

ועדת שלושה לפי חוק מכרזים משותפים - פרוטוקול הדיון מיום 10.1.2023

שנערכה בחדר ישיבות מנכ"ל העירייה ביום 10.1.2023

חברי ועדה נוכחים:

רון היילפרן, מנכ"ל;
עו"ד רונן ויניק, יועמ"ש;
ענבר מויאל פתרוו, מנהלת אגף חשבונות;

משתתפים:

ניצן פלג, מנהל מינהל תפעול ושירות;
אייל גנות, מנהל מחלקת תברואה;
עו"ד לירון שטאובר, מנהלת מחלקת חוזים ומכרזים;

1. אישור הארכת התקשרות עם איגוד ערים גוש דן עבור מתן שירותי טיפול וסילוק פסולת לאתר

חירייה

אייל

ביום 13.12.2021 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם איגוד ערים גוש דן, עבור מתן שירותי טיפול וסילוק פסולת לאתר חירייה לתקופה של שישה חודשים קרי עד סוף חודש יוני 2022.
לאור שביעות רצון אגף שפ"ע מההתקשרות, ההתקשרות הנ"ל הוארכה ביום 4.7.2022 לתקופה של 24 חודשים נוספים.
בחודש דצמבר, התקבל עדכון מאיגוד דן על עלות מחיר לטון, אשר לפיו המחיר החדש יעמוד על סך של 329 ₪ לטון. עד כה המחיר לטון עמד על סך של 314 ₪.
אופציה זו עדיין הינה הזולה ביותר מבין כלל החלופות העומדות לרשות העירייה שכן האיגוד אינו גובה מע"מ.
אזכיר כי האיגוד, הינו גוף סטטוטורי, שהוקם על פי חוק איגוד ערים והוא מחזיק, מתפעל ומנהל את תחנת המעבר לפסולת המצויה באתר חירייה.
בהתאם לסעיף 163(16) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח 1987 רשות מקומית רשאית להתקשר עם איגוד ערים בפטור ממכרז, לקבלת שירותים מהסוג שניתן על ידה, במסגרת סמכויותיה ותפקידיה, לצורך מילוי סמכויות העירייה ותפקידיה לפי כל דין.
מדובר בתחנה הקרובה ביותר לעיר, במסגרת יכולת התקשרות מסוג זה, זאת לאתר שנבחנו חלופות גם עם רשויות אחרות. כמו כן חשוב לציין כי התקשרות זו זולה יותר מהתקשרות עם קבלן לביצוע השירותים.

מכתב מנהל מחלקת תברואה מיום 27.12.2022, מצ"ב כנספח א';

עדכון איגוד ערים דן כפי שהתקבל ביום 20.12.2022, מצ"ב כנספח ב';

פרוטוקול ועדת השלושה מיום 13.12.2021, מצ"ב כנספח ג';

פרוטוקול ועדת השלושה מיום 4.7.2022, מצ"ב כנספח ד';

יועמ"ש


האם הסכם ההתקשרות בין הצדדים מאפשר לאיגוד רשאי להעלות את המחיר?

אייל


הסכם ההתקשרות מאפשר לאיגוד להעלות מחירים בהתראה של 30 ימים מראש.

החלטת הוועדה

לאור הנסיבות שהוצגו בפניה, הוועדה מאשרת את עדכון המחיר כפי שהתבקש על ידי איגוד ערים גוש דן, עבור מתן שירותי טיפול וסילוק פסולת לאתר חירייה אשר יעמוד מעתה על סך של 329 ₪ לטון. יתב תנאי ההתקשרות לא ישתנו.


ענבר מויאל פתרו, מנהלת אגף
חשבות


עו"ד רון ויניק
מ.ר. 21441
הועץ המטפטי
הוועד הוד השרון
רון ויניק, יועמ"ש


רון היילפרן, מנכ"ל

נרשם ע"י: לירון שטאובר, עו"ד
מנהלת מחלקת חוזים ומכרזים



עיריית הוד השרון

אגף ש.פ.ע.

מחלקה תברואה וחזות העיר

טלפון: 09-8895060

27.12.22

לכבוד

ועדת השלושה - עיריית הוד השרון

הנדון: בקשה להארכת התקשרות עם איגוד ערים אזור גוש דן (חירייה)

לפי החלטת ועדת השלושה מיום 4.7.22 ההסכם שנחתם עם איגוד ערים אזור דן תקף לחצי שנה. מצד הקבלן ההתקשרות ניתנת להארכה עד להודעה של אחד מהצדדים על סיום ההתקשרות.

בתאריך 20.12.22 התקבלה הודעה מצד איגוד דן על עדכון עלות לטון, המחיר החדש יעמוד על סכום של 329 ₪ לטון.

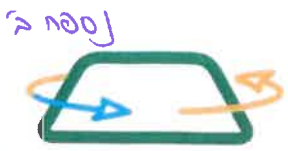
לאור העובדה שהתקשרות מול האיגוד פטורה ממע"מ מחיר זה הינו הזול ביותר מבין החלופות שנמצאות באותו טווח מרחק מהרשות. ראוי לציין כי, השירות שניתן לרשות ע"י האיגוד הינו לשביעות רצוננו.

מבקש את אישור הועדה להמשיך את ההתקשרות עם הקבלן עד סוף שנת 2023.

בכבוד רב,

אייל גנות

מנהל המחלקה לתברואה וחזות העיר
 עיריית הוד השרון



חירייה פארק המחזור
איגוד ערים דן לתברואה

חנות באמצעות Priority - חירייה סופרמרקט

איגוד ערים אזור דן תברואה וסילוק אשפה

ת.ד. 437, אור יהודה 6025401

טלפון: 03-6314725, פקס: 03-6314761

עוסק מורשה: 501400030

מספר תיק במע"מ: 501400030

מס. תיק ניכויים: 930408380

20/12/22

לכבוד:

עיריית הוד השרון

שלום רב,

הנדון: תשלום עבור קליטת פסולת באתר חירייה בשנת 2023

1. בהמשך להסכם בינינו להלן עדכון התמורה בגין קליטת פסולת באתר חירייה.
2. בשנת 2023 התמורה עבור קליטת אשפה ביתית וגזם באתר חירייה תהיה **329 ש"ח לטון**, העלות **כוללת** היטל הטמנה. על סכום זה איננו גובים מע"מ.
3. במידה ויהיו שינויים במהלך השנה בעלויות הטיפול באשפה נעדכן את המחיר ומדיעכם.
4. תמאי התשלום שוטף + 60 יום.

בכבוד רב

שלי ברוש, גזברית
איגוד ערים דן לתברואה

הרינו מאשרים האמור לעיל עבור קליטת אשפה ביתית וגזם בחירייה בשנת 2023

שם המאשר

חתימה + חותמת

נא לאשר בחתימתכם עד לתאריך 31/12/2022 ולשלוח במייל חוזר לכתובת: naama@hiriya.co.il

ללא אישורכם, לא נאפשר כניסת רכבים.

ועדת שלושה לפי חוק מכרזים משותפים - פרוטוקול הדיון מיום 13.12.2021
 שנערכה בחדר ישיבות המנכ"ל ביום 13.12.2021

חברי הוועדה הנוכחים:

רן היילפרן, מנכ"ל;
 עו"ד רוזן ויניק, יועמ"ש;
 בני זיני, גזבר;

משתתפים נוספים:

יוסי מתתיהו, מנהל אגף שפ"ע;
 יפעת מאירוביץ, יועצת אגף שפ"ע (טלפונית);
 עו"ד עדי שטרן, נציגת היועמ"ש;
 עו"ד לירון שטאובר, ס. מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;

1. אישור התקשרות עם איגוד ערים אזור דן עבור טיפול וסילוק פסולת לאתר חירייה

יוסי:

בחודש נובמבר, פרסמה העירייה מכרז לקליטת גזם ופסולת גושית. בעקבות סוגיות שונות שעלו במסגרת שאלות הבהרה, הוחלט לבטלו בשלב זה.
 לעירייה התקשרות קיימת עם הקבלן ארושה לביצוע עבודות אלה, אשר מסתיימת ביום 31.12.2021 ולא ניתן להאריכה עוד.
 לאור האמור, פנינו לאתר חירייה בבדיקה באם ניתן יהיה לפנות את הפסולת אליהם ונענינו בתשובה חיובית.
 האיגוד הינו גוף סטטוטורי, שהוקם על פי חוק איגודי ערים והוא מחזיק, מתפעל ומנהל את תחנת המעבר לפסולת, המצויה באתר ובהתאם לסעיף 163(1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח 1987, רשות מקומית רשאי להתקשר עם איגוד ערים, בפטור ממכרז, לקבלת שירותים מהסוג שניתן על ידה, במסגרת סמכויותיה ותפקידיה, לצורך מילוי סמכויות העיריה ותפקידיה לפי כל דין.
 מדובר בתחנה הקרובה ביותר לעיר במסגרת יכולת התקשרות מסוג זה, זאת לאחר שנבחנו חלופות גם עם רשויות אחרות.
 אנו מבקשים להתקשר עם האתר עד לפרסום מכרז חדש ובחירת זוכה בו, לתקופה של שישה חודשים. התמורה עבור מתן השירותים על ידי האיגוד הינה בסך של 314 ₪ לטון, כולל היטל הטמנה ומע"מ.

לצורך כך אנו מגישים את המסמכים הבאים:

צו הרשויות מצ"ב כנספת א';
 נוסח הסכם התקשרות עם האיגוד מצ"ב כנספת ב';

יוסי

בחנו אופציה נוספת עם עיריית פיית שלא הבשילה. העירייה בהתקשרות עם הקבלן שם נמצאת במחירי הפסד והם לא יכולים להכניס גופים נוספים במסגרת התקשרות זו. בהתאם לאמור אופציה זו לא נמצאת על הפרק. התוצאה היא כי לא ניתן להתקשר עם עיריית פתח תקווה לצורך סעיף 163.

מאחר ומדובר בהתקשרות חיונית לעירייה אנחנו מבקשים להתקשר עם חירייה.

יפעת

חירייה היא איגוד ערים דן לתברואה והם לא גובים מע"מ ולכן על הצעת המחיר שהועברה מהם לא מוסיפים מע"מ ובפועל המחיר נמוך יותר ממה שמשולם לקבלן כיום.

יוסי


אנחנו מבקשים את אישור הוועדה להתקשר עם איגוד ערים גוש דן לתברואה לכך שהפינוי יבוצע לאתר חרייה. ההתקשרות נדרשת מהטעם שלפיו חיוב השקילות, בניגוד למצב הנוכחי יהיה על בסיס השקילות המקובלות עלינו אשר נשקלו בתחנה העירונית, בשונה מהמצב הקיים לפיו הקבלן, באופן חד צדדי, מחייב אותנו לפי השקילות שנשקלו בתחנה שלו. מצאנו בחצי השנה האחרונה חריגות משמעותיות בין הדיווחים של הקבלן לבין השקילות של העירייה המרעות עם העירייה והן בעלות גבוהה יותר. כמו כן חשוב לציין כי יפורסם בחודשים הקרובים מכרז חדש לביצוע העבודות האמורות ואנו חייבים כי יהיה אתר אליו נוכל לפנות את פסולת הגזם וגושיית. מדובר בשירות חיוני שלא ניתן להפסיקו והוא חייב להיות רציף.

יועמי"ש

ניתן לעשות את ההתקשרות המבוקשת לפי סעיף 163 לתקנות העירויות (מכרזים), לפי ההסברים שניתנו ע"י מנהל אגף שפ"ע ההתקשרות עומדת בתנאים הנדרשים בסעיף זה, במובן זה שיש כאן חיסכון ויעילות וההתקשרות הינה מיטיבה עם העירייה. ההתקשרות תהא עד לבחירת זוכה במכרז החדש אשר יפורסם.

החלטת הוועדה

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם איגוד ערים גוש דן כמבוקש, לתקופה שלא תעלה על 6 חודשים או עד לבחירת זוכה במכרז - המוקדם מביניהם, והכל בהסתמך על הסכם ההתקשרות ובהתאם לתנאיו כפי שהתקבל מאיגוד הערים לעיריית הוד השרון. תנאי ההסכם יאושרו ע"י הייעוץ המשפטי לעירייה.


 יו"ר מרקוסקי
 מח' פ"ע
 ג'אנר מ'א'ג'ר

בני זיני, גזבר


 רונן זיניק, יועמ"ש


 דן היילפרן, מנכ"ל

ועדת שלושה לפי חוק מכרזים משותפים - פרוטוקול הדיון מיום 4.7.2022
 שנערכה במשרדי מחלקת חוזים ומכרזים ביום 4.7.2022

חברי ועדה נוכחים:

יוסי מתתיהו, מ"מ המנכ"ל;
 עו"ד עדי שטרן, מנהלת תחום אזרחי בלשכה המשפטית;
 בני זיני, גזבר;

משתתפים:

עומר כספי, מנהל אגף ביטחון;
 רועי ולפיש, סגן מנהל אגף ביטחון;
 אייל גנות, מנהל מחלקת תברואה;
 עו"ד לירון שטאובר, מנהלת מחלקת חוזים ומכרזים;

1. שינוי תקופת התקשרות עם זכייני משכ"ל במסגרת מכרזי אבטחה

עומר

עיריית התקשרה בשנת 2017 עם חברת ניב ביטחון במסגרת מכרז משכ"ל מסי ש/25/2019 למתן שירותי אבטחה וסיוור במוסדות חינוך המחולק לשני הסכמים, האחד מסתיים ביום **28.8.2022** והשני ביום **10.2.2023** וכן התקשרה עם חברת ש.ג.ל כוח אדם ושמירה בע"מ, במסגרת מכרז משכ"ל מסי ש/22/2019 למתן שירותי אבטחה ושמירה המסתיים ביום **27.10.2022**. לאור כך שההסכמים עם החברות מפוצלים ומחולקים לשלושה הסכמים שונים, נוצרים קשיים תפעוליים רבים, בעיקר בפרק המקצועי וכן בגיוס כוח אדם. כמו כן, יש לכך השלכה על נושא העלויות שכן, מדובר בשלוש התקשרויות קטנות שבכל אחת מהן, החברות מעמיסות את העלויות הנלוות לתמחור שעות העבודה של המאבטחים. לאור האמור, אנו מבקשים לסיים את ההתקשרויות הנ"ל במועד אחד 1.12.2022, כאשר במקביל, יפנה אגף ביטחון למשכ"ל לביצוע נוהל אחיד עבור מתן כלל השירותים כאמור. המשמעות עבור ההסכמים הקיימים היא:

- נ.י.ב ביטחון מסי חוזה 607/19 - מכרז שמסתיים ב- 31.08.22 - להאריך עד ל- 01.12.22.
- נ.י.ב ביטחון מסי חוזה 148/20 מכרז שמסתיים ב- 3.3.23 - לקצר ל- 01.12.22.
- ש.ג.ל- מסי חוזה 793/19 מכרז אבטחת האירועים שמסתיים ב- 31.10.22 להאריך עד ל- 01.12.22.

אציין כי פניתי לקבלנים שהביעו את הסכמתם לשינוי כאמור. אבקש את אישור וועדת השלושה לבצע את השינויים בהסכמים הנ"ל.

מכתב מנהל אגף ביטחון מיום 4.7.2022, מצ"ב כנספת א';

החלטת הוועדה

הוועדה מאשרת את שינוי ההסכמים עם החברות כאמור:

- א. הסכם מספר 607/19 עם חברת נ.י.ב ביטחון – הארכה עד ליום 1.12.2022.
- ב. הסכם מספר 793/19 עם חברת ש.נ.ל כח אדם ושמירה בע"מ – הארכה עד ליום 1.2.2022.
- ג. הסכם מספר 148/20 עם חברת נ.י.ב ביטחון – קיצור ליום 1.12.2022.

2. אישור הארכת התקשרות עם איגוד ערים גוש דן עבור מתן שירותי טיפול וסילוק פסולת לאתר

חירייה

אייל

ביום 13.12.2021 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם איגוד ערים גוש דן, עבור מתן שירותי טיפול וסילוק פסולת לאתר חירייה לתקופה של שישה חודשים קרי עד סוף חודש יוני 2022. האיגוד, הינו גוף סטטוטורי, שהוקם על פי חוק איגוד ערים והוא מחזיק, מתפעל ומנהל את תחנת המעבר לפסולת המצויה באתר חירייה. בהתאם לסעיף 16(3) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח 1987 רשות מקומית רשאית להתקשר עם איגוד ערים בפטור ממכרז, לקבלת שירותים מהסוג שניתן על ידה, במסגרת סמכויותיה ותפקידיה, לצורך מילוי סמכויות העירייה ותפקידיה לפי כל דין. מדובר בתחנה הקרובה ביותר לעיר, במסגרת יכולת התקשרות מסוג זה, זאת לאחר שנבחנו חלופות גם עם רשויות אחרות. כמו כן חשוב לציין כי התקשרות זו זולה יותר מהתקשרות עם קבלן לביצוע השירותים. בהתאם להסכם ההתקשרות, ניתן להמשיך את הסכם ההתקשרות כל עוד לא ניתנה הודעה של אחד מהצדדים לסיומה. מאחר ואנחנו מרוצים מהשירות שניתן לנו, אני מבקש להאריך את ההתקשרות עם הקבלן עד ליום 31.12.2022.

מכתב מנהל מחלקת תברואה מיום 13.12.2022, מצ"ב כנספת ב';
פרוטוקול ועדת השלושה מיום 13.12.2021, מצ"ב כנספת ג';

החלטת הוועדה

לאור הנסיבות שהוצגו בפניה, הוועדה מאשרת את המשך ההתקשרות עם איגוד ערים גוש דן עבור מתן שירותי טיפול וסילוק פסולת לאתר חירייה לתקופה של 24 חודשים ולאחר מכן תבחן העירייה את המשך ההתקשרות.


עדי שטרן,
מנהלת תחום
אזרחי לש' משפטית


בני זיב, גזבר


יוסי מתתיהו, מ"מ המנכ"ל