

חברי ועדה

גבי עדי ברמוחה, יו"ר הוועדה
 עו"ד כינרת אלישע כהן, סגנית ראש העירייה וחברת הוועדה
 מר נאור שירי, סגן ראש העירייה וחבר הוועדה
 מר מאיר חלוואני, חבר הוועדה
 מר יגאל שמעון, חבר הוועדה
גבי אביבה גוטרמן, חברת הוועדה

משתתפים נוספים

יוכי נחמן, מנהלת פרויקטים מינהל הכספים
 עו"ד רוני ויניק, יועמ"ש
 משה שטיגליץ, מבקר העירייה
 יוסי מתתיהו, מנהל אגף שפ"ע
 אריה רבינוביץ, סגן מנהל מחלקת גנים ונוף
 דר' גיא תמרי, יועץ העירייה במכרז
עו"ד לירון שטאובר, מנהלת מחלקת חוזים ומכרזים

פרוטוקול ישיבת וועדת המכרזים 11/22 מיום 22.8.2022 - מכרז פומבי 247/22

לאחזקת שטחי גינון ברחובות, מוסדות, גנים, חורשות, מוסדות ציבור ועבודות גינון נוספות

מנהלת מחלקת חוזים ומכרזים מעדכנת:

1. המכרז שבנדון פורסם בעיתונות בחודש אוגוסט 2022, וזאת בהמשך למכרז 206/22 לאחר החלטת ועדת המכרזים להכריז על זוכה אחד ולפסול מציע נוסף שלא עמד בתנאי הסף. תוצאות המכרז הראשון הביאו לכך שנתרו שלושה אזורי גינון לחלוקה, כאשר במכרז זה התאפשר לחלק את האזורים כולם לזוכה אחד, או לשנים בהתאם לשיקול דעת הוועדה. המועד האחרון המעודכן להגשת המסמכים היה ביום 14.8.2022.
מסמך א' למסמכי המכרז מצ"ב כנספח א';
2. במועד פתיחת תיבת המכרזים ביום 14.8.2022 נמצאו שתי מעטפות וכן, אומדן המכרז.
אומדן העירייה למכרז, מצ"ב כנספח ב';
פרוטוקול פתיחת המעטפות מיום 14.8.2022 מצ"ב כנספח ג';
3. ההצעות הועברו לבדיקת מסמכים ולבדיקה מקצועית, על ידי מנהלת מחלקת חוזים ומכרזים ויועץ העירייה למכרז דר' גיא תמרי.
טבלת בדיקת המסמכים, מצ"ב כנספח ד';
4. מבדיקת ההצעות עולה כי הצעות המציעים ירוק בדרך אחזקות 1995 בע"מ ופורום שתיל בע"מ, עומדות בתנאי הסף ואין מניעה לדון בהן.

5. בין לבין הוגשה לבית המשפט לעניינים מנהליים עתירה מנהלית על ידי חברת יוסי וייס אשר כאמור לא נידונה בהליך של המכרז הראשון מס' 206/22 עקב אי עמידה בתנאי סף של הניסיון המקצועי הנדרש שם (תעודת השכלה). לאחר דיון שהתקיים ביום 21.8.22 דחה בית המשפט את הבקשה של חברת למתן צן מניעה, בין היתר כנגד פרסום והמשך התקדמות במכרז הנוכחי, ובהמשך, אמור להתנהל ההליך העיקרי בעתירה המנהלית. לטענת חברת יוסי וייס פסילתה במכרז הראשון הייתה שלא כדין לטענת העירייה החלטת ועדת המכרזים הייתה על פי דין ובמכרז השני פעלה העירייה לאפשר לה להתמודד תוך פתיחת האפשרויות לכך. יש לציין היא חברת יוסי וייס בחרה שלא להתמודד במכרז השני (מס' 247/22). מצ"ב החלטת בית המשפט בעת"מ 23198-08-22.
6. כעת יש לדון ולהכריע בתוצאות מכרז 247/22 לחלוקת יתרת אזורי הגינן.

דיון והחלטה באשר לתנאי הסף

בהתאם לנתונים שהוצגו בפניה, מחליטה הוועדה כי הצעות המציעים ירוק בדרך אחזקות 1995 בע"מ ופורום שתיל בע"מ, עומדות בתנאי הסף ואין מניעה לדון בהן. עומדות בתנאי הסף למכרז ואין מניעה לדון בהן.

2

דיון בהצעה

ההצעות נבדקו על כלל מרכיבי האיכות בהתאם לפרמטרים שנקבעו במכרז ההצעה המשוקללת בעלת הציון הגבוה ביותר, העומד על 99.25 נקודות הינה של המציע ירוק בדרך אחזקות 1995 בע"מ. בהתאם לכל האמור אין מניעה לבחור במציע ירוק בדרך אחזקות 1995 בע"מ כזוכה במכרז לביצוע העבודות באזורים כתום – צפון מערב, ירוק – דרום מערב, מתחם פארק האגם הינו אופציונלי ולשק"ד העירייה באם להפעילו בעתיד.

חוו"ד היועץ למכרז, מצ"ב כנספח ה';

החלטה

לאחר בחינת ההצעות על כלל מרכיבי האיכות בהתאם לפרמטרים שנקבעו במכרז עלה כי ההצעה המשוקללת בעלת הציון הגבוה ביותר, העומדת על 99.25 נקודות, הינה של חברת ירוק בדרך אחזקות 1995 בע"מ.

בהתאם מחליטה הוועדה פה אחד כי המציעה ירוק בדרך אחזקות 1995 בע"מ זוכה במכרז לביצוע העבודות באזורים

כתום – צפון מערב, וירוק – דרום מערב. מובהר כי מתחם פארק האגם הינו אופציונלי ולשק"ד העירייה באם להפעילו בעתיד.

בנוגע לאזור **כחול, מערב מרכז** - נוכח ההליך המשפטי המתקיים אשר טרם הסתיים בהליך העיקרי נשוא המכרז הראשון מס' 206/22, אשר לפיו כאמור טוענת חברת יוסי וייס כי פסילתה היתה שלא כדין וכי היא הייתה אמורה לזכות באזור מכוח מכרז 206/22, מחליטה הוועדה, כי נוכח הסמכות הקיימת לה מכוח הוראות המכרז דנן, שלא לחלק את כל האזורים במכרז זה, ועל אף הסיכויים הקלושים של טענות חברת יוסי וייס, הרי שלמען הזהירות ועל מנת שניתן יהא להתמודד עם כל תוצאה תיאורטית אחרת של ההליך השיפוטי - להפקיד את אזור כחול מערב מרכז, כזכייה מותנית על תנאי, שלפיו ככל שיקבע בהליך משפטי הנ"ל כי טענות חברת יוסי וייס משום מה נכונות וכי חברת יוסי וייס אמורה הייתה לזכות באזור גינן מכוח מכרז 206/22 (והעירייה והוועדה כאמור דוחות זאת), תסתיים ההתקשרות עבור אזור **כחול, מערב מרכז**, אשר מכוח מכרז זה, בהתאם להודעה בכתב שבה תקופה סבירה של העירייה לזוכה חברת ירוק בדרך אחזקות 1995 בע"מ לסיום ההתקשרות. מובהר כי תנאי זה, הוא תנאי יסודי לזכייתה הזמנית של הזוכה באזור זה, ובמידה ותסרב לחתום על נספח להסכם אשר ימסר לה לחתימה על ידי היעוץ המשפטי לעירייה, המבטא התניות אלו - תבוטל מעיקרא החלטת הוועדה על זכייתה באזור **כחול, מערב מרכז**, כאמור, ויוותרו בידה אזורים כתום וירוק בלבד. מובהר כי ככל ויידרש הדבר יובא העניין לדיון מחודש בפני הוועדה להשלמת החלטתה. בנוסף, הוועדה מחליטה לדחות בשלב זה, את החלטה על קיומו של כשיר שני במכרז זה, עד למשך שנה ממועד החלטה זו.