

עיריית הוד השרון



תמלול מישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 17/25

מיום רביעי, כ"ד באלול תשפ"ה, 17.9.2025

עיריית הוד השרון

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 17/25
מיום רביעי, כ"ד באלול תשפ"ד, 17.9.2024

חברים:

ראש העירייה	-	אמיר כוכבי
סגנית ומ"מ ראש העירייה	-	יעל עבוד ברזילי
סגן ראש העירייה	-	רן יקיר
סגן ראש העירייה	-	דוד ביטון
חברת מועצה	-	רלי גבע
חברת מועצה	-	יהל בן נר
חבר מועצה	-	מוטי ליטר
חבר מועצה	-	חיים אליהו שאבי
חברת מועצה	-	מעין דלל מזרחי
חברת מועצה	-	כנרת אלישע כהן
חבר מועצה	-	ארנון אברמוב
חבר מועצה	-	יואב יחיעם
חבר מועצה	-	נדב דואני
חבר מועצה	-	ערן פרלמן
חבר מועצה	-	אלון גלבווע

חסרים:

חבר מועצה	-	אייל כוכבא
חברת מועצה	-	ורדית ארדי גד

סגל:

מנכ"ל העירייה	-	רועי תומר
גזבר העירייה	-	בני זיני
יועמ"ש העירייה	-	רוני ויניק
מבקר העירייה	-	משה שטיגליץ
סגנית היועץ המשפטי לעירייה	-	אווה לוי
מזכיר מועצת העיר	-	מורן ישראל

על סדר היום:

- א. דיון בנושא פרויקט בני ברית לבקשת חברי המועצה יואב יחיעם, אייל כוכבא, ורדית ארדי, נדב דואני, אלון גלבווע, ערן פרלמן וארנון אברמוב מיום 1/9/25.
- ב. דיון בנושא הטבות למשרתי המילואים תושבי הוד השרון לבקשת חברי המועצה יואב יחיעם, אייל כוכבא, ורדית ארדי, נדב דואני, אלון גלבווע, ערן פרלמן וארנון אברמוב מיום 1/9/25.
- ג. דיון בנושא ורעיון לייעול הטיפול בבקשות והיתרים לבקשת חברי המועצה יואב יחיעם, אייל כוכבא, ורדית ארדי, נדב דואני, אלון גלבווע, ערן פרלמן וארנון אברמוב מיום 1/9/25.
- ד. דיון בנושא כדורגל לבקשת חברי המועצה יואב יחיעם, אייל כוכבא, ורדית ארדי, נדב דואני, אלון גלבווע, ערן פרלמן וארנון אברמוב מיום 1/9/25.
- ה. דיון בנושא הארכת תקופת החכירה של עמותת "בני ברית" לבקשת חברי המועצה יואב יחיעם, אייל כוכבא, ורדית ארדי, נדב דואני, אלון גלבווע, ערן פרלמן וארנון אברמוב מיום 1/9/25.

מורן ישראל: אני פותח ברשותכם את ישיבת המועצה שלא מן המניין מספר 17/25. בבקשה.

רו יקיר: ברשותכם אנחנו נעשה שינוי מסוים בסדר הסעיפים, גם כדי לאפשר לאורחים לא לחכות פה עד אמצע הלילה. אנחנו נתחיל מהסעיף האחרון של ההצעה לגבי דיון בנושא הארכת תקופת החכירה של עמותת בני ברית. נדון בו. ונעביר את הסעיף מספר 1 לסוף, כדי לאפשר לערן פרלמן להצטרף אלינו.

מורן ישראל: אז למעשה אנחנו עושים הצרחה בין סעיף ה' ו-א'.
רו יקיר: בין סעיף ה' ו-א'.

ה. דיון בנושא הארכת תקופת החכירה של עמותת "בני ברית" לבקשת חברי המועצה יואב יחיעם, אייל כוכבא, ורדית ארדי, נדב דואני, אלון גלבו, ערן פרלמן וארנון אברמוב מיום 1/9/25.

מורן ישראל: אז אנחנו מתחילים בסעיף, מה שמופיע אצלכם ה'. דיון בנושא הארכת תקופת החכירה של עמותת בני ברית, לבקשת חברי המועצה יואב יחיעם, אייל כוכבא, ורדית ארדי, נדב דואני, אלון גלבו, ערן פרלמן וארנון אברמוב, מיום 1/9/2025. אתם רוצים להציג.

נדב דואני: אתה יכול להציג.

מורן ישראל: לאור העובדה שעמותת בני ברית ביקשה להאריך את תקופת החכירה במקרקעין בגוש 6456 חלקה 227 ב-49 שנים נוספות, בהתאם להסכם עם העירייה משנת 1977, מחליטה מועצת העיר לאשר את הארכת תקופת החכירה כמבוקש. אנו מדגישים כי לנוכח העובדה שעמותת בני ברית הקימה את המבנה מכספה שלה, ובהתאם להוראות ההסכם, זכות האופציה להארכה היא של עמותת בני ברית. כל ניסיון לעכב או למנוע את חידוש הארכת תקופת החכירה מהווה פגיעה של

כדין בזכויות העמותה, שפועלת לטובת ציבור התושבות והתושבים כבר למעלה מ-50 שנה. אתם מוזמנים, אם יש מישהו שרוצה לדבר בבקשה.

אלון גלבוץ:

כפי שאנחנו רואים בשנת 1977 העירייה הקצתה שטח מסוים לבני ברית. בני ברית בנתה שם מבנה. בשנת 2026 אמור להתחדש הסכם החכירה. להבנתי פנו גורמים מבני ברית לעירייה, על מנת לקבל את אישורה להסכם החכירה. ועד היום לא התקבלה כל תשובה. צודק?

אביבה גוטרמן:

כן, 3 שנים.

אלון גלבוץ:

3 שנים כבר. עכשיו כעיקרון, מההסכם לפי מיטב זיכרוני, שם היה שברגע שמסתיים, אז אוטומטית מתחדש לעוד 49 שנה, אבל באישור העירייה. כמו שקורה עם אדמות שחכורות על ידי המינהל. ולדעתי אני חושב שמי שצריך לאשר את זה, זה המועצה. לכן ההצעה הזאת הועלתה, כדי שאנחנו נדון בה ובסופו של יום נאשר.

מורן ישראל:

מישהו נוסף?

יואב יחיעם:

כן, אני אשמח.

מורן ישראל:

רגע, אלון סיימת?

אלון גלבוץ:

כן.

מורן ישראל:

תודה. בבקשה.

יואב יחיעם:

אני רק רוצה להוסיף, המהות של המועצה זה לנהל דיונים. אני רוצה לדעת אם יש מישהו שמתנגד, ואני אשמח לשמוע סיבות, שלא פשוט נעלה להצבעה ואז -

מורן ישראל:

מאחר וסדר הדברים -

יואב יחיעם:

אני לא פניתי אליך, סליחה,

מורן ישראל:

אין בעיה, אתה רוצה איזה שהוא דיבייט תוך כדי.

דוד ביטון:

... אף אחד לא מתנגד.

מורן ישראל:

שנייה, סדר הדברים הוא -

דוד, איך אתה יודע את זה? כי אתה -

יואב יחיעם:

רק ברשותכם, שנייה אני רוצה -

מורן ישראל:

בסדר, תנו לי לסיים -

יואב יחיעם:

גם לטובת האורחים שנמצאים פה.

מורן ישראל:

תנו לי לסיים.

יואב יחיעם:

רק שנייה יואב ברשותך, סדר הדברים הוא כזה, שלכל חבר מועצה יש 5 דקות, והוא רשאי להשתמש בזמנו. אתה מוזמן להגיד את דבריך. אם מישהו ירצה להוסיף או לומר משהו אחר, הוא גם יוכל, כך זה עובד. על מנת שיהיו סדר דברים שנוכל להתקדם. אז בבקשה.

מורן ישראל:

תודה מורן. ככה זה עובד, זה לא חייב לעבוד ככה. ו- 99% מהדיונים שלנו, לא מתנהלים ככה, יש דיון. מישהו אומר משהו, מישהו עונה לו בחזרה, זה בסדר. אף אחד לא אמר נגד זה. אני רק רוצה להבין, האם יש מישהו שמתנגד פה. אני לא רוצה להגיע למצב שאני ואלון מדברים, אומרים: אחלה, אנחנו רוצים להעביר את הדבר הזה. כולם יהיו פה בשקט, כולם יהיו בשקט, ואז יצביעו נגד. אני רוצה אם מישהו יש לו טיעון נגדי, יגידו: לא, מה פתאום. אני רוצה לדעת, ושיהיה דיון ולנסות לשכנע, בדיבייט לא לכופף ידיים. זה לא תקין, דוד? אתה חושב שהבקשה שלי מוגזמת?

יואב יחיעם:

הכול בסדר, אני לא רוצה להתחיל מי מתנגד מי לא מתנגד.

דוד ביטון:

אבל אם כולכם עכשיו תתנגדו.

יואב יחיעם:

מה זה חשוב. נמנה פה את כולם, כולם רוצים להקשיב...

דוד ביטון:

(מדברים יחד)

לשאל שאלות.

רן יקיר:

רגע, מה שאני רוצה עוד להוסיף, סיימת?

אלון גלבוע:

כן.

יואב יחיעם:

אלון גלבוץ:

שהחשיבות פה, כמו שכולם יודעים, אז תכנית בני ברית עברה. וכנראה שיש שם איזה שהוא פינוי בינוי, ולכן הזכויות האלה החכירה חשובות מאוד, כדי לקבל מבנה חלופי להמשך הפעילות. אתה דיברת על שיח. אז בוא נשמע גם את המנכ"ל מה הוא אומר.

מורן ישראל:

רק שנייה ברשותכם. יש עוד מישהו נוסף שרוצה לדבר רק בתוך השיח הזה? זה בסדר, זה שיח. מישהו נוסף רוצה את זכות הדיבור.

רון יקיר:

אני מציע שניתן לנציגה מהאורחים. אבל לפני כן, אני הייתי רוצה לשמוע מהיועץ המשפטי מה המצב של ההסכם שלנו איתם, כדי להסביר. כי אני חושב למשל שיש פה בעיה עם הצעת ההחלטה הזאת. אני אגיד את זה גם. אבל בואו נשמע קודם כל-

אלון גלבוץ:

מה הבעיה?

רון יקיר:

אז בואו נשמע את המצב המשפטי.

כנרת אלישע כהן:

חשוב שיינתן פה רקע.

רון יקיר:

נכון.

כנרת אלישע כהן:

כדי שנבין במה עוסקים.

רון יואל ויניק:

מה השאלה המשפטית אבל?

כנרת אלישע כהן:

בדיוק, מה קורה פה? כדי שנדע מה מצב העניינים נכון להיום, ולמה זה...

רון יקיר:

אם תוכל להסביר לנו רונן, מהו ההסכם שהמועצה חתמה עליו, המועצה המקומית חתמה עליו לפני 49 שנים, ואיפה עומד נושא האופציה להארכה. ובסמכותו של מי להחליט.

רון יואל ויניק:

יש אופציה חד צדדית לעמותה להודיע לעירייה על הארכת תקופת החכירה. אלון, זה לא הקצאה. אז לא היה נוהל הקצאות. אבל זו חכירה. וההסכם קובע אופציה כזו, שהעמותה מודיעה. העמותה אכן הודיעה שהיא מחדשת את החכירה, בהתאם להוראות ההסכם. אם אני זוכר נכון תקופת החכירה החדשה

מתחילה איפה שהוא בתחילת שנת 2026, נכון? כן,
ושם הדברים עומדים. זה המצב. אז אני לא מבין למה
צריך לאשר את מה שכבר אושר. המועצה אישרה
לפני-

כנרת אלישע כהן: זה מה שאני לא מבינה.

אלון גלבוע: אז למה לא עונים להם? למה לא עונים להם?

רון יואל ויניק: מה זאת אומרת?

אלון גלבוע: שיענו להם, שיגידו זה הסכם חד צדדי וזה מאושר.

רון יואל ויניק: הם יודעים את זה אבל, הם הודיעו לעירייה.

אלון גלבוע: אבל למה לא נותנים תשובה?

רון יקיר: בואו ניתן ל-

אלון גלבוע: אוקיי, אז אתה אומר שזה חד צדדי, וככול והם
רוצים הם ממשיכים.

רון יואל ויניק: הם הודיעו, הם יודעים מה-

אלון גלבוע: זה הכול.

דוד ביטון: אל תיתנו רעיונות בכלל, הם ממשיכים.

כנרת אלישע כהן: רגע, רגע, לא צריך לצעוק.

אלון גלבוע: לא הבנת, אז מה הייתה הבעיה לקבל תשובה כזו עד
היום? 3 שנים רודפים אחריהם-

כנרת אלישע כהן: הוא אומר יותר מזה, הם הודיעו, כן אני מבינה נכון
אדוני היועץ המשפטי?

רון יואל ויניק: הם הודיעו.

אלון גלבוע: 3 שנים מבקשים.

רון יואל ויניק: מה לא הודיעו? אתם הודעתם.

כנרת אלישע כהן: רגע בואו בלי צעקות. מה שאומר היועץ המשפטי,
ואני שואלת וחוזרת כדי להבין. שבעצם העמותה
הודיעה שהיא רוצה להמשיך-

רון יואל ויניק: כן.

כנרת אלישע כהן: והעירייה קיבלה את ההודעה שלה?

- רונון יואל ויניק:** כן, בוודאי.
- אלון גלבוץ:** אז מדוע העירייה לא החזירה תשובה?
- כנרת אלישע כהן:** אז על מה ההצעה מדברת פה? לא הבנתי.
- רונון יואל ויניק:** אני לא יודע על מה מצפים לקבל תשובה.
- כנרת אלישע כהן:** אם זה ככה, למה העלו הצעת החלטה? לא הבנתי.
- רונון יואל ויניק:** אני לא יודע.
- דובר:** גם אנחנו שואלים את זה.
- (מדברים יחד)
- כנרת אלישע כהן:** יש פה אמירה ברורה של יועץ משפטי -
- חיים אליהו שאבי:** מה אתם רוצים להמציא דברים?
- כנרת אלישע כהן:** חיים בלי זה, כל אחד מסודר.
- אלון גלבוץ:** מה בז? אם אומר היועץ המשפטי שזה אוטומט, אז מה הבעיה לאשר אותה?
- כנרת אלישע כהן:** אבל אמר היועץ המשפטי -
- אלון גלבוץ:** כי אנחנו רוצים לאשר דברים.
- רונון יואל ויניק:** כבר אישרת.
- אלון גלבוץ:** היועץ המשפטי עם כל הכבוד אמר דברים משפטיים נכונים, ובסופו של דבר -
- כנרת אלישע כהן:** של העירייה, אמר את הדברים בצורה ברורה -
- אלון גלבוץ:** הדברים הגיעו לבתי משפט. אז אנחנו רוצים לאשר את ההצעה הזו.
- כנרת אלישע כהן:** ... לא צריך לסחוב את זה -
- יואב יחיעם:** בטח שצריך כנרת, בטח שכן. אז מה הוא גם אמר שצריך להביא 140 -
- כנרת אלישע כהן:** על מה אתה מדבר, אתה מעלה הצעה -
- יעל עבוד ברזילי:** די יואב באמת.
- כנרת אלישע כהן:** ... על הצעת ההחלטה, אתה לא יודע מה אתה מעלה. אתה שם לב? העלית הצעת החלטה, וביקשת לקבל

הסברים על הצעת ההחלטה שאתה מעלה. אז אתה
אומר לי כנרת? אני יותר מכולם רוצה לעזור להם
אוקיי?

יואב יחיעם: כולם רוצים.

כנרת אלישע כהן: אני מדברת על עצמי אדוני.

יעל עבוד ברזילי: חד משמעית.

כנרת אלישע כהן: כי אני מייצגת את עצמי.

יואב יחיעם: אני לא מבין על מה את מתווכחת.

כנרת אלישע כהן: היועץ המשפטי נותן תשובה -

יואב יחיעם: ולא מספיק טוב. לך זה מספיק. לך זה מספיק טוב, לי
זה לא מספיק טוב.

רון יואל ויניק: אתה לא צריך תשובה שלי, יש חוזה. פשוט תקרא את
החוזה. כתוב בחוזה.

כנרת אלישע כהן: הישיבה מוקלטת.

מורן ישראל: הישיבה מוקלטת וכל מה שנאמר מופיע בפרוטוקול.

רון יואל ויניק: לא בחוק, בחוזה.

אלון גלבוע: בסדר. פעם אחרונה אמרת כתוב בחוק. הוגשה גם
עתירה.

כנרת אלישע כהן: ... הישיבה מוקלטת, ואמר היועץ המשפטי
לפרוטוקול -

(מדברים יחד)

אביבה גוטרמן: כדי להיות הוגנים -

נדב דואני: אני לא יודע אם את יכולה להיות פה, את בניגוד
עניינים.

יעל עבוד ברזילי: אני על אגנס בניגוד עניינים -

נדב דואני: זה לא קשור, זה כל המתחם.

רון יקיר: לא.

יעל עבוד ברזילי: ממש לא.

- דובר:** זה לא דיון על המתחם, זה דיון רק על הבני ברית.
- יעל עבוד ברזילי:** רגע, רגע, בואו נבהיר, ניגוד העניינים שלי הוא סביב האגנס מהתקופה שבה אני וראש העירייה היינו סיעה של 2 אנשים. חוץ מזה אין שום מניעה שאני אדון במתחם הזה, ובטח לא בנושא -
- נדב דואני:** אני יודע שאת בניגוד עניינים, נקווה שזה לא יעשה...
יעל עבוד ברזילי: אתה מוזמן לבדוק -
- נדב דואני:** אני בדקתי את זה. בחוות דעת שאני קיבלתי, שאת ואמיר בניגוד עניינים, ואתה לא צריכה להיות פה.
- יעל עבוד ברזילי:** הניגוד עניינים שלי הוא מאוד ספציפי על האגנס מהתקופה שוב, שראש העירייה ואני היינו 2 חברי מועצה. אין לי שום ניגוד עניינים במקרה הזה.
- נדב דואני:** אני בדקתי משהו אחר, זה בסדר.
- יעל עבוד ברזילי:** אין בעיה, תבדוק.
- כנרת אלישע כהן:** רגע שנייה, אנחנו רוצים אבל לסכם את מה שהיה סליחה. אביבה את רוצה להגיד גם?
- אביבה גוטרמן:** כן. קודם כל למען הסדר הטוב, למועצת העיר אין say בעניין בכלל.
- כנרת אלישע כהן:** נכון, זה מה שאמרנו.
- אביבה גוטרמן:** רגע, תני לי. אבל מועצת העיר הם לא סתם העלו את הדבר הזה. 3 שנים ויש לי פה את כל המועדים, אנחנו פונים, ואישרנו. עכשיו אף אחד לא יכול לבטל את זה, אף אחד לא יכול לצאת נגד זה. לא ראש העיר ולא המנכ"ל ולא חברי המועצה ולא אף אחד. אבל מה קרה? רגע, אני ישבתי בוועדה בתכנון ובנייה, ולהפתעתי בכל התוכנית הזאת, לא ידעתי שיש זכויות לבני ברית. אני למשל ישבתי שם, התנגדתי לתוכנית כן? בלי קשר. כי אין זכויות לעירייה, אתם יודעים בדיוק. אבל לנו לא היה זכויות בכלל לבני ברית. ערן פרלמן היה בוועדת ערר. אנחנו לא זימנו את הפגישה דרך אגב. הוא היה שם. ופתאום גילינו שיש לנו

- זכויות וכו' וכו'.
- רן יקיר:** לא אביבה, זה לא בדיוק הלך ככה.
- אביבה גוטרמן:** רגע, ובשיח איתם -
- רן יקיר:** אביבה, זה לא הלך בדיוק ככה, אני אתקן.
- אביבה גוטרמן:** אמרנו, אף אחד לא העלה, לא החזיר לנו תשובה לגבי המשך החכירה. שהוא אוטומטית צריך, אין אף אחד שיכול לקחת את זה חוץ מאיתנו, רק אנחנו יכולים לבטל, אף אחד אחר לא יכול. אין פה הקצאת קרקע. בקיצור, מה שאני אומרת, אני רוצה שתבינו -
- רונו יואל ויניק:** אביבה רק -
- אביבה גוטרמן:** אבל אני רוצה שתבינו, גם הישיבה -
- רונו יואל ויניק:** רק היא טועה בדבר אחד.
- אביבה גוטרמן:** אני רוצה לשאול ביושר, ביושר, אותך את המנכ"ל.
- רן יקיר:** אביבה את טועה במשהו.
- רונו יואל ויניק:** את טועה במשהו אביבה.
- אביבה גוטרמן:** אתה הזמנת אותנו, רגע, לישיבה.
- נדב דואני:** מתי הוא הזמין אתכם?
- אביבה גוטרמן:** בשבוע שעבר.
- נדב דואני:** איך? מה קרה פתאום בשבוע שעבר?
- אביבה גוטרמן:** אז זה מה שאני שואלת.
- נדב דואני:** ההצעה לחצה עליכם אז התעוררתם?
- אביבה גוטרמן:** האם זה לא כתוצאה מהישיבה הזו?
- נדב דואני:** ברור שזה כתוצאה מזה.
- אביבה גוטרמן:** 3 שנים אף אחד לא עונה לנו.
- נדב דואני:** ברור, חד משמעית.
- אביבה גוטרמן:** אתה לא היית, אני לא באה אליך בטענה.
- דובר:** לפני ההצעה היא הוזמנה.
- אביבה גוטרמן:** אבל לא האוויר מנהל את העסק הזה. ראש העיר

מנוע. אבל מישהו היה צריך לנהל את זה.

כנרת אלישע כהן: זה היא צודקת, ש-3 שנים לא הייתה לה תשובה, זה לא תקין.

אביבה גוטרמן: אף אחד לא יכל להתקשר, להגיד לתת תשובה.

כנרת אלישע כהן: זה צריך לדאוג שלהבא זה לא יקרה.

אביבה גוטרמן: מה זה הדבר הזה? אז תודה לחברי המועצה שהעלו את זה, אבל באמת שאין לה כאן say.

כנרת אלישע כהן: נכון.

אביבה גוטרמן: אבל זה מה שעשיתם, זה פשוט מאלץ לומר בריש גלי מעל הבמה הזו, שאין בעיה. אנחנו נאשר את זה ונחתום על הדבר הזה.

כנרת אלישע כהן: ועכשיו קיבלת אישור של היועץ המשפטי. אביבה גם קיבלת עכשיו אישור של היועץ המשפטי שאמר-

אביבה גוטרמן: ודאי, ודאי.

כנרת אלישע כהן: שהוא קיבל את התגובה שלכם.

(מדברים יחד)

נדב דואני: בתור מי שהגיש את ההצבעה אני רוצה להתייחס, אפשר להציג?

כנרת אלישע כהן: סליחה עוה"ד שטעיתי במינוח, סליחה אדוני עוה"ד. סליחה שכחתי שאני לא בבית משפט, קיבל חוות דעת-

יואב יחיעם: זו לא תהיה פעם ראשונה שהעירייה לא עומדת בהגדרות שלה, נכון?

כנרת אלישע כהן: הוא הצהיר את זה לפרוטוקול אוקיי?

אלון גלבוע: זאת חוות דעת.

כנרת אלישע כהן: הוא הצהיר את זה לפרוטוקול, בסדר. הוא אמר שהוא קיבל את הפנייה, יואב, אני רוצה לדבר בלי שתתפרץ לי לדברים. אני לא מתפרצת לדברים שלך.

יואב יחיעם: כנרת, אני יכול אחריד?

כנרת אלישע כהן: כן, בבקשה. אחרי זה תגיד מה שאתה אומר. אבל הנה

פתרו את זה עכשיו.

נדב דואני:

זו הצעה שלי,

כנרת אלישע כהן: השמיעו את הדברים.

נדב דואני: אז תן לי להציג אולי לא?

כנרת אלישע כהן: אני לא מבינה, אני יכולה לדבר אדוני סגן ראש העיר?

אתה כל שנייה מדבר איתי. אני רוצה רגע לסכם את הדברים. אני רוצה רגע לסכם את הדברים, אחרי זה תגיד כל מה שיש לך. אני מבינה שיש לך הרבה בבטן עליי, אז אחרי זה אני אתן לך את הזמן להוציא מה שאתה רוצה יואב אוקיי? אפילו נעשה שיח אישי, תגיד לי כל מה שיש לך, אני אתן לך אקמול. אני רוצה לחזור על הדברים פה לצורך העניין. הנושא הזה חשוב לכולנו, נוגע לכולנו. תודה באמת למי שהעלה. הסמכות היא לא פה כמו שאמרתי לך אביבה. כן מה שהיה חשוב, מה שקרה פה. קודם כל זה לא תקין ש-3 שנים אין מענה, לא יודעת להגיד למה. צריך לבדוק ולהבא שזה לא יקרה. דבר שני, אני חושבת ששאלנו את היועץ המשפטי. הוא הבהיר את הדברים, זה בתוך הפרוטוקול. אני חושבת שבזה אביבה, זה נתן תשובה לכולנו, כי כולנו רוצים להסדיר את הדברים. מי שיסכים, יסכים. מי שלא יסכים, זה בסדר. אני חייבת להגיד שאני כעו"ד וכחברת מועצה, לי זה הניח את הדעת שקיבלתי את התשובה. היא נשמעה לפרוטוקול, הישיבה הזאת מוקלטת, ואי אפשר ללכת קדימה ואחורה. למה 3 שנים, אין לי מושג.

נדב דואני: אני רוצה בבקשה גם להתייחס. אני מבקש -

כנרת אלישע כהן: אמרתי שזה לא תקין היה.

נדב דואני: אני זיהיתי שכנרת סיימה.

מורן ישראל: רק שנייה ברשותכם, כנרת סיימת?

כנרת אלישע כהן: אני כן.

נדב דואני: אז אני מבקש להתייחס.

רק ברשותכם -

מורן ישראל:

נדב דואני:

אני מבקש להתייחס כמי שהגיש את ההצעה הזאת. אנחנו כמועצת עיר, התפקיד שלנו להתוות מדיניות. אז יש מקרים בחוק שאנחנו מחויבים להצביע כדי לאשר. הערכות עבודה וחשבונות ודברים אזוטריים אנחנו צריכים לעשות. אבל כשיש פה משהו מהותי, אתם טוענים שהאחריות היא לא עלינו. אבל זה בסדר, יש חוק ואנחנו מצייתים לחוק. המטרה פה היא להתוות דרך. אם העירייה הזו גוררת רגליים כבר 3 שנים, ולא מנהלת את האירוע, ומנסה בצורה נבזית למנוע את הערכת התוקף של החכירה של עמותת בני ברית, הדרך שלנו לסמן לכם את הדרך, ולהגיד לכם רבותיי אין לכם פה שיקול דעת. לא רק זאת גם מועצת העיר מגבה את הערכת התוקף, זו הזירה. ולכן אני מצפה שחברי וחברות המועצה יצביעו בעד, כי זו האמירה כלפי הרשות המקומית שזה צריך להתבצע. איך אביבה ציינה מקודם, פתאום קראו לכם לשיחה. עכשיו רועי, אתה בחור נהדר, אבל אתה כמה זמן? 8 חודשים, 10 חודשים בתפקיד? עד עכשיו לא מצאת זמן להיפגש איתם. פתאום ההצעה הזאת הגיעה, נלחצתם, נלחצתם, סערה מאחורי הקלעים, קראתם להם לפגישה, כולם בהיסטריה. ההצעה הזאת לא חשובה, לא רלוונטית. רבותיי היא רלוונטית, כי היא מתווה לכם את הדרך. שלא תוכלו להגיד אחר כך שזו הזירה של נבחרים הציבור להגיד הנושא הזה חשוב לנו, שלא תוכלו להתעלם ממנו. ולכן מבחינתי ההצבעה הזאתי היא חשובה. מי שיצביע נגד, זה בסדר. זכותכם להגיד בני ברית לא רלוונטיים עבורנו. מי שיצביע בעד יסמן לעירייה פה את הכיוון ואת הדרך שבו היא צריכה לפעול, וזה להאריך את התוקף. כי באמת כמו שאביבה ציינה, וכמו שהחוק קובע, אין להם שום זכות. זה אמור להיות מוארך אוטומטית. מתי הודעתם לעמותה על הארכת התוקף. נכון, אז למה אתם גוררים רגליים ואתם לא סוגרים את העניין? בוודאי שאתם גוררים את הרגליים. גוררים

רגליים נכון?

רן יקיר:

נדב סיימת?

נדב דואני:

אני עומד מאחורי כל מילה שאני אומר.

רן יקיר:

נדב, נדב סיימת?

נדב דואני:

הם טוענים שהכול בסדר.

רן יקיר:

אני מבקש לא לדבר עם הקהל. אביבה את זוכרת איך זה, אי אפשר לעשות ככה את הדיון הזה. נדב אתה סיימת? נדב סיימת?

נדב דואני:

התחלתי, אבל את החלק הזה סיימתי.

רן יקיר:

בסדר, תודה. אני רק רוצה להגיד שאני רוצה למחות נגד המסגור שלך, אם תצביעו נגד הצעה, שבעיניי היא הצעה, סליחה לא רלוונטית. אז אתם לא אכפת לכם מעמותת בני ברית, זה לא נכון. אני רוצה גם להזכיר דרך אגב, טוב, אני לא אדבר על הנושא של התכנון והבנייה, כי הוא לא רלוונטי לפה. נכון, הוגשה התנגדות מטעם העמותה, כדי לנסות להעלות את הנושא הזה. וההתנגדות הזאתי דרך אגב גם התקבלה על ידי ועדת הערר, על ידי הצוות המקצועי שהמליץ, וועדת הערר שקיבלה אותה. אז בטבלאות ההקצאה אתם נמצאים כל זמן שאתם בחכירה על השטח. אני גם כן לא מבין -

כנרת אלישע כהן:

ההצעה לא הייתה צריכה להגיע לפה.

רן יקיר:

ברור שהיא לא הייתה צריכה להגיע. היא לא הייתה צריכה להגיע -

יואב יחיעם:

אם היא לא הייתה מגיעה, כי אם היא לא הייתה מגיעה -

אביבה גוטרמן:

יש פה חכירה. אין פה הקצאה.

רן יקיר:

לא, ההצעה. היא אמרה הצעה. אביבה, היא אמרה הצעה, לא הקצאה.

אלון גלבוע:

הייתה הקצאה בזמנו -

- נדב דואני:** אם זה לא היה מגיע, לא היה קורה כלום.
- רן יקיר:** אנחנו קיבלנו החלטה לפני 49 שנים,
- נדב דואני:** ואני כן מבקש להצביע על זה.
- רן יקיר:** חתמנו על חוזה. המועצה כנראה אישרה אותו, אני מתאר לעצמי, אחרת הוא לא היה נחתם. חוזה שיש בו אופציה להארכה. מי שיש לו את הזכות לבקש את האופציה, זה העמותה.
- כנרת אלישע כהן:** והם הגישו.
- רן יקיר:** והם הגישו,
- כנרת אלישע כהן:** היועץ המשפטי אמר...
- נדב דואני:** נו ומדוע התהליך לא הסתיים ברשות? מדוע התהליך לא הסתיים ברשות? למה אתם לא סיימתם?
- רון יואל ויניק:** איזה תהליך?
- נדב דואני:** המנכ"ל רצה לענות.
- רועי תומר:** איזה תהליך?
- נדב דואני:** לסגור את זה, להבטיח להם שממשיכים להם את החכירה. למה קראתם להם לשיחה לפני שבוע – 10 ימים?
- רון יואל ויניק:** 2 דברים -
- נדב דואני:** רגע, לא אתה. שאלתי את רועי.
- רועי תומר:** קראתי להם לשיחה כמו שאני קורא, נפגש עם עוד עמותות, אתה יכול לראות בלו"ז שלי שאני נפגש עם עוד עמותות בלו"ז. וחלק מהשיח שאנחנו עושים אחד, שמעתי מהם על הפעילות שלהם. על הטענות שיש להם כלפי שיתוף הפעולה עם העירייה ודברים אחרים, נכון?
- נדב דואני:** נושא החכירה לא עלה? נושא החכירה לא עלה בדיון?
- רועי תומר:** אני עונה על הכול.
- נדב דואני:** אוקיי נו?

- אני לא סיימתי. **רועי תומר:**
- צירוף מקרים אחי. **נדב דואני:**
- עלה הכול, עלה הכול מהצד שלהם, הם העלו את כל הדברים שיש להם, כולל העניין של המכתב שהם לא קיבלו תשובה. כולל טענות אחרות שיש להם. **רועי תומר:**
- מה הם לא קיבלו תשובה? לא שמעתי, המכתב? **נדב דואני:**
- המכתב, המכתב של הזה. כולל על דברים אחרים. העלו את כל הטענות במהלך הישיבה. ולא רק טענות, גם שיח שהיה, שיח פתוח, כולל מענה. על דברים מסוימים הם קיבלו מענה שנקיים שיחות, פגישות, כדי לקדם דברים כמו שיתוף פעולה, כמו טענות אחרות שהיו להם. **רועי תומר:**
- מה לגבי החכירה? **נדב דואני:**
- לגבי החכירה אמרתי שהם יקבלו את המענה. הם ביקשו מענה כתוב. המענה הכתוב יינתן. הדבר היחידי מהטענה שלנו היה על כמה דברים ברמת הדברים שאנחנו רואים כהתנהלות פחות נכונה של העמותה, ואני לא חושב שזה רלוונטי לכאן. **רועי תומר:**
- למה? בוודאי זה רלוונטי. **נדב דואני:**
- זה רלוונטי, רלוונטי. **יואב יחיעם:**
- בוודאי זה רלוונטי. **נדב דואני:**
- אוקיי, שהעלנו בפנים, וביקשתי - **רועי תומר:**
- מה? כמו מה? **נדב דואני:**
- רגע, וביקשתי מהם שננהל שיח גם על זה, כדי לראות איך אנחנו מתקנים את זה ביחד - **רועי תומר:**
- אני חושב שכדאי שתקשיבו לדברים שהוא טוען. הוא טען בפניכם טענות על דברים לא בסדר שאתם עושים. **נדב דואני:**
- הם מכירים. **רועי תומר:**
- בישיבה אתכם, שהיו דברים שאתם לא עושים. **נדב דואני:**
- בישיבה טענו שיש כמה דברים - **רועי תומר:**

- אביבה גוטרמן:** שאלת שאלות.
- רועי תומר:** נכון. וביקשתי שאנחנו ננהל על זה שיח, כדי לראות איך מתקנים את זה, איך מסדרים את זה. שזה יהיה נכון גם לעמותה וגם לעיר כמו שאנחנו מנהלים את זה עם עמותות אחרות. שמקבלות או הקצאה או אפשרויות אחרות לשימוש במבנים, על אופן השימוש בהשכרה של חלק כזה או אחר. אם זה באופן קבוע או באופן חלקי.
- אביבה גוטרמן:** זה נעשה כל השנים.
- רועי תומר:** אני לא אמרתי שלא.
- אביבה גוטרמן:** אף פעם לא הייתה טענה לעירייה, אז זה לא רלוונטי.
- רועי תומר:** אביבה, לא אמרתי שזה רלוונטי, נדב שאל-
- אביבה גוטרמן:** העירייה צריכה להגיד לחוכרים-
- רועי תומר:** נדב שאל אותי-
- אביבה גוטרמן:** ... כלשהו לתת 30 יום לתקן. ואף אחד לא פנה אלינו ולא אמר לנו.
- רועי תומר:** אבל זה מה שאמרתי בדיוק.
- אביבה גוטרמן:** כל ה-3 שנים האחרונות.
- רועי תומר:** אמרתי משהו אחר?
- אביבה גוטרמן:** 60 שנה סליחה.
- כנרת אלישע כהן:** אביבה זה מה שהוא אמר לך.
- רועי תומר:** אמרתי שהעלנו דברים, ואמרנו שאנחנו ננהל שיח עליהם, כדי לראות איך פותרים אותם. לא אמרתי שאנחנו לא נפתור אותם, או שלא נתנו זמן לתקן ביחד. וגם לא אמרנו מה לתקן, אמרנו שנשב ביחד ונחליט איך לתקן את זה, נכון?
- אביבה גוטרמן:** הייתה ישיבה עניינית וטובה.
- נדב דואני:** רועי, מתי הם יקבלו מכתב תשובה? מתי יגיע מכתב התשובה?

(מדברים יחד)

- נדב דואני:** למה המכתב שלהם לא מגיע? מתי הם יקבלו מכתב?
- אלון גלבו:** רונן, יש לי שאלה אליך.
- נדב דואני:** רגע שנייה, רק שיענה על זה, סליחה רגע.
- כנרת אלישע כהן:** רונן, האם זה שהם פנו אליך והודיעו -
- רונן יואל ויניק:** הם לא פנו אליי.
- כנרת אלישע כהן:** לא משנה, אני מתכוונת אוקיי שהם פנו לעירייה והודיעו. האם זה מספיק או שהם אמורים -
- רונן יואל ויניק:** כן.
- כנרת אלישע כהן:** רגע, זה מה שאני שואלת. או שהם אמורים לקבל באמת תשובה כתובה, האם בהתאם לפנייה -
- נדב דואני:** אני מבין שגם בישיבה רועי אמרת להם תוך 30 יום הם יקבלו החלטה, נכון?
- כנרת אלישע כהן:** אנחנו שואלים את אותה שאלה. אני רוצה להבין רגע -
- רונן יואל ויניק:** האופציה מותנית בהודעה.
- כנרת אלישע כהן:** מה זה?
- רונן יואל ויניק:** האופציה מותנית בהודעה.
- כנרת אלישע כהן:** זאת אומרת once הם הודיעו, הם מימשו את האופציה שלהם.
- רונן יואל ויניק:** כן.
- כנרת אלישע כהן:** אוקיי, זה מה שרציתי לדעת, תודה.
- נדב דואני:** אז איזו החלטה מחכים, רועי אמרת שתוך 30 יום תעבירו להם החלטה?
- רונן יואל ויניק:** יש אופציה ויש לצידה בתוך תקופת השימוש, יש כללים. החוזה קובע כל מיני תנאים שצריך לעמוד בהם. אם לא עומדים בהם, אם, אז העירייה יכולה לנקוט בכל מיני בירורים וכל מיני זה.
- אלון גלבו:** למכתב הזה אנחנו ממתינים.
- רונן יואל ויניק:** מה?

- נדב דואני:** אתם אמרתם תוך 30 יום תעבירו -
- אלון גלבו:** אם הם יעמדו -
- נדב דואני:** אמרתם תוך 30 יום תעבירו החלטה. נאמר בישיבה.
- אלון גלבו:** ... שהם עמדו בכל התנאים והאופציה מוארכת.
- נדב דואני:** לא שומע מה אתה עונה.
- (מדברים יחד)**
- נדב דואני:** אלון, אלון, הוא אמר להם שתוך 30 יום הם יקבלו החלטה.
- רועי תומר:** לא, לא, ירון עוה"ד אמר שהם ביקשו תוך 30 יום לקבל החלטה. אמרתי להם, אתם תקבלו החלטה.
- נדב דואני:** תקבלו החלטה תוך 30 יום.
- רועי תומר:** לא. אמרתי להם תקבלו החלטה. לא אמרתי תוך 30 יום. הוא אמר את ה-30 יום אני צריך לקבל החלטה.
- נדב דואני:** אז מתי תיתנו החלטה? 3 שנים ועוד כמה זמן?
- רועי תומר:** לא, לא 3 שנים.
- נדב דואני:** צריכים לקבל החלטה. יש להם טענות -
- רועי תומר:** לא צריך לקבל החלטה.
- נדב דואני:** אז מה?
- אלון גלבו:** לא, הוא אמר שזה אוטומט.
- רועי תומר:** הוא יקבל מענה למכתב שלו.
- כנרת אלישע כהן:** בעצם ההודעה שלהם הם מימשו את...
- נדב דואני:** אז נגמר האירוע מבחינתכם?
- כנרת אלישע כהן:** הוא אמר שהיה ויהיו בעיות -
- רון יואל ויניק:** האירוע של ההודעה נגמר.
- נדב דואני:** כנרת את יודעת מה אני חושש? את יודעת מה אני חושש? שהדברים נאמרים כאן, ואם לא יצא מכתב רשמי מטעם העירייה, שאומר שהכול בסדר, ויש את המשך תקופת החכירה, הם יבואו והם יחזרו בהם.

- רועי תומר:** אבל יש הסכס.
- נדב דואני:** זה העניין. צריך את זה כתוב.
- רון יואל ויניק:** תשמעו רגע, כנרת עוד דבר אחד שהוא חשוב -
- נדב דואני:** יש מלא פרוטוקולים לא מספיק.
- רון יואל ויניק:** עוד דבר אחד שהוא חשוב, תנו לי רגע -
- רון יקיר:** אני מבקש מהקהל בבקשה.
- כנרת אלישע כהן:** אביבה, היועץ המשפטי אומר לך דברים חשובים.
- אביבה גוטרמן:** אני לא שומעת.
- מורן ישראל:** רק ברשותכם -
- כנרת אלישע כהן:** אז בואי לפה, בואי תשמעי.
- מורן ישראל:** אני מבקש ברשותכם שקט.
- כנרת אלישע כהן:** הוא רוצה להגיד היועץ המשפטי, להבהיר את הדברים. אולי תיתנו לו לדבר.
- רון יואל ויניק:** עוד משפט אחד, בשביל להבהיר את הסיטואציה. אפשר?
- כנרת אלישע כהן:** בואו נכבד רגע אותו, הוא מדבר.
- רון יואל ויניק:** התנהל שיח ומתנהל שיח, והעמותה מיוצגת, יש לה עו"ד, היה שיח פורה. וסוכם מה שסוכם, והדברים מתנהלים. ההודעה נמסרה, הם עמדו בהוראות ההסכם. הם הודיעו על מימוש האופציה, הם לא צריכים יותר מזה. ומה שכתוב פה, המועצה כבר אישרה פעם.
- כנרת אלישע כהן:** זה מה שמטריד אותם. רון, הם חושבים שהם צריכים מכתב. הם בעצם לא צריכים מכתב, כי עצם ההודעה שלהם, אומרים אנחנו מממשים את האופציות -
- רון יואל ויניק:** הם הודיעו על מימוש האופציה לפי ההסכם.
- כנרת אלישע כהן:** בדיוק, נגמר הסיפור.
- רון יואל ויניק:** כן.
- אלון גלבוש:** אפשר להעביר מכתב שאתם תחתמו, אנחנו -

- יואב יחיעם:** או שתעביר את ההחלטה וזהו.
- אלון גלבוע:** מה הבעיה להעביר את ההחלטה, מה העקשנות? לא סתם, זה מתחיל להפחיד אותי שאתם לא מוכנים להוציא מכתב. אבל מה אכפת לך להוציא מכתב?
- נדב דואני:** נכון, שיצא מכתב.
- אלון גלבוע:** אבל מה הבעיה להוציא מכתב.
- נדב דואני:** שיהיה מכתב כתוב, שחור על גבי לבן.
- אלון גלבוע:** אני מאמין שרועי מוציא ביום -
- נדב דואני:** שלא יתכחשו לזה אחר כך.
- אלון גלבוע:** בחודש עשרות מכתבים, אז מה הבעיה להוציא מכתב.
- נדב דואני:** אבל עובדה שהערימו עליהם קשיים עד עכשיו. עד עכשיו הערימו עליהם קשיים, העירייה.
- ערן פרלמן:** רונן, אני פה ערן. קודם כל אני מצטער שאיחרתי, הייתה אזכרה לאבא שלי. מה הבעיה את כל מה שאמרת עכשיו בעל פה, להוציא בכתב, שזו תהיה ההחלטה. שמה שאתה עכשיו אמרת בעל פה, יצא בכתב.
- רונן יואל ויניק:** חברים, יש -
- ערן פרלמן:** אם לא, נצביע.
- רונן יואל ויניק:** אין מה לכתוב. א' אין מה לכתוב, משום -
- ערן פרלמן:** לא, לכתוב את מה שאמרת, כהודעה של העירייה.
- רונן יואל ויניק:** מה שאמרתי מתועד, יש פרוטוקול, הדברים מוקלטים.
- ערן פרלמן:** אז אתה מכריח אותנו להחליט.
- רונן יואל ויניק:** אני לא מכריח אתכם שום דבר.
- נדב דואני:** זה לא מספיק.
- (מדברים יחד)**
- נדב דואני:** זה לא תופס.
- אביבה גוטרמן:** רגע, הבעיה שברגע שאין את ההחלטה, היזם לא מדבר

איתנו. זו הנקודה.

רונן יואל ויניק: אין קשר.

אביבה גוטרמן: היזם צריך לדבר איתנו על הזכויות.

כנרת אלישע כהן: שנייה אני רוצה, אבל ערן נכנס באמצע, וערן לא הבין, אז אני רוצה לטובתו אדוני היועץ המשפטי לחזור על הדברים. מה שהוא אומר, ואי אני כל הזמן מצחיקה אותך, איזה כיף.

יואב יחיעם: מאוד, מבדר.

כנרת אלישע כהן: איזה כיף, אני שמחה.

יואב יחיעם: השתלטת פה על הדיון.

כנרת אלישע כהן: השתלטתי, אני מדברת. משעמם לך, תדבר גם אתה.

רן יקיר: יואב רגיל שהוא משתלט על הדיון -

כנרת אלישע כהן: בדיוק. ובצעקות דרך אגב.

רן יקיר: לא נוח לו שאת עושה את זה.

כנרת אלישע כהן: בצעקות ותמיד להקניט את האחרים. אז בוא תלמד דרך ארץ קדמה לתורה, כדאי שתלמד משהו. תכבד את כולם, לא יקרה לך כלום. ערן, בגלל שאתה לא היית, מה שהיה חשוב פה, הלא כולנו רוצים באמת שימשיכו בפעולה הענפה שלהם. כולנו רואים את הפעילות, את ההתפתחות, את הכניסה של אביבה שצריך להגיד לה שם יישר כוח, עושה דברים מאוד יפים. עלתה פה השאלה, קודם כל אי אפשר בכלל להביא את זה לשולחן הזה, כי לא אנחנו אלה שמחליטים.

ערן פרלמן: אז מי המחליט?

כנרת אלישע כהן: שנייה רגע, שנייה. הם היו צריכים במסגרת ההסכם, ניתנה להם אופציה שבמידה והם רוצים להאריך את החכירה שלהם, הם צריכים לפנות ליועץ המשפטי, סליחה לעירייה, לא ליועץ המשפטי, ולהודיע. ברגע שהם עושים את זה, התנאי בהסכם בעצם התממש. שאלנו את היועץ המשפטי, האם הם פנו? הוא אמר

כן. האם זה התממש? הוא אמר כן.

נדב דואני: כנרת מה הבעיה -

כנרת אלישע כהן: הישיבה פה מוקלטת -

נדב דואני: כנרת, כנרת -

כנרת אלישע כהן: שנייה, אבל אתם לא נותנים לי לדבר.

נדב דואני: כנרת, מה הבעיה שיצא מכתב כתוב? כנרת, מה הבעיה שיצא מכתב כתוב?

כנרת אלישע כהן: זה לא בעיה, מה שהוא אומר זה שלא צריך לצאת עם מכתב, כי התנאי התקיים.

נדב דואני: כנרת, כנרת, כנרת, אני חייב להגיד לך משהו. את כנרת בבית משפט שופט אומר, את מבינה יותר טוב ממני. בבית משפט שופט אומר משהו, אם זה לא כתוב, איפה התוקף של זה?

כנרת אלישע כהן: סליחה, בבית משפט -

נדב דואני: מה שכתוב הרבה יותר חשוב.

כנרת אלישע כהן: והייתי שם היום מ-8:00 בבוקר, שופט מיישם את החוק.

נדב דואני: כנרת אנחנו מבקשים -

כנרת אלישע כהן: ופה החוק יושם נקודה.

נדב דואני: כנרת, אנחנו מבקשים החלטה כתובה של הגורמים הרלוונטיים. אם זה מנכ"ל העירייה, אם זה יועץ משפטי. אני לא מקבל את ההחלטות שלכם ואת האמירות פה, כי הרבה מילים אמרתם כאן, שאין להם שום תוקף אחר כך... אז תצביעו נגד.

כנרת אלישע כהן: בבית משפט מיישמים את ההסכם, ההסכם פה יושם.

נדב דואני: מי שלא בעד לאשר את זה, שיצביע נגד. זה האירוע. הכול סיפורים.

רן יקיר: נדב, קודם כל -

נדב דואני: תוציאו מכתב כתוב, שמאשר את זה.

- רן יקיר:** נדב, בוא ניתן גם לאחרים לדבר.
- נדב דואני:** אל תאשרו, אל תאשרו.
- רן יקיר:** אני רוצה להגיד -
- ערן פרלמן:** מה הבעיה שלך להצביע על זה?
- חיים אליהו שאבי:** אתם משתמשים בפוליטיקה -
- ערן פרלמן:** חיים בסדר, אנחנו עושים פוליטיקה, יש לך בעיה להצביע על זה?
- חיים אליהו שאבי:** למה צריך?
(מדברים יחד)
- נדב דואני:** אנחנו חושבים שצריך.
- חיים אליהו שאבי:** הכול בסדר.
- ערן פרלמן:** אל תצביע חיים. לא צריך, אל תצביע.
- רן יקיר:** חברים, חברים, חיים -
- נדב דואני:** סתם קראו להם לפגישה לפני שבוע ימים.
- מורן ישראל:** רק ברשותכם אנחנו נחזור, אנחנו נחזור ברשותכם -
- אלון גלבוש:** אתה רוצה לשנות ולטעון משהו אחר בהחלטה?
- רן יקיר:** לא.
- ערן פרלמן:** חיים, שנינו מבינים למה אתה אומר את זה, ולמה אנחנו אומרים אחרת. אין לנו אמון בך אדם אחד.
- כנרת אלישע כהן:** אבל ערן, היה הסכם. ערן היה הסכם. הוא מדבר על בית משפט. הייתי היום בבית משפט, מה עושה בית משפט? מיישם את ההסכם.
- ערן פרלמן:** הבנתי.
- כנרת אלישע כהן:** בודק האם יישמת. אז ההסכם התמלא, החלק שלהם התמלא. קיבלו את האישור, זהו. מה יותר מזה?
- אלון גלבוש:** אתה מתנגד לרשום הצעה אחרת?
- (מדברים יחד)
- אלון גלבוש:** שניכם באותו צד, אז מה אתם מתווכחים. מה נהיית

נסרין.

דוד ביטון: אתם רוצים להעלות פה משהו להצבעה, שלא צריך.

אלון גלבוש: לא, אנחנו רוצים -

דוד ביטון: מה אתם תעשו? אני אגיד לכם מה אתם תעשו את זה.

נגיד סתם דוגמא, זה לא יעבור, ואז אתם הכנסתם אותם למעגל שבכלל לא צריכים להיות בו.

ערן פרלמן: למה זה לא יעבור דוד?

דוד ביטון: לא יעבור.

ערן פרלמן: למה?

חיים אליהו שאבי: כי לא צריך.

דוד ביטון: ככה כי לא צריך.

יואב יחיעם: יש משמעת קואליציונית.

ערן פרלמן: לא, כי קיבלת הנחיה להצביע נגד? למה? למה תצביע?

רן יקיר: כנרת, כנרת,

ערן פרלמן: אין בעיה, אני שואל למה תצביע נגד.

רן יקיר: כנרת מספיק. אנחנו נעבור להצבעה. חיים, חיים,

אלון גלבוש: יוסי אמר לי תמתין עוד, אל תגיד עוד כלום. עד הרגע

האחרון. רן שנייה -

רן יקיר: רק שנייה, אנחנו נעלה את זה להצבעה.

אלון גלבוש: לא, לא, לפני הצבעה, שנייה רגע.

רן יקיר: כן, לפני הצבעה. יואב אבל קצר, אחרי שאלון ידבר

קצר. קצר ממש.

יואב יחיעם: אחר כך יגידו שאני צועק.

אלון גלבוש: רגע, אולי אפשר לשנות את ההצבעה הזו, כך שמה

שרונן אמר, זה מה שייכתב, זה מתאים לכם?

רן יקיר: אבל רונן אמר, זה בפרוטוקול -

אלון גלבוש: את יודעת ששאלתי את רונן, האם תשלום האגרה

התבצע ברגע שיושם. אז רונן בהגינות אמר לי, זה

- כתוב בחוק, אנחנו נמצאים היום בעתירה משפטית.
רונו יואל ויניק: תשמע, רק אתה פה מפרש דברים שאמרתי, זה משהו אחר לגמרי.
- אתה רוצה שאני אקריא לך את הפרוטוקול? אתה רוצה שאני אקריא לך את הפרוטוקול-
אלון גלבוש: זה ממש לא אותו דבר.
- אבל רונו זה לא בדיון הזה. רונו, זה לא מהדיון הזה.
רו יקיר: אני עכשיו מוקלט, ואתה אמרת זה כתוב בהסכם, זה כתוב בסעיף. מה אתה רוצה שאני אאשר את זה? זה מה שאתה אמרת.
רונו יואל ויניק: לא אותו דבר.
- מפה והלאה הלכנו. אז אנחנו כבר עברנו כברת דרך, ואנחנו יודעים שיכול להיות שמה שאתה אומר פה, אז יכול להיות שזה יתפרש בצורה אחרת בעתיד. רוצים פה לסגור-
אלון גלבוש: אבל זה כתוב בהסכם גם.
- יש יועץ משפטי. אלון, יש הסכם-
רו יקיר: גם היה כתוב בחוק...
אלון גלבוש: לא היה כתוב בחוק.
רונו יואל ויניק: אלון, כנרת-
רו יקיר: היועץ המשפטי אמר עוד דבר מאוד חשוב, מאוד חשוב, זה לא אוטומטית מתחדש אלא יש גם תנאים-
אלון גלבוש: אני לא אמרתי כזה דבר.
רונו יואל ויניק: הוא לא אמר כזה דבר. הוא לא אמר כזה דבר.
רו יקיר: לא אמרתי כזה דבר.
רונו יואל ויניק: ואם הם לא עמדו בתנאים האלה.
אלון גלבוש: חיים, נדב, עכשיו יואב ביקש לדבר, ואחרי זה אנחנו מעלים את ההצעה שלכם להצבעה.
רו יקיר: אני גם רוצה להגיד.
ארנון אברמוב:

רן יקיר: בסדר, יואב ואחרי זה ארנון, ואז אנחנו מעלים את ההצעה להצבעה.

מורן ישראל: בבקשה יואב.

רן יקיר: יואב בקצרה, כי כבר ניצלת את הזמן.

מורן ישראל: אתה פתחת אם אני זוכר נכון.

יואב יחיעם: אני אגיד קצר, שהוא יספיק לפטריוטים. אני חושב שהסיבה היחידה, שאתם שואלים למה צריך לאשר ולמה צריך לאשר. אני חושב שצריך לאשר כי יש 2 אפשרויות. אם אנחנו לא נאשר, אז נכון לפי החוק הם צודקים. אבל זה לא אומר שהעירייה תפעל ככה. ואז הם יצטרכו ללכת לבית המשפט וכל העניינים, והם יהיו צודקים, והם ינצחו. אבל כמו שאלון אמר, זה יכול להיות אותו דבר. אנחנו עדים כבר פעם אחר פעם אחר פעם, גם כשהיועץ המשפטי, לא רק החוק לטובתנו. גם היועץ המשפטי מורה שהחוק אומר 1, 2, 3. תגיד 140 (א) צריך לתת תוך 3 ימים. העירייה אומרת בסדר, אז מה? ולא מיישמת. אז בגלל זה, כאן המקום העירייה והמועצה, כי לאף אחד אין סיבה אמיתית להתנגד, חוץ מזה שאתם לא מוכנים לקחת משהו שהאופוזיציה הציעה. אנחנו יכולים להוריד את זה -

יעל עבוד ברזילי: לא, אנחנו לא מוכנים שתעשו פוליטיקה על עמותות. זה מה שאנחנו לא מוכנים שתעשו.

יואב יחיעם: אבל למה זה פוליטיקה?

כנרת אלישע כהן: הוא אמר לך שזה אושר. ההסכם אושר... יועץ משפטי -

נדב דואני: אנחנו לא מקבלים את המילה.

(מדברים יחד)

נדב דואני: לא סומכים על המילה שלהם.

יעל עבוד ברזילי: אוקיי, נראה לי שהבנו.

רן יקיר: ארנון, ארנון, ארנון תורך.

- מורן ישראל:**
ברשותכם זכות הדיבור לארנון. זכות הדיבור -
- רן יקיר:**
זכות הדיבור לארנון.
- מורן ישראל:**
ברשותכם, זכות הדיבור לארנון בבקשה.
- ארנון אברמוב:**
אני רציתי להגיד ככה, אני חושב שבאמת ההצבעה הזו היא אולי מיותרת. למרות שאם תתקיים הצבעה, אני נמצא בעמדת האופוזיציה ותומך בהצבעה. אני חושב שההצבעה היא, גם אנחנו כחברי אופוזיציה, וגם החבורה המכובדת שנמצאת פה, תעשו שיקול מחדש. אני חושב שהתשובה ראויה של המועצה, של היועץ המשפטי, וצריך לקבל אותה ולבטל את ההצבעה. אבל עוד פעם אני אומר, אני הבטחתי, ואני אף פעם -
- אלון גלבוש:**
אבל מה שהוא אמר כתוב פה.
- ארנון אברמוב:**
אני אף פעם לא -
- אלון גלבוש:**
... מה שהוא אמר.
- ערן פרלמן:**
ארנון, אני יכול לשאול אותך שאלה?
- יואב יחיעם:**
זה כתוב בהסכם.
- ארנון אברמוב:**
לא רגע, אני מעולם -
- אלון גלבוש:**
חיים, אתה רואה -
- ארנון אברמוב:**
אלון, אלון, אתה מפריע לי.
- מורן ישראל:**
רק ברשותכם זה יהיה אין סופי, תנו את זמן הדיבור לארנון.
- רן יקיר:**
כנרת, כנרת. ארנון מדבר, בואו ניתן לו לדבר ונעלה את זה להצבעה.
- מורן ישראל:**
רק ברשותכם זכות הדיבור לארנון.
- ערן פרלמן:**
אני רוצה לשאול אותך בפרהסיה, מול כולם. אני רוצה לשאול את ארנון. ארנון, אם היית בצד השני של הקואליציה -
- רן יקיר:**
אוי נו, ערן מספיק עם העניין הזה.
- ערן פרלמן:**
מה היה מונע ממך להצביע על הצעה כזאת?

- רן יקיר:** ערן, ערן -
- ערן פרלמן:** לא שאלתי אותך.
- רן יקיר:** המשחקים האלה -
- ארנון אברמוב:** המשחקים האלה למי להצביע, שאני חושב שזאת הצעה, כשאני שומע את הדברים -
- דוד ביטון:** היא לא אפשרית, היא לא אפשרית.
- ערן פרלמן:** היא לא אפשרית.
- דוד ביטון:** לא.
- ארנון אברמוב:** שאלת שאלה, תן לי להשיב לך.
- אלון גלבוש:** מה לא אפשרי דוד?
- דוד ביטון:** לא אפשרי.
- אלון גלבוש:** מה שהוא אמר, זה כתוב פה. מה שהיועץ המשפטי אמר, כתוב כאן.
- רן יקיר:** אנחנו נעלה את זה להצבעה עכשיו.
- חיים אליהו שאבי:** מה זה הדבר הזה.
- אביבה גוטרמן:** אתם יכולים להעלות הצעה נגדית. תורידו את זה מסדר, ותיתנו הצעה משלכם, נגדית.
- רן יקיר:** אנחנו נעלה את ההצעה הזאתי, כנרת -
- מורן ישראל:** מאחר וההצעה הוגשה כפי שהיא בדרישה של ישיבה שלא מן המניין. אנחנו הולכים להצביע על הצעת ההחלטה, אלא אם החלטתם לעשות עם זה משהו אחר. מבחינת מי שהגיש,
- אלון גלבוש:** דוד, מה שהוא אמר כתוב פה. מה הבעיה? תראה לי פה משהו שלא הייתי מוחק.
- (מדברים יחד)**
- רן יקיר:** כנרת, ארנון, אנחנו מעלים להצבעה.
- אלון גלבוש:** אנחנו לא מאמינים. כנרת, אנחנו לא מאמינים.
- רן יקיר:** מורן בבקשה.

מורן ישראל: אוקיי, אנחנו עוברים להצעת ההחלטה. מועצת העיר מאשרת את הארכת תקופת החכירה של עמותת בני ברית ל-49 שנים נוספות, בגוש 6456 חלקה 227. מי בעד?

אלון גלבוש: אפשר ל-50 שנה?

מורן ישראל: ארנון, נדב, ערן, אלון ויואב, 5. מי נגד? רן, יעל, מוטי, רלי, מעיין, יהל,

אלון גלבוש: אתם נגד החכירה?

מורן ישראל: דוד, שנייה חברים.

דוד ביטון: זה מה שרציתם, קיבלתם את מה שרציתם.

מורן ישראל: דוד, חיים מה הצבעת?

אלון גלבוש: חיים בעד.

מורן ישראל: נגד. מי נמנע? כנרת נמנעת.

כנרת אלישע כהן: לא לפה ולא לפה. הדיון הזה... בכלל.

מורן ישראל: ההצעה לא עברה. אנחנו עוברים לסעיף הבא ברשותכם. סעיף הבא, זה סעיף מספר ב'.

=====

דיון בנושא הארכת תקופת החכירה של עמותת "בני ברית" לבקשת חברי המועצה יואב יחיעם, אייל כוכבא, ורדית ארדי, נדב דואני, אלון גלבוש, ערן פרלמן וארנון אברמוב מיום ה-1/9/25.

הצבעה:

נגד (8) – רן יקיר, יעל עבוד ברזילי, יהל בן נר, רלי גבע, מוטי ליטר, חיים אליהו שאבי, דוד ביטון ומעיין דלל מזרחי.

בעד (5) – ארנון אברמוב, יואב יחיעם, נדב דואני, ערן פרלמן ואלון גלבוש.

נמנע (1) – כנרת אלישע כהן.

החלטה מס' 68/25:

מועצת העירייה דוחה את ההצעה.

=====

דובר: כבר הפסדתם פעם אחת, תפסידו עוד פעם.

יעל עבוד ברזילי: לא, אתה לא הבנת את ההחלטה.

מורן ישראל: סעיף ב' ברשותכם. דיון בנושא הטבות למשרתי

המילואים תושבי הוד השרון לבקשת חברי המועצה
יואב יחיעם -

(מדברים יחד)

ארנון אברמוב: זה מה שהצעתי, לא נותנים לדבר בכלל.

יעל עבוד ברזילי: אביבה, אי אפשר.

אביבה גוטרמן: חבל מאוד...

מורן ישראל: סליחה, סליחה,

אלון גלבוץ: אתה ראית משהו שאמר היועץ המשפטי... אם ראית

משהו -

מורן ישראל: ברמה הטכנית אי אפשר. אביבה, טוב אוקיי -

רן יקיר: אנחנו יוצאים ל-3 דקות הפסקה.

מורן ישראל: אנחנו יוצאים להפסקה.

רן יקיר: אנחנו יוצאים להפסקה של 3 דקות.

***** הפסקה *****

מורן ישראל: חזרנו, אז ברשותכם בבקשה.

א. דיון בנושא פרויקט בני ברית לבקשת חברי המועצה יואב יחיעם, אייל
כוכבא, ורדית ארדי, נדב דואני, אלון גלבוץ, ערן פרלמן וארנון אברמוב מיום
1/9/25

רן יקיר: חברים, אנחנו מתחילים את הסעיף מספר, חוזרים
לסעיף מספר 1 בעצם, כי ערן הגיע.

מורן ישראל: לבקשתך זה נדחה, אבל מכיוון שאתה כאן אנחנו נדון
בו כבר בזמן.

רן יקיר: אנחנו נחזור לסעיף מספר 1.

ערן פרלמן: תן לכולם להיכנס.

מורן ישראל: כבר קראתי לכולם,

רן יקיר: הם לא רצו להיכנס.

- מורן ישראל:** אתה רוצה לקרוא לכולם, אתה גם מוזמן.
- ערן פרלמן:** להתחיל לדבר בלי שכולם בפנים.
- מורן ישראל:** יהיה 5 דקות, זה בסדר. ערן, אם אתה רוצה לקרוא לכולם, אתה מוזמן. אם לא, אז הזמן ימנה.
- רן יקיר:** ערן, את הישיבה הזאתי אנחנו נעשה בלי עלבונות ובלי גסות רוח בבקשה. את הישיבה הזאת אנחנו נעשה בלי גסות רוח.
- רלי גבע:** ... שהוא לכל הציבור, ... לשלוח את הפוסטים שלו ושאף אחד לא מתייחס אליהם.
- מורן ישראל:** אנחנו בסעיף-
- רלי גבע:** ... מי זה האיש.
- רן יקיר:** רלי בסדר.
- רלי גבע:** איזה רמות נמוכות הוא יודע רק לרדת.
- רן יקיר:** ואנחנו ננסה בישיבה הזאתי, רלי-
- רלי גבע:** אתה יודע מה, אני מאחלת לך דבר אחד, דבר אחד ערן. שלא ידברו בחיים לא לאשתך ולא לבנות שלך, כמו שאתה מדבר אליי.
- ערן פרלמן:** אני? מה דיברתי אליך.
- רלי גבע:** לא, בזה תסתום עכשיו,
- ערן פרלמן:** אוקיי.
- רלי גבע:** זהו תודה.
- ערן פרלמן:** קיללתי אותך פעם?
- רן יקיר:** מורן בבקשה.
- מורן ישראל:** אנחנו עוברים לסעיף-
- רן יקיר:** רלי וערן בבקשה.
- רלי גבע:** מי שמך לבוא להגיד מה אני עושה ומה אני לא עושה, ואם אומרים לי לעשות או לא אומרים לי לעשות. מי אתה? מי אתה?
- רן יקיר:** רלי, אנחנו-

- ... **ערן פרלמן:**
- זכותך לחשוב את זה, לא זכותך לבוא ולדבר על זה כל הזמן ולהגיד את זה.
- רלי גבע:**
- פעם שנייה שאני אומר לך את זה - בשורה של עלבון.
- ערן פרלמן:**
- ברגע שאת מזלזלת בי, אז אני אומר לך בחזרה.
- רלי גבע:**
- אני מעולם לא זלזלתי בך.
- ערן פרלמן:**
- על הצניחה.
- רלי גבע:**
- אני מעולם לא זלזלתי בך סליחה.
- ערן פרלמן:**
- לא? הרגע זלזלת.
- רן יקיר:**
- חברים, אני מבקש משניכם. רלי וערן, רלי וערן, אני מבקש שנחזור לדיון. בבקשה מורן.
- מורן ישראל:**
- אז ברשותכם אני גם אציין שוב לפרוטוקול, ש-5 דקות הפסקה שהוכרזו קודם עברו. ולכן אנחנו חוזרים, מכיוון שערן ביקש בתחילה לדחות את הדיון שלו, אני אומר את זה בכל זאת, גם כשהוא לא פה. מכיוון שבתחילה הוא ביקש לדחות את הדיון שלו, נענה יו"ר הישיבה לבקשה ודחה אותו לסוף. מאחר והוא הגיע בזמן, הסעיף שלו חוזר כסדרו לסדר היום, ואנחנו דנים בסעיף א'. דיון בנושא פרויקט בני ברית לבקשת חברי המועצה יואב יחיעם, אייל כוכבא, ורדית ארדי, נדב דואני, אלון גלבווע, ערן פרלמן וארנון אברמוב, מיום 1/9/2025. בבקשה ערן אם אתה רוצה להציג.
- ערן פרלמן:**
- איפה כולם? אלון?
- יואב יחיעם:**
- סומכים עליך, עד שתקריא את זה, יש לנו שעה וחצי.
- רן יקיר:**
- אני מזכיר שיש 5 דקות.
- ערן פרלמן:**
- אתה יכול להזכיר, כמה שאני צריך אני אדבר בנושא הזה.
- רן יקיר:**
- ערן, ערן, יש יו"ר לישיבה, וזה לא אתה.

- ערן פרלמן:**
תודה ליו"ר. היו"ר מעורב עד הצוואר בעסקה הזו.
רון יקיר:
אם תהיה השתוללות בישיבה הזאתי, אני אסגור אותה.
מעל הצוואר.
ערן פרלמן:
חברים, אני כבר אומר, אני כבר אומר.
ערן פרלמן:
אם הייתי ראש יח"א הייתי נכנס עכשיו שם איתך לקיר ולוקח לך את הידיים עם אזיקים, זה מה שהייתי עושה לך. אל תכתיב לי 5 דקות.
רון יקיר:
חברים, אם תהיה פה השתוללות, אני אנעל את הישיבה.
מורן ישראל:
רק ברשותכם, הציון של 5 דקות זו פקודת העיריות.
רון יקיר:
וערן, אתה תדבר 5 דקות ולא יותר, אנחנו נעצור. ואם תהיה השתוללות של כל אחד מחברי המועצה, אנחנו ננעל את הישיבה, אני מצטער שאני צריך להשתמש במונחים כאלה. בבקשה ערן 5 דקות.
ערן פרלמן:
אני רוצה להסביר לכם, הפרויקט הזה זה הפרויקט הכי מושחת שהיה בעיריית הוד השרון, לפחות בשנים שאני מכיר את העירייה, ואני אסביר למה. חשוב שנבין את הסדר, וחשוב שתקשיבו, גם אם יש פה חברי קואליציה, וגם אם יש אנשים שבטוחים כבר בהצבעה שלהם. לפחות תקשיבו ותנסו להבין את מה שאני מסביר כרגע, ולמה אני אומר מושחת. הפרויקט הזה התחיל למעשה בשנת 2015. בשנת 2015 העירייה הייתה יזמית של העסקה, העירייה. לא ירון שמש, הוא עדיין בכלל לא נמצא בכותלי העסקה הזאת. וב-2015 עיריית הוד השרון מחליטה על פרויקט פינוי בינוי. פינוי בינוי זה בואו נראה את טובת הכלל, בואו נסדר את המקום הזה, ונעשה עסקה. והעסקה הזאת מאושרת ב-2015. ב-2017 ירון נכנס לתמונה. ושירון נכנס לתמונה ב-2017, וזה נתון מאוד מאוד חשוב, מחליטים על עסקת איחוד וחלוקה. מה זה איחוד וחלוקה? איחוד וחלוקה זה אם אני יש לי דונם

ולאלון יש דונם, 2 בתים פרטיים צמודים אחד לשני, שלי מאושר ל-4 יחידות בנייה, לאלון מאושר ל-4 יחידות בנייה. מתי שווה לנו לעשות איחוד וחלוקה? האיחוד וחלוקה נעשה ברגע שביחד על ה-2 דונם שלנו, אנחנו יכולים לקבל לפחות 10 דירות. כי אם אני 4 והוא 4, ואנחנו מוציאים באיחוד וחלוקה 10 דירות, סימן שעשינו הפריה הדדית שנקראת סינרגיה, ואז יצאנו לפרויקט משותף. אחרת אני הולך לחוד עם ה-4 שלו, הוא הולך לחוד עם ה-4 שלו. ואנחנו לא צריכים להתאחד. מתי אנחנו מתאחדים? מתאחדים ברגע שאנחנו יכולים לקבל יותר מה-8. ולכן עיריית הוד השרון ב-2017 ונותנת את שרביט הניהול לירון שמש, כיזם הפרויקט. ב-2017 יש החלטה של מועצת העיר הולכים לאיחוד וחלוקה. מה זה איחוד וחלוקה? אמרתי. עכשיו כשאנחנו נכנסים באיחוד וחלוקה עם 6 מבנים, עם 5 דונם ויוצאים עם 3 מבנים, סימן שהאיחוד וחלוקה לא פעל על עיריית הוד השרון. אם עיריית הוד השרון, ותכף נדבר, מפסידה כסף מהאיחוד וחלוקה הזה. סימן שהאיחוד וחלוקה החלטה ב-2017 לא קשור לתקופת כוכבי בכלל. ב-2017 מחליטים על איחוד וחלוקה. כוכבי לא מעורב, הוא רק חבר מועצה כמונו. ואין קשר. ב-2017 ירון שמש מקבל את השרביט-

הוא התנגד לתוכנית אז.

אלון גלבע:

הוא התנגד? אוקיי. אז הוא התנגד ב-2017. אבל אני כרגע מדבר על המהות. איחוד וחלוקה זה הפריה הדדית של אנחנו צריכים לצאת יותר ממה שנכנסנו. גם היזם נכנס עם משהו ויוצא עם יותר. וזה ב-2017. עוברות 4 שנים, בדרך ל-4 שנים ל-2021, יש ב-2020 מקרה אוף דה רקורד. מה המקרה הזה? אשתו של כוכבי עושה איפון למהנדס העיר.

ערן פרלמן:

לא. לא. אתה לא תדבר על דברים שלא קשורים-

רון יקיר:

בסדר, יש לי כמה איפונים שנעשו פה.

ערן פרלמן:

ערן, ערן תקשיב -	<u>רן יקיר:</u>
הבנתי מה שאתה אומר.	<u>ערן פרלמן:</u>
אם יש לך טענות לשחיתות -	<u>רן יקיר:</u>
הבנתי.	<u>ערן פרלמן:</u>
יש פורומים ויש מקומות למסור את הטענות האלה.	<u>רן יקיר:</u>
רן הבנתי.	<u>ערן פרלמן:</u>
אם אתה רוצה פה -	<u>רן יקיר:</u>
הבנתי.	<u>ערן פרלמן:</u>
לפרוס את הדיבה שלך, לא פה. אני שומר עליך.	<u>רן יקיר:</u>
אני מסביר -	<u>ערן פרלמן:</u>
אני שומר עליך.	<u>רן יקיר:</u>
אשתו של כוכבי בשנת 2020 -	<u>ערן פרלמן:</u>
לא, אתה לא תתייחס. מה הקשר לאשתו של כוכבי?	<u>רן יקיר:</u>
ברור שזה קשור. אני מסביר.	<u>ערן פרלמן:</u>
אתה לא -	<u>רן יקיר:</u>
אני מסביר.	<u>ערן פרלמן:</u>
לא. לא.	<u>רן יקיר:</u>
עיריית הוד השרון עושה שינוי באישור של הפאב, שזה לא קשור לתוצאות של העסקה עצמה כרגע -	<u>ערן פרלמן:</u>
אין שום קשר בין הדברים -	<u>רן יקיר:</u>
רק שנייה, אני מדבר -	<u>ערן פרלמן:</u>
לא, לא -	<u>רן יקיר:</u>
לא, אל תגיד לי לא.	<u>ערן פרלמן:</u>
אבל אתה תדבר על תכנית בני ברית -	<u>רן יקיר:</u>
אבל זה קשור.	<u>ערן פרלמן:</u>
זה לא קשור.	<u>רן יקיר:</u>
זה קשור, בוא אנחנו יודעים עם מי אתה -	<u>ערן פרלמן:</u>

- רן יקיר:**
ואם אתה חושב שזה קשור תלך למשטרה -
- ערן פרלמן:**
נמצא בעסק הזה. ואני אומר שזה קשור, אני לא בבית משפט, אם זה לא קשור. מה קרה? מה? אני אומר משהו שהוא לא נכון? תתבע אותי. שכוכבי יתבע אותי. בינתיים הוא לא תבע.
- רן יקיר:**
יש מצב שעוד יגיע.
- ערן פרלמן:**
אין בעיה.
- רן יקיר:**
3.5 דקות, קדימה ערן.
- ערן פרלמן:**
אין בעיה. אל תמדוד לי את הזמן.
- רן יקיר:**
אני מודד לך את הזמן.
- ערן פרלמן:**
אל תמדוד לי את הזמן.
- רן יקיר:**
כי יש חוק, ואני יו"ר הישיבה.
- ערן פרלמן:**
כי התמונה שלך עם איילת שמש ועם מנכ"ל העירייה תצא בכל העיר.
- רן יקיר:**
ערן, ערן -
- מורן ישראל:**
רק ברמה הטכנית אני מודד את הזמן, זה היה 4 אבל הוא נתן עוד חצי דקה.
- רן יקיר:**
ערן, את התמונות שלך כבר הפצת. ואם אתה תתנהג פה בפראות, אז אנחנו נסגור את הישיבה.
- ערן פרלמן:**
אתה תיתן לי לדבר כרגע.
- רן יקיר:**
וחבל.
- ערן פרלמן:**
תן לי לדבר.
- מורן ישראל:**
רק סליחה, אני רק אציין שזה 4 דקות, אבל מאחר והוא אמר את ה-3.5 -
- ערן פרלמן:**
אבל מורן -
- מורן ישראל:**
קודם כל זה תפקידי, כל אחד ותפקידו.
- ערן פרלמן:**
כל אחד מהם יעבירו לי את ה-5 דקות.
- מורן ישראל:**
שנייה, אתם עכשיו קוטעים אותי אבל, ואז אני לא אוכל להסביר את מה שאני רוצה לומר. הזמן שנמנה

הוא 4 דקות. מאחר ויו"ר הישיבה אמר 3.5, אני אתחשב בזה כ-3.5. ולכן עוד דקה וחצי בבקשה.

ערן פרלמן:

בשנת 2020 אחרי שהפאב של כוכבי, של אשתו, עומד לדין במשך כמה שנים טובות על זה שהוא לא מאושר, העירייה מוצאת לנכון להוציא מכתב לבית המשפט, והשופט כותב: מאחר שגורמי העיר שינו, מהנדס העיר נתן לי מכתב והוא שינה את טעמו. גורמי העירייה שינו את טעמם. מה זה שינו את טעמם, מזה שהם אוכלים עד היום צמחוני, פתאום התחילו לאכול בשר. ואז הוא משנה את טעמו ומאשר את הפאב מהנדס העירייה. פתאום מבן אדם צמחוני, נהפך לבן אדם שאוכל בשר. אין לו בעיה פתאום. אז השופט אומר, אין לי ברירה, אני מאשר את הפאב, כי גורמי העירייה שינו את טעמם באמצע 2020. ובאותה תקופה אותו מהנדס שנותן את המכתב, והוא עובד כפוף לכוכבי באופן ישיר, אותו מהנדס ב-2020 על אותו אזור על אותו מקום, מנהל עם בן אדם נוסף, אם ירון שמש משא ומתן על חלוקת הטבות מהתוכנית המקורית שאושרה במסגרת בני ברית. אדון ירון שמש מקבל הטבות. הטבות של בנייה של תוספת 3 קומות ותוספת של 400 מ"ר בחלק המסחרי. וואו. זאת אומרת פה איפון הפוך. עוד איפון שנעשה לכיוון של מהנדס העיר. מה קורה?

מורן ישראל:

רק לטובת הפרוטוקול אני אומר שהזמן נגמר.

ערן פרלמן:

מתהפכים עליו, והוא צריך לאשר ובמאי 2021 מועצת העיר מאשרת -

רון יקיר:

עצור ערן. עצור. אתם נותנים את ה-, אני יכול לאשר לו עוד זמן, אבל אני לא עכשיו אאשר פה שעה שלו ועוד שעות שלכם. אתם מוותרים על זכות הדיבור שלכם?

יואב יחיעם:

אני משהו קטן.

נדב דואני:

אני מעביר לו את הזמן שלי.

אלון גלבוע:

אני גם.

למעט דקה אחת...

תודה.

סע.

הסברתי ב-2020 מה היה, ואז אנחנו הולכים ל-2021. ב-2021 בעצם ירון שמש עושה את מה שהוא עושה למהנדס העיר, ומהנדס העיר מאשר 3 קומות נוספות בבניין. מה זה 3 קומות נוספות? רק שאני אסביר, כדי שתבינו את המשמעויות, וזה חשוב מעיין. את הולכת להצביע, אז חשוב להבין. הוא לא מאשר תוספת מטראז'. אבל המטראז' המאושר בבניין הזה הוא 22,500 מ"ר. 22,500 מ"ר שאתה בודק ב-16 קומות שמאושרות מ-2015, זה אומר שאתה צריך לשים 5 דירות בקומה. כולכם יודעים שתמיד יש 4 דירות בקומה. שאתה שם 5 דירות בקומה, אז אחת נכנסת כלואה. יש לה כיוון אוויר אחד. ולכן המשמעות שלה היא לא טובה, זו דירה שהתמחור שלה מאוד זול. ולכן המשא ומתן של ירון זה לעלות 3 קומות ולפרוס את ה-140 דירות בצורה כזאת שיהיו 4 דירות בקומה. זו הטבה מאוד מאוד משמעותית. היא לא הטבה במטראז' היא הטבה מאוד מאוד משמעותית מבחינה מסחרית. לא סתם הוא חיכה 4 שנים, ולא סתם הוא עומד על הנושא הזה מול מהנדס העירייה, ומהנדס העירייה מאשר. תזכרו שבאותה תקופה מהנדס העירייה נתן את המכתב למשטרת ישראל על הנושא של הפאב. באותה תקופה הוא מנהל עם ירון שמש את המשא ומתן על הדבר הזה, ונותן את ה-3 קומות הנוספות. העירייה מאשרת. ב-2021 העירייה מאשרת. ואז ביולי, במהלך 2022, אחרי שהכול אושר, הייתה עוד איזו תקופת ביניים. ובתקופת ביניים הזאת משה חנוכה פנה לפסול את רן יקיר מוועדת האתיקה, בגלל הקשר שלו ושל זה שהיה סגן ראש העיר הקודם, שהוא היום בכנסת שירי. ועוד האישה שהייתה אתכם במועצה. משה חנוכה פנה, הוא לא פנה לכוכבי-

אין לה שם נכון?

נדב דואני:

ערן פרלמן:

רן יקיר:

ערן פרלמן:

רן יקיר:

ובכנסת לא אישרו לו לפסול, כי אמרו שפוליטיקה זה לא פוסל אותם. אתם רואים שעכשיו זה לא פוליטיקה זה מקצועי. הוא מנהל את הדיון הזה מבחינה מקצועית. ומבחינה מקצועית, הוא לא מאושר. אבל אווה אישרה אותו. אוקיי? אז בתכלס -

ערן פרלמן:

רגע, מי צריך לאשר, אתה?

רון יקיר:

לא. ועדת האתיקה אישרה אותך על פן פוליטי, שהפוליטיקה לא פוגעת. כי משה פנתה על פן פוליטי.

ערן פרלמן:

קודם כל זה לא ועדת האתיקה, זה ועדה לניגוד עניינים -

רון יקיר:

אבל אני לא רוצה שתגזול מהזמן שלי -

ערן פרלמן:

של נבחרי ציבור במשרד המשפטים.

רון יקיר:

תדבר בזמנך. תדבר בזמנך בבקשה.

ערן פרלמן:

שכתבה שאין מניעה שאני אדון בתוכנית הזאתי.

רון יקיר:

עכשיו, שהחווה עולה בין העירייה לבין היוזם, מחליטים ללכת לכיוון של אישור חוזה, הסכם ביניהם. שבועיים שלושה לפני ההסכם, לפני החתימה, אדון מהנדס מתפטר. שבועיים שלושה לפני החתימות. למה הוא מתפטר? אני לא יודע. אני הערת אגב אני אשים פה, אני מוכן להמר שאווה לא כתבה את החווה הזו. לדעתי החווה הזו נחת מהמשרד של ירון שמש, כי הוא כל כך לא מקצועי.

ערן פרלמן:

יש לי מה לחדש לך, אנחנו כתבנו את החווה, הייעוץ המשפטי של הוועדה המקומית.

אווה לוי:

אוקיי.

ערן פרלמן:

אני אגיד למי שלא שמע בשידור או בפרוטוקול, שהיועצת המשפטית של הוועדה תיקנה את ערן -

רון יקיר:

אבל לא את כתבת.

ערן פרלמן:

עו"ד מטעם -

אווה לוי:

עו"ד כמו... בסדר.

ערן פרלמן:

רן יקיר:
ואמרה שהייעוץ המשפטי של הוועדה, אני מבהיר פה לפרוטוקול, שמכיוון אווה לא דיברה, אווה אולי תתקרבי אלינו. אני מבהיר לפרוטוקול שהיועצת המשפטי של הוועדה -

ערן פרלמן: אתה לוקח לי מהזמן. אתה תגיד בסוף את הדברים.

רן יקיר:
היועצת המשפטית של הוועדה, הבהירה שמה שנאמר פה בנושא מי שכתב את החוזה הוא שטויות. ומי שכתב את החוזה, את ההסכם, היה -

ערן פרלמן: אני לא אמרתי שטויות.

רן יקיר: הייעוץ המשפטי.

ערן פרלמן: אמרתי שהוא לא ברמה.

רן יקיר: אתה לא אמרת שטויות.

ערן פרלמן: אמרתי שהוא לא ברמה, לא אמרתי שטויות.

רן יקיר:
אני אמרתי שאמרת שטויות. לא אמרתי שאמרת את המילה שטויות. אמרת דברים שהם שטויות. היועצת המשפטית תיקנה את האמירה, והבהירה שהייעוץ המשפטי של הוועדה הוא זה שכתב את ההסכם. תמשיך ערן. ימשיך כבודו.

דוברת: רגע, גם חשוב לציין שהבקשה של מר חנוכה נפסלה.

רן יקיר: נכון.

דוברת: בוועדת האתיקה, זה חשוב.

רן יקיר: נכון.

אלון גלבוע: הוא אמר את זה.

ערן פרלמן: זה כתוב בהחלטות הערר.

אלון גלבוע: כתוב בהחלטת הערר.

מורן ישראל: רק לעניין הזמנים, עצרתי כרגע את הזמנים בזמן השיח האחרון.

ערן פרלמן: אז ככה, ב-2022 באוגוסט חותמת העירייה על ההסכם. ומה קורה 4 חודשים אחרי זה? מבקשים מהשמאי לאשר את הטבלאות שקשורות להסכם. נדב,

דוד, זה הכי חשוב מה שאני מגיע איתך. מסתבר, אנחנו כל הזמן, אני רדפתי האם היה שמאי שליווה את העסקה, לא היה שמאי. מה היה פה. מה קרה? אף פעם לא נתנו לי נתונים. תמיד אמרו לי: לא, לך שב עם השמאים. ישבתי איתם. לא הייתה תכנית כלכלית, לא היה פה, לא היה שם. מסתבר ש-4 חודשים רבתי 4 חודשים אחרי שהסכם העירייה נחתם עם היזם, מבקשים מהשמאי לאשר את טבלת ההקצאות. רבתי זה הכי פלילי שיכול להיות. זה הכי בושתי, זה הכי חמור שיכול להיות. לא ראיתי שופט שפוסק פסק דין ואומר למשטרה: לכו תביאו לי את העדות של העד המרכזי בכתב אחרי, אחרי פסק הדין. זה מה שעשתה עיריית הוד השרון. לקחה את טבלת ההקצאות ואישרה אותם למעשה שהיא הייתה חלק מההסכם, לקחה ואישרה אותם 4 חודשים אחרי. תזכרו טוב מה שאני אומר לכם, זה מהלך פלילי. זה מהלך שכובלים את האנשים, כופים על השמאי לאשר 4 חודשים אחרי את טבלת ההקצאות. ומה זה טבלת ההקצאות? חשוב להבין, טבלת ההקצאות -

ערן, ערן, אני רוצה בבקשה לתקן כמה דברים. אחד -

רו יקיר:

רגע, זה הזמן שלי, תדבר אחר כך.

ערן פרלמן:

אני עוצר את הזמן רגע.

רו יקיר:

תדבר אחרי זה.

ערן פרלמן:

אני עוצר את הספירה של הזמן.

רו יקיר:

לך כיו"ר מותר לעשות מה שאתה רוצה.

ערן פרלמן:

נכון.

רו יקיר:

ברמה הטכנית הוא מנהל את הישיבה, הוא יכול גם לא לתת יותר זכות דיבור.

מורן ישראל:

נכון, אני יכול -

רו יקיר:

מבחינת הסמכויות שלו.

מורן ישראל:

עצרתי את הזמן.

רו יקיר:

- מורן ישראל:**
הוא עצר את זמנך אחרי שהוא אסף את הזמנים, מותר לו להתייחס ולחזור לזמנך, הזמן עצור.
- רון יקיר:**
חשוב לי להגיד שאתה אומר פה אמירות שהם גם בחלקן דיבות. חלקן הגדול לדעתי. מוזמן.
- ערן פרלמן:**
רון יקיר:
והן גם מקומן לא פה. אני חושב שאם יש לך חשד בשחיתות, או אם אתה חושב שנעשה משהו לא חוקי - אני ציינתי עובדות.
- רון יקיר:**
אתה לא מציין עובדות - למה לא?
ערן פרלמן:
אתה מספר סיפור.
רון יקיר:
אתה מספר סיפור.
ערן פרלמן:
רלי בבקשה לא לזמזם.
רון יקיר:
ואת הסיפור הזה, ערן, אני מדבר אליך - איזה סיפור?
ערן פרלמן:
רון יקיר:
את הסיפור הזה - 4 חודשים אחרי מאשר השמאי, למה זה סיפור ולמה זה לא אמת?
רון יקיר:
את הסיפור הזה, אם יש לך בעיה, אם יש לך בעיה, תפנה למשרד הפנים - אני שואל אותך, האם השמאי - דרך אגב משרדה פנים גלגל אותך - אישר 4 חודשים אחרי את הטבלה.
ערן פרלמן:
רון יקיר:
משרד הפנים גלגל אותך, אמר לך: תלך למשטרה אם אתה רוצה.
ערן פרלמן:
רון, בוא - אז אני רק מבקש. דבר שני - דבר איתי על עובדות.
ערן פרלמן:

- רן יקיר:**
דבר שני, אני רוצה לתקן -
- ערן פרלמן:**
אני לא שלחתי את האימייל שאווה שלחה, היא שלחה והראתה לנו ש-4 חודשים אחרי זה השמאי מאשר.
- רן יקיר:**
דבר שני, אני רוצה לתקן פה משהו שאלון אמר בשגגה, בטעות אני בטוח. והוא חשוב לי, חשוב לי לתקן. מכיוון שראש העיר באמת מקפיד מאוד על הסדר ניגוד העניינים. אתה אמרה שהוא הצביע בעד הצטרפות הוועדה ב-2017, מה שערן קרא -
- ערן פרלמן:**
ב-2017.
- רן יקיר:**
לקדם את התוכנית. שהוא הצביע כחבר מועצה, אז לא. אמרת שהוא הצביע נגד, אמרת, אמרת.
- אלון גלבוש:**
הוא נצביע נגד התוכנית.
- רן יקיר:**
אז לא, אז לא. הוא לא היה בישיבה, נעדר מהישיבה, כי הוא מקפיד על ניגוד העניינים. אז ניגוד העניינים שלו היה בגלל נושא אחד. היום הוא בגלל 2 נושאים.
- ערן פרלמן:**
רן, רן, אתה מערבב את התאריכים.
- רן יקיר:**
2017-
- ערן פרלמן:**
2017 זו הייתה תקופה של חי אדיב.
- רן יקיר:**
ב-2017 אמיר כוכבי היה חבר בוועדת המשנה, הוא לא השתתף בהצבעה ובדיון על התוכנית הזאתי, ולכן חשוב לי להבהיר את זה. הוא לא נהג בניגוד עניינים, הוא מקפיד מאוד בנושא הזה.
- ערן פרלמן:**
אז כבר אתה חושב שהוא היה בניגוד עניינים ב-2017?
- רן יקיר:**
מטעם אחר, לא מהטעם של היזם.
- ערן פרלמן:**
מאיזה טעם?
- רן יקיר:**
מהטעם שאשתו שוכרת שמה שטח.
- ערן פרלמן:**
אז בגלל שאשתו שוכרת הוא בניגוד עניינים?
- רן יקיר:**
זה היה בטופס ניגוד העניינים שלו כבר אז.
- ערן פרלמן:**
על השטח ב-2017?

- כ.ן. רו יקיר:
- טוב אוקיי. אז הוא לא היה צריך להיות מעורב ב- ערן פרלמן:
2019-2020 וכל השנים האלה. והוא חותם על הסכם
ניגוד העניינים רק ב-2022 או ב-2021, אנחנו לא
יודעים מתי הוא חתם.
- אנחנו, מה שאמרת - רו יקיר:
אוקיי, חשוב מאוד מה שאמרת עכשיו. ערן פרלמן:
הוא שמר על ניגוד העניינים - רו יקיר:
הוא שמר על הניגוד עניינים. ערן פרלמן:
לא התערב בתוכנית הזאתי, לא ב-2017- רו יקיר:
חשוב מאוד מה שאמרת. ערן פרלמן:
ולא ב-2019 ולא ב-2025. רו יקיר:
בסדר, אני מקווה שזה נכנס לפרוטוקול מה שאמרת. ערן פרלמן:
ב-2015? אלון גלבוע:
ב-2015 זה היה בוועדה מחוזית. לא אצלנו. רו יקיר:
וב-2017 הוא לא השתתף, כי הוא שמר על עצמו בגלל ערן פרלמן:
ניגוד העניינים אוקיי. מעניין למה שנים אחרי זה הוא
היה צריך לחתום, להשתתף אחר כך בדיונים אחרים
לפני שהוא חותם על ניגוד העניינים.
- הוא לא השתתף בדיונים. רו יקיר:
לא השתתף טוב. ערן פרלמן:
על נושא תכנית בני ברית. רו יקיר:
טוב. ערן פרלמן:
ערן, אני באמת לטובתך - רו יקיר:
בסדר, אמרתי טוב. ערן פרלמן:
בעניין הזה, אני מבקש ממך. רו יקיר:
אמרתי אני לא הייתי אז, אמרתי טוב... ערן פרלמן:
אני רוצה לשמור עליך - רו יקיר:

- רלי גבע:** אתה אומר ...
- רון יקיר:** רגע רלי, רלי. ערן, אני רוצה לשמור עליך מפני הפה הגדול שלך.
- אלון גלבוש:** קודם כל מה אני אמרתי, הוא התנגד לתוכנית. לא אמרתי שהוא הצביע נגד, הוא התנגד לתוכנית.
- רון יקיר:** אז אתה לא יודע אם הוא התנגד או לא, כי הוא לא השתתף.
- אלון גלבוש:** ... אתה יכול לשאול אותו.
- ערן פרלמן:** אפשר להמשיך רן?
- רון יקיר:** אז אני רק מבקש לשמור עליך מהפה הגדול שלך. בוא תמשיך, תמשיך את הספירה של הזמן. ערן, אתה ב-12 דקות -
- אלון גלבוש:** אתה היית חבר מועצה, מה הוא רצה שם ... נכון?
- רון יקיר:** יש לך 15 זהו.
- ערן פרלמן:** כאמור, כאמור -
- אלון גלבוש:** כולכם רציתם, זה לא שאמרתי נגדו. אני לא אומר משהו נגדו.
- ערן פרלמן:** כאמור ב-2022, בסוף 2022 השמאי של העירייה מאשר את טבלת החלוקה מי מקבל מסחרי, ומי מקבל לא מסחרי. ומה זה אומר, שהוא מאשר 4 חודשים אחרי שהעירייה חותמת, כמו שהשופט יוציא בקשה לעד, תחתום, תאשר לנו את מה שכתבתי בפסק הדין. זה אותו דבר. זה העוולה, זו הבעיה, זה אחת הנקודות הבעייתיות ביותר בעסקה. עכשיו מה קורה בעסקה הזאת? אנחנו נכנסים עם 6 מבנים, מקבלים 3. 3 התאדו, נעלמו, הלכו. הביגודית הלכה, והמבנה עזר שמה של שפ"ע והמחסן, הלכו. למה? זה 680 מ"ר והוא על 1,700 מ"ר מקבל 140 דירות, ו-1,200 מ"ר מסחרי. ואנחנו על 700 מ"ר התאדו. למה התאדו? כי אין שמאי שמלווה את העסקה הזאת.
- רון יקיר:** 700 מ"ר שיושבים על שטח ציבורי.

הם כולם פתחו את הרגליים ולא נתנו לאף אחד להיכנס. אנחנו נמצאים במצב-

ערן פרלמן:

700 מ"ר על שטח ציבורי יחידי.

רון יקיר:

שהעירייה לא עמדה בחוקים של עצמה ובכל הנושא של שמאות כמו שצריך. ועל 1,700 מ"ר אדון ירון שמש מקבל 1,700 מחסנים, אדון ירון שמש מקבל 140 דירות, 22,500 מ"ר לבנייה של הדירות ועוד 1,200 מ"ר מסחרי. ועיריית הוד השרון עם 6 מבנים יוצאת עם 3 בחזרה. 2 גני ילדים ואולם בני ברית בגודל 600 מ"ר. ועוד ה-680 מ"ר של מבנים אחרים לא מוקצים. עכשיו ויכוח ביני לבין רן שהתכתבנו אתמול, שה-3 מבנים האלה שלא נכנסו בכלל לטבלאות והם התאדו. למה הם התאדו? כל אחד מכם יכול לנסות להבין למה הם התאדו. אבל ה-3, התווכחנו האם זה נכנס לחלק מסחרי, ואז אנחנו צריכים לקבל את זה בצורה של דירות, כי הם על 1,700 מ"ר קיבלו 140 דירות. או שזה נכנס לשטח ציבורי, זה נתון לוויכוח. מתוך 10 עיריות 8 יכניסו את זה לציבורי. 2 יכניסו את זה למסחרי. זה החלוקות פחות או יותר. לכן הוא צודק ברגע שהוא בא ואומר, רגע, זה בכלל לא מסחרי. יש צדק במה שהוא אומר. אבל אם זה לא מסחרי, אז זה ציבורי. ולמה לא קיבלנו על זה כלום?

ערן פרלמן:

קיבלנו מלא מטרים ציבוריים.

רון יקיר:

לא קיבלנו רן מותק שלי, לא קיבלנו.

ערן פרלמן:

קיבלנו מטרים ציבוריים.

רון יקיר:

לא, הוא קיבל פי 10 זכויות-

ערן פרלמן:

רגע ערן-

רון יקיר:

אנחנו קיבלנו על ה-600 מ"ר-

ערן פרלמן:

גם לגברים אתה לא תקרא מותק-

רון יקיר:

לא קיבלנו.

ערן פרלמן:

ולא תקרא בשמות חיבה.

רון יקיר:

רן, אתה רוצה לעגן את הבעיות ואת השמירה שלך לכל הנושא של ירון שמש ואמיר כוכבי? בסדר. אנחנו לא נמצאים בקטע הזה. אני מצטער להגיד לך שאנחנו לא מקבלים זכויות. אנחנו לא נמצאים בטבלת הזכויות, ואין לנו, מעבר לזה אין לנו את הנושא של...
ערן, עוד 4 דקות ברשותך.

ערן פרלמן:

אוקיי.

מורן ישראל:

ערן פרלמן:

מורן ישראל:

אחרי שהוספנו את הזמן.

ערן פרלמן:

אני מגיע לסוף. למעשה יצאה פה החלטה במאי 2025, שכולם היו שותפים לה, שאנחנו הולכים לתוכנית כלכלית. אפילו כבודו הצביע על התוכנית הכלכלית. רק מה, אני אומר בסוגריים, זו הערכה שלי, הוא קיבל בראש על זה. ואז הוא הופיע לוועדת ערר, והוא מתפתל פיתולים. אני לא התכוונתי. אני לא חשבתי שאני צריך להצביע בעד התוכנית הכלכלית. אני מאוד מצטער, משכו אותי ונאלצתי. ואז הוא מסביר למה הוא לא היה צריך להצביע בעד התוכנית הכלכלית. ושהלכנו לאלה שזכו בתוכנית הכלכלית לעשות אותה, הוא היה איתי שמה, והסברתי להם שהמחסן נעלם. אני עוד לא ידעתי על 2 המבנים, רק אתמול קיבלתי, או שלשום קיבלתי ממורן על 2 המבנים הנוספים שהם חוקיים. אז לא הכנסתי אותם לשאלות. אבל כשהוא שמע את זה על המחסן, וכשהוא ידע שאני אומר שעיריית הוד השרון מפסידה כסף, הוא החליט שהוא לא ידאג לתוכנית כלכלית. והוא יעשה הכול, הכול, כדי שלא תהיה תכנית כלכלית. ולכן אני חוזר למה שאמרתי. שאם הייתי ראש יח"א, אתה היית עכשיו עצור ונחקר על הדברים האלה.

ערן, ערן -

רן יקיר:

כן.

ערן פרלמן:

אני שוב נותן לך התרעת דיבה, זה מתקרב וזה יגיע.

רן יקיר:

מכיוון שהוא מנע מאיתנו תכנית כלכלית, הלכנו אני

ערן פרלמן:

ויואב, וערכנו תכנית כלכלית, והגשנו אותה פה לעירייה. מה התוכנית הכלכלית אומרת? וזה חשוב במספרים, כדי שכולם יבינו, שירון שמש למעשה מרוויח בפרויקט הזה בין 160 ל-250 מיליון ₪. כל יזם רגיל אחר, כל יזם רגיל אחר, ירוויח על פרויקט כזה 60 מיליון ₪. זה 18% על העסקה.

דקה אחרונה רק ברשותך.

מורן ישראל:

דקה אחרונה. ב-60 מיליון ₪ זה רווח סביר, גם 70 מיליון ₪ תפדל, אין בעיה, לא הייתי עושה את כל הטרם הזה, אם היה הרווח שלו 70 מיליון ₪. אבל לפי התוכנית הכלכלית שביקשנו עליה חוות דעת, כי הוא מנע מאיתנו ללכת לקיים את החלטת מועצת העיר. אז למעשה אנחנו גילינו בתוכנית, מה שאני ידעתי מראש, אבל יואב אמר לי: תביא, בוא נראה את המספרים, בוא נעשה תכנית. הוצאנו לכם מסמך עם 36 עמודים. ובמסמך הזה כתוב שאדון ירון שמש מרוויח בין 160 ל-250 מיליון ₪ בעסקה הזאת, שזה אומר 100 מיליון ₪ עד 180 מיליון ₪ יותר מכל יזם אחר. ההטבה שעיריית הוד השרון, ומה שהוא עושה כרגע ומגן על העסקה הזו, זה הטבה של בין 100 ל-180 מיליון ₪ תוספת לידיים פרטיות על חשבון העירייה. מה עושים בדרך כלל? שמאי מקבל טבלאות כאלה, ואומר ליזם בוא נשב. זה מה שעשו בפרויקט הפרסה. הוועדה המחוזית אמרה השמאי מרוויח הרבה. אנחנו נקצה לעיריית הוד השרון בניין לסטודנטים, וקיבלנו 47 יחידות עם בניין סטודנטים, כי הוא מרוויח יותר מ-18%.

ערן, תחתור לסיום בבקשה.

רון יקיר:

פה יש לו עודף 100 מיליון ₪ עד 180 מיליון ₪. אם אתם מאשרים עכשיו את כל הדבר הזה, והוא ילך לבנות, תדעו לכם שנתתם לידיים של ירון שמש בין 100 ל-180 מיליון ₪ לפרטי. הוא שותף של תדהר. מה הוא עושה עם זה, אני לא יודע. ואם הוא מחלק יותר לבעלי הנכסים שם, אני לא יודע. אבל יש לו 100 עד

ערן פרלמן:

180 מיליון ₪ עודף על יזם אחר. תודה.

תודה רבה. אני רק רוצה להבהיר לכל מי שלא רואה אולי כרגע את סדר היום, שאנחנו לא מאשרים פה כלום, אלא הצעת ההחלטה היא הצעת החלטה שלך, שלכם, של מי שחתם על הזימון של הישיבה. והצעת ההחלטה מדברת על דברים אחרים, לא על לאשר. התוכנית עצמה, אני אסביר לציבור או למי שלא זוכר. התוכנית עברה ועדת ערר. ועדת ערר החליטה לתת תוקף לתוכנית. לאשר אותה למתן תוקף, בעצם היא אימצה את המלצות הצוות המקצועי, כפי שהוצגו לנו במליאה, והחליטה לתת לה תוקף. זה המצב הסטטוטורי של התוכנית כרגע. זאת אומרת פה אין לנו מה לאשר. יש לנו הצעת החלטה, שהיא עומדת בפנינו. נדב אתה ביקשת דקה אני חושב, ויואב דקה. אבל באמת לשמור על זה. ואחרי זה אני עונה. וניתן אולי גם לאווה לתת חוות דעת על חלק מהסעיפים של הצעות ההחלטה.

רון יקיר:

אני ביקשתי דקה, כי אני חושב שהדברים נאמרו ונאמרים לאורך כבר הרבה זמן. אני חושב שצריך לזכור דבר אחד. כל מי שיושב סביב השולחן הזה, אנחנו נושאים באחריות מאוד כבדה, לגבי כל החלטה שמתקבלת בעיר. אז יש החלטות שהן יותר קלות. דיברנו מקודם על פתיחת חשבון בנק לגן ילדים או הארכת תוקף לעובד. הפרויקט הזה הוא דרמה. הוא דרמה וזו דרמה ברמה של הולילנד. וכשיגיע הרגע שאנחנו נצטרך לתת את הדין כל אחת ואחד מאיתנו על מה שקרה פה, תהיו במקום הנכון, ותהיו במקום שלא יהיה ספק לגבי ההחלטה של כל אחת ואחד שנמצאים סביב השולחן הזה. לצערי, הפרויקט הזה עומד להתפוצץ ובענק.

נדב דואני:

יואב, יש לך משהו להגיד בקצרה?

רון יקיר:

כן, ממש בקצרה.

יואב יחיעם:

ויתרת על רוב הזמן שלך.

רון יקיר:

יואב יחיעם:

לא, אמרתי דקה. אני מסכים עם מה ש-2 חבריי אמרו כאן. לגבי החדשות, אני עוד לא יודע. באמת אני לא יודע. אני כן עזרתי לבנות את התוכנית הכלכלית הזאתי, אבל אני לא מומחה. אני כן מצפה, ואני אומר כאן, החשדות הם למשהו בסדר גודל של הולילנד באמת. אני חושב שמה שאנחנו צריכים לעשות בשביל להשקיט את המצפון שלנו, וגם להיות במקום הנכון מבחינה משפטית, זה מה שביקשנו מהרגע הראשון. להביא תכנית עסקית שבאה ואומרת: חברים, הכול פה בסדר. אז היזם מרוויח לא 18%, 20% או אפילו 25%. נראה לי אפילו פרלמן אפילו יבוא ויגיד יאללה בסדר. הבעיה היא שאם מסתכלים על המספרים שאנחנו בנינו. ובאמת בנינו אותם ממה שהיה לנו. זה מגיע בין 45%-ל-66% פי 3 פי 4. זה חריג ברמות שאנחנו לא יכולים לבוא ולהגיד בגלל הפרוצדורה וזה ועניינים, ולא לפגוע בוועדה, ו-50,000 ₪ או 40,000 ₪ שקיבלנו קנס זה מאוד כואב לי. אבל יחסית לאותם 100 עד 160 מיליון ₪, שפרלמן דיבר עליהם, זה לא רק הנושא של הרווח שהיזם מקבל. זה אומר שאם אנחנו היינו מבקשים תמורה של 100 מיליון ₪, היזם היה מוכן לתת לנו את זה, ועדיין היה מרוויח מספיק בשביל לקדם את הפרויקט. שוב, אם התוכנית העסקית היא נכונה, וזה כל מה שאנחנו מבקשים. תבואו ותגידו, חברים אתם מטומטמים. התוכנית העסקית שלכם לא נכונה, פספסתם משהו כזה וכזה וכזה. אבל בואו נדבר על מספרים.

יואב רק הזמנים, כי עוד מעט 2 דקות מעל-

מורן ישראל:

אני רק רוצה להגיד בסיום, תכנית כלכלית או ששמאי יבוא ויסתכל על שלנו ויגיד, סטיתם פה ב-20% או ב-9,000%. אבל שיהיה לנו משהו להיאחז בו. כרגע אנחנו באוויר וזה מאוד מאוד מאוד מסוכן. תודה.

יואב יחיעם:

תודה. אני רוצה רגע לענות לחלק מהדברים שנאמרו. זה היה ארוך מידי, ואני לא אאריך באותה צורה. אני רק רוצה להסביר שוב פעם איפה אנחנו עומדים.

רון יקיר:

אנחנו בקצה של תהליך סטטוטורי בוועדה, בוועדה לא במועצה. בוועדה אנחנו היינו בקצה של תהליך סטטוטורי, של תכנית שהופקדה. הוגשה לה כך וכך התנגדויות, 2 של הציבור ועוד 3 מקצועיות. ו-2 שהם מקצועיות ו-1 של עמותת בני ברית. ועדת הערר קיבלה את המלצות הצוות המקצועי, והפכה את ההחלטה שלנו, ובעצם החליטה על מתן תוקף לתוכנית. אני אזכיר כשנפגשנו פה במאי בישיבת המועצה, והצבענו בעד תכנית כלכלית, אתם משום מה שוכחים חלק מהצעת ההחלטה. הייתה פה הצעת החלטה שהיא פשרה, מה שאני דרך אגב אמרתי בוועדת הערר. אני לא חושב שצריך תכנית כלכלית, אבל כשעושים פשרות עושים פשרות. ואני נותן משהו, אתה נותן משהו, ואנחנו עושים פשרה. וזה מה שעשינו במאי. אבל היה עוד סעיף. אנחנו אמרנו שאנחנו נלך לתוכנית כלכלית אם יו"ר ועדת הערר לא תאמר בהחלטה שלה, שצפינו שהיא תגיע באותה תקופה, חיכינו לה על זכות ערר. אם היא לא תאמר שהיא לא מוכנה לקבל תכנית כלכלית. אמרנו אם היא תאמר שהיא לא מוכנה לקבל תכנית כלכלית, מה הטעם בתוכנית כלכלית. וזה מה שהצבענו עליו כולנו פה אחד. כל מי שהיה פה. עכשיו בהחלט יו"ר ועדת הערר לא כתבה, לא התייחסה בכלל לנושא התוכנית הכלכלית בהחלטה על מתן זכות ערר. איפה היא כן התייחסה? פעמיים. איפה היא כן התייחסה פעמיים? היא התייחסה שאנחנו ביקשנו ממנה כוועדה, הגשנו בקשה רשמית לדחות את הדיון בערר, כדי לאפשר הגשת תכנית כלכלית. והיא אמרה לא. ואנחנו לא נקבל תכנית כלכלית, שהיא בעצמה בכלל במחלוקת.

היא כתבה משהו על הערר.

דובר:

לא, היא כתבה שזה חלק מהערר. הצורך בתוכנית כלכלית הוא חלק מהערר. ולכן היא לא תקבל עכשיו תכנית כלכלית, ובטח לא תיתן לנו את הדחייה. פעם שנייה שהיא כתבה שלא צריך תכנית כלכלית, זה

רו יקיר:

בהחלטה שלה, בהחלטה של הערר, של ועדת הערר
נכתב. לכן-

אבל לא על זה הייתה הפשרה.

בדיוק.

הפשרה כמו שאתה אמרת, אתה התפשרת על משהו,
גם אנחנו התפשרנו. לקחנו סיכון, אנחנו לקחנו סיכון
שהיא תבוא ותגיד את זה.

רגע, רגע, שנייה -

אתה לא יכול לבוא עכשיו...

אני אומר רק שמבחינה מהותית מבחינתי יו"ר ועדת
הערר, מה שהיא לא אמרה בהחלטה על מתן זכות
ערר. אמרה בצורה מאוד ברורה, אני מדבר עכשיו,
אמרה בצורה מאוד ברורה פעמיים.

אפשר לענות לך בבקשה.

לא. רק רגע, אני מדבר. בכל זאת היא לא אמרה את
זה בזמן שחשבנו, שדיברנו עליו, ולכן הלכנו לתוכנית
כלכלית. הלכנו להתמחרות. התהליך היה שקוף ברמה
הזאתי שהחברות נשלחו אליכם, כולל התנאים והכול.
נבחרה חברה. חברה שעושה דברים כאלה, זה לא שזה
חדש לה. החברה הזאתי אני חייב להגיד, אני הייתי
בשיחה של ערן עם נציגי פז כלכלה, השתתפתי גם.
היה שם מישהו שגם הכיר אותך, ואני מקווה שאתה
לא בניגוד עניינים שם, אבל בסדר.

מלפני 25 שנה.

לדעתי הם חטפו רגליים קרות רק מלשמוע את ערן.
הם שמעו את ההזיות, הם שמעו את הקונספירציות.
הם אמרו: וואו, לאן נכנסנו. ככה אני ראיתי, ככה
אני קראתי את הקהל, שמה בישיבה איתם.

ובגלל זה הם ביקשו לשאול 20 שאלות על החוזה למה
הוא מלא חורים.

הם לא שאלו 20 שאלות.

יואב יחיעם:

ערן פרלמן:

יואב יחיעם:

רן יקיר:

יואב יחיעם:

רן יקיר:

ערן פרלמן:

רן יקיר:

ערן פרלמן:

רן יקיר:

ערן פרלמן:

רן יקיר:

ערן פרלמן: לא רק שאלו, רק סיכמו שהם ישלחו את זה לאור את השאלות.

רן יקיר: הם שלחו לנו מכתב -

ערן פרלמן: בוא אל תספר סיפורים פה לכולם.

רן יקיר: הם שלחו לנו מכתב. ערן, אני יודע מה נאמר שם, ואני

הייתי שם. ואני חושב שגם אחרי השיחה, גם אחרי ועדת הערר ההערות שאתה קיבלת שם מחברי הוועדה, אני קורא את החדר יותר טוב ממך לפעמים, או לרוב או תמיד. מה שהם אמרו במכתב שהם שלחו לנו, אנחנו לא יכולים לעשות את התוכנית הכלכלית הזאת, מכיוון שזה לא פרויקט פיננסי בינוי במונח הקלאסי של דירות תמורת דירות, אנחנו צריכים חשיפה להסכמים. ההסכמים האלה הם קניינו של היזם, היזם לא רוצה לתת אותם, אין שום סיבה שהוא ייתן אותם, ולכן הם אמרו -

אלון גלבוש: אבל הוא לא חלק מהתוכנית? הוא לא שותף בתוכנית?

יואב יחיעם: לא, אבל מה זה קשור? אני לא מבין. הם לא הסכימו, למה אנחנו עברנו לחברה אחרת?

רן יקיר: מה זאת אומרת? התוכנית הכלכלית הוא בכלל טוען שלא צריכים -

אלון גלבוש: לא, ... התוכנית עצמה...

רן יקיר: נכון, אבל היזם,

יואב יחיעם: כן, אבל אתה לקחת את הפרויקט הזה, אתה מנהל את הפרויקט הזה, אז תביא אותה כמו שצריך.

רן יקיר: ליזם יש הסכמים מסחריים -

יואב יחיעם: למה אתה צוחק?

רן יקיר: הצדדים פה הם אתה והיזם. היזם יש לו הסכמים מסחריים עם בעלי זכויות.

ערן פרלמן: רן, אתה מדבר על ועדת ערר, אני יכול לשאול אותך

שאלה? אתה היית איתי שמה. מה אמרה לי יו"ר ועדת הערר כאשר אמרתי לה, שכל ההחלטה הקודמת שלה,

ההחלטה הראשונה הייתה תקינה והכול בסדר. ומזה למדתי. אמרה לי תודה רבה. ואז אמרתי לה, הייתה לי בעיה עם סעיף 111. בסעיף 111 את אומרת דברים שהם לא נכונים והלכתי לחפש אותם. ואז היא אומרת לי: רגע, אתה חושב שהחלטתי החלטה לא נכונה וסעיף 111 לא טוב? תערער על זה לעתירה מנהלית. מזה למדתי שלערער על ועדת ערר צריך ללכת לעתירה מנהלית. אף אחד לא אמר לי. עכשיו מה, שהיא החליטה בהחלטה הראשונה יכולתי ללכת לעתירה מנהלית? לא. אני לא הייתי חבר מועצה באותו זמן. אז היא אומרת לעיריית הוד השרון, יש לכם בעיה עם ההחלטה שלי, יש לכם זכות ללכת לעתירה מנהלית. וזה מה שהיא אומרת. עכשיו מה -

זה לא מה שהיא אומרת.

רן יקיר:

סעיף 111 שלה טעות אחת גדולה, אם היא הייתה יודעת -

ערן פרלמן:

ערן לא, אנחנו לא נכנסים עכשיו חזרה -

רן יקיר:

שסעיף 111 אישרו 4 חודשים אחרי -

ערן פרלמן:

ערן, ערן,

רן יקיר:

אחרי שנתנו לזה תוקף -

ערן פרלמן:

ערן, אנחנו לא נכנסים עכשיו חזרה לנאום. אני דיברתי. אז קודם כל חשוב לי להבהיר, כי שוב פעם, יש פה אנשים ששומעים אותך וחושבים שאתה צודק, ואין טעות גדולה מזו -

רן יקיר:

לא, אני לא צודק. אני לא צודק. אני לא צודק.

ערן פרלמן:

שאתה אומר שאני מכשיל, או קיבלתי על הראש או משהו. אז לא מיני ולא מקצתי -

רן יקיר:

או או. בכלל לא.

ערן פרלמן:

רגע, אבל התוכנית העסקית, ... את התוכנית הכלכלית, בוא נדבר על זה.

יואב יחיעם:

אנחנו הלכנו לתהליך של דו"ח כלכלי, כפי שדרך אגב

רן יקיר:

החליטה עליו המועצה, שגם היא החליטה על דו"ח כלכלי שנועד לבדוק את רווחיות היזם.

נכון.

יואב יחיעם:

הייתה ישיבה עם פז כלכלה דרך אגב, וערן ניסה כבר לעשות דו"ח כלכלי אחר, גם את רווחיות העירייה.

רן יקיר:

נכון. כי אם העירייה מפסידה כסף, אנחנו לא נמצאים במצב של איחוד וחלוקה.

ערן פרלמן:

אבל זה לא מה שביקשנו. עשינו תהליך, אבל ערן, עשינו תהליך מכרזי.

רן יקיר:

ערן, בוא נראה את התשובה גם לזה.

יואב יחיעם:

עשינו תהליך מכרזי, וזה לא ביקשנו. ומה שאני אמרתי שם, אמרתי בישיבה, זאת בדיקה כלכלית אחרת. אם אנחנו נרצה ללכת לבדיקה כלכלית כזאת, זה תהליך מכרזי אחר. הם ניגשו לתהליך מכרזי, הציעו הצעה מסוימת שהייתה הזולה ביותר. דרך אגב זולה משמעותית מההצעה השנייה, על סמך דרישות מסוימות שלנו. על סמך דרישות מסוימות שלנו. אנחנו לא יכולים לבוא ולהמציא עכשיו דרישות אחרות, ולהגיד למה רן הכשיל את זה -

רן יקיר:

בסדר, אני מדבר על הדרישה המקורית, מה שאתה אומר. אבל עדיין זה לא קרה. הם היו צריכים תוך 14 יום, 15 יום להביא את זה.

יואב יחיעם:

את הדרישה המקורית הם שלחו מכתב מפורט, שמסביר למה הם לא יכולים -

רן יקיר:

לא, אבל משהו מאוד מאוד מוזר, סליחה. לבוא ולהגיד אנחנו רוצים -

יואב יחיעם:

הם למדו על הפרויקט, והבינו שהם לא יכולים -

רן יקיר:

את כל ההסכמים של היזם -

יואב יחיעם:

הם למדו על הפרויקט -

רן יקיר:

רגע אבל שנייה רן, תן לי רגע להגיד משהו.

יואב יחיעם:

רן יקיר: והם גם הסבירו, הם אמרו, זו לא תכנית פינוי בינוי של דירה תמורת דירה, ולכן אין לנו את המדדים האלה.

יואב יחיעם: לא, רגע שנייה. אבל זה התפקיד שלהם, לבצע הערכות. אם הם היו יכולים ללכת-

רן יקיר: אולי זה התפקיד שלהם, אבל הם לא רצו לעשות אותו.

יואב יחיעם: רגע, תן לי שנייה, תן לי שנייה. אם הם יכלו ללכת ליזם, לפרוץ למחשבים ולהוציא את האקסל שלו עם התוכנית העסקית שלו. אז אחלה. אז הם יכלו לדעת בדיוק כמה הוא מתכנן להרוויח, נכון? אבל בשביל זה אנחנו מעסיקים אותם, בשביל לקחת ולעשות הערכה כלכלית. לבוא ולהגיד אוקיי זה הבניין, זה הלוקיישן, זה העלויות, זה הזה, ככה וככה. כמו שאנחנו עשינו בסופו של דבר.

רן יקיר: בשביל זה העסקנו אותם, והם חזרו אלינו ואמרו: חברים, אנחנו לא רוצים או לא יכולים לעשות את הדבר הזה.

יואב יחיעם: אוקיי, בסדר.

ערן פרלמן: אוקיי, אז פרשת?

יואב יחיעם: רגע, שנייה, שנייה, שנייה. בסדר, אבל רגע, יש מישהו-

רן יקיר: התהליך המכרזי הזה נגמר.

יואב יחיעם: לא, לא, לא. רגע, רגע, זה לא.

רן יקיר: למה לא?

יואב יחיעם: יש החלטת מועצה שבאה ואומרת-

רן יקיר: אבל מאז החלטת המועצה יש יו"ר ועדת הערר-

יואב יחיעם: שנייה, שנייה-

רן יקיר: אמרה לך כבר פעמיים. א' הערר נגמר, אתה מצליף בסוס מת.

- יואב יחיעם:** לא, אני לא מצליף בסוס מת.
- רן יקיר:** אתה מצליף בסוס מת לחלוטין.
- יואב יחיעם:** רגע לא, אל תיקח את זה לשמה. רגע רן, תן לי לסיים אבל.
- רן יקיר:** לא רגע, אני אגיד משהו. יו"ר ועדת הערר אמרה כבר פעמיים מאז, זה לא מעניין -
- רלי גבע:** אני לא מוכנה לקבל תכנית -
- יואב יחיעם:** כי זה 160 מיליון ש"ח, זה כן מעניין אותי, מה לעשות. אבל זה לא מעניין...
- רן יקיר:** רגע רלי, רלי. יואב ורלי. יו"ר הוועדה -
- יואב יחיעם:** שמישהו אחר יגיד אחרת, אני רוצה שמישהו יגיד אתה מטומטם. שיגידו אני מטומטם. לא אתה, אני מטומטם.
- רן יקיר:** אווה הסבירה לך ערן, יואב, יואב, אווה הסבירה לך וגם אחרי זה חוות הדעת של שחר בן עמי אמרה -
- ערן פרלמן:** עזוב הם צריכים להצדיק תהליך.
- יואב יחיעם:** שנייה, אני מדבר על התוכנית העסקית רן, תחזור לתוכנית העסקית.
- רן יקיר:** רגע, אווה הסבירה וגם חוות הדעת של שחר בן עמי, שגם אם הייתה מוגשת עתירה מנהלית לא יוצגו בה, ואי אפשר להציג בה מסמכים שלא עמדו בפני הערר, וועדת הערר לא רצתה לקבל דו"ח כלכלי, כי היה לה סיבות.
- יואב יחיעם:** אבל ועדת הערר אמרה שהיא לא יכולה לעשות את זה, היא אמרה, אתה מערערים ולא הבאתם תכנית כלכלית, אז מה אתם רוצים להגיד. ואני מבין אותם דרך אגב. אבל עכשיו אני חוזר רגע לתוכנית הכלכלית. אנחנו אישרנו פה אחד -
- רלי גבע:** הם לא אמרו...

יואב יחיעם: הם אמרו את זה בדיוק. רלי, תבדקי עוד פעם. יכול להיות שאני טועה, יכול להיות שאני טועה, יכול להיות שאת טועה, אבל בפעם קודמת אני צדקתי. בוא נראה -

רלי גבע: פעם אחת צדקת...

יואב יחיעם: פעם אחת ויחידה.

רן יקיר: בואו נמשיך.

יואב יחיעם: רגע, רגע, אני חוזר, אני חוזר. אני חוזר בי, טעיתי תמיד, טעיתי תמיד. אני רוצה רגע לחזור. אני טועה. טועה. סליחה, טעיתי, טעיתי.

אלון גלבוע: אתה יודע מה הבעיה, שאם היינו... תכנית כלכלית -

רן יקיר: חברים, בואו נחזור לדיון. ואנחנו נגיע להצבעה בקרוב.

יואב יחיעם: רן, רן, רן?

רן יקיר: כן.

יואב יחיעם: המועצה קיבלה החלטה להוציא תכנית כלכלית, בסדר? המנכ"ל קיבל את המשימה הזאתי. ואיך שהוא זה נמשך ונמשך ונמשך. ואיך שהוא זה נפל. עכשיו אם היה לבנות -

רועי תומר: אתה באמת אומר שאתה מאשים אותי במשהו? אבל אם אתה מאשים במשהו, אז תגיד שאתה מאשים במשהו.

יואב יחיעם: לא, אבל רגע.

נדב דואני: שום דבר הוא לא יד הגורל.

רועי תומר: אז תגיד שאתה מאשים.

נדב דואני: שום דבר הוא לא יד הגורל.

אלון גלבוע: אתה יודע מה רועי, זה היה ברור מראש שהדברים האלה...

נדב דואני: ... אז אתה בבעיה של ניהול. או זה או זה. או שאתה מומחה -

- יואב יחיעם:** רגע, תנו לי לסיים את המילה שלי, את המשפט שלי. רגע נדב, נדב תן לי.
- נדב דואני:** ואתה בן אדם שיודע לנהל.
- רועי תומר:** אני רק אזכיר לך מי...
- יואב יחיעם:** נדב תן לי רגע.
- רן יקיר:** יואב, תחתור לסיום ואז ארנון רוצה לדבר.
- יואב יחיעם:** בסופו של דבר, הייתה בעיה, רועי אני עונה לך. הייתה בעיה -
- נדב דואני:** ... מנכ"ל העירייה, היא לא מנכ"ל העירייה.
- יואב יחיעם:** די נו, נדב.
- נדב דואני:** בסדר עזוב נו.
- יואב יחיעם:** הייתה משימה, היה צריך לעשות את המשימה.
- נדב דואני:** ... הכול בסדר.
- רועי תומר:** ממש לא.
- נדב דואני:** טוב בסדר. הראיתי לך, תהיה בצד הנכון של ההיסטוריה. אני לא...
- יואב יחיעם:** נדב אני מבקש -
- (מדברים יחד)**
- רועי תומר:** אני ישן טוב בלילה.
- נדב דואני:** אני שמח מאוד לשמוע שאתה ישן טוב בלילה.
- רן יקיר:** נדב אני מבקש ממך, זה לא לעניין.
- נדב דואני:** מה זה לא לעניין.
- רן יקיר:** זה לא לעניין להתחיל להאשים.
- נדב דואני:** אני לא מאשים, אני רק אומר הייתה פה יד זה. והוא שואל שאלות, ומבקש עוד עוד... אני אענה. אתה רוצה אני... אתה רוצה אני אדבר איתך ב-4 עיניים. אני יודע בדיוק מה האירוע שם, וכולנו יודעים מה האירוע שם, זה כל הסיפור.

- יואב יחיעם:** רועי אני שואל, הייתה משימה -
- רועי תומר:** אתה לא שואל, אתה קובע עובדות.
- יואב יחיעם:** לא, אני שואל, אני שואל. אני אומר, הייתה משימה, החברה הראשונה מסיבות לא יודע מה, נכשלו. למה אנחנו לא ממשיכים ואומרים אוקיי, אם היה לנו כל פרויקט אחר שלא היה מצליח, היינו צריכים לבנות בריכה עירונית. הקבלן היה נכשל. היינו מבטלים את הפרויקט?
- רועי תומר:** לא.
- יואב יחיעם:** לא. אומרים מוצאים פתרון אחר.
- רועי תומר:** הייתה החלטה של מועצת עיר?
- יואב יחיעם:** כן.
- רועי תומר:** אמרנו לכם תקבלו -
- יואב יחיעם:** כבר קיבלנו החלטה.
- רועי תומר:** לא.
- רן יקיר:** לא קיבלנו.
- יואב יחיעם:** למה לא?
- רועי תומר:** היית חבר בוועדת מכרזים פעם, נכון? איזו תקופה.
- יואב יחיעם:** אוקיי כן.
- רן יקיר:** הוא עדיין חבר דרך אגב.
- יואב יחיעם:** לא, פרשתי.
- רן יקיר:** המועצה לא החליטה שהוא לא חבר. הוא חבר שלא מגיע.
- רועי תומר:** אם המכרז לא מגדיר שאני יכול לפנות למקום השני, אני יכול לפנות למקום השני? אני יכול לבטל את המכרז אחרי שמישהו זכה בו, ולצאת למכרז חדש על סמך עצמי -
- יואב יחיעם:** אוי נו באמת.
- רועי תומר:** ולשנות את כל הזה -

- נדב דואני:**
(מדברים יחד)
- נדב דואני:**
מכרז שנכשל, אתה יכול לפנות לשני.
- אווה לוי:**
אבל זה לא רלוונטי, כי גם למציע השני הוא היה נתקל באותה בעיה. גם אם היינו פונים למציע השני לצורך העניין, לא היה לו -
במסגרת העלויות?
- נדב דואני:**
לא היה לו את ההסכמים עם היזם, כמו שלא היה למציע הראשון את ההסכמים.
- יואב יחיעם:**
הוא לא צריך. אבל גם הראשון לא היה צריך. אווה זה לא נכון.
- אווה לוי:**
אני מזכירה לכם שההסכמים עם היזם, הם רק הנימוק השני, לזה שפז כלכלה הודיעה שהיא לא מסוגלת לעשות את העבודה.
- יואב יחיעם:**
מה היה הנימוק הראשון?
- אווה לוי:**
הנימוק הראשון היא שבדיקה, אני מקריאה מתוך המכתב שלהם ואני לא שמאית, תיקחו בערבון מוגבל מה שכתוב שם. "בדיקה לרווחיות היזם המתקשר עם בעל הקרקע תלויה בשיקולים מסחריים, שוועדות התכנון והרשויות המקומיות נמנעות מלהיכנס אליהם. (העתקת פעילויות עסקיות, איבוד קהל לקוחות ומוניטין, פיצוי לבעלי קרקע בגין תקופה של הפסקת פעילות וחזרתם למתחם אחרי בנייתו, סוג העסקה הנחתמת בין הצדדים ועוד. זאת אומרת את כל הפרמטרים האלה, אתה אומר בואו שיעריכו -
לא, כי הם לא יקבלו בחיים.
- יואב יחיעם:**
זה יותר מידי פרמטרים...
- אווה לוי:**
ברור שהם יעריכו, זה כמו ששמאי -
- יואב יחיעם:**
... שלא כדאי להיכנס, אז היא מעריכה.
- אלון גלבוע:**
ברור, כי זה כמו ששמאי, שמאי לא יודע בכמה יקנו
- יואב יחיעם:**

את המגרש.

אווה לוי:

היום שמאי שעושה חוות דעת כלכלית לפי תקן 21, הוא תמיד תמיד שמאי מטעם היזם, כי רק הוא יודע-

יואב יחיעם:

זה לא קשור אבל, אני לא דיברתי על זה. אני אומר ששמאי, יש לו הערכה. הוא מעריך אחרי שקנו את השטח.

אווה לוי:

זה כן קשור. אחרת היינו עושים את כל... כלכליות.

נדב דואני:

הוא מתבסס על הנתונים שיש לו באותו רגע.

אווה לוי:

אבל אין לנו את הנתונים.

נדב דואני:

הוא יודע לבחון את הנתונים ביחס להתנהלות השוק, ויש פה מספיק פרויקטים. יודע לתת מסקנות.

רן יקיר:

מסתבר שהוא לא יודע, הם כתבו לך בצורה מאוד מסודרת שהם לא יודעים...

(מדברים יחד)

יואב יחיעם:

הוא חשב שהיזם ייתן לו את זה? הוא חשב שהיזם יגיד לו: אה אני הולך למכור את זה בזה? מה נראה לך שיזם יגיד את הדברים האלה?

רן יקיר:

הם החליטו לגשת למכרז, לתהליך המכרזי-

יואב יחיעם:

בסדר, אז הם גרועים.

רן יקיר:

זה לא... של גרועים-

אווה לוי:

רק נאמר שזה המשרד הכי גדול של השמאים שעושה חוות דעת לפי תקן 21.

יואב יחיעם:

מה זה משנה? מה זה משנה? אני לא מבין מה זה משנה. אם הם נכשלו, אני לא יודע מאיזו סיבה הם נכשלו. מה זה משנה? אם נכשלו, תחזור לוועדת השלושה-

מורן ישראל:

רק ברשותכם מבחינת הזמנים יואב, ה-5 דקות גם אחרי שנתתם אותם הסתיימו.

יואב יחיעם:

אבל אנחנו אישרנו זה החלטת מועצה, אתה מחויב

לזה -

- מורן ישראל:** רק ברשותכם, ארנון עכשיו מדבר.
- רן יקיר:** ארנון, רצית לדבר.
- מורן ישראל:** ארנון בבקשה, אם אתה רוצה זמן.
- רן יקיר:** תנו בבקשה לארנון לדבר.
- ארנון אברמוב:** אני רוצה להגיד -
- רן יקיר:** ארנון לא נתן את הזמן שלו לאף אחד.
- מורן ישראל:** ארנון בבקשה.
- ארנון אברמוב:** אני רוצה להגיד כמה דברים. אני כמובן נמצא בעמדת האופוזיציה ואני מצביע עם האופוזיציה בנושא. אבל אני מסתייג לחלוטין בדברידך האישיים נגד רן. אני לא חושב שרן איש מושחת, ובטח לא, אני גם לא חושב -
- ערן פרלמן:** אני לא אומר שהוא מושחת בקבלת כסף.
- ארנון אברמוב:** אם אתה אומר -
- ערן פרלמן:** הוא שומר על ירון שמש ועל כוכבי בנושא הזה.
- ארנון אברמוב:** תקשיב טוב, אם אתה אומר שצריך לעצור אותו עם אזיקים אחרי הגב,
- ערן פרלמן:** לחקירות.
- ארנון אברמוב:** סימן שאתה חושב שהוא מושחת.
- ערן פרלמן:** לחקירות.
- ארנון אברמוב:** אני ככה מפרש את הדברים.
- ערן פרלמן:** חד וחלק.
- ארנון אברמוב:** אני חושב שזה לא ראוי. יש מספיק נימוקים.
- ערן פרלמן:** תגיד.
- ארנון אברמוב:** אני אומר.
- רן יקיר:** חקירות של שב"כ או חקירות, איזה תקן חקירות?
- ארנון אברמוב:** יש מספיק נימוקים -
- ערן פרלמן:** למה אתה נמצא בעמדה הזאת?

אתם מפריעים לי אבל חבר'ה.

ארנון אברמוב:

זה מה שצריך לחקור אותך.

ערן פרלמן:

סליחה ארנון.

רן יקיר:

יש מספיק נימוקים טובים להצביע נגד ההחלטה הזו, בעד ההחלטה, תלוי מאיזה כיוון אתה מסתכל, מבלי לרדת לביב הזה. אני לא מסכים עם זה. אשתו של כוכבי, לא זוכר את שמה, מיטל, לא קשורה פה לשום דבר. ולא צריך בכלל כל הזמן לבוא מהמקומות הרעים האלה. אני לא חושב שזה טוב, ואני לא חושב שזה נכון. אני חושב שהתוכנית הזו היא בהחלט תכנית מסובכת, אני שומע את הציבור בעיר. אני נחרד ממה שאני שומע מאנשים שלוחשים לי באוזן ולא באוזן. אני פשוט -

ארנון אברמוב:

מעניין למה.

ערן פרלמן:

אני לא יודע אם הם צודקים או לא, אין לי את הכלים לשפוט אם הם צודקים או לא. אבל אני יודע מה הלך הרוח ברחוב, ומה אנשים חושבים על התוכנית ואין זה נראה כלפי חוץ להרבה מאוד מאוד מאוד אנשים.

ארנון אברמוב:

יפה.

ערן פרלמן:

לכן כמי שמחזיק מעצמו איש ציבור, קשוב, קשוב לרחשי הציבור. ואני חושב שכל מה שאפשר כדי לבדוק שוב את התוכנית הזו, ולהפוך בה, ולבדוק אותה עוד פעם עד שהיא מגיעה לאישור סופי, צריך כן לעשות את זה.

ארנון אברמוב:

אבל היא כבר אושרה.

רן יקיר:

אוקיי, אוקיי, בסדר.

ארנון אברמוב:

זה כבר להצליף בסוס מת, סליחה על הזה. המחסן של כאילו זה חסר משמעות.

רן יקיר:

אבל אתה אמרת אל תדאג, אל תדאגו תהיה תכנית עסקית.

יואב יחיעם:

ניגשנו לתוכנית כלכלית יואב. ניגשנו לתוכנית

רן יקיר:

כלכלית.

מה זה ניגשנו?

יואב יחיעם:

עשינו, שכרנו חברה.

רן יקיר:

ניגשנו והכשלנו אותה, נו באמת.

יואב יחיעם:

מי הכשיל אותה?

רן יקיר:

אני לא יודע.

יואב יחיעם:

אנחנו הכשלנו? אז גם אתה אומר -

רן יקיר:

אני לא יודע.

יואב יחיעם:

שאנחנו הכשלנו?

רן יקיר:

אני לא מבין, באמת שאני לא מבין איך שהחברה הזאתי.

יואב יחיעם:

אתה שם לב שמתווכחים על הזמן שלי כן?

ארנון אברמוב:

אני ניסיתי להתקשר לחברה כדי לברר מה קורה, לא מוכנים לענות לי.

יואב יחיעם:

ארנון בבקשה.

מורן ישראל:

לכן אני חושב עוד פעם, יש מקום לוויכוח, יש מקום לערעורים, יש מקום להתכסחויות גם, הכול בסדר. אני מציע לך כחבר כאחד שאוהב אותך, רק מהפסים האישיים האלה, מספיק כל הזמן עם ה-, זה לא מועיל. תאמין לי שזה רק מזיק. תאמין לי שזה רק מזיק.

ארנון אברמוב:

אני רואה את הדברים בין השורות.

ערן פרלמן:

בסדר. אבל עוד פעם, רד, תדבר דברים עקרוניים, אני לא מטיף לך מוסר, תעשה מה שאתה רוצה בעצם.

ארנון אברמוב:

ארנון, אני מבין מה שאתה אומר.

ערן פרלמן:

זה לא נראה טוב, וזה לא נשמע טוב.

ארנון אברמוב:

אני מבין מה שאתה אומר, ואני יודע מה אני עובר.

ערן פרלמן:

ארנון משהו נוסף?

מורן ישראל:

ארנון סיימת?

רן יקיר:

- ערן פרלמן:**
אני יודע בדיוק מי אומר לי מה אומר לי.
- ארנון אברמוב:**
אני אומר שוב, אני קורא פה גם לחבריי חברי הקואליציה. אני לא חבר קואליציה היום, אבל אתם בהחלט חברים שלי. תחשבו ותשקלו עוד פעם את הנושא הזה. הציבור מקיא מהתוכנית הזו, סליחה על הביטוי הזה. אני אומר לכם -
- רלי גבע:**
אני שמעתי הפוך לגמרי ארנון...
- ארנון אברמוב:**
אוקיי, תלוי -
- רלי גבע:**
חשוב גם לציין את העובדות. אני שמעתי...
- ארנון אברמוב:**
אני מאמין לך לכל מילה שאת אומרת, אבל זה כנראה תלוי איפה אנחנו מסתובבים. זה כנראה תלוי איפה אנחנו מסתובבים. יש בתוכנית הזאת הרבה טעמים נפגמים, הרבה טעמים נפגמים -
- ערן פרלמן:**
רלי, אין השגות על מה שאמרת עכשיו.
- ארנון אברמוב:**
ואני מאוד מקווה שהכול פה חוקי וכשר, אני גם מאמין בזה, אני לא יודע. אבל אני מצביע כמובן עם העמדה של האופוזיציה פה, אני גם חתמתי על הנושא הזה. אגב עד היום יש בעלי נכסים שם שלא יודעים מה יהיה להם, ואיזה נכס יהיה להם. יש שמה...
- אלון גלבוש:**
זה עוד ייקח המון שנים.
- ארנון אברמוב:**
... שלא יודעים מה יהיה להם.
- אלון גלבוש:**
רן יש לי שאלה לא קשורה. הרי במסגרת הדיון במועצה, דנו בנושא הזה של ההתניות שהיו נכון? שהיזם ביקש.
- רן יקיר:**
במועצה או במליאה?
- אלון גלבוש:**
כשאנחנו הזמנו בנושא של בני ברית -
- ערן פרלמן:**
במליאה.
- אלון גלבוש:**
היו התנגדויות, והייתה שם התנגדות בנושא של ההתניה אתה זוכר? התניה של להרחבת הכביש.
- רן יקיר:**
שלביות, שינוי שלביות. כן.

אלון גלבוע: שלביות. אז אני לא ראיתי שגם העניין הזה אושר על ידי ה-

רון יקיר: ועדת הערר אמרה שהמלצות הצוות המקצועי כפי שהוגשו לנו, היא מאמצת אותם. זאת אומרת שמה שהצוות המקצועי המליץ לקבל ומה שהוא המליץ לדחות בהתנגדויות, היא מקבלת ודוחה בהתאם.

אלון גלבוע: והצוות המקצועי-
רון יקיר: המליץ לקבל את ה-, או לקבל בחלקה, אני לא זוכר, את ההתנגדות הזאתי כן.

אלון גלבוע: לקבל אותה אוקיי. אז זה אומר קודם כל הפרויקט הזה לא יתחיל עד שלא השלביות של הרחבת הצומת, נכון?

רון יקיר: לא.

יואב יחיעם: לא קיבלו כלום.

אלון גלבוע: לא, הצוות המקצועי אמר שלא.
רון יקיר: אנחנו לא לגמרי זוכרים. אבל אלון-

מורן ישראל: נחזור ברשותכם להצעה.

רון יקיר: אני רוצה רק להגיד שוב פעם, אנחנו מדברים פה, ההצעה שלכם מדברת על עתירה מנהלית. הערר עצמו כבר ניתן, התוכנית אושרה למתן תוקף. ועכשיו אנחנו מדברים פה על עתירה מנהלית, על סעד זמנים, על דברים אחרים. מה שאושר על ידי ועדת ערר, אושר כבר.

ערן פרלמן: הדרך היחידה שלנו להתנגד כרגע למצב הקיים, אני אסביר, ומה הכוונה בעתירה מנהלית. חשוב שיבינו מה אני מבקש שיצביעו.

רון יקיר: אני חושב שכולם יודעים מה זה עתירה מנהלית.

ערן פרלמן: רגע, לא, לא, לא, אתה עוד פעם עוצר. שנייה אחת אני אסביר-

רון יקיר: אני רוצה רק להגיד, שעתירה מנהלית חושפת את

העירייה ארנון.

אני אסביר, אתה כל הזמן מגן על ה-100 מיליון ש"ח,
אני לא מבין, למה אתה צריך להיות ככה.

ערן פרלמן:

ארנון גם בשבילך. עתירה מנהלית אני חושב שחשוב
שנבין. כי רק ערן רוצה שנבין דברים, אז גם אני רוצה
לפעמים רוצה שנבין.

רן יקיר:

אבל לא נתת לי להסביר.

ערן פרלמן:

רגע, עתירה מנהלית חושפת מעבר לזה שיש לנו חוות
דעת שהיא אין לה שום סיכוי כמובן, הי אגם חושפת
את העירייה לתביעות.

רן יקיר:

איזה תביעה? יכולים לבוא להגיד, בסדר, יכולים
לבוא ולהגיד שמגיע להם פיצויים.

ערן פרלמן:

אם פועלים לפי החוק מה אתה פוחד מתביעה.

ארנון אברמוב:

אתה לא פועל לפי החוק, זה בדיוק האירוע?

רלי גבע:

למה את לא פועלת לפי החוק?

ערן פרלמן:

ברגע שאתה עכשיו -

רלי גבע:

את נפגעת.

ערן פרלמן:

שנייה, אתה פותח -

רלי גבע:

ארנון, אושרה לו תכנית.

רן יקיר:

החוזה מאושר רק אם הכול מאושר בסוף.

ערן פרלמן:

רגע, אבל אני מדברת, למה אתה באמצע.

רלי גבע:

דברי, אני ביקשתי מקודם.

ערן פרלמן:

אתה פותח משהו שאושר כבר פעמיים ועלה. ואמרו
שהטיעונים הוצגו מטעם מועצת העיר או לא משנה
מה,

רלי גבע:

נו אז מה?

אלון גלבוע:

לא רלוונטיים, ולא התקבלו על ידי ועדת הערר. ואתה
עוד הפעם מנסה לפתוח חוזה. ואתה הולך עוד הפעם
לתביעות. אז היזם יכול להחליט עכשיו שהוא תובע

רלי גבע:

אותך על הפרת חוזה.	<u>ערן פרלמן:</u>
סליחה, אני חייב להסביר.	<u>רלי גבע:</u>
זו תביעה שיכולה להיות מיליונים.	<u>ערן פרלמן:</u>
רלי חשוב שתביני-	<u>רלי גבע:</u>
לא אותך אישית, את העירייה. חס וחלילה לא אותך אישית.	<u>ערן פרלמן:</u>
יו"ר ועדת הערר אמרה במפורש בדיון, אתם לא מקבלים את ההחלטה שלי, תלכו לבית המשפט.	<u>רן יקיר:</u>
בסדר.	<u>ערן פרלמן:</u>
זה מה שהיא אומרת. אני רוצה להסביר רגע-	<u>אווה לוי:</u>
זה לא אומר שהיא חושבת שהיא טעתה בהחלטה שלה. היא אומרת זו זכותך להגיש עתירה מנהלית.	<u>ערן פרלמן:</u>
נכון, אין בעיה.	<u>אווה לוי:</u>
ואם לא הגשת, אז אתה לא יכול לבוא ולטעון.	<u>ערן פרלמן:</u>
אחרת היא לא הייתה פוסקת אווה. אחרת היא לא הייתה פוסקת ככה, אם היא חושבת שהיא טעתה.	<u>אווה לוי:</u>
ארנון, בכל מקרה עתירה מנהלית-	<u>ערן פרלמן:</u>
רק היא לא נתנה לי להציג למה היא טעתה.	<u>רן יקיר:</u>
לא ערן, לא ערן, אנחנו סיימנו. אתה דיברת 20 דקות-	<u>ערן פרלמן:</u>
לא, אני רק מסביר מה אנחנו הולכים פה להצביע.	<u>מורן ישראל:</u>
זה היה השלב של ההסברים. מה אנחנו הולכים להצביע, כי אני עוד לא הקראתי את הצעת ההחלטה.	<u>ערן פרלמן:</u>
אבל לפני שנקרא את הצעת ההחלטה-	<u>רלי גבע:</u>
רן, אני רק רוצה שנציין גם שפעמיים כבר העירייה צריכה לשלם 100,000 ₪ על העובדה שאנחנו-	<u>רן יקיר:</u>
במצטבר כן נכון.	<u>רלי גבע:</u>
במצטבר, על העובדה שאנחנו ניגשים.	<u>ערן פרלמן:</u>
יכולה להרוויח 160 מיליון ₪.	

- אווה לוי:**
היא לא יכולה להרוויח 160 מיליון ₪.
- יואב יחיעם:**
כן יכולה להרוויח.
- אווה לוי:**
היא לא תרוויח 160 מיליון ₪. אולי מישהו אחר לא ירוויח 160 מיליון ₪, אבל העירייה לא תרוויח 160 מיליון ₪.
- (מדברים יחד)**
- ערן פרלמן:**
את טועה לחלוטין, היא יכולה לקבל בחזרה בין 100 ל-160 מיליון ₪.
- יואב יחיעם:**
בואו נוכיח אחרת בבקשה.
- ערן פרלמן:**
אני מצטער. העירייה נכנסת לעסקה הזאת ומפסידה כסף.
- רן יקיר:**
יואב, רלי וערן. יואב ורלי, אני עוצר עכשיו, אני עוצר עכשיו. אווה תתייחס להיבטים המשפטיים בהצעת ההחלטה -
- אווה לוי:**
רגע, אבל אולי קודם כמה מילים.
- רן יקיר:**
כן בסדר. אווה בבקשה.
- אווה לוי:**
טוב, כמה מילים, לא הפסקתי את הנאום של ערן באמצע כדי לתת לו איזה שהוא פלור. אבל היו שם כמה אי אילו דיוקים בלשון המעטה. אז אני רק רוצה גם לפרוטוקול וגם לחברים להעמיד את הדברים על דיוקם. ואני מדברת כרגע רק על עובדות. גם כתבתי אותם במייל, אני לא יודעת כמה קראו, אבל אני אגיד אותם שוב עכשיו.
- ערן פרלמן:**
אוקיי, נתווכח על זה רק, תני לי לתת לך תשובות.
- רן יקיר:**
לא, לא.
- מורן ישראל:**
ברשותכם, כרגע זכות הדיבור לאווה.
- רן יקיר:**
אווה מדברת -
- מורן ישראל:**
בלי קריאות ביניים, כי אחרת אנחנו לא נסיים.
- אווה לוי:**
עניתי לך במייל וגם צירפתי את המסמכים שמאמתים את זה.

צודקת.

ערן פרלמן:

אז אתה חוזר שוב על אותם דברים, שהם לא נכונים וזה מטעה את החברים, שעלולים לקבל החלטה על בסיס עובדות שגויות. אז קודם כל חוות הדעת השמאית לא התקבלה 4 חודשים אחרי חתימת ההסכם. ההסכם היה מלווה בחוות דעת שמאית רלוונטית להסכם. ההסכם הובא מבעוד מועד למועצת העיר.

אווה לוי:

מתי היא ניתנה?

ערן פרלמן:

שנייה, לא, לא, אל תפריע לי. אל תפריע לי.

אווה לוי:

רק שנייה, תנו לה לדבר.

מורן ישראל:

זה חשוב מה שאת אומרת.

ערן פרלמן:

אז תכתוב לך כמו שאני כתבתי, ואחר כך תענה, באמת.

אווה לוי:

זה לא האופן שבו הדיון מתנהל. הדיון מתנהל כשכול אחד מקבל את זכות הדיבור.

מורן ישראל:

את מטעה אותם.

ערן פרלמן:

לא, כל אחד מקבל את זכות הדיבור. קיבלת את זכות הדיבור.

מורן ישראל:

ערן, מי שהטעה זה אתה, עכשיו אווה מדברת.

רו יקיר:

קיבלת את זכות הדיבור. אפילו לפי בקשת יו"ר גם זכות דיבור של אחרים, למרות שה-5 דקות מוקצב לחבר מועצה. הוא נתן לך גם את של אחרים. דיברת למעלה מ-20 דקות. כרגע יו"ר הישיבה נתן את זכות הדיבור ליועצת המשפטית, בואו נכבד בבקשה את היכולת שלה להגיב לדברים, ולאחר מכן נעבור להצבעה על הצעת ההחלטה שאתם הגשתם אותה, ברשותכם.

מורן ישראל:

טוב, אז ב-2021 ההסכם של המטלות הציבוריות הובא לאישור מועצת העיר. ההסכם, הנספח העיקרי שלו היה חוות דעת שמאית. זאת אומרת ההסכם לא נחתם

אווה לוי:

בלי שכל חברי המועצה והצוות המקצועי כמובן, ראו את חוות הדעת השמאית, יכלו לשאול עליה שאלות ו- 2 הצדדים -

איזה חוות דעת? איזה חוות דעת?

ערן פרלמן:

אנחנו חוזרים לקריאות ביניים, אני מבקש -

מורן ישראל:

כי זה לא -

ערן פרלמן:

לא, אבל כמו שהיא לא עשתה קריאות ביניים עבורך - זה 2 הצדדים חתמו על ההסכם על בסיס אותה חוות דעת שמאית.

מורן ישראל:

אווה לוי:

ב-2017 של הריסת המחסן.

ערן פרלמן:

אז להגיד שלא הייתה חוות דעת שמאית, זה פשוט לא נכון, במילים עדינות.

אווה לוי:

אווה אבל את מטעה את הציבור, ואת מטעה את כל האנשים.

ערן פרלמן:

ערן בבקשה -

רו יקיר:

דבר שני, חוות דעת שמאית, רגע, חוות דעת שמאית שנייה הייתה לגבי טבלאות ההקצאה והאיזון. מה לעשות כלל בסיסי בשמאות תקן 15, אתה מכיר אותו, הצגתי לך אותו, עשיתי לך היכרות קרובה עם תקן 15 -

אווה לוי:

נכון.

ערן פרלמן:

קובע שחור על גבי לבן, שטחים שנכנסים בשטח ציבורי בייעוד ציבורי, כלומר: דרכים, שב"צים, שצ"פים, לא מקבלים זכויות. אנחנו יכולים להגיד 100 פעמים שלעירייה יש חצי מהשטח, ויש לה 6 מבנים ויש לה וכו' וכו' וכו', והעירייה הייתה יכולה להרוויח יותר. התשובה היא לא. העירייה לא יכולה להיכנס עם "מסטיק עגול" ולצאת עם יחידות דיור למגורים. זה הכלל.

אווה לוי:

אבל היא לא יוצאת עם המבנים שלה.

ערן פרלמן:

- אווה לוי:** דבר שלישי, חוות דעת כלכלית אושרה על ידי הוועדה המחוזית ב-2015, וזה המועד הרלוונטי -
- ערן פרלמן:** לא, ב-2011.
- אווה לוי:** ב-2011 לגבי התוכנית שאושרה ב-2015 אתה צודק. הנה, את הפרוטוקול קראת יפה.
- ערן פרלמן:** למי אושרה? רגע תדייקי, למי היא אושרה?
- אווה לוי:** זה לא למי, אושרה לתוכנית.
- ערן פרלמן:** למי היא אושרה? אני אסביר.
- אווה לוי:** הוועדה -
- ערן פרלמן:** לא, אני רוצה, בואי אווה, אני שומע אותך -
- רן יקיר:** ערן, ערן -
- ערן פרלמן:** ... אני מבקש ממך לשנות לך...
תן לי לסיים.
- ערן פרלמן:** אוקיי, את ראית שטעית הרגע, אז תני לי לענות לך, על כל מה שאמרת.
- רן יקיר:** לא, לא ערן, לא. אווה מדברת, אתה דיברת 20 דקות ויותר.
- ערן פרלמן:** אבל היא עונה, היא מטעה את כולם.
- אווה לוי:** אז גם להגיד ש"העסקה" שקראת לה התחילה ב-2015, זה לא נכון. כי העסקה שהיא בעצם התוכנית. אנחנו לא קוראים לה עסקה, היא תכנית סטטוטורית, התחילה איפה שהוא בשנת 2007. ב-2011 כשהיא הגיעה לדיון להפקדה בוועדה המחוזית, עמדה בפני הוועדה המחוזית השאלה, האם לאשר תכנית התחדשות עירונית השאלה, האם לאשר תכנית שטחים מעטים של תעשייה ומלאכה, שהם שטחים בייעוד פחות מייעוד מגורים לצורך העניין, ולתת עבורם 140 יחידות דיור ושטחי מסחר. ועמדה בפניה באמת השאלה, האם לתת, היום אנחנו קוראים לזה מכפיל. ב-2015 עוד לא קראו לזה מכפיל. האם לתת

כל כך הרבה זכויות למתחם הזה, אז אגב אותו יזם
לא היה בתמונה ב-2015.

נכון. זה הכי חשוב שתגידי את זה.

ערן פרלמן:

והתוכנית הייתה בסמכות ועדה מחוזית. והוועדה
המחוזית קיבלה לידיה חוות דעת כלכלית, שמציגה
איזה שהוא רווח. אני מודה אין לי את חוות הדעת
הכלכלית הזאת-

אווה לוי:

רווח לכלל הפרויקט, לא לחלוקה-

ערן פרלמן:

ברור שלכל-

אווה לוי:

להגיש שעיריית הוד השרון...

ערן פרלמן:

גם היום מה שאתה מבקש-

אווה לוי:

עם 5 דונם ו-6 מבנים היא מרוויחה כסף.

ערן פרלמן:

גם היום מה שאתה מבקש שפז כלכלה תעשה זה רווח
לפרויקט, רווח ליזם. אנחנו תמיד מדברים על רווח
לפרויקט.

אווה לוי:

יפה אבל זה כלל הפרויקט-

ערן פרלמן:

העירייה לא אמורה לצאת-

אווה לוי:

מבחינת הוד השרון היה ב-2011.

ערן פרלמן:

העירייה היא רשות ציבורית, נכנסת עם שטחים
ציבוריים, יוצאת עם שטחים ציבוריים, נרצה או לא
נרצה. גם אני הייתי רוצה לצאת עם יותר שטחים
מסחריים עבור העירייה. אבל זה לא מתאפשר. אגב
בסוגריים אני אגיד, שאנחנו מקבלים שם 20% מסחר,
שזה איך שהוא נעלם בכל הדיונים, אבל עבדנו מאוד
קשה, כדי לקבל את ה-20% האלה בתוך השב"צ. בכל
אופן הוועדה המחוזית קובעת ב-2011, שהוצגה בפניה
חוות דעת כלכלית לתוכנית, שהיא בשינויים קלים
אותה תכנית שעומדת היום לדיון. כבר לא לדיון, כי
היא כבר מאושרת, אבל היא כמעט אותה תכנית
למעט שינויי בינוי קלים-

אווה לוי:

רק תוספת של מאות מיליונים.

ערן פרלמן:

זה ה-20% בזכות חיים שאבי, בהצבעה הראשונה. אל תגיד לי לא. אנחנו אמרנו שאנחנו לא מקבלים הרבה -

אלון גלבוע:

אז תודה לחיים -

אווה לוי:

אווה, אפשר לתקן אותך?

ערן פרלמן:

רגע, לא, לא, לא סיימתי, לא סיימתי.

אווה לוי:

תגידי אם אני מתקן נכון או לא.

ערן פרלמן:

לא סיימתי, לא סיימתי, לא.

אווה לוי:

לא ערן, לא.

רן יקיר:

לא סיימתי.

אווה לוי:

רן, אני לא שואל אותך.

ערן פרלמן:

לא, אבל לא סיימתי.

אווה לוי:

אם אתה לא תשאל אותי, אז הישיבה תנעל.

רן יקיר:

בכל אופן ב-2011 הוועדה המחוזית מאשרת את התוכנית הזאת שנותנת את ה-140 יחידות דיור האלה, את שטחי המסחר. והכי חשוב היא קובעת מה המטלות הציבוריות שהיזם יעשה. והיא קובעת גם בהחלטה, ואחר כך זה מוטמע גם בתקנון, שהיזם יבנה עבור העירייה אך ורק 600 מ"ר מבנה ציבור, שזה כולל 2 גני ילדים, מבנה קהילה ורווחה.

אווה לוי:

אין מחלוקת על זה, זה מה שאושר, נכון?

ערן פרלמן:

שנייה, לא, אל תפריע לי. ועל בסיס התוכנית הזאת מ-2015 העירייה ואחר כך היזם הצטרף, עושים תכנית מפורטת. כי מהתוכנית של 2015 אי אפשר להוציא היתרי בנייה. היה צריך לעשות תכנית מפורטת עם הוראות לאיחוד וחלוקה, ולעשות טבלאות הקצאה ואיזון, שבאותן טבלאות הקצאה ואיזון מגדיר השמאי של היזם, ואחר כך בודק אותו השמאי מטעם הוועדה המקומית, איך מחולקות הזכויות כששוב ה-140 יחידות דיור הולכות ליזם, לפי החלטת הוועדה המחוזית ולפי כללי השמאות -

אווה לוי:

4 חודשים אחרי החתימה.

ערן פרלמן:

והשטחים הציבוריים הולכים לעירייה, ועל בסיס אותה תכנית, אנחנו גם עושים הסכם מטלות ציבוריות, שהוא נצמד אחד לאחד להחלטת הוועדה המחוזית והתוכנית. ההסכם הזה מאושר במועצת העיר עם חוות דעת שמאית. אחר כך שוב שנה אחרי זה בערך, טבלאות ההקצאות המאושרות על ידי שמאי. אז להגיד שלא נעשתה בחינה כלכלית, ובאמת -

אווה לוי:

למה חצי שנה אחרי?

ערן פרלמן:

אני רגע רוצה להקריא מהחלטת ועדת ערר.

אווה לוי:

למה חצי שנה אחרי?

ערן פרלמן:

אווה לוי:

היא קובעת ככה: "לא ניתן לקבל את קביעת הוועדה המקומית בהחלטתה, כי לפרויקט לא נערכה כביכול בדיקה, הבוחנת את הכדאיות הכלכלית של העירייה או היזם." והיא מצטטת, טוב, זה מתוך החלטת ועדת משנה, אתם מכירים אותה או מליאה. "הנמקה זו של הוועדה המקומית מתעלמת לחלוטין מהבחינה הכלכלית, שנערכה על ידי הוועדה המחוזית." מה שדיברנו הרגע. "מהבדיקות שנערכו על ידי הצוות המקצועי של הוועדה המקומית עצמה, מההסכם שנחתם על ידי מועצת העיר רק בשנת 2022, ומהחלטת הוועדה המקומית על צירוף העירייה כמגישת תכנית. הנמקה זו מקוממת במיוחד, לנוכח העובדה שגם הפעם היא אינה נתמכת ולו בשמץ של ראייה או נתון שיכולים ללמד על שגגה שנפלה חלילה, ברצף הבדיקות הקודמות שנערכו."

זה בדיוק... התוכנית הכלכלית -

יואב יחיעם:

אומרת יו"ר ועדת ערר נערכו 3 בדיקות כלכליות. 3, לא 1 ולא 2, 3 בדיקות -

אווה לוי:

איפה?

ערן פרלמן:

אני לא אחזור על כל מה שאמרתי, 3 בדיקות כלכליות. ולבוא ולקבל החלטה בוועדה שאומרת לא

אווה לוי:

נעשתה חוות דעת כלכלית, זה פשוט חוטא לאמת. אז זה מתוך החלטת הוועדה. עוד כמה נקודות שרשמתי, שאני רק אדייק את מה שאמרת.

כן, אבל את יכולה רק להסביר את המשפט הקודם שאמרת.

יואב יחיעם:

במתחם הפרסה, לא, לא, לא, רגע.

אווה לוי:

תסבירי רגע, את אמרת כאילו, בסוף את אומרת שהיא אומרת במיוחד כשלא הביאו תכנית מולי. זאת אומרת אם היינו שמים לה תכנית מולה-

יואב יחיעם:

לא. היא לא אמרה את זה. היא אומרת לא הבאתם שמץ של ראייה.

אווה לוי:

ראייה, נו מה זה, מה זה ראייה? מה זה ראייה?

אלון גלבוש:

"ההנמקה זו מקוממת במיוחד לנוכח העובדה שגם הפעם היא אינה נתמכת ולו בשמץ של ראייה או נתון, שיכולים ללמד על שגגה שנפלה בחוות הדעת הכלכליות שניתנו.

אווה לוי:

אז היא צודקת, היא צודקת.

אלון גלבוש:

נכון, אותו 100 מיליון ש' שאנחנו מדברים עליהם.

יואב יחיעם:

כי הובאו 3 חוות דעת כלכליות.

אווה לוי:

אנחנו צריכים ללכת לעתירה.

ערן פרלמן:

אתה זורק באוויר.

אלון גלבוש:

זו בדיוק הנקודה שאנחנו צריכים ללכת לעתירה.

ערן פרלמן:

טוב, אני אמשיך.

אווה לוי:

ואדון בן ארי... אומרים לא, אין מה לעשות.

ערן פרלמן:

בואו נמשיך. אווה, תמשיכי בבקשה.

רן יקיר:

תכנית הפרסה לא דומה בכלל לתוכנית הזו. ואם נאמר את הדברים נכוחה, תכנית הפרסה מקבלת, היזם מקבל הרבה מאוד זכויות, המכפיל הגבוה ביותר בעיר 1:4, שם מבחינת זכויות העירייה נכנסת, מקבלת יותר נכון, בדיוק את אותן זכויות כמו

אווה לוי:

שמקבלת העירייה, זכויות בשטח חום, עם 20% מסחר אותו דבר. הוועדה המחוזית וגם היום רן ואני הסתכלנו על החלטת הוועדה המחוזית בפרסה, כי התוכנית עולה לדיון לתוקף במחוז, ועשינו דיון. וראינו שהוועדה המחוזית קובעת, שהיא לא מתערבת במי יבנה את יחידות הדיור להשכרה. מה שאתם אומרים העירייה מקבלת יחידות דיור. א' יחידות הדיור האלה זכותנו להחליט שגם בפרויקט בני ברית, אנחנו מקיימים יחידות דיור להשכרה, זה נחשב מטרה ציבורית, כמו בכל שטח חום. אגב זו הרחבה של שר הפנים בעניין הזה. ואם נחליט שאנחנו רוצים בתב"ע מפורטת נוספת לעשות שימוש של יחידות דיור להשכרה או מעונות סטודנטים או כל מיני שימושים ציבוריים אחרים, זה גם מתאפשר בפרויקט בני ברית. אז בעניין הזה, בעניין הציבורי, שוב, הפרסה לא שונה מבני ברית. והמחוז לא נתן מתנה לוועדה המקומית.

למה את אומרת שהיחס הוא יותר גדול בפרסה מאשר -

יואב יחיעם:

לא אמרתי, אמרתי שזה המכפיל הגבוה ביותר בעיר מבחינת מגורים.

אוה לוי:

נכון, גם פה זה מגורים. פה להיפך, לא היה להם מגורים.

יואב יחיעם:

אני חושבת שיש חוסר הבנה בסיסי בלי חלילה להעליב -

אוה לוי:

להיפך, הם לקחו מגורים והפכו אותם לפי 4.

יואב יחיעם:

אתה לא מקשיב, אתה לא מקשיב. אתה לא מסוגל להקשיב. תן לה לדבר. תן לה רגע לדבר.

רן יקיר:

ה-140 יחידות דיור האלה למגורים, הם לא עומדות על הפרק כרגע. הם נקבעו כבר. הם סגורות. הם 10 שנים זה מצב מאושר תקף. אתה לא יכול לערער על ה-140 יחידות דיור האלה. אתה לא בוחן בין 0 ל-140. אתה בוחן 140 לתוספת של שינויי בינוי, שינוי שלביות.

אוה לוי:

- יואב יחיעם:** אני לא רוצה לשנות את ה-140.
- אלון גלבוש:** אנחנו לא מערערים על 140.
- ערן פרלמן:** לא מערערים על זה אווה.
- אווה לוי:** לכן אני אומרת -
- יואב יחיעם:** לא, אני אומר שאם הם יקבלו את ה-140, אבל מתוך זה הם יצטרכו לקבל -
- אווה לוי:** זה לא אם הם יקבלו, ה-140 כבר שלהם.
- יואב יחיעם:** הם יקבלו את ה-140, יקבלו את ה-140. ויקבלו מטלה ציבורית שתוריד את הרווחיות של הפרויקט, אבל לא יהיה -
- אווה לוי:** אז שוב זה חוסר הבנה.
- יואב יחיעם:** יכול להיות אז בואו...
- אווה לוי:** אבל זה מה שאני מנסה להסביר ב-10 דקות האחרונות. המטלה הציבורית נקבעה על ידי הוועדה המחוזית, כנגד אותן 140 יחידות דיור. היא אמרה כמה שוות 140 יחידות דיור, בוא תבנה. תהרוס מבני ציבור קיימים. אגב למחסן היא לא התייחסה, כי כנראה המחסן מבחינת שווי כבנוי, לא שווה הרבה, ולג הביגודית.
- ערן פרלמן:** תמצאי חלופה לזה, זה כמה מיליונים טובים.
- אווה לוי:** זה לא אני, זה לא אני, אמר מתכנן המחוז.
- ערן פרלמן:** בסדר.
- יואב יחיעם:** לא, בגלל זה אנחנו רוצים לערער על זה.
- אווה לוי:** אז צריך להבין שהמטלה הציבורית באה כנגד 140 יחידות דיור האלה. היום אין לי מה, במירכאות אני אפילו לא נעים לי להשתמש במילה הזאת, "לסחוט" את היזם לקבל יותר. כי את ה-140 יחידות כבר יש לו. אין לי מה להגיד לו, אוקיי תקבל את זה תביא לי עוד משהו, אין לי. זה המצב התכנוני התקף. התוכנית הזאת באה לעשות טבלאות הקצאה ואיזון. יש לנו

כאלה ב-, אגב, יש תכניות שלא צריך, יכול להיות
אפילו 100% רווח יזמי, אז מה נגיד? לא נקדם את
התוכנית כי יש 100% רווח יזמי?

יואב יחיעם:
אבל העירייה היא שותפה. לא, העירייה היא שותפה,
אין בעיה.

אווה לוי:
יש תכניות שהעירייה מקדמת שהיא הופכת שטח
חקלאי למגדל. וברור שמה הרווח לא עומד על 18%.

יואב יחיעם:
אם היא נכנסת כשותפה, ויש איחוד וחלוקה -

אווה לוי:
העירייה לא נכנסת כשותפה. אתה תיכנס לעסקה.
אתה מבין קצת בעסקים, בטח יותר ממני. אתה תכנס
לעסקה עם שותף שהוא מביא שם ואתה מביא מיליון
ש, ואז תגיד לו: נתחלק חצי-חצי.

יואב יחיעם:
לא הבנתי את ההקבלה. להיפך, להיפך. מה שקורה
כאן -

אווה לוי:
אז בדיוק אותו דבר. העירייה נכנסת -

יואב יחיעם:
לא בדיוק אותו דבר, לא הבנתי...

אווה לוי:
עם שטח ציבורי, שהשווי שלו הוא פחות.

יואב יחיעם:
אבל היא יכלה לא להיכנס, את מבינה? זה מה שהיא
יכלה לעשות. היא יכלה לבוא ולהגיד אתם יודעים
מה, תודה רבה, כל אחד עם השטח שלו, בואו נבנה.

אווה לוי:
אי אפשר, זו תכנית איחוד וחלוקה, אתה חבר בוועדת
משנה. באיחוד וחלוקה -

יואב יחיעם:
יכולנו לא ללכת לתוכנית איחוד וחלוקה.

אווה לוי:
אבל אין דבר כזה. תכנית איחוד וחלוקה מאושרת מ-
2015.

רן יקיר:
אבל הקו הכחול מאושר מ-2015.

אווה לוי:
טוב נראה לי נתקדם להצעת החלטה.

ערן פרלמן:
האיחוד וחלוקה היה ב-2017.

רן יקיר:
אני חושב שאווה הסבירה הרבה פעמים -

אווה לוי:
ב-2015 הוועדה המחוזית קבעה שתנאי להיתר יהיה

- אישור תכנית איחוד וחלוקה בסמכות ועדה מקומית.
- ערן פרלמן:** פינוי בינוי איחוד וחלוקה אושר ב-2017.
- רון יקיר:** הקו הכחול אושר כבר ב-2015.
- אווה לוי:** ב-2017 לא היה שום הליך סטטוטורי.
- רון יקיר:** אווה, תתייחסי רגע להצעת ההחלטה.
- ערן פרלמן:** רגע, אני רוצה לענות לאווה.
- מורן ישראל:** לא, אבל זה לא עובד ככה. ערן-
- ערן פרלמן:** אני רוצה לענות-
- מורן ישראל:** ערן, אבל זה לא עובד ככה.
- רון יקיר:** ערן לא.
- מורן ישראל:** זה לא עובד ככה.
- רון יקיר:** אין לך את זכות הדיבור.
- ערן פרלמן:** זה לא משנה, היא אמרה משהו-
- מורן ישראל:** אבל זה לא דיבייט כזה במועצת עיר. יש זמן דיבור.
- ערן פרלמן:** אני רוצה לתקן לה טעות.
- רון יקיר:** לא, לא.
- ערן פרלמן:** יש לה טעות. רן, אל תגיד לי לא.
- רון יקיר:** לא, אני אגיד לך לא.
- ערן פרלמן:** יש לה טעות, והיא תקבל על זה תשובה.
- רון יקיר:** אווה עכשיו תתייחס משפטית-
- ערן פרלמן:** היא תקבל על זה תשובה.
- רון יקיר:** לא. אווה עכשיו תתייחס משפטית-
- ערן פרלמן:** רן, תפסיק להגן על הכספים שעוברים אליו.
- רון יקיר:** ערן-
- ערן פרלמן:** תפסיק, תתייחס קצת לציבור.
- מורן ישראל:** אני לא מגן על שום דבר. אני מגן על הפרוצדורה. והפרוצדורה היא כזו-

- ערן פרלמן:** אבל היא יכולה לקבל תשובה.
- מורן ישראל:** בסדר, אבל הפרוצדורה היא כזו -
- ערן פרלמן:** היא יכולה לקבל תשובה.
- מורן ישראל:** אבל אני חוזר רגע ברשותך -
- רן יקיר:** הפרוצדורה היא שאתה לא מדבר עכשיו. אתה דיברת -
- ערן פרלמן:** הלו.
- רן יקיר:** בסדר, אז אווה -
- ערן פרלמן:** אני לא שואל אותך, אני אתן לה תשובה קטנה.
- רן יקיר:** אווה תמשיך.
- ערן פרלמן:** תשובה קצרה.
- רן יקיר:** לא. לא.
- ערן פרלמן:** תשובה קצרה, בסדר -
- רן יקיר:** אז אנחנו נסגור את הישיבה וחבל.
- ערן פרלמן:** רן, תעשה מה שאתה רוצה.
- אלון גלבוע:** אני כבר מאחר, אני רוצה -
- רן יקיר:** תשכנע את החבר שלך ונצביע ונלך, יאללה, אין לי בעיה. אנחנו שורפים פה זמן על טחינת מים על טחינת מים. הכול נאמר. אווה תתייחסי בבקשה -
- אלון גלבוע:** לא צריך, הכול בסדר, בוא נעלה להצבעה.
- חיים אליהו שאבי:** 2 מילים להצבעה.
- רן יקיר:** חיים תדבר 2 מילים, ואז אווה מתייחסת להצעת ההחלטה. חיים, באמת 2 מילים.
- חיים אליהו שאבי:** טוב, אני חייב להגיד כמה מילים, כי התוכנית הזו עברה כמה שלבים. אני פעמיים התנגדתי לתוכנית הזו. בגדול מבחינה תכנונית אני חושב שאולי הוד השרון היו צריכים להיכנס לתכנון הזה, וזה לא היה תכנון מושלם, זה שלא נכנס. זה בכיה לדורות. אבל אני הצבעתי פעמיים נגד, לא מהסיבות שערן אומר. כי אמרתי יש שמאי, יש יועצים משפטיים, יש הכול,

ועדת מחוזית, עררים, לא נכנס לזה. הייתה לי בעיה עם הדרך שנעשו הדברים. אבל התוכנית הזו בסוף אחרי הכול אושרה. והערר אושר. אתם מגישים הצעה ישיבה שלא מן המניין, שרובה, כשאני רואה את כל הסעיפים, לא יודע עד כמה הציבור הוא באמת מעניין אתכם, בסדר? יכול להיות במקרה של ערן שהוא נלחם על זה באמת. אבל ראיתי את כל הסעיפים שביקשתם. פה יושבת עמותת בני ברית, שאומרים לה שחור על גבי לבן הכול בסדר. לא, נצביע, שכולם יגידו פה נגד ונגד. הסיבות שאתם מעלים את זה, זה סוג של פוליטיקה. יכול להיות שאתם צודקים, חלק. דרך אגב אמרתי לך גם אם אתה חושב משהו, זו לא הדרך.

ערן פרלמן: אז מי יפנה לעתירה?

חיים אליהו שאבי: דקה רגע, דקה רגע, הצוות המקצועי-

ערן פרלמן: זה ילך וייבנה חיים.

חיים אליהו שאבי: דקה רגע-

ערן פרלמן: אתה רואה את הולילנד נבנה מול העיניים, ואתה רוצה לתת לזה תוקף.

רון יקיר: בואו ניתן לחיים להתקדם.

חיים אליהו שאבי: יש פה צוות מקצועי, שמאי, יועצת משפטית, יועץ משפטי של כל העירייה, חברי ועדה, ועדת ערר. כולם אומרים. אם אתה חושב אחרי הכול, אחרי הכול שמהו לא בסדר, יש לך דרך, תפעל בה. אתה לא יכול להכניס אותנו לבלגן הפוליטי הזה וכל פעם להחזיר אותנו קדימה ואחורה בנושא הזה. אם אתה חושב, הרי היה פה התנגדויות, יש צוות מקצועי. והם קיבלו את כל מה שהצוות המקצועי אומר. אז מה עכשיו אנחנו נתחיל להגיד. אז אם אתה רוצה תחליף את כולם. אם אתה חושב שהצד הזה, או כל מי שנמצא פה, גם האנשים המקצועיים וגם הפוליטיים לא בסדר, מושחתים, לא יודע מה. לא רוצה להגיד מה. יש לך דרך לפעול. אבל אי אפשר להכניס אותנו לזה. אני רואה את הבקשות שלכם. כל מיני בקשות שהם

בגלל גחמות של כל מיני אנשים, אתם מעלים אותם, לא אכפת לכם מהציבור. אם היה אכפת לכם לא הייתם מעלים חצי לפחות מהזה. ואם אומרים לכם פה שעמותת בני ברית היא מקבלת מה שהיא רוצה. במקום להגיד חבריה תודה רבה קיבלנו, הכול בסדר. אתם נותנים פה שבן אדם יקום, יחשוב שהוא לא מקבל, והוא אומר נראה בבית משפט. כאילו כל ההצגה הזו היא מיותרת. אם אתם חושבים שמהו לא בסדר, יש לכם דרכים לפעול וזהו. לכן אני לא שותף לקטע הפוליטי פה ולמשחקים הפוליטיים. תודה.

תודה חיים. אווה את רוצה להתייחס בבקשה להצעת ההחלטה?

רן יקיר:

זה 160 מיליון ש"ח חיים.

אלון גלבוש:

נראה לי שמאוחר ואנשים גם צריכים לצאת, אז אנחנו נצביע.

רן יקיר:

הצעת ההחלטה ברשותכם אני אקריא אותה. בבקשה לא להיכנס לדבריי-

מורן ישראל:

אמרת שאני אוכל להסביר אותה.

ערן פרלמן:

לא, ההסבר הוא מגיע לפני הצעת החלטה. כרגע הצעת החלטה.

מורן ישראל:

אמרת שיש דברים שאני אוכל להסביר.

ערן פרלמן:

אמרתי שפרק הזמן שקיבלת נועד להסביר הצעת החלטה-

מורן ישראל:

והסברת.

רן יקיר:

זה משך הזמן שניתן במסגרת דיון, יכולת להשתמש בו גם לטובת זה, אין עוד מקום וזמן אחר. עוברים להצעת החלטה ברשותכם. מועצת העירייה מאשרת את הסעיפים הבאים (1-6: 1) יש להחליף את עורך הדין בן עמי שמייצג את העירייה בנושא. (2) יש לפנות במהרה לבית המשפט ולבקש סעד זמנים ארוך יותר כיוון שהתגלו כשלים במערך, והחסרת מסמכים

מורן ישראל:

מהתוכניות, ולכן העירייה מבקשת לבסס את טענותיה. (3) יש לפנות ליזם במכתב חתום על ידי: מנכ"ל העירייה, מ"מ מקום יו"ר ועדת הבנייה והיועצת המשפטית לעירייה, ולבקש את ההסכם של היזם עם בעלי הזכויות. (4) יש צורך ראשוני לשבת למו"מ עם חברת פז כלכלה, ולהחזירם לעבודה בהתבסס על ההחלטות הנ"ל בגבולות תגמול כולל של עד המותר לוועדת השלושה לקבל החלטה כספית, או לחילופין לצאת למכרז חדש ומסודר ולהגדיל לחודש את הימים בהם נדרשת החברה לערוך את דוחותיה, לאחר שקיבלה את כל המסמכים הנדרשים. (5) ככול ויש אי בהירות לעובדי העירייה, מסמיכה מועצת העיר לקבל הבהרות באמצעות מר פרלמן ומר יקר. (6) יש לבסס את התוכנית הכלכלית על שני פרקים: פרק ראשון – נושא רווח והפסד בחלק העירייה בפרויקט: (1) בבני ברית יש 6 מבנים לעירייה. בהקצאות לעיר 3 מבנים נעלמו, ולכן נבקש לקבל חוות דעת של העירייה הבודקת.

החברה הבודקת.

ערן פרלמן:

זה מה שאמרתי של החברה הבודקת.

מורן ישראל:

אמרת העירייה הבודקת.

ערן פרלמן:

סליחה, תודה. של החברה הבודקת. (2) חוקיות בניית המבנים ומתי נבנו. (3) האם היו אמורים להיכלל בטבלת זכויות העירייה.

מורן ישראל:

זה נותן לך את התשובה.

ערן פרלמן:

אני רק ברשותך מקריא ערן. (4) היכן בטבלת הזכויות היו אמורים להיכלל? מעל הקו, משמעות זכויות מסחריות יחד עם בעלי זכויות היזם או מתחת לקו, משמעות זכויות ציבוריות? (5) מה העלות האלטרנטיבית של מבנים אלו ברגע שהעירייה אמורה למצוא להם תחליף לתמיד, או לבנות אותם במקום אחר בעיר? (6) סיור בשטח לצורכי למידה והבנה. (7) דו"ח רווח והפסד לעירייה מהפרויקט ללא תמחור

מורן ישראל:

הכנסה מהיטל השבחה: הדו"ח צריך לכלול את העלויות של העירייה: (a) שכירות גנים. (b) שכירות אולם בני ברית בתקופת הבנייה. (c) תב"ר תכנון של 4 מיליון ₪. (d) עלות פיתוח האזור פחות תשלום הפיתוח שמשולם על ידי היזם. (e) עלות בניית מחסן של 335 מ"ר חלופי ועלות הקרקע לכך. (f) עלות משרדים למשמר אזרחי או משרדי שפ"ע בעבר. (g) עלות הקמת מבנה ביגודית במקום אחר. (h) עלויות נוספות כנגד השווי של הזכויות שאנו מקבלים. פרק שני – רווחי היזם בהתבסס על תכנית המאושרת במאי 21 שהתקבלה בעירייה, ועל בסיס הסכם הקבלן עם בעלי החלקות, ככול ויעלה בידי העירייה לקבל את ההסכם של היזם עם בעלי הזכויות, או על בסיס הגדרה שתיתן המחלקה המקצועית באמצעות שמאי הוועדה, בהתבסס על המכרז הראשוני שיצא ובו זכתה פז כלכלה. מי בעד? ארנון, ערן, אלון, יואב. מי נגד? רן, יהל, רלי, מוטי, מעיין, חיים ודוד. ההצעה לא התקבלה. אנחנו עוברים ברשותכם לסעיף הבא.

=====
דיון בנושא פרויקט בני ברית לבקשת חברי המועצה יואב יחיעם, אייל כוכבא, ורדית ארדי, נדב דואני, אלון גלבווע, ערן פרלמן וארנון אברמוב מיום ה-1/9/25.

הצבעה:

נגד (7) – רן יקיר, יהל בן נר, רלי גבע, מוטי ליטר, חיים אליהו שאבי, דוד ביטון ומעיין דלל מזרחי.

בעד (4) – ארנון אברמוב, יואב יחיעם, ערן פרלמן ואלון גלבווע.

החלטה מס' 69/25:

מועצת העירייה דוחה את ההצעה.

=====
אלון גלבווע: חסר לנו עוד אחד לרוב. הלך.

ד. דיון בנושא כדורגל לבקשת חברי המועצה יואב יחיעם, אייל כוכבא, ורדית ארדי, נדב דואני, אלון גלבווע, ערן פרלמן וארנון אברמוב מיום 1/9/25.

- מורן ישראל:** אלון אתה רוצה לבקש משהו?
- אלון גלבוע:** כן, תעלה את ההצעה רגע.
- מורן ישראל:** איזה סעיף? ד?
- אלון גלבוע:** כן.
- מורן ישראל:** מה הבקשה?
- אלון גלבוע:** אנחנו כמובן מסירים את זה, נכון? מאשרים. מסירים את הדיון בנושא הזה.
- מורן ישראל:** לבקשת המגישים, סעיף ד' יורד מסדר היום.

=====
דיון בנושא כדורגל לבקשת חברי המועצה יואב יחיעם, אייל כוכבא, ורדית ארדי, נדב דואני, אלון גלבוע, ערן פרלמן וארנון אברמוב מיום ה-1/9/25.

*מגישי ההצעה הסירו את ההצעה מסדר היום.

- =====
אלון גלבוע: הבנו שיש איזה שהוא משא ומתן, אנחנו ניתן למשא ומתן, ואלי יישא פירות.
- מורן ישראל:** 100% תודה.
- אלון גלבוע:** בבקשה, שתהיה שנה טובה לכולם.

ב. דיון בנושא הטבות למשרתי המילואים תושבי הוד השרון לבקשת חברי המועצה יואב יחיעם, אייל כוכבא, ורדית ארדי, נדב דואני, אלון גלבוע, ערן פרלמן וארנון אברמוב מיום 1/9/25.
העברת שטחים בבעלות העירייה לצד ג'.

- מורן ישראל:** אנחנו עוברים לסעיף ב'. דיון בנושא הטבות למשרתי המילואים תושבי הוד השרון, לבקשת חברי המועצה יואב יחיעם, אייל כוכבא, ורדית ארדי, נדב דואני, אלון גלבוע, ערן פרלמן-
- רן יקיר:** אלון, נסיעה טובה.

וארנון אברמוב מיום 1/9/2025. בבקשה יואב.

מורן ישראל:

תשמע, ההצעה הזאתי, זו פעם שלישית כבר שהיא עולה. בנוסף לזה שהיא עלתה, אלון הולך כן.

יואב יחיעם:

יואב אתה יכול לדבר.

מורן ישראל:

אני מחכה. רועי זה בעיקר אליך, כן? הנושא הזה כמו שאמרתי כבר פעם שלישית שעולה. אם הפעם אחת שהוא עלה גם לקראת אישור התקציב. מדובר פה על הטבות למילואים. הפעם האחרונה שזה עלה הנושא הזה, סליחה פעם לפני, הבטחת לנו רועי שנדבר על זה, ותגיע אתה, איפה דוד? חבל שהוא לא פה. ישבנו אני דוד ורועי ודיברנו על הנושא, ואמרנו שנעלה אותם לוועדה לשוויון בנטל. וזה לא קרה. פשוט לא הגעת. ובעצם סיימת את הדיאלוג באותה ישיבה ופגישה. אני חושב שהנושא הזה של מילואימניקים, הוא לא משהו שאנחנו יכולים לבוא ולהגיד עכשיו יאללה, כאילו בגלל שזה אופוזיציה, אז אין שום סיכוי שזה יעבור, ואין כמו שמירי רגב אמרה, אין לנו כאבי בטן, לא על מילואימניקים ולא על נכים ולא על כל מיש צריך. וזה באמת, זה לא מכבד. לא אתה אמרת, מירי רגב אמרה, לא ציטטתי אותך. אבל זה נראה שאנחנו באותו כיוון. מאז אותה פגישה, אתה התעלמת מהפניות בנושא. אמרנו, סיכמנו שאתה תגיע לישיבה לשוויון בנטל. הגיעה הישיבה בשביל לדון בדיוק בדברים האלה. לא הגיע שום נציג של העירייה. אנחנו מדברים כל הזמן על שקיפות ועל שיתוף פעולה ציבורי, ולראות שאנחנו משתפים את הציבור בהחלטות. איפה מוטי שאמר כל הזמן, בואו תיזמו ותיקחו דברים, זה אחלה להגיד, אבל כשקורה משהו-

זה גם אחלה לעשות את זה דו צדדי, נכון?

רועי תומר:

מה זה דו צדדי?

יואב יחיעם:

זאת אומרת שאם אתה רוצה לעשות שיתוף עם מישהו, ולעשות עבודה משותפת עם מישהו, זה לא בנושא אחד לעשות משהו אחד, בנושא אחר לקרוא לו

רועי תומר:

- בשמות, בנושא אחר -
- יואב יחיעם:** לא, אתה לא יכול לבוא ולהגיד, אם מישהו מתווכח איתי, אז עכשיו זה פוטר אותי -
- רועי תומר:** לא התווכחת.
- יואב יחיעם:** מללכת ולשתף פעולה -
- רועי תומר:** לא התווכחת, קראת בשמות, או האשמת בהאשמות.
- יואב יחיעם:** האשמת בהאשמות, תזכיר לי אולי על מה מדובר?
- רועי תומר:** אמרתי לך אותם בצורה ברורה.
- יואב יחיעם:** אז תזכיר לי, כי אני לא -
- רועי תומר:** האשמת באותם האשמות שחבר שלך פה האשים דקה לפני זה בכל מיני זה. אז בלי לשלוח תמונות, אבל אמרת את אותן אמירות.
- יואב יחיעם:** אני זוכר שהיה איזה משהו שנעלבת, אני לא זוכר על מה הוא היה. אבל אני חושב שהעלבויות עם כל הכבוד, אנחנו יכולים להשאיר אותם במקום אחר. אפשר להיעלב פה זה בסדר -
- רועי תומר:** גם אמירות כלפי עובדים, גם כלפיי. אם הם נמצאות, אני לא אהיה שם.
- יואב יחיעם:** עוד פעם, אם יש משהו שאני אמרתי, ואתה חושב שאני הוצאתי דיבתך. אחד, תבוא ותגיד לי.
- רועי תומר:** גם אמרתי.
- יואב יחיעם:** שהוצאתי דיברתך.
- רועי תומר:** אמרתי.
- יואב יחיעם:** אני לא זוכר כזה דבר.
- רועי תומר:** אמרתי גם לך, וגם למי שפרסם את זה בתוך הקבוצה.
- יואב יחיעם:** עכשיו אנחנו באמת בחידות -
- רועי תומר:** אמרתי לך את זה בצורה מפורשת.
- יואב יחיעם:** זה אתה? מאיפה אני, גם אותו וגם מישהו ש-, אני לא יודע על מה אתה מדבר, באמת.

- רועי תומר:** אוקיי.
- יואב יחיעם:** אני חושב שהנושא של המילואימניקים גם אם העלבתי אותך וגם אם פגעת בך, בסדר? זה לא כל כך משנה -
- רועי תומר:** הנושא של המילואימניקים מקודם.
- יואב יחיעם:** הוא לא קודם.
- רועי תומר:** מקודם.
- יואב יחיעם:** יש ועדה שהוקמה על ידי המועצה.
- רועי תומר:** נכון.
- יואב יחיעם:** המועצה הסמיכה את הוועדה הזאתי לדון בנושא הזה. להביא את ההמלצות שלהם למועצה. הבאנו למועצה אמרת: רגע, רגע, רגע. לא אתה אמרת סליחה. המועצה אמרה רגע, בוא תדבר עם המנכ"ל ובוא נקדם את הדברים. היה לנו דיאלוג, התחלנו לדבר, נפגשנו דיברנו.
- יואב יחיעם:** כן, וזהו. וזה הפסיק.
- רועי תומר:** אבל הדברים מקודמים. כמו שאמרתי לך גם בפגישה.
- יואב יחיעם:** הדברים לא מקודמים. איך הדברים מקודמים? תגיד לי מה מקודם, הנה בבקשה. בוא נעבור על הדברים, בוא נעבור על הדברים, בוא נעבור על הסעיפים, ותגיד לי מה מקודם.
- רן יקיר:** אולי זה הזמן שתגיד מה מקודם.
- רועי תומר:** כן. בוא נתחיל בזה שיש, אתה רוצה להתחיל אתה?
- יואב יחיעם:** אני לא יודע מה מקודם. אם הייתי יודע, לא הייתי שואל אותך.
- רועי תומר:** אתה יודע, כי גם נאמר לך את זה בפגישה יחד עם דוד ואיתי. אמרנו גם את הדברים שמקודמים שנעשים, שנעשים בעיר. שנעשים בעיר עם קשר ובלי קשר.
- יואב יחיעם:** בוא תפרט אותם בבקשה.
- רועי תומר:** בנושא המילואימניקים. ואתה יודע אותם גם.

יואב יחיעם: לא, אז בוא נפרוט אותם. אולי אני יודע רק 1 או 2 מהם. אני יודע שהיו 2 הופעות למילואימניקים. אבל אני חושב שמגיע למילואימניקים טיפה יותר מ-2 הופעות. אנחנו פירטנו, באמת, הגשנו 18 הצעות עם הערכה כספית. עשינו עבודה. הייתה עבודת מטה באמת אמיתית בדבר הזה, זו לא עבודה שלי. הייתה ועדה...

רועי תומר: עבודת מטה מתחילה בלדעת כמה חיילי מילואים נמצאים בעיר.

יואב יחיעם: זה אחד הדברים שביקשנו לדעת-

רועי תומר: אבל לעשות עבודת מטה ולהצהיר מה צריך לעשות בשביל, בלי לדעת כמה חיילי מילואים, זה לא עבודת מטה רצינית.

יואב יחיעם: אתה לא יכול לבוא ולהגיד, אתה לא עשית עבודה רצינית, כי לא היה לך את המידע, ואז להגיד אני לא מוכן לשתף אותך-

רועי תומר: לא הבנתי, אתה כל הזמן אומר אמירות, אז גם לנו מותר להגיד אמירות.

יואב יחיעם: לא, לא מותר לך להגיד אמירות. איזה אמירות? אני עשיתי עבודה.

רועי תומר: אתה אומר אמירות כל הזמן.

יואב יחיעם: אני עשיתי עבודה, עשינו עבודה, הוועדה עשתה עבודה.

רועי תומר: נכון.

יואב יחיעם: באה והציגה דברים. תבוא ותגיד זה לא נכון, זה כן נכון, אפשר לעשות ככה, ואפשר לעשות ככה. התחלנו דיאלוג, אמרנו נמשיך אותו, ונעלמת.

רועי תומר: לא נעלמתי, אני עדיין יושב באותו חדר.

דוברת: ... (מדברת ללא מיקרופון)

יואב יחיעם: מה זה רלוונטי? אני לא מבין. גם אמיר לא כאן, אז מה?

- רועי תומר:** אמיר לא הגיש את ההצעה.
- יואב יחיעם:** מה זה רלוונטי?
- רן יקיר:** אמיר לא הגיש את ההצעה.
- יואב יחיעם:** נכון, כי אנחנו -
- דוברת:** הגשתם דחוף דחוף היסטרי, ואז כל אחד שעשה את מה שהוא רצה והלך, השאירו אותך לבד.
- יואב יחיעם:** נשארתי לבד.
- רועי תומר:** בנושא שהוא לפחות לנו חשוב, כי אנחנו פה.
- רן יקיר:** לאמיר היו 2 נושאים שהוא לא היה יכול לדון בהם.
- יואב יחיעם:** נכון.
- רן יקיר:** הוא יצא בנושאים האלה. מה -
- יואב יחיעם:** בסדר, אבל הנה אני רואה שיעל חזרה, גם אמיר יכול לחזור.
- רועי תומר:** זה נמשך קצת יותר זמן ממה שחשבנו.
- יואב יחיעם:** מה זה רלוונטי, אני מעלה את הנושא הזה.
- רן יקיר:** לכל החברים אין פה ניגודי עניינים.
- יואב יחיעם:** בסדר? פעם שלישית.
- רן יקיר:** כנראה שלא מספיר חשוב לכם. אתם מציעים והולכים.
- יואב יחיעם:** בפעמיים הקודמות שהעלינו את זה, לא הייתה התייחסות בכלל. בפעם האחרונה, הבטיחו לי, הייתה את הפעם ההיא שנפגשנו, אמרנו אוקיי נפגש נקדם את זה. נתקע, העלינו את זה עוד פעם, לא היה על מה לדבר. חברים, זה מילואימניקים. נו די, אי אפשר לשחק על הדבר הזה.
- רועי תומר:** אבל תגיד מילואימניקים, מילואימניקים, בסוף יש מענה של העירייה.
- יואב יחיעם:** אז תגיד מה קורה. תגיד מה קורה, יאללה. בוא תגיד מה קורה למילואימניקים. מה מקבלים?

- רועי תומר:** חוץ מהנחות בארנונה ובזה שאתה יודע לפי החוק, אי אפשר לתת יותר.
- יואב יחיעם:** איך עיריית הוד השרון, אני אנסח יותר טוב -
- רועי תומר:** לא שנייה -
- יואב יחיעם:** רגע, תן לי לנסח יותר טוב. איך הוד השרון נותנת יותר מהמינימום שהחוק קובע?
- רועי תומר:** חוץ מהחוק שמגדיר את -
- יואב יחיעם:** מינימום כן.
- רועי תומר:** לא. הוא מגדיר מה אפשר, הוא לא מגדיר שאפשר לתת פטור מזה לצערנו.
- יואב יחיעם:** 5% כן.
- רועי תומר:** כן, ולמפקדים 25%.
- יואב יחיעם:** אבל חוץ מזה.
- רועי תומר:** אז לכל אורך השנה מה-7/10 למעשה יש 50% הנחה בשעת סיפור, הפעלות לילדים במרכזים הקהילתיים, במרכז לאומנויות, במרכז לגיל הרך, שעות סיפור בספרייה העירונית -
- יואב יחיעם:** כמה ניצלו מתוך זה? כמה זה שווה? כמה ניצלו מתוך זה?
- רועי תומר:** מה זאת אומרת זה ניתן, אין לי את האפשרות לבוא ולבדוק -
- יואב יחיעם:** בטח שיש לך את האפשרות.
- רועי תומר:** לא, אין לי.
- יואב יחיעם:** מה זאת אומרת? רגע, כשאני בא ואני מבקש הנחה -
- רועי תומר:** מה-7/10 ועד היום.
- יואב יחיעם:** כשאני בא ואני מבקש הנחה, נותנים לי סתם כי אני אמרתי? אני צריך להראות? אני צריך לבוא ולהראות -
- רועי תומר:** יש 4,300 משרתות ומשרתי מילואים בהוד השרון מה-7/10 ועד ה -

- יואב יחיעם:** מעולה, למדנו נתון חדש, מצוין.
- רועי תומר:** אתה רוצה גם את החלוקה שלו לפי מספרי ימים? לפי-
- יואב יחיעם:** כן, אני ביקשתי את זה דרך אגב, אני ביקשתי את זה.
- רועי תומר:** אז אני אומר.
- רן יקיר:** נותנים את זה אפילו בשולחן המועצה, מול כולם, מול כל חבריך.
- יואב יחיעם:** מצוין, אבל למה כשאני מבקש את זה, דרך אגב בכתב, מה כשאני מבקש את זה בכתב, אני לא יכול לקבל את זה? יש סיבה שאתה התעלמת מהבקשות שלי?
- רועי תומר:** אחד, יש דברים שחברי מועצה אמורים לבקש בקשות ולקבל מסמכים.
- יואב יחיעם:** חבר מועצה לא יכול לשלוח אי מייל למנכ"ל, ולבקש ממנו מידע?
- רועי תומר:** תלוי, כשזה מתחיל להיות בחלק מהדברים דו שיח של תשובה מענה, מענה תשובה. אז גם עובדי עירייה שלא יהיה דרך הזה, יפסיקו לענות למיילים שכל אחד שואל אותם 20 שאלות על כל תשובה שהם נותנים לו.
- יואב יחיעם:** זו דרך מה זה מתחמקת לבוא ולהגיד כאילו, לא בא.
- רועי תומר:** לא, בא לי מאוד.
- יואב יחיעם:** או אתה יודע מה, סליחה לא, לא בא לי. אלא חבר אתה לא בקואליציה, לך תחפש.
- רועי תומר:** מי שמנהל שיח ענייני מקבל תשובות מלאות כל הזמן.
- יואב יחיעם:** שיח לא יהיה ענייני בנושא מילואימניק?
- רועי תומר:** לא, בנושאים אחרים.
- יואב יחיעם:** אוקיי בסדר. אז תבוא ותגיד שמה נעלבתי, אותך-
- רועי תומר:** אין לי להיעלב, זה לא מעניין.
- יואב יחיעם:** אז אל תיעלב.

- רועי תומר:** וזה גם לא דו שיח בינינו כרגע.
- יואב יחיעם:** או שאתה נעלב או שאתה לא נעלב. כי זה בדיוק מה שקורה פה, זה מה שהוא אומר.
- רן יקיר:** יו"ר הישיבה חזר.
- יואב יחיעם:** הוא אומר זה לא דרך -
- רן יקיר:** אתה כנראה לא רוצה לשמוע.
- רועי תומר:** לא, הוא רוצה להתעסק בעובדה שהוא ביקש ולא קיבל.
- יואב יחיעם:** שנייה חברים שנייה רגע. אני ביקשתי, אולי פספסת בחלק הזה. אני בא ואמרתי חבריה כל הנתונים האלה שביקשתי, ביקשתי באימיילים לפני כבר כמה חודשים. למה לא יכולתי לקבל אותם? אנחנו מסתירים פה מידע? זו לא המטרה שלנו -
- רועי תומר:** לא.
- יואב יחיעם:** זו הכוונה שלנו.
- יעל עבוד ברזילי:** (מדברת ללא מיקרופון) בואו נשמע את הסקירה.
- אמיר כוכבי:** על מה מדובר? סליחה, הייתי בשיחה.
- רועי תומר:** מה עיריית הוד השרון עושה לחיילי המילואים בעיר, חוץ מהטבות הארנונה.
- יואב יחיעם:** אתה יכול להגיד את הפירוט של כמה זה שווה ההטבה הזו, שעכשיו אמרתי שזה נשמע מפוצץ, אבל אני רוצה לדעת שאנשים מנצלים את זה. אנחנו רוצים לתת הטבה לא בשביל להגיד שנתנו הטבה.
- רועי תומר:** לא הבנתי, מה זאת אומרת?
- יואב יחיעם:** 50% הנחה נכון? היה כרטיס ב-100 ₪ -
- רועי תומר:** זה תלוי, שעת סיפור יכולה לעלות חלקה -
- יואב יחיעם:** הוא הרוויח 50 ₪ על זה שהוא מילואימניק נכון?
- רועי תומר:** אז תלוי, כל שעת סיפור בפני עצמה עולה סכום אחר בזמן אחר.

- יואב יחיעם:** לא ביקשתי שעכשיו תביא כל אחת מהקבלות -
- רועי תומר:** אין לי פה את הנתון שאומר -
- יואב יחיעם:** אפשר לקבל את הנתון הזה?
- רועי תומר:** אני צריך לבדוק אם אפשר להוציא את הנתון הזה.
- יואב יחיעם:** הוא סודי?
- רלי גבע:** מה זה מעניין בכלל.
- יואב יחיעם:** כי אני רוצה לדעת אם... של המילואימניקים הם שוות -
- רועי תומר:** הוא רוצה לדעת.
- יואב יחיעם:** אנחנו דיברנו על זה שמילואימניקים מקבלים 5% הנחה בארנונה. שאמרנו בוועדה כן? אנחנו רוצים לקבל יותר, אנחנו רוצים לשאוף להגיע ל-15% או 20%.
- דוברת:** (מדברת ללא מיקרופון)
- יואב יחיעם:** אני יודע. רגע שנייה, לא את זה. אמרנו אנחנו לא יכולים לתת יותר. לא יכולים לתת יותר הנחה. אנחנו רוצים להחזיר בערך 20% מהכסף שלהם, לא מהכסף של כל הציבור. מהכסף שהם משלמים, אנחנו לא יכולים לתת להם הנחה. בואו ניתן להם את ה-20% לא בהנחה אלא כהטבות צ'ופרים או whatever.
- רועי תומר:** אז בסופו של דבר מי שמחליט לנצל את זה או לא לנצל את זה, זה הם.
- דוברת:** (מדברת ללא מיקרופון)
- יואב יחיעם:** נכון, את צודקת. בגלל זה אני אומר, בואו נראה שאנחנו נותנים הטבות שמילואימניקים באמת צורכים ומשתמשים, וזו הדרך להוכיח את זה, לא להגיד -
- רועי תומר:** לא הכול אפשר לכמת בכסף.
- יעל עבוד ברזילי:** (מדברת ללא מיקרופון) מצב משפחתי שונה, מצב כלכלי שונה...

יואב יחיעם: לא, המדינה מגדירה את זה כמילואימניק פעיל, יש תעודה כזאתי.

רועי תומר: לא, לא לזה היא מתכוונת. היא התכוונה שאתה -

יואב יחיעם: איך אתה נותן הנחה למילואימניק לפי מה? בזה שהוא הציג את תעודת המילואים?

רועי תומר: לא לזה היא התכוונה.

יעל עבוד ברזילי: לא לזה התכוונתי.

יואב יחיעם: אז מה?

יעל עבוד ברזילי: ברגע שיש הגדרה... (מדברת ללא מיקרופון) והוא מקבל מענה מכל מיני זוויות, מכל מיני מקומות שהם לא בהכרח...

יואב יחיעם: אני מסכים, בגלל זה אני אומר -

יעל עבוד ברזילי: ... ברמת הצורך האינדיווידואלית של כל משפחה.

יואב יחיעם: אני יודע, והאידיאל היה, אני חושב שאמיר את זה מתי שהוא, להחזיר להם יותר בארנונה, ואנחנו לא יכולים. אי אפשר לשאת את הדבר הזה. אז אמרנו בואו נמצא דרך, נכון זה הממוצע. אני לא יכול להחזיר לכל אחד בדיוק 20% מכמה שהוא שילם, זה לא ריאלי. אבל בואו נראה שאנחנו בונים פה סל הטבות למילואימניקים ששווה פחות או יותר לדבר הזה. שוב, 20% לא מכל הארנונה, אלא רק מארנונה שאותם מילואימניקים שילמו. זה העיקרון. אני לא אמרתי להיתפס.

יעל עבוד ברזילי: למה אתה...

יואב יחיעם: כי אני רוצה להחזיר למילואימניקים. דרך אגב הכוונה הייתה למילואימניקים, משרתים, מתנדבים.

יעל עבוד ברזילי: ... רעיון מקורי שהיה לך. אני רק תוהה למה דווקא המספר או הנתון הזה. אם עכשיו בתוך הסכימה הזאת אתה מגיע שסך השירותים הוא אחר או יותר. מה הרלוונטיות?

יואב יחיעם: הרעיון היה לכוון למספר מסוים, לבוא ולהגיד זה

סביר. עוד פעם היה אפשר לקיים דיאלוג, להגיד אתם יודעים מה, לא 20%, 5% ועוד 5% כהטבות.

יעל עבוד ברזילי: אני קיימתי איתך דיאלוג עכשיו, אני שואלת מה היה הרציונל-

יואב יחיעם: בואו נקיים אותו בשמחה.

יעל עבוד ברזילי: מאחורי המחשבה שלך על 15%, מאיפה זה בא.

רועי תומר: גם מעבר לזה, זה קצת קשה -

אמיר כוכבי: 15% ממה?

יעל עבוד ברזילי: מה זה אומר? זה מה ששאלתי.

יואב יחיעם: אני יכול רגע להסביר את זה?

רועי תומר: אם רובם הם ילדים שגרים עם ההורים שלהם -

אמיר כוכבי: שנייה, 15% ממה?

יואב יחיעם: רגע, תן לי להסביר. הוועדה התכנסה 3 פעמים או 4 פעמים. בעצם באנו, זו הייתה אחת השאלות הראשונות. אמרנו איך מחזירים, אי אפשר לתת יותר מ-5%

אמיר כוכבי: זה לא מדויק. הוועדה התכנסה בישיבה הראשונה שלה, קיבלה החלטות לא רלוונטיות ביחס למה שמקובל בחוק. ונאמר לכם אולי אחרי זה בישיבות אחרי זה, ניסיתם לתקן. אבל אני מנסה להבין 15% ממה.

יואב יחיעם: על מה אתה מדבר?

אמיר כוכבי: בישיבה שלך קיבלתם בה החלטות שלא תואמות את החוק.

יואב יחיעם: מי אמר את זה?

אמיר כוכבי: אני זוכר את הפרוטוקול שיצא. אני זוכר שאני אמרתי לך. אני זוכר שנאמר לך גם על ידי חברי ועדה תוך כדי הדיון.

יואב יחיעם: מה?

אמיר כוכבי: אבל זה לא משנה, 15% ממה?

- יואב יחיעם:** דבר ראשון זה לא נכון מה שאתה אומר. אל תגיד דברים סתם -
- אמיר כוכבי:** זה נכון, מה לעשות, זה נכון. קיבלתם שם החלטות כמו בוועדה אחרת שאתה מנהל -
- יואב יחיעם:** זה לא נכון, יש פרוטוקול. לוועדות האלה יש פרוטוקול -
- אמיר כוכבי:** קיבלתם החלטות שלא מתכתבות עם החוק.
- יואב יחיעם:** יש הקלטות גם של הכול. אל תגיד דברים סתם.
- אמיר כוכבי:** 15% ממה יואב?
- יואב יחיעם:** הרעיון היה, זה חלק מהדברים -
- אמיר כוכבי:** עזוב רעיון, 15% ממה?
- יואב יחיעם:** אני אומר 15%, הנחה אנחנו לא יכולים לתת, אז מעין החזר -
- אמיר כוכבי:** למה?
- יואב יחיעם:** כהטבות וכצ'ופרים -
- אמיר כוכבי:** של 15% ממה?
- יואב יחיעם:** מתשלום הארנונה שלהם.
- אמיר כוכבי:** ואם הוא לא משלם ארנונה, אז לא מגיע לו?
- יואב יחיעם:** אז אני מסביר שוב, זה לא פר אחד, זה בדיוק מה שיעל אמרה. ואנחנו מסכימים. לבוא ולהגיד יש לנו בערך X מילואימניקים -
- אמיר כוכבי:** אז זה לא 15%. כי יש כאלה שלא משלמים ארנונה, ואלה שמשלמים ארנונה, הארנונה שונה. ויש כאלה שיש להם ארנונה כזאת, ויש כאלה שיש להם ארנונה כזאת.
- יואב יחיעם:** נכון, אתה לא תתפוס את זה ברמה זה.
- אמיר כוכבי:** אז אני מנסה להבין. אני צריך, כי אתה מתעסק בזה שנתיים. שנתיים אתה מתעסק בזה,
- יואב יחיעם:** שנה ו-4 חודשים.

- אמיר כוכבי:** וחוף מסיסמאות וכותרות, אין לך כלום. 15% ממה יואב?
- יואב יחיעם:** כי אם אתה מתנגד.
- אמיר כוכבי:** אני לא מתנגד -
- יואב יחיעם:** אתה לא נותן לקדם שום דבר, וכל פעם שאני רוצה -
- אמיר כוכבי:** אנחנו עובדים עם עוגן למילואים, עשתה עבודה איתם כנרת, אנחנו עושים איתם עבודה. אנחנו עובדים פה בתוך העיר עם הגופים שלנו דרך אלומה ממרכז הספורט ועד ההופעות. נותנים את ההנחות כפי שניתן -
- יואב יחיעם:** זה לא מספיק. לדעתי זה לא מספיק.
- אמיר כוכבי:** אתה אין לך מושג הרי מה קורה.
- יואב יחיעם:** למה אין לי? אני אמור להיות לי מושג, כי אני מילואימניק.
- אמיר כוכבי:** לא. לא אמור להיות לך מושג. כי אתה לא בא וזה לא מעניין אותך. אתה מעניין אותך רק כשאתה יכול לשים איזו כותרת, שהיא לא מתחברת לכלום. 15% ממה יואב?
- יואב יחיעם:** אמיר -
- אמיר כוכבי:** ממה?
- יואב יחיעם:** אני אענה לך קודם כל, כי אני אמרתי לך כבר.
- אמיר כוכבי:** ממה אתה רוצה 15% החזר. אתה, אתה מילואימניק, ממה אתה רוצה 15% -
- יואב יחיעם:** אל תגיד לא מעניין אותם מכלום. כי אני מתעסק בדבר הזה -
- אמיר כוכבי:** לא, אתה -
- יואב יחיעם:** אני מנסה לקדם דברים -
- אמיר כוכבי:** אתה גם היחיד פה -
- יואב יחיעם:** המנכ"ל לא מוכן לגעת בזה.

אמיר כוכבי: הגשתם את הבקשה 7 חברי מועצה, אתה היחיד שפה, נותן לך את הקרדיט שאתה כמילואימניק, אתה היחיד שאכפת לו מההצעה שאתם הגשתם.

יואב יחיעם: או, או -

אמיר כוכבי: אני רוצה לדעת 15% ממה.

יואב יחיעם: או שההצעה שלא מן המניין שאנחנו הגשנו, פתאום הלבישו עליה עוד 50 דברים אחרים -

אמיר כוכבי: השעה 21:50 -

יואב יחיעם: ואז אנחנו מגיעים ל-22:00 בלילה. נכון.

אמיר כוכבי: זה לא אמצע הלילה. השעה 21:50. רוב הישיבות הסתיימו הרבה אחרי.

(מדברים יחד)

אמיר כוכבי: רוב הישיבות הסתיימו אחרי השעה הזאת.

יואב יחיעם: ביקשתם פגרה, היינו אמורים להיות בכלל בפגרה. לא היינו אמורים לעשות בכלל את הישיבה הזאת.

אמיר כוכבי: אתם הגשתם אותה אחרי הפגרה, אז הנה, אז קיבלתם.

יואב יחיעם: אז הישיבה שלא מן המניין לא הייתה אמורה -

אמיר כוכבי: אז אתם ביקשתם, אז הוספנו בוודאי. מה זאת אומרת? אנחנו מכבדים את הפגרה, אבל אם כבר ביקשתם תוך כדי הפגרה, בוודאי שהעירייה, ישיבות מועצה הם גם של ההנהלה. יש נושאים להעביר, מעבירים. אנחנו היינו מוכנים לחודשיים פגרה, זה הכול.

יואב יחיעם: אני חושב שאת הישיבה הקודמת שבפגרה אתם הגשתם.

אמיר כוכבי: לא.

יואב יחיעם: לא? בקודמת? בספטמבר מי הגיש את ישיבת המועצה? את הישיבה שלא מן המניין?

אמיר כוכבי: הגשנו אותה אחרי שאתם הגשתם. איזה?

- תהיו מתואמים לפחות. **יואב יחיעם:**
- זו הייתה בקשה לאוגוסט, שנדחתה בגלל התיאומים עם המשטרה. לא זוכר באיזה תאריך זה היה. **אמיר כוכבי:**
- מה פתאום, היא לא יכלה להיות באוגוסט, אתם ידעתם את זה טוב מאוד. כבר הייתה אחת באוגוסט, נו באמת. הייתם צריכים להכניס אחת בשביל... **יואב יחיעם:**
- אוקיי, ואיך זה רלוונטי לעכשיו? השעה עכשיו עוד לא 22:00. **אמיר כוכבי:**
- אז אל תספר את הדברים האלה, זה לא רלוונטי. **יואב יחיעם:**
- סבבה, אז עזוב נו. **אמיר כוכבי:**
- בסדר, אנחנו כאן ואנחנו מדברים על זה. **יואב יחיעם:**
- הצעה לסדר הורדתם, הצעה לסדר שאתה כתבת, אני מבין שאתה מבקש שיסבירו לך אותה. בוא די, הדיון שאתם מנהלים פה הוא בדיחה. **אמיר כוכבי:**
- ההצעה שאני ביקשתי, אני רוצה שיסבירו לי אותה? **יואב יחיעם:**
- אלה מכבדים אותך, כי הם יכולים לצאת מפה ואז הישיבה נסגרת על התמעטות. אבל כולם יושבים פה ומקשיבים לך. ואתה עדיין לא יודע להגיד 15% ממה, כי שנתיים אתה מתעסק בכותרות במקום בעשייה אמיתית. זה הכול. **אמיר כוכבי:**
- אתה רוצה להקשיב? **יואב יחיעם:**
- לא, אני לא רוצה להקשיב. **אמיר כוכבי:**
- אבל אני אמרתי 10 פעמים את ה-15% ממה - **יואב יחיעם:**
- אנחנו מקשיבים לך מלא שעות - **אמיר כוכבי:**
- גם לפני שהגעת, וגם אחרי שהגעת. **יואב יחיעם:**
- זה מלא ימים - **אמיר כוכבי:**
- אתה תקשיב. **יואב יחיעם:**
- לא, הקשבתי לך, שמעתי אותך. שמעתי ואתה לא מסוגל לתת תשובה, כי אין לך שום תשובה לעניין הזה. אתה לא יודע מה העירייה עושה, זה לא באמת **אמיר כוכבי:**

מעניין אותך. יותר חשוב לך להתנגח עם רן יקיר על פוסטים בפייסבוק אם הוא עושה מילואים או לא עושה מילואים.

יואב יחיעם: אני כן יודע, ואני רוצה להבין מה קורה. על מה אתה מדבר?

אמיר כוכבי: על מה אתה מדבר.

יואב יחיעם: ... אם הוא עושה מילואים? כן? וואו אתה... בפייסבוק -

אמיר כוכבי: מה לעשות?

יואב יחיעם: על רן אם הוא עושה מילואים?

אמיר כוכבי: בוודאי.

רן יקיר: כן, כשאני בירכתי באיזה אירוע של מילואימניקים. התשובות שלך היו לא לעניין.

יואב יחיעם: אני אמרתי שאתה לא עושה מילואים?

אמיר כוכבי: בוא יואב, יש לך איזו הצעה פרקטית, חוץ מלשבח את -

יואב יחיעם: אחד זה לא נכון... מה אתה מספר באמת.

אמיר כוכבי: אני רואה שכתבת מראש שזה דיון יסודי מעמיק ומכבד. אז יש לך -

יואב יחיעם: שאלת לגבי ה-15%, אני אגיד לך. לקחת את כל המילואימניקים, את כל הארנונה שהם משלמים, לא כל העיר. לבוא ולקחת מהסל הזה, פחות או יותר בממוצע. לא מחזיר לכל אחד 15%, אלא בטוטאל, כל המילואימניקים של העיר, לבנות סל הטבות שהשווי שלו הוא בערך 15% מהארנונה שהם משלמים, ובעצם להחזיר להם את זה בצורת הטבות. עשינו עבודה, הצענו 18 נושאים ודרכים לעשות את זה. הבאנו הערכה כספית של כמה הדבר הזה עולה, יצא...

אמיר כוכבי: אדוני הגזבר יש לך דרך לקבל רשימות של כלל המילואימניקים בעיר, כדי בכלל לבדוק מה הארנונה שהם משלמים?

- בני זיני:** ... (מדבר ללא מיקרופון)
- יואב יחיעם:** ... על אלה אני מדבר. על אלה אני מדבר. אלה שנתנו-
- אמיר כוכבי:** אז מי שלא מחזיק לא מקבל?
- יואב יחיעם:** אז עוד פעם, לפי מה שאתה אומר-
- אמיר כוכבי:** אני שואל.
- יואב יחיעם:** החישוב יהיה חישוב חסר, נכון? אתה אומר יש הרבה יותר.
- אמיר כוכבי:** אני לא יודע.
- יואב יחיעם:** אני אומר בואו נתחיל מה-15% הזה.
- אמיר כוכבי:** אנחנו לא יודעים.
- יואב יחיעם:** אנחנו מסכימים שמי שדיווח וקיבל הנחה עם מילואימניק, הוא בטוח מילואימניק נכון? כנראה שיש פי 2 מאלה נכון?
- יעל עבוד ברזילי:** יש בתים שיש בהם יותר ממשרת מילואים אחד בבית.
- יואב יחיעם:** אוקיי, אז איך הם מקבלים את ההנחה שלהם?
- יעל עבוד ברזילי:** אז איך הארנונה היא בכלל אינדיקציה=
- יואב יחיעם:** זה פעם אחת?
- יעל עבוד ברזילי:** לאיזה שהוא חוזר.
- דובר:** ... זה מי שמחזיק בנכס. זה רק מי שמחזיק בנכס.
- יואב יחיעם:** עוד פעם זה מקרים, בסדר, אז עוד פעם הערכה שלי היא הערכת חסר. אז במקרה שנעשה את כל מה שאני רוצה, לא נגיד ל-15% נגיע ל-10%. אבל גם את זה אנחנו לא עושים. מה אנחנו עושים? אני מנסה להבין את ההטבות שאנחנו כן נותנים, מה שרועי פה התחיל לפרט. ואני אומר תגיד כמה זה שווה.
- יעל עבוד ברזילי:** ההטבה היא כספית בלבד, אין שום ערך לשום פעולה אחרת?
- יואב יחיעם:** לא, להיפך. אני אומר, בואו ננסה אבל להעריך את זה. תבואי ותגידי לי, לא יודע מה היה פה משהו

שנתנו ערב הוקרה שהוא שווה 100,000 ₪, אבל החבר'ה לא יודע מה, זה עשה להם משהו מדהים, שווה מבחינתי 200,000 ₪. סבבה אני קונה.

צריך למדוד גם אם זה היה שווה להם? אני לא מבין.

אמיר כוכבי:

עזוב תתחיל מהכספי, בסדר? בוא נגיע למשהו בסיסי. אנחנו מדברים פה, הרי מה אתם עושים? מה אתם עושים? אתם לוקחים את זה והופכים את זה, כאילו זה פינטס, זורקים קצת כמה פינטס פה, דברים שהם לא-

יואב יחיעם:

בדיוק הפוך.

רועי תומר:

למה הפוך? תגיד כמה זה שווה. 50% איפה? 50% במה? בגלי רון? בגלי רון?

יואב יחיעם:

אבל השאלה היא האם -

יעל עבוד ברזילי:

במה?

יואב יחיעם:

האם המהות היא בכסף או רק בכסף, או גם בתמיכה שקשורה בחוסן, בכל המערך התומך של משפחה שמשרת מילואים צריכה? שאילו דברים שנעשים, בין היתר -

יעל עבוד ברזילי:

לא נעשים מספיק. אבל גם וגם, גם וגם, זה חלק מזה. העיקרון זה ההוקרה.

יואב יחיעם:

... לא נעשים מספיק.

רועי תומר:

אבל אני מילואימניק אני אמור לדעת. אם יש משהו שאתה מפיץ לכל המילואימניקים, אני אמור לקבל אותו נכון?

יואב יחיעם:

אבל אחד, -

רועי תומר:

אחד מה?

יואב יחיעם:

עובדתית ספציפית, נגיד סתם לדוגמא, יש אירוע שאמרת לא קיבלתי, ואז כן קיבלת. ספציפית כדוגמא -

רועי תומר:

על מה אתה מדבר?

יואב יחיעם:

רועי תומר: על אירוע שהיה פה ואמרת איך לא קיבלתי, ואז בדקת בתוך ההודעות, וראית שכן קיבלת הודעה. ועובדה שהגיעו לפה מילואימניקים שכן קיבלו את ההודעה, ... אחרים שכן קיבלו. למענה-

יואב יחיעם: ואחר גם הראיתי לכם שחצי מפלוגת מילואים לא קיבלה את הדבר הזה.

רועי תומר: למענה לפעילות שהרווחה עושה, אם זה בסדנאות למשרתי מילואים שחזרו הביתה, ואם זה לטיפול זוגי ומשפחתי שאנחנו מאפשרים. אם זה ייעוץ בתמיכה וסיוע. זה דברים שאי אפשר למדוד בכסף.

יואב יחיעם: אין בעיה. כן אפשר לקבל את זה בכסף, זה לא נכון. אפשר לתת הערכה, אפשר לתת מספרים. אתה יודע אנחנו מדברים על פינטס. אני מדבר על 15%, אני מדבר על 2%.

יעל עבוד ברזילי: אני עדיין לא הבנתי מה העיקרון של לכמת את זה בכסף.

יואב יחיעם: שנדע לבוא ולהגיד שעושים פה משהו. הרי המהות של הוועדה הזאתי, אחד הדברים והמטרות שלה, הייתה למצב את הוד השרון כעיר שנותנת הכי הרבה למילואימניקים. הכי הרבה מכל הערים האחרות. זו תהיה הגאווה שלנו. נגיד, אנחנו הכי הרבה משקיעים פה.

יעל עבוד ברזילי: ואי אפשר לשנות את הטרמינולוגיה ולחשוב על זה רגע אחרת? כי אומרים -

יואב יחיעם: אין לי בעיה.

יעל עבוד ברזילי: ... הכספי הוא של ה-15%

יואב יחיעם: את יודעת מה בואי נעשה את זה. אני זורם, אני זורם.

יעל עבוד ברזילי: אז תן לו להגיד -

יואב יחיעם: אבל אנחנו לא מתקרבים לשמה.

אמיר כוכבי: מאיפה אתה יודע?

יעל עבוד ברזילי: למה לא?

- יואב יחיעם:** כי אנחנו מדברים פה על 50% הנחה בגלי רון, נכון? או בחוגים. על מה אנחנו מדברים?
- יעל עבוד ברזילי:** נתתי לך מכלול של כמה וכמה פעילויות.
- רועי תומר:** או בקייטנות או באירועים או ב-
- אמיר כוכבי:** 50% הנחה במרכז נופש ופנאי, הנחות ב-
- יואב יחיעם:** מה זה מרכז נופש ופנאי?
- אמיר כוכבי:** בגלי רון. הנחות ב-
- יואב יחיעם:** שאנחנו לא יודעים כמה אנשים ניצלו את זה דרך אגב.
- אמיר כוכבי:** ודאי שאנחנו יודעים.
- יואב יחיעם:** נו, אז בואו נביא את הנתונים האלה.
- אמיר כוכבי:** הנחות בחוגים, גם של העירייה גם בחוגים פרטיים, קייטנות פרטיות-
- יואב יחיעם:** לא בכל החוגים. זה לא בכל החוגים.
- אמיר כוכבי:** אני אמרתי בכל החוגים? אני אמרתי, יש חוגים ויש קייטנות. מה זה בכל החוגים? אני לא יכול לקבוע לכל החוגים.
- יואב יחיעם:** אפשר לקבוע לכל החוגים.
- אמיר כוכבי:** לא, אני לא יכול. זה חוגים שהם לא שלנו, אני לא יכול לקבוע.
- דובר:** יש חוגים פרטיים.
- יואב יחיעם:** עוד פעם אם הם דרך העירייה-
- אמיר כוכבי:** מי שרוצה לשתף איתנו פעולה, רוצה לשתף-
- יואב יחיעם:** רגע, יש דרך העירייה, ואתה גובה דרך העירייה, למה אתה לא יכול לעשות את זה?
- אמיר כוכבי:** אתה לא-
- רועי תומר:** ... (מדבר ללא מיקרופון)
- יואב יחיעם:** בסדר, אבל זה העלות של העירייה. אתה רוצה להשקיע במילואימניקים, אתה לא רוצה לתת להם

הטבות שהם בחינם. דרך אגב חלק מההנחות של הקייטנות, גלגלנו את זה למפעילים של הקייטנות, שזה אחלה במידה מסוימת, אבל גם זה לא לעניין. אי אפשר לבוא ולהגיד הנה העירייה נותנת הנחות למילואימניקים, אבל להגיד למפעילים בואו אתם תעשו את זה בעצמכם, תנו את ההנחה בעצמכם. בואו נבוא ונעשה, נקיים על זה דיון -

אמיר כוכבי:

קודם כל ברור שאני יכול לעשות את זה, זה בדיוק מה שאתה ביקשת לעשות עכשיו על חוגים. אז בחוגים אני לא יכול לעשות את זה, בקייטנות אני כן יכול, כי קייטנות יש תחרות על כל מקום ומקום. וכשאתה נותן למפעיל פרטי לעשות קייטנה במקום שאם לא הוא, אני עושה קייטנה. אז כן, התנאי זה שאתה תיתן ל-10, אל תדאג, לא גולגל עליו כלום. מי שבסוף סבסד את זה, זה העירייה או דרך המחיר של המקום או דרך משהו אחר. אין זה.

יואב יחיעם:

אני דווקא כן מודאג, ואני פחות סומך, במיוחד כשאומרים לי אל תדאג. בנושא של חוגים, שוב אני אומר. אם אתה גובה את זה, אז נכון אתה יכול לתת 50% הנחה. כן דוד, נכון זה אומר שהעירייה צריכה להשלים חלק מהכסף. אבל כן, אני מדבר על להשקיע, להשקיע במילואימניקים. צריך לבוא ולקבל החלטה. טוב, זו לא החלטה שלי, אנחנו העלינו רעיונות, העלינו הצעות -

רועי תומר:

כל הרעיונות שהעליתם חוץ, סליחה, מלזלזל כמה שהם, ככה קוראים -

יואב יחיעם:

לא נכון.

רועי תומר:

הראינו אותם הרגע.

יואב יחיעם:

לא. הראית אחד.

רועי תומר:

לא, הראינו הרבה. תעבור על הרשימה. לקחת בן אדם במשרה מלאה, ... עושה תפקידים אחרים וחושבים שהוא עולה 150,000 ₪ בשנה, לצערי, זה לא עלויות של תפקיד כזה. לא שאני חושב שצריך תפקיד כזה

בתוך הזה. כי בסוף זה נעשה בכל העירייה -

גם איך זה נותן הטבה ל-

אמיר כוכבי:

וזה לא משרת בסופו של דבר את הזה. להיפך, זה רק -

רועי תומר:

למה זה להיפך, אני לא מסכים איתך דרך אגב. אם הבן אדם הזה יודע להתקשר ויכול לדבר עם אנשים, ויכול להנגיש לאנשים את ההטבות שלהם, ולדבר איתם, ולעשות פעילויות, ולעשות אותם דברים מה שאת אומרת, שלא בהכרח עולים כסף. אבל הבן אדם שצריך להפעיל את זה כן עולה כסף. אלה הדברים -

יואב יחיעם:

אבל הם עושים את זה.

יעל עבוד ברזילי:

יש להגיד עושים, ויש, זה לא בינארי, אני לא אמרתי שלא עושים כלום. אני רוצה אבל לבוא וכן לשים על זה איזה שהוא, לא מספר, אבל איזה שהוא ערך. שהערך הזה מבחינתי היה, ועוד פעם אתם לא חייבים להסכים איתי. להראות שהוד השרון נותנת הכי הרבה, הכי הרבה. אבל זה מרגיש שהוד השרון עושה את המינימום של המינימום -

יואב יחיעם:

אין לך מושג, כי גם את הבדיקה ההשוואתית ביקשת שאנחנו נעשה.

אמיר כוכבי:

אני לא יכול לעשות, אתם לא נותנים לי את הנתונים.

יואב יחיעם:

אני לא צריך לתת לך את הנתונים. רצית לעשות בדיקה השוואתית אל מול רשויות אחרות מה הן עושות. לך תעשה בדיקה השוואתית. תשאל את החברים שלך בכל חוזה חדש בארץ, מה הם עושים, גמרנו. או בערים שזה חדש, תשאל מישהו אחר. תשאל את הציט GPT, שיעשה השוואה. כערך וכאמירה אפשר הכול, כטקטיקה -

אמיר כוכבי:

לבטל הכי קל.

יואב יחיעם:

אמרת לא שנתיים אז כמעט שנתיים, לא הבאת כלום, חוץ מאמירה כללית, בסדר.

אמיר כוכבי:

לא, לבוא ולהגיד שעל הדברים שהבאנו, זה לא אני

יואב יחיעם:

דרך אגב. יש פה הרבה אנשים שעשו את זה. לבוא ולהגיד הבאתם את הדברים האלה, לא התייחסתם לזה התעלמנו, עשינו לכם דווקא, לאבי נעלבי ולא דיברנו אתכם, מה? זה לא נכון?

רועי תומר:

לא, כי בפועל אנחנו עושים את הדברים האלה. אתה המשכת לדבר, לפני שנייה אמרת שאתה לא היית מוכן לדבר איתי, בגלל שנעלבת בגלל משהו אחר.

יואב יחיעם:

לא נעלבתי, עוד פעם זה, אבל תמשיך... אז אולי גם באמת נמשיך להיפגש. בסופו של דבר אמרתי לך, אם לא הייתי קורא את המסמך, אז לא הייתי יכול להגיד לך שרוב הדברים שקורים במסמך גם ככה קורים.

רועי תומר:

לא הבנתי את הציפייה שלך. כאילו אתה חושב שאתה מדבר לעובדי עירייה, מנהלי עירייה איך שאתה רוצה, ואחרי זה הם גם ישבו איתך. אני חושב שאת זה כבר ביססנו אחרי כמעט שנתיים שאתה חבר מועצה. כשאתה מדבר לא יפה לאנשים, לא, הם לא יפגשו איתך, לא מרצונם ולא לא מרצונם. כן, אפשר לעבור לנושא הבא?

אמיר כוכבי:

אתה יכול להמשיך לפרט את הדברים שניתנים?

יואב יחיעם:

לא, סיימנו.

אמיר כוכבי:

אתה יכול לסיים את הדברים?

יואב יחיעם:

יש לך משהו...?

אמיר כוכבי:

אבל לא, אמרת 2 דברים. רועי? אין עוד דברים?

יואב יחיעם:

אוקיי, הצעת החלטה.

מורן ישראל:

לא, מה הצעת החלטה? כי זו ישיבה?

אמיר כוכבי:

כן. הצעת החלטה: 1) לאחר דיון -

מורן ישראל:

אפשר לחלק אותה, להצביע בעד ואז לשבח -

אמיר כוכבי:

כן, אנחנו נצביע על כל אחד מהסעיפים. הצעת החלטה: 1) לאחר דיון יסודי, מעמיק ומכבד, מחליטה המועצה לאשר את הפעולות וההטבות שעליהם

מורן ישראל:

הוסכם בדיון. מי בעד? יואב. מי נגד? כל השאר.
ההצעה לא התקבלה בחלק הראשון של סעיף 1.

סעיף 2, העיר הוד השרון רואה כערך עליון את
הסיוע-

מורן ישראל:

איפה אתה?

אמיר כוכבי:

בהצעת החלטה סעיף 2. העיר הוד השרון רואה כערך
עליון את הסיוע והתמיכה במשרתי המילואים בעיר,
ותשים זאת כערך עליון בסדר העדיפויות העירוני. מי
בעד?

מורן ישראל:

יש הרבה ערכים בסדר העדיפויות העירוני, מה זה
ערך עליון, אתה רוצה להסביר? זה יותר חשוב מכל
היתר.

אמיר כוכבי:

לא, יש 3 ערכים עליונים, או 5 משהו כזה, נכון?
בתוכניות עבודה כתוב שלושת הערכים של הוד
השרון.

יואב יחיעם:

קודם כל לא כתבת העירייה, כתבת העיר. אם אתה
מדבר על יעדי העירייה, זה משהו אחר. הניסוח פה לא
ברור. אם אתה רוצה באמת לדון על יעדי העירייה,
אני מציע שזה תמצא דרך לנהל דיון אמיתי על זה.

אמיר כוכבי:

אנחנו לא חושבים שזה ערך עליון. לא נשקיע-

יואב יחיעם:

... ערך-

אמיר כוכבי:

אז בוא תציע בבקשה.

יואב יחיעם:

אני לא יודע מה זה ערך עליון.

אמיר כוכבי:

תציע לי איך אתה רוצה להכניס את זה, ואני מוכן
לשמוע ולקבל. תגיד אתה. אני חושב שזה צריך
להופיע איפה שהוא-

יואב יחיעם:

... התכוונת, שזה יופיע כאחד מחמשת יעדי העירייה?
בטמפלט הזה? לא כאמירה כללית ששמה את הנושא
על סדר היום?

יעל עבוד ברזילי:

אני רוצה לשים את...

יואב יחיעם:

אמיר כוכבי: אם מועצת העיר קוראת לזה, זה אחד. אני אומר באמת. עכשיו הבנתי שאולי אני לא הבנתי. אמירה של מועצת העיר, מה -

יואב יחיעם: אני רוצה שתהיה אמירה של מועצת העיר, אני מאוד אשמח גם שהדבר הזה יתבטא גם בתוכניות עבודה, וזה לא יהיה סתם לכתוב על הקרח.

אמיר כוכבי: הוא מתבטא בתוכנית עבודה כחלק מתוכניות עבודה של האגפים השונים.

יואב יחיעם: לא, כי אם זה ערך עליון -

אמיר כוכבי: למה כיוונת?

יואב יחיעם: בדיוק למה שאתה אומר.

אמיר כוכבי: לאיזה מהם? אמרתי 2 דברים.

יואב יחיעם: אחד שתצא פה הצהרה.

אמיר כוכבי: סעיף 2 -

יואב יחיעם: סעיף שני כן.

אמיר כוכבי: מהו?

יואב יחיעם: לצאת בהצהרה, הנה זה -

אמיר כוכבי: אוקיי ש-? מועצת העיר רואה כערך עליון את הסיוע והתמיכה במשרתי המילואים?

יואב יחיעם: כן.

אמיר כוכבי: כולם בעד? פה אחד? תודה.

=====
דיון בנושא הטבות למשרתי המילואים תושבי הוד השרון לבקשת חברי המועצה יואב יחיעם, אייל כוכבא, ורדית ארדי, נדב דואני, אלון גלבע, ערן פרלמן וארנון אברמוב מיום ה-1/9/25.

הצבעה:

נגד (7) – אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, רן יקיר, רלי גבע, מוטי ליטר, דוד ביטון ומעיין דלל מזרחי.

בעד (1) – יואב יחיעם.

החלטה מס' 70/25:

מועצת העירייה דוחה את סעיף 1 להצעה.

הצבעה:

בעד פה אחד (7) – אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, רן יקיר, רלי גבע, מוטי ליטר, דוד ביטון, מעיין דלל מזרחי ויואב יחיעם.

החלטה מס' 71/25:

מועצת העירייה רואה כערך עליון את הסיוע והתמיכה במשרתי המילואים בעיר.

=====

יואב יחיעם: תודה.

ג. דיון בנושא ורעיון לייעול הטיפול בבקשות והיתרים לבקשת חברי המועצה יואב יחיעם, אייל כוכבא, ורדית ארדי, נדב דואני, אלון גלבו, ערן פרלמן וארנון אברמוב מיום 1/9/25.

מורן ישראל: אנחנו עוברים ברשותכם לסעיף ג', דיון בנושא ורעיון, ככה זה כתוב, לייעול הטיפול בבקשות והיתרים לבקשת חברי המועצה יואב יחיעם, אייל כוכבא, ורדית ארדי, נדב דואני, אלון גלבו, ערן פרלמן וארנון אברמוב.

אמיר כוכבי: ... בדו"ח ביקורת, אני לא חושב שעולה בקנה אחד עם בקשת דיון חוזר, זה לפני רגע היה.

רועי תומר: זה נידון כחלק מדו"ח -

אמיר כוכבי: מדו"ח הביקורת.

מורן ישראל: זה היה פרק בתוך הדו"ח.

רון יואל וניק: ... דו"ח ביקורת... בישיבה הראשונה שעוסק בדיוק בזה.

יואב יחיעם: לא. דו"ח ביקורת זה דבר אחד. הרעיון פה היה לבוא שהמהנדסת תגיע, שיגיעו מנהלי אגף -

יעל עבוד ברזילי: ... לא יגיעו.

יואב יחיעם: אני יכול? להביא גורמים מקצועיים לבוא ולדבר באמת על הבעיה הזאת, ולדבר לא רק ברמת הביקורת. אלא לבוא ולחשוב ביחד מה הדברים

שאפשר לעשות. ולאור זה -

רונן יואל ויניק: ... לא רק ביקורת. בביקורת יש המלצות -

אמיר כוכבי: ויש מענים שניתנו.

רועי תומר: יש גם תגובה.

מאיה בר לב: מעבר לזה שעם כל הכבוד למנהל אגף רישוי, שנמצא

בתפקידו שנה, דן? אני יו"ר הוועדה 7 שנים, אם יש לך שאלות, אתה יכול לשאול אותי.

יואב יחיעם: לא שאלות, זה בדיוק הרעיון. הרעיון היה שהם יביאו הצעות לייעול,

אמיר כוכבי: נכון.

יואב יחיעם: יבואו ויגידו הנה אתם המועצה בבקשה תאשרו 1, 2,

3.

אמיר כוכבי: אין להם מה, כל דבר שהם -

יואב יחיעם: יש להם, כי אני מבקש להעלות משהו לסדר, מבקש

לזמן את המנהלים, לפי סעיף 17, כמו שרוון אמר, זאת זכותי לזמן אותי. אבל זאת גם זכותך -

אמיר כוכבי: נכון.

יואב יחיעם: לא להביא אותם.

אמיר כוכבי: נכון.

יואב יחיעם: יש את האבסורד בדבר הזה, אבל בסדר. אבל עוד פעם

אם הם לא כאן, אני לא רואה טעם לדיון הזה, ואני מאוד אשמח שאנחנו כן נקיים את הדיון הזה -

אמיר כוכבי: אנחנו יכולים לקיים את הדיון הזה לגמרי, אבל אנחנו

כיבדנו אותו ונשארנו. אני חושב שהוא קיבל מענה שלם בדו"ח המבקר, אם לא הבנת, אין לי שום בעיה לחזור על הדברים.

יואב יחיעם: זה 2 דברים שונים לגמרי.

אמיר כוכבי: לא, זה לא. אתה מדבר על -

יואב יחיעם: אני העליתי את ההצעה לסדר, אני יכול להגיד לך אם

זה 2 דברים שונים.

אמיר כוכבי: אבל אני רואה מה כתוב. דיון בנושא, ורעיון לייעול הטיפול בבקשות והיתרים. דו"ח הביקורת פסק בנושא בקשות והיתרים ברישוי. מה שונה?

יואב יחיעם: הוא העלה את הדברים שלא עובדים שמה טוב,

נו? **אמיר כוכבי:**

ואמר אוקיי אני חושב שצריך לעשות 1, 2, 3. **יואב יחיעם:**

נו? **אמיר כוכבי:**

יואב יחיעם: הוא לא, למיטב הבנתי ממה שאני קראתי את הפרק הזה. ואני חייב להגיד, לא התעמקתי בו יותר מידי, אני לא זוכר את כולם.

חבל, אם יש הצעה שמקבילה. **אמיר כוכבי:**

ההצעה הזאתי הייתה הרבה לפני דו"ח הביקורת. **יואב יחיעם:**

אבל אחרי זה היה דו"ח ביקורת. שהוא מפורסם לחברי מועצה כבר הרבה זמן. אני לא - **אמיר כוכבי:**

יואב יחיעם: הרעיון היה לבקש, כי אני חושב שבעבודה שהם קובעים מדיניות, כמו בדירקטוריון, הרעיון הוא לבוא ולהציע או לפנות לגורמים המקצועיים, ולהגיד להם חבר'ה, זה יעד. זה היעד שלנו, זה מה שאנחנו רוצים להשיג. בואו תציעו רעיונות, ובואו נקיים דיון ביחד. כקובע מדיניות של החברה או העירייה. אני לא רואה שזה הולך להתקיים פה.

איזה רעיון יש לך? **אמיר כוכבי:**

אני רציתי שהם יבואו ויביאו רעיונות לטיפול. **יואב יחיעם:**

אמיר כוכבי: הם מביאים את הרעיונות שלהם במסגרת תכניות העבודה. הם מבקשים את העוד תקנים, את התוספות פה, את המיקור חוץ. את כל הדברים שדיברנו עליהם כמענה בדו"ח ביקורת, הטכנולוגיות שאנחנו בוחנים עכשיו. הם מבקשים את הבקשות שלהם, ואנחנו כהנהלת העירייה מאפשרים את מה שיכולים תוך כדי השנה, ואת מה שאי אפשר תוך כדי השנה אנחנו נביא בהצעת תקציב. הצעת תקציב היא הדרך שלך לבדוק,

האם קיבלו את המענים אל מול הצרכים. אני אומר עוד פעם, אם יש לכם רעיון שהוא לא רעיונות שאנחנו מכירים, שזה כוח אדם פנימי חיצוני, על המורכבויות והמגבלות של הדברים הללו. אם זה שיפורי שכר שאת חלקם הצלחנו לעשות ואת חלקם לא. אם זה לא טכנולוגיות חדשות, שאנחנו מנסים עכשיו עם המדינה לבדוק תהליכים כדי לקדם אותם. אם יש לכם רעיון שהוא לא אחד מהשלושה האלה, אדרבא תביאו ותשמעו. אלה הדברים שאתה תשמע מהצוות המקצועי, ואין שום סיבה להביא אותם לפה ב-00:22. אתה פוגש אותם לפחות פעם ב-3 שבועות בוועדת משנה או מליאה.

לא, אבל שם אי אפשר להעלות את הנושאים.

אתה יכול לבוא ולדבר איתם. בוא לא כל דבר -

אני ביקשתי להעלות את הנושאים בוועדת -

תקשיב, אבל הדבר הזה קיבל, יואב הדבר הזה קיבל משהו שלא מספיק נושאים בעיניי מקבלים. כי בסוף היכולת מוגבלת. הוא קיבל את מלוא הקשב של לשכת המבקר, של הוועדה לביקורת העירייה, והיום בתקווה של כולנו. והוא עסק בנושא הזה. וגם הוא יודע שלמרות הקשיים, ולמרות המוגבלויות. בתוך הספקטרום של מה שמותר לנו, אנחנו עד היום עשינו מעבר. ונמשיך לעשות מעבר, כי זה נושא חשוב.

אמיר, אתה יכול לספר את זה -

כי זה נושא חשוב.

כמה שאתה רוצה, זה 2 דברים שונים לגמרי.

זה לא 2 דברים שונים, זה בדיוק אותו דבר.

כן, כי להעביר ביקורת על גוף מסוים, זה שונה מאשר לבוא לגוף הזה ולהגיד לו, איך אתה מציע לשפר. והייתי מאוד שמח לשמוע את גורמי מקצוע שמה באים ואומרים, אנחנו מציעים 1, 2, 3. לא יודע אולי יש לנו פה תומכים וצ'מפיון מתוך המועצה, ולא

יואב יחיעם:

אמיר כוכבי:

יואב יחיעם:

אמיר כוכבי:

יואב יחיעם:

אמיר כוכבי:

יואב יחיעם:

אמיר כוכבי:

יואב יחיעם:

בהכרח ישירות מול ראש העיר. אני חושב שזה גם חלק מהתהליך.

זה חלק מתהליך הביקורת. **רונן יואל ויניק:**

רועי תומר: בדיוק.

לא נכון, זה לא חלק מתהליך הביקורת. **יואב יחיעם:**

בוודאי. **רועי תומר:**

זה חלק מתהליך הביקורת, וזה חלק מתהליך תכניות העבודה. **אמיר כוכבי:**

חלק מתהליך הביקורת שאלו אותם מה אתם רוצים לעשות ואיך אתם יכולים לשפר? **יואב יחיעם:**

ברור. טיוטת הדו"ח מועברות למבוקרים- **רונן יואל ויניק:**

ברור. **רועי תומר:**

זה 2 דברים שונים לגמרי- **יואב יחיעם:**

זה מגיע לוועדה והציגו את המענה שלהם, כולל... **רועי תומר:**

אני אומר יש תקלה פה, תקלה פה, תקלה פה, אומרים לך איך אתה מתקן את זה. אני אומר לך לא הראיתי לך 4 פנצ'רים. אני אומר לך איך אתה רוצה עכשיו לעשות קומה שנייה, זה לא אותו דבר. זה ממש לא אותו דבר. אני רוצה להעלות את הנושא הזה לדיון. אני לא חושב שזה רלוונטי בכלל אם זה היה בביקורת או לא ביקורת. לא התקיים פה דיון, אין פה אנשי מקצוע שיבואו ויקיימו את הדיון הזה. אז בואו נתקדם לנושא הבא. **יואב יחיעם:**

=====
דיון בנושא ורעיון לייעול הטיפול בבקשות והיתרים לבקשת חברי המועצה יואב יחיעם, אייל כוכבא, ורדית ארדי, נדב דואני, אלון גלבווע, ערן פרלמן וארנון אברמוב מיום ה-1/9/25.

*מגישי ההצעה הסירו את ההצעה מסדר היום.

=====
אמיר כוכבי: אז הישיבה הסתיימה תודה.