

עיריית הוד השרון



פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 4/24

מיום חמישי, כ"א בסיוון תשפ"ד, 27.6.2024

עיריית הוד השרון

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 4/24
מיום חמישי, כ"א בסיוון תשפ"ד, 27.6.2024

חברים:

אמיר כוכבי	-	ראש העירייה
יעל עבוד ברזילי	-	חברת מועצה
רן יקיר	-	חבר מועצה
עו"ד יהל בן נר	-	חברת מועצה
מוטי ליטר	-	חבר מועצה
נדב דואני	-	חבר מועצה
ורדית ארדי גד	-	חברת מועצה
ערן פרלמן	-	חבר מועצה
ד"ר אלון גלבו	-	חבר מועצה
יואב יחיעם	-	חבר מועצה
מעין דלל מזרחי	-	חברת מועצה
עו"ד כנרת אלישע כהן	-	חברת מועצה
ארנון אברמוב	-	חבר מועצה
חיים אליהו שאבי	-	חבר מועצה
דוד ביטון	-	חבר מועצה

חסרים:

רלי גבע	-	חברת מועצה
דורין פייגנבאום	-	חברת מועצה

סגל:

רון יואל ויניק	-	היועץ המשפטי לעירייה
בנימין זיני	-	גזבר העירייה
משה שטיגליץ	-	מבקר העירייה
הוד גולני	-	רכז ישיבות המועצה
אולה סוקולוב אופיר	-	מנהלת מחלקת שומה

על סדר היום:

א. בקשה לאישור צו המיסים (ארנונה) לשנת 2025.

א. בקשה לאישור צו המיסים (ארנונה) לשנת 2025.

הוד גולני:

ערב טוב לכולם. אנחנו פותחים את ישיבת המועצה שלא מן המניין, מס' 4/24. דיון מיוחד לאישור צו הארנונה לשנת 2025. אנחנו נקרא לגזבר העירייה להציג את המצגת לחברות והחברים. בבקשה.

יואב יחיעם:

תגידו, אבל אפשר להבין את הדחייה של-

ורדית ארדי גד:

להבין? בושה. אני רק אגיד שזה באמת אין לי מילים, רק להגיד כמה זה מבייש אותי להיות חברת מועצה במועצה הזאת שככה מתנהלת בצורה הזויה ובזויה, זה מה שאני יכולה להגיד. תתחיל.

אמיר כוכבי:

שנענית לבקשתך לדחות?

נדב דואני:

לא, זו לא הייתה הבקשה שלה.

ורדית ארדי גד:

לא, זה לא לבקשתי. ואל תנסה להפוך את זה עליי-

נדב דואני:

לא מודיעים שעה לפני בקשתה.

ורדית ארדי גד:

ממש לא לבקשתי.

נדב דואני:

ניהלת שיח עם הסיעות, דיברת איתנו?

ורדית ארדי גד:

לפני שבועיים ביקשנו, לא הגבתם בכלל.

נדב דואני:

מה אתה פתאום ניהלת עם הסיעות?

ורדית ארדי גד:

אל תנסה להפוך את זה, וגם אל תשלח את כלבי השמירה שלך.

נדב דואני:

ניהלת עם סיעות ספציפיות, עם 3 סיעות ספציפיות. הבנת שאין לך רוב, ביטלת-

ורדית ארדי גד:

בושה.

אמיר כוכבי:

למה 3? למה 3?

נדב דואני:

עם 3, איתן ניהלת שיח-

- אמיר כוכבי:** לדעתי, אפילו -
- נדב דואני:** כי הבנת שאין לך רוב -
- יעל עבוד ברזילי:** אני ממש אשמח שלא יכנו אותנו בשמות כלבי שמירה, תודה. זה דבר ראשון. דבר שני -
- נדב דואני:** אנחנו נסביר בדיוק מי אתם, בדיוק.
- יעל עבוד ברזילי:** ב-18.6 זה ממש לא לפני שבועיים, זה שבוע שעבר.
- ורדית ארדי גד:** ואף אחד לא הגיב לדבר הזה, ואל תנסי להפוך עלינו -
- נדב דואני:** ניהלת שיח על זה? ניהלת שיח על זה?
- ורדית ארדי גד:** אל תנסו להפוך את זה עלינו -
- נדב דואני:** איזה שיח ניהלת על זה?
- יעל עבוד ברזילי:** אף אחד לא הופך. אני -
- ורדית ארדי גד:** סליחה, אל תנסו -
- נדב דואני:** הודעתם פה שניהלתם שיח.
- ורדית ארדי גד:** אל תנסו להפוך את זה עלינו, כי אתם יודעים את האמת -
- אמיר כוכבי:** אבל למה אתם צועקים?
- נדב דואני:** אנחנו לא צועקים.
- ורדית ארדי גד:** אתם יודעים בדיוק מה קרה אתמול אחה"צ ובמהלך היום. אני לא אחשוף כאן שמות, כי אני לא רוצה להביך את כל חברי המועצה שיושבים כאן. אתם יודעים מה נעשה כאן אתמול -
- אמיר כוכבי:** אבל ישמעו אותך גם בלי לצעוק, למה את צועקת?
- ורדית ארדי גד:** ויודעים בדיוק את מי רצו לשחד פה בשוחד פוליטי זול. ואני ציפיתי מהמועצה הזאת לקצת יותר, ולא קיבלנו.
- יעל עבוד ברזילי:** אוקי. אני חושבת שעדיין לקרוא בשמות כאלה זה לא מכבד -
- אמיר כוכבי:** אמירות דיבתיות, כדאי שיהיו מגובות -

- נדב דואני:** מה את מגנה עליו? את האמת שלך את לא אומרת, את רק מגנה עליו.
- ורדית ארדי גד:** אין בעיה.
- נדב דואני:** אז אל תגיד. נגיד בדיוק מה את עושה, את רק מגנה עליו. את לא אומרת את האמת. את על הגירעון, אנחנו נמצאים ומובילים 200,000,000 ₪ גירעון. את יו"ר ועדת כספים, את מכסה. את לא אומרת את האמת, את לא מספרת את האמת -
- ורדית ארדי גד:** יכולת לסגור תקציב במקום ללכת להתראיין לערוץ 12 ביום החופש שלך.
- נדב דואני:** לא, הוא בשביתה. אתה לא שובת היום?
- ורדית ארדי גד:** אין בעיה אגב, תשבות -
- נדב דואני:** אה, זה חצי יום שביתה? מה זה, חצי יום שביתה?
- אמיר כוכבי:** כאן זה בהתנדבות.
- ורדית ארדי גד:** אבל ערוץ 12 יותר חשוב מתקציב עירייה. תתבייש.
- נדב דואני:** לא, אנחנו בהתנדבות, אתה עובד. אנחנו משלמים לך משכורת כדי שתעבוד.
- אמיר כוכבי:** אתה רוצה לשבות איתי? אל תדאג, אתה לא משלם לי על היום.
- יעל עבוד ברזילי:** גם נאמרים פה בינתיים מלא, מלא כינויים. אנחנו עוד לא התחלנו.
- נדב דואני:** איזה כינויים?
- אמיר כוכבי:** לא רק כינויים, גם אמירות דיבתיות, שיטופלו בהתאם.
- נדב דואני:** הכל בגלל שלא היה לכם רוב, כי יש לך נציגה שנמצאת בחו"ל, כי אתה בבעיה פוליטית, אז דחית את זה. לא שיח ולא נעליים. זה לא מעניין אותך.
- אמיר כוכבי:** תגיד, אבל שנייה רגע, נדב -
- נדב דואני:** אותך מעניין רק להעביר את התקציב -

- אמיר כוכבי:** אבל אתה כל הזמן צועק -
- ורדית ארדי גד:** וגם את השיחות שלך עם משרד הפנים כדאי שתחשוף עם -
- אמיר כוכבי:** אבל אתה כל הזמן צועק -
- נדב דואני:** כל הזמן.
- אמיר כוכבי:** אבל אני רק רוצה לשאול אותך שאלה.
- נדב דואני:** כן, תשאל.
- אמיר כוכבי:** ונניח שמה שאתה אומר זה נכון -
- נדב דואני:** זה נכון.
- אמיר כוכבי:** אין בעיה, נניח. אז אני לא מבין, אתה רוצה ראש עירייה שלא מדבר עם הסיעות? אתה רוצה ראש עירייה שלא שומע כש-3 חברי מועצה מבקשים ממנו לדחות את הישיבה? אני לא מבין.
- ורדית ארדי גד:** 3 מתוך -
- אמיר כוכבי:** לפחות 3 -
- נדב דואני:** יש 3, יש 3 -
- אמיר כוכבי:** אם אני לא כולל אתכם, זה 3. אם אני כולל אתכם, זה -
- ורדית ארדי גד:** 3 זה לא רוב. 3 זה לא רוב.
- נדב דואני:** אני מאוד רוצה שתדבר עם הסיעות -
- ורדית ארדי גד:** אני לא יודעת על מה אתה מדבר.
- נדב דואני:** אני מאוד רוצה שתדבר עם הסיעות. הבעיה שאתה מדבר, אצלך זה one way -
- אמיר כוכבי:** זה נשמע כאילו אתה -
- נדב דואני:** אתה, יש לך רק דרישות שלך, ואתה, כשאתה מביא תקציב עירייה כדי שאתה תוכל לעלות עוד פעם בטלוויזיה -
- אמיר כוכבי:** אבל אתה יודע, תמיד אדם צועק -

נדב דואני: ובבוקר ברדיו, 950,000 ₪ לחברת יח"צ. ותכף מעלים פה ארנונה. תכף נראה איך תושבי 1200 יגיבו להעלאת הארנונה, כשיש פה נציג שנלחם, יושב במועצה. רק הוא נלחם על העלאת הארנונה. ותכף אתה מעלה לכולם את הארנונה. מכניס את היד שלך לכיס של כולנו -

אמיר כוכבי: לא יודע, לדעתי -

נדב דואני: רק כדי לממן את הקמפיין הפוליטי שלך לכנסת.

אמיר כוכבי: אם היית בוועדת כספים, היית יודע שאנחנו מבקשים, אבל -

נדב דואני: אני לא חבר בוועדת כספים, כי אתה דרסת את הסיעה שלי -

אמיר כוכבי: אני דרסתי? למה דרסתי?

נדב דואני: ולא שיבצת אותם בוועדת כספים -

יעל עבוד ברזילי: אנחנו הצענו לכם להצטרף.

אמיר כוכבי: שובצת לכל הוועדות -

(מדברים ביחד)

ורדית ארדי גז: 9 אנשים חשבו שהתקציב שהגשתם גרוע.

יעל עבוד ברזילי: ממש לא.

ורדית ארדי גז: יש 3 שחשבו שהם מוכנים -

נדב דואני: ממש לא? התקציב לא עבר בישיבה, על מה את מדברת? התקציב שלך נפל.

ורדית ארדי גז: 9 אנשים, 9 אנשים חשבו שהתקציב -

אמיר כוכבי: אבל באמת למה אתם צועקים? אבל אם יש לכם מה להגיד -

ורדית ארדי גז: 9 אנשים מחברי המועצה פה -

אמיר כוכבי: תראו, אם אתם לא רוצים שישמעו אתכם -

ורדית ארדי גז: 9 אנשים מתוך מי שיושב פה חשב שהתקציב שהגשת גרוע. 3 מהם קיבלו הצעה כנראה טובה, אני לא יודעת

איזו, והחליטו לשנות את דעתם.

אמיר כוכבי:

מקודם זה היה נשמע שאת יודעת לגמרי מה -

ורדית ארדי גז:

שזה סבבה. אבל את כל זה יכולת לעשות הרבה לפני -

אמיר כוכבי:

יכול להיות.

ורדית ארדי גז:

למה להתנהל בדקה האחרונה?

נדב דואני:

4 חודשים רק להביא תקציב?

אמיר כוכבי:

את יודעת למה -

ורדית ארדי גז:

למה הכל בשנייה האחרונה, הכל ברגע האחרון. חברי

מועצת עיר, הזמן שלכם לא קריטי לנו, הוא לא

מעניין אותנו. לכו תלמדו את החומר, אולי תלמדו -

אמיר כוכבי:

זה דבר אחד לצעוק, אבל זה דבר שני להגיד דברים

מנותקים מהמציאות -

ורדית ארדי גז:

זה לא מעניין. אני 3 שעי לפני הישיבה אחליט שהיא

נדחית למועד אחר, ואולי בכלל לא -

אמיר כוכבי:

ורדית, להשתלט על המיקרופון ולצעוק זאת שיטה

אחת. ואני לא בטוח שזה יביא לאנשהו. אבל תקציב

הרשויות המקומיות לשנת התקציב הזאת נדחה ע"י

משרד הפנים, אחרי שהוא מנע -

נדב דואני:

רשויות אחרות שהעבירו -

ורדית ארדי גז:

ברשויות אחרות העבירו מזמן, כולל צו ארנונה.

אמיר כוכבי:

איזו רשות העבירה?

ורדית ארדי גז:

כולל צו ארנונה.

אמיר כוכבי:

איזו רשות העבירה?

נדב דואני:

העבירו, העבירו, העבירו רשויות -

אמיר כוכבי:

איזו רשות העבירה תקציב?

אלון גלבוע:

קריית מוצקין.

נדב דואני:

תבדוק אצל החברים שלך -

אמיר כוכבי:

אילו רשויות העבירו תקציב?

- נדב דואני:** העבירו. רק אצלך תמיד הכל בסוף, כי אתה לא יכול לקבל החלטות -
- אמיר כוכבי:** אין פה אף רשות באזור שהעבירה תקציב עירייה לשנה הזאת, אין אף רשות באזור -
- נדב דואני:** יש עירייה עם 100,000,000 ₪ גירעון נכון לסוף השנה?
- אמיר כוכבי:** יש, תתפלא, יש -
- נדב דואני:** יש 100,000,000 ₪ גירעון? הבאת פה תקציב עם 45,000,000 ₪ הלוואה מתקציב מפיתוח -
- אמיר כוכבי:** אבל אתה לא מקשיב, למה אתה סתם שואל?
- נדב דואני:** להגדיל את הגירעון -
- אמיר כוכבי:** הקשבתי לך. אתה לפני שנתיים צעקת פה, 100,000,000 ₪ הלוואה.
- נדב דואני:** לקחת הלוואה -
- אמיר כוכבי:** קח 100,000,000 ₪ -
- נדב דואני:** לקחת הלוואה מתקציב הפיתוח שלך, להעמיק את הגירעון -
- אמיר כוכבי:** בוודאי.
- נדב דואני:** לדרדר את העיר הזאת כדי שתוכל לתת תוספות שכר בלשכה שלך -
- אמיר כוכבי:** לא, לקחת הלוואה עצמית מתקציב הפיתוח, כדי לחסוך 10,000,000 ₪.
- נדב דואני:** כדי שתוכל לקחת 950,000 ₪ לחברת יח"צ חיצונית? זה מה שאתה עושה.
- אמיר כוכבי:** נדב, בוא, כמה שילמת על המתקן של מיה?
- נדב דואני:** לא מעניין אותך. אתה חייב לסיים את השנתיים האלה לפני שאתה הולך, רק לעבור אותן עם הלשון בחוץ, וזה מה שאתה עושה. לא מעניין אותך כלום. העיר הזאת לא מעניינת אותך -

- אז אמרת - אמיר כוכבי:**
- נדב דואני:** אתה לא מנהל את העיר הזאת, אתה שובת. אתה מתחילת הקדנציה שובת -
- אמיר כוכבי:** אני מבין שאתה מצטרף למועדון שרוצה שאני אהיה בכנסת -
- נדב דואני:** אתה לא מנהל ולא מתנהל פה בשום דבר, וככה זה נראה. ויש לנו -
- אמיר כוכבי:** ואני מבין שגם אתה מנהל קמפיין, ואני מבין שגם אתה -
- נדב דואני:** וכל חבר מועצה שירים פה את היד בעד העלאת הארנונה, נותן יד לטירוף ולטרלול שאתה מוביל את העיר הזאת.
- אמיר כוכבי:** בגדול, ההעלאה היום היא הפחתה, אבל בסדר -
- נדב דואני:** לא, אבל זו הגאונות שלך. הרי אתה קמפיינר, זה מה שאתה יודע לעשות -
- הוד גולני:** בואו נתחיל את הדיון על הארנונה -
- נדב דואני:** אתה רק קמפיינר. אין פה שום הפחתה, יש פה תוספת. בנאדם שילם איקס, הוא ישלם איקס פלוס האחוזים שאתה מבקש. אין פה שום הפחתה. אתה גם יודע שמשרד הפנים לא מאשר את ביטול הטייס האוטומטי -
- אמיר כוכבי:** לא. האחוזים שאני מבקש זה משרד הפנים, ואנחנו נותנים הפחתה. נו, אז זה הטייס האוטומטי.
- נדב דואני:** התקציב שאתה בנית כולל תוספת גבוהה מהטייס האוטומטי -
- אמיר כוכבי:** זה ממש לא נכון.
- נדב דואני:** כי אתה יודע שיאשרו לך את מה שרצית. כי יודעים שאתה בגירעון מטורף. כי יודעים שאתה מדרדר את העיר הזאת. יודעים את כל הנתונים האלה -
- אמיר כוכבי:** זה לא נכון.

- נדב דואני:** אז אתה, אל תשקר לציבור, תגיד את האמת -
- אמיר כוכבי:** אתה טועה, אבל אתה משקר לציבור -
- יעל עבוד ברזילי:** אתה טועה.
- נדב דואני:** תהיה גבר -
- אמיר כוכבי:** אתה יכול להיות מתבלבל בין 2024 ל-2025. אבל יכול להיות שאתה מתבלבל בין 2024 ל-2025.
- נדב דואני:** אתה משקר בלי הבחנה, אתה משקר בלי הפסקה -
- ורדית ארזי גז:** ולידך יושבים אנשים שנותנים לזה יד.
- אמיר כוכבי:** אנחנו נשמח לתקן לך את הבלבול הזה.
- רן יקיר:** צו הארנונה היום הוא של 2025, זה לא של 2024.
- נדב דואני:** לא, שום בלבול, אנחנו יודעים בדיוק מה אתה עושה. זה שתמשיך להגיד את השקר לא יהפוך אותו לאמת. אתה עומד להכניס את היד לכיס של התושבים, של עסקים -
- אמיר כוכבי:** נדב, מסתכל על תקציב של שנה אחת -
- נדב דואני:** העיקר לכסות על הגירעון שאתה יוצר בעיר הזאת.
- אמיר כוכבי:** ומתייחס לארנונה של שנה אחרת, ואתה פשוט טועה -
- נדב דואני:** אני לא טועה. בדקנו את המספרים. עזוב את זה שיש שם עוד דברים שלקחת בחשבון -
- אמיר כוכבי:** תשמע, הבנתי. אותי אתה לא מכבד -
- נדב דואני:** שתביא את התקציב שאין לך רוב, נדבר על זה.
- אמיר כוכבי:** תן בבקשה -
- נדב דואני:** זה לא מעניין אותך.
- אמיר כוכבי:** לאיש הכספים, לראש מנהל כספים, בני זיני להציג את צו הארנונה לשנת 2025.
- אלון גלבוע:** שנייה רגע, לפני שמתחילים, יש לי שתי שאלות. שאלה ראשונה -
- אמיר כוכבי:** לא שומעים אותך, אם אתה יכול לצעוק בבקשה.

- אלון גלבוע:** שאלה ראשונה. ישיבת מועצה של התקציב נדחתה.
- אמיר כוכבי:** כן.
- אלון גלבוע:** לפי איזה סעיף דחו אותה? ומתי היא תתקיים, ועד אז איך העירייה תפעל מבחינה תקציבית? האם זה 1 חלקי 12, האם זה תקציב מילואים? תראה, אני, לפי מה שאני קראתי, אז עד ה-30.6 העירייה הייתה אמורה להגיש את התקציב. ואנחנו חורגים מעבר ל-30.6.
- אמיר כוכבי:** יש מעל 100 רשויות שלא קבעו אפילו ישיבת תקציב. עזוב, השנה הזאת היא שנה חריגה בהגדרות של משרד הפנים, ביכולת של הרשויות לעמוד. תשמע, אנחנו מאשרים פה טייס אוטומטי כשבכנסת מקדמים ברגעים אלו חקיקה שמבטלת את משרד הפנים על טייס אוטומטי.
- אלון גלבוע:** עזוב את הטייס האוטומטי.
- אמיר כוכבי:** אז השנה הזאת.
- אלון גלבוע:** רגע, אבל שנייה, אמיר. אני טועה שאני אומר שעד ה-30.6 היינו צריכים להגיש.
- אמיר כוכבי:** מה?
- אלון גלבוע:** עד ה-30.6 משרד הפנים האריך.
- אמיר כוכבי:** עד ה-30.6, ואז ב-30.9, בסדר? זאת התשובה.
- אלון גלבוע:** אני לא ראיתי, אבל אם אתה אומר.
- אמיר כוכבי:** אוקי, אלה החוקים של תקציב עירייה. יש לך תאריך ועוד 3 חודשים אחריו.
- אלון גלבוע:** אוקי. אז אני שואל לפי איזה סעיף הישיבה הזאת נדחתה?
- אמיר כוכבי:** לפי הסעיף שפנו אליי חברי מועצה, ביקשו ממני דחייה.
- אלון גלבוע:** לא, אבל איזה סעיף?
- ורדית ארדי גז:** אפשר לדעת מי, בשם השקיפות, או לא?

- אלון גלבוע:** לא צריך לדעת -
- דוד ביטון:** אני יכול לדבר משהו? אני אדבר.
- אלון גלבוע:** למה, כי אני אגיד לך -
- דוד ביטון:** שנייה, שנייה -
- הוד גולני:** תנו לדוד.
- דוד ביטון:** שנייה, שנייה, שנייה. קודם כל, שלום לכולם -
- אלון גלבוע:** רגע, אבל אני לא סיימתי.
- דוד ביטון:** אז סליחה, סליחה.
- אלון גלבוע:** למה זה חשוב, הסעיף? כדי לדעת מתי ישיבת המועצה הבאה תתקיים.
- אמיר כוכבי:** אני יכול אבל רגע להציע לך משהו?
- אלון גלבוע:** כן.
- אמיר כוכבי:** הפריים טיים בשידור הוא מתגבר ככל שזה -
- נדב דואני:** אנחנו לא עובדים לפי פריים טיים, לא עובדים לפי פריים טיים כמוך שרק מעניין אותו פריים טיים -
- אמיר כוכבי:** יש מי שכן. אז אולי תיתן לגזבר להציג -
- נדב דואני:** אנחנו עובדים לפי האמת.
- אמיר כוכבי:** ואז יהיו שאלות.
- נדב דואני:** בפריים טיים, מתי יראו אותי יותר, מתי יראו. שמים את האמת על השולחן -
- אמיר כוכבי:** כן, שמענו, נדב, עם -
- נדב דואני:** אתה תחשוב במונחים של פריים טיים, ואנחנו נחשוב במונחים של מה נכון לעיר הזאת, זה הפערים בינינו. פריים טיים, היית ברדיו, היית בטלוויזיה -
- אמיר כוכבי:** נדב, אני מבין את התסכול, אני באמת -
- נדב דואני:** יש לך עוד זה, כי אתה שובת לבד, אתה שובת לבד -
- ורדית ארדי גד:** אני רק רוצה להגיד שברעננה אישרו תקציב. רעננה, עיר פה ליד -

- אמיר כוכבי:** אני אשלח לך. נדב, אני אשלח לך -
- ורדית ארדי גד:** תעבור את כביש 4, אישרו תקציב.
- אמיר כוכבי:** את הכל, כולל את שלך -
- נדב דואני:** ברמה"ש, בהרצליה -
- ורדית ארדי גד:** ברור.
- אמיר כוכבי:** אין בעיה. רק שאני אמרתי כפר סבא, אבל בסדר.
- נדב דואני:** לא, אתה אמרת, תראה לנו עיר באזור.
- אמיר כוכבי:** תראה.
- ורדית ארדי גד:** רעננה.
- נדב דואני:** בוא תזכור מה אמרת לפני דקה.
- הוד גולני:** חברים, בבקשה בואו נתחיל.
- נדב דואני:** לפני דקה.
- אמיר כוכבי:** כן, אלון.
- הוד גולני:** בני.
- אמיר כוכבי:** רגע, אלון רוצה עכשיו.
- אלון גלבוע:** לפי סעיף 6 לנוהל הבחירות, ישיבה שנדחתה אמורה להתקיים לא יאוחר משבוע. אז אני שואל, לפי איזה סעיף דחו את הישיבה הזאת? זה ש-6 רוצים, זה בסדר. אבל זה צריך להיות מגובה בחוק.
- אמיר כוכבי:** תשמע, החוק מדבר על ישיבות -
- אלון גלבוע:** אולי היועמ"ש -
- אמיר כוכבי:** א', החוק מדבר על ישיבות מן המניין, זאת לא ישיבה מן המניין -
- רונן יואל ויניק:** אתה מפנה לסעיף לא נכון.
- אמיר כוכבי:** והישיבה הזאת היא ישיבה שנייה החודש, ולא הישיבה של החודש. אפשר להתפלפל על הדברים האלה, ואפשר לקבל את המציאות כמו שהיא. יש מספיק חברי מועצה שלא רצו להצביע נגד, אבל גם לא

- רצו להצביע בעד אוטומטית, וזה מקובל עליי.
- אלון גלבוע:** תראה, אנחנו נכנסים לחודש יולי, כולם יוצאים פה לחופשות. אני לא רוצה שפתאום נקבל איזשהו מועד, ואנחנו לא נוכל להגיב, אז צריך לדעת מראש -
- אמיר כוכבי:** האינטרס המובהק, תקשיב טוב, האינטרס המובהק של כולנו זה שיהיה תקציב כמה שיותר מהר. זה האינטרס המובהק, אני מקווה של כולנו.
- נדב דואני:** תקציב טוב.
- אמיר כוכבי:** לא, בסדר -
- נדב דואני:** לא תקציב גירעוני, תקציב טוב.
- אמיר כוכבי:** בוא, האופוזיציה לא מצביעה בעד תקציב, זה בסדר, אין דבר כזה -
- נדב דואני:** לא, לא, אנחנו הצבענו איתך בהצבעות אחרות, תמכנו בדברים שהבאת שהם טובים וגם נעשה את זה בהמשך. כשתביא דברים גרועים, זה מה שנעשה.
- אמיר כוכבי:** בסדר, אז בסדר, זה לגיטימי.
- אלון גלבוע:** והשאלה השנייה -
- נדב דואני:** ואגב הודית, לפחות אמרת, היו פה חברי מועצה שלא רצו להצביע, לא היה רוב -
- אמיר כוכבי:** אין בעיה, הכל בסדר -
- נדב דואני:** אמרת. הוא אמר, את שמעת? הוא אמר, לא היה רוב.
- אמיר כוכבי:** אני אומר שוב, אני לא צריך -
- ורדית ארדי גז:** 15.4. אתה רוצה עוד?
- אמיר כוכבי:** אין צורך בפה אחד. ואלון שאל שאלה, והוא מקבל תשובה. ולכן האינטרס הוא שזה יהיה כמה שיותר מהר -
- אלון גלבוע:** בסדר, אז השאלה -
- אמיר כוכבי:** ולדעתי גם קבענו -
- אלון גלבוע:** למתי?

- אמיר כוכבי:** שאוגוסט -
- אלון גלבוש:** פגרה.
- אמיר כוכבי:** פגרה. אז אנחנו נשאף גם -
- נדב דואני:** חייבים עפ"י חוק תוך שבוע ימים מהיום.
- אמיר כוכבי:** בסדר, אלה לוחות הזמנים פחות או יותר -
- נדב דואני:** דחייה של ישיבה דורש תוך שבוע ימים.
- אלון גלבוש:** כן, וכספים זה 10 ימים. ושאלה שנייה, השאלה אם הדחייה הזאת היא באה לבצע שינויים בתקציב?
- אמיר כוכבי:** יש חברים שביקשו לשבת על דברים שהם רצו להכיר יותר לעומק בסעיפים התקציביים. ככל שיהיו שינויים, בוודאי שהם יעודכנו, מה זאת אומרת?
- אלון גלבוש:** לא, בסדר.
- אמיר כוכבי:** גם אתה כחבר מועצה -
- אלון גלבוש:** אם הזמן הזה, אם הזמן הזה -
- אמיר כוכבי:** אפילו אם בכוונתך להצביע נגד מראש, לא משנה מה, מוזמן להציע הצעות לייעול התקציב. זה נאמר ללא מעט חברים פה סביב השולחן, גם רובכם מכירים אותי, ויודעים שכך זה.
- אלון גלבוש:** לא, אני אגיד לך למה. יכול להיות שיש לנו איזשהו תקציב חלופי -
- אמיר כוכבי:** לא אומר שנקבל את זה -
- אלון גלבוש:** יכול להיות שיש איזשהו תקציב חלופי -
- נדב דואני:** תגיד מראש שלא נקבל את זה.
- אלון גלבוש:** שאפשר אולי להגיש את זה, ואפשר גם לבדוק גם אותו.
- אמיר כוכבי:** אז יש לך דרכים לפעול בהתאם, ואתה מוזמן לנסות את זה.
- אלון גלבוש:** אז לפחות אנחנו מבינים -

- אמיר כוכבי:** אין שום בעיה.
- אלון גלבוע:** שלהאריך את המועד יכול להיות שזה יסייע לתקציב יותר טוב ויותר מאוזן.
- אמיר כוכבי:** מה שאתה רוצה.
- אלון גלבוע:** לא, אם המטרה היא שדחו את הישיבה הזאת כדי לבדוק אולי לייעל-
- אמיר כוכבי:** אנשים ביקשו כי הם לא רצו להצביע-
- אלון גלבוע:** אוקי, אז אם זאת המטרה, אז בסדר גמור.
- אמיר כוכבי:** בלי להיות בתוך עומק הדברים, קיבלתי את הבקשה. לא מבין את ההתנגדות לזה. כן, דוד.
- דוד ביטון:** קודם כל, שלום לכולם. אף אחד לא יכול להגיד לי, קודם כל, גילוי נאות, אני, ארנון וחיים ביקשנו את הדחייה. לצורך העניין, מי שפה עדיין לא יודע, למרות שדיברתי פה עם 70% מחברי המועצה שהתקשרו אליי והם יודעים. והם יודעים.
- נדב דואני:** הוא אמר 70%, אתם ב-30%.
- אלון גלבוע:** אז אנחנו ב-30%.
- כנרת אלישע כהן:** גם אני לא בעניינים, נו.
- דוד ביטון:** בסדר, לא משנה, לא התקשרת, לא זה. מי שהתקשר, קיבל אינפורמציה. אני מדבר, אף אחד לא יכול לבוא ולהגיד לי, אני טקטיקן, ואני קיבלתי או לא קיבלתי, כמו שהיו לי שיחות במהלך השבוע האחרון. לא קיבלתי כלום. ולא דיברתי עוד על מה שאני רוצה בכלל אם אני אכנס לקואליציה. אז הסירו דאגה מלבכם, אני ביקשתי דחייה, לא קשור לקואליציה, אופוזיציה. לא קשור לתפקידים ולא קשור לכלום. פה הרבה חברי מועצה היו מתים לדחייה הזאת. לא התאים התקציב, לא התאים התקציב, מה זה הזה, איפה שאני הולך, איזה תקציב, איזה תקציב, איזה ניכנס לגירעון. 40,000,000 ₪, 30,000,000 ₪. ביקשנו דחייה על מנת לשפר את התקציב.

חיים אליהו שאבי: ללמוד.

דוד ביטון: ללמוד. ללמוד ולשפר אותו, לא ללמוד רק.

חיים אליהו שאבי: ללמוד וללמד.

דוד ביטון: ואם התקציב -

נדב דואני: עשיתם ביי"ס למישהו פה בראש השולחן, זה אין ספק.

דוד ביטון: שנייה, שנייה -

נדב דואני: הורדתם אותו על הברכיים, והוא דחה תקציב.

לימדתם אותו, אין ספק. למה, עשיתם ביי"ס. חיים, טקטיקה, לא טקטיקה, עשיתם ביי"ס חבל על הזמן פה למי שיושב בראש השולחן. עד היום הוא עשה לנו ביי"ס, היום עשיתם לו ביי"ס.

אמיר כוכבי: אז מה אתה לומד מזה? שהשיטה -

נדב דואני: שהם יודעים לעשות לך ביי"ס.

אמיר כוכבי: שהשיטה האלימה של הצעקות לא עובדת -

נדב דואני: לא, אבל לא רוצים לנהל איתך בכלל שיח, זה לא קשור -

אמיר כוכבי: אגב, גם אתם ביקשתם דחייה.

נדב דואני: אנחנו לא מוכנים לנהל איתך שיח בכל.

אמיר כוכבי: אז הנה, גם אתם בתוך הדחייה.

נדב דואני: אמיר, אנחנו לא מעוניינים לנהל איתך שיח. את השיח אנחנו מנהלים פה בפומבי, אז הם הצליחו. והם הצליחו באומנות -

אמיר כוכבי: אבל נדב, אתה לא יכול להתבכין שאין שיח, וגם -

נדב דואני: והם הורידו אותך על הברכיים, ונאלצת לדחות תקציב -

אמיר כוכבי: גם להגיד שאין שיח, וגם להגיד שאתה לא מעוניין. תחליט, זה או זה, או זה.

נדב דואני: אנחנו לא מעוניינים לדבר איתך. אנחנו לא מעוניינים לנהל איתך דו שיח, אמרתי את זה.

- ורדית ארדי גד:** ראש העין אישרו תקציב, ראש העין.
- נדב דואני:** הוא לא מעודכן. אין לו זה, הוא בשביתה היום, הוא בשביתה -
- ורדית ארדי גד:** לא חשוב, תמשיך.
- נדב דואני:** מתחילת הקדנציה הוא בשביתה.
- דוד ביטון:** בסה"כ יש פה דחייה של התקציב. והנה, אתם שומעים אותי. אם התקציב לא ישופר ולא ייראה תקציב נורמלי, כן? הנה, אני אומר את זה פה בשולחן הזה ליד כולם, אני מצביע נגד.
- אמיר כוכבי:** כל הכבוד.
- דוד ביטון:** ותקליטו אותי, ושימו אותי במכשירים, ובוודאו ובכל, אוקי? צריך לתת הזדמנות, ואם אפשר לשפר את התקציב, נשפר אותו. אם אני ארגיש שהתקציב הוא לא מתאים, אני וחיים וארנון, כשאנחנו שלישייה היום, זה לא סוד, אז אנחנו נתנהג בהתאם, זה הכל. לא שייך לכלום, לא סגן ולא נעליים, ולא קיבלתי סגן. דיברתי אולי לפני 3 חודשים על מה שאני רוצה. 3 חודשים לא דיברתי. וזה הכל. ולא לייחס את זה לשום דבר אחר, רק לתקציר פרופר.
- אמיר כוכבי:** תודה, דוד. אפשר לתת לגזבר?
- נדב דואני:** מעניין אם על 30 השניות האלה מה קרה, מה נהיה עכשיו.
- יואב יחיעם:** ה-closing argument. אני כן אשמח שנבין מאיזה סעיף אנחנו דוחים, שנלמד פשוט, ונבין כאילו על בסיס איזה סעיף, אם אתה יכול לעדכן אותנו, מתי אפשר לדחות, מתי אי אפשר לדחות, ולכמה זמן אפשר לדחות את הישיבה הספציפית הזאת.
- רון יואל ויניק:** יש סעיף שעוסק בדחייה -
- אמיר כוכבי:** למיקרופון.
- אלון גלבוע:** אבל אמרת שאין סעיף.

- נדב דואני:** 7 א זה ישיבה רגילה, לא מיוחדת.
- אלון גלבע:** אבל הוא אמר שאין סעיף כשאני שאלתי.
- נדב דואני:** זה רגילה ולא חתימות. כי אם הוא מפרש את זה כשישיבה רגילה, אם הוא מפרש את הסעיף הזה, זה חתימות ולא -
- רונן יואל ויניק:** חברים, חברים, חברים -
- נדב דואני:** אין להם חתימות, זה לא חתום.
- רונן יואל ויניק:** אף אחד לא דיבר על חתימות -
- נדב דואני:** וצריך 5 ימים מראש להודיע.
- רונן יואל ויניק:** אלון מה שהתכוון, זה סעיף 7 ב לתקנון. הוא לא רלוונטי לעניין הזה. מה שרלוונטי כאן, זה -
- אלון גלבע:** לא 7 ב, התכוונתי ל-5 א.
- רונן יואל ויניק:** אני לא יודע מה זה 5 א.
- אלון גלבע:** אז תקרא, אז אני אקריא לך -
- רונן יואל ויניק:** דחייה של דיון -
- אלון גלבע:** אתה רוצה שאני אקריא לך מה זה 5 א?
- רונן יואל ויניק:** אלון -
- כנרת אלישע כהן:** תנו לו לענות. בואו, אתם שואלים שאלות, תנו לענות. אם אתם מתחילים ככה, איזה מן דיון זה?
- רונן יואל ויניק:** הסעיף הרלוונטי הוא 7 א לתקנון. זה מה שחל במקרה של דחייה של ישיבה כזו -
- אלון גלבע:** מה הוא אומר?
- רונן יואל ויניק:** הוא לא דורש שלישי, הוא לא דורש הסכמה מכתב מראש. חלים כללים אחרים. כתבתי לך גם את זה. זה הסעיף.
- יואב יחיעם:** לא, לא כתבת לי -
- רונן יואל ויניק:** כתבתי לך.
- יואב יחיעם:** אוקי. והשאלה הבאה, עד מתי אפשר לדחות את זה?

רונן יואל ויניק: לא כתוב שבוע. שבוע זה בסעיף 7 ב. לא כתוב שבוע. אז ייקבע מועד. אני לא יודע מה התכנית.

יואב יחיעם: השאלה אם אנחנו יכולים בדיון להגיע למועד מוסכם, כי כמו שאמרו פה, זה חודש בעייתי, ושלא יגיע לנו בדקה ה-90.

אלון גלבוע: קודם כל, זה לא יכול להגיע בדקה ה-90, כי לפי החוק 10 ימים מראש צריכים להודיע כאשר מדובר בתקציב. אי אפשר להודיע לנו 36 שעי לפני כמו בישיבה רגילה -

יואב יחיעם: אז אני מציע -

נדב דואני: ולהודיע לך שעה לפני על ביטול זה בסדר? זה תקין? מה זה משנה, הוא עושה מה שהוא רוצה. הוא עושה מה שהוא רוצה, הוא מקבל גיבוי, זה מה שקורה.

אלון גלבוע: זה לגבי זה החוק שותק, אבל לגבי הזמנה לפחות 10 ימים.

נדב דואני: החוק שותק -

אמיר כוכבי: החוק שותק זה טוב.

נדב דואני: שתיקה רועמת.

ורדית ארדי גז: לא, החוק שותק לגבי הכל, אפשר לעשות בגדול הכל.

אמיר כוכבי: כן, בני -

יואב יחיעם: רגע, אפשר לקבוע מועד?

אמיר כוכבי: מה?

יואב יחיעם: אפשר לקבוע מועד?

אמיר כוכבי: אפשר יהיה לקבוע מועד, ולעדכן בפרק זמן סביר מראש, כפי שנעשה בד"כ.

ורדית ארדי גז: מה זה זמן סביר? 3 שעי לפני?

אמיר כוכבי: יש פה בקשות של חברי מועצה לשבת עם הדרג המקצועי, ועם הדרג שהוביל את דיוני התקציב -

נדב דואני: איפה מנכ"ל העירייה? למה מנכ"ל העירייה לא נוכח?

אמיר כוכבי: חולה.

- כנרת אלישע כהן:** הוא חולה בקורונה.
- נדב דואני:** שיהיה בריא. שאלתי איפה הוא.
- כנרת אלישע כהן:** אני רק אומרת.
- נדב דואני:** אני חושב ששיבה חשובה שמנכ"ל העירייה נוכח בה, לא?
- כנרת אלישע כהן:** הוא חולה בקורונה.
- אמיר כוכבי:** כן.
- בני זיני:** טוב, ערב טוב -
- יואב יחיעם:** לא, אני באמת לא מבין למה אנחנו לא יכולים לקבוע. למה אי אפשר לקבוע מועד -
- אמיר כוכבי:** שאלת שאלה, ענית.
- יואב יחיעם:** זו שאלה חשובה -
- חיים אליהו שאבי:** כי רוצים ללמוד, יש כאלה התפיסה שלהם איטית -
- יואב יחיעם:** אין בעיה, בוא נגיד מתי. אנחנו רוצים שוועדת כספים תתכנס בין לבין? מה התכנית? ועדת כספים הולכת להתכנס בין לבין?
- אמיר כוכבי:** אם יהיה צורך, היא תתכנס. יש הגדרות מתי היא צריכה להתכנס.
- יואב יחיעם:** לא, אם אנחנו משנים תקציב. אז זה מה שאני מנסה להבין.
- אמיר כוכבי:** יש הגדרות למה צריך לשנות, ואם יצטרכו, תהיה.
- יואב יחיעם:** למה אנחנו לא יכולים לחשוף את הנתונים? אין פה משהו סודי.
- אמיר כוכבי:** כי עוד אין מה לחשוף. אנשים ביקשו לשבת. אני עוד לא יודע מה הם רוצים להראות. יראו מה שהם רוצים -
- ורדית ארדי גד:** הכל חוץ משקיפות.
- אמיר כוכבי:** ונבין את המשמעויות -

- ורדית ארדי גד:** הכל חוץ משקיפות, שאנחנו מתהדרים בה.
- אמיר כוכבי:** הזמינו אותך ליום עיון, דיברו איתך אישית, אמרת כן, לא באת. די, ורדית. אפשר לבקר על הכל, ואפשר לעשות כל הצגה שרוצים, אבל לא צריך כאילו סתם.
- יואב יחיעם:** למה אנחנו לא יכולים לקבוע מועד, ולהגיד, עד אז -
- אמיר כוכבי:** כי אם הסעיפים הרלוונטיים לא מצריכים ועדת כספים, אז זו התייחסות אחרת. ואם הם כן, זה משנה את הלוז. כך או כך, נעשה מאמץ -
- יואב יחיעם:** אנחנו מדברים עם כולם, או שאנחנו מדברים רק עם 3 האנשים?
- אמיר כוכבי:** לא, אני מדבר עם כל מי שרוצה לדבר. ברגע שזה נדחה -
- יעל עבוד ברזילי:** לכם הייתה את ההזדמנות עד פה, ויש לכם עכשיו הארכה לזה, להגיש -
- אלון גלבוע:** סליחה, רגע, בסדר? רק ליתר בדיוק. תראה, סעיף 7 מדבר על קיום ישיבה שלא מן המניין. לא מדבר על דחייה, ולא מדבר על כך שאם נדחתה ישיבה, מתי אפשר לכנס ישיבה נוספת. אבל אחרי זה בסעיף 10, שזה המשכיות, נדרש כינוסה של ישיבה שלא מן המניין, וראש העיר -
- רונן יואל ויניק:** אלון, זאת לא ישיבה שלא מן המניין, זאת ישיבה מיוחדת, וחל עליה סעיף 58, וסעיף 58 ג מכיל את סעיף 7 א -
- אלון גלבוע:** לפקודת העיריות?
- רונן יואל ויניק:** תקרא. לא, לתקנון, זו התוספת השנייה לפקודת העיריות.
- אלון גלבוע:** נו, בוא נקרא. חייב להיות מועד לקיום. לא יכול להיות -
- רונן יואל ויניק:** לא, לא חייב. חייב שאתה דוחה לבקשת שלישי, אתה צריך תוך שבוע. וכשאתה דוחה לפי סעיף 7 א, אז אתה לא צריך לתאם מראש את המועד שיהיה בעוד

שבוע.

אמיר כוכבי:

תנו לבני לדבר.

אלון גלבוש:

זה אומר שזה גם אם אנחנו, סתם דוגמה, תיקבע ישיבת תקציב עוד חודש -

אמיר כוכבי:

אבל אלה שאלות שכבר שאלתם אותו, וקיבלתם תשובות גם למייל, אז למה סתם?

אלון גלבוש:

אנחנו שליש -

רון יואל ויניק:

אבל אתה שוב מתייחס לשליש. בסעיף 7 ב יש כל מיני תנאים -

אלון גלבוש:

אז אני שואל, אני לא מבין. אני שואל, עכשיו נניח ונקבעה ישיבה מיוחדת לתקציב ל-10.7. ואנחנו 6 חברי מועצה מגישים בקשה לדחות. האם הבקשה הזאת תתקבל?

רון יואל ויניק:

לא.

אלון גלבוש:

למה?

נדב דואני:

כי זה לא ראש העיר הגיש.

רון יואל ויניק:

לא, כי זה לא -

אלון גלבוש:

בוא נשמע, בוא נלמד.

רון יואל ויניק:

אלון, כי אתה צריך רוב, ולא מספיק שליש, מה לעשות. מה שחל זה סעיף 7 א, תקרא אותו.

יואב יחיעם:

השאלה אם לאור זה שאנחנו חורגים מלוחות הזמנים, תקן אותי אם אני טועה, שהחוק מגדיר. זאת אומרת, החל מה-1.7 אנחנו בחריגה מהחוק, האם לא נכון לעשות את זה כמה שיותר מוקדם?

רון יואל ויניק:

החריגה היא ממועד שקבע משרד הפנים, לא מהחוק. בגלל הבחירות, ובגלל שהשנה הזאת היא לא שנה רגילה, אז נקבעו מועדים. כיוון שהשנה לא רגילה, גם אישור תקציב זה דבר לא רגיל. אז התבקשו בקשות לבחון, לראות, לבקש. תדונו בזה, ותקבעו מועד. איפה הבעיה?

- יואב יחיעם:** כי אני חושב שאנחנו צריכים לקבוע מועד -
- רון יואל ויניק:** ייקבע מועד. יואב, התקציב יואב לאישור.
- יואב יחיעם:** מתי המועד שוועדת כספים -
- הוד גולני:** אנחנו נוציא זימון מסודר, חברים, תישלח לכולכם הודעה, נעשה את זה -
- יואב יחיעם:** אני לא מבין למה אנחנו צריכים לבוא בזימונים, ואנחנו לא יכולים לדון פה עם כל האנשים שנמצאים. נגיד -
- הוד גולני:** אנחנו נשלים, נוציא זימון, כמו תמיד.
- אמיר כוכבי:** כי מי שמתאם ישיבות מועצה זה מזכיר המועצה ולא חברי המועצה. הרי אנחנו לא נפתח עכשיו יומנים, כי אנחנו עוד לא יודעים מה הבקשות שיעלו, ומה השאלות שיישאלו, וכמה זמן ייקח לייצר את התשובות.
- יואב יחיעם:** אני חושב ששלי היו מאוד ברורות -
- ערן פרלמן:** רון, כמה זמן -
- יעל עבוד ברזילי:** שאלת שאלות, לא הגשת בקשות להצעת ייעול. לא, אמרת שצריך להביא יועץ אסטרטגי, זו לא הצעת -
- ערן פרלמן:** מה ההנחיה המשפטית שלך, בכמה זמן מראש נקבל זימון?
- יעל עבוד ברזילי:** אם זאת הצעת ייעול, אז אוקי. אני מדברת על הצעות PER סעיף.
- רון יואל ויניק:** אני לא יודע לענות על זה, משום שזה תלוי מה -
- אמיר כוכבי:** זה תלוי בסעיפים.
- רון יואל ויניק:** תלוי בסעיפים, ותלוי למה, כלומר למה תהיה ההזמנה. יהיו שינויים, לא יהיו שינויים. זה די -
- ערן פרלמן:** אז תגיד מה הפיצול. אם יהיו שינויים, מתי, כמה זמן מראש. ואם אין שינויים, כמה זמן מראש, אנחנו צריכים להיערך.

- רונן יואל ויניק:** אם יהיו שינויים -
- ורדית ארדי גד:** מבחינתם אתה לא צריך להיערך.
- ערן פרלמן:** רגע, רגע.
- רונן יואל ויניק:** אם יהיו שינויים, להבנתי זה 10 ימים.
- אמיר כוכבי:** אם יהיו שינויים שמצריכים -
- ערן פרלמן:** 10 ימים.
- אמיר כוכבי:** שנייה. אם יהיו שינויים שמצריכים שינויים בסעיפים בצורה שמחייבת ועדת כספים, אז אני מניח שצריך להוציא מראש זימון, לפי ועדת כספים, שזה 10 ימים.
- ערן פרלמן:** שקבענו ביחד, חברי ועדת הכספים.
- יואב יחיעם:** ואם בסוף לא יהיו שינויים, אתה יכול להגיד לנו תוך יומיים שיש ישיבה?
- אמיר כוכבי:** ברמת העיקרון, לפי החוק כן. בהשתדלות, לא.
- יואב יחיעם:** כי אם יחליטו, יסתכלו על השינויים, יגידו, לא מתאים -
- רונן יואל ויניק:** אז לא. אז כבר קיבלת את זה 10 ימים לפני. כבר קיבלת 10 ימים -
- ערן פרלמן:** אז תסביר מה זה אומר. אם מחר הם מגיעים להסכמות על התקציב -
- רונן יואל ויניק:** הסברתי.
- ערן פרלמן:** והם הסכימו, מה זה אומר, מתי אנחנו מקבלים זימון?
- יעל עבוד ברזילי:** מי זה הם?
- רונן יואל ויניק:** לא מבין את ה-הם.
- ערן פרלמן:** אין בעיה, יעל. אני לא מחפש כרגע מה הנימוק -
- יעל עבוד ברזילי:** לא, אז אני מסבירה, זה כולם.
- ערן פרלמן:** אני מנסה להבהיר תוך כמה זמן אנחנו מקבלים זימון. כל אחד צריך להיערך לזה.

נדב דואני: כמה זמן תשחקו את המשחק הזה? מתי שהוא יסיים את המו"מ הקואליציוני-

רון יואל ויניק: זה לא מה שאתה שואל אותי אבל.

נדב דואני: ישלחו זימונים ויעשו... זה כל הסיפור. אני לא מבין מה זו ההתייפויות הזאת. כולם, לא כולם, מתי, תאריכים. מו"מ קואליציוני. מתי שהוא יסגור רוב, הוא יביא את התקציב, זה הסיפור, פשוט תכניסו את זה לראש-

ורדית ארדי גז: כמה זמן מותר מבחינת משרד הפנים לעכב את זה? זו השאלה.

נדב דואני: זה הסיפור. הבנאדם הוא אדם פוליטי, וזה מה שמעניין אותו. יהיה לו רוב, הוא יביא תקציב. עם שינויים, בלי שינויים. יעשה מה שהוא רוצה, יכופף את החוק כמו שהוא רוצה-

אמיר כוכבי: אז סיכמנו. אפשר לתת לבני לדבר?

נדב דואני: וזה מה שיקרה. זה הכל בלוף, אין לך רוב. אז בגלל זה לא הבאת את התקציב. כשיהיה לך רוב, תביא תקציב.

אמיר כוכבי: נדב, אנחנו מכירים את הטקטיקות שלך-

נדב דואני: זה כל העניין. יואב שאל שאלות, הוא רצה להבין משהו-

אמיר כוכבי: וזה ברור.

נדב דואני: חיכיתי בסבלנות. הבנתי שממשיכים למרוח פה את כולם. גם את ערן, גם אותו. הכל תלוי במו"מ הקואליציוני. כשהוא יגיע להבנות, הוא יביא את זה.

ערן פרלמן: רון, אפשר לקבל תשובה?

הוד גולני: חבר'ה, בואו ניתן לבני להתחיל.

רון יואל ויניק: מה השאלה?

נדב דואני: אין רוב התקציב. אתה בעד התקציב?

חיים אליהו שאבי: כן, אני בעד-

- נדב דואני:** נו, אז למה ביקשת דחייה אם אתה בעדו?
- חיים אליהו שאבי:** כי אני רוצה ללמוד אותו.
- נדב דואני:** למה, לא היה לך מספיק זמן ללמוד, חיים?
- חיים אליהו שאבי:** לא.
- נדב דואני:** מה יש לך ללמוד בתקציב?
- חיים אליהו שאבי:** הרבה.
- נדב דואני:** אה, אז למה לא למדת עד עכשיו? בגלל זה חוזר עפ"י חוק. העירייה צריכה להתנהל בלי תקציב, חיים?
- אמיר כוכבי:** אבל אתם ביקשתם פיצול של ישיבות.
- נדב דואני:** לא, אנחנו ביקשנו שהישיבות התנהלו בצורה מסודרת, בצורה מסודרת. אתה לא מודיע שעתיים לפני-
- אמיר כוכבי:** אמרתם שזה עומס יותר מדי-
- נדב דואני:** אולי אצלך אתה מנהל דברים שעתיים לפני-
- אמיר כוכבי:** אמרת שזה עומס.
- נדב דואני:** תכבד את הפורום הזה. אתם לא מכבדים את הפורום הזה. זה מה שאתם עושים, עושים מה שאתם רוצים.
- אלון גלבוע:** אז אפשר רגע, אמיר, להחליט-
- אמיר כוכבי:** אפשר להחליט שאנחנו נעשה מאמץ שיתאים לכולם. תנו לבני לדבר בבקשה.
- ערן פרלמן:** אני מבקש תשובה של רונן, אני מבקש תשובה של רונן.
- כנרת אלישע כהן:** אבל רונן עונה את אותן התשובות.
- ערן פרלמן:** שנייה, אתם לא נותנים לו לענות. הוא-
- אמיר כוכבי:** הוא ענה לך 3 פעמים.
- ערן פרלמן:** רונן, אני מחדד את השאלה. והשאלה היא, היה ומגיעים להסכמות על התקציב, אוקי? לא משנה כרגע מי. מי שלא יגיע, יגיע להסכמות על התקציב, תוך

כמה זמן צריך להודיע לנו מראש על האסיפה?

רונן יואל ויניק: זה לא קשור למי יגיע להסכמה עם מי. זה קשור לתקציב עצמו. התקציב עצמו -

ערן פרלמן: התקציב עצמו.

רונן יואל ויניק: הנוסח שלו הנוכחי הועבר 10 ימים לפני. הרי אם לא ישתנה נוסח, אז אתה צריך עדיין 10 ימים? אתה לא צריך. אם ישתנה, אז צריך לראות אילו שינויים, ואם זה טעון בתקופה יותר ארוכה.

אמיר כוכבי: נגזרת הזמן, בוא, אתה שואל ברצינות, אני אענה ברצינות. נגזרת הזמן של סעיפים כספיים היא נגזרת זמן של למידה. אנחנו הוצאנו את זה הרבה מעבר ל-10 הימים הנדרשים, לא ספרנו חגים, לא ספרנו שבתות -

ערן פרלמן: אין לי בעיה עם לוח הזמנים שהיה עד עכשיו.

אמיר כוכבי: שנייה, שנייה. לא, אין בעיה. ולכן, חשוב להבין, הסיפור של 10 הימים בנושא כספים, הוא סיפור פרופר של למידה. עכשיו, אם יהיה צורך מהותי, ואני אומר את זה, זה. בשינוי הלמידה שעשו חברות וחברי המועצה על התקציב, אלו לפחות שלמדו, אז נתייחס בהתאם. ואם לא, אז גם נשתדל לא להפגיע. אבל כל הניסיון הזה לסנדל אותנו פה לאיזה משהו. יש חוק, החוק מחייב. אנחנו לא נדע ולא נעשה משהו שלא לפי החוק.

ערן פרלמן: אמיר, השאלה שלי מאוד, מאוד פשוטה. באמת, בלי שום כוונה צינית בדבר הזה. הם מגיעים איתך מחר להסכמות על התקציב. הם מחר מגיעים איתך להסכמות. למדו מחר בפגישה ב-8 עיניים, והכל בסדר -

אמיר כוכבי: מחר יום שישי.

ערן פרלמן: מחר גם יום שישי, יש כאלה שעובדים. מה המשמעויות? לכמה זמן? 10 הימים שלך זה התחילו

מאותו זמן, או שאתה יכול שבוע הבא לעשות -

אמיר כוכבי:

אני אומר, 10 הימים כנגזרת חוקית הם 10 ימים ללמידה. ככל שהתקציב שיובא לא יחייב את פרק הזמן הזה ללמידה מחודשת, אז זה לא יהיה עוד פעם 10 ימים. אנחנו כן מבינים את הרצון ואת הצורך לתאם, ולכן נשתדל שזה יהיה בפרק זמן סביר, שיאפשר לכולם להתארגן. יש ימים קבועים לישיבות מועצה. אפשר לנסות לכוון שזה יהיה באחד מהם.

בני זיני:

ערב טוב. צו מיסים לשנת 2025. בהתאם לסעיף 270 לפקודת העיריות, בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה, והתקנות מתוכו, אנחנו נציג כרגע את הטלת צו ארנונה ל-2025 והשינויים המבוקשים. אני מציע שגם התאמת תעריפי ארנונה לדרישות החוק והתקנות מבוצעים בהתאם. הסעיף הראשון. הסעיף הראשון המבוקש זה בעצם אישור המועצה להגשת בקשה למשרד הפנים לביטול עדכון תעריף ארנונה לנכסי מגורים ולסיווג 320 ו-321 חנויות ועסקים עד 499 מ"ר בלבד, בשיעור של 5.29%. הבקשה בעצם להקל בתשלומי ארנונה לנכסי המגורים, במקדם האוטומטי של משרד הפנים שפרסם בשנת 2025, ועל נכסי העסקים הקטנים יותר. המשמעות הכלכלית שעם ה-5.29% התמחור שלו 17,800,000 ₪, בעצם זו הפחתה של כ-11,000,000 ₪ בהכנסות העירייה. מנגד זו תוספת הכנסה של השלמה 6,800,000 ₪.

נדב דואני:

מה זה הפחתה והשלמה?

בני זיני:

לא, אני אומר -

נדב דואני:

איך אתה מפחית ואתה משלים?

בני זיני:

לא, בסוף מהמהלך הזה, בהנחה שיאושר, זו תוספת הכנסה של 6,800,000 ₪ במקום 17,000,000 ₪.

נדב דואני:

מה זה במקום, למה במקום? אה, 17,000,000 ₪.

בני זיני:

כי אנחנו מבקשים הפחתה, מבקשים הפחתה למגורים -

- נדב דואני:** אתה לא מבקש הפחתה, אתה מבקש תוספת של 5.29% -
- בני זיני:** לא, ה-17,800,000 ש"ח כבר מובנה בתוך המקדם האוטומטי, אני לא עושה עכשיו כלום -
- נדב דואני:** מה זה 17,800,000 ש"ח, כמה אחוז זה?
- בני זיני:** 5.29%.
- נדב דואני:** 5.29%, כשגפני עכשיו מבקש לבטל את ה-5.29%, נכון? אז איך אתה לוקח בחשבון, אל תעשה ככה. יו"ר ועדת כספים -
- בני זיני:** לא, זה עוד לא בחקיקה.
- נדב דואני:** מקדם עכשיו החלטה לבטל את ה-5.29%. על זה אתה רוצה להוסיף לנו 5.29%. בסוף אנחנו נאכל אותה ב-10.29.
- בני זיני:** לא, לא, אני לא מוסיף -
- אמיר כוכבי:** חד משמעית לא. כולם אומרים לך.
- נדב דואני:** אתם יכולים כולם להגיד לא כמקלה, זה לא משנה -
- אמיר כוכבי:** אבל אני לא שומע אותך.
- נדב דואני:** אמרת לי למה אני צועק, עכשיו אני מדבר חלש?
- אמיר כוכבי:** לא, עכשיו אני לא שומע.
- נדב דואני:** אז אני אדבר יותר חזק.
- אמיר כוכבי:** דבר קרוב.
- אלון גלבוע:** בני, שנה שעברה, במסגרת צו הארנונה -
- נדב דואני:** לא, רגע, שנייה, שנייה, אני מנסה רגע להבין את בני -
- בני זיני:** אני אסביר שוב.
- נדב דואני:** תסביר לי.
- בני זיני:** אני אסביר שוב. משרד הפנים -
- נדב דואני:** איך אתה מעלה ב-5.29% -
- בני זיני:** שנייה, משרד הפנים נכון לכרגע פרסם לפני שבועיים,

שלושה את המקדם האוטומטי לפי נוסחה קבועה בחוק לארנונה לשנת 2025, 5.29% לכלל נכסים. במונחים כספיים, כ-17,800,000 ₪. הבקשה שלנו, ותכף עדיף שגם נסרוק את כל הבקשות כדי להבין את כל התמונה הכוללת, כדי לא לדבר בחלקיות. פה הבקשה היא לבטל, להגיש בקשה לביטול העדכון האוטומטי לנכסי המגורים -

מתי ביטלו פעם אחרונה עדכון -

נדב דואני:

2019 ו-2020. סליחה -

בני זיני:

מתי קיבלו ביטול עדכון אוטומטי לשנת באיזשהו.

נדב דואני:

ביקשנו למיטב זכרוננו כל השנים, נכון? ביקשנו ביטול -

בני זיני:

ביקשנו.

נדב דואני:

רגע, אני אשלים את המשפט. ביקשנו. משרד הפנים ב-2019 אישר, ב-2020 אישר, 2021 לא אישר, 2022 השר לא חתם על אף בקשה לאף רשות בנושא ארנונה.

בני זיני:

עכשיו, אני אשאל אותך כגזבר, כאיש מקצוע, האם ברגע ששר הפנים יציגו בפניו את הדו"ח הרבעוני של שנת 2023, יציגו גירעון של 84,000,000 ₪ נקודה משהו. בואו נעשה לכם הנחה, 84,000,000 ₪. על זה יציגו דו"חות מעודכנים, Q1, Q2 של 2024. ובהם יראו גירעון שגדל עוד יותר. האם יש סיכוי כלשהו שהשר יאשר את ביטול הטייס האוטומטי? לא. אלון, בבקשה. עזוב, אני אענה לך את התשובה. אתה לא יכול. אתה פשוט יושב ליד אמיר, ואתה לא יכול להגיד משהו אחר -

נדב דואני:

לא, אבל אל תזלזל.

אמיר כוכבי:

אתם עושים תרגיל, אתם רוצים להעמיס את הטייס האוטומטי עם זה. זה יותר גרוע ממה שתכננתם בהתחלה.

נדב דואני:

ממה?

אמיר כוכבי:

- בני זיני:** אתה תראה את הסעיף השני, ותראה שלא.
- נדב דואני:** מה?
- אמיר כוכבי:** ממה מנסים להעמיס?
- נדב דואני:** אתם מנסים להרוויח טייס אוטומטי פלוס העלאה הזאת, זה מה שאתם מנסים -
- אמיר כוכבי:** איך יכול -
- נדב דואני:** ניסית 5% פלוס 3.29%. יותר נכון, 5.29% פלוס 3%. זה מה שניסית לעשות -
- אמיר כוכבי:** יש שר פנים שיצא ואמר לכל ראשי הרשויות, אני מוסיף לכם איקס, תבקשו אתם תוספת וויי. יש רשויות שעשו את זה -
- נדב דואני:** זה מה שעשית?
- אמיר כוכבי:** יש רשויות שעשו את זה, יש רשויות שלא. הוא הבטיח למפרע שהוא יאשר את הדבר הזה. עכשיו, המציאות חזקה מהכל. אני יכול להסביר לך טוב מאוד -
- נדב דואני:** כן, חזקה הגירעון הורג אותנו.
- אמיר כוכבי:** תקשיב, זה -
- נדב דואני:** לא המציאות.
- אמיר כוכבי:** התפישה שלך את הכלכלה -
- נדב דואני:** מה זה התפישה שלי? שגירעון -
- אמיר כוכבי:** אבל אם אתה לא תיתן לענות -
- נדב דואני:** כן, מה התפישה שלך על כלכלה?
- אמיר כוכבי:** אז התפישה שלי היא שהכספים הללו -
- נדב דואני:** של להעמיק את הגירעון ל-200,000,000 ₪.
- אמיר כוכבי:** נדב, די. לא מכובד. התפישה שלי היא שכספי הארנונה אמורים לשרת את הציבור בהוד השרון -
- נדב דואני:** נכון, אז למה אתה מבקש -
- אמיר כוכבי:** כשאנחנו מקבלים -

נדב דואני:

פסק דין קבע בשנת 2008 שהארנונה צריכה לתת מענה לאגרת השמירה. למה אתה לא מבקש גם אגרת שמירה? אתה עכשיו לא עונה, יש גם אגרת שמירה. מה אתה עושה ככה? נו, אז אתה מבקש עוד ועוד כסף, עוטר את זה באריזה אחרת, ורוצה שזה ייראה טוב, למרות שזה בלוף, זה שקר. בסוף כל אחת ואחד ישלמו יותר בהוד השרון.

אמיר כוכבי:

אתה רוצה לתת לו לסיים, או שאתה לא רוצה?

נדב דואני:

לא, אני מאוד רוצה לתת לו לסיים -

אמיר כוכבי:

אז תן לו לסיים.

נדב דואני:

אני פשוט לא אוהב שמשקרים, זה מה שאני לא אוהב.

כנרת אלישע כהן:

אני רוצה, יש לי איזושהי הערה. לא, הפעם ladies are first, אני רוצה להעיר, כי אחרי זה אני שוכחת. אז ברשותך, אני נכחתי בוועדת הכספים בתור משקיפה, אני לא חברה בוועדת הכספים. ואני ביקשתי לציין שם בפרוטוקול, נעשתה פה עבודה ביחד עם הצוות המקצועי שנמצא פה מאחוריי, במהלך 8 חודשים ויותר, יחד עם בעלי משרדים שייצגו את בעלי העסקים בכיכר המושבה. ויש שם בעיה לא פשוטה של ארנונה שהושתה עליהם באמת למטר. למשל דוגמה, רק לסבר את האוזן, מישהו ששוכר שם משרדים לקופ"ח משלם 80 ₪ למ"ר, ואילו בעלי משרדים משלמים 300 ₪ למ"ר. זה המצב הקיים, ואנחנו עשינו סדרה של פגישות, והמטרה היא עדיין אנחנו לא יודעים את ההפחתות ואת העלויות, ולכן אני ביקשתי להעיר את זה כאן, כי אני מתכוונת להביא את זה לשולחן המועצה לאישור, אחרי שנבחן כמובן עם הגזבר ועם כל הצוות המקצועי את ההפחתות שנדרשות, ואיך אפשר לעמוד בהן. בטח היום בימים כאלה של מלחמה, ולפני זה הייתה קורונה, ובעלי עסקים פה, מי שעוקב רואה שחנויות פה נסגרות, עסקים פה נסגרים, וחייבים לתת על זה

את הדעת. לפחות, הלוא אנחנו כל הזמן אומרים שהמטרה היא להשאיר אותם פה אצלי פה בעיר. כדי לייצר מקומות עבודה, להפחית את התחבורה, את העומס. אז זו לפחות המטרה, ולי חשוב שזה יירשם בפרוטוקול, כי יחד באמת עם ראש העיר זה משהו שטיפלנו בו 8 חודשים, ואני רוצה -

נדב דואני:

מתי זה יגיע, כנרת?

כנרת אלישע כהן:

להביא את זה לשולחן המועצה.

נדב דואני:

כנרת, מתי זה יהיה פה? מתי זה יעלה להצבעה?

כנרת אלישע כהן:

אני אמרתי שעוד אין לי הנתונים, הרגע ציינתי. אני צריכה ללמוד את הנתונים -

נדב דואני:

לא, אבל עשיתם רצינית. אני יודע שעשית עבודה רצינית במשך חודשים כי ממש ייצגת אותם, ושאלו שאמרת טענה בוועדה, אמרתי, ברור, זה מתחם המושבה, כי אני יודע שאת מטפלת בזה. 8 חודשים זה נראה לי די והותר כיד להציג איזו מדיניות, איזו רפורמה. צריך לזה עוד זמן?

כנרת אלישע כהן:

כן, אני צריכה עוד זמן.

נדב דואני:

את צריכה עוד זמן?

כנרת אלישע כהן:

כן. אני, אני אישית, כי אני צריכה להביא את הנתונים, והגזבר ביקש ממני בוועדת כספים, ואני אמרתי שאני לא אספיק -

נדב דואני:

אני יכול לתת לך תחזית? לא יקרה עם זה כלום, אבל בסדר. חבל שנתבזה כולנו, כי את צודקת בדרישה שלך.

כנרת אלישע כהן:

אבל אני יכולה לתת לך -

נדב דואני:

את צודקת בדרישה שלך.

כנרת אלישע כהן:

אני יכולה להשיב רגע? אני יכולה להגיד לך שגם לפני בקדנציה הראשונה אמרו לי שלא יקרה עם זה כלום, והורדתי את התעריף מ-70 ₪ למ"ר ל-30 ₪ למ"ר -

- נדב דואני:** מה זה קדנציה ראשונה? שלך.
- כנרת אלישע כהן:** ל-30 ש' למ"ר בשטחים משותפים.
- נדב דואני:** איזו קדנציה ראשונה? שלה.
- כנרת אלישע כהן:** שלי, שלי.
- נדב דואני:** שלך. את מדברת לפני עשור.
- כנרת אלישע כהן:** מה זה משנה?
- נדב דואני:** אני שואל, כי זה משהו -
- כנרת אלישע כהן:** אבל זה לקח לי 4 שנים, בסוף הגעתי לזה?
- נדב דואני:** לא, אז אני אומר, פה לא יקרה עם זה כלום, אבל בסדר, אני איתך -
- כנרת אלישע כהן:** למה אתה חושב שלא יקרה?
- נדב דואני:** אם זה יבוא, אנחנו נתמודד.
- כנרת אלישע כהן:** אה, יופי, אז תודה. אני כבר מקליטה אותך.
- נדב דואני:** את לא צריכה להקליט. אני אומר את המילה שלי בע"פ, זה מספיק.
- כנרת אלישע כהן:** טוב, תודה.
- בני זיני:** הבקשה השנייה שאנחנו רוצים -
- אלון גלבוע:** רגע, בני, אבל אתה נקטעת. אמרת שביקשנו הטייס האוטומטי לבטל בשנת -
- בני זיני:** ביקשנו בכל השנים, אישרו לשנתיים.
- אלון גלבוע:** אמרת, 2021, והגעת ל-2022, ונעצרת. ומה אז?
- בני זיני:** לא. 2023, בגלל שזו גם הייתה תקופת בחירות, והמועצה לא התכנסה מהרגע ששרד הפנים מפרסם טייס אוטומטי אין חובה לאשר את זה במועצת עיר. זה נכנס מובנה לתוך -
- אלון גלבוע:** אבל לא ביקשנו 2023 לא ביקשנו -
- בני זיני:** לא, כי היינו, אחד, היינו בתקופה של מלחמה ובחירות -

- אלון גלבוע:** לא ביקשנו -
- בני זיני:** שנייה. בשנת בחירות -
- אלון גלבוע:** ביקשנו אבל.
- אמיר כוכבי:** 2023, 2024 לא ביקשנו.
- אלון גלבוע:** בטח שביקשנו.
- בני זיני:** 2023, הצו היה אמור להיות רק אחרי הבחירות במועד מקורי -
- אלון גלבוע:** אנחנו ביקשנו, אני זוכר, ב-2023 ביקשנו, ומשרד הפנים לא קיבל את זה, נכון?
- מוטי ליטר:** ביקשנו, והוא לא קיבל. לא ענו בכלל, לא ענו בכלל.
- אלון גלבוע:** לא משנה, לא קיבל.
- בני זיני:** לא, אתם מתבלבלים.
- אלון גלבוע:** אז אני שואל, אז למה ב -
- בני זיני:** שנייה. הבחירות המקוריות נקבעו ל-30.10 -
- אמיר כוכבי:** אבל אם אתה מוביל לאותה שאלה, אז תן לו להסביר. אתם לא נותנים לבנאדם לדבר. הוא עוד בשקף הראשון.
- בני זיני:** הבחירות המקוריות, נמשיך. הבקשה -
- אלון גלבוע:** אבל לא קיבלנו תשובה, למה לא ב-2023?
- אמיר כוכבי:** תן לו להציג, הוא יסביר לך למה הוא חושב שמשרד הפנים יקבל. הרי זאת השאלה. לא באמת אכפת לך התאריך, נכון? אכפת לך למה חושבים. אז תן לו להציג.
- אלון גלבוע:** לא, אכפת לי דווקא כן התאריך.
- אמיר כוכבי:** אז אני אבדוק את התאריך, אני בודק.
- בני זיני:** הבקשה השנייה לאישור מועצה ולמשרד הפנים, ופה אנחנו רוצים להכניס איזושהי הסתייגות. ככל שבקשת העירייה לביטול העדכון תעריף הארנונה בסך של 5.20% של נכסי המגורים וסיווג 320 ו-321

תתקבל, תבקש העירייה העלאה גורפת לכלל נכסים של 3%. אני אתרגם את זה. בהנחה שיקבלו את הבקשה הראשונה שלנו, אז זה אומר שלגורים ולנכסי העסקים הקטנים העלייה נטו תהיה 3% ולא 5.29%, בסדר? כדי לסדר לכם את המספרים.

אתה יכול להקריא להם את ההמלצה של ועדת הכספים?

ערן פרלמן:

אז זה בדיוק מה שהקראתי. זה בדיוק מה שהקראתי. אתם יכולים לקרוא -

בני זיני:

אנחנו דנו על זה ארוכות בוועדת הכספים -

ערן פרלמן:

נכון, וגיבשנו את הנוסח -

בני זיני:

וגיבשנו את הנוסח -

ערן פרלמן:

בני זיני:

כשהמטרה היא שגם אם יקבלו או לא יקבלו, או שזה יהיה, שוב, אני מקדים את הבקשות שלנו באמת למי שנמצא כרגע ביותר מצוקה, לפחות כמו שאנחנו רואים זה העסקים הקטנים ונכסי המגורים. או שזה יהיה 3% בטופ, או שזה יהיה 5.29%, לא מעבר למקדם האוטומטי. וזה עצם השקלול של שתי הבקשות של מס' 1 ומס' 2 שהצגתי כרגע. מבחינת המשמעויות הכלכליות, אז ככל שהבקשה לעדכון תעריף ארנונה תתקבל, וכן בקשה להעלאה חריגה בסך 3% תוספת הכנסה של כ-10,100,000 ₪. ואם היא לא תתקבל, אז תהיה תוספת של עוד 3,000,000 ₪ בטוטאל, סביב ה-16,500,000 ₪, בהנחה שהם מקבלים את הבקשות האלה, זו תוספת לשנת 2025 המקדמים.

תחזור רגע אחורה בבקשה. 16,500,000 ₪, אמרת משהו?

יואב יחיעם:

16,500,000 ₪, שתי הבקשות. 16,500,000 ₪ בהנחה שמקבלים. אם לא מקבלים זה קרוב ל-20,000,000 ₪. אם לא מקבלים, זה אומר המשמעות זה 5.29% על הנכסים של המגורים והעסקים הקטנים, ועוד 3% על

בני זיני:

שאר הנכסים. זאת אומרת, ה-8.29%. ואז זה מגיע כמעט לקרוב ל-20,000,000 ₪ הכנסה.

זה אם מקבלים את כל הבקשות שלנו.

יואב יחיעם:

בהנחה שלא מקבלים את הבקשה להפחית את ה-5.29% למגורים, בסדר? אז זה 5.29%, אמרתי המגורים יכולים או 3% או 5.29%. הפער הזה נותן עוד כמעט 4,000,000 ₪. העלאת תעריף לסיווג מיכלי אגירת מים, סיווג 902 לצו הארנונה, סעיף 25.28 לצו הארנונה קובע שהתעריף למיכל אגירת מים הוא 5.82 ₪ למ"ר. מספר הנכסים הוא 9 נכסים בשטח כולל של 5,737 מ"ר עפ"י התעריפים המזעריים והמרביים לשנת 2025, התעריף המינימלי עבור שטח השייך לסיווג משרדים שירותים ומסחר עומד על 79 ₪ למ"ר.

בני זיני:

לא דיברת על הסיכויים.

נדב דואני:

נדבר בסוף.

בני זיני:

שהמשרד יאשר לך את זה.

נדב דואני:

רגע, בוא נדבר בסוף. נדבר בסוף. נציג את הבקשות, ונדבר בסוף.

בני זיני:

אז אתה מציע כמקשה אחת, או מצביע סעיף, סעיף?

נדב דואני:

לא, זה מקשה אחת. צו ארנונה.

בני זיני:

למה לא סעיף, סעיף?

נדב דואני:

כי צו ארנונה מוגש כצו ארנונה.

בני זיני:

כמו שאתה יודע להצביע על הסתייגויות בתקציב, למה פה אי אפשר להצביע סעיף, סעיף?

נדב דואני:

כי זה לא תקציב, וזה לא הסתייגויות.

אמיר כוכבי:

לא ראיתי פה. מה ההבדל בין-

אלון גלבוע:

לאור העובדה כי מדובר בתת סיווג נדרש ליידע את חברי המועצה אודות השינוי ולפנות למשרד הפנים לאישור התעריף בהתאם לסעיף ג 2 לפרק ג' לקווים

בני זיני:

מנחים שפורסם ע"י משרד הפנים. המשמעות, תוספת הכנסה של כ-420,000 ₪. בקשה רביעית, העלאת תעריף לסיווג נכסים המשמשים לתעשייה עתירת ידע, מה שמוגדר כהייטק. בהוד השרון 150 נכסים המוגדרים כהייטק. כ-143 נכסים מחויבים לפי סעיף 5.23, ו-8 נכסים מחויבים לפי 5.23 ב בצו. תעריפי ההייטק, אני רק אציין, אצלנו מדורגים לפי שטח מ-0 מ"ר עד 4,000 מ"ר. מעל 4,001 מ"ר עד 9,000 מ"ר. ומ-9,001 מ"ר ומעלה. עשינו גם תכף תראו השוואה ביחס לרשויות אחרות. מה שאנחנו מבקשים זה בעצם לפי הקווים המנחים יש אפשרות להעלות ב-37% בפריסה ל-5 שנים את התעריף הזה, כדי לייצר, כדי להתקרב לאזור. אתם יכולים לראות פה את ההשוואה בין הרשויות האחרות, שהרוב נמצאים על בין 120 ₪ ל-180 ₪ למ"ר. בעצם, מבקשים בעלייה מדורגת של 37%, 7% לכל שנה. שהאחוז הזה כולל את המקדם האוטומטי בפנים. העלאת תעריף נכסים המשמשים לקופ"ח ומרפאות, סיווג 851. יש 28 נכסים של קופ"ח. פה גם יש עיוות היסטורי בצו, שיש פה כפל הנחות. אנחנו מנסים לאט, לאט ליישר את התעריף. סיווג 5.15 קובע שקופ"ח עד 150 מ"ר, התשלום הוא 82 ₪ למ"ר. מעל 150 מ"ר, זה 85 ₪ למ"ר. מבדיקה שבוצעה מול רשויות סמוכות ודומות, הן בפן הסוציו אקונומי והפריפריאלי נמצא שהתעריף לסיווג זה נמוך בצורה משמעותית, ולרוב התעריפים נעים סביב ה-350 ₪. גם פה אנחנו מבקשים תוספת של צריך לציין שגם הם מקבלים הנחות על התעריפים האלה עוד של 66%. אנחנו מבקשים -

על סמך מה הם מקבלים עוד הנחות?

רן יקיר:

לפי החוק, אתה מחויב לתת להם 66% על הנחת מרפאות, בסדר?

בני זיני:

אה, על מרפאות.

רן יקיר:

כן. זה אומר שגם התעריף הנמוך, וגם 66%. פה אנחנו

בני זיני:

מבקשים לפי הקווים המנחים לאשר העלאה חד פעמית לשנה של 25%. התוספת הכלכלית היא משהו בסביבות ה-200,000 ₪. תראו את טבלת ההשוואה ביחס לרשויות אחרות. מ-300 ₪, בעיקר בסביבות ה-350 ₪. אולי פתח תקווה באזור ה-145 ₪, 141 ₪, אבל השאר מעל 300 ₪. תעריפים של תחנות רכבת. גם פה זו בקשה, שאנחנו מבקשים עליה, חוזרים עליה מדי שנה, ובינתיים פעם אחרונה לא אישרו גם בגלל שלא חתמו על הצו. גם פה התעריפים יחסית לאזור מאוד נמוכים. תכף נראה טבלת השוואה. יש פה 2 תחנות רכבת. הבקשה היא גם פה ל-25%, עלייה חד פעמית, במשמעות כלכלית של כ-86,000 ₪. בקווים הכלליים זה בעצם מסגרת הכללים שאפשר לעבוד, וניתן לפי הקווים המנחים, אחרי שבחנו את זה גם כמובן עם כל העבודה נעשתה בליווי צמוד של הלשכה המשפטית. אלה השוניות בין התעריפים של תחנות הרכבת. בתחנות דלק, שגם כאן אנחנו בפער מאוד משמעותי מהאזור. יש 5 תחנות דלק בעיר. גם פה יש עד שטח עד 1,270 מ"ר, ומעל 1,270 מ"ר. תוספת חד פעמית של 25%. משקפת תוספת הכנסה של 125,000 ₪. זו ההשוואה בין הרשויות. עד כאן, אלה הבקשות שאנחנו בעצם מעלים כבקשה להטלת צו ארנונה 2025. הנחות. הנחות ארנונה. הסעיף הראשון בהנחות ארנונה, הנחה למשרתי המילואים בגובה של 5%. התקנות מאפשרות עד 5%, אנחנו מבקשים לקבע את זה ב-5%. ביחס לסעיף 3 ז לתקנות ההסדרים, הנחה למפקד מילואים בגובה של 25% למפקדי מילואים. ועד 100 מ"ר משטח הנכס. סעיף 2 א 2, אי כושר, הנחות תקנה 2 אי כושר. סעיף 2 א 3, נכות רפואית. סעיף 2 א 5, בעלת תעודת עיוור. סעיף 2 א 7, סיעוד. סעיף 2 א 10, משפחה עצמאית. פה אנחנו מבקשים את אישור המועצה לקטום את גודל הנכס, היום אין הגבלה לגודל הנכס. זה אומר גם שמחזיק דירות מאוד גדולות ווילות, אז מקבל הנחה על כל הנכס. ביקשנו

לקטום את גודל הנכס עד 120 מ"ר.

ורדית ארדי גד:

למה? אפשר לדעת, למה?

בני זיני:

אני אסביר, וגם לבקשת חברי ועדת כספים אנחנו יש גם סימולציה של כמה מה זה אומר. המטרה היא באמת, ההנחות האלה באות בעצם לעזור כלכלית למי שנזקק. מתוך זה, אני רגע אלך רגע טיפה לקיצון. מי שמחזיק וילה של 400 מ"ר, 300 מ"ר, לא משנה, אני מניח שכלכלית, לא משנה כרגע, לא נכנס לשיקול של הנכות, לא צריך את העזרה הכלכלית מהעירייה.

אלון גלבוע:

למה לא צריך? מה, הוא בחר להיות נכה? העליתם את זה ל-140 מ"ר. עדיין זה לא מספיק?

בני זיני:

אני חושב שעוד פעם, דרך אגב, עשינו גם איזושהי עבודת מטה גם לראות מה קורה ברשויות אחרות. לא מצאתי -

אלון גלבוע:

עוד פעם רשויות אחרות.

בני זיני:

כן, כי אתה רוצה לראות מה עושים אחרים.

אלון גלבוע:

רשויות אחרות לא מעניינות -

כנרת אלישע כהן:

אבל איך אתה תשווה? אתה צריך איזו אינדיקציה -

בני זיני:

רק כדי להשוות -

אלון גלבוע:

תראי, יש השוואה של סכומים. אני בינתיים לא רואה את כל חברות ההייטק רצות להוד השרון. דווקא אני רואה אותן בכפר סבא, אני רואה אותן בהרצליה, אני רואה אותן ברעננה, למרות שלטענת הגזבר משלמים פה תעריף מאוד נמוך.

בני זיני:

כן. ביחס -

אלון גלבוע:

אז זה לא כל כך מסתדר לי איך זה יכול להיות.

בני זיני:

לא לטענת הגזבר. לפי טבלאות משרד הפנים, כן.

אלון גלבוע:

במקום למשוך את בעלי העסקים ואת ההייטק להוד השרון, אז -

בני זיני:

לפי טבלאות משרד הפנים, כן. הטבלאות של משרד

הפנים שמשקפות מדד פריפריאלי וסוציו אקונומי, כן.

יואב יחיעם:

תן לו רק לסיים את הסעיף הזה. לא עוברים לסעיף הבא, רק שיציג את כל הנתונים, ואז -

בני זיני:

בדיוק.

אלון גלבוע:

אבל בינתיים, אנחנו רוצים סעיף, סעיף -

נדב דואני:

זה מה שהוא עושה. הוא מציג הכל כמקשה אחת, ורוצה דיון בסוף. זה מה שהוא עושה.

יואב יחיעם:

לא, לא, לא. אני מבטיח לך, לא לסעיף 4 -

נדב דואני:

אבל הוא אומר, אני אציג את הכל, אח"כ תנהלו את הדיון.

בני זיני:

נדב, שנייה אחת, ברשותך. אנחנו גם -

נדב דואני:

וזו לא הצגה, זו העברה של הנתונים. זו לא הצגה אמיתית. הוא מציג פה סימולציות. אין פה כיוונים, מגמות -

יואב יחיעם:

הנה, הוא מראה סימולציה.

נדב דואני:

הוא מקריא כמו תוכי.

בני זיני:

נדב, אחד, אני לא מקריא כמו תוכי. נעשתה פה עבודה מאוד ארוכה של הצוות המקצועי -

נדב דואני:

אתם לא צריכים להקריא לנו את מה שרשום בצו הארנונה. זו הצבעה, אתם צריכים להסביר משמעויות, איך זה משפיע על פיתוח העיר, על הנכסים העתידיים שחברות ייכנסו לפה -

אמיר כוכבי:

אבל אם היית מקשיב למה שהוא מקריא, לטענתך כמו תוכי, היית רואה שהוא מסביר לך משמעויות -

נדב דואני:

לא, הוא לא מסביר -

אמיר כוכבי:

הוא אומר לך כל סעיף -

נדב דואני:

זו הקראה. אני לא צריך שיקריאו לי -

אמיר כוכבי:

מה זה מוסיף.

נדב דואני:

אני צריך שתציגו את האסטרטגיה שעמדה מאחורי

השינוי של התעריפים האלה, את המשמעויות הכלכליות, את הסיכויים לקבל את האישורים האלה כבקשה להעלאת צו ארנונה בכל מיני נכסים בעיר. קופ"ח, תחנות דלק, רכבות, אנחנו מבקשים כל פעם ולא מאשרים את זה. לא מאשרים את כל מה שמבקשים. 25%, אף אחד לא יאשר לך העלאה -

אמיר כוכבי:

אבל אם היית שם לב, ביקשנו אחרת הפעם. להפך, כי זה מה שהם הציעו -

נדב דואני:

מה ביקשת אחרת? מה ביקשת אחרת, כמו שביקשת להוריד ארנונה, אבל אתה מעלה ב-3%?

אמיר כוכבי:

זה מה שהם הציעו.

נדב דואני:

ואז אתה תוסיף את ה-5.28%. עזוב אותך, נו.

אמיר כוכבי:

טוב. נדב, קונספירציות לא פה.

נדב דואני:

אל תעטוף את זה איך שאתה רוצה, מה, מה, מה?

אמיר כוכבי:

קונספירציות לא פה.

נדב דואני:

למה קונספירציות? שמים את האמת על השולחן. שכולם יקבלו אח"כ את התלושים שלהם עם ה-5.28%, אז נדבר.

אמיר כוכבי:

קמפיין שלם עשית על מה יהיה בארנונה -

נדב דואני:

אתה מוריד, אתה מוריד. אתה אבל רק מעלה, אתה מוריד. שאתם יכולים להגיד, מורידים. אתם מעלים את הארנונה.

אמיר כוכבי:

תן לו לסיים.

בני זיני:

אני יכול להגיד שגם הדיון בוועדת הכספים שהיה דיון מאוד ארוך, אני קודם כל הצגתי את כל הבקשות, ואחרי זה דנו בפרטי הבקשות. כמובן כל אחד אמר זה. וגם התבקשנו להציג, להשלים עוד מספר נתונים, ואני לא סיימתי את ההצגה, כי גם משלים את ההצגה. אבל זה מה שעושה -

אמיר כוכבי:

אלון, לשאלתך, יש הגדרות ברורות בזה, קודם כל, יש

הנחות מדינה. יש הנחות שנותנת הרשות. העלויות, אחד הדברים שאנחנו שמים לב בתהליך לאורך השנים, זה שלמרות הסוציו החזק בעיר, יש מספר הולך וגובר של בקשות להנחות. בין אם סביב דברים שמקבלים. זאת אומרת, המדינה נגיד הגדירה עד 100 מ"ר או עד 120 מ"ר, אנחנו רואים שלאורך השנים העיר השתנתה, ולא התייחסו בכלל לאירוע. והבתים היום הם אחרים והכל אחר. אז-

אי אפשר בצורה דרסטית -

אלון גלבוע:

שנייה, שנייה. זה לא דרסטי, ובכוונה זה לא בא קודם כדי שזה גם לא יהיה רטרו. זה בא כדי לייצר איזושהי אמירה שאנחנו מודעים לצורך בהנחות. אנחנו נדע לתת את ההנחות. אנחנו גם מייצרים, נייצר חריגים דרך ועדת הנחות בארנונה. מה שנקרא, משפחות שיצטרכו את זה, יידעו לעשות את התהליך ולקבל את זה, זה. אנחנו רואים, אבל גם דרך רשויות אחרות שנמצאות במעמד דומה וכן עשו את התהליך, שהדבר הזה עובר ומקובל. כי בסופו של דבר מי שמקבל בלי שהוא ביקש את האקסטרה, האקסטרה זה הפער בין מה שהמדינה קבעה לבין מה שהיה נהוג ברשות מסיבות כאלה ואחרות, כמובן לא יתלונן על זה. אבל ראינו שגם איפה שעשו את התהליך ההפוך, לא התלוננו, כי הבינו. אז גם פה אנחנו מבינים שיש פה פער. ולכן גם בזה ועדת הכספים ביקשה לראות נתונים על ההבדל בין 120 מ"ר ל-140 מ"ר, ואולי בכלל 130 מ"ר. וגם בזה אנחנו כאילו נהיה ערניים לדבר הזה, ונדע לתת את המענה, גם במקרים חריגים לאחר מכן.

אמיר כוכבי:

אני רגע רוצה לחדד משהו. שנייה. אחד, ההיגיון הכלכלי, שוב, אני מתעלם כרגע מהזה. אני יכול להגיד לך שגם הנחת ילד נכה, 33%, היא על 100 מ"ר. החוק קבע 100 מ"ר.

בני זיני:

בסדר.

אלון גלבוע:

ותסכים איתי שזה לא נופל מכל ההנחות שציינתי פה.

לא, אבל אין בעיה עם זה, בני. אני חושב שצריך אבל -

אני אסביר. תן לי רק להשלים את המשפט. שנייה -

אם בנאדם מחזיק היום דירה שהיא 5 חדרים, של 500

מ"ר, 400 מ"ר, אז בוא נעשה את זה בהדרגה -

זו לא דירת 5 חדרים, זה כנראה פנטהאוז -

השנה נוריד את זה ל-200 מ"ר, ואחרי זה נוריד ל-140

מ"ר.

שנייה. קודם כל זה פתוח לדיון. אני הגשתי את

הבקשה, ותכף נגיד מה ועדת כספים ביקשה. אני יכול

להגיד לך שאני לא מצאתי בינתיים רשות שאין שם

קיטום של הדבר הזה. אני יכול להראות לך פה

רשויות שהן נמצאות ב-100 מ"ר, לא מעט-

ערים אחרות, לא מעניין אותי.

אלון גלבוע:

וּנְמִצּוֹת ב-120 מ"ר, וּנְמִצּוֹת גַּם ב-200 מ"ר, אֲבָל

לכולן יש איזה קיטום מסוים. זה פעם אחת. פעם

שנייה, ביקשו סימולציה, ותכף נגיד מה הסימולציה

לגבי זה. אבל -

הם מקבלים עד 120 מ"ר, הם מקבלים את ההנחה.

בדיוק. בכל מקרה, אם יש לך בית של 130 מ"ר -

כן, עד היום לא הייתה הגבלה. אז בנאדם שהיום -

אם יש לך בית של 130 מ"ר -

משפחה שמחזיקה בית -

זה לא שאתה לא מקבל כלום -

500 מ"ר או 400 מ"ר, אתה אומר להם במכה אחת

תשלמו, זה כבד. אז אני אומר, בוא נעשה את זה

בצורה הדרגתית. אני לא פוסל את מה שאתם

אומרים -

אבל עוד הפעם, מי שמחזיק בית של 400 מ"ר, אני

בטוח כמעט בוודאות שהוא לא צריך אותי כלכלית.
לא את העירייה בטח.

ורדית ארדי גד:

זה לא נכון, זו הנחה לא נכונה.

אלון גלבוע:

הוא לא בחר להיות נכה.

ורדית ארדי גד:

זו לא הנחה נכונה, היא לא מבוססת.

בני זיני:

רגע. ואם יש איזה מקרה יוצא דופן, אז יש ועדת
הנחות, ודרך ועדת הנחות אנחנו מתקנים את זה.

אלון גלבוע:

ועדת הנחות, תשאיר אותה בצד, זה דברים אחרים -

בני זיני:

למה?

אלון גלבוע:

כי פה אנחנו יכולים לקבוע דברים אחרים, מבלי
לגעת -

בני זיני:

נהפוך הוא. שם אתה מזקק ואתה בודק את המקרה
לגופו -

אלון גלבוע:

אני לא מבין מה הבעיה שנעשה את זה בהדרגה. אני
חושב שכולם פה יסכימו להדרגה.

אמיר כוכבי:

איזו הדרגה?

אלון גלבוע:

אם היה עד היום ללא הגבלה, אז אפשר להוריד את
זה נניח ל-200 מ"ר, ל-180 מ"ר -

אמיר כוכבי:

מה זה 200 מ"ר? אתה עושה את זה לפי הנכסים שיש,
אתה לא עושה את זה לפי הנכסים שאין. זה מגורים.

יואב יחיעם:

אני רוצה שנראה גם את הסימולציות.

בני זיני:

אני רק אגיד שמבחינת -

אלון גלבוע:

אז אם בסימולציות הוא מראה שיש בתים קטנים, אז
למה אנחנו בכלל מתעסקים בזה?

יואב יחיעם:

בוא נראה אבל את הסימולציות עכשיו.

כנרת אלישע כהן:

אז זהו, זה מה שהוא אמר, קודם כל תראו מה עלה
בוועדת כספים, כי לא הייתם, אולי זה ייתן לכם
תשובה.

בני זיני:

שנייה, קודם כל, אני רק אשלים. מבחינת

הסימולציה, הבקשה הנוכחית, מה? מבחינת היקף ההנחות, יותר נכון, הכסף שחוזר לארנונה נע סביב 6,000,000 ₪. ב-120 מ"ר זה נע סביב ה-6,000,000 ₪. אם אנחנו קוטמים את זה ב-140 מ"ר, זה 3,700,000 ₪. זה מה -

זה לא מופיע.

ערן פרלמן:

בסדר. אני לא הכנסתי את פה, אבל אפשר גם לשלוח לכם את זה אחרי זה. וגם מספר מקבלי ההנחות, זה אלף -

בני זיני:

כן, אבל מה מספר -

יואב יחיעם:

אז אני אגיד. ב-120 מ"ר, יש לנו 2,245. שוב, זה לא שאני פוגע, הם לא מקבלים הנחה. עד ה-120 מ"ר הם מקבלים הנחה. אם יש לך בית של 140 מ"ר, אז על ה-20 מ"ר הנותרים אתה לא מקבל את ההנחה.

בני זיני:

אז עוד פעם, על כמה אמרת? על -

יואב יחיעם:

על ה-120 מ"ר זה 2,245 מקבלי הנחות.

בני זיני:

רגע, 120 מ"ר.

יואב יחיעם:

בסדר? סדר גודל של 6,000,000 ₪, על אם אנחנו קוטמים את זה ב-140 מ"ר -

בני זיני:

רגע, כמה אמרת, 6,000,000 ₪?

יואב יחיעם:

6,000,000 ₪.

בני זיני:

2,245 משפחות.

ורדית ארדי גד:

אני חוזר. בבקשה הנוכחית מדובר על 2,245 מקבלי הנחות. הכסף שכאילו יחזור לארנונה לגביית ארנונה -

בני זיני:

2,245 נכסים.

אמיר כוכבי:

לא. מקבלי הנחות. נכסים לצורך העניין.

בני זיני:

נכסים, מה ההבדל?

יואב יחיעם:

יש רק שתבינו, סדר גודל יש למעלה מ-9,000 מקבלי הנחות מתוך 21,000 בתי אב, פלוס-מינוס.

בני זיני:

- נדב דואני:** ראיתי שבתקציב עירייה קודם נתתם יותר הנחות ממה שתקצבתם בפועל, בשנה הקודמת.
- בני זיני:** דרך אגב, ההנחות באות משני כיוונים. תקנה 2 ונכס ריק. נכס ריק זה -
- נדב דואני:** היה לך פה נכסים ריקים בכזו מסה בשנה קודמת?
- בני זיני:** לא, אבל אם יש לך אכלוס אפילו של כיכר המושבה, שבחצי השנה הראשונה -
- נדב דואני:** אבל כיכר המושבה הוא לא אוכלס ב-2023, הוא התחיל לפני.
- בני זיני:** אבל הוא חצי שנה ראשונה -
- נדב דואני:** נו, יש לך פטור.
- בני זיני:** הוא מבקש פטור מנכס ריק. תעשה לפי -
- נדב דואני:** לא, אבל כשאתה בונה תקציב, אתה אומר, אני עומד לתת איקס הנחות, ואתה נותן איקס -
- בני זיני:** אבל אני לא תמיד יודע מתי -
- נדב דואני:** אתה נותן איקס, ואתה נותן בסוף כמעט פי 2 הנחות -
- בני זיני:** אני לא כמעט פי 2. אני לא יודע תמיד לדעת מתי הוא מקבל טופס 4 -
- נדב דואני:** אבל זה לא רק טופס 4 -
- אמיר כוכבי:** יש גם הנחות מדינה.
- בני זיני:** ויש עלייה בהנחות מדינה.
- נדב דואני:** כשאתם בונים תקציב, איך אתם מגלמים הנחות -
- אמיר כוכבי:** אתה לא יכול לדעת -
- נדב דואני:** מה אתה לא יודע? אתה יודע כמה היתרי בנייה אתה עומד לתת? אתה יודע לתת איזה -
- אמיר כוכבי:** עזוב רגע את זה. אני מדבר איתך על הנחות לאנשים. אתה מדבר על זה. סליחה, אנשים -
- נדב דואני:** הוא מעלה נכסים -

- אמיר כוכבי:** הוא נתן דוגמה אחת -
- נדב דואני:** אבל אתם בונים תקציב, והוא אמור להיות מבוסס על נתונים שיש לכם.
- אמיר כוכבי:** אבל הערכה, אבל הערכה.
- נדב דואני:** אבל הערכה כזו, אתה יודע, זה לזרוק את הכדור לשם, ולפגוע שם.
- בני זיני:** אבל יש דברים תוצאותיים -
- נדב דואני:** אפילו לא ליד.
- בני זיני:** ויש דברים תוצאותיים שאתה לא יודע לאמוד אותם. אם נכנסו לפה משפחות -
- נדב דואני:** אבל כמה יש -
- בני זיני:** אני אומר, אחד, כמה בטופס 4 אתה לא יודע להגיד. אני יודע שסתם ב-1.6 הוא מקבל טופס 4, והוא מקבל הנחה שנה, אתה לא רואה ממנו שקל. לא יודע להגיד לך את זה, בסדר? זה לא מדע מדויק. טופס 4 יכול להתעכב. הנה, קח ברבעון האחרון של 2023. קמת בבוקר מלחמה, 3 חודשים לא עשו פה כלום. עצרת את כל, דחית את כל היתרי בנייה עכשיו 3 חודשים קדימה.
- נדב דואני:** היתר בנייה, אז להפך -
- בני זיני:** אבל בוא, אתם צריכים גם להבין שב-5 השנים האחרונות, אתם יודעים את זה. לא הייתה פה שנה אחת יציבה, שמה שתכננת הצלחת לפגוע בסטייה מינימלית. אין. מקורונה, שנתיים קורונה. סיימת קורונה, נכנסת למלחמה. אתה מנסה לתכנן משהו, אתה מקבל. מדינת ישראל מתירה לכם הסכמי שכר, זה דיון אחר לגמרי, אתה לא מצליח לתכנן את זה. אנחנו עושים את המקסימום כדי להכין תקציב -
- נדב דואני:** בני, כשאתה בונה תקציב, ואנחנו ננהל דיון מעמיק על התקציב -
- בני זיני:** נכון.

מתי שזה לא יקרה. אתה הכנת, אתם הגשתם הצעה שאמרה איקס, ובפועל במציאות נתתם הנחות פי כמה וכמה. מה שעוד הוביל לנוק, כי אמרת, יש לי איקס הכנסות, איקס הוצאות. הוצאת בהתאם. אגב, הוצאת יותר, אבל לא משנה. אני לא יודע על אילו נתונים אתם בונים. אתם מציגים פה דברים והצעות ארנונה, שבנויות על אילו נתונים, ובמציאות אנחנו מתנגשים ומגלים -

נדב דואני:

אבל אתה אומר דבר והיפוכו.

אמיר כוכבי:

אני לא אומר דבר והיפוכו -

נדב דואני:

בוודאי שכן.

אמיר כוכבי:

אתה מבין בדיוק מה אני אומר. אם אתם בונים הצעות מסוימות -

נדב דואני:

אני מבין מה אתה אומר, אבל בדיוק בגלל זה אנחנו רוצים לשנות את ההגדרות הללו, זה בדיוק העניין. יש פה שינוי הגדרות לנכס ריק, יש פה שינוי הגדרות בהנחות לפרטיים. יש פה שינוי בהגדרות להכל, כי בין -

אמיר כוכבי:

לא, הוא אומר לי מספר הנכסים הריקים, כמה אמרת יש היום? מספר מקבלי הנחות.

נדב דואני:

לא, זה לא נכסים ריקים.

אמיר כוכבי:

אמרת מספר מקבלי הנחות.

נדב דואני:

מספר מקבלי הנחות, שתבין את סדר הגודל. לא, אמרתי מספר מקבלי ההנחות -

בני זיני:

אבל הוא אומר שההנחה גם מגולמת בנכס ריק, גם מגולם.

נדב דואני:

עוד פעם, תקשיבו למה שאני אומר, אני חושב שדי ברור. מספר מקבלי ההנחות תקנה 2, הנחות מדינה מה שנקרא, הוא מעל 9,000 מתוך 21,000. זאת אומרת, כמעט כל בנאדם שני פה מקבל הנחה כזאת או אחרת, בסדר? זה נתון אחד, שזה היקפים לא

בני זיני:

קטנים, בסדר? פעם שנייה, משהו שדי קשה לצפות ולדעת אותו במדויק, שיש נכס ריק, פטור מנכס ריק. 6 החודשים זה מה שאנחנו מבקשים דרך אגב לצמצם אותו כדי לעודד -

נדב דואני:

אכלוס מהיר יותר. ברור לי, כדי לא להכניס נכס ריק סתם.

בני זיני:

בסדר. אבל לנו קשה, כשאני מתכנן בספטמבר, שנייה, נדב. אם אתה מתכנן בספטמבר את השנה הבאה, בסדר? התכנון, אתה מביא לי את זה בדצמבר, אנחנו סיימנו את עבודת המטה איפשהו בסוף אוגוסט, תחילת ספטמבר -

נדב דואני:

בני, אני רוצה לשאול שאלה רגע דקה. תגיד לי, נכס ריק פה חצי שנה, מה קורה ברעננה, בכפר סבא, בהרצליה? כמה זמן נותנים לנכס ריק לעמוד?

בני זיני:

אני יכול להגיד לך -

נדב דואני:

פה חצי שנה אתה רוצה עוד 3 חודשים, מה קורה שם?

בני זיני:

תכף אני אגיד לך, תכף אני אגיד לך -

נדב דואני:

אני אגיד לך למה אני שואל, אני אגיד לך למה אני שואל. כי אם אתה רוצה לעודד אכלוס של נכסים, אתה בעיקר מעניין אותך הנכסים העסקיים, שזו הארנונה שאתה רוצה, אז אתה כן רוצה לעודד את היזם. עכשיו, כשאתה נותן ליזם שוט של קבלת היתר פה שלוקחת לפעמים 5 שנים ו-6 שנים קבלת היתר, זה על זה תוסיף שאתה לא נותן את הפטור של החצי שנה, אתה נותן רק 3 חודשים, אז אתה גורם לנזק.

בני זיני:

לא.

נדב דואני:

אתה גורם לנזק. כי אנשים לא ירצו לבנות כאן נכסים באזור התעשייה -

בני זיני:

לא, אני לא מסכים, אני לא מסכים.

נדב דואני:

למה אתה לא מסכים?

בני זיני:

שיקול עסקי -

נדב דואני: כשהמצב, אתה יודע שיש ירידה של אכלוס נכסים, אנשים עוזבים נכסים, אנחנו לא תל אביב.

בני זיני: אני אענה לך. שיקול עסקי אני חושב הוא לא רק ארנונה. כשאתה נכנס למקום ובונה את העסק שלך הוא לא רק ארנונה. הוא נגישות, הוא תחבורה, שנייה, רגע-

נדב דואני: זאת אומרת, כל הדברים שיש לנו בעיות איתם, נגישות ותחבורה. יש לנו בעיות. נכנסת לרח' החרש לאחרונה? בוא, תיסע איתי.

בני זיני: אבל עובדים עליו-

נדב דואני: איזה עובדים עליו? הייתה תכנית אז שלא עברה. בני, אני הבנתי שאמרו לך תתקדם. בסוף, בני, כשאני דיברתי על צו הארנונה, אני מקשיב ואני מנהל שיח, אתה אוהב להרצות. אני מנהל שיח. וכשאתה מביא, אמיר-

אמיר כוכבי: לנהל שיח זה גם לשמוע, זה לא רק לצעוק.

נדב דואני: אני שומע אותו. אני שומע אותו-

אמיר כוכבי: אתה לא שומע אותו. אתה-

נדב דואני: אתה אל תחליט אם אני שומע או לא שומע. אני שומע, ונכון שאני קוטע אותו, כי אני רוצה להוביל לנקודה מסוימת-

אמיר כוכבי: אז תגיע לנקודה.

נדב דואני: לא, אז הנקודה היא מאוד ברורה-

אמיר כוכבי: אז תשים נקודה.

נדב דואני: אתה אמרת חשיבה כלכלית, החשיבה הכלכלית שלי. החשיבה הכלכלית שלך צריכה לעודד בסופו של דבר בנייה מסיבית באזור התעשייה. כמה שיותר שטחים למסחר, לתעסוקה, כדי להגדיל את הכנסות הארנונה שלנו מאותו מקום, ולשנות את המאזן של ה-70%-30%. עכשיו, אם אתה בא ומקשה על היזמים שאמורים בסופו של דבר לבנות את הנכס, וצריכים

להשכיר את הנכס, ואתה לא נותן להם אורך נשימה, אז הם יגידו רגע, רגע, רגע, רגע, רגע. במקום שתהיה לי חצי שנה אורך נשימה כדי לאכלס את הנכס, יש לי 3 חודשים. מ-3 חודשים ויום אני מתחיל לשלם ארנונה. אז אין לי סיבה לבנות כאן, אני אלך לבנות במקומות אחרים. אתם עושים נזק, אתם עושים נזק לעסקים, אתם לא מעודדים אותם לבנות.

אמיר כוכבי:

תהליך בנייה היום, נדב, של משרדי עסקים, הוא כזה שבו אם זה לא קבוצת רכישה. בוודאי שאם זו קבוצת רכישה אז מראש יודעים מי הנכסים שנכנסים, והחודשים האלו הם חודשים שמשמשים להתאמות והכל בסדר, והם נכנסים בזמן. אבל גם אם הם לא, המימון של החברות בבנייה הוא כזה שנעשה מראש ע"י זה שהם כבר יביאו את העסקים. גם את התהליך-

נדב דואני:

הם צריכים להביא 10% כדי לקבל מימון.

אמיר כוכבי:

גם את התהליך הזה עשינו בדיקה -

נדב דואני:

20% כדי לקבל מימון -

אמיר כוכבי:

ועם כל הכבוד לשיקול הזה, השיקול שלנו בהיבט הזה, זה מה העלויות של הדבר הזה לקופה הציבורית. עכשיו, כמו כל דבר, גם הדבר הזה, א', תלוי בקבלת אישור משרד הפנים, כמו כל צו ארנונה -

בני זיני:

לא, הנחות צו מועצה.

נדב דואני:

מה אמרת, בני?

בני זיני:

הנחות זה אישור מועצה, זה אתם, לא הצוות -

אמיר כוכבי:

אבל זה אותו סעיף, לא?

בני זיני:

לא, לא, לא.

נדב דואני:

3 חודשים זה אנחנו?

בני זיני:

החוק אומר עד 6, נכון? עד 6 חודשים מותר לקטום את זה -

אמיר כוכבי:

אבל החוק גם נותן לך תעריפים, ואתה צריך לקבל -

<u>בני זיני:</u>	בהנחות זה סמכות מועצה.
<u>אמיר כוכבי:</u>	אוקי.
<u>נדב דואני:</u>	תקשיב, אם זה נמצא פה באחריות שלנו, אז אותי מעניין, א', לדעת מה קורה ברשויות אחרות, שמצליחות לאכלס את אזורי התעשייה. יש להן רעננה, הרצליה, כפר סבא, זו שאלה מעניינת. מישהו יכול לתת תשובה על זה?
<u>בני זיני:</u>	אולה, תבדקו רגע. הם בודקים. אני יכול להגיד שיח בין-
<u>ערן פרלמן:</u>	אני רוצה לשאול משהו.
<u>בני זיני:</u>	שנייה. שיח-
<u>נדב דואני:</u>	ובסוף, אני רוצה לקבל על זה תשובה. ובסוף אני אומר לך, לא צריך להיות גאון כלכלי יותר מדי. אבל בסוף כשאתה גורם ליזמים, אתה מונע מהם את המוטיבציה לבנות, ואתה אומר להם נכס יעמוד ריק רק 3 חודשים, כי מהחודש הרביעי תתחילו לשלם ארנונה, יש להם פחות מוטיבציה לבנות, ובמיוחד כשיש לך פה נכסים ריקים שעומדים. אנחנו יודעים על נכסים ריקים שעומדים לך בעיר. ואתה רוצה בסוף לעודד אותם לבנות כאן. אתה רוצה שיהיה לך כמה שיותר נכסים, מטרז', כדי שיוכל כמה שיותר להיות מאוכלס.
<u>אמיר כוכבי:</u>	יש לך מגרשים שלמים שעומדים ריקים כי הם שייכים-
<u>נדב דואני:</u>	מגרש ריק, אתה משלם משהו?
<u>אמיר כוכבי:</u>	מה?
<u>נדב דואני:</u>	אתה לא משלם ריק כלום, כלום.
<u>אמיר כוכבי:</u>	שום דבר.
<u>נדב דואני:</u>	אז אתה לא מדבר על מגרש ריק, אתה מדבר איתי על נכס בנוי.

- מה? **אמיר כוכבי:**
- מגרש ריק, אתה לא משלם כלום. אתה מדבר על נכס בנוי. **נדב דואני:**
- אבל אתה לא מקשיב. לפי ההיגיון הזה שלך, אפשר לתת להם להמשיך לעמוד עם מגרשים ריקים, ולא לפתח אותם. בסוף האינטרס שלנו זה שקרקע, בטח איפה שיש תכניות מאושרות, תפותח בהתאם. כדי לעשות את זה - **אמיר כוכבי:**
- לא דיברתי על קרקע, דיברתי על נכס בנוי. אני מדבר על משהו, אתה עונה לי על משהו אחר. **נדב דואני:**
- כי אמרת שהם לא יפתחו בכלל את הקרקע בגלל החודשיים האלה שאתה משנה להם בנכס ריק - שלושה. **אמיר כוכבי:**
- זה לא שיקול בכלל - **בני זיני:**
- כשאתה בונה עכשיו 100,000 מ"ר - **נדב דואני:**
- תגיד, אתה חושב שהחברה המרכזית למשקאות שמוציאה את המפעל שלה ומעבירה אותו, ובונה 4 בניינים שאישרנו פה, מה שיטריד אותם זה 4 החודשים או החודשיים של נכס ריק? **אמיר כוכבי:**
- כי אתה עכשיו משנה את זה, אחרי שהם אישרו. אבל כשאתה רוצה לעודד אחרים שיבואו לכאן לבנות - **נדב דואני:**
- אני משנה את זה מתי שאני יכול בהגדרה בחוק. **אמיר כוכבי:**
- כשאתה רוצה להביא עוד אנשים שיבנו כאן, ואף אחד לא רוצה לבנות כאן באזור התעשייה, כי תהליכי היתרי הבנייה לוקחים פה שנים, ולא זמן סביר. ועכשיו אתם מטילים עוד שוט של 3 חודשים אתה מונע מהם את הפטור הזה, שזה פינאטס, אבל זה משמעותי מבחינת המוטיבציה שלהם לייצר להם, בסופו של דבר להחליט להחזיק את הנכס, לבנות שם או לא לבנות שם. **נדב דואני:**
- רק אני אסיים. מבחינת - **בני זיני:**

הוד גולני:

חבר'ה, שנייה, כמה שקפים הוא סיים.

ערן פרלמן:

אני רוצה לשאול שאלה עקרונית על השקף הזה.

בני זיני:

שנייה, תן לי, משפט אני מסיים. רק בשביל הסימולציה אני אגיד שב-140 מ"ר מדובר על 1,743 מקבלי הנחה. 1,743 מקבלי הנחות, כ-4,400,000 ₪. ועל 150 מ"ר מדובר על 1,505 מקבלי הנחה, כ-3,900,000 ₪. זה מבחינת הזה.

יואב יחיעם:

ו-200 מ"ר?

בני זיני:

מה? 200 מ"ר לא בדקנו, לא ביקשתם.

יואב יחיעם:

מה אמרנו, 120 מ"ר, 140 מ"ר -

בני זיני:

120 מ"ר, 140 מ"ר ו-150 מ"ר.

יואב יחיעם:

150 מ"ר.

אמיר כוכבי:

כמה היה 120 מ"ר?

בני זיני:

120 מ"ר היה 2,245, וכ-6,000,000 ₪. שנייה, רק משפט אחרון. סעיף 12, בניין חדש לא תינתן הנחה. בסעיף 13 לתקנות ההסדרים, פה אנחנו כן מבקשים להפחית את זה לעד חודשיים. אני רק אגיד שאם יזם לוקח לו התאמות יותר מחודשיים או שלושה, אז כנראה שהוא לא יעיל. כי לנו לוקח את סדר הגודל הזה בשביל להתאים את הנכסים, ואנחנו הרבה איטיים לרוב.

ערן פרלמן:

בני ויעל, שאלה אל שניכם. בוועדת הכספים העלינו את המספר מ-120 מ"ר ל-140 מ"ר -

בני זיני:

אחרי שנבדוק את המשמעות.

ערן פרלמן:

לא, זה מספר שהתקבל בהחלטה פה אחד, ואני לא רואה את המספר הזה.

בני זיני:

לא, נבדוק משמעות.

ערן פרלמן:

אני לא חושב שזה עלה כלבדוק משמעות, אלא יעל ביקשה מה המספר הרצוי מבחינת כולם. אנחנו לא הסכמנו ל-120 מ"ר, ואנחנו הסכמנו להעלות את זה

ל-140 מ"ר. אז פה עולה עכשיו אישור 120 מ"ר, פה עולה לאישור 120 מ"ר, ואנחנו הסכמנו בוועדת הכספים על 140 מ"ר. ואתם רוצים לקבל אישור במקשה אחת את כל צו הארנונה, אני חושב שזה לא בסדר.

בכל מקרה, זו החלטת מועצה.

אבל זה לא רק זה, יש עוד כמה סעיפים.

אותו סעיף שהיה מוסכם בוועדת הכספים עולה בצורה לא נכונה.

איפה שיש שינויים, אפשר להצביע, לא כמקשה אחת.

אבל צו הארנונה תמיד אנחנו-

אם יש כמה שינויים, שאפשר לדבר עליהם, לשנות אותם.

120 מ"ר זה לא בסדר. 140 מ"ר זה כבר-

אני יכול להגיד-

אני אומר בהדרגה.

אני יכול רגע להגיד אם אני מבין את המסקנות. אתה אומר שהיום אם אנחנו משאירים את זה על 120 מ"ר, נכון, זה היה-

כן.

זה 6,000,000 ₪. אוקי, בוא נגיד שזה הבייס לייך-

סביב ה-6,000,000 ₪, כן.

אם אנחנו מעלים את זה ל-140 מ"ר, הפטור מתחיל מ-140 מ"ר, יש לנו עוד 500 משפחות שנכנסות לפטור. זאת אומרת, שלא העלינו להם את הארנונה-

כן, כן. יקבלו את ההנחה על ה-10 מ"ר הנוספים גם כן.

בסדר, אבל אני אומר, אנחנו מפסידים 1,600,000 ₪, נכון?

בני זיני:

אלון גלבוע:

ערן פרלמן:

אלון גלבוע:

בני זיני:

אלון גלבוע:

ערן פרלמן:

בני זיני:

אלון גלבוע:

יואב יחיעם:

בני זיני:

יואב יחיעם:

בני זיני:

יואב יחיעם:

בני זיני:

יואב יחיעם:

- בני זיני:** לא, אתה מפסיד 2,300,000 ₪.
- יואב יחיעם:** למה, מ-6,000,000 ₪ עברתי ל-4,400,000 ₪.
- בני זיני:** סליחה, מ-6,000,000 ₪ ל-4,000,000 ₪, אתה צודק, אתה צודק, סליחה, טעות שלי.
- יואב יחיעם:** 1,600,000 ₪.
- בני זיני:** 1,600,000 ₪.
- יואב יחיעם:** אוקי. ואם אני מעלה את זה ל-150 מ"ר, אז יש פה 700-
- בני זיני:** 2,000,000 ₪. מבחינת מספר משפחות, זה עוד 750 בערך.
- יואב יחיעם:** השאלה, אנחנו חיפשנו גם את החציון, אבל זה פחות או יותר יוצא ב-150 מ"ר, אולי 160 מ"ר. זאת אומרת, אמרנו, אם אנחנו רוצים להוריד מה-6,000,000 ₪ שכביכול חסכנו, או אנחנו מרוויחים, רוצים לצמצם את זה ל-3,000,000 ₪, איפה זה יעמוד, באיזה מטרזא? מדברים על פחות או יותר 160 מ"ר, משהו כזה.
- אלון גלבוע:** סיימת?
- יואב יחיעם:** רגע, ו-160 מ"ר ו-1,000 משפחות. זאת אומרת, זה משמעותי.
- בני זיני:** אמרתי, יש -
- יואב יחיעם:** בקיצור, ב-3,000,000 ₪ אנחנו 1,000 משפחות אנחנו -
- בני זיני:** אמרתי, יש שונות. נתתי לכם גם דוגמאות להנחות שנקטמות ב-100 מ"ר. לפחות זה גם רץ בין מנהלי הארנונה. דרך אגב, שני הנושאים האלה שהעלינו עכשיו גם רצים בהרבה רשויות, לקטום את הדבר הזה. חלק ניכר שלפחות אני רואה פה ב-100 מ"ר, חלק ב-120 מ"ר, חלק ב-140 מ"ר, ויש גם בראש פינה ב-200 מ"ר.
- יואב יחיעם:** בסדר, אנחנו קוטמים. עוד פעם, לא החלטנו, כן? אבל

השאלה איפה קובעים את הקו, זו בדיוק השאלה.
ושוב-

אלון גלבוש:

קובעים אותו בהדרגה, הכי טוב זה בהדרגה. אתה לא יכול לרדת במכה אחת בתים גדולים שקיבלו הנחות, ולהוריד אותם במכה אחת ל-120 מ"ר. אני אומר שזה צריך להיות בהדרגה של לפחות שנתיים, ולהגיע לקבע במטרים שאנחנו רוצים-

בני זיני:

זה נתון לשינוי כל שנה. כל שנה אתה יכול, זו החלטה של מועצת עיר. כל שנה היא יכולה לשנות את זה.

אלון גלבוש:

אז כל שנה. אז השנה נחליט שאנחנו מורידים מטרים מסוימים, ושנה הבאה נחליט שאנחנו מורידים עוד. וככה אנחנו לא פוגעים באוכלוסיית הנכים.

יהל בן נר:

מה גודל הדירה הממוצעת בעיר?

בני זיני:

לדעתי, לא בדקתי נתון זה, אבל אני מסתכל שוב, בתוך עמי אני חי, גם אני גר בדירה. אני מניח שדירה מעל 120 מ"ר, זה כבר דירות שהן-

יואב יחיעם:

דירות גדולות.

אלון גלבוש:

מה אתה מדבר, תראה, יש דירות מרתפים. השאלה אם כשאתה לוקח 120 מ"ר זה כולל מרתף, זה כולל חניות, כולל פרגולות שהיום לוקחים את זה בארנונה.

בני זיני:

אני קודם כל לא קשור. אני מדבר על שיעור ההנחה על הנכס. אני רגע מנתק-

אלון גלבוש:

מה זה נכס? לנכס יש פרגולות, 30 מ"ר פרגולה. יש לו עוד מחסן. סליחה, רגע. ויש לו עוד מרתף. אז מה, אז אתה אומר לו-

בני זיני:

אם יש לו, אז כנראה זה נכס שכלכלית הוא לא צריך אותי, את העירייה.

אלון גלבוש:

הוא צריך אותך-

בני זיני:

הוא לא צריך אותי.

אלון גלבוש:

הוא לא בחר להיות נכה.

- בני זיני:** לא קשור, זה לא קשור.
- אלון גלבוע:** מה זאת אומרת? זה בנאדם שגר בדירה 20 שנה -
- בני זיני:** זה לא קשור. שוב -
- אלון גלבוע:** ואחרי 10 שנים הוא הפך להיות נכה, הוא לא בחר את זה.
- בני זיני:** כי מי שמחזיק, שוב, בתפישה שלי מקצועית לחלוטין, בסדר? -
- אלון גלבוע:** ויכול להיות שבית פרטי זה מתאים לו כי יש לו נגישות בבית פרטי. אז אתה אומר לו עכשיו תמכור את הדירה -
- בני זיני:** דעתי המקצועית לחלוטין, ועשיתי שיח גם בין עוד רשויות -
- אלון גלבוע:** כי העירייה החליטה להוריד את המטרים. איפה נשמע דבר כזה -
- בני זיני:** מי שמחזיק בבית -
- אלון גלבוע:** איך אתה יכול לפגוע באוכלוסייה כזאת?
- בני זיני:** שנייה, אני לא פוגע, כי הוא מקבל את ההנחה עד ה- 120 מ"ר. הוא מקבל את ההנחה.
- אלון גלבוע:** בסדר, אבל מה זאת אומרת מקבל -
- בני זיני:** הוא מקבל הנחה, מה זאת אומרת? לא ביטלתי לו את -
- אלון גלבוע:** אבל עד היום הוא התרגל לקבל הנחה על -
- בני זיני:** בסדר, נכון, אז אנחנו עושים שינוי.
- אלון גלבוע:** אבל אנחנו יודעים ששיטת החישוב היא ברוטו-ברוטו. אז בנאדם שיש לו פרגולה של 30 מ"ר נניח, אז מה את אומר לו?
- בני זיני:** בוא רגע נסבר את האוזן. שוב, טבלאות משרד הפנים, זה לא טבלאות שלי -
- אלון גלבוע:** אז אתה רוצה שהוא יפרק את הפרגולה?
- בני זיני:** של טבלאות משרד הפנים, בממוצע ארנונה פריפריאלי

וסוציו אקונומי אנחנו נמצאים ב-70 ש' למ"ר, המדד הזה הוא 90 ש' למ"ר. אז אנחנו לא יקרים בארנונה.

תראה, בני, אני מבין שאתה הגזבר, ואתה רוצה כמה שיותר כסף. אנחנו פה חברי המועצה צריכים לשמור גם על האיזון, לאיזון הזה של תושבים, וגם נושא של ארנונה. אני לא מוכן שזה יהיה. אני חושב שזה בהדרגה זה הפתרון הכי טוב, ואז לקבע תוך שנה, תוך שנתיים. ושמי שלא מקבל הנחה שיחליט אם הוא רוצה להישאר עם בית כזה או לא. לתת לו לפחות תקופה מסוימת שיחליט אם הוא רוצה להישאר או לא. כי אנחנו יודעים שהיום סכומי הארנונה הם בשמיים, ולא כל אחד יכול לשלם. ארנונה פה בהוד השרון יקרה כי לוקחים ברוטו-ברוטו. אל תסתכלו על מחיר מ"ר. כי יש מקום אחר שלוקחים מחיר יותר נמוך, אבל זה ברוטו-נטו-

אלון גלבוע:

כנרת אלישע כהן: נכון, זו שיטת חישוב-

אז אל תשחקו בסכומים האלה. אני מכיר את זה, מוטי.

אלון גלבוע:

אבל זה לא קשור לסכום בזה-

מוטי ליטר:

בסדר, אנחנו מקבלים את מה שדובר בוועדת הכספים.

אמיר כוכבי:

ביקשנו את הסימולציה הזאת בשביל לדבר על זה, זה הרעיון.

יואב יחיעם:

לא הבנתי. ערן אמר שזאת הייתה ההחלטה. זה תחליטו ביניכם. אחד אומר שזאת הייתה החלטה, אחד אומר שלא. אז תחליטו ביניכם.

אמיר כוכבי:

היו עוד כמה אנשים בוועדת כספים. לפי דעתי החלטנו כן לבוא ולהעלות את זה לדיון.

יואב יחיעם:

בני זיני: לדיון.

תקני אותי אם אני טועה. שוב, אנחנו צריכים לבוא ולהסתכל על השולחן, בסופו של דבר אין מה לעשות, זו כאילו החלטה קצת פופוליסטית אבל אנחנו צריכים

יואב יחיעם:

לבוא ולהחליט. כי זה אומר, לפי ההצעה של 120 מ"ר,
2,200 משפחות עכשיו יגלו שעלתה להן הארנונה
מעבר -

בני זיני: שהם מקבלים פחות הנחה.

יואב יחיעם: לא, עלתה להם ארנונה. כי אם השנה הם שילמו
איקס, 2024 הם שילמו איקס -

אמיר כוכבי: עם פחות הנחה.

אלון גלבוע: בסדר, אבל תן להם להתארגן. אי אפשר לבוא ליפול
עליהם פתאום להגיד להם זה -

אמיר כוכבי: זה לא עכשיו, זה לשנה הבאה.

בני זיני: זה מינואר 2025.

אלון גלבוע: בסדר, אז אני אומר, אז שנה הבאה, זה בסדר. אז
אפשר טיפה להוריד את זה יותר. אם זה שנה הבאה,
אז כבר יש מדרגה אחת של שנה -

כנרת אלישע כהן: זה רוצה להוסיף, זה רוצה להגיד, כולם צודקים, די.

יואב יחיעם: לא, השאלה מה המחיר. אנחנו אומרים, 2,245
משפחות אנחנו מעלים להם את הארנונה. השאלה אם
אנחנו מורידים את זה, כמות אנשים, בסדר? מורידים
את זה לחצי. לא הבאתם בדיוק את המספר הזה. זה
יהיה כנראה -

אלון גלבוע: מה זה, חצי ממה?

יואב יחיעם: משפחות.

אמיר כוכבי: אבל זה קשור לנכסים, לא למשפחות.

יואב יחיעם: בטח שזה קשור למשפחות.

אמיר כוכבי: זה קשור לנכסים.

יואב יחיעם: אבל זה קשור למשפחות. זה שהיום אתה מעלה ל-
2,000 -

אמיר כוכבי: איך אתה מביא את זה -

בני זיני: זה לא קו ישר.

- יואב יחיעם:** זה כן קו ישר.
- בני זיני:** זה לא קו ישר.
- יואב יחיעם:** מה אתה אומר, זה חציון.
- בני זיני:** לא, קודם כל גם תעריך המגורים הוא תעריך מדורג, עד 70 מ"ר. אז גם יש פה שקלול.
- יואב יחיעם:** אני אומר משהו אחר. אני מבין מה שאתה אומר, אבל זה לא מה שאני אמרתי, אוקי? אני אומר, יש לך 2,245 משפחות, נכסים, כמעט אותו דבר, בסדר? בוא נתייחס לנכסים.
- בני זיני:** מקבלי הנחה.
- יואב יחיעם:** בסדר, נכסים, אוקי? אני אומר, היום אם אנחנו עושים את הדבר הזה, אנחנו מרוויחים 6,000,000 ₪, בסדר? אנחנו שווה לנו -
- בני זיני:** תוספת הכנסה 6,000,000 ₪.
- יואב יחיעם:** 6,000,000 ₪ על זה שאנחנו פוגעים במירכאות ב- 2,245. השאלה מה זה החצי. החצי זה בערך 150 מ"ר? אז כאילו החברה -
- אלון גלבוע:** החצי הממוצע של הבתים.
- יואב יחיעם:** כן, כן. אני אומר 2,400, 1,223.
- אלון גלבוע:** אז אתה אומר, הנכס הממוצע זה 150 מ"ר.
- יעל עבוד ברזילי:** 140 מ"ר.
- יואב יחיעם:** לא, זה יוצא -
- בני זיני:** אבל עוד פעם, אתה מכניס לממוצע -
- אלון גלבוע:** 160 מ"ר.
- יואב יחיעם:** אני רוצה פחות, אני אומר, העירייה פחות תרוויח, ואנחנו ניקח 1,200 או 1,100 משפחות, ואנחנו נוציא אותן מתוך המשוואה שלנו. וזה ה-1,200 משפחות שהן יותר עשירות כביכול.
- בני זיני:** אחד, אני לא מצליח להבין איך אני לוקח משפחה, אם

בסוף אני מצטרף להגדיר את זה לפי גודל נכס. כשיש
הגדרה של גודל נכס -

יואב יחיעם: נכון, על זה אני מדבר, על משפחות -

בני זיני: אין בעיה, נכון, אבל זה לא -

יעל עבוד ברזילי: אתה מדבר רק על משפחות שהנכס שלהן הוא מעל
160 מ"ר -

יואב יחיעם: אני מחפש את האמצע.

בני זיני: מעל 160 מ"ר?

ורדית ארזי גז: מעל 120 מ"ר, מעל זה שמקבל את ההנחה.

אמיר כוכבי: האמצע של מה אבל?

יעל עבוד ברזילי: רגע, שנייה. יואב, תהיה איתי רגע, תסביר לי.

יואב יחיעם: ה-120 מ"ר זה מה שהצענו, בסדר? עכשיו אנחנו
אמרנו, בואו נחשוב מה שהצענו בוועדת הכספים.
אנחנו אומרים, עוד פעם, אני מבין את ה-upside. זה
בסופו של דבר יש לנו זה. אנחנו מקבלים עוד
6,000,000 ש"ח, ואנחנו פוגעים -

אמיר כוכבי: אבל אתה מתייחס, שנייה רגע, אם אני מבין אותך
נכון, העניין הוא שאתה מתייחס ל-2,000 כאילו זה
המספר סה"כ. זה לא המספר סה"כ.

יואב יחיעם: למה לא?

אמיר כוכבי: כי הוא אמר, יש 9,000 מקבלי הנחות.

יואב יחיעם: לא, לא, מה פתאום.

בני זיני: יישארו 9,000 מקבלי הנחה. רק חלק מהם -

אמיר כוכבי: בוודאי. ה-2,200 זה מה שנגזר מה-120 מ"ר ומעלה.

יואב יחיעם: נכון.

אמיר כוכבי: זה הכל.

יואב יחיעם: לא משנה, אבל 2,200 זה אלה שישלמו יותר, לא
יעלה, ישלמו יותר כסף בחודש, ב-2025.

- אמיר כוכבי:** נכון. אבל אתה עדיין בפער -
- יואב יחיעם:** לא משנה. אבל אם אתה נכנס לתוך הדבר הזה, אז תעלה לך הארנונה.
- אלון גלבוע:** אז מה אתה מציע, 160 מ"ר?
- יואב יחיעם:** אני אומר, ה-6,000,000 ש, עוד פעם, זה עניין של מה אנחנו עושים בתמורה?
- אלון גלבוע:** נו בסדר, מה זה אמצע, 160 מ"ר?
- ורדית ארדי גד:** הוא אומר, קח את ה-2,245-
- אלון גלבוע:** לא, הבנתי. אבל במטרים מה אתה מציע, 160 מ"ר? אוקי.
- ורדית ארדי גד:** בסדר, תתרגם את זה למטרים.
- אלון גלבוע:** בסדר, אז תעשה את 160 מ"ר.
- ורדית ארדי גד:** את החציון הזה תתרגם למטרים, ומעל-
- יואב יחיעם:** כי לדעתי פה תתרגם את-
- נדב דואני:** לא, היא אמרה שהיא רוצה, אתה רוצה להוריד את המטרים. מ-120 מ"ר לכמה?
- אלון גלבוע:** ל-160 מ"ר.
- ורדית ארדי גד:** לא משנה. הבקשה היא ל-160 מ"ר, כדי שזה יהיה -
- נדב דואני:** יחול על פחות אנשים.
- ורדית ארדי גד:** נכון, יחול -
- אמיר כוכבי:** אז אפשר גם על 200 מ"ר, זה יחול בכלל על פחות אנשים, ואפשר גם על 500 מ"ר. אפשר גם בכלל שנפחית הנחות רק לחבילות זה.
- אלון גלבוע:** אפשר להתחיל ב-160 מ"ר, ואחרי זה נוריד ל-140 מ"ר.
- אמיר כוכבי:** לא, אי אפשר להתחיל ב-160 מ"ר, זה גם לא מספר שעלה, וזה אפילו לא מספר שנבדק.
- אלון גלבוע:** לא תעלה, את ה-160 מ"ר -

אמיר כוכבי: זה אפילו לא מספר שנדון בוועדת הכספים, די, לא צריך -

יואב יחיעם: לא, זה בדיוק המספר.

אמיר כוכבי: 120 מ"ר, 140 מ"ר, 150 מ"ר.

יואב יחיעם: וחציון.

כנרת אלישע כהן: אני זוכרת, אני הייתי משקיפה, כן? 120 מ"ר, 140 מ"ר, 150 מ"ר. זה מה שאני זוכרת שהיה על השולחן -

יעל עבוד ברזילי: היא וזכרת נכון, זה מה שעלה.

אלון גלבוע: ומה הוחלט?

נדב דואני: אה, שזה יעלה לדיון פה. נו אז קדימה.

יואב יחיעם: אנחנו דיברנו, שוב, בסופו של דבר את ה-3,000,000 ש האלה שאני מדבר עליהם -

נדב דואני: אז צריך להחליט.

יואב יחיעם: נדב, את ה-3,000,000 ש האלה -

נדב דואני: לא, אני הבנתי את מה שאתה אומר. אתה אומר, אני רוצה -

כנרת אלישע כהן: ורדית, היה 120 מ"ר, 140 מ"ר, 150 מ"ר -

יואב יחיעם: אני אומר, אפשר לחסוך את ה-3,000,000 ש האלה, או להביא אותם בהכנסות אחרות, או לחסוך אותם במקום אחר. אני חושב שלעשות את זה על חשבון האוכלוסייה הזאת, זה כן, זה בעייתי. זה בעייתי. ואני חושב שיש מספיק נשאר מספיק מקומות, עוד פעם, אנחנו לא מדברים על התקציב היום, אבל יש בתקציב כן מקומות, 3,000,000 ש זה הרבה כסף, אבל -

בני זיני: אני חושב שגם דובר על זה בוועדת כספים. זה לא בהכרח -

אמיר כוכבי: זה לא קשור לתקציב.

בני זיני: נכון.

יואב יחיעם:

בטח שזה קשור לתקציב -

אמיר כוכבי:

לא, זה לא קשור לתקציב -

בני זיני:

לא קשור.

אמיר כוכבי:

זה קשור לזה שהעירייה באופן מובהק בשנים האחרונות, בגלל מאפייני הבנייה שהיו נהוגים כשהעירייה קיבלה על עצמה את ההנחות הללו, אל מול מה שקורה היום, אל מול השינויים הדמוגרפיים בתוך העיר, המספר של ההנחות עולה ללא הפסקה. עכשיו, אנחנו מסתכלים מסביב, רואים שמגבילים ככה ומגבילים ככה ומגבילים ככה. אז אנחנו נוטים לא להגביל במקומות אחרים. אבל במקומות של גודל נכס, זה פשוט לא הגיוני להמשיך את הדבר הזה. הדבר הזה יוצר אי שוויון. עכשיו, זה לא שביטלנו את זה לחלוטין -

יואב יחיעם:

אז איך החלטת ש-120 מ"ר או 150 מ"ר -

אמיר כוכבי:

מה?

יואב יחיעם:

כי החלטת ש-120 מ"ר זה -

אמיר כוכבי:

אני לא החלטתי. עשינו בדיקה, רשויות אחרות, ראינו זה, הסכמנו גם ל-140 מ"ר, ועוד על זה הוספנו ועדת חריגים, שתעבוד או דרך ועדת הנחות בארנונה או בדרך אחרת שתימצא חוקית, כדי מי שבאמת צריך, יידע לפנות ולבקש. אבל הנוהג הזה של פשוט לתת לאנשים הנחות, חייב להיפסק -

יואב יחיעם:

אז בוא נבדוק את זה. אז בוא נעשה איזה משהו, בוא נעשה איזו בדיקה -

אמיר כוכבי:

אבל אנחנו בודקים את זה, אנחנו רואים את המספרים -

יואב יחיעם:

גם בוא ונפרק את זה. רגע, שנייה. אמרת, עזוב, בוא לא ניכנס לזה -

בני זיני:

לא, לא, לא. קודם כל, לא אמרנו, שנייה, מה שביקשתם בוועדת כספים, הבאנו את הנתונים. גם

אמרתי לך, מבחינתי כסמן ימני, אני מסתכל רגע כל ההנחות. הנחת ילד נכה, תקנה שהיא ההנחה ההיא מוגבלת ב-100 מ"ר. מה ההבדל בינו לבין אם יחידני.

היא לא -

יואב יחיעם:

היא לא, אז מבחינתי כשעשינו את הנתונים המקדימים, הסמן הימני מבחינתי היה בכלל 100 מ"ר, למה? כי ילד נכה הוא לא זה, זה 100 מ"ר.

בני זיני:

אני איתך, אבל זה לא קשור.

יואב יחיעם:

זה 100 מ"ר. אמרתי, הנחת ילד נכה 33%, בוא, 100 מ"ר. עכשיו מבחינתי, כשאני מסתכל על כל ההנחות, בדיוק, ודרך אגב, גם מפקד מילואים פעיל, הקראתי לכם את זה בסעיף הקודם, נקטם ב-100 מ"ר. אז הסמן הימני להנחה לנכס שאני לא רואה אותו, המדינה רואה אותו, זה 100 מ"ר. יכולתי להתחיל את הדיון ב-100 מ"ר.

בני זיני:

בני, אתה לוקח מקרה פרטי -

ערן פרלמן:

ממש לא. ילד נכה זה לא פרטי.

בני זיני:

לא מקובל. ברגע שהיה פטור מלא וגורף עד עכשיו, אז אתה רוצה לעבור ולהשתית אותו מעכשיו על עיר שלמה -

ערן פרלמן:

לא, אין בעיה, אז קיבלנו את האמירה ל-140 מ"ר, ועכשיו מתחילים מספרים -

אמיר כוכבי:

אז לא הלכנו לקיצון -

בני זיני:

140 מ"ר בוועדת חריגים -

יעל עבוד ברזילי:

זה מוסכם, וטחנו את זה בוועדה מעל ומעבר. הבאנו את המספר הזה, אז חבל.

ערן פרלמן:

אבל הבאנו 120 מ"ר, 140 מ"ר, 150 מ"ר -

כנרת אלישע כהן:

בסדר, אבל עכשיו אמרנו 140 מ"ר. אם מתקנים -

ערן פרלמן:

רגע, אבל שנייה. אני חושב שיש פה בעיה יותר עקרונית, כי יש לנו, רגע, שנייה, נדב, שנייה, שנייה

יואב יחיעם:

רגע, חברים, שנייה רגע. יש פה בעיה יותר גדולה, כי יש לנו, כמה, 36,000,000 ₪, בני? כמה הנחות ארנונה יש לנו בשנה? 30,000,000 ₪ פלוס?

בני זיני: הכל מהכל כ-34,000,000 ₪. גם נכס ריק. 29,000,000 ₪ בערך זה, לתקנה 2, והשאר זה נכס ריק. 29,000,000 ₪ בערך. זה 10% מהארנונה.

יואב יחיעם: תקנה 2 זו הבעיה שלנו, נכון? וזה חריג גם לערים אחרות-

בני זיני: שנייה, זו לא בעיה, זה המצב הדמוגרפי בעיר, זה החוק.

יואב יחיעם: בסדר, אבל יכול להיות שאנחנו צריכים לעשות איזשהו ניתוח של הדבר הזה-

בני זיני: כבר ניתחנו.

יואב יחיעם: ולראות האם זה באמת המטריז', כי עוד פעם, במטריז' הצלחנו 6,000,000 ₪ להוריד, ואני לא מזלזל בזה לשנייה, אבל מתוך 36,000,000 ₪, כמה זה? הספר.

בני זיני: מתוך ה-30,000,000 ₪.

יואב יחיעם: 30,000,000 ₪ ומשהו, זה משמעותי, אבל עוד פעם, יכול להיות שאנחנו מפספסים פה איזה משהו גדול. בוא נסתכל וננסה לראות-

בני זיני: אני יכול להגיד עוד פעם, עשיתי סקר עם עוד רשויות, ואתה יודע, לא כולם בסוציו שלנו, נכון, אבל אשדוד 100 מ"ר, לוד-

אמיר כוכבי: לא הבנתי. אבל אתה מבקש להפחית גם את ה-6,000,000 ₪ הזה.

יואב יחיעם: אני מחפש לעשות את זה בצורה הכי הוגנת והכי נכונה לעשות, ואין לנו את כל הנתונים, זה מה שאני אומר.

אמיר כוכבי: מה יותר הוגן-

- יעל עבוד ברזילי:** מה חסר לך בנתונים?
- יואב יחיעם:** אני חושב שאנחנו צריכים להסתכל לא על ה- 6,000,000 ₪, כי אנחנו יצאנו מנקודת הנחה שאנחנו רק מסתכל על ה-6,000,000 ₪. יש לנו 30,000,000 ₪, נכון?
- בני זיני:** אתה מסתכל על ה-120 מ"ר.
- יואב יחיעם:** עזוב, אני יודע שזה מהמטר הראשון, בסדר? יש לנו 29,000,000 ₪. אתה אמרת לפי תקנה 2.
- בני זיני:** מיליון, כן.
- יואב יחיעם:** שמקבלים לפי חוק זה. עכשיו, יכול להיות שאנחנו החלטנו שלפי המטראז' זאת הבעיה שלנו, ואולי זה משהו אחר.
- אמיר כוכבי:** אבל אתה לא יכול לדעת-
- יואב יחיעם:** אולי סתם אני אומר, על נכים אנחנו לא רוצים, אנחנו לא נוגעים-
- אמיר כוכבי:** אבל אתה לא יכול לגעת בהנחות של המדינה.
- יעל עבוד ברזילי:** הנחות מדינה-
- בני זיני:** באחוז אתה לא יכול לגעת, אבל אתה יכול לגעת במטרים שאתה נותן.
- יואב יחיעם:** אבל אתה יכול לפרק את זה. אתה יכול לעשות הנחה שונה לנכים ולחד הוריות? סתם אני זורק, אפשר לשחק? יש מקומות-
- בני זיני:** הנחה אחוזית אתה לא יכול לשנות, זה המדינה קובעת. אתה יכול לתת לאחד 100 מ"ר, ולאחד 150 מ"ר, זה כן.
- יואב יחיעם:** נכון, נכון. לאחד אני יכול להגיד גם 2 מ"ר, נכון?
- בני זיני:** לא יודע אם 2 מ"ר יעמוד בזה, אבל-
- יעל עבוד ברזילי:** אתה מתכוון PER סעיף, PER-
- יואב יחיעם:** בוא נבדוק. בוא ניקח, זה בדיוק מה שאני מדבר, דרך

אגב -

יעל עבוד ברזילי: אבל יש את הפילוח הזה, יש את הפילוח הזה -

בני זיני: אבל שנייה, רגע, לא. מה שהוא מבקש, זה אם הקראתי 4 סוגי הנחות, הוא אומר, תשמע, לזה תגביל אותו ב-100 מ"ר, לזה 120 מ"ר, וזה 150 מ"ר. אני לא יודע אם -

יעל עבוד ברזילי: אבל זה לא שוויוני -

אמיר כוכבי: א', אני לא יודע אם זה מותר בכלל -

יעל עבוד ברזילי: זה לא שוויוני -

בני זיני: את זה לא בדקנו.

יואב יחיעם: חבר'ה, יש לנו פה -

בני זיני: את זה לא בדקנו, את זה לא בדקנו.

יואב יחיעם: לקחנו מתוך 29,000,000 ₪. מתוך ה-29,000,000 ₪ לקחנו 6,000,000, נכון? אני אומר, אולי פספסנו. תשמע, יכול להיות שעשינו את העבודה הכי מדהימה בעולם, וזו הדרך הכי הגיוני והכי נכונה. אבל בוא נסתכל על כל ה-26,000,000 ₪. בוא נפלח אותם, בוא נבין כאילו -

בני זיני: אלה הגדולים, אלה המרכזיים. זאב, תקן אותי. אלה המרכזיים, אלה הדומיננטיים, 4 ההנחות הדומיננטיות?

יואב יחיעם: כמה מתוך זה, זה נכים, וכמה מתוך זה, זה חד הורי?

בני זיני: יש עוד אזרח ותיק, ששם לא נגענו.

יואב יחיעם: בסדר, אבל בוא, זה מה שאני אומר, בוא ננסה לבדוק איפה יש עוד דברים. בוא ננסה לקבל, אנחנו מקבלים החלטות פה שהן מאוד, מאוד מהותיות, בסדר? זה אנשים, זה האוכלוסיות הכי בעייתיות -

אמיר כוכבי: אבל בשביל זה יש גם את המנגנון של חריגים, וגם את העובדה שאנחנו יכולים לתקן את זה גם בשנה הבאה. זאת אומרת, זה לא איזה משהו שאתה יכול עכשיו

לדעת שהוא יהיה פיקס. יהיו ריקושטים, אנחנו יודעים ללמוד את זה, להבין את המשמעויות, ולהביא תיקון. מה, אני לא שומע.

יואב יחיעם:

אנחנו לא עושים עבודת למידה. זאת אומרת, סליחה, נעשתה פה עבודת למידה, אני חוזר בי -

בני זיני:

התעקמנו בנתונים דווקא.

אמיר כוכבי:

לא צריך להתנצל על הזלזול על הזה.

יואב יחיעם:

בני, אני מתקן. לא היה זה, אני חוזר בי. לא שלא הייתה עבודה, אוקי? העבודה בסופו של דבר לא היינו שותפים לה, בסדר? אתה אמרת, תשמע, מתוך ה- 29,000,000 ש"ח אני יכול לגעת רק ב-6,000,000 ש"ח, נראה לי הגיוני -

בני זיני:

לא. שנייה, אני רוצה רגע לחדד, שלא ישתמע משהו. אנחנו -

יואב יחיעם:

זאת החלטה שהיא לא רק כלכלית, היא החלטה מהותית.

בני זיני:

אמרתי, אני רגע מנתק כרגע את השיח על סוג הנכות. כל אחד ועולמו, והמורכבויות שלו. ואני לא נוגע בזה בכלל, אני לא בדיון, בסדר? אני לא בדיון. השיקול, אני חושב, לדעתי המקצועית, שאנחנו כרשות אמורה להתערב איפה שיש כשל, ולמי שיותר קשה, ולמי שיותר קשה לו כלכלית. בתפישה שלי, בני הגזבר. שנייה, רגע -

יואב יחיעם:

אבל זאת לא החלטה כלכלית, זאת החלטה מהותית.

בני זיני:

לא, ההחלטה היא פה כלכלית פרופר, כי מי שעכשיו הקראתי את סוג ההנחה, אני לא יודע, סיעוד, בסדר? כולם יודעים מה זה סיעוד. שזה קושי מטורף למי שנמצא במצב סיעודי, בסדר? אבל יש סיעודי שגר בבית של 80 מ"ר. לא, לא, לא, אתה לא. יש בית שגר ב-80 מ"ר. ויש סיעודי שגר בוויולה של 450 מ"ר. שנייה, רגע, שנייה, תן להשלים. שכלכלית, האם הוא

צריך עכשיו עוד את ה-2,000 ₪ ארנונה בשנה? והוא לא צריך. אבל זה שכרגע נמצא ב-100 מ"ר-

אמיר כוכבי: שנייה. ואם יצטרך -

בני זיני: נתקן לו.

אמיר כוכבי: שיפנה.

בני זיני: נכון.

אמיר כוכבי: הכל בסדר.

בני זיני: יש ועדת הנחה.

יואב יחיעם: לא, זה לא הכל בסדר. סורי, אבל ועדת הנחות, כל אחד יכול ללכת לוועדת הנחות -

בני זיני: לא, זה לא כל אחד מקבל בוועדת הנחות.

אמיר כוכבי: מה פתאום, יש לך קריטריונים.

בני זיני: אנחנו בוחנים כל מקרים לגופו -

יואב יחיעם: אני יודע. אבל כל אחד יכול ללכת לוועדת הנחות?

בני זיני: שנייה. כל אחד יכול להגיש, לא כל אחד יכול לקבל.

יואב יחיעם: בסדר.

אמיר כוכבי: לא, הוא לא נכנס לדיון.

בני זיני: יושבת פה יעל, שהיא גם יו"ר הוועדה, ואנחנו בוחנים

כל מקרה לגופו. דרך אגב, מי שנמצא בנתונים הכלכליים שלו, לא האישיים, הכלכליים שלו, שהוא לא זכאי להנחה, הוא לא מקבל את ההנחה. כי ההנחה, 70% הנחת ארנונה. אבל אם הוא נבדק, והוא מראה שהוא גר בבית גדול, והוא מראה תנועת עו"ש סבירה, והוא לא זה, הוא לא מקבל את ההנחה. עכשיו, אחד כזה שיפנה אלינו בוועדת הנחה -

יעל עבוד ברזילי: גם לא כולם מקבלים 70% הנחה.

בני זיני: שנייה, סליחה. יש כאלה שגם מקבלי תקנה 2, פונים

לוועדת ההנחות. אנחנו בוחנים את המקרה שלהם, ומגדילים מעבר לתקנה 2. יש מנגנון לתיקון, יש

מנגנון לתיקון הדבר הזה.

יואב יחיעם:

בני, אני מוציא רגע את-

הוד גולני:

אבל יואב, רק לדברי סיום, כי יש עוד חברים שרוצים לשאול, בסדר?

יואב יחיעם:

אני מה?

הוד גולני:

אני אומר, יש עוד חברים, אז תתכנס לסיום. נעשה סבב גם בין כולם.

יואב יחיעם:

מה זה קשור? אנחנו באמצע דיון על משהו.

הוד גולני:

אין בעיה. אנחנו רק מתקדמים עם הזמן.

יואב יחיעם:

אפשר גם לקפוץ ישר לסוף-

הוד גולני:

לא, לא. אנחנו מתקדמים.

אמיר כוכבי:

הוא לא מקפיד על הזמנים, זה בסדר, אז הוא מבקש כן לקצר. הבנו את הנקודה.

הוד גולני:

צריך לעבור גם לשאר החברים.

יואב יחיעם:

אני לא חושב שהבנו את הנקודה-

הוד גולני:

תסיים את הדברים. אני לא קוטע, אבל רק אנחנו צריכים להתקדם הלאה.

יואב יחיעם:

ההצעה שלי פה היא שניקח את הדבר הזה, נמפה את ה-30,000,000 ש"ח, או את ה-29,000,000 ש"ח, נבין איפה הבעיות העיקריות שלנו. אם זה ה-6,000,000 ש"ח העיקריים, ונבוא ונשים את זה אחד מול השני.

בני זיני:

אני אומר, אמרתי גם בפעם הקודמת, אמרנו שמיפינו-

יואב יחיעם:

אני יודע שאמרתם שמיפיתם, אבל אני חושב שאנחנו צריכים להיות שותפים בתהליך הזה-

בני זיני:

ולקחנו את המרכזיים. תיקח את הדומיננטי, את הגדולים יותר, למעט אזרח ותיק, בסדר? תיקח את הדומיננטיים, ואמרנו שזה עיקר הזה. ודרך אגב, וזה גם נכון, אמרתי עוד פעם, השיקול פה, אני מנתק רגע את הזה, השיקול הוא כלכלי-

אמיר כוכבי: מה המיפוי שאתה רוצה? רק כדי לראות, כי הוא אומר, עשינו מיפוי -

בני זיני: בדיוק, כי יש -

אמיר כוכבי: אתה אומר מיפוי -

בני זיני: כמה סוגי הנחה תקנה 2, 20, 30?

יואב יחיעם: למה אי אפשר לחשוף בפנינו את המיפוי הזה? אני לא מבין מה זה.

בני זיני: אין בעיה לחשוף.

יואב יחיעם: נו, אז בואו נראה את תקנה 2, נראה כמה אנשים. נעשה את זה לפי מטרז'ים. זה האקסלים הכי פשוטים בעולם. שנראה את המספרים. בוא נסתכל, אולי נגלה כמו בתקציב -

בני זיני: חבל שלא ביקשתם את זה -

רן יקיר: מה שביקשנו בוועדת כספים, הביאו. יואב, אנחנו לא יכולים לפתוח כל הזמן כל ישיבה כל דבר מחדש. פתחנו את זה בוועדת כספים, וקיבלנו את התשובות ששאלנו. שאלנו שאלות, קיבלנו עליהן את התשובות. אפשר לשנות את המספר הזה עכשיו, אם אנחנו מחליטים, אפשר לשנות את המספר מ-120 מ"ר ל-140 מ"ר. אם אנחנו מחליטים, אפשר לשנות ל-150 מ"ר. יש לנו את הנתונים עכשיו לגבות את זה. נחליט פה, ונשנה. אבל עכשיו לפתוח ולהגיד, בואו נמצא את הדברים שעוד לא חשבנו עליהם, ואפילו לא שאלנו בוועדת כספים, אז אתה יודע, צו ארנונה אם לא מאשרים, אז זהו, 5.29%, וסגרנו את הפינה.

אמיר כוכבי: בלי כל השינויים האחרים.

יואב יחיעם: מה זה קשור? יש לך עוד -

אמיר כוכבי: לא, 30.6.

יעל עבוד ברזילי: צו ארנונה זה עד ה-30.6.

יואב יחיעם: תגידו, מה אתם עושים ממני צחוק? לפני שנייה אמרנו

שוועדת הכספים -

תקציב וארנונה זה לא אותו דבר.

אמיר כוכבי:

תקציב 2024, סליחה.

רן יקיר:

אה, ולמה זה שונה?

יואב יחיעם:

אתם מאשרים היום צו ארנונה שהוא מחובר לתקציב, שאת התקציב, אתם דוחים את האישור שלו. אתם משחקים במספרים.

ורדית ארדי גז:

אם אנחנו עד התאריך לא זה, אז צו הארנונה, יש את ה-5.29%.

רן יקיר:

שנייה, אני אתן רגע את ההיסטוריה. פעם זה היה מחובר. תקציב וארנונה היה אותו דבר, דצמבר. זה יצר מצב, בעיקר בגלל סרבול של משרדי ממשלה, כי שינויים בצווי הארנונה בגלל חוקי ההקפאה, מחויבים בתהליך אישור גם באוצר וגם בפנים. בגלל הסרבול, מה?

אמיר כוכבי:

חצי שנה עד שמקבלים אישור.

נדב דואני:

בגלל הסרבול של התהליך, היה נוצר מצב, זה היה נגיד בקדנציות שחלקנו היינו בהן. היה נוצר מצב שבדצמבר העיריות היו מאשרות תקציב וארנונה. התקציב היה מתייחס למה שהרשויות ביקשו בארנונה. האישור אם היה מתקבל, היה מתקבל באזור יוני, וחל רטרו. והדבר הזה יצר הרבה מאוד בלגן. ואז החליט נדמה לי אריה דרעי כשר הפנים שהוא שם לזה סוף, והקדים בעצם את הארנונה, את תאריך האישור של ארנונה ליוני. זה לא קשור למלחמה, זה תאריך הברזל. ובעצם התהליכים של משרדי הממשלה מחויבים להסתיים עד כניסה לתוקף של תקציב הרשויות בשנה הבאה, כדי שבעצם זה. יש להם 3 חודשים. אני מתקן, הם כאילו אמורים לתת לנו תשובות תוך 3 חודשים. תזכרו, מקודם בני דיבר על זה שהייתה שנה ששר אחד לא חתם, איווט ליברמן כשר אוצר פשוט סירב לחתום על כל תקנות הארנונה

אמיר כוכבי:

של כל הרשויות, ובעצם מה שהוא עשה בזה שהוא לא חתם, זה שהוא הפיל את כל הבקשות של כל הרשויות המקומיות. אלה שביקשו להוסיף, אלה שביקשו להפחית, אלה שהכל. הארנונה -

בשורה התחתונה, אם אנחנו -

יואב יחיעם:

הארנונה והתקציב מופרד.

אמיר כוכבי:

ואם אנחנו נאשר את זה בעוד חודש -

יואב יחיעם:

לא תוכל.

בני זיני:

אתה לא תוכל להגיש את זה.

אמיר כוכבי:

אני רק אסביר. תהליכית, ברגע שיש אישור מועצה, הצוות המקצועי הולך למערכת של משרד הפנים וטוען את כל הבקשות פנימה. עבר התאריך, המערכת ננעלת. אין אפשרות בכלל להגיש את הבקשה, וגם לא ידונו בה בכלל.

בני זיני:

אז למה הדבר הזה מחכה, באמת אני שואלת. למה הדבר הזה מחכה -

ורדית ארדי גז:

אלה התאריכים. כל שנה, אם תסתכלי על ההיסטוריה -

בני זיני:

לרגע האחרונה. אני שואלת -

ורדית ארדי גז:

מתי קיבלת את ההנחיות לצו הארנונה?

אמיר כוכבי:

אני שואלת, למה דווקא בהוד השרון הדבר הזה מחכה ליומיים לפני, יומיים לפני -

ורדית ארדי גז:

צו ארנונה תמיד עושים בשנייה האחרונה -

רן יקיר:

אבל הנה אני אומרת לך, אני בקבוצה -

ורדית ארדי גז:

את מדברת על צו ארנונה או על תקציב? את מדברת על תקציב -

רן יקיר:

גם צו ארנונה.

ורדית ארדי גז:

אני אסביר, שנייה -

בני זיני:

גם צו ארנונה עבר בעיריות אחרות.

ורדית ארדי גז:

- בני זיני:** שנייה, ורדית, אני אסביר -
- ורדית ארדי גד:** גם צו ארנונה. זו העירייה היחידה שמחכה עם זה לדקה האחרונה.
- בני זיני:** לא נכון -
- ורדית ארדי גד:** אולי עוד אחת.
- בני זיני:** אני בשיח עם לא מעט גזברים, יש קבוצה, אבל יש גם בקבוצות ארנונה, לא כולם אישרו. חלק כן, חלק לא. משרד הפנים, קודם כל התאריכים הם תאריכי ברזל. 30.6 לא אישרת, נגמר הסיפור -
- ורדית ארדי גד:** נכון -
- בני זיני:** רגע, שנייה, אבל זה לא אתה מאשר מה שאתה רוצה. משרד הפנים מפרסם מדי שנה קווים מנחים, מה מסגרת הגבולות שמותר לך לשחק בארנונה. מתי הוא מפרסם את זה? ב-15.5 בד"כ. זה לא משאיר הרבה מקום לצוות המקצועי לבחון את ההשלכות של הקווים המנחים מה מותר ומה אסור -
- אמיר כוכבי:** מתי הוא פרסם השנה?
- בני זיני:** הוא פרסם לדעתי, גם פחות או יותר -
- ורדית ארדי גד:** בני, אני שואלת שאלה ברצינות -
- אמיר כוכבי:** מתי קיבלת את התיקון לקווים המנחים?
- בני זיני:** לפני 3 ימים.
- אמיר כוכבי:** שביקשו ממך להתייחס -
- ורדית ארדי גד:** אני שואלת בכל הרצינות, ולא כדי להטריל. אני שואלת בכל הרצינות, ולא כדי להטריל.
- בני זיני:** הנה, נכון.
- ורדית ארדי גד:** למה בהוד השרון שלנו תמיד הדברים מחכים לדקה האחרונה?
- בני זיני:** במרבית כל הרשויות -
- ורדית ארדי גד:** למה, למה אפשר לנהל, משרד הפנים נתן הוראה מתי

שזה לא יהיה לכלל הרשויות בארץ. אתם לא הרשות, הוד השרון היא לא הרשות היחידה. כאילו, היא עובדת עם משרד הפנים, כל הרשויות עובדות עם משרד הפנים. למה הדברים האלה צריכים לחכות לדקה האחרונה. הדיונים האלה של המתח הזה. כן 120 מ"ר, 160 מ"ר, 140 מ"ר. למה הכל צריך להיות בדקה האחרונה, ואז זה מוציא באמת את ההחלטות הכי לא נכונות והכי לא זה-

רן יקיר:

למה דקה אחרונה? היה פה דיון ועדת כספים לפני שבוע, מאוד יסודי. ישבנו כמה שעות טובות-

ורדית ארדי גד:

אבל הנה, יואב מגיע, יואב היה בדיון בוועדת כספים-

אמיר כוכבי:

כי יש דברים שאני לא יכול-

רן יקיר:

האמת שאני לא מבין מאיפה יואב מגיע. אנחנו ישבנו פה, הגענו גם-

ורדית ארדי גד:

רן, אבל יואב מגיע מדיון לוועדת כספים.

רן יקיר:

אז גם יואב היה שם. אז אני לא יודע מה הוא זוכר ומה לא. בוועדת כספים עלו דברים מסוימים, קיבלנו תשובות. אנחנו יכולים לשנות את המספרים לפי התשובות שקיבלנו, כי יש לנו כאן נתונים שאנחנו יכולים להסתמך עליהם-

ורדית ארדי גד:

אז על זה הדיון.

רן יקיר:

והיה שם דיון מאוד עמוק על הדברים האלה. ולא העלינו שם את ההצעות שאנחנו לא יודעים להעלות עכשיו. אתה צריך, אם אתה מעלה איזשהן הצעות לשינויים מבניים, צריך להבין את המשמעויות שלהן. עכשיו, מה שיקרה זה, אם אנחנו לא מאשרים, ולא מגישים בקשה לצו ארנונה, נכנסת לתוקף העלייה האוטומטית של 5.29%, לא קורה שום שינוי. תחנות הרכבת נשארות זולות, תחנות דלק נשארות זולות, קופ"ח נשארות זולות. זהו, זה מה שקורה, אוקי? וכולנו ידענו את זה, ואני לא מבין עכשיו למה צריכים לפתוח כל פעם את ההחלטות מחדש.

יואב יחיעם:

אחד, אתה צודק. שתיים, כמות הזמן שהייתה לנו, לי לפחות, אני מדבר רק על עצמי, לא הספיקה, בסדר? כי היה לי גם תקציב וגם ארנונה, וגם מליאה. וואלה, זה אני, אני חלש. אני מודה. אני חושב שיש פה נקודות, ובסופו של דבר אנחנו צריכים להבין שמי זה האנשים האלה שאנחנו מעלים להם את הכסף. ומה לעשות, אני לא רוצה להפוך את זה לדיון פופוליסטי, אבל וואלה, זו האוכלוסייה שאנחנו מדברים עליה. זה שזה מעניין את חלק מהאנשים פה, זה גם חבל דרך אגב, שיש הרבה אנשים זה כאילו לא באג'נדה שלהם ומעניין אותם, אבל זה סיפור אחר. אבל וואלה, אנחנו צריכים להגיד, בסופו של דבר 3,000,000 ₪, 6,000,000 ₪, what ever, בסדר? יכולים או לקחת אותם מכאן, או להשלים אותם ממקומות אחרים. או לצמצם אותם ממקומות אחרים.

אמיר כוכבי:

אבל אתה מציע מקומות אחרים, אתה מציע פשוט לפגוע בהנחות אחרות. אתה מניח שלא עשו בדיקה על ההנחות, למרות שבני אומר כמה פעמים -

נדב דואני:

הוא אמר מקודם, תסתכל על התקציב, אבל אין פה תקציב, תוריד את זה מהתקציב.

אמיר כוכבי:

למרות שבני אומר כמה פעמים שאסור. ואנחנו אומרים שוב -

נדב דואני:

הוא דיבר על התקציב -

אמיר כוכבי:

האמירה הזאת בסוף היא אמירה ערכית גם של שוויוניות מול הכלל. זה לא הגיוני שלאורך שנים ישתרש איזושהו מנגנון שמאפשר לאנשים לקבל הנחות מאוד משמעותיות מבלי שנקבעו קווים מנחים. עכשיו, מנהל כספים עשה את העבודה, ניתח את הסוגיות השונות, הביא הצעה, ועדת כספים משנה את ההצעה, אני מקבל את האמירה הזאת, כדי לייצר באמת גם מתוך איזושהי הנחה שבעיקר אלו המוגבלים בגופם באמת מלכתחילה נדרשים לבית שהוא קצת יותר נגיש וגדול. גם אומרים, וקבענו שאנשים יוכלו, לא נעלנו

את האפשרות לגשת לוועדת חריגים. וגם אנחנו אומרים שאפשר לעשות מעקב כדי לראות את ההשפעה הזאת. עכשיו, לבוא ולהגיד שהם לא עשו, או שלאנשים פה לא אכפת זה הפופוליזם -

אני לא אמרתי -

יואב יחיעם:

הם עשו, ולכולנו אכפת. אין פה חבר או חברת מועצה אחת שלא אכפת להם מאנשים בעיר בכלל, ואנשים שצריכים הנחות ונזקקים להם -

אמיר כוכבי:

זה לא בדיוק מה שאמרתי -

יואב יחיעם:

אבל גם יש הבנה שזה לא יכול להיות, הסיטואציה הזאת, שבה בגלל שפעם היו בתים באיקס מטרים בעיר, התקבעה איזושהי תובנה שבכל הערים מסביב ובכלל השתנו, ופה לא. אז אנחנו לא עכשיו באים ואומרים, בוא נחזור ל-80 מ"ר, או בוא נחזור ל-100 מ"ר, שזה מה שהמדינה קבעה, במקרי הקיצון שלה. אלא אנחנו אומרים, אנחנו ניצור פה איזושהו איזון כדי שייתן לנו את האפשרות באמת להניע את התהליך הזה, זה הכל.

אמיר כוכבי:

אמיר, יש פה בעיה של איזון. אני אומר, עוד הפעם, צריך להיות פה תהליך -

יואב יחיעם:

אין פה בעיה של איזון.

אמיר כוכבי:

התהליך הזה לא נעשה כבר אתה אומר, לא עשו אותו עד היום -

יואב יחיעם:

והנה אנחנו עושים אותו.

אמיר כוכבי:

בסדר, אבל בוא נעשה אותו. זה ערכי. כמו שאתה אומר, אני מקבל את זה. זה ערכי שהוא מגובה בכלכלי. זו לא החלטה כלכלית. זו החלטה ערכית. אתה צריך לבוא ולהגיד -

יואב יחיעם:

בשבילו כל ההחלטות כלכליות.

אמיר כוכבי:

אמיר, אני יכול לענות ליואב?

ערן פרלמן:

שנייה, תן לי רגע. לא, אבל יכול להיות, אנחנו

יואב יחיעם:

הסתכלנו על 6,000,000 ₪ מתוך ה-30,000,000 ₪.
יכול להיות שיש פה עוד 10,000,000 ₪, בסדר?

אתה יותר מצודק.

של משפחות הוריות -

יואב, שנינו בוועדת כספים, שנינו היינו ביחד עם כל
המהלכים האלה. ברור שהטמעת מהלכים ודרך
והתנהלות, אנחנו רק נכנסנו, אנחנו צריכים לעבוד על
זה. יש נקודה כרגע של מה שהם מציינים זה צו
הארנונה, שצריך לקבל אותו, ולאור השינוי שאנחנו
לפחות דרשנו את ה-140 מ"ר, וברגע שהוא התקבל,
אז זה אפשר להניח שעשינו חצי דרך -

איפה אתה רואה 140 מ"ר?

פה לא כתוב 140 מ"ר. אנחנו המלצנו על 140 מ"ר
בוועדת כספים. מה שאני אומר זה שאתה צודק בכל
מילה על הדרך, ועל ההתנהלות, ועל העבודה
המסודרת, על זה אין ספק. אנחנו נתקעים עכשיו
בדרך כרגע על צו הארנונה לאשר אותו. עברנו וטחנו
אותו בישיבה של איזו 8 שעי' אני חושב בוועדת
כספים. את כל הסעיפים כולם. חבל שה-140 מ"ר לא
הופיע פה כמספר, לאור המספר שאנחנו אמרנו, אבל
בעצם זה שהוא יתקבל עכשיו בהחלטה גורפת, אז
עשינו חצי צעד. הטמעת מהלכים, אתה צודק ב-100%.
והדרך של ניתוח -

הבעיה שלי זה לא ה-140 מ"ר, ערן, הבעיה שלי זה לא
ה-140 מ"ר. הבעיה שלי זה התהליך.

הבנתי, הטמעת מהלכים, זה מה שאני אמרתי.

לא, אבל אנחנו עושים פה תהליך, והתהליך הזה נעשה
פעם אחת. בשנים הבאות יגידו, אוקי, עכשיו מה-140
מ"ר בואו נזוז לכאן, לכאן, לכאן, what ever. ברגע
שאנחנו מקבעים איזשהו מספר -

אתה צודק, אבל אנחנו בצו ארנונה לעכשיו -

ערן פרלמן:

יואב יחיעם:

ערן פרלמן:

נדב דואני:

ערן פרלמן:

יואב יחיעם:

ערן פרלמן:

יואב יחיעם:

ערן פרלמן:

- יואב יחיעם:** אנחנו סוגרים את כל ה-27-
- ערן פרלמן:** זה מה שקרה, זה מה שהובא בפנינו.
- יואב יחיעם:** בסדר, אבל יש לנו עוד תהליך-
- אמיר כוכבי:** אבל גם בסוף אין לך דרך אחרת לדעת, כי אתה מדבר על משתנים שגם אם היינו רוצים לשלוף, לא תמיד יש לנו. יכולה להיות משפחה-
- יואב יחיעם:** יכול להיות שכן, יכול להיות שלא.
- אמיר כוכבי:** לא, יש משתנים שאין לך יכולת. יכולה להיות משפחה שיש לה נסיבות מיוחדות לצורך בבית מעל מטרד מסוים. אנחנו לא יכולים לדעת את זה. הפנייה, היכולת ליצור קשר ולקבל את הנתונים האלה, דווקא יעזרו לך אחרי זה ביצירת המסגרת שאתה מבקש. יש שם נתונים שאתה לא יכול היום לדמיין אותם, אתה לא יכול להבין אותם.
- יואב יחיעם:** אני לא יכול לדמיין את הכל, נכון. אבל יש עוד המון, המון נתונים שיש לבני, ואני בטוח שהוא עשה עבודה, ואני לא בא בטענות, ואני חוזר בי פעם חמישית, בסדר? אני לא בטענות על הכסף-
- ארנון אברמוב:** אתה יכול גם לבוא בטענות, זה לא כזה נורא.
- יואב יחיעם:** זה לא האישיו, זה לא האישיו. אבל אני אומר, יכול להיות, עוד פעם, השיקולים שאתם שמתם שם בסופו של דבר זה אתה שם מספר, כסף, ואתה אומר, אוקי, מול אבות חד הוריים-
- בני זיני:** זו הדרך לנתח את זה.
- יואב יחיעם:** יכול להיות שאני החלטתי, לא בא לי. החבר'ה האלה, צריך להיכנס בהם שישלמו הכל. זו החלטה ערכית, זו החלטה של מדיניות, שלנו. אנחנו צריכים להכיר את זה.
- בני זיני:** אוקי. אני אומר עוד פעם, המנגנון-
- יואב יחיעם:** אין לי בעיה. אני אומר, סבבה-

בני זיני: המנגנון לתקן חריגים קיים. יש ועדת הנחות. אמרתי, מגיעים -

יואב יחיעם: זה מנגנון גנרי -

בני זיני: לא, ממש לא. ממש -

יואב יחיעם: לפתור את עצמנו בזה שאנחנו -

בני זיני: לא נכון, כי אתה לא מכיר את -

יעל עבוד ברזילי: זה לא מנגנון גנרי -

בני זיני: אולי אתה לא מכיר את ההליך. אבל יש לא מעט מקבלי הנחות תקנה 2 -

יואב יחיעם: זה פתוח לכולם.

בני זיני: שנייה, פתוח לכל מי שרוצה, נבחן כלכלית, נבחן בפרמטרים מסוימים. יש דיון ספציפי על כל אחד. ולפעמים כשיש זכאות הוא מקבל מעבר לתקנה 2, עד 70 מ"ר. אז יש מנגנון תיקון לחריגים האלה. עוד פעם, אמרתי, אני אחזור על זה שוב. הרציונל היה פה לעזור באמת למי שבאמת מוגדר שיותר קשה לו, בסדר? אני לא רוצה להגיד. יותר קשה לו. ומי שמצאנו שהוא יצא רגע מהסקופ, יבוא לוועדת הנחות, הוא יקבל את ההשלמה שלו שם.

יואב יחיעם: אני עוד פעם, סליחה שאני עקשן בקטע הזה, אבל זה לסלף קצת את הדברים. כי בסופו של דבר, אותם אנשים יכלו לגשת גם היום, בלי שהייתה מגבלה, נכון? אתה יכול ללכת ולבקש -

בני זיני: הסיכוי שהוא יקבל משהו הוא לא גבוה.

יואב יחיעם: 20 מ"ר, 100 מ"ר, או 200 מ"ר או 500 מ"ר.

בני זיני: כי אני אגיד לך למה, בוא אני אתן לך דוגמה. יואב, אני אתן לך דוגמה. יואב, יואב -

אמיר כוכבי: די, אבל לא צריך. כי זה כאילו שיח ערכי, אבל בסוף הפתרון לזה הוא פתרון טכני -

יואב יחיעם: אני אגיד רגע מה אני רוצה -

אמיר כוכבי: האגף יידע לעשות ניתוח של האלה שנפגעים מזה, ולהפנות אותם למסלול מראש של בדיקה על צורך. די, זה לא איזה-

יואב יחיעם: אני מציע, בסדר? בואו ניקח את ה-140 מ"ר האלה, נאשר אותם היום. אבל בואו נחליט שוועדת כספים, זה עובר אליה לעשות ניתוח של כל ה-29,000,000 ש' שיושבים תחת סעיף 2, בסדר? ובוא נעשה על זה ניתוח, ונבוא ונגיד, לשנה אחרי זה, נראה איפה אנחנו עומדים עם הדבר הזה. אני חושב שזה עוד פעם, זה צריך להיות תפקיד של ועדת כספים-

אמיר כוכבי: אין שום בעיה. לא, הנתונים שוועדת כספים תסתכל על זה בתוך כל הנתונים של הזה.

נדב דואני: רגע, אתם רוצים לעבור להצבעה?

אמיר כוכבי: לא.

נדב דואני: אני רוצה לשאול. אז דיון עכשיו?

אמיר כוכבי: מה?

נדב דואני: סיימת להציג, בני?

בני זיני: אני סיימתי.

נדב דואני: אה, בני סיים להציג. קודם כל, אני מבקש לקבל תשובה על נכס ריק ברשויות אחרות. היה לכם מספיק זמן לבדוק את זה.

בני זיני: שנייה. כפר סבא, רעננה, הרצליה, חצי שנה.

נדב דואני: חצי שנה. ואצלנו אתם רוצים להוריד ל-3 חודשים. זה מוכיח את הטענה שלי. מה צפי שלך כאיש המקצוע בסיפור לאישור כל הבקשות שיש לך. יש לך פה, אתם רוצים להגיש פה-

בני זיני: שנייה. אני אגיד מניסיוני מול משרד הפנים, וגם בשנים מסוימות עשינו גם pre ruling לפני הבקשות-

נדב דואני: ועכשיו עשית?

בני זיני: גם עכשיו עשינו pre ruling. גם עם משרד הפנים הוא

לא צפוי, סליחה שאני אומר את זה, הוא יכול לקבל, הוא יכול לא לקבל. הוא לא מסביר, לרוב הוא לא מסביר למה הוא לא מקבל. הערכה שלי שיש סיכוי טוב לקבל את הבקשות האלה -

למה אתה אומר לא אבל את הדבר המשמעותי שאמרו לך ב-pre ruling?

אמיר כוכבי:

מה אמרו?

נדב דואני:

על התוספת.

אמיר כוכבי:

ש-?

נדב דואני:

משרד הפנים דורש, כדי לקבל שינויים בסעיפים, הדרישה שלו שהרשויות יראו שהן מבקשות גם העלאות ארנונה. עכשיו, אנחנו פה עושים לזה פרשנות. אנחנו מבקשים לבטל את הטייס האוטומטי, אבל להעלות את הארנונה מהצד שלנו בבקשה מיוחדת, לכן לא ביקשנו הפחתה. ביקשנו לבטל ולהעלות. עכשיו, יכול להיות שהם יחליטו להיתפס על זה ולא לאשר -

אמיר כוכבי:

מה הסיכוי?

נדב דואני:

כי ביקשנו העלאות.

אמיר כוכבי:

מה הסיכוי?

נדב דואני:

לא יודע, אבל הפתרון מנגד זה לבקש העלאה. אתה רוצה לבקש העלאה?

אמיר כוכבי:

לא, אתה לא מבין -

נדב דואני:

אז אני לא מבין את המשחק. או שאנחנו -

אמיר כוכבי:

אתה יודע מה האבסורד? שאתה כן מבין את המשחק, אתה משחק אותו.

נדב דואני:

לא.

אמיר כוכבי:

אתה משחק אותה שאתה עומד לתת פה הנחה, ואתה לא תיתן הנחה.

נדב דואני:

אמיר כוכבי: איזו הנחה? אני לא מדבר על ההנחה, אני מדבר על הסעיפים.

נדב דואני: אני אענה לך. כשאני מדבר בשקט, אתה לא נותן לי לדבר. אז אני צריך להרים את הקול כדי שתקשיב -

אמיר כוכבי: כי אל תיקח את מה שאמרתי ותלביש אותו על משהו אחר.

נדב דואני: אמרת שיש פה הנחה -

אמיר כוכבי: אמרתי שאת השינויים בתעריפים שאנחנו מבקשים -

נדב דואני: בסוף אתם מבקשים תוספת -

אמיר כוכבי: שינויים בתעריפים שהמדינה מאשרת, הרבה פעמים היא מצמידה אותם לבקשות של הרשות להעלאות גורפות. אני לא מדבר פה, השינוי בטייס האוטומטי שאנחנו מבקשים הוא לא שינוי תעריף, הוא בקשה לביטול הטייס האוטומטי. מנגד, יש בקשה להעלאה, כשאנחנו קושרים בין הדברים ואומרים, לא אישרתם את בקשת ההעלאה, לא אישרתם את הביטול של הטייס האוטומטי, אל תאשרו את בקשת ההעלאה, זה הכל. לסוגיית התעריפים עצמם, מתחנות הדלק, דרך הקופ"ח, כל הדברים הללו, זה חלק ממה שעלה ב - pre ruling

נדב דואני: איפה רשום הסיפור הזה שאתה אומר, אם לא תבטלו את -

בני זיני: התנינו את זה. התנינו.

נדב דואני: עזוב, זו ההחלטה. אתה מצביע על מה שמופיע פה. איפה ההתניה מופיעה?

ערן פרלמן: תראה את הסעיף.

נדב דואני: לא, זה לא מופיע. במסמכים האלה זה לא מופיע. במסמכים האלה זה לא מופיע -

אלון גלבוע: שנייה, יש לי שאלה -

נדב דואני: רגע, דקה, אלון, אלון, שנייה -

- בני זיני:** שנייה. טכנית, גם כשאנחנו נגיש את הבקשה למשרד הפנים, היא תהיה עם ההתניה הזאת.
- נדב דואני:** תראה, על מה אתה מצביע? אתה עכשיו הצגת, מה שאנחנו מצביעים זה מה שמופיע פה בתוך המערכת -
- בני זיני:** למעט הדבר שרוצים לתקן על ה-140 מ"ר, ולא 120 מ"ר.
- נדב דואני:** ולמעט מה שאתה אומר, שלא מופיע -
- בני זיני:** לא נכון, אבל מה שהצגתי -
- נדב דואני:** איפה מופיע?
- בני זיני:** תקרא, בשקף -
- ערן פרלמן:** אבל זה לא מופיע אצלנו.
- בני זיני:** מה לא מופיע אצלכם?
- ערן פרלמן:** מה שאתה מקרין על הלוח, לא מופיע אצלנו.
- נדב דואני:** לא מופיע.
- בני זיני:** איפה לא מופיע?
- נדב דואני:** לא מופיעה ההתניה שלך. סעיף 2 אומר, הטלת צו ארנונה -
- בני זיני:** שנייה, רגע, רגע. אני רוצה רגע להסביר גם מה היה פה. אנחנו פרסמנו את החומר למועצה, בסדר? בדיון בוועדת כספים, והחלטת ועדת כספים, ביקשו לתקן, בסדר?
- נדב דואני:** הבנתי, את זה אני הבנתי, אבל פה, שמופיע כאן זה הכי עדכני, זה לא מה שאני ראיתי בבית.
- בני זיני:** אז אני אומר, אז העדכון -
- נדב דואני:** מה שכתוב זה מה שחשוב. אל תזלזל. מה שכתוב זה מה שחשוב, לא מה שאתה מדמיין שאתם אומרים. מה שכתוב זה מה שחשוב.
- רן יקיר:** מה אני מדמיין? אתה -
- נדב דואני:** תגיד לי איפה זה כתוב כאן? אתה לא מצביע על זה.

אתה מצביע על זה.

רן יקיר:

אבל גם את ה-140 מ"ר -

נדב דואני:

די עם ההזיות רן. מספיק עם ההזיות. אתם מפחיתים ארנונה ואתם מעלים ארנונה. די, אתה לא מאמין לשקר של עצמך.

רן יקיר:

בסוף יש החלטות -

נדב דואני:

אתה לא מאמין לשקר של עצמך. איפה זה רשום? אני שואל, איפה זה רשום? אל תענה לי כי לא אתה מחליט מה רשום -

רן יקיר:

אבל אתה זורה חול בעיניים של כולם -

נדב דואני:

יש פה איש מקצוע. מה רשום? מה רשום?

רן יקיר:

מה שיהיה רשום זו החלטת המועצה.

נדב דואני:

איפה ההחלטה?

בני זיני:

אנחנו נקריא אותה.

נדב דואני:

אתה מקריא?

רן יקיר:

אם תראה שהיא לא כוללת את מה שהצבענו, תבוא ותצעק, אבל אז תצעק -

נדב דואני:

לא, אני אגיד מה שאני רוצה מתי שאני רוצה. מתי שאני רוצה. איפה זה רשום?

בני זיני:

שנייה. הוד, אתה יכול רגע להעלות את המצגת עוד פעם?

נדב דואני:

איפה זה רשום. אני רוצה לשמוע את הנוסח.

בני זיני:

נדב, שאלת. אני לא המשכתי את המצגת כי אנחנו נקריא את כל ההחלטות המתבקשות לאישור, ועל זה מועצת העיר תצביע. ובתוך ההחלטות, מה שהסתייגות שכתבנו לגבי במידה ולא מאושר 5.29%, שלא יעלה על 3%, כתובה פה. וזה ייקרא עכשיו, וזה יופיע בהחלטה. הרי גם במסמך שהפצנו מלכתחילה הייתה הנחה לקטום את זה ב-120 מ"ר. מועצת העיר החליטה 140 מ"ר, מה שיוגדר בהחלטה, אז זה 140

מ"ר.

נדב דואני: בסדר גמור. תבוא תגיד, אנחנו משנים את הסעיף מ-120 מ"ר ל-140 מ"ר -

בני זיני: אז אנחנו נקריא.

נדב דואני: אבל אתה אומר שזה כתוב, זה לא כתוב -

בני זיני: כי זה פורסם לפני ההחלטה של ועדת הכספים.

נדב דואני: אבל זה מעודכן. אבל מה שמופיע פה, למה אתם מעלים למערכת דברים לא מעודכנים?

בני זיני: אבל בסוף מה שמחייב אותנו זה החלטה מועצת עיר.

נדב דואני: בני, זו לא האחריות שלך. הוד, למה אתם מעלים למערכת דברים לא מעודכנים? אני מנסה להבין.

בני זיני: כי זה פורסם לפני ועדת הכספים.

נדב דואני: אבל זה לא פורסם לפני. ועדת כספים הייתה לפני שבוע.

בני זיני: לא נכון, החומר פורסם לפני ועדת כספים.

נדב דואני: אני גם לא מצביע על זה, אני מצביע על מה שמופיע כאן.

בני זיני: אנחנו נצביע לפי -

נדב דואני: מה, זה סה"כ תפקיד שלכם לעשות את העבודה שלכם. אנחנו נותנים פה העלאות שכר אח"כ -

כנרת אלישע כהן: צריך לחדד וזו הערה נכונה, וצריך לקחת אותה לתשומת הלב, זה הכל.

נדב דואני: תקשיב לכנרת. תמיד תגיד שההערה שלי נכונה, וצריך לקחת אותה לתשומת הלב, ונתקדם. זו השיטה.

כנרת אלישע כהן: לא תמיד, אבל כשאתה צודק, אתה צודק.

נדב דואני: רוב הפעמים, רוב הפעמים. טוב, אז אני רוצה, למרות שראש העירייה שוב בשביתה והוא יצא. אני רוצה להגיד משהו -

מעין דלל מזרחי: רגע, נדב, אני יכולה דקה זה?

- נדב דואני:** בוודאי. אפשר לתת למעיין לדבר?
- מעין דלל מזרחי:** בוועדת הכספים דנו גם באופציה להוריד את הארנונה לגני הילדים, ולידה עד 3, שנמצאים בפיקוח משרד החינוך -
- בני זיני:** כן. זה דרך אגב גם נתון שלא פורסם. שנייה, נדב. במסמך, והיה בוועדת הכספים, וביקשתם גם להעביר את הנתונים לדיון במועצה.
- מעין דלל מזרחי:** יש לכם את הנתונים?
- בני זיני:** כן. שנייה, רגע, יש לי, דקה. אנחנו מדברים רק הסיווג של גני הילדים בפיקוח. סיווג גני הילדים בפיקוח, שיש כאלה 15 באזור 1, ו-6 באזור 2. סה"כ 21 גנים. סה"כ חיוב ארנונה של כ-440,000 ₪. תעריף המינימום -
- נדב דואני:** כמעט עשו לך תרגיל, מעיין. כמעט, מזל שעלית על זה.
- בני זיני:** התעריף הוא 169 -
- נדב דואני:** 5 שנים את צריכה כל יום להחזיק שלא יעשו לך תרגילים, זה בסדר -
- בני זיני:** 169 ₪. זה לא על שקף, אני יכול לראות לך נתונים. עוד הפעם, יש 21 גנים כאלה בעיר. סה"כ חיוב, כ-440,000 ₪ בשנה. התעריף הוא 169 ₪. תעריף המינימום, הראשון יהיה מתחת למינימום, 75 ₪. אנחנו לא קבענו לכמה אתם רוצים להוריד -
- מעין דלל מזרחי:** לא, ביקשנו למינימום.
- בני זיני:** למינימום, אפשר? אני לא יודע אם אפשר. להוריד את זה דרסטית?
- נדב דואני:** כמה גנים יש?
- בני זיני:** 21 כאלה.
- מעין דלל מזרחי:** ביקשנו למינימום.
- בני זיני:** למינימום? לא, אמרנו שצריך לראות אם אפשר -

מעין דלל מזרחי: ביקשנו למינימום, וצריך לקחת בחשבון, אתה מקריא לי עכשיו נתון חלוט שזה, אבל המטרה היא שבעצם לעודד אותם, את הגנים הקיימים -

בני זיני: שנייה. אז המשמעות הכספית היא אם זה, זה, זה בערך 200,000 ₪ בשנה. סליחה -

נדב דואני: בוא, אם היא נכנסת לקואליציה, 200,000 ₪ זה כלום -

בני זיני: קצת יותר.

נדב דואני: היא צריכה לבקש מיליונים.

בני זיני: קצת יותר. השאלה, לכמה?

מעין דלל מזרחי: למינימום.

יואב יחיעם: של רק פיקוח אבל, רק מפוקחים.

בני זיני: רק בפיקוח.

מעין דלל מזרחי: רק הגנים בפיקוח, רק ה-532 ו-533.

ערן פרלמן: למה אתה עם הדברים האלה כבר מובנים?

נדב דואני: תכף יגידו שלא היה זמן, זה לא בשקף, זה כן בשקף.

בני זיני: לא, אני אגיד -

ערן פרלמן: הם גם קיבלו אישרו לזה -

נדב דואני: אנדרלמוסיה אחת שלמה.

בני זיני: כן, אבל ביקשו ממני, ושוב, אני -

מעין דלל מזרחי: ביקשנו להביא נתונים.

בני זיני: להביא נתונים לדיון במועצת עיר. וזה מה שאני עושה.

הבאתי דיון למועצת עיר. וגם על ה-140 מ"ר, אמרנו 140 מ"ר, ונדון על זה במועצת עיר, היא מחליטה.

מעין דלל מזרחי: אני לא יכולתה לקבל זה, זה צריך לבוא לפה.

ערן פרלמן: אני זוכר שהתייחסנו לזה -

בני זיני: זה סדר גודל הפחתה של 200,000 ₪. שוב, להחלטת הזה -

מעיון דלל מזרחי: אני רק אסביר לכולם. המטרה היא לא ההפחתה של עכשיו. כמובן שכן, זה גם, אבל המטרה היא שגנים שלא נמצאים היום בפיקוח, וכן מוגדרים כגנים, כי ערן העלה איזה עניין שאם הם בית פרטי אבל לא מוגדרים כעסק, כן גנים שמוגדרים עסק יעברו ויהיו מפוקחים.

נדב דואני: יפה מאוד.

יואב יחיעם: אבל בגלל שהם מפוקחים הארנונה שלהם תרד משמעותית. ואז אלה שלא מפוקחים-

נדב דואני: זה הגזר לזה.

יואב יחיעם: זה יוצא בערך 2,000 ₪ לחודש לגן כזה, זה הרבה כסף.

נדב דואני: שיגלגלו את זה להורים גם.

ורדית ארדי גד: כאילו בתמורה לפיקוח זה?

מעיון דלל מזרחי: כן, כן.

ורדית ארדי גד: רק לגנים המפוקחים.

נדב דואני: טוב, אני רוצה להגיד משהו-

יואב יחיעם: רגע, שנייה. יש הסתייגויות?

ורדית ארדי גד: אבל מצביעים על צו הארנונה כמקשה אחת, אז זה לא רלוונטי.

נדב דואני: למה לא רלוונטי?

ורדית ארדי גד: כאילו, אי אפשר להצביע על סעיף מסוים, וסעיף אחר לא.

יואב יחיעם: ספציפית. אנחנו אומרים הסתייגויות על הדבר הזה.

נדב דואני: לא, זה לא משנה.

ורדית ארדי גד: לא, אבל זה לא משנה, זה לא רלוונטי. כאילו, אני יכולה להסכים עד 200 מ"ר, אבל אני מצביעה על כל צו ארנונה ביחד-

נדב דואני: את יכולה גם להתנגד גם באותה מידה.

- ורדית ארדי גד:** אה, אתה רוצה מה הקואליציה יכניסו -
- נדב דואני:** לא, אתה רוצה להגיד אם זה בפנים או לא בפנים. זה בפנים.
- אלון גלבוע:** קודם כל לנושא של העלאת מחירים של משרדי ההייטק, אז אני מתנגד. אני מתנגד, אני חושב שדווקא צריך להביא את כל חברות -
- אמיר כוכבי:** אבל זה מגודל -
- אלון גלבוע:** לא משנה, אבל -
- אמיר כוכבי:** אבל זה כן משנה.
- אלון גלבוע:** זה לא משנה. ברגע שמעלים להם את, תראה, הם באים ולוקחים כמויות של משרדים, וגם ככה אין לנו, אתה לא רואה פה משרדים או חברות שמגיעות. אז להתחיל להבריא אותם בעלויות האלה. ומצד אחד, בא בני ואומר, בהשוואה לערים אחרות, מצד אחד. ואיפה שלא רוצים, אז אין השוואה -
- בני זיני:** לא, נתתי רק דוגמה של שלושה. יש רשויות שכבר פועלות. אתה מדבר על ההפחתה, סליחה -
- כנרת אלישע כהן:** פטור מנכס ריק, על מה אתה מדבר?
- בני זיני:** על פטור מנכס ריק?
- אלון גלבוע:** לא -
- נדב דואני:** הוא מדבר על עליית תעריפים לארנונה למסחר.
- אלון גלבוע:** אני מדבר על העלאת תעריפי ארנונה לחברות הייטק. אז אני חושב שאנחנו מבריחים אותם.
- בני זיני:** אבל תראה איך אתה ביחס לאזור.
- אלון גלבוע:** אבל עוד פעם ביחס לאזור. אנחנו נרצה להביא אותם. אין לנו פה. תראה ברעננה, תראה בכפר סבא -
- ורדית ארדי גד:** אתה לא נותן את אותן איכויות שיש לערים אחרות מסביבך. ולכן כרגע, מה שאתה יכול זה לא שעשית להם אזור הייטק שמביא חברות הייטק היום.

- נדב דואני:** לא נכון, אין מספיק.
- אלון גלבו:** למה, אבל אפשר למשוך אותם.
- ורדית ארדי גד:** אין לנו מספיק. אם היה מספיק, לא היינו בגירעון. אה, לא, זה מה שאנחנו אומרים. אז היום -
- כנרת אלישע כהן:** לא, אבל אני חושבת -
- ורדית ארדי גד:** היום אנחנו צריכים לשפר. כאילו, ברור לכולנו שצריכים לשפר את המאזן של חברות הייטק שמגיעות לכאן. ואנחנו לא במקום הזה, כי אין לנו שום דבר להציע.
- כנרת אלישע כהן:** שנייה, אני רוצה לענות לה. אם את רואה שבמצב הנתון, שהסכום שאת לוקחת הוא כבר מראש נמוך יותר ביחס לשאר הרשויות -
- ורדית ארדי גד:** והם לא באו.
- כנרת אלישע כהן:** ועדיין לא באים -
- נדב דואני:** אז מה, תעלי להם, ואז הם יבואו?
- כנרת אלישע כהן:** אז כנראה הטיעון שלך הוא לא נכון.
- נדב דואני:** לא, אבל בשביל חברת -
- ורדית ארדי גד:** לא, אני אמרתי להפך. אני אמרתי משהו אחר. משהו בקונסטלציה שאנחנו מציעים היום, לא מביא חברות הייטק. זאת אומרת, שאם בסוף -
- אלון גלבו:** אז מה, אז אנחנו נברח אותם?
- ורדית ארדי גד:** לא, אז ברור שארנונה נמוכה יכולה -
- כנרת אלישע כהן:** ואין שום שינוי -
- אלון גלבו:** במה מדובר, בני? בכמה כסף מדובר? העלייה הזאת.
- ורדית ארדי גד:** אז להעלות להם?
- כנרת אלישע כהן:** כן, זו החשיבה שלהי.
- ורדית ארדי גד:** אבל זה הפוך להיגיון. את תברחי את מי שכבר כאן.
- כנרת אלישע כהן:** אבל ההיגיון שלך לא עובד תקופה ארוכה, הוא לא

עובד.

ורדית ארדי גד:

לא, אני אומרת, ההיגיון, אני אגיד רגע משהו. בעיניי זה שילוב של שני דברים, בסדר? אחד, ארנונה כרגע שהיא אטרקטיבית. אני אומרת, אחד, זה הנושא של אטרקטיבית יותר כרגע. והדבר השני זה משהו שאנחנו לא נותנים, שהוא עוד דבר, שהוא הבנפיט של מה שהם יקבלו. זאת אומרת, אין להם שום סיבה להגיע לכאן כנראה, לעומת רעננה, כפר סבא, הרצליה, דרום השרון, שהם מביאים היום הייטק, ואנחנו לא שם. זאת אומרת, יש המון מסביבנו שמביאים היום חברות הייטק שמכניסות הרבה יותר כסף.

כנרת אלישע כהן:

כנראה זה פרמטר של דברים אחרים, כי עובדה -

נדב דואני:

אבל היא אומרת -

ורדית ארדי גד:

אז זה מה שאני אומרת, אבל כנרת, זה מה שאני אומרת.

אלון גלבוע:

בפרמטרים האלה -

נדב דואני:

כנרת, במשקל שאתה עושה, את לא נותנת שירותים כמו שצריך -

ורדית ארדי גד:

את לא נותנת שירותים -

נדב דואני:

אז תני ארנונה כמו שצריך. תפתי בצורה אחרת, את לא מייצרת חבילה מספיק אטרקטיבית -

ורדית ארדי גד:

לא, את צריכה גם וגם. אני אומרת שאת צריכה גם וגם היום. אני אומרת, לא רק או זה או זה. את צריכה גם וגם. אבל בטח לא להעלות ארנונה. אני מדברת על משהו אחר.

אלון גלבוע:

עד 9,000 מ"ר אין -

אמיר כוכבי:

מעל.

אלון גלבוע:

מה זה מעל?

אמיר כוכבי:

יש שני סעיפים -

בני זיני:

רק מי שמחזיק משרדים להייטק מעל 4,000 מ"ר, יש

לזה השפעה.	
אלון גלבע:	4,000 מ"ר.
אמיר כוכבי:	4,000 מ"ר אחד, ו-9,000 מ"ר לשני.
בני זיני:	יש שתי קטגוריות.
אמיר כוכבי:	אלה שני השינויים.
אלון גלבע:	נו, וב-4,000 מ"ר כמה? מה ההפרש אבל? מה ההפרש בסופו של דבר, בהשפעה -
בני זיני:	השפעה של 250,000 ₪ בשנה.
אלון גלבע:	250,000 ₪ בשנה?
בני זיני:	כן.
אמיר כוכבי:	הבנת?
אלון גלבע:	וזה מה שיעשה את השינוי, 200,000 ₪ -
אמיר כוכבי:	לא, זה תיקון, כי אנחנו מבינים שהם כל הזמן ימשכו אותנו עם התיקונים. עכשיו, כשאתה בכזה פער, בוא תראה את טבלת הפער.
אלון גלבע:	אין לנו אותה פה.
בני זיני:	לא, יש לך, הראיתי לך אותה. למה לא?
אלון גלבע:	איפה?
בני זיני:	במצגת יש לך. גם במסמך יש לך אותה.
אמיר כוכבי:	כשאתה בכזה פער כל הזמן, תסתכל בסכומים, תראה איזה פער אתה בסכומים -
בני זיני:	אתה מדבר 140 מ"ר, 120 מ"ר, אנחנו 77 מ"ר ו-51 ₪ למ"ר.
אלון גלבע:	איפה, באיזה חלק זה נמצא? רגע, באיזה סעיף זה נמצא?
בני זיני:	הנה, תסתכל פה, אלון, יש לך את במצגת.
אלון גלבע:	רגע, שנייה, אני רוצה לראות את זה -
בני זיני:	אתה מדבר בין 120 מ"ר ל-170 מ"ר, 180 מ"ר, באותן

קטגוריות.

אלון גלבוע:	זה תחנת רכבת, 11.
נדב דואני:	אבל תראה מה אתה מגיע עם רעננה.
בני זיני:	תסתכל, תסתכל.
נדב דואני:	תראה מה אתה מגיע עם רעננה, אתה בפער של 5 ש' מרעננה.
בני זיני:	בסדר, אבל זה רק אזור אחד ברעננה.
אמיר כוכבי:	5 ש' למ"ר על 4,000 ומשהו -
נדב דואני:	נכון, אתה לא רוצה להביא?
אולה סוקולוב:	מדובר בסה"כ ב-8 נכסים.
נדב דואני:	מה זה?
אולה סוקולוב:	מדובר בסה"כ מעל ל-4,000 מ"ר ב-8 נכסים.
נדב דואני:	נו, זה הרבה.
אולה סוקולוב:	עד 4,000 מ"ר אנחנו לא מעלים.
נדב דואני:	זה לא הרבה?
בני זיני:	עד 4,000 מ"ר לא, זה אומר שהייטק עד 4,000 מ"ר אנחנו לא נוגעים בו.
אולה סוקולוב:	לא מבקשים העלאה.
נדב דואני:	לא, הבנתי, אבל אני אומר לך שאתה משווה לי את מה שקורה ברעננה אזור 4 להוד השרון, אז הפער הוא 5 ש' למ"ר, זה הפער. ואתה לא נותן מוצר הרבה יותר טוב. אזור התעשייה שלך הוא, שאלוהים יעזור לנו איך הוא נראה. אז מה, תן לי את אותו מוצר ותדבר -
אלון גלבוע:	בואנה, פערים כאלה של 50%, והם מעדיפים ללכת לפתח תקווה? אני לא מצליח להבין את זה.
נדב דואני:	ברור.
אלון גלבוע:	ולכפר סבא. מה הסיבה? מישו יודע מה הסיבה?
אמיר כוכבי:	כן.

- אלון גלבוע:**
נדב דואני:
אוקי, אז נשמע.
תחבורה, ניקיון, שירותים, נגישות, הכל. כל זה ביחד.
אלון, יש לך עוד שאלה?
- אלון גלבוע:**
כן, לגבי הנושא של נכס פנוי. למה זה יורד ל-3 חודשים? אם בערים אחרות זה חצי שנה, לפי הטבלה, נכון? לפי הטבלאות, בערים אחרות, בערים שכנות זה עד חצי שנה, אז למה אנחנו מורידים את זה בחצי שנה?
- אמיר כוכבי:**
אתה יכול בחוק עד חצי שנה -
אלון גלבוע:
נו בסדר, אז למה אנחנו מורידים?
אמיר כוכבי:
יש ערים שנותנות שתיים, יש ערים שנותנות 4, יש ערים שנותנות 6 -
אלון גלבוע:
אבל אנחנו נתנו עד עכשיו 6 חודשים, למה אנחנו מורידים ל-3?
אמיר כוכבי:
מה זאת אומרת?
אלון גלבוע:
אנחנו מנסים להשוות את צו הארנונה לערים אחרות בדברים מסוימים, אבל בדברים אחרים אנחנו -
אמיר כוכבי:
כי אנחנו רואים את המקומות שבהם זה פוגע בנו, ואנחנו רואים את המקומות שבהם זה יוצר דיילי גם ביצירת ההכנסות. ואנחנו רואים שזה לא יוצר את הדחיפות לאכלס את הנכסים, ולהתחיל לשלם לעירייה. ולכן קבענו לוח זמנים שנשמע הגיוני לכל מי שכאן פה -
- אלון גלבוע:**
אבל 3 חודשים זה נשמע לי לא הגיוני להפחית ב-50% עוד פעם, אין פה את התהליך, אין פה את אתה יודע, את שלב הביניים. זה מיד חותכים בחצי, חותכים. צריך לחשוב אבל. אי אפשר במכה אחת להוריד. אז להוריד ל-5 חודשים, אחרי זה 4 חודשים -
- אמיר כוכבי:**
שום דבר הוא לא במכה. הכל הוא -
אלון גלבוע:
למה, מחצי שנה ל-3 חודשים -

אמיר כוכבי:

אבל זה משנה הבאה, ויש להם זמן -

אלון גלבוש:

במצב של היום, אנשים -

אמיר כוכבי:

אבל יש להם זמן להיערך, ויש להם זמן להבין את המשמעויות של זה, ויש להם זמן לקדם את הכניסה של השוכרים מהרגע שיש טופס 4, זה הכל, זה נורא פשוט. זה לא איזה זה. בסוף, כשבנאדם יודע שיש לו חצי שנה פנויה, הוא מתנהל בצורה מסוימת. כשהוא יודע שיש לו חודשיים או שלושה או ארבעה, הוא מתנהג בצורה אחרת. ולכן -

נדב דואני:

אתה לא מדבר על שנים, אתה מדבר על פערים קטנים. אתה יודע כמה זמן לוקח לחברה להחליט שהיא עוברת מנקודה לנקודה?

אלון גלבוש:

אז לא, אז אני יודע. אני רוצה -

נדב דואני:

כמה זמן לוקח לה לאכלס נכס. זה תהליך ארוך, זה לא ברגע. והחודשים האלה, יש להם משמעות.

אלון גלבוש:

קודם כל, לפי מה שאני זוכר, אז נכס פנוי של חצי שנה, ניתן להשתמש לא בכל החצי השנה, החצי השנה היא לכל החיים, נכון? אם אני יכול פעם אחת לקחת חודש, נכון, אני צודק? אז אם אתה נותן לבנאדם לכל החיים חצי שנה, אז מה אתה מקצץ אותו בחצי? אל תסתכל על זה שקבלן עכשיו לא ממחר לאכלס דירה. זה נוגע בכל התושבים.

בני זיני:

אתה מדבר על פעם אחת בחיי נכס, נכון, זה פעם אחת למחזיק -

אלון גלבוש:

נו, אז למה אתה פוגע לי -

בני זיני:

רגע, אבל שנייה. אז מה שאתה אומר, שאותו אחד יהיה כל הזמן בשיפוץ מתמיד, והוא לא ישלם ארנונה אף פעם.

אלון גלבוש:

למה, אבל חצי שנה.

בני זיני:

כן, זה מה שאתה אומר. כן, אבל שנייה, בוא, אנחנו גם עדים לזה -

- אלון גלבוע:**
נגמר הסיפור. הוא יכול -
- אמיר כוכבי:**
אתה שוכח שגם דירה הוא מקבל.
- בני זיני:**
אנחנו גם עדים לזה בשטח. כשיש -
- אלון גלבוע:**
אני מכיר את זה מהשטח -
- בני זיני:**
תאמין לי, הפקח איתם מסתובב -
- אלון גלבוע:**
לא בעיר הזו, לא בהוד השרון -
- בני זיני:**
כשיש לך חצי שנה, אתה מורח את השיפוץ. וכשאתה לך את החצי השנה, אז אתה לא מורח את השיפוץ -
- אלון גלבוע:**
אתה לא מורח. אבל יש לך חצי שנה. למה שאני עכשיו ימרח דבר, כשיש לי את ההטבה הזאת לכל החיים? זאת הטבה לכל החיים -
- בני זיני:**
תשתמש בה בתבונה -
- אלון גלבוע:**
זאת הטבנה לכל החיים. אנשים צריכים להבין שהחצי השנה הזאת -
- בני זיני:**
אז תשתמש בה בתבונה.
- אלון גלבוע:**
זו הטבה לכל החיים. לא ניתן להשתמש כמה וכמה פעמים. אז אתם מסתכלים על זה שקבלן, אתם לוקחים את הנושא שקבלן לא ממהר להכניס אחרי טופס 4 -
- בני זיני:**
נכון.
- אלון גלבוע:**
ואני מסתכל על כלל התושבים, על זה שלמשל חודש אחד לא ניתן להשכיר נכס, או בתקופת מלחמה, כשפתאום הנכס לא מוצאים. היום יש קושי קצת למצוא שוכרים. אז במצב הקשה הזה, מתוך החצי השנה אז אני אקח חודשיים עכשיו, ויישארו לי עוד 4 חודשים לעתיד. אי אפשר לפגוע בתושבים בנושא הזה -
- בני זיני:**
זו לא פגיעה, זו לא פגיעה.
- אלון גלבוע:**
זו פגיעה, כי זו הטבה שניתנת לכל נכס ונכס לכל החיים. אני לא יודע אם מישהו פה, אני מבין שזה

חדש פה לחברי המועצה, כמו שלי זה היה חדש, ואני לא מוכן לוותר על זה. חצי שנה זאת הטבה שמגיעה, ויש אותה בערים שכנות. ואני יודע שיש את זה בכפר סבא, ואני משתמש בזה בכפר סבא. ואם זה בכפר סבא, זה גם צריך להיות בהוד השרון, וגם ברעננה, לפי מיטב זכרוני זה קורה גם ברעננה. אי אפשר פה חבר'ה לפגוע. בצו הארנונה הזה, גם בנכים, גם בהייטק, וגם בתושבים בהטבה כזאת. אז בואו נחשוב. אם אתם עומדים על זה, אז אני -

כמה כסף זה, אלון?

יואב יחיעם:

לא משנה. זה אינדיבידואלי. יש אחד שיש לו נכס שהוא משלם ארנונה 30,000 ₪ בחודש -

אלון גלבוע:

אבל אתה בשביל המקרה הפרטי של מישהו שצריך הנחה, אתה רוצה לבטל את כולם.

אמיר כוכבי:

אני לא רוצה לפגוע בהטבות שיש לתושבים. לכל תושב יש הטבה לכל החיים, אל תפגעו לו בה.

אלון גלבוע:

אבל אתה לוקח את המקרה של התושב. אתה מתעלם ממגדלי עסקים, אתה מתעלם ממה שבאמת מכניס את הכסף הזה -

אמיר כוכבי:

ואתם מנסים להביא את זה לעסקים. אני מנסה למשוך את זה יותר לפרטי.

אלון גלבוע:

אני מבין -

אמיר כוכבי:

בסדר, אז יש פה נקודת איזון. נקודת האיזון היא לא חצי שנה. אז בואו נחליט שזה יחול רק על עסקים -

אלון גלבוע:

אי אפשר.

אמיר כוכבי:

בסדר, אז אם אי אפשר אז לא, אז זה לא מקובל.

אלון גלבוע:

רגע, אפשר אולי לתחם את זה לשתי שאלות. האם זה מעטפת או מצב בנוי. זאת אומרת, האם אתה מתחיל לקחת -

ערן פרלמן:

אחרי טופס 4.

נדב דואני:

אלון גלבוש:	אחרי טופס 4.
נדב דואני:	אחרי טופס 4.
ערן פרלמן:	רגע, רגע. עזבו רגע טופס 4, אני יודע מה שאני שואל, ואני שואל את זה מניסיון. ברגע שאתה גמרת לבנות, גמרת את מתחם קוקה קולה לבנות, יש לך 4 מגדלים. עד שהם יאושרו, יש הרבה זמן. עכשיו, לקחו שם, החברות לקחו, ועוד לא -
בני זיני:	הוא ישלם לפי סיווג.
ערן פרלמן:	איך?
אולה סוקולוב:	אני יכולה לענות?
בני זיני:	כן, תעני.
אולה סוקולוב:	מצב מעטפת זה נכס לא ראוי לשימוש, סעיף 330, עד 3 שנים.
ערן פרלמן:	עד 3 שנים -
אולה סוקולוב:	זה נכס ריק, זה נכס ריק מחפץ ואדם. ולחייב עלות. זה מה שאלון אמר.
ערן פרלמן:	אז אין ארנונה על מצב מעטפת, עד 3 שנים.
אולה סוקולוב:	עד 3 שנים.
ערן פרלמן:	הבנתי. אלון, מה שזה אומר דבר פשוט. היה ושיפצת, והכנסת את הנכס שלך כבר למצב בנוי, ואתה יכול להשכיר אותו, אז זה עומד לך 3 חודשים בחזקת ריק -
אלון גלבוש:	לא. נו, בסדר. אני חושב חצי שנה לא צריך לגעת בזה -
ערן פרלמן:	חצי שנה זה סביר. חצי שנה זה סביר. אבל -
אלון גלבוש:	נכון. לכל החיים. זה לכל החיים, זה לא -
אולה סוקולוב:	לבעלות הנכס, לבעלות הנכס.
בני זיני:	לבעלות, לא דרך הנכס, למחזיק -
אולה סוקולוב:	לא לכל החיים.
אלון גלבוש:	למחזיק.

- בני זיני:** התחלף מחזיק, הוא יקבל את הטבה הזאת פעם נוספת.
- אלון גלבוע:** בסדר, מה זה פעם נוספת? אבל בסדר, בנאדם לא מוכר כל יום בית.
- בני זיני:** כן. מכרת דירה, תקבל את זה בדירה הנוספת.
- אמיר כוכבי:** וגם לפרטיים הוספנו שם את-
- אלון גלבוע:** לא, לא. נו בסדר, אבל זה לא קשור. לא, לדעתי, רגע, שנייה.
- יואב יחיעם:** זה מחזיק, אלון, זה לא-
- אלון גלבוע:** זה מחזיק, נו בסדר.
- יואב יחיעם:** מחזיק זה לא הבעלים.
- אלון גלבוע:** מחזיק זה הבעלים.
- בני זיני:** לא, מחזיק הוא לא חייב להיות הבעלים.
- יואב יחיעם:** נכון, מחזיק זה הדייר. מחזיק זה הדייר.
- בני זיני:** מי שמחזיק בנכס. מישוהו שנמצא בנכס.
- יואב יחיעם:** זה הדייר, לא הבעלים בהכרח.
- אמיר כוכבי:** עקצו אותך בכפר סבא.
- יואב יחיעם:** לא, זה לא הבעלים. רגע, תרחיב את הנקודה הזאת. זה לא בהכרח הבעלים.
- נדב דואני:** לא בהכרח הבעלים?
- יואב יחיעם:** לא.
- נדב דואני:** לא בהכרח בעלים?
- בני זיני:** אבל אם אתה נכנס לדירה מושכרת, ואתה החלטת לעשות שיפוץ על חשבונך-
- אמיר כוכבי:** אתה יכול לבקש.
- בני זיני:** הוא יכול לבקש.
- יואב יחיעם:** זה לא לכל החיים, אלון. אתה יכול לעשות את זה-

אלון גלבוש:

זה לכל החיים.

אמיר כוכבי:

אם הנכס מתחלפים בו אנשים -

בני זיני:

הוא יקבל עוד פעם.

אמיר כוכבי:

אתה היית, נדב, ורדית, כל אחד יכול לבקש. ואני. אני אחרי ורדית.

נדב דואני:

טוב, חברים, אני רוצה להגיד משהו. טוב, אני לא מפתיע את אף אחד שאני לא אצביע בעד צו הארנונה הזה, וגם אני חושב שצו הארנונה הזה יעבור, כי אם הוא לא היה עובר היו מבטלים, דוחים את הישיבה, ועושים כל מיני תרגילים פוליטיים. עכשיו, יש בצו הזה דברים טובים, אני לא אומר שהכל גרוע. אנחנו מסתכלים על סוגיית המילואימניקים, דבר שאני בשנת 2018 כבר העליתי, עלה למועצת העיר ולא עבר. וביקשתי שהוא יקרה. אם יש פה תיקונים מסוימים שהם נכונים. העלאת ארנונה לתחנות דלק, העלאת ארנונה לכל מיני מוסדות, לרכבות, שהם תקועים לנו פה כמו בעצם הגרון, ואנחנו לא נהנים באמת. אבל בסוף מדובר בצו ארנונה רע מאוד. מדובר פה בצו ארנונה, ושלא יספרו לנו סיפורים, לא יספרו לאף תושב ותושבת בעיר הזאת סיפורים. זה צו ארנונה שבסוף מעלה ב-3% את הארנונה של כל אחד ואחד מאיתנו. בעבר כשהיינו 3%. בשלב הראשון, כשאנחנו היינו מבקשים בעבר, היינו לא מבקשים העלאה מסוימת, אלא היינו מבקשים לא להעלות. היינו אומרים, אין העלאה של משרד הפנים, לא מקבלים את הטייס האוטומטי. פה אומרים, אולי הטייס האוטומטי יאושר, ולא יאושר. בואו, תזכרו את המילים שלי, לא יסכימו לבטל את הטייס האוטומטי בגלל הגירעון המטורף שאנחנו נמצאים בו, ובגלל התקציב הלא אחראי שמגבשים פה. ובגלל תקציב לא אחראי שיגבשו בפעם הבאה. כי זה מה שקורה כל הזמן. אז לא יאשרו אותו, ובסוף אנחנו נשלם למעלה מ-8% העלאת ארנונה. וזה המצב. תסתכלו לתושבים

שלכם טוב, טוב בעיניים כשאתם מרימים את היד בעד צו הארנונה שמעלה לכולנו, ומייקר לכולנו את החיים. כי לא קל לחיות במדינת ישראל, הכל יקר, זה מחולל אינפלציה מטורף. זה מחולל אינפלציה מטורף. במקום שראש העירייה יהיה אחראי, יביא תקציב אחראי ולא בזבזני. תקציב של 700,000,000 ₪, מתוכו בזבזים מטורפים, העלאות מטורפות, חסרות כל היגיון, לא מחוברות למציאות, שרק דואגות בסופו של דבר להמשך השלטון שלך, כי זה מה שאכפת לך -

אילו העלאות?

אמיר כוכבי:

וליחסי הציבור שלך. אתה רוצה שנדון על התקציב? תסיים את הדיון הזה, ננהל דיון על התקציב. ננהל דיון על התקציב -

נדב דואני:

אין בעיה. פשוט התקציב הזה זה תקציב -

אמיר כוכבי:

כי כשאתה מבזבז 1,000,000 ₪ בשנה על חברת יח"צ שמשרתת אותך, כי אני לא צריך אמיר שאתה תספר לתושבי מדינת ישראל על העיר הוד השרון. אתה לא צריך להיות הפרזנטור, ואתה לא צריך לשווק אותנו. אני לא צריך לשלם את הסכומים המטורפים האלה של 80,000 ₪ בחודש כדי ליח"צן אותך -

נדב דואני:

על כל חברת המים בשם שונה הוצאת 2,000,000 ₪, אז מה -

אמיר כוכבי:

מה, מה, מה, מה?

נדב דואני:

על לקרוא לחברת המים בשם שונה הוצאת סכום כפול.

אמיר כוכבי:

לא. מה אתה אומר, 120,000 ₪ מיתוג חדש, אפילו הייתה פה שאילתא של אחת מחברות המועצה, והראו לך את העלות. ואתה הוצאת 100,000 ₪ על ציור קיר שאף אחד לא רואה אותו באיזה מקום הזוי. אז אל תטיף מוסר. אנחנו סיימנו תקציב בחברת המים בפלוס -

נדב דואני:

אמיר כוכבי:

נדב דואני:

אתה מוזמן לעשות שם הליכה.
אנחנו הגדלנו את ההשקעות מ-9,000,000 ₪ לקרוב ל-20,000,000 ₪. אנחנו הובלנו תהליכים שאתה בחיים לא מסוגל להוביל אותם. עכשיו אתה תוקע את בניית הבריכה החדש, את באר המים החדשה של הוד השרון, כי אין לך זמן לנהל איזה שיח. תהליך שהוצאנו עליו כסף, משפר את איכות המים של הוד השרון, את ביטחון המים של הוד השרון, מכניס כסף לרשות. סה"כ אם נקדח. אבל אתה לא מוכן לנהל על זה דיון. אתה מעכב את זה, כמו שאתה מעכב כל דבר. עשה לי טובה -

אמיר כוכבי:

נאמר להם לצמצם את התכנון הגרנדיוזי והמיותר, ולהתמקד -

נדב דואני:

זו תכנית לא גרנדיוזית. אז זה לא משנה. אפילו אתה לא מעלה את זה לדיון, אתה דוחה את זה -

אמיר כוכבי:

להתמקד במים. רק צריך להתמקד במים.

נדב דואני:

עד שקיבלנו אישור ממשד הבריאות, אתה דוחה את זה, כמו כל דבר שאתה עושה. כי הייתה יכולה להיות לך קואליציה לפני 3 חודשים, אבל דחית את זה ודחית, וזה התפוצץ לך בפנים. והגעת למצב שאתה דוחה תקציב. אבל זה מה שקורה כשראש עיר הוא מתנהל בצורה חלשה, בצורה הססנית כל הזמן. ותמשיך להתנהל בצורה הססנית. רק שלא תגמור לנו את העיר בסופו של דבר. הבאת פה צו ארנונה קטסטרופלי, צו ארנונה שלא מחולל הכנסות. צו ארנונה שלא מסתכל על התושבים. צו ארנונה שלא מסתכל על העיר הזאת איך היא תיראה קדימה. כשאתה בא ומעמיס על עסקים בעיר הזאת, מבקש מהם עוד כסף, תבקש עוד כסף, אין לי בעיה. חברות הייטק, יש להן כסף, אבל תשפר את אזור התעשייה. כי כבר הייתה תכנית שלמה לפתח את אזור התעשייה בנווה נאמן, ועצרת את התכנית הזאת. עצרת את התכנית, לא אפשרת לתכנית להתקדם. למה עשית את

זה? למה אזור התעשייה שלנו צריך להיראות כמו אזורי תעשייה לפני 50 שנה? תכנית שעברה, ועברה מכרז, ועברה תכנון, ואדריכלים, ושילמו עליה כל כך הרבה כסף, אבל אתה עצרת אותה. למה? כי החלטת לצבוע את שבילי האופניים שעשו בירוק, כדי להגיד ששבילי האופניים עכשיו, הנה, יש שבילי אופניים חדשים שעשית. הכל אצלך זה brain wash, הכל סיפורים, הכל אגדות, והכל בלוף אחד גדול שמתפוצץ לכולנו בפנים, עם תקציב שמוביל אותנו קרוב ל- 200,000,000 ₪ גירעון -

אבל 20 שנה חבר מועצה, קצת פחות רדידות -

אמיר כוכבי:

שיקרתם לציבור ואמרתם שאין פה גירעון, והדו"חות מראים בצורה רשמית, וגם זה אחרי משחקים שעשיתם.

נדב דואני:

קצת פחות עם הרדידות אחרי 20 שנה במועצה.

אמיר כוכבי:

וחכה ונדבר על התקציב שהבאת לכאן, ועל מה התקציב הזה עושה, ואיזה נזק הוא גורם לעיר. מי שירים אצבע למען התקציב הזה כמו שהוא, ידרדר את העיר עוד ועוד. ובסוף לא יהיה לנו כסף לפנות פה זבל, ולא יהיה לנו כסף לסייעות בגנים, ולא יהיה לנו כסף למערכת חינוך ולתרבות, פשוט כי אתה מקריס את העיר הזאת. זה צו ארנונה קטסטרופלי, שפשוט אני מתבייש בו שהבאת אותו. אני מתבייש בזה שאנשים מרימים את היד עבור התקציב הזה, שילכו להגיד לתושבים שלהם אח"כ שהם עשו. סליחה עבור צו הארנונה הזה. שילכו לתושבים שיגידו שהצביעו עבור צו ארנונה שפשוט מחולל הרס, ולא מחולל צמיחה. תודה.

נדב דואני:

מחולל צמיחה זה העלאות ארנונה. אתה רוצה להעלות עוד?

אמיר כוכבי:

אז אתה לא יודע, אתה לא מבין כלום בכלכלה. אתה בעצמך אומר שאתה לא מבין כלום במתמטיקה, אז

נדב דואני:

אתה גם לא מבין בכלכלה. מחולל צמיחה זה הוצאות שמחוללות הכנסות. איזו הוצאה יש לך פה שמחוללת הכנסה?

זה צו ארנונה. איזו הוצאה אמורה -

אמיר כוכבי:

צו ארנונה גם מתכנן את ההכנסות של העיר הזאת. במקום לבוא ולאפשר לעסקים להגיע לכאן, כמו שעשתה מעיין, ובאה ואמרה, אני רוצה שגני ילדים ייכנסו תחת פיקוח, אז אני אוריד להם את הארנונה. זה מהלך שמחולל מדיניות, משנה מדיניות. מה אתה אומר, רק עוד כסף, רק עוד כסף, רק עוד כסף כדי לסגור את הגירעון המטורף שעשית.

נדב דואני:

אשרתי את זה, כנראה שזה תואם את המדיניות שלי. כן, קדימה -

אמיר כוכבי:

תואם את המדיניות שלך? אז למה לא עשית את זה אף פעם? למה לא עשית את זה? זה שלך? למה לא הצעת את זה? למה זה לא היה רשום? למה היא הייתה צריכה להציע את זה? זו לא הייתה המדיניות שלך, ואל תיקח טרמפ על דברים שהם לא שלך.

נדב דואני:

אתה יודע, לא צריך לקחת טרמפ על כלום -

אמיר כוכבי:

אתה לוקח, אתה לוקח, הכל בסדר, הבנו את הקונץ.

נדב דואני:

אתה יודע, עם כל הצעקות, הציבור קצת יותר חכם. אלון, יאללה.

אמיר כוכבי:

מה, מה הקשקוש?

נדב דואני:

מועצת העיר מתבקשת לאשר את הבקשות הבאות, ולפנות בהתאם לאישור משרד הפנים. ביטול עדכון העלאת תעריף הארנונה באישור של 5.29% -

הוד גולני:

אתה יכול להראות את זה? זה פשוט המון, המון דברים.

יואב יחיעם:

הטייס האוטומטי. זה מופיע על המסך. לנכסי המגורים ולסיווג 320, ו-321 -

הוד גולני:

זה גם נמצא לך בטאבלט.

אמיר כוכבי:

הוד גולני:

חנויות ועסקים בלבד. ככל שהבקשה לביטול עדכון תעריף הארנונה בשיעור של 5.29% לנכסי המגורים ולסיווג 320 ו-321 חנויות ועסקים תאושר, תתבקש העלאה חריגה לתעריף הארנונה בשיעור של 3% על כל הסיווגים בצו הארנונה.

ערן פרלמן:

לא תאושר. אתה הקראת, תאושר -

בני זיני:

אם היא תאושר אז נבקש 3% על הכל. זה אומר שיש הפחתה -

הוד גולני:

דקה, תנו לי לסיים ואז. בבקשה, זה כתוב. תנו לי רגע. תנו לי רגע רק לסיים, חבר'ה, זה ארוך, בבקשה.

בני זיני:

מדדנו את זה. גם אם תאושר, וגם אם לא תאושר.

הוד גולני:

ככל שהבקשה לביטול עדכון תעריף הארנונה בשיעור של 5.29% לנכסי המגורים ולסיווג 320 ול-321 חנויות ועסקים בלבד לא תאושר, נבקש העלאה חריגה בשיעור של 3% עבור כלל הסיווגים, למעט סיווגי המגורים וסיווג 320 ו-321 חנויות ועסקים. העלאת תעריף לנכסים המשמשים למיכלי אגירת מים, והשוואתו לתעריף המינימלי עבור שטח השייך לסיווג משרדים, שירותים ומסחר, מיכלי אגירת מים 79.35 ש"ח לכל מ"ר. העלאת תעריף לנכסים המשמשים לתעשייה עתירת ידע, הייטק, בגובה של 37.5% בפריסה ל-5 שנים מהתעריף הקיים כיום לסעיף השני והשלישי. א', עד 4,000 מ"ר, 206.77 ש"ח לכל מ"ר. ב', מ-4,001 מ"ר עד 9,000 מ"ר, 106.41 ש"ח לכל מ"ר. ג', מעל 9,001 מ"ר, 71.10 ש"ח לכל מ"ר. העלאת תעריף לנכסים המשמשים לקופ"ח בגובה של 25%, זה התעריף הקיים כיום. ששטחם עד 150 מ"ר, 102.85 ש"ח לכל מ"ר. ששטחם מעל 150 מ"ר, 106.81 ש"ח לכל מ"ר. העלאת תעריף לנכסים המשמשים לתחנת רכבת בגובה של 25%, לתעריף הקיים כיום. מבנים ומתקנים, 215.06 ש"ח לכל מ"ר. העלאת תעריף לנכסים המשמשים לתחנות למכירת דלק או שמנים בגובה של 25% לתעריף הקיים כיום. שטח תחנה עד 1,270 מ"ר,

150.34 ₪ לכל מ"ר. שטח תחנה מעל 1,270 מ"ר, 97.74 ₪ לכל מ"ר. מועצת העיר תאשר לפנות למשרד הפנים להפחתת סיווג 532 ו-533, גני ילדים בפיקוח, לתעריף המינימום של שירותים ומסחר. עכשיו אנחנו להנחות. המועצה מאשרת את כל התקנות ההנחה המפורטות בתקנות ההסדרים במשק המדינה, הנחה מארנונה התשנ"ג 1993 כשלשונן, וביחס הנחות שיפורטו להלן. מאשרת את השיעורים כדלקמן, ביחס לסעיף 3 ו בתקנות ההסדרים, הנחה בארנונה למשרתי מילואים, הנחה בגובה 5% למשרתי מילואים פעיל כהגדרתו בחוק שירותי המילואים התשס"ח 2008. ביחס לסעיף 3 ו בתקנות ההסדרים, הנחה בארנונה למפקד מילואים פעיל. הנחה בגובה 25% למחזיק בנכס שהוא מפקד מילואים פעיל עד 100 מ"ר משטח הנכס. סעיף 2 א 2, אי כושר. סעיף 2 א 3, נכות רפואית. סעיף 2 א 5, בעל תעודת עיוור. סעיף 2 א 7, סיעוד. סעיף 2 א 10, משפחה עצמאית, הגבלת הנחה עד שטח של 140 מ"ר. ביחס לסעיף 12 בתקנות ההסדרים, הנחה לבניין חדש, לא תינתן הנחה. ביחס לסעיף 13 בתקנות ההסדרים, הנחה לבניין ריק, תינתן הנחה לתקופה של עד חודשיים בשיעור של 100% לבעל הנכס. מועצת העיר מאשרת את צו המסיים, הצעת החלטה. הצעת ההחלטה הינה, מועצת העיר מאשרת את צו המיסים לשנת 2025. הצבעה בבקשה, חברים. מי בעד? אמיר, רן, מוטי -

רגע, זה מצביעים רק לאישור התיקונים -

אלון גלבוע:

אמיר, רן, מוטי -

הוד גולני:

אין דבר כזה, אין רק, אין רק זה. זו מקשה אחת.

ורדית ארדי גז:

למה מקשה אחת אבל?

אלון גלבוע:

אבל כי זה מה שאמרו.

ורדית ארדי גז:

רגע, שנייה. מה שאמרתם על החודשיים, אנחנו דיברנו כל הזמן על מחזיק הנכס ולא בעל הנכס.

יואב יחיעם:

עכשיו אני רואה שזה בעל הנכס.

בני זינני:

הכוונה היא למחזיק הנכס.

אלון גלבוע:

רגע, אבל בני, בני, שנייה רגע. לפי חוק ההסדרים, יש
הבדל -

הוד גולני:

יואב, יירשם גם. מחזיק הנכס, בסדר? חברים, רגע,
בואו נשלים הצבעה. מי בעד? אמיר, רן, מוטי, יהל,
כנרת, מעיין דלל, יואב יחיעם, דוד ביטון, ארנון
אברמוב, ערן פרלמן, חיים שאבי ויעל עבוד ברזילי.
מי נגד? ורדית ארדי גד ונדב דואני.

אמיר כוכבי:

מי נמנע?

הוד גולני:

מי נמנע? אלון גלבוע.

=====

בקשה לאישור צו המיסים (הארנונה) לשנת 2025

הצבעה:

בעד (12) – אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, כנרת אלישע כהן, יואב יחיעם, חיים שאבי, מוטי
ליטר, יהל בן נר, מעיין דלל מזרחי, ארנון אברמוב, רן יקיר, דוד ביטון וערן פרלמן.

נגד (2) – נדב דואני וורדית ארדי גד.

נמנע (1) – אלון לגבוע.

החלטה מס' 26/24:

מועצת העיר מאשרת את צו המיסים (ארנונה) לשנת 2025 כמפורט להלן:

- ביטול עדכון העלאת תעריף הארנונה בשיעור של 5.29% [הטייס האוטומטי] לנכסי המגורים ולסיווג 320 ו- 321 (חנויות ועסקים) בלבד.
ככל שהבקשה לביטול עדכון תעריף הארנונה בשיעור של 5.29% לנכסי המגורים ולסיווג 320 ו- 321 (חנויות ועסקים) תאושר, תתבקש העלאה חריגה לתעריף הארנונה בשיעור של 3% על כלל הסיווגים בצו הארנונה.
ככל שהבקשה לביטול עדכון תעריף הארנונה בשיעור של 5.29% לנכסי המגורים ולסיווג 320 ו- 321 (חנויות ועסקים) בלבד, לא תאושר, נבקש העלאה חריגה בשיעור של 3% עבור כלל הסיווגים, למעט סיווגי המגורים וסיווג 320 ו- 321 (חנויות ועסקים).
- העלאת תעריף לנכסים המשמשים למיכלי אגירת מים והשוואתו לתעריף המינימלי עבור שטח השייך לסיווג "משרדים שירותים ומסחר":
 - "מיכלי אגירת מים – 79.35 ₪ לכל מ"ר"

- העלאת תעריף לנכסים המשמשים "לתעשייה עתירת ידע (היי-טק)" בגובה של 37.5% (בפריסה ל-5 שנים) מהתעריף הקיים כיום לסעיף השני והשלישי:
 - א. "עד 4,000 מ"ר – 162.85 ₪ לכל מ"ר".
 - ב. "מ-4,001 מ"ר עד 9,000 מ"ר – 106.41 ₪ לכל מ"ר".
 - ג. "מעל 9,001 מ"ר – 71.10 ₪ לכל מ"ר".
- העלאת תעריף לנכסים המשמשים לקופות חולים בגובה של 25% לתעריף הקיים כיום:
 - ששטחם עד 150 מ"ר – 102.85 ₪ לכל מ"ר.
 - ששטחם מעל 150 מ"ר – 106.81 ₪ לכל מ"ר.
- העלאת תעריף לנכסים המשמשים לתחנות רכבת בגובה של 25% לתעריף הקיים כיום:
 - מבנים ומתקנים - 215.06 ₪ לכל מ"ר.
 - העלאת תעריף לנכסים המשמשים לתחנות למכירת דלק או שמנים בגובה של 25% לתעריף הקיים כיום:
 - שטח תחנה עד 1270 מ"ר – 150.34 ₪ לכל מ"ר.
 - שטח תחנה מעל 1,270 מ"ר – 97.74 ₪ לכל מ"ר.
 - הפחתת תעריף לנכסים המשמשים כגני ילדים – בפיקוח משרד החינוך - לתעריף המינימלי של סיווג ראשי שירותים ומסחר:
 - אזור 1 - בפיקוח משרד החינוך – לכל מ"ר – 79.35 ₪ לכל מ"ר
 - אזור 2 - בפיקוח משרד החינוך – לכל מ"ר – 79.35 ₪ לכל מ"ר
- המועצה מאשרת את כל תקנות ההנחה המפורטות בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג-1993, כלשונן, וביחס הנחות שיפורטו להלן מאשרת את השיעורים כדלקמן:
 1. ביחס לסעיף 3. בתקנות ההסדרים, הנחה בארנונה למשרתי מילואים, הנחה בגובה 5% למשרתי מילואים פעיל, כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008.
 2. ביחס לסעיף 3. בתקנות ההסדרים, הנחה בארנונה למפקד מילואים פעיל, הנחה בגובה 25% למחזיק בנכס שהוא מפקד מילואים פעיל עד 100 מטר משטח הנכס.
 3. סעיף 2(א) - אי כושר, סעיף 2(א)3 - נכות רפואית, סעיף 2(א)5 - בעל תעודת עיוור, סעיף 2(א)7 - סיעוד, סעיף 2(א)10 - משפחה עצמאית - הגבלת הנחה עד שטח של 140 מ"ר.
 4. ביחס לסעיף 12 בתקנות ההסדרים, הנחה לבניין חדש – לא תינתן הנחה.
 5. ביחס לסעיף 13 בתקנות ההסדרים, הנחה לבניין ריק - תינתן הנחה לתקופה של עד חודשיים בשיעור של 100% למחזיק הנכס בלבד.

=====

אמיר כוכבי: תודה, הישיבה הסתיימה. תודה צוות מקצועי וחברי ועדת הכספים.