



### חברי ועדה

גבי יעל עבוד ברזילי, יו"ר הוועדה

עו"ד יהל בן נר, חברת הוועדה

מר יואב יחיעם, חבר הוועדה

מר דוד ביטון, חבר הוועדה

עו"ד כנרת אלישע כהן, חברת הוועדה

גבי ורדית ארדי גז, חברת הוועדה

ד"ר אלון גלבוץ, חבר הוועדה

### משתתפים נוספים

רונן ויניק, יועמ"ש

גלית בן הראש, ראשת מינהל ארגון ומשאבים

יוכי נחמן, מנהלת תיאום ובקרה במינהל כספים

טל ניסנילביץ', מנהל אגף רכש והתקשרויות

ברק לוי, סגן מהנדסת העיר

אור רחמים, מנהלת מחלקת היטלי השבחה

עו"ד חנה דלוגין רענן, מ"מ מנהלת תחום אזרחי בלשכה המשפטית

גידי גלזמן, מנהל מחלקת התקשרויות ותשלומים במינהל הנדסה

עו"ד נעמה נחמני, עובדת ביקורת

עו"ד לינוי קרילקר, סגנית מנהלת מחלקת חוזים ומכרזים

## פרוטוקול ישיבת וועדת המכרזים 03/24 מיום 03.06.2024 - מכרז פומבי 502/24

### למתן שירותי שמאות מקרקעין עבור מינהל הנדסה בעיריית הוד השרון

סגנית מנהלת מחלקת חוזים ומכרזים מעדכנת:

1. המכרז שבנדון פורסם בעיתונות ובאתר העירייה בחודש פברואר 2024, כאשר המועד האחרון המעודכן להגשת

המסמכים היה ביום 22.02.2024.

מסמך א' למסמכי המכרז מצ"ב כנספח א';

2. במועד פתיחת תיבת המכרזים ביום 25.02.2024 נמצאו 9 מעטפות.

פרוטוקול פתיחת המעטפות מיום 25.02.2024 מצ"ב כנספח ב';

3. ההצעות הועברו לבדיקת מסמכים ולבדיקה מקצועית, על ידי סגן מהנדסת העיר ומנהלת מחלקת היטלי השבחה

בעירייה. במסגרת הבדיקה, הועברו למציעים בקשות להשלמת מסמכים.

4. מבדיקת ההצעות והשלמות המסמכים עולה כי המציע מוטי זייד בע"מ, לא עונה על תנאי הסף 4.3.4 למכרז

הקובע כי המציע והעובדים המוצעים מטעמו ביצעו לפחות 10 הליכים בשמאות מכרעת ו/או ועדת ערר, בשנים

2022 ו-2023, ובהתאם אין לדון בהצעתו.

5. כמו כן מבדיקת יתר ההצעות עולה כי המציעים:

א. חופשי נטל כהן קנרק בע"מ

- ב. לוי אברהם ויונתן שמאות מקרקעין בע"מ
- ג. דגני בני שמאות מקרקעין
- ד. אומיד עודד סולימני – שמאות וחקר נדל"ן
- ה. ויסבלום קלפון – שמאי מקרקעין
- ו. סיגלית ב.ש שמאות מקרקעין בע"מ
- ז. גדעון קרול שמאות מקרקעין
- ח. רובל אסולין אשכנזי שמאות מקרקעין

עומדים בתנאי הסף 4.1-4.3 (כולל) למכרז ואין מניעה לדון בהצעותיהם.

6. הצעות המציעים המסומנות א-ח' לעיל, הועברו לבדיקת תנאי הסף 4.4 הקובע כי:  
ציון האיכות המינימלי במכרז הינו 70 נקודות (מתוך 100 נקודות אפשריות). בהתאם, מציע שלא יגיע לציון מינימלי של 70 נק' הצעתו תיפסל ולא תידון כלל, וזאת גם אם ציון האיכות שלו יהיה גבוה מבין מציעים אחרים, אך נמוך מ-70 נק'.

6.1. מבדיקת הצעות המציעים כאמור עולה כי המציעה סיגלית ב.ש שמאות מקרקעין בע"מ קיבלה ציון איכות העומד על 62.5 נקודות ומשכך אינה עונה על תנאי הסף 4.4 למכרז ובהתאם אין לדון בהצעתה.

6.2. כמו כן עולה כי יתר המציעים:

- א. חופשי נטל כהן קנרק בע"מ
- ב. לוי אברהם ויונתן שמאות מקרקעין בע"מ
- ג. דגני בני שמאות מקרקעין
- ד. אומיד עודד סולימני – שמאות וחקר נדל"ן
- ה. ויסבלום קלפון – שמאי מקרקעין
- ו. גדעון קרול שמאות מקרקעין
- ז. רובל אסולין אשכנזי שמאות מקרקעין

עונים על תנאי הסף 4.1 – 4.4 כולל למכרז ואין מניעה לדון בהצעותיהם.

## דיון והחלטה באשר לתנאי הסף

בהתאם לנתונים שהוצגו בפניה, מחליטה הוועדה כדלקמן:

- א. המציע מוטי זייד בע"מ, לא עומד בתנאי הסף 4.3.4 למכרז ובהתאם אין לדון בהצעתו.
- ב. המציעה סיגלית ב.ש שמאות מקרקעין בע"מ, אינה עומדת בתנאי הסף 4.4 למכרז ובהתאם אין לדון בהצעתה.
- ג. המציעים חופשי נטל כהן קנרק בע"מ, לוי אברהם ויונתן שמאות מקרקעין בע"מ, דגני בני שמאות מקרקעין, אומיד עודד סולימני – שמאות וחקר נדל"ן, ויסבלום קלפון – שמאי מקרקעין, גדעון קרול שמאות מקרקעין, רובל אסולין אשכנזי שמאות מקרקעין, עומדים בתנאי הסף למכרז ואין מניעה לדון בהצעותיהם.

## דיון בהצעות

מכרז זה הינו מכרז איכותני, המורכב מ-100% איכות. במסגרת בדיקת האיכות, נבחנו המציעים תחת מספר קטגוריות וביניהן מספר שנות ניסיון בעבודה כשמאי, ניסיון מקצועי בגין הכנת חוות דעת עבור תביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, ניסיון עבודה קודם, ראיון אישי והתרשמות כללית על ידי צוות מטעם העירייה.



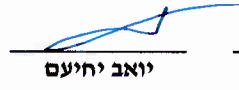




מבדיקה שערך הצוות ובהתאם להתרשמותו מהמציעים עולה, כי הצעת המציע חופשי נטל קנרק בע"מ הינה ההצעה בעלת שקלול הנקודות הגבוה ביותר העומדת על סך של 94 נקודות. כמו כן באפשרות העירייה לבחור עד חמישה (5) מציעים במסגרת המכרז ובהתאם, ממליץ הצוות להתקשר עם ארבעה (4) מציעים למתן השירותים במסגרת מכרז זה וכדלקמן:

- א. המציע חופשי נטל כהן קנרק בע"מ שהצעתו נוקדה בסך של 94 נקודות.
- ב. המציע לוי אברהם ויונתן שמאות מקרקעין בע"מ שהצעתו נוקדה בסך של 91.5 נקודות.
- ג. המציע גדעון קרול שמאות מקרקעין שהצעתו נוקדה בסך של 86.8 נקודות.
- ד. המציע דגני בני שמאות מקרקעין שהצעתו נוקדה בסך של 85.7 נקודות.

חו"ד מנהלת מחלקת היטלי השבחה, מצ"ב כנספת ה' ;

### החלטה

לאחר ששמעה את חוות דעת הצוות המקצועי והמלצתו, הוועדה ממליצה פה אחד לבחור בהצעות המציעים חופשי נטל כהן קנרק בע"מ, לוי אברהם ויונתן שמאות מקרקעין בע"מ, גדעון קרול שמאות מקרקעין ודגני בני שמאות מקרקעין כזוכים במכרז.

 כנרת אלישע כהן	 דוד ביעון	 יואב יחיעם	 יהל בן נר	 יעל עבד ברזילי, יו"ר
			 אלון גלבוע	 ורדית ארדי

אישור רה"ע:

  
אמיר כוכבי  
ראש עיריית הוד השרון  
חתימה

5.6.24  
תאריך

רשמה: לינוי קרילקר, עו"ד