

**פרוטוקול ישיבת ועדה להתקשרויות לפי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016**  
שנערכה בוועדה אלקטרונית באמצעות תוכנת "זום" ביום 29.3.2022

חברי הוועדה הנוכחים:

יוסי מתתיהו, מ"מ המנכ"ל;  
עו"ד עדי שטרן, נציגת היועמ"ש;  
בני זיני, גזבר;

משתתפים נוספים:

ברק לוי, סגן מהנדס העיר;  
אורלי טל, מנהלת אגף הבינוי;  
עו"ד לירון שטאובר, ס. מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;

**1. אישור פרסום הליך למתן שירותי מנה"פ להכנת תוכנית בינוי ופיתוח ותכנון מפורטות לביצוע**

**לתב"ע הר/1307 החלה במערב הוד השרון – עדכון תנאי הסף בהליך**

ברק

ביום 22.2.2022, אישרה הוועדה לפרסם את ההליך שבנידון.

תנאי הסף שנקבעו בהליך הינם כדלקמן:

1.1 בעל שבע (7) שנות ניסיון לפחות במתן שירותי ניהול תכנון צוות יועצים ובניהול

ופיקוח על פרויקטים כאשר שני (2) פרויקטים לפחות הנם פרויקטי תשתית למגורים שהסתיימו, ואשר היקפו הכספי של כל אחד מהם עמד על 6 מלש"ח (לפני מע"מ, עלות ביצוע) לפחות. "פרויקט שהסתיים" משמעו פרויקט שהתקבלה לגביו תעודת השלמה או הוגש חשבון סופי/טרום סופי על ידי הקבלן.

1.2 המציע מעסיק ביחסי עובד – מעביד (לא "פריילנס") מנהל פרויקט לניהול תכנון

תוכנית הבינוי והפיתוח אשר יהא במועד הגשת ההצעה בעל תעודת אדריכל או מהנדס, רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, או מתכנן ערים בעל תואר אקדמי בתחום תכנון ערים, וכן בעל ניסיון של חמש (5) שנים לפחות בניהול תכנון תוכנית בינוי ופיתוח אחת לפחות בהיקף של 50 יח"ד במתחם בשטח של מעל 20 דונם לפחות.

1.3 המציע מעסיק ביחסי עובד-מעביד (לא "פריילנס") מנהל פרויקט לניהול התכנון

המפורט וצוות היועצים אשר יהא במועד הגשת ההצעה מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, וכן בעל ניסיון של חמש שנים לפחות בניהול תכנון צוות יועצים ובניהול ופיקוח על פרויקטים כאשר שני (2) פרויקטים לפחות הנם פרויקטי תשתית למגורים שהסתיימו, ואשר היקפו הכספי של כל אחד מהם עמד על 6 מלש"ח (לפני מע"מ, עלות ביצוע) לפחות.

"פרויקט שהסתיים" משמעו פרויקט שהתקבלה לגביו תעודת השלמה או הוגש

חשבון סופי/טרום סופי על ידי הקבלן.

1.4 המציע מעסיק ביחסי עובד-מעביד (לא "פריילנס") לפחות שלושה (3) עובדים

מקצועיים, מתוכם מנהלי הפרויקטים המוצעים.

עם זאת, ברצוני לבקש את אישור הוועדה להוסיף תנאי סף נוספים שנשמטו:

1.5 לרשות המציע עומד צוות תכנון ונותני שירותים אשר יועסקו מטעם המציע במתן השירותים נשוא הליך זה. צוות התכנון יכלול את כל היועצים הנדרשים עבור ביצוע מטלות הפרויקט, לרבות 2 אנשי צוות שיש להציגם כבר בעת הגשת ההצעה:

1.5.1 מתכנן תנועה

1.5.2 מתכנן כבישים וניקוז

1.6 לצורך הגשת ההליך יש להציג כבר בהגשת ההצעה מטעם המציע בכל אחד מהתחומים המפורטים לעיל את בעל המקצוע אשר ייתן באופן אישי את השירותים מטעמו.

פרוטוקול ישיבת ועדה להתקשרויות, לפי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016, מיום 22.2.2022, מצ"ב כנספח א';

### החלטת הוועדה

הצוות מאשר את הוספת תנאי הסף המבוקשים הממוספרים 1.5 ו-1.6 לעיל, להליך ההתמחרות.

### 2. אישור רישום יועצים במאגר העירייה עבור אגף הבינוי

#### אורלי

ביום 9.3.2021, אישרה הוועדה את פתיחת מאגר יועצי העירייה לפי נוהל מנכ"ל משרד הפנים 8/16. המאגר פורסם באתר העירייה ונוהל באמצעות מערכת ממוחשבת של חברת ארמה. הרישום למאגר נסגר ביום 31.10.2021. תנאי הסף נבדקו על ידי חברת ארמה וכעת נדרש לאשר את רישום היועצים אשר עמדו בתנאי הסף, במאגר העירייה. אנו מבקשים את אישור הוועדה לרישום היועצים שנרשמו בקטגוריות הבאות:

#### א. מנהלי פרויקטים

העירייה מקדמת פרויקטים רבים ומגוונים בתחומי הבינוי והפיתוח ברחבי העיר, לרבות מוסדות חינוך וציבור, פרויקטי תשתיות, תכנון נופי ושימור מבנים. מנהלי הפרויקטים נדרשים לידע ומומחיות ייחודיים בניהול פרויקטים ציבוריים, אשר דורשים ניסיון מקצועי רב בתיאום מול גורמי פנים וחוץ, גורמים מאשרים במשרדי ממשלה, חברות תשתית וכו'. בנוסף נדרש מהם ידע ומומחיות בניהול צוותי מתכננים, הכנת אומדנים, כתיבה כמויות ולוחות זמנים וכן נדרשים יחסי אמון מיוחדים בין העירייה למנהלי הפרויקטים על מנת לדאוג ליישום לוחות זמני התכנון והביצוע בהתאם לתכניות העבודה של העירייה.

ב. יועץ קונסטרוקציה - ייעוץ ובדיקות קונסטרוקציה שוטף

ג. יועץ קונסטרוקציה - תכנון מבני ציבור ו/או מוסדות חינוך

לעירייה קיים צורך ביועצי קונסטרוקציה וזאת לאור כך שהעירייה מקדמת פרויקטים רבים ומגוונים בתחומי הבינוי והפיתוח ברחבי העיר, לרבות מוסדות חינוך, פרויקטי תשתיות, תכנון נופי ושימור מבנים.

נדרש ידע ומומחיות מיוחדים בתכנון קונסטרוקציה עבור מבני הציבור השונים של העירייה. מבנים אלה הינם לרוב מבנים מורכבים, אשר מצריכים הבנה בתקני בנייה הנדסיים ובטכנולוגיות בנייה שונות. היועצים נדרשים להיות מהנדסי בניין רשויים הכשירים לתכנן את שלד הבניין לפי תקנות המהנדסים והאדריכלים.

אציין כי עבור שני התחומים נרשמו כ-20 יועצים.

פרוטוקול הוועדה מיום 9.3.2021, מצ"ב כנספח א';  
מסמכי הפניה כפי שפורסמו באתר העירייה, מצ"ב כנספח ב';  
רשימת היועצים לרישום במאגר העירייה, מצ"ב כנספח ג';  
מכתבי סגן מהנדס העיר מצ"ב כנספח ד';

עדי

מה הייחוד של יועצי קונסטרוקציה?

ברק

הקונסטרוקטורים נדרשים בעיקר למבני חינוך. המבנים יכולים להיות מורכבים, בעלי סוגים שונים של גגות, המצריכים תקנים מיוחדים גם מבחינת משרד החינוך. הם לוקחים על המבנים אחריות מקצועית בכל הקשור לעמידות שלד הבניין לתקופה ארוכה של כ-50 שנה.

### החלטת הוועדה

הוועדה מאשרת את רישום היועצים- מנהלי פרויקטים, יועצי קונסטרוקציה- ייעוץ ובדיקות קונסטרוקציה שוטף ויועצי קונסטרוקציה - תכנון מבני ציבור ו/או מוסדות חינוך, שעמדו בתנאי הסף, לרישום במאגר העירייה.

בני זיני  
גזבר  
עיריית הוד השרון  
בני זיני, גזבר

עו"ד עדי שטרן  
מ.ר. 75267  
תחום אזרחי  
עו"ד שטרן נציגת היעוץ

יוסי מתתיהו  
מנהל אגף שפוח פני העיר  
עיריית הוד השרון  
יוסי מתתיהו, מ"מ המנכ"ל

נרשם ע"י: לירון שטאובר, עו"ד  
סגנית מנהל מחלקת חוזים ומכרזים