

## חברי ועדה

גבי יעל עבוד ברזילי, יו"ר הוועדה  
מר רן יקיר, מ"מ יהל בן נר וחבר הוועדה  
עו"ד כינרת אלישע כהן, חברת הוועדה  
מר דוד ביטון, חבר הוועדה

## משתתפים נוספים

ניצן פלג, מנהל מינהל תפעול  
טל ניסנילביץ, מנהל אגף רכש והתקשרויות  
אלכסנדר בוקלן, מנהל מחלקת תשתיות  
יוכי נחמן, מנהלת תיאום ובקרה במינהל כספים  
עו"ד עדי שטרן, מנהלת תחום אזרחי בלשכה המשפטית  
גידי גלזמן, מנהל מחלקת התקשרויות ותשלומים  
עו"ד נעמה נחמני, עובדת ביקורת  
עו"ד לינוי קרילקר, סגנית מנהלת מחלקת חוזים ומכרזים  
עו"ד לירון שטאובר, מנהלת מחלקת חוזים ומכרזים

## פרוטוקול ישיבת וועדת המכרזים 01/25 מיום 06.01.2025 - מכרז פומבי 520/24

### למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח על פרויקטים שונים של פיתוח, שדרוג ותחזוקה ברחבי העיר הוד

#### השרון

מנהלת מחלקת חוזים ומכרזים מעדכנת :

1. המכרז שבנדון פורסם בעיתונות ובאתר העירייה בחודש יולי 2024, כאשר המועד האחרון המעודכן להגשת המסמכים היה ביום 08.08.2024.

**מסמך א' למסמכי המכרז מצ"ב כנספח א' ;**

2. במועד פתיחת תיבת המכרזים ביום 11.08.2024 נמצאו 8 מעטפות.

**פרוטוקול פתיחת המעטפות מיום 11.08.2024 מצ"ב כנספח ב' ;**

3. ההצעות הועברו לבדיקת מסמכים ולבדיקה מקצועית, על ידי מחלקת חוזים ומכרזים ואגף תשתיות בעירייה. במסגרת הבדיקה, הועברו למציעים בקשות להשלמת מסמכים.

4. במועד האחרון למתן הבהרות והשלמת מסמכים, לא התקבלה התייחסות מהמציעים שחם מערכות מילניום בע"מ וגיאוכום בע"מ ובהתאם, לא ניתן לקבוע כי מציעים אלה עומדים בתנאי הסף 4.1.1-4.1.3 (כולל) למכרז, ובהתאם אין לדון בהצעותיהם.

5. מבדיקת יתר ההצעות עולה כי המציעים :

א. דקר בניין והנדסה בע"מ

ב. אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ

- ג. בן דוד הנדסה בע"מ
- ד. פורמט הנדסה אזרחית בע"מ
- ה. רזניק מהנדסים, יועצים בע"מ
- ו. י. אמינוב פרויקטים בע"מ

עומדים בתנאי הסף 4.1.1-4.1.3 (כולל) למכרז ובהתאם לאמור, נבחנה הצעתם לעניין תנאי הסף האיכותני 4.1.4 הקובע כי:  
ציון האיכות המינימלי במכרז הינו 75 נקודות (מתוך 100 נקודות אפשריות). בהתאם, מציע שלא יגיע לציון מינימלי של 75 נק' הצעתו תיפסל ולא תידון כלל.

5.1 מבדיקת סעיפי האיכות, עולה כי המציע דקר בניין והנדסה בע"מ לא עומד בתנאי הסף 4.1.4 לאור כך שציון האיכות אותו קיבל עומד על 63.5 נקודות מתוך 75 ובהתאם, הצעתו נפסלת ואין לדון בה.

5.2 יתר המציעים:

- 5.2.1 א. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ
- 5.2.2 בן דוד הנדסה בע"מ
- 5.2.3 פורמט הנדסה אזרחית בע"מ
- 5.2.4 רזניק מהנדסים, יועצים בע"מ
- 5.2.5 י. אמינוב פרויקטים בע"מ

קיבלו ציון איכות גבוה מ-75 נקודות ובהתאם הם עונים על תנאי הסף 4.1.4 ואין מניעה לדון בהצעותיהם.

### דיון והחלטה באשר לתנאי הסף

בהתאם לנתונים שהוצגו בפניה, מחליטה הוועדה כדלקמן:

- א. המציעים שחם מערכות מילניום בע"מ וגיאוכום בע"מ, לא עומדים בתנאי הסף 4.1.1-4.1.3 למכרז ובהתאם אין לדון בהצעותיהם.
- ב. המציע דקר בניין והנדסה בע"מ, אינו עומד בתנאי הסף 4.1.4 למכרז ובהתאם אין לדון בהצעתו.
- ג. המציעים א. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ, בן דוד הנדסה בע"מ, פורמט הנדסה אזרחית בע"מ, רזניק מהנדסים יועצים בע"מ וי. אמינוב פרויקטים בע"מ, עומדים בכל תנאי הסף למכרז ואין מניעה לדון בהצעותיהם.

### דיון בהצעות

מכרז זה הינו מכרז איכותני, המורכב מ-100% איכות. במסגרת בדיקת האיכות, נבחנו המציעים תחת מספר קטגוריות וביניהן היקף / כמות פרויקטים, המלצות ממליצים, מספר שנות התמדה, ראיון אישי והתרשמות כללית על ידי צוות מטעם העירייה.

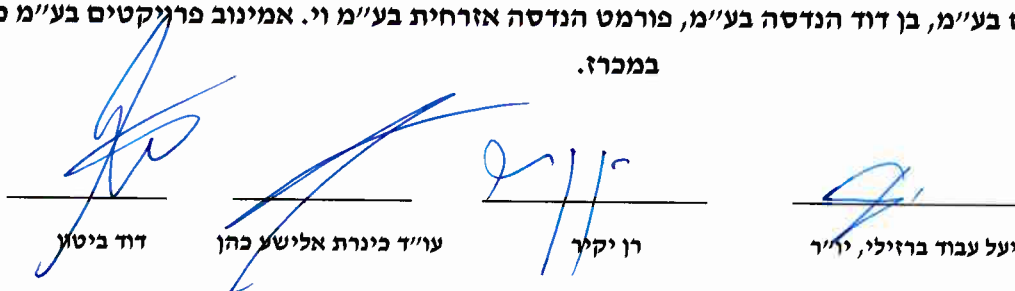
בהתאם למסמכי המכרז, הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבחור עד ל-4 זוכים בהליך זה שהצעתם תהא הטובה ביותר בהתאם לשקלול רכיב האיכות כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם, הצוות המקצועי ממליץ לוועדה לבחור בהצעות המציעים הבאים כזוכים במכרז:

- א. המציע י. אמינוב פרויקטים בע"מ - 100 נקודות
  - ב. המציע אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ - 93 נקודות.
  - ג. המציע פורמט הנדסה אזרחית בע"מ - 92 נקודות.
  - ד. המציע בן דוד הנדסה בע"מ - 83 נקודות.
- חוו"ד מנהל מחלקת תשתיות, מצ"ב כנספח ה';

### החלטה

לאחר ששמעה את חוות דעת הצוות המקצועי והמלצתו, הוועדה ממליצה פה אחד לבחור בהצעות המציעים אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ, בן דוד הנדסה בע"מ, פורמט הנדסה אזרחית בע"מ וי. אמינוב פרויקטים בע"מ כזוכים במכרז.

3



דוד ביטון      עו"ד כינרת אלישע כהן      רן יקר      יעל עבוד ברזילי, יו"ר

אישור רה"ע:

8.1.25  
תאריך

אמיר כוכבי  
ראש ועדת ריית הוד השרון

