

יד סיון, תשפ"ד
20 יוני, 2024

פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מס' 1/24 מיום 19/06/2024

הישיבה נפתחה בשעה 10:30

חברי ועדה:

יעל עבוד ברזילי- יו"ר הועדה
רן יקיר-חבר
ערן פרלמן-חבר
יואב יחיעם-מ"מ חבר

נעדר מהישיבה:

חיים שאבי-חבר

חברי מועצה משקיפים:

מעין דלל מזרחי
יהל בן נר (מצטרפת ב 11:10)
כנרת אלישע כהן (מצטרפת ב 12:23)

סגל וצוות מקצועי:

בני זינגר-גזבר העירייה
זאב מנדלמן-מנהל אגף גביה
אמיר ודלר-מנהל אגף תקציבים
אולה אופיר סוקולוב- מנהלת מחלקת שומה
מירי בנהרדיטי-סגנית יועמ"ש
דנה זלוטין אנדרייב-סגנית מבקר העירייה (מצטרפת ב 10:45)
יוכי נחמן-מנהלת תאום ובקרה

יעל	פותחת את ישיבה מס' 1 מברכת את המשתתפים, משקיפים ללא זכות הצבעה.
-----	--

על סדר היום:

1. אישור נוהל ועדת כספים

בני	מבקש את אישור הועדה לעדכון נוהל ועדת כספים בהמשך לדיון הכנה מיום 29/05/2024.
חברי הועדה	מאשרים את השינוי.

2. בקשה לאישור צו מיסים 2025

בני	דיון בצו ארנונה 2025 לאישור במועצת העיר עד 30/06/2024, לאישור משרד הפנים עד 15/7/2024. עד אמצע דצמבר מתקבלת תשובת משרד הפנים.
ערן	האם הדיון בצו ארנונה מתייחס לשנת 2025
בני	כן, הצו מתייחס לשנת 2025. בחודש מאי משרד הפנים מעדכן שיעור "טיס אוטומטי", בחודש יוני מעדכן קווים מנחים. הצוות המקצועי מכין המלצות לצו בהתאם. בשנה קודמת אושר חוק ארנונה שמשמעותו העברת % מוגדר מארנונה עסקית, במגבלות המפורטות בחוק, מועבר לקופת האוצר. צו ארנונה מוגש להמלצת ועדת כספים, לאישור מועצת העיר ובסמכות משרד הפנים לאשר. משרד הפנים מגדיר תעריפי מינימום ומקסימום לסיווגים.
רן	בעבר היו שנים שמשרד הפנים לא אישר ביטול הטיס האוטומטי למרות בקשת הרשות.
	דנה זלוטין מצטרפת 10:45
בני	תשובת משרד הפנים לא ניתנת להערכה, יכולים לאשר ויכולים לא.
יואב	האם ישנם בצו תעריפים בסיווגים שהם יותר או פחות מתעריפי מינימום ומקסימום.
בני	כן. בארנונה לשטחים משותפים מחוץ לדירה, ומחסנים בחצר. 13,800 מ"ר שטחים משותפים, 1,700 מ"ר מחסנים בחצר.
יואב	מה השפעת הויתור על תקציב העירייה
בני	10.5 מלש"ח בשנה.
ערן	מה האינטרס של העירייה, במצב של גרעון, לבקש לבטל טיס אוטומטי

בני	המטרה להקל על התושבים ובעלי עסקים קטנים
יעל	המדיניות, לשנות את מאזן הגביה, להקטין ארנונה לתושב ולהגדיל ארנונה לעסקים גדולים.
ערן	האם יתכן מצב שמשרד הפנים לא יאשר את הבקשה לביטול ונקבל תוספת בשיעור 8.29%. ממליץ לאחד את סעיפים 2 ו 3 בבקשה, ולבקש תוספת של 60% בלבד. יכול להיות מצב שהנטל על מגורים יהיה 8.29%.
יואב	לתפיסתי, בהתחשב בגרעון של העירייה, הסיכוי לתוספת של 8.29% גבוה.
	יהל בן נר מצטרפת 11:07 (משקיפה)
בני	מציע להמשיך בדיון ובמקביל יעל בודקת את האפשרות לבקשה של חלקיות ביטול/הפחתה בטיס אוטומטי.
יעל	לאחר בדיקה מול גורם מקצועי, לא ניתן לבקש ביטול/הפחתה חלקית.
בני	בעקרון ניתן לקבל החלטה במועצת העיר אבל יישום ההחלטה מותנה באישור משרד הפנים. בקשות לאישורים חריגים בצו ארנונה לשנת 2025 - מיכלי אגירת מים, העלאת התעריף ל 79.35 ₪ למ"ר. משמעות כלכלית-תוספת של כ 422,000 ₪. - נכסים המשמשים לתעשייה עתירת ידע, העלאה של 37.5% באופן מדורג ל 5 שנים. משמעות כלכלית-תוספת של 255,000 ₪ לשנה (1.3 מלש"ח ל 5 שנים)
יואב	מציע לבקש תוספת של 25% לשנה
מירי	לא ניתן עפ"י הנחיות קווים מנחים
בני	- נכסים המשמשים לקופות חולים, 28 נכסים, העלאה של 25%. משמעות כלכלית-206,000 ₪ לשנה. - נכסים המשמשים לתחנות רכבת, העלאה של 25%. משמעות כלכלית- 87,000 ₪ לשנה. - נכסים המשמשים לתחנות דלק, העלאה של 25%. משמעות כלכלית- 225,000 ₪
יואב	מבקש לדון בשינוי סיווג לג"י פרטיים, הארנונה עולה משמעותית. המשמעות של העליה תהיה או שיחייבו את ההורים בהגדלת העלות או שיסגרו גנים ונהיה בחסר. יש שוני בתעריף של גנים בפיקוח וגנים שאינם בפיקוח
בני	החיוב עפ"י הקבוע בחוק, יכולים להוציא רישיון של גנים בפיקוח והתעריף יורד משמעותית.
ערן	מציע, לא לבקש ביטול הטיס האוטומטי וכן לבקש הפחתה של 2.29% למגורים ועסקים קטנים, ותוספת של 3% לעסקים גדולים.
מירי	המדיניות של משרד הפנים היא ככול הנראה להסכים עם עליה של טיס אוטומטי, ולא לאשר חוסר אחידות בהפחתה או תוספת בין מגורים לעסקים.
	הפסקה של 10ד', הדיון מתחדש ב 12:00
	רן מנכ"ל העירייה מצטרף לדיון
יעל	מציעה לנסח בקשה כהמלצה
מירי	הועדה תמליץ על נוסח בקשה חדשה שתוגש למועצת העיר לאישור.
בני	מציע נוסח החלטה ככול שבקשתנו, לביטול עדכון של 5.29% למגורים ועסקים קטנים, אינה מתקבלת, מבקשים ליתר את הבקשה לתוספת בשיעור 3% למגורים ועסקים קטנים.
יואב ומעייין	מבקשים לדון בהפחתה של סיווג גנים בפיקוח כדי לעודד גנים פרטיים לעבור לגנים בפיקוח
בני	תיבחן הצעה לדיון במועצת העיר.

	<p>הנחות למחזיקים בנכס :</p> <ul style="list-style-type: none"> - הנחה בארנונה למשרתי מילואים, הנחה בגובה 5% למשרת מילואים פעיל - הנחה בארנונה למפקד מילואים פעיל, הנחה בגובה 25% עד 100 מ"ר. - אי כושר/נכות רפואית/תעודת עיוור/סיעוד/משפחה עצמאית, הגבלת הנחה עד שטח של 120 מ"ר.
יואב	המשמעות של ההגבלה היא העלאת ארנונה לנכים...
בני	ניתן להגיש בקשה לדיון פרטני בועדת הנחות
יואב	מציע לעדכן הנחה עד 140 מ"ר
ערן	מציע לעדכן הנחה עד 150 מ"ר
	כנרת אלישע כהן מצטרפת בשעה 12:23 (משקיפה)
יעל	מציעה שחברי הועדה ימליצו על שטח להגבלה בהנחה
בני	<p>נכין טבלה של משמעות כלכלית להנחה של עד 140 מ"ר ו 150 מ"ר.</p> <ul style="list-style-type: none"> - סעיף 12 בתקנות ההסדרים, הנחה לבניין חדש – לא תינתן הנחה - סעיף 13 בתקנות ההסדרים, הנחה לבניין ריק – הנחה לתקופה של חודשיים בשיעור של 100% לבעל הנכס בלבד.
כנרת	מבקשת להתייחס לעסקים בככר המושבה, המדיניות היא להשאיר אותם בעיר. מבקשת התייחסות, מענה להצעה. האחריות שלנו כעירייה לתת התייחסות.
בני	<p>לסיכום</p> <ul style="list-style-type: none"> - ביטול עדכון 5.29% טיס אוטומטי למגורים ועסקים קטנים - בהנתן שבקשתנו לביטול לא תתקבל מבוקש הנוסח המוסכם - תוספת חריגה – מכלי אגירת מים, תעשייה עתירת ידע, קופות חולים, תחנות רכבת, תחנות דלק. - הנחות, בנוסף חלופות של הנחות עד 140 מ"ר ו 150 מ"ר (סעיף 3) - בחינה של הפחתת סיווג לגיטימי פרטיים בפיקוח
	מעלים להצבעה

הצבעה: פה אחד

נמנע	נגד	בעד
		יעל
		רן
		ערן
		יואב

החלטה – אישור צו מיסים 2025 בהתאם לסעיף 2 לסדר היום.

ב ב ר כ ה ,

בני זינני
גזבר העירייה

רשמה : נחמן יוכי

יעל עבוד ברזילי
יו"ר ועדת כספים