חצוף -
- אמיר כוכבי:** די, די, די.
- אביבה גוטרמן:** אני מכירה אותו מגיל 14. חצוף -
- אמיר כוכבי:** אביבה, גם אותי את מכירה מגיל 14, די.
- אביבה גוטרמן:** ההתבגרות לא עושה לך טוב.
- אלון גלבוע:** הוא לא חצוף, הוא מתעצבן, אביבה. עזבי.
- אמיר כוכבי:** די.
- אביבה גוטרמן:** הוא מתעצבן, בעיה שלו.
- אלון גלבוע:** הוא מתעצבן, כי מניחים את האמת מול הפנים. כן, הנה.
- אביבה גוטרמן:** כן.
- אמיר כוכבי:** לא, אלון, לא צריך -
- אלון גלבוע:** אז לא, הוא אומר, הוא אמר שאני ממציא ומשקר, אבל הנה -
- אמיר כוכבי:** אני מבין שאתה קיבלת את דלי הדלק להיום, לא צריך להגזים.
- אלון גלבוע:** הנה התמונה שלו, והנה אותו מתחם שהוא מדבר עליו. אז בוא, אם אין לך מה להגיד, אתה יכול גם לשבת בשקט, הכל בסדר.

- אלון- אמיר כוכבי:**
- אלון גלבוש:** עכשיו, אני רק אחדד שתבין-
- אמיר כוכבי:** תכבד אנשים ש-
- אלון גלבוש:** למה אני מכבד? הוא מכבד אותי? הוא מכבד את אביבה?
- אמיר כוכבי:** אתה החדש, אתה הזה-
- אלון גלבוש:** הוא לא מכבד אף אחד, מה זה קשור? אני יותר ותיק ממך בעיר.
- אמיר כוכבי:** לא, אבל אתה חדש.
- אלון גלבוש:** אבל תשמע, אני לא חדש.
- אמיר כוכבי:** תכבד.
- אלון גלבוש:** יש אנשים שצריך לכבד אותם-
- אמיר כוכבי:** יש לך, זה, די, יש לך עוד משהו? התחלת באין לי מה להוסיף-
- אלון גלבוש:** אני לא אכבד, אז תקשיב-
- אמיר כוכבי:** ואז הוספת שעה.
- אלון גלבוש:** קודם כל, אני אמרתי, לא חוזר בי-
- אמיר כוכבי:** כן.
- אלון גלבוש:** שלהעלות דירות 3 חדרים, ולתת זכויות נוספות לקבלנים, אבל ששליש מהן יהיו במחיר מטרה. זה לא מה שקרה-
- אמיר כוכבי:** איזה מחיר מטרה, תגיד לי?

- אלון גלבוש:** זה גם כתוב בהצעה לסדר.
- אמיר כוכבי:** אין דבר כזה אבל.
- אלון גלבוש:** מה זאת אומרת, אין דבר כזה?
- אמיר כוכבי:** תן לי לענות.
- אלון גלבוש:** אין דבר כזה שאתה, שהעירייה אישרה היום 34 קומות ברחוב-
- אמיר כוכבי:** שניה, אבל אתה לא מקשיב. יכול להיות, זה שאתה-
- אלון גלבוש:** ברחוב הפרסה.
- אמיר כוכבי:** לא יכול להיות, נו-
- אלון גלבוש:** בפרסה, לעיריית הוד השרון יש 46% במגרש.
- אמיר כוכבי:** נו.
- אלון גלבוש:** אז מדוע בתמהיל-
- אמיר כוכבי:** לא, לא 46%, אבל נו.
- אלון גלבוש:** 46%, 42%, סליחה. 42%. יש לעירייה 42%, נכון?
- אמיר כוכבי:** נו.
- אלון גלבוש:** אז מדוע בתמהיל של ההצעה ליזמים, מדוע לא כותבים, כאילו בהצעה עצמה, בתמהיל עצמו, צריך גם להופיע גם שצריך לבנות בתים 3 חדרים לזוגות צעירים, זה הכל.
- אמיר כוכבי:** מאחר ועירבת פה הרבה מאוד דברים שאינם קשורים, אנחנו נעשה סדר בכמה דברים. סרג'יו, בוא תצטרף לשולחן.

אלון גלבוש: רגע, תשמע, ובסופו של דבר, ובסופו של דבר, עזוב כל מה שהיה דיבור פה, השאלה אם העירייה עושה משהו כדי לקדם פרויקטים לזוגות צעירים, תושבי המקום.

אמיר כוכבי: בסדר, מעבר ל-

אלון גלבוש: מה בסדר?

אמיר כוכבי: אני אענה.

אלון גלבוש: זה כל העניין.

אביבה גוטרמן: מה קרה לפרויקט הזה באמת?

אמיר כוכבי: לאיזה פרויקט?

אלון גלבוש: הוא לא בוטל, אני פתחתי היום. זה לא בוטל.

אביבה גוטרמן: של 700 היחידות. בשם, איך זה נקרא התכנית?

אלון גלבוש: הוא לא בוטל, הוא לא בוטל. היום אני ראיתי באינטרנט.

אמיר כוכבי: די, די. למה אתה זה?

אביבה גוטרמן: בוא נשמע, בוא.

אמיר כוכבי: תן לו לענות. קודם כל, אי אפשר לערבב מושגים שלא קשורים. מחיר מטרה, דיור למשתכן, דירה להשכיר, ואיך שאתם לא רוצים לקרוא לזה.

נדב דואני: מע"מ 0.

אמיר כוכבי: פרויקטים של המדינה על קרקע מדינה. בהוד השרון, 98% מהקרקעות, קרקעות פרטיות. שניה, אני עונה עכשיו. די. 98% קרקעות פרטיות. יש מספר מצומצם מאוד של תכניות בינוי שהן על קרקעות מדינה. אחת

מהן, והגדולה שבהן, לפחות ב-30 השנים האחרונות, וכנראה גם ב-30 השנים הבאות, היא תכנית מתחם התפר. תכנית מתחם התפר הייתה כשאביבה הכירה אותי, כשהייתי בן 14, בסדר? והיא תהיה גם-

כנראה עוד.

אביבה גוטרמן:

למה? גם שם יש הסכמי חכירה מול בעלים פרטיים ומול כפר מל"ל. ולכן, האירוע הזה שהתחיל ביוזמת העירייה, לא ביוזמת העירייה, אבל מנוהל ע"י המנהל, ולא נכנס אף פעם לתוך הנושא של מחיר מטרה, ותכף אני-

מה זה, זה בחוק. זה בחוק מנהל מקרקעי ישראל.

אלון גלבוש:

שניה. לא נכנס, תכף אני אסביר למה אנחנו לא מכניסים אותו עכשיו, אם היינו יכולים, לא היינו עושים את זה. התכנית הובאה לוועדה המחוזית, לאחר שאנחנו בוועדה, במליאה אפילו, שמענו את ההתנגדויות, והעברנו את המלצתנו לוועדה המחוזית, והוועדה המחוזית החליטה-

אמיר כוכבי:

להוסיף עוד, להגדיל את הקו הכחול-

סרג'יו וולינסקי:

איך זה נקרא, תכנית 106 ב?

אמיר כוכבי:

כן.

סרג'יו וולינסקי:

106 ב, תכנית שינוי. מה שקורה עכשיו, זה שהמנהל, שהוא המקדם של התכנית, שהבין שהמחוזית דורשת ממנו 106 ב, שזה פרסום חדש, אחרי 30 שנה שהם רבים עם אלה מכפר מל"ל, ועם עיריית הוד השרון, ועם כולם. הם עכשיו מדברים על לעשות שם משהו אחר. הם

אמיר כוכבי:

עוד לא דיברו איתנו, הם עוד לא דיברו עם כפר מל"ל, הם עוד לא דיברו גם עם הוועדה המחוזית או בית המשפט, כי בינתיים גם מתחם התפר, שנים בבתי משפט, בסדר? על תביעות בכלל על בעלות. ולכן, אני לא יודע מה יהיה שם. אני רק יודע, שאם אנחנו נבוא ונגיד, בתכנית אמורות להיות 1,700 יחידות דיור?

סרג'יו וולינסקי: 1,700 יחידות דיור.

אמיר כוכבי: שמתוכן, 20% דירות קטנות, למרות שזה לא מופיע בתקנון התכנית, משהו כזה-

סרג'יו וולינסקי: ו-70% הפקעות.

אמיר כוכבי: ו-70% או משהו השקעות לצרכי ציבור. כדי להיכנס להסכם גג, זה צמד המילים שחיפשתי, או לתכנית כמו מחיר מטרה של המדינה, הם אמרו לנו מה תג המחיר שלהם. בואו דברו איתנו על 4,500 יחידות.

אלון גלבוע: בסדר, נו אז בסדר. זה בסדר, לא בסדר?

אמיר כוכבי: לא.

אלון גלבוע: למה לא?

אמיר כוכבי: זה לא בסדר. אדוני מכיר את השטח של התכנית? הוא יודע מאיפה לאיפה לזה?

אלון גלבוע: למה לא?

אמיר כוכבי: אתה יודע מאיפה לאיזה זה?

אלון גלבוע: 4,000 יחידות. שליש לילידי המקום וזוגות צעירים

במחיר מטרה. למה לא?

אמיר כוכבי:

אין דבר כזה. אתה לא מכיר את התכנית. הסכמי הגג ודירה להשכיר, זה יכול, או כל תכניות דיור בר השגה של המדינה, לא באמת מבטיחות, א', שהדירות יגיעו לילדי המקום. ב', כבר הוכח שהתכניות האלה לא באמת משנות משהו מעבר לכמה שזכו ביחידות האלה. כי אין פה תחלופה, אין פה המשכיות. מישהו זכה ביחידה, ואמרנו, היא שלו. יום אחרי זה הוא ימכור אותו הלאה ברווח. זה 1. מה אנחנו עושים כוועדה מקומית? מאחר ונכנסנו כמה תקנות בשנתיים האחרונות. האחרונה שבהן בימים אלה ממש. מאפשרת לרשויות מקומיות לקדם דיור מכליל בשטחים ציבוריים. דיור מכליל עפ"י הגדרות המדינה, דירות קטנות מאוד. פחות מההגדרה של דירות קטנות, עד 55 מ"ר, באזור, על שטחים חומים. אנחנו עכשיו, אנחנו כבר שנה מנסים למצוא את פריצת הדרך שתאפשר לנו על שטחים חומים שיש לעירייה, בעיקר סביב אזורי התעסוקה, לייצר איזושהי תכלית של שימושים שתאושר גם ע"י המדינה. כי בסוף, זה שהם שינו כל מיני תקנות, לא אומר שזה יכול לקרות מחר. עדיין זה צריך לקבל אישורים, זה צריך לעבור את כל הרף של הבדיקות, ולקבל את האישורים, כדי שבאמת אפשר יהיה, כי זה שינוי ייעוד בסופו של דבר. אז אנחנו בודקים את הדבר הזה. והמדינה גם עכשיו, כאילו עשתה את זה יותר קל, עם ההחלטה על דיור מכליל. זה ברמה הכוללת. ברמה הפרטנית, אני חושב שכבר 6 שנים, כל תכנית שמאושרת בוועדה לתכנון ובנייה, דורשת תמהיל

דירות.

בסדר.

אלון גלבוש:

זאת הדרך שלנו להשפיע על השוק הפרטי. כי 20 שנה לפני זה בנו בעיר דירת 3 חדרים אחת. ב-6 השנים האחרונות בונים, נכון, יותר.

כן.

אביבה גוטרמן:

ככה אתה משפיע על שוק פרטי. כי אני לא יכול לבוא ולשחק עם שוק פרטי עם חוקים של המדינה. אני יכול לשחק או לנסות להשפיע על הקרקעות של העירייה שהן מאוד-

אמיר כוכבי:

אבל לשחק בשטחים על הקרקעות של העירייה, אתה יכול לשחק. אתה יכול להשפיע-

אלון גלבוש:

אין לנו שטחים לקרקעות-

סרג'יו וולינסקי:

מה זה משנה כמה-

אלון גלבוש:

כי אין.

אמיר כוכבי:

זה לא משנה כמה יש.

אלון גלבוש:

אבל אני אומר לך שבדקים את זה. אבל זה עדיין לא איזו מסה.

אמיר כוכבי:

מה בודקים? מתי בודקים? אחרי שאישרנו, אישרו את בני ברית. אחרי שאישרו את-

אלון גלבוש:

מה זה קשור? זה לא שטח עירייה.

אמיר כוכבי:

אבל זה שטח שלהם.

סרג'יו וולינסקי:

- אמיר כוכבי:** אני מדבר איתך על שטחים חומים.
- אלון גלבוש:** זה שטח חצי של העירייה.
- סרג'יו וולינסקי:** לא, למגורים.
- אלון גלבוש:** שהעירייה יכולה לדרוש, למה לא?
- סרג'יו וולינסקי:** כי לא, יש ייעודי קרקע.
- אלון גלבוש:** זה קורה בכל עיר. ואני בדקתי-
- סרג'יו וולינסקי:** אבל זה לא קורה-
- אלון גלבוש:** אתה יכול לדרוש את זה.
- סרג'יו וולינסקי:** זה לא נכון.
- אלון גלבוש:** אתה לא יכול לדרוש מ-
- סרג'יו וולינסקי:** אלון, אבל אתה רוצה-
- אלון גלבוש:** אתה לא יכול לדרוש מיזם פרטי-
- סרג'יו וולינסקי:** אבל אתה לא יכול-
- אלון גלבוש:** לבנות דירות במחיר מטרה. אבל אתה יכול לתת לו-
- סרג'יו וולינסקי:** שניה, אני יכול לתת לך תשובה. אתה לא יכול להיכנס עם שטחים, נכון שיש לך הרבה שטחים. אבל השטחים שלך הם או אדומים, דרכים, או חומים, שטחי ציבור.
- אלון גלבוש:** ויש גם שטחים-
- סרג'יו וולינסקי:** לא. אין לך.
- אלון גלבוש:** יש גם שטחים. למה, בטח שיש.
- סרג'יו וולינסקי:** מאיפה?

- אלון גלבוש:** יש לך ברחוב הבנים, ויש בבני ברית.
- סרג'יו וולינסקי:** איפה ברחוב הבנים? בבני ברית אין לך מגורים של עירייה.
- אלון גלבוש:** מה?
- סרג'יו וולינסקי:** אין לך מגורים של עירייה.
- אלון גלבוש:** לא מגורים. אז לא הבנת מה אני אומר. זה לא מגורים. העירייה כבעלת חלק מהשטח-
- סרג'יו וולינסקי:** שהוא או ירוק-
- אלון גלבוש:** יכולה להתנות, להתנות-
- אמיר כוכבי:** אבל מוגדר לך מה-
- סרג'יו וולינסקי:** אבל אתה לא יכול-
- אלון גלבוש:** יזם, שמי שרוצה לבנות, שחלק מהדירות יהיו גם במחיר מטרה. זה מה שאני אומר. אם אני יזם ואני רואה שזה משתלם לי וכדאי לי-
- אביבה גוטרמן:** אבל זו תכנית בשיתוף העירייה.
- אלון גלבוש:** וכדאי לי. כלומר, עכשיו נניח ויש את הפרויקט הזה ברחוב הפרסה, ואני אומר כעיריית הוד השרון, שיש לה חלק במקרקעין. אני מוכן למסור את המגרש הזה לבנייה ליזם שיבטיח לי שיהיו נניח, סתם דוגמה, 20% מהדירות במחיר מטרה. אני לא רואה בזה בעיה. אני רואה שזה קורה בכל הערים.
- אביבה גוטרמן:** דווקא פה אפשר-

אלון גלבוש: אני רואה שזה עכשיו לא מזמן קרה, קראתי ברחובות.

ברחובות עכשיו ממש עכשיו עשו את זה.

אביבה גוטרמן: אמיר, בבני ברית, זה כן יכול להיות.

אלון גלבוש: מה זאת אומרת? נו, אז למה לא עושים את זה כאן? מה

נו?

אמיר כוכבי: א', אני לא חושב ש-

אביבה גוטרמן: כי יש שם, זה העירייה שותפה-

אמיר כוכבי: זה שאתה אומר-

אלון גלבוש: למה אתה חושב, מה, אז למה, אני אומר לך עוד פעם-

אמיר כוכבי: א', כי זה שאתה אומר, עשו. אוקי, אז אתה אומר. אלון

גלבוש אמר שעשו.

אלון גלבוש: נכון.

אמיר כוכבי: אני מהניסיון-

אלון גלבוש: תבדוק.

אמיר כוכבי: מההיכרות הקצרה שלנו, אני כבר יודע שאם אני אבדוק,

אני אגלה שלא בדיוק עשו. ואני אגיד לך שוב, גם-

אלון גלבוש: אז כנראה שאתה לא-

אמיר כוכבי: גם מתחם הפרסה-

אלון גלבוש: כן.

אמיר כוכבי: או מתחמים אחרים, העירייה הזאת בשנים האחרונות,

ממקסמת את מה שהיא יכולה-

- אלון גלבוע:** לא מספיק.
- אמיר כוכבי:** אתה לא יודע אפילו מה עושים.
- אלון גלבוע:** אני יודע בדיוק, ואני אומר לך שלא מספיק.
- אביבה גוטרמן:** איך מקסמת בבני ברית?
- אלון גלבוע:** אל תגיד, אתה לא יודע. תאמין לי שאני יודע יותר ממה שאתה חושב.
- אביבה גוטרמן:** אתה בבני ברית יכול כן ללכת על תכנית כזאת, אמיר.
- אמיר כוכבי:** נו, טוב. יאללה.
- אביבה גוטרמן:** זה לא נכון מה שאתה אומר.
- אלון גלבוע:** אתה מסכים איתי, אתה מסכים איתי שאפשר להציע ליזם-
- אביבה גוטרמן:** זו תכנית שאתה-
- אלון גלבוע:** אתה מסכים איתי שאפשר להציע את זה ליזם?
- אמיר כוכבי:** תעלי להצבעה.
- אביבה גוטרמן:** נו באמת.
- אמיר כוכבי:** כן, תעלי להצבעה.
- אלון גלבוע:** אמיר, חבל על הזמן, ראש העיר אומר לדיור בר השגה לזוגות צעירים.
- אמיר כוכבי:** אל תשקר.
- אלון גלבוע:** תודה. תסגור את הישיבה.
- רינה שבתאי:** הוא אמר, תעלי להצבעה. הוא לא אמר-

- סרג'יו וולינסקי:** רק אני רוצה -
- אלון גלבוע:** זה מה שאני שמעתי. מה זאת אומרת, לא -
- אמיר כוכבי:** אל תשקר.
- רינה שבתאי:** אני גם שמעתי.
- אמיר כוכבי:** אל תשקר.
- רינה שבתאי:** הוא לא אמר חבל על הזמן. הוא אמר, תעלי להצבעה.
- אמיר כוכבי:** תסתכל לי בעיניים כשאתה משקר -
- אלון גלבוע:** זה מה שאתה אמרת עכשיו. זה מה שאני שמעתי.
- אמיר כוכבי:** ותפסיק לשקר.
- רינה שבתאי:** לא, זה לא מה שהוא אמר. אני שומעת, אני בצד השומע.
- אלון גלבוע:** ואני שמעתי מפה משהו אחר.
- רינה שבתאי:** אז אתה שמעת לא נכון.
- אלון גלבוע:** הוא אמר, אוקי, אז אני מתנצל. אני שמעתי משהו אחר.
- רינה שבתאי:** אז מצטערת, שמעת לא נכון.
- אלון גלבוע:** תעלי להצבעה.
- רינה שבתאי:** אני בד"כ לא מתערבת, אבל הוא אמר, תעלי להצבעה.
- אלון גלבוע:** בסדר, אז לא שמעתי. אני שמעתי את זה אחרת.
- רינה שבתאי:** שמעת מה שרצית לשמוע.
- סרג'יו וולינסקי:** על מח/263 כדי להבהיר לך, הסיפור של מח/263 לא מאושר, כי יש בעיה שמאית כבר הרבה זמן. מינתה הוועדה המחוזית שמאי מכריע, שגם זה לקח להם שנים.

וכרגע, המינוי של שמאי מכריע, זה אמור להסתיים, ואז הוא מתחיל לעבוד.

אביבה גוטרמן: מה, גם שם יש איחוד וחלוקה?

סרג'יו וולינסקי: ברור. אבל יש הרבה בעיות-

אמיר כוכבי: הוא מדבר על החלק ההמשכי במתחם התפר.

סרג'יו וולינסקי: כן, החלק הדרומי של אחרי מתחם התפר.

אביבה גוטרמן: נכון, נכון. יש איך לו קוראים גר.

סרג'יו וולינסקי: 700 יחידות דיור.

אמיר כוכבי: לא חושב שהוא דיבר עליו.

אלון גלבע: לא, זה היה 740, עכשיו הם רוצים להכפיל את זה. אבל

בסדר, שיכפילו. אם זה נותן מענה לזוגות צעירים.

יגאל שמעון: סרג'יו, שאני לא אשכח, הערת אגב. ירקונה פרסמה

תכנית גדולה של איזה 100 קוטג'ים, אם אני לא טועה.

במתחם שצמוד ל-מח/263. תעקבו אחרי זה-

סרג'יו וולינסקי: אוקי.

יגאל שמעון: כי יכול להיות שאתם חייבים להגיש התנגדות.

סרג'יו וולינסקי: טוב.

יגאל שמעון: כי זה אי אפשר. הם כן ואנחנו לא.

אמיר כוכבי: הם הגישו תכנית מתאר שלמה. אנחנו עוקבים אחרי זה.

יגאל שמעון: אז אוקי.

אתי ברייטברט: טוב. אנחנו נעלה להצבעה. מי בעד הסרת ההצעה בנושא

דיוור בר השגה, אחרי שדנו כבר בנושא. מי בעד הסרת
ההצעה? אמיר, רן, רינה, נדב, כנרת-

אלון גלבוש: נדב, שביקש ב-2018.

אתי ברייטברט: ונאור שם?

נדב דואני: לפחות ביקשתי, כשאתה ישנת.

אתי ברייטברט: מי נגד הסרת ההצעה?

נדב דואני: לפחות ביקשתי. אל תדאג, הכל בסדר.

אלון גלבוש: תראה, ב-2018-

אתי ברייטברט: בואו נמשיך בהצעה. אלון, אלון-

אלון גלבוש: תראי, זה לא ייאמן. זה לא ייאמן-

נדב דואני: הכל בסדר. אנחנו נמשיך לעשות, אתה תמשיך לשבת על

היציע. אתה תמשיך לשבת על היציע.

אלון גלבוש: תלוי באיזה צד אתה. כל הכבוד. נדב דואני. נדב דואני

ש-2018-

נדב דואני: אנחנו נעבוד. תמשיך לשבת ביציע.

אמיר כוכבי: את יודעת שזה סתם.

(מדברים ביחד)

אתי ברייטברט: אנחנו באמצע ההצבעה. מי נגד הסרת ההצעה? אביבה,

אלון? אוקי. נמשיך הלאה.

=====

=====

הנושא: דיוור בר השגה (דיוור במחיר מטר)

הצבעה מי בעד הסרת ההצעה:

בעד הסרת ההצעה (7)- אמיר כוכבי, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, יגאל

שמעון, נדב דואני

נגד הסרת ההצעה (2)- אביבה גוטרמן, אלון גלבוע

*חיים שאבי ויוסי שאבי לא נכחו בהצבעה

החלטה מס' 4/22:

מועצת העירייה אישרה ברוב קולות להסיר את ההצעה לסדר מסדר היום.

=====

=====

2. הצעה לסדר של חבר המועצה אלון גלבוע מיום 28.10.21.

אתי ברייטברט: ההצעה לסדר הבאה של חבר המועצה, אלון גלבוע.

בהתחייבות נספח להיתר בנייה. שלבי ביצוע כתנאי

להתחלת בנייה בסעיף 3 מצוין כדלקמן: שילוט, יש

לתלות שלט אזהרה על אתר הבנייה ועל אי כניסת עובדי

אורח שאינם מורשים להיכנס אל כל חזיתות הגדר. 2,

יש להתקין בחזית האתר שלט בגודל של לא פחות מ-

50x70 ס"מ, ועליו שמות של בעלי ההיתר, האדריכל,

מהנדס אחראי ומספרים בפנקס מהנדסים ואדריכלים.

הקבלן הרשום ומספרו ברשם הקבלן. מנהל העבודה

אחראי על האתר עפ"י חוזר מסעיף 1. מבדיקה שבוצעה

באתרים שבהם העירייה ביצעה עבודות הריסה ובנייה,

לא נמצאו שלטים כאמור בסעיף 3. הצעת ההחלטה:

בטרם יחלו עבודות בנייה ע"י עיריית הוד השרון, אתר העבודות ישולט בהתאם לנספח להיתר בנייה, סעיף 3, 1 ו-2.

אלון גלבוש: טוב. גם הנושא הזה הוא בענייני תכנון ובנייה, כמו שאתם כולם כבר יודעים. אז מבחינת מנהל ההנדסה, החוק הוא בגדר המלצה, ומדוע? תראו, אני לא יודע מה יש למהנדס העיר, שהוא לא משתף איתי פעולה. הוא לא שולח מסמכים.

סרג'יו וולינסקי: לא פנית אליי אף פעם.

אלון גלבוש: מה?

סרג'יו וולינסקי: לא פנית אליי אף פעם.

אלון גלבוש: לא פנית.

נדב דואני: אל תפריע לו עם האמת.

סרג'יו וולינסקי: אף פעם לא פנית אליי.

אמיר כוכבי: תראה איך אתה מדבר אליו, למה שהוא יענה לך?

נדב דואני: האמת, אני מבין אותו לגמרי. אם אתה רוצה, אז נסביר לך.

אלון גלבוש: לא פנית אף פעם, אוקי.

סרג'יו וולינסקי: תמיד אתה פונה ל-

אלון גלבוש: לא פנית. לא, אין בעיה, לא פנית. תראה, זה שאמיר אומר שאני משקר, מרמה. הרי הוא יודע מי השקרן שבינינו, ותראה, אני שלחתי, אני שלחתי בקשה לקבל

את דו"ח הפיקוח של בית ספר לפיד, שלא הוגש לוועדת משנה כשדנו בהיתר.

אמיר כוכבי: איך זה קשור לנושא?

סרג'יו וולינסקי: מה זה קשור?

אלון גלבוע: לא, אני אומר. שניה, אני אסביר מה זה קשור לנושא. אתה נותן לי לדבר, נכון? אז אני ביקשתי את הדו"ח, ואז אווה, היועצת המשפטית ביקשה מסרג'יו שיעביר לי את הדו"ח. עד היום לא קיבלתי את הדו"ח הזה. את דו"ח הפיקוח של המפקח על, הם טרם הם הגישו את התכניות. תראה. לפני כן, ביקשתי ממהנדס העיר שיעביר לי את הסטטוס טיפול בהכנת ההיתר. בהתאם לבקשה של רונן לסרג'יו. הוא מבקש להעביר לי את הסטטוס. עד היום לא קיבלתי את הסטטוס. הוא כנראה ביצע איזשהו-

סרג'יו וולינסקי: סטטוס של מה?

אלון גלבוע: את הסטטוס של הגשת טיפול בקשה להיתר בית ספר לפיד. כל הבקשות שמבקש היועץ המשפטי מהמהנדס שיעביר לי-

אמיר כוכבי: מה זה הסטטוס הזה?

אלון גלבוע: הוא לא מעביר לי. הוא מתעלם ממני.

אמיר כוכבי: מה זה הסטטוס של הבקשה?

אלון גלבוע: סטטוס. הנה, מצרף מהנדס העיר שיעדכן לגבי סטטוס הטיפול בהיתר. זה מה שרונן כותב לי.

אמיר כוכבי: אבל ההיתר הגיע-

- אלון גלבוש:** לא, את סטטוס הטיפול בקבלה. זה היה עוד לפני. זה היה ב-2.12. הוועדה הייתה ב-
- סרג'יו וולינסקי:** אני יכול לשאול שאלה?
- אלון גלבוש:** שניה, סרג'יו, אחרי זה תענה.
- סרג'יו וולינסקי:** לא, אבל שאני אבין על מה.
- אלון גלבוש:** אחרי זה אתה תענה.
- סרג'יו וולינסקי:** לא, אני לא אענה. אני רוצה להבין את מה שאתה-
- אלון גלבוש:** כן, מה אתה רוצה להבין?
- סרג'יו וולינסקי:** אני רוצה באמת להבין.
- אלון גלבוש:** מה?
- סרג'יו וולינסקי:** כי אני יודע שכל חבר מועצה שפונה אליי, תמיד מקבל תשובה.
- אלון גלבוש:** אבל אני לא מקבל ממך שום תשובה.
- סרג'יו וולינסקי:** אני לא אף פעם-
- אלון גלבוש:** ואני יודע גם למה אני לא מקבל ממך תשובה-
- סרג'יו וולינסקי:** שניה, אני יכול-
- אלון גלבוש:** כי אתה מכסה על כל מה שאתה עושה.
- סרג'יו וולינסקי:** אני אף פעם לא קיבלתי ממך שום טלפון או בקשה, חוץ מדרך רונן.
- אלון גלבוש:** אני לא צריך להתקשר אליך. אתה מכותב לכל האימיילים-

סרג'יו וולינסקי:

אה, לא צריך. אוקי.

אלון גלבוע:

ביחד עם היועצת המשפטית. ביחד עם היועצת המשפטית, והיא מבקשת ממך, אנא העבר לאלון. "סרג'יו שלום, אנא העבר לאלון את דו"ח הפיקוח של בית ספר לפיד". זה היה ב-19.1.2022. עד היום לא קיבלתי את הדו"ח הזה.

סרג'יו וולינסקי:

אני לא -

אלון גלבוע:

עכשיו, מדוע לא קיבלתי? כי אין דו"ח. עכשיו, מה קורה? וגם כשמוגשת, גם כשמוגשת בקשה להיתר, היא מוגשת חסרה. הרי לא יכול להיות, לא יכול להיות מצב שמגישים בקשה להיתר, וחסר דו"ח הפיקוח, נכון? קרה מצב שבועדת משנה דנו בבקשה להיתר שהיה חסר דו"ח פיקוח?

סרג'יו וולינסקי:

לכולם יש דו"ח פיקוח.

אלון גלבוע:

מה?

סרג'יו וולינסקי:

לכולם יש דו"ח פיקוח.

אלון גלבוע:

אז למה פה אין דו"ח פיקוח?

סרג'יו וולינסקי:

מי אמר ש -

אלון גלבוע:

למה ועדת משנה לא ראתה את דו"ח הפיקוח? למה אני לא מקבל אותו? מדוע? מדוע אני לא מקבל את דו"ח הפיקוח עד היום?

סרג'יו וולינסקי:

אני לא ידעתי שאתה רוצה אותו.

אלון גלבוע:

אתה לא ידעת, אבל אתה מכותב. הנה, כתוב, סרג'יו. איך

אתה לא ידעת? הנה, תסתכל כאן. הנה, אני מראה לך.
הנה, אתה רואה? אתה רואה את השם שלך, סרג'יו? אתה
רואה? אז איך אתה אומר שאתה לא ראית? אתה לא
רואה מיילים? אתה לא רואים אימיילים? זה לא מעניין
אותך להעביר את זה? עכשיו, שאלתי גם 5 שאלות. בין
השאלות ששאלתי-

אמיר כוכבי: אבל היום יש לך הנחיה, שכשרוצים לפנות למנהל אגף
בעירייה, עושים את זה דרך-

אלון גלבוש: לא, אני לא פניתי.

אמיר כוכבי: ואז, יש מי שעושה-

אלון גלבוש: לא, לא, לא. אני ביקשתי תשובות מהיועץ. בוא, אל
תבלבל, אמיר, רגע, רגע, אל-

אמיר כוכבי: כי עם כל הכבוד, מהנדס העיר לא צריך לשבת ולענות
ל-

אלון גלבוש: היועץ המשפטי, לא, לא, היועץ המשפטי ביקש מהמהנדס
להעביר לי את דו"ח הפיקוח.

אביבה גוטרמן: הוא קיבל בקשה מאווה.

אלון גלבוש: אני לא צריך לבקש ממנו כלום. את היועץ המשפטי.

(מדברים ביחד)

אלון גלבוש: תראה איך זה מתקשר הכל לשילוט. לאחר מכן, אמיר-

אמיר כוכבי: אף אחד פה, תקשיב טוב, תקשיב טוב-

אביבה גוטרמן: האם זה בכוונה? לא יודעת, לא חושבת.

- אלון גלבוע:** אמיר, תקשיב, תקשיב רגע.
- אמיר כוכבי:** אף אחד פה ממנהלי העירייה לא נמצא בוועדת חקירה שלך.
- אלון גלבוע:** אני לא חוקר. אני שואל למה אני לא מקבל את המסמכים?
- אמיר כוכבי:** ועם כל הכבוד שלך, יש פה הצעה לסדר שלך, שאתה מדבר כבר 5 דקות-
- אלון גלבוע:** אז אני רוצה להסביר את ההצעה לסדר.
- אמיר כוכבי:** ועוד לא התייחסת אליה אפילו.
- אלון גלבוע:** אתה תמיד מפריע ועוצר אותי-
- אמיר כוכבי:** אז תפסיק לעשות צחוק.
- אלון גלבוע:** כשאני מראה פה דברים, שלא נעים לך לשמוע.
- אמיר כוכבי:** אתה לא מראה כלום. מה אתה מראה? אתה מראה את אותה קשקשת שאתה מקשקש כבר שנה.
- אלון גלבוע:** אבל יש פה את כל המסמכים. אז בוא תשמע. אני שאלתי, בסדר, אז אני, תן לי-
- אמיר כוכבי:** כמה אתה יכול?
- אלון גלבוע:** אז אני רוצה לקשקש, בסדר?
- אביבה גוטרמן:** יאללה, אמיר, אבל הוא שאל שאלה, הוא היה צריך לקבל תשובה.
- אמיר כוכבי:** חפרת לחברים שלך בוועדת המשנה. אפילו הם לא הבינו מה אתה רוצה. רוצה למנוע בנייה של בתי ספר. די,

תפסיק עם השטויות.

אלון גלבוש: מי רוצה למנוע? אני רוצה למנוע בנייה של בתי ספר שהם נבנים ללא היתר, אמיר. ללא היתר. אתה יו"ר הוועדה-

אמיר כוכבי: אתה נתפס למשהו שנבנה לחדר מכוניות לפני 20 שנה.

אלון גלבוש: בנייה בלתי חוקית-

אמיר כוכבי: אתה שקרן.

אלון גלבוש: אותו מהנדס שמאשר בנייה בלתי חוקית-

אביבה גוטרמן: למה, אמיר? זה הגיע בלי פיקוח.

אלון גלבוש: חותם על צווי הריסה.

אמיר כוכבי: זה לא הגיע. את יודעת שזה לא נכון.

אביבה גוטרמן: הגיע בלי דו"ח פיקוח. מה, מה לא נכון?

אמיר כוכבי: את יודעת שזה לא נכון.

אלון גלבוש: שאלתי אותם-

אביבה גוטרמן: אתה אומר לי, לא נכון?

אמיר כוכבי: את יודעת שזה לא נכון.

אלון גלבוש: שאלתי, רגע, אביבה, תני לי לסיים.

אביבה גוטרמן: בוועדה-

אמיר כוכבי: והיא נתנה לך תשובה.

אביבה גוטרמן: מה התשובה הייתה?

אלון גלבוש: אביבה.

תום לב, זה מה שהייתה התשובה.

אביבה גוטרמן:

לא, הוא גם אומר לחבר'ה מנווה נאמן, שאני טועה.
בסופו של דבר, המבנה בנווה נאמן עד היום עומד שם.

אלון גלבוע:

שההתייחסות של הפקח הייתה לא נכונה.

אמיר כוכבי:

די, אמיר?

אביבה גוטרמן:

תראה, שאלתי אותו גם 5 שאלות. לא קיבלתי גם עד
היום תשובה. מתשובתך לא ניתן להבין מדוע לא צורף
דו"ח מדויק. כן. האם בכלל נערך דו"ח פיקוח בשטח?
מדוע ועדת המשנה דנה בבקשה חסרה? האם ועדת משנה
דנה בבקשה של תושב באותו מקרה? מדוע לא הוצג בפני
ועדת משנה דו"ח פיקוח מקורי? עד היום, השאלות האלה
נשארו, עד היום לא קיבלתי תשובה. עכשיו, למה ומדוע?
בכל בקשה להיתר, חייב מי שמבקש את הבקשה לתלות
שלט. לתלות שלט, ואמור להיות כתוב מספר היתר, מי
מגיש את הבקשה, מי המהנדס. במקרה, באתרים
שהעירייה בונה, אין שילוט כזה. לא רק שזה בניגוד
לחוק, אלא מסתירים מהתושבים, מהציבור, מי הוא
הקבלן. האם יש היתר או אין היתר.

אמיר כוכבי:

תשמע, אתה חרטטן.

אז מדוע? סרג'יו, מדוע אין שילוט באתרים של
העירייה?

אלון גלבוע:

אתה 10 דקות מדבר. עוד לא אמרת אתר אחד שלא ראית
בו שלט.

אמיר כוכבי:

אלון גלבוש: הנה, האתר פה למטה. תרד ותראה באתר בבית ספר לפיד. בבית ספר צורים.

רן היילפרן: בבית ספר לפיד לא נעשות עכשיו עבודות.

אלון גלבוש: מה?

רן היילפרן: בבית ספר לפיד לא נעשות עכשיו עבודות.

אלון גלבוש: בבית ספר לפיד כשהיו עבודות, לא היה.

אביבה גוטרמן: לא היה.

אלון גלבוש: כנהרס המבנה בנווה נאמן, גם לא היה. גם פה בפרויקט בגן הגיבורים אין שילוט. יש לי פה את כל התמונות. עברתי על הכל. תאמין לי שעברתי כל הכל. אתם יכולים להראות לי שילוט? צילמתם שילוט?

אמיר כוכבי: זו באמת שערורייה שאין שילוט בגן הגיבורים. אני מבקש לשים-

אלון גלבוש: זו שערורייה, אמיר. זו שערורייה-

אמיר כוכבי: אתה צודק.

אלון גלבוש: כי אתם מסתירים נתונים מתושבים.

אמיר כוכבי: די, אתה קשקשן.

אלון גלבוש: אז מדוע אתם, אז מדוע העירייה פועלת, רגע, והחוק, החוק אבל, אבל החוק, בחוק כתוב שיש לתלות שלט. למה העירייה לא תולה שלט?

רן היילפרן: אלון, בוא נרד רגע לגן הגיבורים.

אלון גלבוש: בוא.

- רן היילפרן:** בוא. יאללה, בוא נרד לגן הגיבורים.
- אביבה גוטרמן:** בוא נגמור קודם את הישיבה.
- אמיר כוכבי:** אנחנו לא נחכה. מה שהמנכ"ל רוצה להסביר -
- אביבה גוטרמן:** לא, לא, לא. די, בוא נגמור עם -
- אמיר כוכבי:** זה שיש שילוט בגן הגיבורים, כולל מי הקבלן.
- אלון גלבוש:** אתה יודע מה, עזוב.
- רינה שבתאי:** תלוי מאיזה צד מצלמים.
- אלון גלבוש:** מכל הכיוונים.
- נדב דואני:** מהצד הלבן של השלט.
- אלון גלבוש:** בכל הכיוונים.
- רן היילפרן:** אלון, יש שם ליד המדרגות. יש שם ליד המדרגות שלט.
- אלון גלבוש:** יש שם שלט, ואני לא רוצה גם להגיד מה כתוב בשלט.
- רן היילפרן:** אז רגע, אז יש שלט? אז יש שלט?
- נדב דואני:** מה יכול כתוב בשלט?
- אביבה גוטרמן:** סכנה.
- אלון גלבוש:** סכנה, כאן בונים. אבל אין שילוט. אין את השלט שמראה מספר היתר.
- נדב דואני:** לתלות שלט אזהרה על אתר הבנייה.
- אמיר כוכבי:** נו.
- נדב דואני:** ועל אי כניסת עוברי אורח, זה מה שאתה מציע.
- נאור שירי:** תסתכל על ההצעה שלך. אתה לא הבנת, אתה לא רשמת.

- אביבה גוטרמן:** הוא לא דיבר על שלט סכנה.
- נאור שירי:** תסתכלי מה הוא רושם.
- אלון גלבוש:** 2 שלטים צריך לתלות. שלט אזהרה, ועוד שלט, ויש להתקין שלט שעליו רשומות בעלי ההיתר והאדריכל. אולי, אם היית מסתכל וגם יודע לקרוא.
- אביבה גוטרמן:** לא, בד"כ שמים. למה-
- אלון גלבוש:** שלט אחד יש, אבל שלט שני אין.
- אמיר כוכבי:** אבל אלון, בוא נסכם את זה-
- אלון גלבוש:** בוא נרד. לא, אני רוצה, בוא, בוא נרד, בוא, בוא.
- אמיר כוכבי:** אנחנו תכף נסיים את הישיבה ונרד איתך.
- אלון גלבוש:** לא. אתה לא תסגור את הישיבה-
- אמיר כוכבי:** מה, היא תכף נגמרת.
- אלון גלבוש:** מבלי שיהיה פה. אני-
- נאור שירי:** מה יהיה פה?
- אלון גלבוש:** סליחה רגע. אתה אומר שיש שילוט, למה לא צילמתם? למה לא הבאתם? למה לא הצגתם? אבל ידעתם על השאילתה-
- אמיר כוכבי:** א', כי לא-
- אלון גלבוש:** ידעת על ההצעה לסדר הזו מראש.
- אמיר כוכבי:** תקשיב, אתה, אתה-
- אלון גלבוש:** אז מדוע לא צילמתם את האתרים?

- רן היילפרן:** למה צילמת באיזה אתר?
- אלון גלבוע:** אני צילמתי, אני אמרתי, אני צילמתי.
- אמיר כוכבי:** אתה גם חושב שמועצת העיר זה מוקד עירוני, וגם-
- אלון גלבוע:** מועצת העיר היא לא מוקד העירוני.
- אמיר כוכבי:** רוצה שהמוקד העירוני, יעשה את העבודה בלי תמונות ובלי זה.
- אלון גלבוע:** מועצת העיר צריכה לדאוג לכך שהעירייה תפעל בהתאם לחוק ולנהלים.
- אמיר כוכבי:** פנית את ההצעה לסדר, באמת הזויה, שמבקשת מהעירייה להקפיד על החוק. במקום לבוא ולהגיד, אדוני המנכ"ל, יש לך באתר א', ב', ג', לא שמו שלט. תדאג לזה. אתה מבין על מה אתה מבזבז את הכלי הפרלמנטרי שלך?
- אלון גלבוע:** לא, אני לא מבזבז את הזמן. אם אתה חושב שבנייה ללא היתר-
- אמיר כוכבי:** אני לא אמרתי שאתה מבזבז את הזמן. אמרתי שאתה מבזבז את הכלי הפרלמנטרי שלך.
- אלון גלבוע:** ולפעול בניגוד לנהלים, ולהגיש תכנית בקשה להיתר בלי דו"ח פיקוח או דו"ח פיקוח מפוברק-
- אמיר כוכבי:** אם אתה לא ראית שלט באתר, זה לא אומר שהוא בלי היתר. תתקדם כבר, די, אלון.
- אלון גלבוע:** אז הנה, בבקשה. אבל היה אתר בלי היתר, נכון? אנחנו יודעים שבית ספר לפיד נבנה בלי היתר. נכון, אמיר?

אמיר, נכון? תסתכל לי בעיניים. נכון שהוא נבנה בלי
היתר?

סרג'יו וולינסקי: חדר מכונות.

אלון גלבוש: אל תגיד לי חדר.

סרג'יו וולינסקי: לא, אבל אתה משקר.

אלון גלבוש: חדר מכונות.

סרג'יו וולינסקי: חדר מכונות שנבנה בשנת 2007.

אלון גלבוש: נכון, ומה מעליו בניתם? מה מעליו אתה מבקש היום
היתר?

סרג'יו וולינסקי: אבל כל חדר המכונות חיפוי.

אלון גלבוש: לא מעניין. לא, לא חיפוי.

סרג'יו וולינסקי: חיפוי.

אלון גלבוש: לא, אתה קורא לזה, חיפוי.

סרג'יו וולינסקי: אז אתה לא מבין.

אלון גלבוש: אני לא מבין בגלל שאתה מבקש היתר. כי אני לא מבין,
אתה מבקש היתר לזה עכשיו.

אמיר כוכבי: אנחנו מבקשים להיתר בנייה של עוד קומה. תגיד, אתה
גונב?

אלון גלבוש: אתה לא מבקש היתר. אתה מבקש היתר -

אביבה גוטרמן: אבל גם את -

אלון גלבוש: אמיר, אל תשקר, אמיר. אל תשקר. אתה מבקש היתר

לחזיתות שנבנו ללא היתר.

אביבה גוטרמן: אמיר, אבל אתה מכשיר. זה בסדר.

אלון גלבוש: אז אל תגיד לי שאני מבזבז פה את הזמן.

סרג'יו וולינסקי: לא חזיתות, זה חיפוי.

(מדברים ביחד)

סרג'יו וולינסקי: אלון, זה חיפוי.

(מדברים ביחד)

אלון גלבוש: היועץ המשפטי קבע שזה לא חיפוי.

אמיר כוכבי: את לא צריכה להגיד את זה לי, אני יודע את זה.

אביבה גוטרמן: אבל אמיר, אתה מבקש היתר.

אמיר כוכבי: אביבה, אבל אני-

אלון גלבוש: אז רגע, היועץ המשפטי לא בסדר? היועץ המשפטי לא צודק?

אביבה גוטרמן: אבל עכשיו אתה מכשיר.

אמיר כוכבי: אבל ברור שאנחנו-

אביבה גוטרמן: שזה בסדר גמור.

אמיר כוכבי: אבל מה אמרנו ב-

אביבה גוטרמן: אבל לא היה-

אמיר כוכבי: אבל מה אמרנו? וכמה ישיבות עוד אפשר להגיד?

אביבה גוטרמן: לא היה דו"ח פיקוח.

אמיר כוכבי: כולל הצעה לסדר בישיבה הקודמת-

- אביבה גוטרמן:** אוי, אמיר, אמיר.
- אלון גלבוע:** אמיר, אמיר.
- אביבה גוטרמן:** די, אל תסבן אותנו.
- אלון גלבוע:** אם היה דו"ח פיקוח, למה לא הראו אותו לחברי הוועדה?
- אמיר כוכבי:** שניה, שניה.
- אביבה גוטרמן:** לא היה דו"ח פיקוח.
- אלון גלבוע:** למה? אם היה תושב אחר, הייתם מקבלים את הבקשה הזו או דוחים אותה?
- אביבה גוטרמן:** נכון, לא. היו דוחים.
- אלון גלבוע:** הרי, הוועדה הזאת דוחה על כל דבר קטן. אנשים פה מתנהלים שנים כדי לקבל היתר.
- אביבה גוטרמן:** זה לא היה מגיע בכלל לוועדה, בלי דו"ח פיקוח.
- אלון גלבוע:** ברור. אני מכיר טוב טוב את החברים, את מחלקת הפיקוח. והם עושים את העבודה נאמנה. ואני מניח שאם היו צריכים ללכת, הם היו הולכים. אני, מהמסמכים שלא קיבלתי, אני מניח שבכלל לא היה שם דו"ח פיקוח.
- אתי ברייטברט:** טוב, אנחנו נעלה להצבעה-
- אלון גלבוע:** רגע, אבל אתה לא רוצה ללכת לראות? בוא נלך. לא, חכה, בוא נעצור, נעשה הפסקה, נלך-
- אמיר כוכבי:** לא. אתה לא במקום ולא במעמד.
- אלון גלבוע:** נעשה הפסקה.

אמיר כוכבי: יאללה.

אתי ברייטברט: אנחנו מעלים להצבעה, מי בעד הסרת ההצעה לסדר בנושא של אלון גלכוע? אמיר, רן, רינה, נדב, נאור וכנרת. מי בעד ההצעה לסדר? אביבה ואלון. נעבור להצעה הבאה.

=====

=====

הנושא : שילוט אתרי בנייה לפי סעיף 3 (1) ו-(2)

הצבעה מי בעד הסרת ההצעה:

בעד הסרת ההצעה (7)- אמיר כוכבי, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, יגאל שמעון, נדב דואני

נגד הסרת ההצעה (2)- אביבה גוטרמן, אלון גלכוע
*חיים שאבי ויוסי שאבי לא נכחו בהצבעה

החלטה מס' 5/22:

מועצת העירייה אישרה ברוב קולות להסיר את ההצעה לסדר מסדר היום.

=====

=====

3. הצעה לסדר של חבר המועצה יגאל שמעון מיום 5.11.21.

אתי ברייטברט: הצעה לסדר של חבר המועצה, יגאל שמעון מיום ה- 5.11.2021. חברים, בואו נמשיך להצעה השלישית. הצעה לסדר של חבר המועצה, יגאל שמעון.

נדב דואני: יגאל מסיר אותה. הוא רוצה שנסיים את הדאבל לוטו קודם.

אתי ברייטברט:

מיום ה-5.11.2021. עפ"י פרסומי מפעל הפיס, כל הכסף של ההגרלות חוזר לציבור. אז בדקתי כמה כסף חוזר לתושבי הוד השרון-

נדב דואני:

מי בדק? את בדקת?

אתי ברייטברט:

לא. זה אני מצטטת את הצעתו של יגאל. אז בדקתי כמה כסף חוזר לתושבי הוד השרון, וגיליתי שבסה"כ בשנה, מעביר מפעל הפיס לעיריית הוד השרון כ-2,5000,000 ₪. כאשר תושבי הוד השרון, הרוכשים כרטיסי הגרלה, משאירים עשרות מיליונים-

אמיר כוכבי:

לא הבנתי. גם ברח לפני שהולכים לצלם איתו, וגם אין לו כבוד לזה.

אתי ברייטברט:

כאן השאלה, נסיים. כאן השאלה, מה הצורך בפריסה של דוכני מפעל הפיס בשטחים ציבוריים, ובכך לגרום למהמרים לבזבז את כספם. הפיתוי כאן גדול, ודוכן הפרסומות האשליות גורם לאדם לבזבז את כספו, עם סיכוי (אין סיכוי, אפסי), לזכות בפרס ראשון או שני. אז בואו נעיף את הדוכנים מהעיר, ונדאג שהכסף יישאר אצלנו ולא בקופה שתושבי הוד השרון לא נהנים ממנה. הצעת ההחלטה: לבטל את דוכני מפעל הפיס הנמצאים בשטחים הציבוריים.

יגאל שמעון:

איזה מסכנים הם התושבים. תראו, תראו, כמה נתונים. מפעל הפיס, ההכנסות של מפעל הפיס בשנה האחרונה, כ-9,000,000,000 ₪, הכנסות. כאשר מתוך ה-9,000,000,000 ₪, 60% זה לפרסים. 25% זה חוזר

לרשויות. דרך אגב, הפרסום. הפרסום של מפעל הפיס,
כל הכסף חוזר לציבור. מהפרסום. גם בהוד השרון,
כשאני נוסע בהוד השרון, מה שאתה עושה, כל הכסף
חוזר אליך.

אם אתה זוכה, הוא חוזר.

נדב דואני:

לא. לתושב. עכשיו, ו-15% זה הוצאות שלהם. כל מה
שקורה. עכשיו, אם אני לוקח את ה-25% מ-
9,000,000,000 ₪, כמה זה?

יגאל שמעון:

2,250,000,000 ₪.

נאור שירי:

קח את ה-2,250,000,000 ₪. בוא נניח שיש, כמה
בהוד השרון לדעתכם משלמים תושבי הוד השרון למפעל
הפיס בשנה?

יגאל שמעון:

מה זה, לדעתכם?

נאור שירי:

לדעתכם, מה, כמה אתם מעריכים?

יגאל שמעון:

לא יודע.

נאור שירי:

ואם אני אגיד לכם שתושבי הוד השרון היום, מכניסים
למפעל הפיס כ-100,000,000 ₪ בשנה.

יגאל שמעון:

השאלה, אם אתה אומר כמו אלון, או להאמין לך?

נאור שירי:

אז צריך להעביר את הפיס לחברה הכלכלית, לדעתי,
ושזה יהיה פה.

נדב דואני:

מה?

יגאל שמעון:

אתה אומר על נתונים?

נאור שירי:

יגאל שמעון:

כן, כן. אני שואל-

נדב דואני:

תעשה פיס מקומי בחברה הכלכלית.

יגאל שמעון:

מה אני בא ואומר לכם? חברים תראו, זה שאנחנו מפרגנים למפעל הפיס. זה שאנחנו נותנים להם שטחים ציבוריים. זה שאנחנו מאפשרים להם פה לחגוג ולקבל מתוך התושבים, שמכניסים 100,000,000 ₪, או 80,000,000 ₪. עזוב, אני לא מדבר על 10,000,000 ₪. מדבר איתך על עשרות מיליונים. ומתוך זה, אפילו לא חוזר לך 25% ממה שהם מבטיחים לציבור. אז אם השקלול שלהם, ש-100,000,000 ₪, אנחנו נקבל רק 2,500,000 ₪, שזה בקושי 1.5%, 2.5%, אז אני חושב שיש פה מעשה, שאנחנו צריכים להילחם עליו. תושבי הוד השרון משלמים הון תועפות. למה? כי הם מתפתים. לצערי, כולנו מתפתים. גם אני, גילוי נאות. גם אני שולח.

רינה שבתאי:

אני לא.

יגאל שמעון:

אתמול כן שלחתי.

רינה שבתאי:

בחיים שלי לא נגעתי.

יגאל שמעון:

ועשיתי טעות.

נאור שירי:

למה?

יגאל שמעון:

כי אני, אתה יודע, אתה רואה, פה החגיגה. אתה רואה-

נאור שירי:

למה הייתה הסתברות אתמול לזכייה?

יגאל שמעון:

כן.

נאור שירי:	כמה?
יגאל שמעון:	1 ל-16,000,000.
נאור שירי:	16,000,000. וואלה, יגאל, חזק.
נדב דואני:	מישהו זכה? מישהו זכה?
נאור שירי:	לא יודע.
יגאל שמעון:	אז אני בא ואומר, חברים-
נדב דואני:	יגאל, יש זוכה או אין זוכה?
נאור שירי:	אם יגאל היה זוכה, הוא היה מדבר עכשיו ככה?
נדב דואני:	לא, לא היית רואה אותו, הוא היה בבאטומי. הוא היה בבאטומי, בביזנס.
נאור שירי:	יגאל היה מצטלם עם מסכה.
נדב דואני:	מטוס פרטי.
אמיר כוכבי:	הוא היה קונה את באטומי.
נדב דואני:	הוא היה הולך להמר בקזינו בבאטומי.
נאור שירי:	אני מזמן אמרתי שיגאל צריך להיות ראש עיריית באטומי.
יגאל שמעון:	יכול להיות, יכול להיות שאנחנו פראירים. למה פראירים? כי אנחנו מממנים את הרשויות האחרות. בואו, תושבי הוד השרון היום, במקום שיראו פה-
רינה שבתאי:	סולידריות חברתית.
נאור שירי:	אני יכול, שניה, אבל פה, מה שאתה אומר, ודיברנו על

זה בעבר, אז אתה יכול לקחת גם המיסים של תושבי הוד השרון, תושבי ותושבות הוד השרון משלמים, ולראות לאן הולך הכסף. אז בוא נדבר דיפרנציאליות-

לאן זה הולך?

יגאל שמעון:

תסתכל. אני אומר שיחסית, תושבי הוד השרון משלמים הרבה יותר מיסים, שלא חוזר לתושבים.

נאור שירי:

לא, אתה מדבר איתי על חוק. אני לא מדבר איתך על חוק, אוקי?

יגאל שמעון:

מה זה חוק? דיפרנציאליות, זו חלוקת רווחים שונה.

נאור שירי:

לא, מה זה חוק?

יגאל שמעון:

מה זה משנה? לאן הולכים המיסים, זה לא חוק.

נאור שירי:

לא נכון. אתה מדבר על מס הכנסה.

יגאל שמעון:

תגבה ממני מס, אין בעיה. לאן חוזר הכסף?

נאור שירי:

אז זה לא משנה, זה חוק. אני לא מדבר-

יגאל שמעון:

זה לא חוק.

נאור שירי:

מה זה לא?

יגאל שמעון:

לא חוק.

נאור שירי:

אתה לא תשלם מס הכנסה?

יגאל שמעון:

אני משלם את המס.

נאור שירי:

עפ"י חוק.

יגאל שמעון:

אין לי בעיה. כמה מהמס שאנחנו משלמים-

נאור שירי:

- יגאל שמעון:** זה לא משנה.
- נאור שירי:** זו הדיפרנציאלית שאתה רוצה.
- יגאל שמעון:** אבל זה לא משנה.
- נאור שירי:** בא מפעל הפיס, והוא עושה סדר עדיפויות.
- יגאל שמעון:** אל תיתן לי דוגמאות של, נו באמת, נו, אל תיתן לי דוגמאות כאלה. בוא תן לי דוגמה, למה תושבי הוד השרון יממנו היכל תרבות-
- נאור שירי:** אז אני מסביר לך-
- יגאל שמעון:** באזור של פתח תקווה.
- נאור שירי:** אני מסביר לך, כי מפעל הפיס, אני מניח, לא דיברת-
- יגאל שמעון:** נו.
- נאור שירי:** עושה סדר עדיפויות. כמו שהמדינה עושה סדר עדיפויות. באה ואומרת-
- יגאל שמעון:** או, אז עכשיו סדר עדיפויות, אז בוא תילחם איתי ביחד, או עם ראש העיר. בוא נילחם-
- אמיר כוכבי:** אני אגיד, יש לי תשובה לשאלה הזאת, זה לא עובד ככה-
- אביבה גוטרמן:** אני איתך, כבר אני אומרת לך.
- אמיר כוכבי:** המנגנון של הפיס הוא-
- אביבה גוטרמן:** אם אפשר להביא לנו כסף- הוא מנגנון דיפרנציאלי לפי אשכולות על המס.
- אביבה גוטרמן:** אני בעד.

- אמיר כוכבי:** לפי אשכולות על המס הסוציאקונומיות-
- רינה שבתאי:** לגמרי.
- אמיר כוכבי:** זה עובד ככה שנים בתיאום עם המרכז לשלטון המקומי. מה שהמדינה עשתה, זה בעצם הפכה את המרכז לשלטון מקומי לדירקטור, והנהלה בפועל של מפעל הפיס. ככה נוצר הקשר מלכתחילה בין הרשויות למפעל הפיס. וככה עובר הכסף בהלוך ושוב.
- יגאל שמעון:** אז מה ש-50 שנה קיים, אתה אומר, בואו נמשיך עם זה ככה.
- אמיר כוכבי:** אני מנסה להבין אם הצעתך היא, או שאלתך, או תהייתך, היא מהמקום הערכי האנטי הימורים, או מהמקום הלוקאל פטריוטי שכוּעס על זה שאנחנו לא מקבלים מספיק כסף?
- יגאל שמעון:** וגם וגם. לא, אבל אני אסביר-
- אמיר כוכבי:** כאילו, אני מנסה להבין. לא, כי זה לא יכול להיות גם וגם.
- יגאל שמעון:** בטח שכן.
- אמיר כוכבי:** זה או, או.
- יגאל שמעון:** לא, לא.
- אמיר כוכבי:** אתה או אומר, הימורים זה רע. אני לא רוצה שנשתף עם זה פעולה, ונקבל על זה כסף. או שאתה אומר, אני רוצה יותר כסף. אתה לא יכול להגיד גם וגם. זה לא מסתדר.
- יגאל שמעון:** אז אצלי זה מסתדר יפה.

- אמיר כוכבי:** זה לא יכול להסתדר. זה לא יכול להסתדר -
- יגאל שמעון:** אני אגיד לך למה.
- אמיר כוכבי:** אתה לא יכול להגיד, זה גם לא ערכי ואני לא רוצה מזה כסף, וגם אני רוצה יותר כסף.
- יגאל שמעון:** אני טוען, שאנחנו גם פראירים וגם פראירים, אז מה?
- אמיר כוכבי:** הבנתי. אז צריך אפיק אחד.
- יגאל שמעון:** עכשיו, מה הבעיה שלי?
- אמיר כוכבי:** אני מציע, יגאל -
- רינה שבתאי:** לא, זה כאילו בסדר, אם אנחנו נקבל יותר, אז ההימורים יהיו לגיטימיים.
- יגאל שמעון:** לא, אני אומר, אם כבר משלמים -
- אמיר כוכבי:** יגאל, יגאל, יגאל, יגאל -
- יגאל שמעון:** ואם כבר אנחנו משלמים.
- אמיר כוכבי:** יגאל.
- יגאל שמעון:** אם כבר אנחנו נותנים להם, אז למה לא לקבל את זה לנו?
- נדב דואני:** יגאל, אבל מה ההסכם שלהם עם העירייה? מה ההסכם שלהם עם העירייה?
- נאור שירי:** אבל לא אתה נותן להם.
- נדב דואני:** מה ההסכם שלהם עם העירייה?
- נאור שירי:** אתה מאמין שיש לבנאדם חופש בחירה, הוא רוצה

להחליט-

יגאל שמעון:

אבל לא.

נאור שירי:

מה זה אתה? אתה לא מכותיב לאנשים.

יגאל שמעון:

אבל אתה נותן לו את השטח שלך.

נאור שירי:

מה אני נותן לו? מטר וחצי.

יגאל שמעון:

סליחה. אתה שם, סליחה רגע-

אמיר כוכבי:

יגאל, יגאל.

יגאל שמעון:

כשאתה נוסע ברחוב הבנים, כשאתה הולך במדרכה שלך,
של הציבור, פתאום אתה רואה ביתן וזיקוקים, והם
נותנים-

נאור שירי:

די, איזה זיקוקים. נו באמת.

יגאל שמעון:

סליחה, רגע. ואז בא תושב שהולך, פתאום הוא רואה
80,000,000 ש"ח-

נאור שירי:

יגאל, כמה מטרים, אין בעיה, כמה מטרים?

יגאל שמעון:

שניה רגע, תן לי. אל תפריע לי. והוא רואה,
80,000,000 ש. הוא הולך ברחוב-

אמיר כוכבי:

הבנתי. יגאל, יש לי-

יגאל שמעון:

והוא רואה את הבובה הזאת מהלכת-

אמיר כוכבי:

יש לי הצעה.

יגאל שמעון:

שהוא לא אומר, בואנה, אני חייב. אני לא יודע-

אביבה גוטרמן:

אבל אמיר צודק. על מה אתה מדבר? ערכי-

- יגאל שמעון:** זה לתת, זה עוד 100 ועוד 200. וכל חודש, ובשנה -
- אביבה גוטרמן:** או כסף שייכנס לעירייה?
- יגאל שמעון:** תושבי הוד השרון, בשנה 100,000,000 ₪ -
- אמיר כוכבי:** יגאל, יגאל.
- יגאל שמעון:** על מה? על 2,500,000 ₪ שאתה מקבל?
- אמיר כוכבי:** יגאל, לא מזמן היה -
- אביבה גוטרמן:** יגאל, אני בעד שיפתחו בכלל קזינו בהוד השרון.
- יגאל שמעון:** הלוואי.
- אביבה גוטרמן:** המון כסף ייכנס לנו לעירייה.
- אמיר כוכבי:** היו טבלאות השוואה, גם על מספר הנקודות הקיימות בערים, וגם על ההוצאות של האוכלוסייה. הוד השרון הייתה יחסית בתחתית, גם וגם. זאת אומרת -
- נאור שירי:** כמה נקודות יש? של מה?
- אמיר כוכבי:** של האוכלוסייה.
- רינה שבתאי:** עשו בדיקה, של כל -
- אמיר כוכבי:** אבל -
- יגאל שמעון:** מה, אנחנו לא קונים?
- אמיר כוכבי:** אבל הרבה פחות ממקומות אחרים. זה באופן לא מפתיע, זה יותר זה. אגב, אני עושה הפרדה, אני עושה הפרדה.
- אביבה גוטרמן:** בפריפריה, כי הם חושבים שיהיה להם כסף.
- נאור שירי:** גם מרבית הכסף זה בכלל לא בא בדוכנים האלה. זה לא

הכסף.	
תקשיב-	<u>יגאל שמעון:</u>
רוב הכסף זה לא הפיצוציות. זה הפיצוציות.	<u>נאור שירי:</u>
בסדר.	<u>יגאל שמעון:</u>
אז לא מבין. זה עסק, זה משלם, אז זה טוב?	<u>נאור שירי:</u>
חברים, זה מה שנקרא, הנדסת התודעה. כשאתה הולך ברחוב, ואתה עולה לדואר. וכל היום מפמפם לך שם השלט הענק, 80,000,000 ש"ח, 80,000,000 ש"ח. ואתה הולך ברחוב הבנים, 80,000,000 ש"ח, 80,000,000 ש"ח.	<u>יגאל שמעון:</u>
תפסיק להסתובב ברחוב.	<u>נדב דואני:</u>
ואתה יורד למגדיאל, 80,000,000 ש"ח, 80,000,000 ש"ח. זאת אומרת, הבנאדם, המחשבות שלו-	<u>יגאל שמעון:</u>
בינתיים אתה עושה להם שיווק חבל על הזמן.	<u>נדב דואני:</u>
ברור. ואני טוען-	<u>יגאל שמעון:</u>
ועוד לא היה זוכה אתמול, מסתבר. כולם פה יוצאים ישר לדוכן.	<u>נדב דואני:</u>
ואני טוען, שמפעל הפיס זה האסון הכי גדול, הכי גדול-	<u>יגאל שמעון:</u>
אני לא חושב, אגב, שמרבית ההכנסות שלהם זה-	<u>נאור שירי:</u>
ברגע, ואני אתן לכם גם מה התזה שלי כל כך אנטי מפעל הפיס-	<u>יגאל שמעון:</u>
אבל אתה ממלא.	<u>נאור שירי:</u>

יגאל שמעון: ברגע שהייתה הגרלה אחרי הגרלה ויצאו אותם מספרים,

ואני לא אשכח, לפני כמה שנים-

אמיר כוכבי: יגאל, יאללה. יגאל, בוא.

יגאל שמעון: באותו רגע, אמרתי, אין אמונה במפעל הפיס.

אמיר כוכבי: בוא נעשה רגע זה, בסדר? אני חש שההצעה הזאת עוד

לא בשלה-

נדב דואני: להעביר את זה לוועדה.

אמיר כוכבי: להחלטה.

נדב דואני: נעביר את זה לוועדה להימורים.

אמיר כוכבי: לא, אני רוצה שנעשה שיעורי בית. בוא, תבדוק גם מול

הגזבר, וגם מול הזה, מה המשמעויות. א', של הדוכנים

שנמצאים בשטח הציבורי.

יגאל שמעון: הם משלמים לנו כסף?

אמיר כוכבי: זה מה שאני רוצה שנבדוק. אני לא סגור על זה. גם

להבין מה קורה שם, סביב האירוע הזה. ואני חושב

שהחידוד של נאור הוא חידוד נכון לשאלת הערכים

בכלל. כי צריך להבין כמה באמת הדוכנים האלה אל מול

מה שקורה בפיצוציות, מה הנפח והזה. אם יש בכלל

השפעה לאמירה ערכית כזאת שאנחנו לא רוצים את

הדוכנים, אבל זה ימשיך לקרות בפיצוציות. אני לא

בטוח. ואז נשאלת השאלה באמת, האם העיר אמורה

לקבל יותר וכו' וכו' וכו'.

יגאל שמעון: חד וחלק.

- אמיר כוכבי:** אז אני מציע, שבואו נבדוק את זה בצורה מסודרת. ואני
אשמח -
- יגאל שמעון:** אין בעיה.
- נאור שירי:** אתה פוגע בחופש העיסוק.
- יגאל שמעון:** אני אומר לך -
- אביבה גוטרמן:** לך תדע, אולי באמת נוכל לקבל כסף.
- יגאל שמעון:** אם אנחנו נדע לעבוד נכון, אנחנו נקבל מהם יותר.
- אביבה גוטרמן:** ונשמח.
- יגאל שמעון:** ואפשר לקבל יותר.
- נדב דואני:** תוביל את המהלך.
- אביבה גוטרמן:** אה, בני? אתה בעד? -
- אמיר כוכבי:** אני מציע רק לא לפגום ביחסים של יוכי עם מפעל הפיס.
- יגאל שמעון:** בשביל 2,500,000 ₪, זה יחסים -
- אמיר כוכבי:** 15,500,000 ₪ וזה בסדר.
- נאור שירי:** אין סיכוי.
- יגאל שמעון:** זה בשנה. זה מה שאתה מקבל.
- אמיר כוכבי:** אז אנחנו נעביר את, יגאל, נבדוק את זה, ונחזור אלינו -

=====

==

הנושא : ביטול דוכני מפעל הפיס בהוד השרון

- נערך דיון בנושא ולא נערכה הצבעה.
- ראש העיר סיכם, מאחר וההצבעה לא בשלה להחלטה יבדקו הנושאים הבאים:
 1. ייבדק מול הגזבר משמעויות של דוכני מפעל הפיס המוצבים בשטחים הציבוריים של הוד השרון
 2. האם הדוכנים משלמים לעיריית הוד השרון
 3. ייבחן נפח הפעילות בדוכנים בהשוואה לפיצוציות והאם ישנה השפעה לאמירה ערכית לביטול הדוכנים
 4. מגיש ההצעה יבדוק את הנושאים ויביא למועצה

=====

==

יגאל שמעון: 2,500,000 ₪, זה מה שקיבלת.

נאור שירי: יש לך מגרשים, יש לך -

אמיר כוכבי: חברים, תודה.

אלון גלבוע: אמיר, לפני שאתה מסיים. אמיר, אמיר. לפני שאתה מסיים, אני עכשיו עשיתי סיבוב עם סרג'יו, וגם הוא ראה שאין שילוט באתר. אתה רוצה לעשות איתי סיבוב גם? הייתה פריצה של מה? איזה פורצות? גנבו לך את השלט. חבל שאתה לא מוקלט שאתה מספר את זה. איזה מגוחך. המהנדס אומר לי, זה באמת לא בסדר שאין שילוט.

רן היילפרן: אלון, לפני שבועיים -

אלון גלבוע: אתה יודע מה? בושה וחרפה.

עיריית הוד השרון

ישיבת מועצה מן המניין מס' 1/22 מיום 26.01.2022