

כט סיוון, תשפ"ב
28 יוני, 2022

פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מס' 3/22 מיום 27/06/2022

הישיבה בזום - נפתחה בשעה 17:00

חברי ועדה:

יעל עבוד ברזילי- יו"ר הועדה
רן יקיר- חבר
עדי ברמוחה-חברה
יגאל שמעון-מ"מ חבר (עזב ב 18:15)
משה חנוכה-חבר (עזב ב 18:15)
מאיר חלואני- חבר

נעדרו מהישיבה:

רפי בן מרדכי-חבר

סגל וצוות מקצועי:

בני זיני – גזבר העירייה
רון ויניק- יועמ"ש
זאב מנדלמן-מנהל אגף גביה
אולה אופיר סוקולוב-מנהלת מחלקת שומה
מירי בנהרדיטי-סגנית יועמ"ש
יוכי נחמן-מנהלת תאום ובקרה
יוליה מרקובסקי- מנהלת מחלקת תקציבים (הצטרפה ב 17:15)

יעל	פותחת את ישיבה מס' 3
-----	----------------------

על סדר היום:

1. בקשה לאישור צו מיסים 2023

מאיר	בהצלחה למירי סגנית היועמ"ש למיסוי מוניציפאלי
בני	<p>דיון בצו ארנונה 2023</p> <p>הדיון מתמקד בשני מישורים. תיקון תעריפי ארנונה מינימום ומקסימום ובקשות עדכון לצו הארנונה. מצורף פירוט בקשה לאישור צו המיסים (ארנונה) לשנת 2023.</p> <p>סעיף 3א- מבנים חקלאיים. הפחתה בתעריף ל 48,69 למ"ר</p> <p>סעיף 3ב- חצר מגודרת. עדכון התעריף ל 57.7 למ"ר. תיקון רישומי, בפועל התעריף מחוייב התיקון רישומי בצו הארנונה.</p> <p>סעיף 3ג- נכסים מוחזקים ע"י מפעלי תעשיה לייצור נשק. הוספת שני תתי סעיפים ועדכון התעריף ל 1.39 למ"ר. בשנת 2010 עודכנה הפחתה בתעריף ללא אישור שר, ניסו להתחקות אחרי השינויים ולא מצאנו אישור שר. מאפשר עדכון תעריף עפ"י פקודת העיריות. הרצליה מחייבים בתעריף 1.39, רמת השרון בתעריף 0.13 בודקים את הסוגיה.</p>
עדי	האם העדכון רטרואקטיבית
בני	<p>העדכון קדימה לא לאחור. המטרה ליישר קו עפ"י חוק.</p> <p>סעיף 3ד- דוכנים. בקשה לעדכון לפי מכפלת שטח דוכן 284.2 למ"ר לשנה</p> <p>סעיף 3ה- שטחים משותפים קניונים ומרכזי קניות. עדכון התעריף ל 72.4 למ"ר.</p> <p>סעיף 3ו- שטחים מחוץ לדירת מגורים. עדכון תעריף ל 35.82 אזור 1 ו 2</p> <p>סה"כ משמעות תקציבית לעדכון תעריפים מינימום ומקסימום – 4,392,800 ₪ מוצגת טבלה מרכזת.</p> <p>סעיף 5 – בקשה לביטול עדכון תוספת לתעריף ארנונה בשיעור 1.37% (טייס אוטומטי) משמעות, הפחתה של כ 4,000,000 ₪. מוצג שיעור גביה שוטף שנים 2018 – 2021.</p> <p>סעיף 6- נכסים לתעשייה עתירת ידע. בקשה להפחתה של 10% עדכון תעריף ל 130.02 למ"ר.</p> <p>סעיף 7- נכסים המשמשים לתחנת רכבת. בקשה להעלאה מדורגת של 37.5% ל 5 שנים ולא פחות מ 7.5% לשנה. מוצג ניתוח השוואתי בין רשויות בפערים מהותיים.</p> <p>סעיף 8- תחנות דלק. בקשה להעלאה מדורגת של 37.5% ל 5 שנים ולא פחות מ 7.5% לשנה. מוצג ניתוח השוואתי בין רשויות בפערים מהותיים.</p> <p>סעיף 9- הנחה לפי תקנה 2. הנחות מקסימליות הקבועות בתקנה.</p> <p>סעיף 10- הנחה למשרתי מילואים. הנחה שאינה עולה על 5% למשרת מילואים פעיל.</p> <p>סעיף 11- הנחות נוספות. לפי תקנה 12 - לא תינתן הנחה, לפי תקנה 13 – הנחה לתקופה של 6 חודשים בשיעור 100% לבעל הנכס בלבד.</p>
עדי	האם מצביעים כמקשה אחת.
בני	מפנה את השאלה ליועמ"ש
רוני	בדיון הנוכחי ניתן להצביע לא כמקשה אחת.
רן	האם במועצת העיר ההצבעה כמקשה אחת

רונן	במועצת העיר ההצבעה כמקשה אחת
עדי	לא סביר שנדרש להצבעה כמקשה אחת
יעל	בדיון הנוכחי נצביע לא כמקשה אחת ועד לשיבת מועצת העיר הסוגייה תיבדק.
רן	לפני שנה ושנתיים ניסינו לייצר סיווג חדש לאזור תעסוקה, האם אושר במשרד הפנים.
בני	לא אושר במשרד הפנים.
רן	שינוי תעריפים לתחנות דלק ביקשנו בעבר ולא אושר, האם הפעם יאושר.
בני	נתון להחלטה של משרד הפנים. הבקשה תואמת לקווים המנחים, עדיין הפער לא מבוטל ויש סיכוי שיאושר.
רן	חיובי מינימום ומקסימום, האם הרשות צפויה לתביעות
רונן	יש פסיקה של העליון לתקוף בזמן ולא בדיעבד. הסיכוי לתביעה, אם תוגש, לא גבוה. יש בעיה עם חיוב רטוראקטיבי.
יגאל	בהמשך לשאלתו של רן, מה קורה אם לא מאשרים את עדכון התעריפים. מה ההשפעה על התקציב.
בני	למעט תע"ש השפעה תקציבית לא מהותית.
חנוכה	איזו בשורה מביא צו הארנונה לשנת 2023. מבקשים לבטל את הטייס האוטומטי. האם נדונו סוגיות אחרות כמו סוגיית המדידות. האם נבחנה האפשרות לאמץ מודלים מוצלחים של צו ארנונה.
עדי	מבקשת להמשיך את משה בנושא הטייס האוטומטי. אחוז גביה של 95% בשנת 2021 מפתיע לטובה. איזה % גביה צופים בשנת 2022. אני מסתייגת מביטול התוספת. במשק הכול עולה ויש חשש שלא נצליח לעמוד בהפחתה של 4 מלש"ח בתקציב.
בני	בשלוש ארבע שנים אחרונות עודכנו פריטים בצו המיסים. יש קושי בשינויים דרמטיים מול משרד הפנים. הרשות במגמה לשפר את הצו וליישר בהיבט החוקי. בנוסף מובילים הרחבת שומות. שיטת המדידה בהתאם לקווים המנחים.
	יוליה מצטרפת לדיון – שעה 17:15
חנוכה	נראה שנבחרה הדרך הקלה לעדכון צו ארנונה
בני	משרד הפנים דחה בעבר מספר בקשות ועדיין הצלחנו בכמה השגים.
חנוכה	מה ההשגים
בני	תביעות ייצוגיות שהתייתרו, הקלה בנטל המס לשנים 2019 – 2020. עדכון תעריפי מינימום ומקסימום ימנעו עתירות בעתיד.
חנוכה	ביחס לטייס האוטומטי בשנים קודמות מה אושר ומה לא.
בני	ביטול טייס אוטומטי לשנים 2019 ו 2020 – אושר. שנים 2021 ו 2022 – לא אושר.
חנוכה	למה שיאושר בשנת 2023
בני	הרשות מצהירה שיש לה את היכולת לעמוד בביטול עדכון התוספת בשיעור 1.37%. הפעלנו אכיפה מינהלית, אגף גביה עושה פעולות להעמקת האכיפה. אחוז הגביה לשנת 2021 – 95%. אין לנו כרגע נתון לאחוז גביה בשנת 2022. לקראת סוף השנה אגף גביה עושים מאמץ לא מבוטל ומעמיקים גביה של חובות עבר

יגאל	האם יש אפשרות שתעש יגישו השגה ולא נקבל את התעריף המבוקש
בני	לגבי תעש, פקודת העיריות מוגדר מפעל לייצור נשק ביחס לגודל. תעש נמדד לפני כשנה, והפקודה מאפשרת עדכון.
יגאל	מה ההשפעה על התקציב במידה ותעש לא יאושר.
עדי	המשמעות של כל % גביה כ 2.7 מלש"ח. איך אנחנו אמורים לכסות את ביטול הטייס האוטומטי.
בני	הרשות מקדמת פעולות של התייעלות בהוצאות.
עדי	המחירים במשק עולים. כוח אדם, דלק, שינוע. מאיפה נשלים את הפער.
רן	אני לא בעד הביטול. מבקשים משהו לא אפשרי. גם אני מרגיש לא שקט לגבי ביטול הטייס האוטומטי.
עדי	חוסר אחריות שלנו כנבחרי ציבור לבקש הפחתה של הטיס האוטומטי.
בני	יש לנו את הכלים במסגרת תקציב הרשות להפחית בהוצאות. נחזק הכנסות מקולות קוראים
יעל	חברי הועדה ישמחו לשמוע על צעדים להגדלת שיעור הגביה ל 97%.
בני	מסוגלים ויכולים להעמיק גביה ולהגיע ל 97% בטווח של שנתיים שלוש. טלמרקטינג לגביה שוטפת, עידוד הוראות קבע, תיקון שומות.
עדי	בכל עדכון תקציב נבחנות דרכים להגדלת הכנסות. נבחנת סוגיית חסויות באירועים. במקביל הקלה בנטל המס על התושבים.
עדי	מבקשת לעדכן בישיבה המועצה % גביה לשנת 2022.
רונו	מבקשת להצביע בנפרד על ביטול טיס אוטומטי. ניתן להצביע בנפרד גם במועצת העיר.
רן	עמדת הנהלת העירייה ברורה ומשתקפת בבקשה לעדכון צו ארנונה. % הגביה ב 2021 מעודד מאוד.
מאיר	בהתייחס לחנוכה, שינוי שיטת המדידה וצו הארנונה קשה להשוות. בעבר הופחתו תעריפים בשטחים משותפים, הפחתה שלא קרתה ברשויות כמו רעננה. סוגיית תע"ש.
בני	רמת השרון עדיין לא עדכנו תעריף ומחייבים לפי 0.13, בהרצליה כן ומחייבים לפי 1.39. תע"ש שייכת לחברת אלביט לא למדינה. נמדד לפי שימושים בנכס. תע"ש ביקשו להגיש השגות, נתנה להם אפשרות עד סוף חודש יוני.
עדי	היה הסכם עם תע"ש שהסתיים ב 2016. שילמו בהתאם להסכם. מתע"ש אנחנו מנסים לגבות רטרטאקטיבית על השומה, על המדידה. מבקשת לחדד את ההסבר על תעש
בני	שני מישורים מול תע"ש. האחד, לפני שנה נבחן החיוב של תעש, השטח נמדד ונמצא שיש תוספת חיוב של 2 מלש"ח בשוטף. השני, עדכון תעריף הסיווג ל 1.39. שני תהליכים נפרדים.
	חנוכה ויגאל עוזבים את הדיון – שעה 18:15
עדי	האם 2023 כולל את תוספת המדידה בתעש
בני	לא. בתהליך של דיונים מול תע"ש

מעלים להצבעה	
<p>בהתאם לבקשת חברי הוועדה נקיים מספר הצבעות:</p> <ul style="list-style-type: none"> • סעיף 5 ביטול עדכון תוספת תעריף הארנונה בשיעור 1.37%. • סעיף 3-א-1 עדכון תעריפים מינימום ומקסימום. • סעיף 6-תעשייה עתירת ידע, סעיף 7-תחנת רכבת, סעיף 8 תחנות דלק. • סעיף 9. הנחה לפי תקנה 2 • סעיף 10. הנחה למשרתי מילואים • סעיף 11. הנחות נוספות. 	

הצבעה: סעיף 5 ביטול עדכון תוספת תעריף הארנונה בשיעור 1.37%.

נמנע	נגד	בעד
		יעל
		מאיר
		רן
עדי		

החלטה – אישור סעיף 5 ביטול עדכון תוספת תעריף הארנונה בשיעור 1.37%.
בהתאם לסעיף 1 לסדר היום.

הצבעה: סעיף 3-א-1 עדכון תעריפים מינימום ומקסימום

נמנע	נגד	בעד
		יעל
		מאיר
		רן
		עדי

החלטה – אישור סעיף 3-א-1 עדכון תעריפים מינימום ומקסימום
בהתאם לסעיף 1 לסדר היום.

הצבעה: סעיף 6-תעשייה עתירת ידע, סעיף 7-תחנת רכבת, סעיף 8 תחנות דלק.

נמנע	נגד	בעד
		יעל
		מאיר
		רן
		עדי

החלטה – אישור סעיף 6-תעשייה עתירת ידע, סעיף 7-תחנת רכבת, סעיף 8 תחנות דלק. בהתאם לסעיף 1 לסדר היום.

הצבעה: סעיף 9- הנחה לפי תקנה 2

נמנע	נגד	בעד
		יעל
		מאיר
		רן
		עדי

החלטה – אישור הנחה לפי תקנה 2 בהתאם לסעיף 1 לסדר היום.

הצבעה: סעיף 10- הנחה למשרתי מילואים

נמנע	נגד	בעד
		יעל
		מאיר
		רן
		עדי

החלטה – אישור הנחה למשרתי מילואים בהתאם לסעיף 1 לסדר היום.

הצבעה: סעיף 11- הנחות נוספות.

נמנע	נגד	בעד
		יעל
		מאיר
		רן
		עדי

החלטה – אישור הנחות נוספות. בהתאם לסעיף 1 לסדר היום .

ב ב ר כ ה ,

יעל עבוד ברזילי
סגנית ומ"מ ראש העיר
יו"ר ועדת כספים

בני זינני
גזבר העירייה

רשמה : נחמן יוכי