

**ועדת שלושה לפי חוק מכרזים משותפים - פרוטוקול הדיון מיום 16.5.2024**  
שנערכה בחדר ישיבות מועצת העיר, ביום 16.5.2024

**חברי ועדה נוכחים:**

גלית בן הראש, מ"מ המנכ"ל בישיבה;  
עו"ד רונן ויניק, יועמ"ש  
בני זיני, גזבר;

**משתתפים:**

משה שטיגליץ, מבקר העירייה;  
טל ניסנילביץ', מנהל אגף רכש והתקשרויות;  
רחלי גרושקו קרוכמל, מנהלת מחלקת קיימות;  
עו"ד חנה דלוגין רענן, מ"מ מנהלת תחום אזרחי בלשכה המשפטית;  
דליה נויאהאוזר, חשבת אגף שפ"ע;  
עו"ד לירון שטאובר, מנהלת מחלקת חוזים ומכרזים;

**1. אישור התקשרות עם רשות ניקוז ירקון עבור הקמת פארק נחל הדס**

**רחלי**

מחלקת קיימות מעוניינת להתקשר עם רשות ניקוז ירקון לתכנון וביצוע פארק נחל הדס. רשות ניקוז ירקון היא גוף ציבורי בעל ניסיון רב בתכנון וביצוע של פרויקטים מסוג זה. נכון להיום רשות הניקוז מתכננת ומבצעת פרויקטים דומים ברשויות נוספות כמו שדות דן, פתח תקווה וחבל מודיעין. רשות הניקוז מעסיקה מומחים לתכנון פרויקטים לשיקום נחלים והעבודות מתוכננות ומבוצעות תוך חשיבה לעתיד, היערכות לשינויי אקלים, הסתכלות על כלל אגן הניקוז של הנחלים וההשפעה של הפרויקטים גם על מורד הנחל. רשות הניקוז תוכל לתחזק את הפרויקט לאחר סיומו כחלק מהפעילות השוטפת שלה בנחל במהלך השנה.

**פרויקט נחל הדס הוגש לקרן לשטחים פתוחים וזכינו בתמיכה של הקרן עבור שני השלבים הראשונים של הפרויקט:**

**שלב א'** – מקטע מבוא קדם – 1,000,000 ₪ - חצי מיליון מהקרן לשטחים פתוחים וחצי מיליון מאצינג של העירייה.

**שלב ב'** – מקטע אזור תעשייה גיל עמל – 3,620,000 ₪ – 2.62 מיליון ₪ מהקרן לשטחים פתוחים ומיליון ₪ מאצינג מהעירייה.

ההתקשרות עם רשות ניקוז כדאית לעירייה עקב הניסיון הרב בתחום והיכולת שלה לספק לנו את תחזוקת הפרויקט הנדרשת ע"י הקרן לשטחים פתוחים, היא מועילה לתושבי הוד השרון עקב החשיבה המרחבית של רשות ניקוז, היערכות ברמה אגנית ותמיכה בטבע עירוני. ההתקשרות עם רשות ניקוז פטורה ממכרז עפ"י חו"ד הייעוץ המשפטי כך שהעלויות של יציאה למכרז פומבי תיחסך לעירייה. ההתקשרות עצמה היא ללא עלות נוספת מעבר לעלויות תכנון וביצוע הפרויקט שחלק משמעותי מהן יוחזרו ע"י הקרן לשטחים פתוחים.

**מועדים לביצוע הפרויקט:** שלב א' של הפרויקט יש לסיים לפני תום 2024, ושלב ב' עד סוף 2025.

פניית מנהלת מחלקת קיימות מיום 07.5.2024, מצ"ב כנספח א';  
 הסכם עם הקרן לשטחים פתוחים לביצוע פארק נחל הדס, מצ"ב כנספח ב';

### לירון

אציין, כי תקנה 3.16 לתקנות העיריות מכרזים, קובעת פטור ממכרז עבור "התקשרות עם רשות מקומית אחרת לקבלת שירותים מהסוג שניתן על ידה במסגרת סמכויותיה ותפקידיה לפי כל דין, לצורך מילוי סמכויות העירייה ותפקידיה לפי כל דין, לאחר שהעירייה שוכנעה שההתקשרות נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות והיא מיטיבה עם העירייה".

הגדרתה של רשות מקומית בפקודת הפרשנות כוללת בין היתר גם את רשות הניקוז. בהתאם ועל פי התקנה כאמור, קיים פטור מעריכת מכרז להתקשרות עם רשות הניקוז, במידה והוועדה אכן תשתכנע כי ההתקשרות מיטיבה עם העירייה ומהווה חיסכון עבורה.

### החלטת הוועדה

בהתאם לנתונים שהוצגו בפניה, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם רשות ניקוז ירקון בסכום כולל של עד 4,620,000 ₪ כולל מע"מ עד לסיום מתן השירותים לפי תקנה 3.16 לתקנות העיריות מכרזים.

בני ברק  
 גובר  
 עיריית הוד השרון

עו"ד רוט וניק  
 24441  
 ת.ד. המשפטי  
 עיריית הוד השרון  
 עו"ד רוט וניק, יעמ"ש

גלית בן הראש  
 ראשת מינהל ארגון משאבים  
 עיריית הוד השרון  
 גלית בן הראש,  
 מ"מ המנכ"ל בישיבה

נרשם ע"י: לירון שטאובר, עו"ד  
 מנהלת מחלקת חוזים ומכרזים



7.5.24

עבור:

לירון שטאובר – מנהלת מחלקת חוזים ומכרזים

**הנדון: התקשרות עם רשות ניקוז ירקון להקמת פארק נחל הדס**

שלום רב,

מחלקת קיימות מעוניינת בהתקשרות עם רשות ניקוז ירקון לתכנון וביצוע פארק נחל הדס. רשות ניקוז ירקון היא גוף ציבורי בעל ניסיון רב בתכנון וביצוע של פרויקטים מסוג זה. נכון להיום היא מתכננת ומבצעת פרויקטים דומים ברשויות נוספות כמו שדות דן, פתח תקווה וחבל מודיעין. רשות הניקוז מעסיקה מומחים לתכנון פרויקטים לשיקום נחלים והעבודות מתוכננות ומבוצעות תוך חשיבה לעתיד, היערכות לשינויי אקלים, הסתכלות על כלל אגן הניקוז של הנחלים וההשפעה של הפרויקטים גם על מורד הנחל. רשות ניקוז תוכל לתחזק את הפרויקט לאחר סיומו כחלק מהפעילות השוטפת שלה בנחל במהלך השנה.

פרויקט נחל הדס הוגש לקרן לשטחים פתוחים וזכינו בתמיכה של הקרן לשני השלבים הראשונים של הפרויקט: שלב א – מקטע מבוא קדם – 1,000,000 ₪ - חצי מיליון מהקרן לשטחים פתוחים וחצי מיליון מאצ'ינג של העירייה.

שלב ב – מקטע אזור תעשייה גיל עמל – 3,620,000 – 2.62 מיליון ₪ מהקרן לשטחים פתוחים ומיליון ₪ מאצ'ינג מהעירייה.

ההתקשרות עם רשות ניקוז כדאית לעירייה עקב הניסיון הרב בתחום והיכולת שלה לספק לנו את תחזוקת הפרויקט הנדרשת ע"י הקרן לשטחים פתוחים, היא מועילה לתושבי הוד השרון עקב החשיבה המרחבית של רשות ניקוז, היערכות ברמה אגנית ותמיכה בטבע עירוני. ההתקשרות עם רשות ניקוז פטורה ממכרז עפ"י חו"ד הייעוץ המשפטי (נספח א) כך שהעלויות של יציאה למכרז פומבי תיחסך לעירייה. ההתקשרות עצמה היא ללא עלות נוספת מעבר לעלויות תכנון וביצוע הפרויקט שחלק משמעותי מהן יוחזרו ע"י הקרן לשטחים פתוחים. את שלב א של הפרויקט יש לסיים לפני תום 2024 ואת שלב ב עד סוף 2025.

בברכה,

רחלי גרושקו קרוכמל

מנהלת מחלקת קיימות

רחלי גרושקו קרוכמל  
מנהלת מחלקת קיימות

נספחים:

א. מייל מהתובעת העירונית לגבי התקשרות עם רשות ניקוז ללא מכרז

ב. הסכם עם הקרן לשטחים פתוחים לביצוע פארק נחל הדס

נספח ה'



משרד היועץ המשפטי  
עיריית הוד השרון

אין מגעה משפטית לחתום על ההסכם

הסכם ביצוע

סמ'חתימת המאשר  
תאריך 29/5/23

שנתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2023

**בין:** רשות מקרקעי ישראל - הקרן לשמירה על שטחים פתוחים  
מרחוב הצבי 15, ירושלים  
(להלן: "רמ"י" או "הקרן" בהתאם לעניין)

**לבין:** עיריית הוד השרון  
רחוב יהושע בן נמלא 28, הוד השרון 4532235

(להלן: "הגוף המבקש/המבקש")

**הואיל** ומתוקף סמכותה לפי סעיף 4 כבי' לחוק רשות מקרקעי ישראל, תשי"ד-1960, ולפי תקנות רשות מקרקעי ישראל (הקרן לשמירה על שטחים פתוחים), תשע"ב - 2012 החליטה הנחלת הקרן בישיבתה מיום 26 במרץ 2023 לאשר את בקשת עיריית הוד השרון (להלן: הגוף המבקש/המבקש) להשתתפות במימון פרויקט "שיקום נומי אקולוגי פארק נחל הדס" (להלן: הפרויקט).

**והואיל** והנחלת הקרן אישרה בהחלטתה מיום 26 במרץ 2023 מסגרת תקציבית כוללת בסך 500,000 ש"ח - כולל מע"מ (להלן: תקציב הפרויקט המאושר) עבור "שיקום נומי אקולוגי פארק נחל הדס" באמצעות עיריית הוד השרון בליווי ובקרת הצוות המכין (כתגדרתו בסעיף 9, להחלטה מס' 1 של הנחלת הקרן) באמצעות מזכירות הקרן.

**והואיל** וכל העבודות המאושרות לביצוע במסגרת החלטת הנחלת הקרן, כמפורט בהסכם זה (להלן: "עבודות המיתוח") יבוצעו על ידי המבקש ואו מי מטעמו, ובאחריותו המלאה של המבקש.

**והואיל** והגוף המבקש חתם במסגרת הגשת הבקשה על טופס התחייבות מינהלי המהווה חלק בלתי נפרד מתנאי חוזה זה והמצי"ב כנספח ב' להסכם זה.

**לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

כללי

- 1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומתנאיו.
- 2 כותרות הסעיפים בחוזה זה הן לשם נוחות בלבד ואין להן ולא יינתן להן כל משקל לצורך פירושו.
- 3 הסכם זה וכן הודעות הרשאה שיוצאו על פיו, לא יחוו ולא יתפרשו בשום מקרה כייפוי כת או כהרשאה לגוף המבקש להציג עצמו כמוסמך לקבל על עצמו התחייבויות משפטיות, כספיות או אחרות בשם רשות מקרקעי ישראל ואו הקרן, ובשום מקרה ובשום נסיבות לא יקבל על עצמו הגוף המבקש התחייבויות כאמור בשם רשות מקרקעי ישראל ואו הקרן, או יציג את עצמו כמי שמוסמך לכך.

נתונים כלליים

זכות הגוף המבקש:	עיריית הוד השרון
שם הבקשה:	שיקום נופי אקולוגי פארק נחל חדיס
תחום שיפוט מוניציפאלי:	עיריית הוד השרון

התחייבות הגוף המבקש במסגרת עבודות הפיתוח

- 4 הגוף המבקש מתחייב לבצע את הפרויקט כמפורט בבקשה אשר הוגשה לקרן במסגרת הקול הקורא, ובהתאם לאישור הנהלת הקרן;
- א. ככל וסכום תקציב הפרויקט המאושר הינו נמוך מסכום הבקשה, והנהלת הקרן החליטה במפורש (כמפורט בהערות הנקובות בהחלטת הנהלת הקרן) כי פעולה מסוימת מתוך הפרויקט איננה מאושרת, הרי שלא ניתן לקדמה באמצעות תקציב הפרויקט המאושר. בכל מקרה פעולות אשר עומדות בסתירה להחלטת הנהלת הקרן, לא תקודמנה.
- ב. במידה והנהלת הקרן המליצה במפורש על מימון פעולה מסוימת מתוך סל הפעולות בפרויקט המוגש, תינתן לה עדיפות מימון מתוך סך תקציב הפרויקט המאושר, כאשר יתרת התקציב תוקצה למימון פעולות נוספות בפרויקט, בהתאמה לתיק הפרויקט/הבקשה שהוגשה לקרן, ע"י הגוף המבקש.
- 5 הכנת תכניות ביצוע מפורטות של עבודות הפיתוח, תאום תכניות כאמור בין המתכננים והגורמים השונים ואישור תכניות כאמור במידת הצורך ברשויות התכנון המוסמכות.
- 6 ביצוע עבודות הפיתוח המוגדרות בתיק הפרויקט המאושר ועמידה בתקציב הפרויקט המאושר בהתאם להחלטת הקרן.
- 7 חתימה הגוף המבקש או מי מטעמו על הסכם לביצוע עבודות הפיתוח הכלולות בתיק הפרויקט המאושר עם קבלנים.

דף 2 מתוך 8

- 8) הכנת תיקי מכרזים לביצוע עבודות הפיתוח, כולל קביעת לוחות זמנים, הכנת אומדני ביצוע, הוצאת מכרזים בהתאם להוראות חוק חובת מכרזים או תקנות העיריות (מכרזים), או צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח – 1958 התשנ"ח-1987 (לפי העניין), לרבות הכנת כל החוזים והמסמכים הנלווים לצורך כך, עדיכת סיורי קבלנים וכו'.
- 9) קיום ועדות מכרזים בהן יבחרו קבלני הביצוע. קביעת קבלן זוכה בהתאם לחוק חובת מכרזים או תקנות העיריות (מכרזים), או צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח – 1958 התשנ"ח-1987 (לפי העניין), לרבות קבלת כל יעוץ נדרש לקבלת ההחלטה, הרכב ועדות המכרזים האמורות יהיה בהתאם לדין.
- 10) התקשרות עם קבלן זוכה, בהתאם להוראות החשכ"ל או תקנות העיריות (מכרזים) התשנ"ח-1987, או צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח – 1958 (לפי העניין).
- 11) חגשת דוח בהתייחס להתקדמות הפרויקט וכן חשבונות חלקיים וסופיים על כספים ששולמו במסגרת הפרויקט המאושר, בהתאם להתקדמות ביצוע הפרויקט.
- 12) פיקוח פיזי ואכיפה בשטח האתר לרבות למניעת הסגות גבול, תפיסות ומניעת השלכת פסולת בשטח הפרויקט.
- 13) פיקוח צמוד אחר ביצוע העבודות על ידי הקבלנים, ומעקב אחר קיום התחייבויותיהם ביחס לביצוע, לרבות בכל הנוגע לעמידה בלוחות זמנים, התאמה למפרטים ולתוכניות, איכות הביצוע, איכות החומרים, וכו"ב, בדיקת חשבונות הקבלנים והתאמתם לתנאי החוזה ולביצוע בפועל.
- 14) מעקב שוטף וצמוד אחר עמידה במסגרת התקציבית והשוואת עלויות הפיתוח בפועל לאומדנים ולתקציב הפרויקט המאושר.
- 15) טיפול בביטוחי הקבלנים, בדיקת פוליסות הביטוח והתאמתן לדרישות כמפרט להלן, מעקב אחר הכסוי הביטוחים ושמירתו בתוקף, מעקב אחר תשלומי חשבונות חלקיים וסופיים של קבלנים, ספקים ונתני השירותים בפרויקט.
- 16) העברת דיווחים על תאונות ונזקים שאירעו במהלך העבודות לידיעת הקרן או לבקרה מטעמה.
- 17) מסירת עבודות הפיתוח לצדדים שלישיים בשלבים עד למסירתן הסופית – ככול שרלוונטי לפרויקט/לבקשה.
- 18) דיווח תקופתי שוטף בלוחות זמנים ובמתכונת שתקבע הקרן, ודיווחים מידיים מיוחדים בכל מקרה של חריגה או סטייה מהתוכנית המפורטות, מהמפרטים, מהאומדנים, מתקציב הפרויקט המאושר ו/או מלוחות הזמנים שנקבעו ו/או מהוראות סעיף 18 לעיל.

הוראות נוספות בקשר להתחייבות הגוף המבקש במסגרת עבודות הפיתוח

דף 3 מתוך 8

19) הגוף המבקש מתחייב כי יפעל למילוי כל התנאים הנדרשים בהתאם לכל דין לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות התנאים למתן היתרים/היתרי בניה, עייף תנאי התכנון החלות על המתחם ועייף כל דרישות של כל רשות סטטוטורית מוסמכת.

20) הגוף המבקש יבצע את עבודות הפיתוח בהתאם לאמור בהסכם זה במקצועיות, ברמה גבוהה, באמנות מוחלטת כלפי הקרן ותוך הקפדה ושמירה על האינטרס של הקרן ובכפוף לכל דין.

#### העברת התקציב לצורך ביצוע הפרויקט

21) לצורך העברת התקציב מהקרן לגוף המבקש בהתאם לאבני הדרך המצייב כנספח ב' לחוזה זה, יגיש הגוף המבקש חשבונית לאישור בקרת הקרן, בליווי האסמכתאות שיתבקשו עייף בקרת הקרן ובמתכונת שתקבע הקרן.

22) החשבונית, כפי שיאושרו על ידי בקרת הקרן, ישולמו לגוף המבקש בתוך 60 יום ממועד הגשתם לרמ"י כשהם מאושרים כאמור

#### בקרת הקרן

23) הגוף המבקש מתחייב כי כל פעולותיו והתחייבויותיו עייף חוזה זה ועייף טופס התחייבות המינהלי (נספח ב') תבוצענה בתאום ובאישור בקרת הקרן. כל הפעולות המותנות באישור הקרן עייף חוזה זה תחייבנה טענות המלצה מוקדמת של בקרת הקרן. כמו כן, בקרת הקרן תהא רשאית ללוות, ולבקר את פעולות הגוף המבקש בכל הקשור בעמידה בהחלטות הקרן ונהלי רמ"י ובמילוי תנאי חוזה זה.

#### אחריות, מינוח ושיפוי

24) הגוף המבקש יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל נזק, הפסד, הוצאה ועלות שיגרמו לקרן/לרשות מקרקעי ישראל, או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הגוף המבקש ו/או מטעמו, לרבות כתוצאה מתביעה נגד קרן/רשות מקרקעי ישראל, כתוצאה מכל מעשה, מחדל או הפרה של הגוף המבקש או מי מטעמו וכתוצאה ממעשים או מחדלים כאמור הנובעים או הקשורים לעבודות הפיתוח ולמימוש התחייבויותיו של הגוף המבקש במסגרת הסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, אחריות הגוף המבקש תהיה לרבות נזק לגוף ו/או לרכוש, לרבות מתאונת עבודה, שיגרמו במישרין, או בעקיפין לכל אדם או גוף משפטי, לרבות קרן/רשות מקרקעי ישראל, עובדיו וכל הפועלים בשמו או מטעמו, הגוף המבקש עצמו, עובדיו, כל הפועלים בשמו או מטעמו, הקבלנים ונותני השירותים, וכל צד שלישי, בשל כל מעשה או מחדל של הגוף המבקש, עובדיו, כל הפועלים בשמו או מטעמו, הקבלנים או נותני השירותים, שנגרם במישרין או בעקיפין, בקשר או עקב עבודות הפיתוח ו/או ביצוע יתר התחייבויות הגוף המבקש על פי הסכם זה.

25) הקרן תודיע לגוף המבקש בכתב אודות כל דרישה תביעה, תובענה, הליך (אזרחי או פלילי), צו, פסק דין או קנס עם היוודע לו דבר קיומם, ותאפשר לגוף המבקש להתגונן מפני חני"ל כראוי ולהשתתף או לנהל את

דף 4 מתוך 8

המוי"מ בעניין. כל תביעה שהקרן/רשות מקרקעי ישראל צד לה או שיש לה עניין בה תטופל על פי הנחיית היועץ המשפטי לרשות מקרקעי ישראל והוראותיו.

26) הגוף המבקש יצפה ו/או ישפה את רשות מקרקעי ישראל בגין כל נזק, הפסד, הוצאה ועלות שיגרם לרשות מקרקעי ישראל, בהתאם לאמור בפרק זה, לרבות במסגרת דרישה, תביעה, תובענה, הליך (אזרחי או פלילי), צו, פסק דין או קנס, פשרה, במועד שנקבע בדרישה לשיפוי, ובלבד שמועד זה לא יהיה לפני חלוף שלושים (30) ימים ממועד משלוח הודעה כאמור.

27) שום הוראה מהוראות הסכם זה לא תפורש כעושה את רשות מקרקעי ישראל עובדיה או מי מהפועלים מטעמה, אחראים או חייבים בגין כל נזק או הפסד לגוף המבקש, עובדיו וכל הפועלים בשמו או מטעמו, הקבלנים ונותני השירותים, או כל צד שלישי, מחמת מעשה או מחזל, אסון, או כל סיבה אחרת, הקשורים או נובעים, במישרין או בעקיפין, מביצוע הסכם זה ו/או אופן ביצועו

#### ביטוח

28) הספק / עיריית הוד השרון מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים ביחס לשירותים / עבודות אותם הוא מספק / מבצע עבור מדינת ישראל ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או הקרן לשמירה על שטחים פתוחים (להלן ביחד: "המוזמין"), ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לדוגמה: ביטוח חבות מעבדים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית / מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח צמי"ה, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה, ביטוח נאמנות, או כל ביטוח אחר, לפי העניין), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו. ככל ויועסקו על ידי הספק קבלני משנה, עליו לוודא שביטוחיו כוללים כיסוי לאחריותו בגינם, וכן לדרוש מהם לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותם הישירה, כגדרש בסעיף זה, או לוודא כי ביטוחיו יכללו כיסוי לפעילותם ולאחריותם הישירה. הספק יודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות (למעט ביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה), המזמין יתווסף כמבוטח נוסף, בכפוף להרחבת שיפוי כלפי המזמין כמקובל באותו סוג ביטוח. הספק יודא כי בביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה, המתייחס לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל המזמין וכן כל הקבלנים וקבלני המשנה, כמבוטחים נוספים. הספק יודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף / השיבוב כלפי המזמין ועובדיו (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון). המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

#### שונות

29) יובהר כי כל כספי תקציב הפרויקט המאושר אשר אושרו על ידי הקרן ייועדו לביצוע הפעילות/הפיתוח כפי שאושרה על ידי הקרן.

30) כל כספי תקציב הפרויקט המאושר ייועדו לביצוע פעולות שטרם בוצעו.

- 31) הגוף המבקש יישא בכל תשלום מעבר לסכום התקציב המאושר על ידי הקרן ואו בכל תשלום בגין ביצוע פעולה/פיתוח אשר אינה במסגרת הפעילות/פיתוח שאושרה על ידי הקרן.
- 32) הוצאות ניהול הפרויקט, כמו גם פעולות בצי"מ (בלתי צפוי מראש) אינן מתוקצבות ככלל ע"י הקרן, למעט מקרים מיוחדים בהתאם להחלטות הנהלת הקרן. (יובהר כי רשויות מקומיות בדירוג סוציו-אקונומי 3 ומטה רשאיות להשתמש לטובת הוצאות ניהול בסכום של עד 5% מסך התקציב שאושר).
- 33) הגוף המבקש מתחייב כי כל פעולותיו יהיו בהתאם להחלטות הקרן.
- 34) ידוע לגוף המבקש כי בהתאם להחלטות הנהלת הקרן מיום 25.11.13, לאחר חתימת ההסכם על ידי רמ"י מתחייב הגוף המבקש לבצע את שלב א' על פי אבני הדרך עד שנה מיום חתימת ההסכם, במידה והגוף המבקש לא ביצע את שלב א' בזמן הנקוב יבוטל התקצוב (הכל כאמור בהרחבה בהחלטה דלעיל).
- 35) הסעיף הני"ל יחול גם על השלבים הנוספים של אבני הדרך.
- 36) ידוע לגוף המבקש כי עליו להציב שילוט – עפ"י מפרט (חוברת תכניות) שמעבירה הקרן לגוף המבקש ואשר מפורסם באתר הרשות – המציין בצורה הולמת ונראית, בחזית האזור, כי הפרויקט בשטח בוצע/הוקם "בסיוע הקרן לשמירה על השטחים הפתוחים"; על הגוף המבקש לדאוג לקבלת כל האישורים הנדרשים להצבת השלטים בהתאם לכל דין.
- 37) כמו כן, הגוף המבקש מתחייב לעדכן את מזכירות הקרן ולדאוג למתן קרדיט מתאים לקרן (כגון לוגו של הקרן) בפעולות שיווק/הנגשת הפרויקט לציבור (לרבות כאשר ניתנות הודעות לעיתונות – במקרה כזה ההודעות יישלחו לקרן או למי מטעמה לאישור טרם הפצה, באם יש פרסום בכתבות תוכן ממומנות ובכתבות יחסי ציבור – מקומונים/ארציים/רדיו/טלוויזיה/דיגיטל, באם מתקיים טקס השקה לאתר, וכן ככל שקיים אתר אינטרנט לאתר נשוא הפרויקט והוא מפורסם שם, בשלטי הכניסה לאתר עצמו, בשלטי מידע הפרוסים באתר, בעלוני מידע ובמפות האתר).
- 38) במידה ובסיום הפרויקט יתברר כי עלות הביצוע נמוכה מסכים התקציב המאושר, תיוותר חיתרה בידי הקרן ולגוף המבקש לא תהיה כל טענה ואו תביעה בעניין.
- 39) הסכם זה משקף נאמנה ובמלואו את כל המוסכם בין הצדדים. כל שינוי להסכם זה, או ויתור על זכות שעל פיו יהיו ברי תוקף מחייב רק אם יערכו בכתב וייחתמו כדין.
- 40) הסכם זה יכנס לתוקף רק לאחר חתימת הגוף המבקש ורשות מקרקעי ישראל – הקרן לשמירה על שטחים פתוחים.
- 41) הגוף המבקש לא יבוא בכל טענה או תביעה כנגד הרשות/הקרן בגין עיכוב חתימת הסכם זה.
- 42) בכל מקרה בו רשאית הקרן לבטל הסכם זה, היא תהא זכאית לעשות כן בכל עת שתמצא לנכון לאחר שנודע לה על העובדות המשמשות יסוד לזכות הביטול שלו, תהא מאוחרת ככל שתתא, מבלי שזכות זו תפקע או תתיישן על פי הדין. למען הסר ספק ביטול ההסכם יעשה בכפוף למשלוח הודעה לגוף המבקש, ומתן שהות של 45 יום מיום משלוח ההודעה לגוף המבקש, לתקן את ההפרה נשוא הביטול.
- 43) כתובות הצדדים לצרכי מתן החזרת תהיינה כמפורט במבוא להסכם זה, אלא אם כן הודיע אחד הצדדים למשנהו על כתובת אחרת בישראל, שאז תשמש אותה כתובת לצורך מתן הודעות לאותו צד כאמור.

44) כל הודעה שתשלח בדואר רשום לאיזו מן הכתובות דלעיל תחשב כאילו הגיעה לצד אליו נשלחו ולידיעתו בתוך 4 ימים מהמשלוח, ובמקרה של מסירה ביד - עם חמסירה.

45) כתאריך חתימת הסכם זה יחשב התאריך בו נחתם החסכם ע"י מורשי החתימה של הקרן.

46) העבודות תבוצענה בליווי, בביקוח ובבקרה של המשרד להגנת הסביבה, ושל הקרן.

47) יובהר כי אין באישור התקציב לפרויקט ע"י הנהלת הקרן בכדי להוות אישור עקרוני לביצוע הפרויקט ואו בכדי לגרוע ממחויבותו של הגוף המבקש להמציא את כלל האישורים הנדרשים בכדי לפעול בשטח הפרויקט, כפי שהוגדר בתיק הבקשה אשר הוגש לקרן, לרבות אך לא רק קבלת אישור רשות מקרקעי ישראל, ככל הנדרש, לתפיסת המקרקעין אם בהרשאת זמנית ואם בחכירה והכל בהתאם להחלטות מועצת מקרקעי ישראל ונהלי הרשות.

ולראיה באנו על החתום:



רשות מקרקעי ישראל

אישור חתימות

אני הח"מ רון זיניק ע"ד היועץ המשפטי של אח"י ק"ק (הס"ר) מאשר בזה לדלקמן: אח"י ק"ק (הס"ר) כי הי"ה המפורטים להלן, מוסמכים לחתום ולחתומים כד"ן בשם אח"י ק"ק (הס"ר) על האמור בהסכם זה וכי חתמו בפני על הסכם זה.

מ"ר רון זיניק תפקיד אג"ר האח"י  
מ"ר אריאל זיניק תפקיד מנכ"ל האח"י

כל ההחלטות הדרושות על פי הוראות הדין לצורך התחייבות אח"י ק"ק (הס"ר) על פי הסכם זה התקבלו כד"ן.

עו"ד רון זיניק  
מ.ר. 24441  
היועץ המשפטי  
עירונית חד השרון  
חתימת עו"ד

תאריך 22.6.20

## נספח ב' - אבני דרך לתשלום ולבקרה

### עיריית הוד השרון

### שיקום נחל הדס

(תקציב מאושר: 0.5 מיליון ₪ - כולל מע"מ) \*

מס'	תיאור הפעילות	אחוז (%)	מועד מתוכנן להשלמת השלב (מס' חודשים, מחתימת ההסכם)
1.	מדידה, ניטור ותכנון	25	12
2.	שיקום נופי ואקולוגי	75	<u>18</u>

- התשלום הראשון מותנה בהצגת תב"ר מאושר, ממשרד הפנים.
- התשלום האחרון מותנה בהצבת שלט עפ"י מפרט השילוט של "הקרן לשמירה על שטחים פתוחים".



תאריך: 22.6.23

חתימת נציג הגוף המבקש

תאריך: 23/5/23

סגור מהנדסים  
חתימת הבקתיהול פרויקטים (1976) בע"מ